



ESPOO  
ESBO

# Kaupunkisuunnittelun työohjelma 2023

# Sisältö

Yleiskaavoituksen työohjelma .....	2
Liikennesuunnittelun työohjelma .....	7
Asemakaavoituksen työohjelma.....	9
Leppävaaran suunnittelualue .....	11
Tapiolan suunnittelualue .....	16
Matinkylän suunnittelualue.....	25
Espoonlahden suunnittelualue.....	30
Vanha-Espoo-Kauklahden suunnittelualue.....	36
Pohjois-Espoon suunnittelualue .....	42
Asemakaavakohteet maankäytön ensisijaisilla kehittämisyöhykkeillä .....	49
Kaupunkisuunnittelulautakunnasta edenneet asemakaavakohteet .....	50
Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista.....	52

Kannen kuva: Otaniemen Tietokorttelit, voittajaehdotus Superpositio / L Arkkitehdit Oy, WSP Finland Oy, Nomaji Maisema-arkkitehdit Oy

Kaupunkisuunnittelun työohjelma valmistellaan vuosittain kaupunkisuunnittelulautakunnan käsiteltäväksi. Työohjelma sisältää aikatauluineen keskeiset Espoon yleis-, ja asemakaavoituskohteet ja liikennesuunnittelun työkohteet vuodelle 2023. Kaupunkisuunnittelun työohjelma on ennen kaikkea kaupunkisuunnittelukeskuksen sisäistä työkentelyä ohjaava työväline.

## **Kaupunkisuunnittelukeskuksen johto**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Yleiskaavapäällikkö Essi Leino

Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Liikennesuunnittelupäällikkö Susanna Kaitanen

Kehittämispäällikkö Tiina Eronen

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi x.x.20xx kaupunkisuunnittelun työohjelman.

[Kaupunkisuunnittelukeskus](#)

# Yleiskaavoituksen työohjelma

Yleiskaavoitus ennakoi tulevaisuuden muutoksia Espoossa kaupunkisuunnittelun keinoin. Espoo-tarinaa kirjatus tavoitteet kestävästä kasvusta ja siinä kuvatut kaupungin kehittämisen periaatteet ovat kaupunkisuunnittelun keskeisiä lähtökohtia. Tavoitteiden saavuttamiseksi on muodostettava maankäytön ja liikenteen kokonaiskuva ja huolehdittava yleiskaavoituksen ajantasaisuudesta.

Suunnittelu turvaa monipuoliset ja omaleimaiset alueet asumiselle, sujuvan arjen eli saavutettavat palvelut ja työpaikat, elinkeinoelämän edellytykset sekä rikkaan luonnon- ja kulttuuriympäristön. Kaupunkirakenne, eli eri toimintojen sijainti ja saavutettavuus, vaikuttaa merkittävästi ja pitkään kaupungin kasvihuonekaasupäästöihin. Kaupunkisuunnittelussa tehdään myös monia kaupungin talouden ja elinvoiman kannalta tärkeitä valintoja ja mahdollistetaan kestävä kasvu.



Kuva: Suomen Ilmakuva Oy

# Yleiskaavatyöt

## Espoon yleiskaava 2060

Espooseen laaditaan koko kaupungin kattava yleiskaava, joka tähtää vuoteen 2060 (Kaupunginhallitus 20.6.2022 § 220).

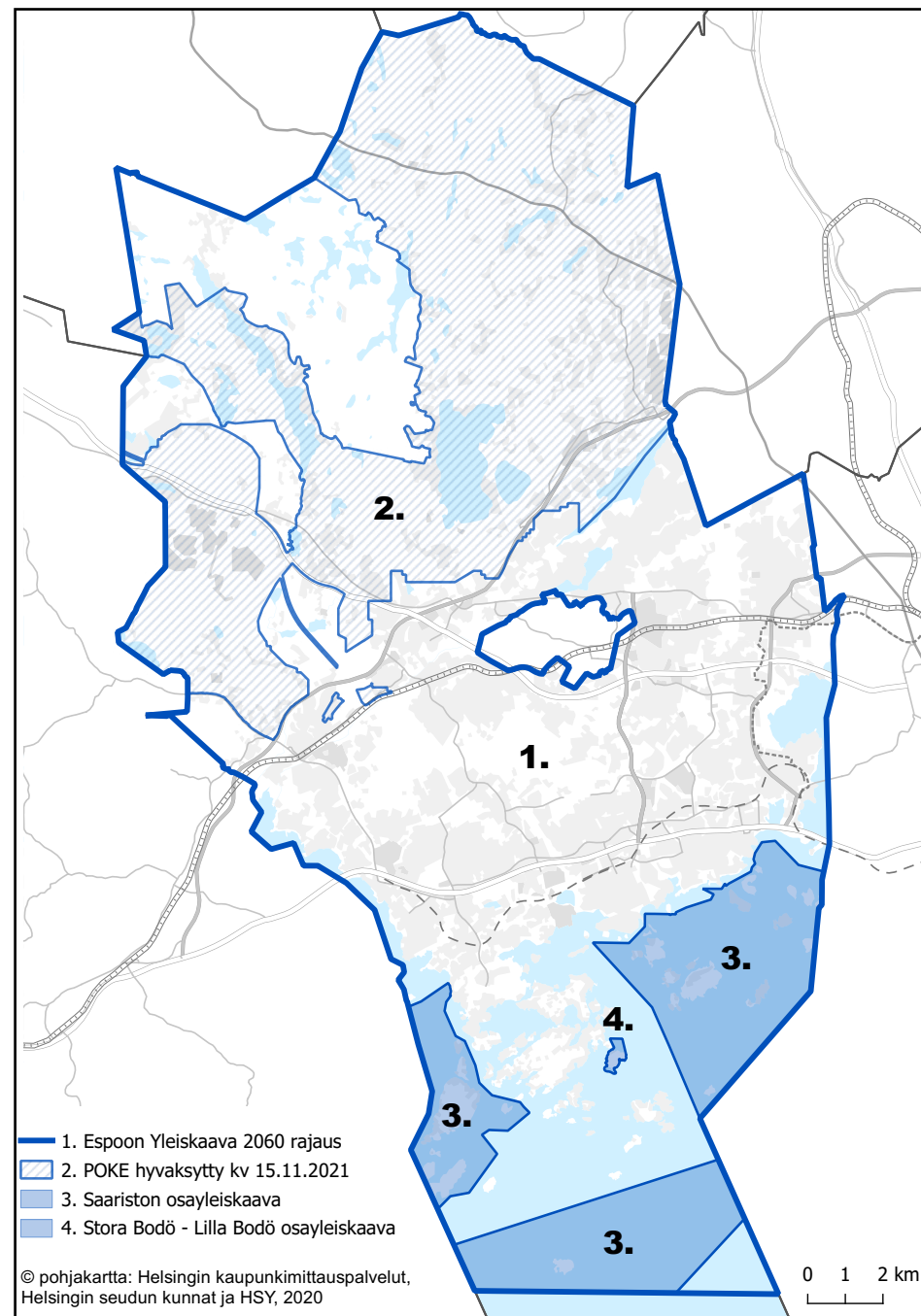
Yleiskaava on yleispiirteinen maankäytön ja liikenteen suunnitelma, jonka avulla hallitaan Espoon kasvua kestäväällä tavalla, Espoo-tarinan mukaisesti. Yleiskaava laaditaan vaiheittain yhteistyössä asukkaiden, sidosryhmien ja asiantuntijoiden kanssa ja kaupunginvaltuusto päättää sen hyväksymisestä. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta tarkempaa suunnittelua. Yleiskaavan tavoitteista päätetään vuoden vaihteessa 2022–2023 ja kaavatyön luonnosvaihe ajoittuu vuosiin 2023–2024.

Yleiskaava 2060 kaava laaditaan niin, että ajantasaiset tuoreet osayleiskaavat säilyvät alueillaan oikeusvaikutteisina, mutta ne sovitetaan myös osaksi kokonaiskaavaa mittakaavaltaan ja esitystavaltaan. Oikeusvaikutteisiksi jäävät osayleiskaavat: Keran osayleiskaava, Kaitaa-livisniemi osayleiskaava, Finnoon osayleiskaava, Kiviruukin osayleiskaava, Soukanniemi-Suvisaariston osayleiskaava, Skataholmen-Svartholmen-Braskarna osayleiskaava sekä voimaan tullessaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava.

Muut vireillä olevat osayleiskaavat suunnitellaan osana kokonaiskaavaa, jonka yhteydessä tarkistetaan ja määritellään periaatteita osayleiskaavojen jatkosuunnittelulle:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätettyjen alueiden, Espoon keskus lähialueineen sekä Histan uloin lähialue ja Myntinmäki, yleiskaavallinen ratkaisu osoitetaan Espoon yleiskaava 2060:ssä.

Saariston alueella tehdään Yleiskaava 2060:n yhteydessä osayleiskaavoitusta ja asemakaavoitusta palvelevia mitoitustarkasteluja. Näiden pohjalta voidaan myöhemmin jatkaa alueella vireillä olevien Saariston osayleiskaavan ja Stora Bodö–Lilla Bodö -osayleiskaavan laadintaa. Saariston kaavalla osoitetaan saariston loma-asutus ja muu maan-



käyttö. Stora Bodön-Lilla Bodön osayleiskaavassa tutkitaan loma-asutuksen maltillista lisäämistä saaren pohjoisosassa. Tavoitteena on, että molemmat osayleiskaavat toimivat rakennuslupien myöntämisen pohjana.

Finnoonsataman alueella yleiskaava 2060 yhteydessä tehtävässä maankäytön tarkastelussa selvitetään olosuhteiltaan haastavan alueen mitoituksen reunaehdoja, toimintojen periaatteellista sijoittumista sekä mahdollisia esirakentamisratkaisuita. Työssä kiinnitetään erityistä huomiota alueen kytkeytymiseen toteutumassa olevan Finnoon kanssa sekä vuoropuheluun alueen nykyisten ja tulevien toimijoiden kanssa.

Tämän lisäksi yleiskaava 2060 tueksi laaditaan erilaisia alueellisia maankäytön tarkasteluja ja selvityksiä kuten venesatamien ja veneiden talvisäilytyksen kokonaisratkaisu sekä yhteistyössä Kirkkonummen kanssa ratkaisu läntisestä junavarikosta. Suunnittelun yhteydessä valmistellaan myös Keskuspuiston laajentamista kaupunginhallituksen ja valtuuston aiempien linjausten mukaisesti. Tarkasteluilla voidaan hahmotella toimintojen sijoittumista suhteessa tavoitteisiin ja reunaehtoihin sekä tunnistaa erilaisia ratkaisuvaihtoehtoja yleis- ja asemakaavoituksen avuksi.

- » Kaupunkisuunnittelujohtaja TORSTI HOKKANEN 050 413 2163
- » Yleiskaavapäällikkö ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö SAKARI JÄPPINEN 040 636 4937
- » Suunnittelupäällikkö PAULA KUUSISTO-HJORT 043 825 5235
- » Suunnittelupäällikkö N.N. / va ASTA TIRKKONEN 043 825 5228
- » Suunnittelupäällikkö N.N.

## Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

Yleiskaavassa varaudutaan Espoon kasvuun ja panostetaan täydennysrakentamiseen olemassa olevien palveluiden läheisyydessä ja luomalla edellytykset hyvälle joukkoliikenteelle. Kaavalla mahdollistetaan valtakunnallisesti tärkeän Turun suunnan ”Tunnin junan” eli Espoo–Salooikoradan toteuttaminen sekä uusien lähiliikenteen asemansetujen rakentaminen Espoon Histaan ja Myntinmäkeen.

Yleiskaava hyväksyttiin kesällä 2021, jolloin hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätettiin osa yleiskaava-alueesta. Hyväksytystä yleiskaavasta jätettiin 9 kaavavalitusta sekä Uudenmaan ELY-keskuksen oikaisu-kehoitus. Oikaisukehotuksen johdosta yleiskaavasta tehtiin valtuustossa uusi hyväksymispäätös marraskuussa 2021. Yleiskaavaa koskevien valitusten hallinto-oikeuden ratkaisua odotetaan vuodenvaihteeseen 2022–2023. Tämän jälkeen valitusten käsittely jatkuu mahdollisesti korkeimmassa hallinto-oikeudessa ja ajoittuu vuoteen 2023.

Hyväksymiskäsittelyn ulkopuolelle jätettyjen alueiden yleiskaavallinen ratkaisu osoitetaan Espoon yleiskaava 2060:ssä.

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan jatkosuunnitteluun on perustettu pientalokaavoituksen edistämisen oma projekti PESP, joka vastaa uuden yleiskaavan pohjalta tehtävistä maankäyttötarkasteluista asema-kaavoituksen tueksi. Alueella on käynnissä mm. Kalajärven ja Viiskorven kaavarunkotyöt sekä Histan ja Korsbackan maankäyttötarkastelut.

- » Yleiskaavapäällikkö ESSI LEINO 046 877 1911
- » Arkkitehti JUSSI PARTANEN 050 369 4667
- » Liikenneinsinööri AULIS PALOLA 043 825 2605

## Pohjois-Espoon suunnitteluprojekti (PESP)

Pohjois-Espoon uusien paikalliskeskusten ja pientalovaltaisten alueiden kaavoitukseen keskitytään suunnitteluprojektin muodossa. Projektissa luodaan edellytykset pientalokylien ja kaupunkipientalalueiden toteuttamiselle kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Suunnitteluprojekti alkaa Viiskorpi-Kalajärvi alueelta ja kestää arviolta vuoteen 2026.

### Vartin paikalliskeskukset Viiskorpeen ja Kalajärvelle

Suunnitteluprojektissa tutkitaan alueen uudet paikalliskeskukset Viiskorpeen ja Kalajärvelle. Keskuksista suunnitellaan luonnonläheisiä ja omavaraisia kaupunkikyliä. Keskukset suunnitellaan niin kutsutun “Vartin kaupungin” periaatteella: tavoitteena on, että arjen palvelut olisivat 15 minuutissa saavutettavissa kävellen ja pyörällä valtaosalle paikalliskeskuksen asukkaista. Ympäröivät pientalalueet tukeutuvat kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti elinvoimaisiin paikalliskeskuksiin.

### Hista

Histan alueen maankäytön kehitysmahdollisuuksien tarkastelu aloitetaan huomioiden Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan ratkaisut. Tarkastelu toimii Espoon yleiskaava 2060:n valmistelun tukena. Histan alueen suunnittelu ja toteutus on sidoksissa uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaan toteuttamispäätökseen.

## Oittaa-Korsbacka-Tollinmäki

Oittaaan ja Korsbackan maankäyttöä suunnitellaan pientalovaltaisena kokonaisuutena Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan pohjalta. Oittaaan alueella luodaan edellytykset vapaa-ajan, liikunnan ja virkistyksen toimintojen sekä leirintä- ja majoituspalvelujen kehittämiseksi. Tollinmäen osalta tarkastelu toimii Espoon yleiskaava 2060:n valmistelun tukena.

- » Arkkitehti JUSSI PARTANEN 050 369 4667
- » Arkkitehti MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644
- » Arkkitehti HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

## Seutuyhteistyö

**MAL 2019-suunnitelma** on Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen strateginen suunnitelma seudun kehittämiseksi vuoteen 2050. Sillä tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman pohjalta on tehty valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken MAL-sopimus 2020–2023, jossa Espoo on sitoutunut 1,2 milj. kem2 asuntokaavoitustavoitteeseen sopimuskauden aikana. Espoon kannalta merkittävä liikenneinvestointi sopimuksessa on Espoon kaupunkirata. Lisäksi valtio, kunnat ja HSL ovat sitoutuneet ratkaisemaan yhdessä lähijunaliikenteen uusien varikoiden sijoittumisen sekä laatimaan aikataulun niiden toteuttamiselle.

Rullaavassa, nelivuotisessa MAL-prosessissa on käynnissä seuraavan eli MAL2023-suunnitelman laatiminen. Suunnitelman valmistuu vuonna 2023. Sen tavoitevuotena on 2060. MAL-työskentely tarjoaa foorumin seudun kuntien yhteistyöhön sekä yhdyskuntarakenteen ratkaisuiden yhteensovittamiseen kuntien ja valtion toimijoiden kesken. Espoon vastuulla tällä suunnittelukierroksella on seudullisen, suunnittelua helpottavan tietokantamallin muodostaminen yhdessä muiden seudun toimijoiden kanssa.

Uusimaa-kaava 2050, eli Uudenmaan kokonaismaakuntakaava hyväksyttiin syksyllä 2020. Se on tullut voimaan 24.9.2021 lukuun ottamatta hallinto-oikeudessa valitusten johdosta kumoutuneita osia. Näiden osalta on käynnistynyt KHO:n käsittelyvaihe. Kaavassa on käsitelty kes-

keiset, kuntarajat ylittävän maankäytön teemat. Asiantuntijayhteistyö maakunnan liiton kanssa jatkuu, vaikka maakuntakaavatoita ei nyt ole meneillään. Uudenmaan liitto on keskittynyt maankäytön lainsäädäntöuudistuksen valmistelun seurantaan ja maakuntakaavan toteutuksen edistämiseen yhdessä kuntien kanssa.

- » Kaupunkisuunnittelujohtaja TORSTI HOKKANEN 050 413 2163
- » Yleiskaavapäällikkö ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö SAKARI JÄPPINEN 040 636 4937
- » Suunnittelupäällikkö N.N. / va ASTA TIRKKONEN 043 825 5228
- » Liikennesuunnittelupäällikkö SUSANNA KAITANEN 040 414 4154



## **Yleiskaavoitus**

- » Yleiskaavapäällikkö ESSI LEINO 046 877 1911
- » Suunnittelupäällikkö PAULA KUUSISTO-HJORT 043 825 5235
- » Suunnittelupäällikkö SAKARI JÄPPINEN 040 636 4937
- » Suunnittelupäällikkö N.N. / va ASTA TIRKKONEN 043 825 5228
- » Suunnittelupäällikkö N.N.
- » Maisema-Arkkitehti HEIDI AHLGREN 043 825 6439
- » Arkkitehti MIKA HEIKKILÄ 046 877 2212
- » Erikoissuunnittelija MINNA HIETANEN-OVASKA 043 825 3907
- » Erikoissuunnittelija JUHA HILTULA 043 824 9850
- » Energiainsinööri MIKA HUTTUNEN 043 825 3492
- » Erikoissuunnittelija TANJA HÄMÄLÄINEN 043 825 5224
- » Yleiskaavasuunnittelija HEINI-SOFIA IHO 043 825 5233
- » Erikoissuunnittelija PAULA JÄÄSKELÄINEN 043 825 5234
- » Arkkitehti PAULA KANGASPERKO 043 824 5357
- » Yleiskaavasuunnittelija JATTA LAHTINEN 040 636 5294
- » Yleiskaavainsinööri SUVI LÄMSÄ 040 636 9605
- » Tutkija LAURA MALM-GRÖNROOS 043 825 5231
- » Arkkitehti JUSSI PARTANEN 050 369 4667
- » Yleiskaavateknikko ANNE PITKÄNEN 043 825 0559
- » Erikoissuunnittelija VENLA SALOMAA 045 853 1220
- » Yleiskaavasuunnittelija MIRVA TALUSÉN 040 509 5892
- » Arkkitehti ASTA TIRKKONEN 043 825 5228
- » Yleiskaavasuunnittelija RUUSU VILOKKINEN 043 825 1914
- » Arkkitehti VILLE RUOKOSENMÄKI 040 634 3079

# Liikennesuunnittelun työohjelma

Liikennesuunnittelun yleistavoitteena on liikenteen eri kulkumuotojen ja eri käyttäjäryhmien tarpeiden tasapainoinen huomiointi osana kaupungin kestävästä kehityksestä. Maankäytön ja liikenteen yhteissuunnittelussa ohjaavina tavoitteina ovat liikenneturvallisuus, liikenteen sujuvuus ja toimivuus sekä liikenteen haittojen ehkäisy ja vähentäminen.

Espoo-tarinan mukaan kaupunki on hiilineutraali vuonna 2030. Kestävästä liikkumisesta edistetään suunnitelmaratkaisujen kautta. Näitä ovat mm. kävelypainotteiset alueet kaupunkikeskuksissa sekä yhtenäiset ja turvalliset pyöräily-yhteydet. Pyöräilyä sujuvoittavan yksisuuntaisen tavoiteverkon laatimista jatketaan. Joukkoliikenteen palvelutaso tulevaisuudessa varmistetaan riittävin tilavarauksin. Kaavahankkeissa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä parantavat mm. hyvin saavutettavat pysäkit ja asemat sekä hyvät vaihtopaikat.

Kaupungin kasvu ja tavoitteet edellyttävät merkittäviä panostuksia liikennejärjestelmään jatkossakin. Käynnistyvässä yleiskaavassa liikenteen keskeisiä teemoja ovat laadukas ja esteetön liikkuminen tiivistävässä kaupunkiympäristössä, aktiivisten liikkumismuotojen houkuttelevuuden lisääminen sekä päästöttömän liikenteen edistäminen.

Liikennesuunnitteluuyksikkö osallistuu MAL2023 valmisteluun, jossa määritellään Helsingin seudun liikennejärjestelmän tavoitteet vuoteen 2040 ja määritetään yhteisesti



Kuva: Olli Urpela



edistettävät toimenpiteet. Vuonna 2023 suunnitelma etenee sopimusvaiheeseen.

### **Viihtyisän ja toimivan kävely-ympäristön edistäminen**

Vuonna 2022 selvitettiin viihtyisän ja kävelävän kaupunkitilan yleisiä osatekijöitä sekä kahden kaupunkikeskuksen kohdekohtaisia toimia Kaupunkisuunnittelukeskuksen vastualueiden puitteissa. Työtä jatketaan kolmen jäljellä olevan kaupunkikeskuksen osalta ja edistämiskeskustelut laajennetaan kaupungin muiden virastojen vastualueiden suuntaan.

- » Suunnittelupäällikkö  
SAMUEL TUOVINEN 040 554 6110

### **Espoo–Salooikoradan ratasuunnittelu**

Osallistutaan Turun Tunnin Juna -hankeyhtiön tilaamaan Espoo–Salooikoradan ratasuunnitelman laatimiseen. Suunnitelma-aineisto saadaan koottua vuoden 2023 aikana, mutta lausuntokierroksessa kestää kauemmin.

- » Suunnittelupäällikkö  
SAMUEL TUOVINEN 040 554 6110

### **Kaupunkilogistiikkaselvitys**

Erilaiset jakelupalvelut yleistyvät. Huoltoajon rooli ja tarpeet nousevat esille entistä useammin kaavoituksessa. Muutos näkyy liikenteessä ja yleisten alueiden käytössä. Kaupunkilogistiikan moninaisten tarpeiden huomioon otaminen kaavoituksessa ja yleisten alueiden suunnittelussa on entistä tärkeämpää kaupungin ti-

vistyessä. On tarve muodostaa kokonaiskuva Espoon kaupunkilogistiikan nykytilanteesta, tulevaisuuden kehityksestä ja vaikutuksista liikkumiseen ja katutilan käyttöön. Samalla tarvitaan yleisiä periaatteita koko kaupungin alueella ja yhteisen näkemyksen muodostamista kaavamääräysten käytöstä. Yhdessä kaupunkitekniikan keskuksen kanssa tehtävässä selvityksessä pohditaan myös mahdollisia päästövähennystoimenpiteitä liittyen tavaralogistiikkaan.

Hyvin toimiva kaupunkilogistiikka parantaa asukkaiden viihtyvyyttä ja palveluja, parantaa liikenneturvallisuutta, vähentää päästöjä ja kustannukset laskevat.

- » Liikenneinsinööri  
JUHANI LEHIKONEN 046 877 3669

### **Liikennetieto**

Jalankulkua ja pyöräilyä seurataan yhteensä noin 30 kiinteässä pisteessä, minkä lisäksi lasketaan muutamia kymmeniä muuttuvia pisteitä ja risteyskohtia. Joukkoliikenteen nousijamääriä seurataan ja kehitys raportoidaan. Liityntäpysäköinnin osalta lasketaan pysäköintialueiden auto- ja pyöräpaikkojen käyttöaste keväällä ja syksyllä. Autoliikenteen tietoja kerätään siirrettävien laskentalaitteiden ja tietojärjestelmistä yhteensä 150–200 pisteestä. Lisäksi risteyslaskentoja ja muita liikennetutkimuksia tehdään tietopyyntöjen perusteella. Liikennetiedon jakamista kehitetään edelleen karttapalvelussa, aineistopankissa ja internetsivuilla sekä Trimble Locus Cloudissa. Rataradanbaanasta on käynnissä ennen/jälkeen-tutkimus. Kävelykeskustoissa

suoritetaan jalankulkulaskentoja. Vuosittainen Liikennekatsaus tuodaan lautakunnalle tiedoksi kevätkaudella 2023.

- » Liikennetutkija  
MIKKO KANGASMÄKI 043 825 2990

### **Pysäköinnin maksullisuuden ennen/jälkeen-tutkimus**

Kyseessä on kaupunginhallituksen 15.6.2020 päätöksen mukainen pysäköinnin maksullisuuden tutkimus koskien pysäköintipaikkojen kuormitusasteita, pysäköinnin kestoa ja ajoneuvojen omistajien kotipaikkoja ennen muutosta (tehty 2021), sekä vuosi (tehty 2022) ja kaksi muutoksen jälkeen. Toinen jälkeentutkimus tehdään vuonna 2023.

- » Liikennetutkija  
MIKKO KANGASMÄKI 043 825 2990

# Asemakaavoituksen työohjelma

Asemakaavoitus painottuu keskustojen kehittämiseen ja täydennysrakentamiseen hyvien joukkoliikenneyhteyksien, länsimetron, kaupunkiradan ja Raide-Jokerin vaikutuspiirissä. Kaupunkirakennetta tiivistämällä luodaan edellytyksiä uusien asuntojen ja työpaikkojen syntymiselle sekä palvelujen sijoittumiselle.

Espoo-tarinan mukaan kaikista kaupunkikeskuksistamme muodostuu viihtyisiä ja turvallisia asuin-, asiointi- ja työpaikkakeskuksia, joissa hyvät palvelut, virikkeelliset harrastusmahdollisuudet ja lähiluonto ovat helposti ja esteettömästi saavutettavissa. Käynnissä on useita keskustojen kehittämiseen tähtääviä hankkeita. Tapiolan keskustassa Kulttuuriaukion ympäristössä tutkitaan kulttuuritoimintojen laajentamista, uutta toimistotilaa ja asumista. Espoon keskuksessa Espoolaistentalon ja Leppävaaran keskustan pohjoisosien asemakaavoitus käynnistyy arkkitehtikilpailujen pohjalta.

Kaavoituksella varaudutaan kaupungin kasvuun varaamalla rakentamismahdollisuuksia eri puolilla kaupunkia ja varmistamalla asumisen varannon riittävyys. Työohjelman merkittäviä asuntokohteita on rantaradan varrella Keran aseman pohjoispuolella ja Kauklahdessa sekä metron ympäristössä Otaniemessä ja Finnoossa. Suurpellon pohjoisosien asemakaavoitus jatkuu tehdyn kaavarunkotyön pohjalta.

Pientalorakentamiseen luodaan uusia mahdollisuuksia kaikilla suuralueilla tiiveimpien keskusta-alueiden ulkopuolella. Nygrannakseen asemakaava valmistellaan hyväksymiskäsittelyyn. Pientaloalueiden kaavoitus pääsee vauhtiin Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan alueella kaavan tullessa lainvoimaiseksi. Viiskorven ja Kalajärven alueella valmistellaan kaavarunkoja ja alueiden asemakaavojen tavoitteiden laadinta käynnistyy.

Espoon elinvoimaisuuden kannalta monipuolinen yritystontti- ja toimitilatarjonta on tärkeää. Elinkeinokaavoista merkittävimpiä ovat Keilaniemen työpaikkakaavat. Espoontorin kauppakeskuksen laajentumisen mahdollistava kaavamuutos etenee. Työohjelman uusien kohteiden joukossa on useampikin elinkeinokaava ja elinkeinokohteita otetaan tarvittaessa työn alle joustavasti myös kesken ohjelma-kauden.

Työohjelmassa on monia päiväkot-, koulu- ja muita palvelutiloja kasvavan väestön tarpeita varten. Matlidenin ruotsinkielisen koulukeskuksen kaavaehdotusta valmistellaan ja uutena kohteena työohjelmaan nousee Postipuun koulun ja päiväkodin laajennuksen mahdollistava kaava. Monissa laajemman alueen asuntokaavoissa varaudutaan myös palvelujen tonttivarantoon.

Myös Espoon lukuisia arvokkaita kulttuuriympäristöjä turvataan asemakaavoituksen keinoin.

Kestävän kehityksen teemat tulevat entistä näkyvämmiin mukaan myös asemakaavoitukseen. Virkistysalueiden merkitystä osana kaupunkirakennetta vahvistetaan. Viherkerrointyökalua kehitetään palvelemaan entistä paremmin Espoon tarpeita. Ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen mahdollisuuksia edistetään suunnittelussa ja vaikutusten arvioinneissa.

## Kaupunki tiivistyy ratojen varsilla

Leppävaaran keskustan visiota päivitetään aiempaa laajempaan kokonaisuutena. Kaupunkiradan varrella sijaitsevan Keran kehittäminen uudeksi kaupunkimaiseksi paikalliskeskukseksi etenee. Erityistä huomiota kiinnitetään alueen vahvaan brändityöhön siten, että alueesta muodostuu kiertotalouden kansainvälinen esimerkkialue.

Espoon keskuksessa tiivistetään asemanseudun kaupunkirakennetta täydennysrakentamishankkeilla. Myös alueen palvelut lisääntyvät. Kauklahdessa varaudutaan kaupunkiradan jatkamiseen ja kehitetään Lasihtin aluetta radan eteläpuolella monipuolisena keskusta-alueena.

Tapiolan keskustan uudistaminen jatkuu. Kulttuuriaukion asemakaavoitus on alkamassa. Itärannan ja Otsolahden suojelukaavat ovat etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Keilaniemi vahvistuu työpaikka- ja yritysalueena ja aluetta kehitetään monipuoliseen käyttöön. Lähivuosina alueen asuntokaavoja toteutuu ja uusia asemakaavakohteita on myös asumiseen. Keilalahden eteläosan lisärakentamista tutkitaan. Keilaniemen ranta-alueita suunnitellaan kokonaisuutena uudeksi eläväksi osaksi kaupunkialuetta.

Otaniemen roolia vahvistetaan merkittävänä innovaatiotoiminnan, teknologian ja palvelujen alueena. Aluetta kehitetään monipuoliseksi kampuskaupunginosaksi, jossa yliopiston toiminnot, työpaikat, palvelut ja asuminen sekoittuvat. Kivimiehen asemakaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Otaniemen

keskustan, Biologin ja Meritekniikan alueen asemakaavoitus on alkuvaiheessa.

Matinkylän suuralueen asemakaavoituksen painopiste on Suurpellossa. Suurpellon keskustan rakentamista edistetään kaavamuutoksien avulla. Suurpellon pohjoisosiin on tehty kaavarunkotyö, jonka pohjalta alueen asemakaavoitusta jatketaan. Alueiden nimistöä päivitetään Storhementiksi ja Kyläsepäksi. Asemakaavoitus on käynnissä Kehä II:n molemmilla puolilla.

Espoonlahden suuralueella, länsimetron asemien ympäristöihin suunnitellaan monipuolista täydennysrakentamista. Keskustojen lisäksi

alueen merellisten kohteiden suunnittelu edistyy. Kiviruukin alueella asemakaavoitusta jatketaan. Tavoitteena ovat monipuoliset toiminnot sekä hyvät kävely- ja pyöräily-yhteydet joukkoliikennepysäkeille ja -asemille.

Pohjois-Espoon uusien paikalliskeskusten ja pientalovaltaisten alueiden kaavoitukseen keskitytään suunnitteluprojektin muodossa. Projektissa luodaan edellytykset pientalokylien ja kaupunkipientaloalueiden toteuttamiselle kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Viiskorven ja Kalajärven alueille valmistellaan kaavarunkoja ja alueiden asemakaavojen tavoitteiden laadinta käynnistyy.



# Leppävaaran suunnittelualue



## Aluearkkitehti

TIINA PIIRONEN 043 824 6897

## Asemakaavainsinööri

SARI METSÄLÄ 046 877 2772

## Arkkitehti

KATI KIVELÄ 040 636 8433

## Arkkitehti

JENNI MIKKOLA 043 825 2864

## Maisema-arkkitehti

INA WESTERLUND 040 636 9256

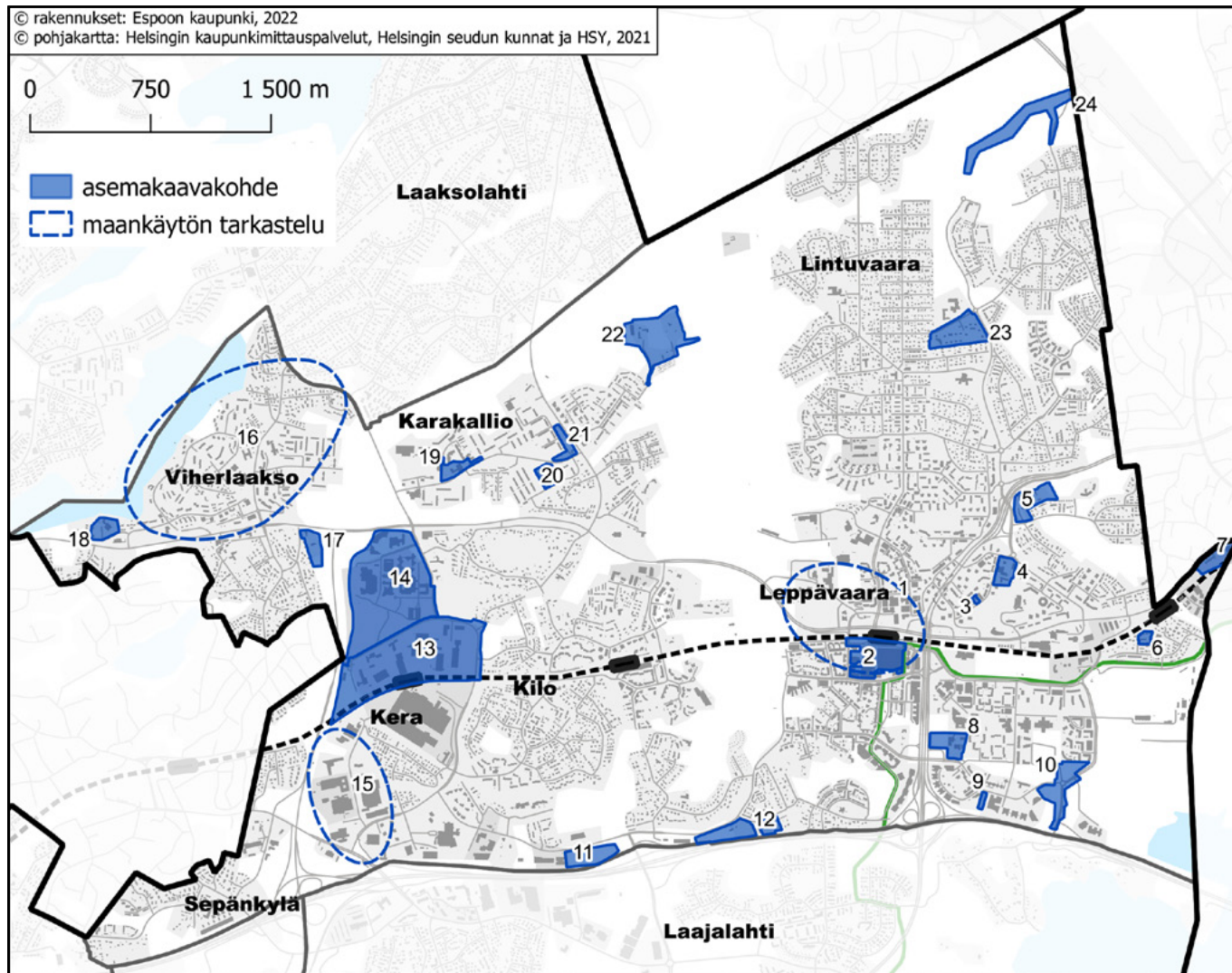
## Suunnittelupäällikkö

TARJA PENNANEN 046 877 3002

## Suunnitteluinsinööri

VILLE KESKISAARI 040 636 9903

[Kaavoitus Leppävaarassa](#)



## 1. Leppävaaran vision päivittäminen (maankäytön tarkastelu)

Leppävaaran keskuksen nykyisen asemakaavaehdotuksen valmistelu päättyi, kun kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaos päätti pohjoiskortteleita koskevan suunniteluvarauksen. Keskuksen kehittämistä koskevien vaihtoehtoisten ratkaisuiden löytämiseksi järjestetään kansainvälinen ideakilpailu Leppävaaran keskustan suunnittelusta. Konseptikilpailun pohjalta määritetään kaikkien osapuolien yhteistyönä keskustan asemakaavoituksen lopulliset lähtökohdat ja tavoitteet, joiden jälkeen alueen kehittäminen etenee kaavamuuksina.

- » Aluearkkitehti  
TIINA PIIRONEN 043 824 6897
- » Projektinjohtaja  
MIKA RANTALA 046 877 2843

## 2. Leppävaaranaukio 115605

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikekeskuksen laajentuminen bussiterminaalin päälle. Alle jäävälle terminaalille muodostuu säältä suojattua odotustilaa. Terminaalista järjestetään esteettömät yhteydet niin liikekeskukseen kuin maanalaiseen pysäköintiin. Alueen pysäköintiä kehitetään mahdollistamalla radan viereen pysäköintilaitos. Kaavamuutos on irrotettu erilliseksi kaavamuutokseksi Leppävaaran keskustan kaavamuutoksesta ehdotusvaiheen jälkeen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Aluearkkitehti  
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

## 3. Postipuunkuja 118500

Kaavoittamaton kiinteistö, jolle suunnitellaan yhtä asuinkerrostaloa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävälle kevätkaudella 2023.

- » Asemakaavainsinööri  
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

## 4. Postipuun koulu 110518

Espoon kaupunki suunnittelee olemassa olevan koulun ja päiväkodin laajentamista. Kaavamuutoksessa huomioidaan toimintojen edellyttämät ulkoliikuntapaikat.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävälle kevätkaudella 2023.

- » Arkkitehti  
JENNI MIKKOLA 043 825 2864

## 5. Mäkkylänkuja 116201

Asemakaavan muutos koskee Mäkkylässä Kehä I:n ja Mäkkylän puistotien liittymän vieressä olevaa koulu- ja päiväkotialuetta. Melu- ja ilmanlaatumääräysten vuoksi nykyinen toiminta ei tulevaisuudessa voi jatkua alueella. Koulu- ja päiväkotirakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan puurakenteisia asuinkerrostaloja. Mäkkylän puistotien ja Mäkkyläntien

liittymän yhteyteen varataan myös tontti päivittäistavarakaupalle.

→ Kaava hyväksytty, ELY tehnyt oikaisukehoituksen, asemakaavasta valitettu.

- » Aluearkkitehti  
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

## 6. Vermo 113906

Asemakaavan muutos koskee Mäkkylän aseman vieressä sijaitsevan Espoon Asuntojen asuinkohdetta.

Asuinkorttelin maltillista tehostamista tutkitaan. Tavoitteena on liittää uudisrakentaminen hienovaraisesti ympäristön rakennuskantaan.

→ Kaavaehdotus nähtävälle kevätkaudella 2023.

- » Arkkitehti  
KATI KIVELÄ 040 636 8433

## 7. Pitäjänmäenkiila 111908

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Mäkkylässä, Helsingin rajalla. Turuntuen ja rata-alueen välissä oleva teollisuus-, toimisto- ja varastorakennusten alue muutetaan kerrostaloalueeksi.

→ Asemakaavan valmistelu etenee maanomistajien aloitteesta.

- » Valmistelija  
N. N.

## 8. Luutnantinkuja 114003

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa entisen Perkkaan koulun tontin länsireunaan työpaikkarakentamista. Tontin itäosaan on rakenteilla voimassa olevan kaavan mukainen uusi päiväkotikoti. Päiväkotikoti kuuluu myös asemakaavan muutosalueeseen, ja sen osalle asemakaava laaditaan toteavana.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Valmistelija  
N. N.

## 9. Itsehallintotie 114209

Toimisto- ja teollisuus- sekä autopaikkatonttien asemakaavaa muutetaan ja mahdollistetaan urheilutoimintarakennuksen sijoittuminen alueelle.

» Asemakaavainsinööri  
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

## 10. Vänrikinympyrä 117400

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa Vermoon uutta asuin- ja liikerakentamista. Suunnittelualueeseen kuuluu alueet Vermontien ja Itsehallintotien risteyksen pohjois- ja eteläpuolella.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
JENNI MIKKOLA 043 825 2864

## 11. Masalankuja 130308

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääosin toteutumattomat asemakaava-alueet työpaikka- ja urheilurakentamisen alueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtävillä syyskaudella 2023.

» Arkkitehti  
KATI KIVELÄ 040 636 8433

## 12. Nuijalantie 130309

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa työpaikkarakentamisen sijoittuminen Turunväylän pohjoispuolelle Turveradantien länsipuolelle. Tontin itäinen osan metsäinen alue tullaan säilyttämään.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

## 13. Karapelto 130516

Keran alueella sijaitsevat teollisuus- ja logistiikkatoiminnot ovat siirtymässä pois ja Karapellon aluetta kehitetään kaupunkimaiseksi uudeksi paikalliskeskukseksi. Alueelle suunnitellaan puistovyöhykkeeseen ja jalankulku-ympäristöön tukeutuva uusi asuinalue.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti  
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

## 14. Karamalminrinne 130517

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinalueen ja puistoalueiden rakentaminen Karamalminrinteeseen. Alue liittyy kehittyvään Keran keskusta-alueeseen.

→ Kaavaehdotus nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
JENNI MIKKOLA 043 825 2864

## 15. Kutojantie (Nihtisilta) (maankäytön tarkastelu)

Keran osayleiskaavaan pohjautuva maankäytön tarkempi tarkastelu. Tavoitteena on muodostaa yhtenäinen näkemys Kutojantien varren kiinteistöjen kehityksen suuntaviivoista, reunaehdoista ja aikataulusta. Maankäytön tarkastelun avulla laaditaan asemakaavoituksen pohjaksi tavoitteet ja periaatteet.

» Arkkitehti  
KATI KIVELÄ 040 636 8433

## 16. Viherlaakson kehittäminen (maankäytön tarkastelu)

Tavoitteena on muodostaa Viherlaakson kaupunginosalle yhdessä alueen asukkaiden ja yritysten sekä alueen muiden toimijoiden kanssa pitkäjähtäimen kehittämisperiaatteet ohjaamaan maankäytön suunnittelua.

» Aluearkkitehti  
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

## 17. Logen 150527

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuinrakentamisen Turuntien ja Kehä II:n risteykseen. Alue ulottuu Turuntieltä Kirsikkaportille. Aluetta suunnitellaan osana suurempaa Viherlaakson kokonaisuutta.

→ Aikataulu ja sisältö tarkentuu myöhemmin Viherlaakson kehittämissuunnitelman periaatteiden pohjalta.

» Arkkitehti  
JENNI MIKKOLA 043 825 2864

## 18. Viherlaakso eteläinen 150526

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Viherlaakossa Kuusiniemessä. Alueella sijaitsee muistipalvelukeskus, entinen kodinhoito-opiston rakennus sekä kaksi vanhaa asuinrakennusta (kortteli 61081, tontti 8). Kohteeseen suunnitellaan uutta asuinrakentamista muistipalvelukeskuksen ja asuinrakennusten väliselle alueelle. Entisen kodinhoito-opiston tilannetta selvitetään. Vanhat asuinrakennukset suojellaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2023.

» Valmistelija  
N. N.

## 19. Karakallion keskusta 131609

Asemakaavan muutos koskee Karakallion keskustassa sijaitsevaa ostoskeskusta ja siihen liittyviä pysäköintialueita. Niiden tilalle suunnitellaan uusi korttelikonaisuus, johon

sisältyy asuin kerrostalojen ja pysäköintitalon lisäksi kaupunginosan tarpeita palvelevia liiketiloja.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
JENNI MIKKOLA 043 825 2864

## 20. Tornihaukantie 131509

Maanomistaja hakee muutosta Tornihaukantiellä sijaitsevaan asuin kerrostalokortteliin. Muutoksen tavoitteena on täydennysrakentaa kortteliä.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

## 21. Karakallio II 131507

Asemakaavan muutos mahdollistaa asuin kerrostaloja Kalasääksentien varrelle. Uudet kerrostalot on sijoitettu siten, että naapurustolla säilyy näkymiä eikä Kalasääksentielle muodostu suljettua katukuilua. Alueelta puretaan huoltorakennus.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti  
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

## 22. Leppävaaran kartano 133200

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusi kylämäinen

pientaloalue Leppävaaran kartanon ja Rastapuiston asuinalueen välille.

→ Kaavaehdotus nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
TIINA PIIRONEN 043 824 6897

» Asemakaavainsinööri  
SARI METSÄLÄ 046 877 2772

## 23. Metsälinnunreitti 113001

Asemakaavan muutoksessa suunnitellaan uutta asuinrakentamista olemassa olevien opiskelija-asuntojen tilalle. Lisäksi tutkitaan viereisen päiväkodin tontin laajentamista.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
KATI KIVELÄ 040 636 8433

## 24. Lintulaaksontie 117600

Tavoitteena on kaavoittaa ainoastaan Lintulaaksontien katualue, jota tarvitaan Leppävaaran ja Myyrmäen välisten liikennejärjestelyiden (erityisesti joukkoliikenteen) kehittämistä varten. Muu maankäyttö tutkitaan osana laajempaa maankäytön tarkastelua.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Asemakaavainsinööri  
SARI METSÄLÄ 046 877 2772



# Tapiolan suunnittelualue



## Aluearkkitehti

SAMPO SIKIÖ 046 877 3474

## Asemakaavasuunnittelija

LIISA ROUHIAINEN 043 825 5218

## Arkkitehti

MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

## Arkkitehti

HANNA KIEMA 040 636 5108

## Arkkitehti

VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

## Arkkitehti

AINO KUUSIMÄKI 040 636 5996

## Arkkitehti

TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

## Maisema-arkkitehti

JENNY ASANTI 040 636 5495

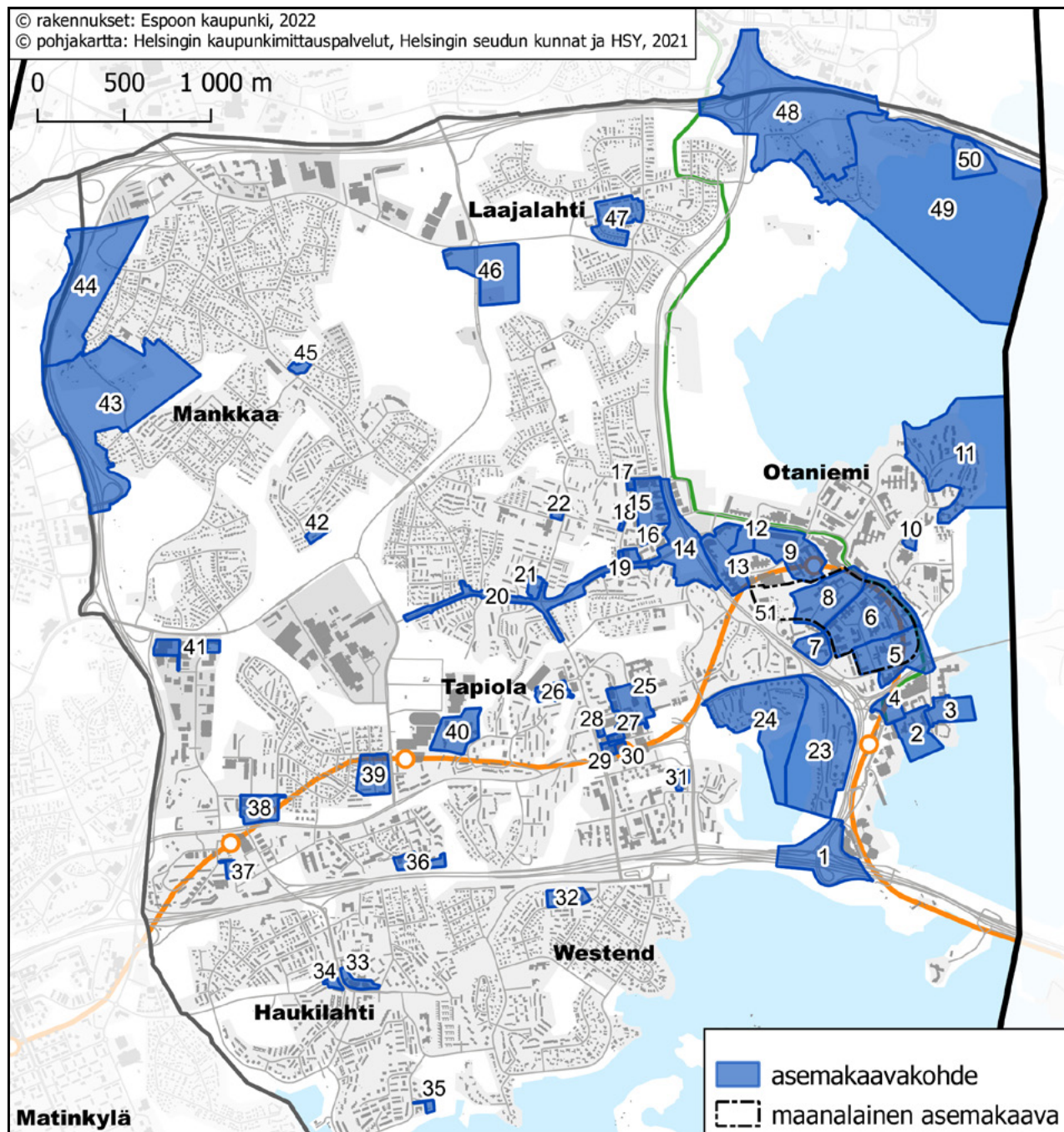
## Suunnitteluinsinööri

HANNU GRANBERG 043 825 1176

## Suunnitteluinsinööri

OLLI KOIVULA 046 877 3003

[Kaavoitus Tapiolassa](#)



## 1. Keilalahdenkaarre 231800

Keilaniemen eteläpäähän, nykyiselle liikenne- ja maantiealueelle Länsiväylän ja Kehä I:n risteykseen, suunnitellaan pääkonttoritasoinen toimitilarakennus. Muutos on osa Keilaniemen kehittymistä kansainväliseksi yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

## 2. Keilaranta 220836

Toimistoja, hotelli- ja kongressikeskus sekä asuntoja. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston suunnitteluvaraus ja valmistelukehotukset.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Kaavoitusinsinööri  
MATIAS KALLIO 043 825 4590

## 3. Keilaniemi 220831

Alueelle suunnitellaan kaupunkikuvallisesti merkittävää korkeaa asuin- ja toimistorakentamista. Muutos on osa Keilaniemen kehittymistä kansainväliseksi yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueeksi. Alue sijaitsee Keilaniemessä osoitteessa Keilaranta 9 ja 11. Asemakaavan muutoksella varmistetaan myös Espoon rantaraitin jatkuminen rannassa nykyisen Keilaranta-kadun sijaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Kaavoitusinsinööri  
MATIAS KALLIO 043 825 4590

## 4. Valokeilanaukio 220837

Raide-Jokerin pääte pysäkin ympärille suunnitellaan tiivistä urbaania toimistorakentamista osaksi Keilaniemen korkean rakentamisen kokonaisuutta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

## 5. Kivikaira 220213

Kaavalla tiivistetään Otaniemen eteläosaa ja mahdollistetaan uuden asumisen ja toimitilan rakentaminen. Asukkaita varten mahdollistetaan päivittäispalveluiden ja päiväkodin rakentaminen. Asukkaiden tarpeisiin suunnitellaan asukasmäärälle riittävä puisto. Luontoarvot huomioidaan. Säilyville rakennuksille selvitetään niiden käyttömahdollisuudet.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

## 6. Kivimies 220209

Otaniemen Kivimiehessä ajantasaistetaan kaavaa erottamalla katumaiset kulkuyhteydet ka-

duiksi, osoittamalla puistoalueet ja täsmentämällä korttelien kaavamääräyksiä vastaamaan käyttötarkoituksia. Samalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen työpaikkarakentamiseen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

## 7. Keskuslaboratorio 220616

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Otaniemeen uutta asuntorakentamista sekä liike-, palvelu- ja työtiloja purettavan laboratoriorakennuksen ja teollisuushallin paikalle.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

## 8. Kemisti 220608

Otaniemen keskukseen, erinomaisten joukko-liikenneyhteyksien äärelle, suunnitellaan nykyistä tiiviimpää rakentamista. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kehittää Aalto-yliopiston metroaseman ja Raide-Jokerin ympäristöä osana Otaniemen keskusta. Suunnittelualue käsittää Aalto-yliopiston Oppimiskeskusta (kirjasto) vastapäätä olevan korttelin sekä sitä ympäröiviä katu- ja puistoalueita. Suunnittelun pohjana on kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittanut suunnitelma. Alueelle pyritään sijoittamaan yliopisto- ja

tutkimustoimintaa, asumista, järjestötiloja sekä julkisia ja kaupallisia palveluita.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti  
SAMPO SIKIÖ 046 877 3474

## 9. Biologi 220507

Biologin ja Meritekniikan kortteleista suunnitellaan monimuotoista kaupunkia osaksi Otaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Alueelle suunnitellaan asuntoja sekä opetus- ja toimistotiloja, liiketiloja ja päiväkotia. Kaavamuutoksella varmistetaan uuden rakentamisen sopivuus alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Kaavamuutoksen lähtökohdaksi on järjestetty arkkitehtuurikilpailu vuonna 2021.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

## 10. Teknologiföreningen 220212

Asemakaavan muutos mahdollistaa opiskelija-asuntojen rakentamisen. Olemassa oleva Teknologiföreningenin rakennus puretaan lähes kokonaan. Rakennuksesta säilytetään muistuma osana uudisrakennusta.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Arkkitehti  
HANNA KIEMA 043 825 5216

## 11. Servinniemi 220408

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen Servinniemen alueella. Samalla kaavoitetaan alueelle katu yhteydet. Suunnittelussa huomioidaan alueen kulttuurihistorialliset arvot ja rakennussuojelu.

→ Kaava hyväksytty, ELY tehnyt oikaisukehottuksen.

» Suunnittelupäällikkö  
MEIRI SIIVOLA 046 877 2587

## 12. Maarinkulmantilkku 220302

Asuinkerrostaloja osaksi tiivistyvää Maarin aluetta.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

## 13. Maarinkulma 220301

Parhailaan rakentuvaa toimistorakennusten kokonaisuutta kehitetään monimuotoiseksi osaksi Otaniemen kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä. Asemakaavan muutoksella varmistetaan uuden rakentamisen sopivuus alueen arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

## 14. Maarinsolmu 221400

Kehä 1:n Maarinsolmuun suunnitellaan eritasoliittymää, joka mahdollistaa solmukohdan liikennöinnin sujuvan eri suuntiin. Kaavamuutoksella rajataan liittymän tarvitsema alue. Kaavan suunnitteluryhmän tavoitteena on kehittää Maarinsolmua Tapiolan keskuksen pohjoisena pääsisääntulona. Tätä tukee myös Maarinsolmuun suunniteltava asuinrakentaminen.

→ Kaava hyväksytty, ELY tehnyt oikaisukehottuksen.

» Arkkitehti  
HANNA KIEMA 043 825 5216

## 15. Metsänneidonkuja 213212

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitoksen rakentaminen Spektrin nykyisen pysäköintialueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425



## 16. Metsänpojankuja 213211

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen Metsänpojankujan varteen, nykyisen Laurean koulurakennuksen sekä viereisen pysäköinti-alueen paikalle. Tavoitteena on lisätä asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

## 17. Tietäjätienpää 213213

Nykyisen toimistotalon muutos hoivakodiksi tai vaihtoehtoisesti purkaminen ja uusi asuinrakennus.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

## 18. Tietäjätie 212704

Asuinrakennus toimitilan ja puistoalueen paikalle.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

## 19. Tietäjänkulma 213410

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on rakentaa asuinkerrostaloja toimitilarakennuksen paikalle Kalevalantien ja Tietäjätien kulmassa. Muutos mahdollistaa lisää asuntoja hyvin saavutettavalla ja yhä asumisvaltaisemmaksi muuttuvalla alueella.

→ Hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2022.

» Arkkitehti  
HANNA KIEMA 043 825 5216

## 20. Kalevalantie 210210

Kaavamuutoksen tavoitteena on Kalevalantien ajoneuvoliikenteen toimivuuden parantaminen ja riittävien tilavarausten mahdollistaminen pyöräilyreitille sekä joukkoliikenteelle.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Asemakaavasuunnittelija  
LIISA ROUHIAINEN 043 825 5218

## 21. Pohjantori 213104

Ostoskeskuksen muutos supermarketiksi.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
HANNA KIEMA 043 825 5216

## 22. Laakakivi II 212901

Asemakaavan muutoksella Louhentorin liikekeskuksen kaksi liiketonttia ja paikoitusalueet muutetaan kerrostalotontiksi. Alue on osa Tapiolan rakennettua kulttuuriympäristöä. Muutoksessa suojellaan liikekeskuksen arvokaimmat osat.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavasuunnittelija  
LIISA ROUHIAINEN 043 825 5218

## 23. Itäranta 211700

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Itärannan asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla. Itäreunaltaan kaava-alue rajautuu Hagalundintiehen.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

## 24. Otsolahti 211600

Asemakaavan muutoksella pyritään säilyttämään Otsolahden asuinalueen ominaispiirteet ja kaupunkikuva sekä luomaan perusta alueen peruskorjaukselle ja hoidolle. Alue on osa Tapiolan alkuperäistä puutarhakaupunkia ja sijaitsee Tapiolantien eteläpuolella Otsolahden rannalla.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Arkkitehti  
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

## 25. Kulttuuriauxio 210314

Kulttuuriauxio, kulttuurikeskus ja niiden ympäristö kehitetään monipuolisen kulttuuri-toiminnan alueeksi. Kaupunginteatterin uusi esityssali suunnitellaan maan päälle kaupunginhallituksen 20.9.2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Kaupinkalliontien varren keilahallin ja pysäköintitalon sekä aukion eteläpuolen ns. ”Marimekkotalon” tilalle suunnitellaan uutta rakentamista täydentämään alueen kokonaisuutta.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Arkkitehti  
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

## 26. Ahertajankulma II 213501

Tapiolan teollisuustalon omistajan tavoitteena on kehittää nykyistä toimitilaa ja rakentaa tontille uusi asuinrakennus. Alue sijaitsee noin 600 metrin päässä Tapiolan keskuksesta, vastapäätä WeeGee-taloa. Asemakaava tekee mahdolliseksi asuntotarjonnan hyvien palveluiden ja joukkoliikenteen läheisyydessä. Kaavoituksella huolehditaan mm. siitä, että rakennus sopii alueen kaupunkikuvaan.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

## 27. Tapiolan keskus 210430

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskusta. Alueelle tavoitellaan lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden läheisyyteen aivan metroaseman ja bussterminaalin tuntumaan. Alue liittyy keskeisesti Tapiolan kävelykeskusta. Muutosalue rajautuu etelässä Länsituulen kävelykatuun ja pohjoispuolella Länsituulenaukioon.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

## 28. Tapiolan keskus 210438

Liike- ja toimistorakennuksen suojelu ja korjaus- ja muutostyöt asumiseen tai palveluasumiseen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 29. Tapiolan keskus 210436

Asemakaavan muutos mahdollistaa uusien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja palvelutilojen täydennysrakentamisen Tapiolan keskusta. Alueelle suunnitellaan merkittävästi lisää asuntoja hyvien joukkoliikenneyhteyk-

sien ja palveluiden läheisyyteen aivan metro-  
aseman ja bussiterminaalin tuntumaan.

Muutoskohde täydentää uudistuvan Tapiolan  
keskustan länsireunan Pohjantien varrella.  
Alue liittyy keskeisesti myös Tapiolan kävely-  
keskustaan Merituulentoriin, Sammonsiltaan  
ja Länsituuleen.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Arkkitehti  
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

### **30. Tapiolan keskus 210437**

Yksityinen maanomistaja suunnittelee nykyi-  
sen asuinrakennuksen paikalle uutta asuin-  
rakennusta sekä liiketilaa osaksi Ainoan ko-  
konaisuutta.

Alue on rajattu ulos kaupunkisuunnittelu-  
lautakunnan 14.12.2016 kaupunginhallitukselle  
hyväksymästä asemakaavan muutosehdotuk-  
sesta Tapiolan keskus 210428.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
MINNA JÄRVENPÄÄ 043 825 5187

### **31. Tapiola, eteläinen 210511**

Tapiolantien varrelle suunnitellaan uusi asuin-  
rakennus nykyisen pysäköintialueen koh-  
dalle. Suunnittelussa huomioidaan Tapiolan  
kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön  
lisäksi Leimuniityn maisema. Pysäköinti sijoitetaan rakennuksen ja kansipihan alle.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella  
2023.

» Arkkitehti  
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

### **32. Mäenrinne 230135**

Asuinkerrostalokorttelin täydennysrakentami-  
nen.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävil-  
le kevätkaudella 2023.

» Valmistelija  
N.N.

### **33. Haukilahden keskusta 230970**

Haukilahden keskusta suunnitellaan uusia  
asuntoja sekä liike- ja palvelutiloja purettavan  
ostos- ja kauppakeskuksen paikalle. Kaava-  
muutoksella halutaan parantaa jalankulku-  
ympäristöä ja Ukkohautien katujärjestelyjä.

Uudisrakentaminen rajautuu Haukilahden-  
kadun ja Ukkohautien väliselle alueelle. Pai-  
kalle tavoitellaan keskustamaisia asuintaloja  
ensimmäisen kerroksen liiketiloineen sekä  
uutta kaupunkiaukiota, jonka ympäristöön  
liiketilat keskittyvät.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävil-  
le kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
HANNA KIEMA 043 825 5216

### **34. Haukilahti 230965**

Haukilahden keskusta suunnitellaan uusia  
asuntoja purettavan rivitalon paikalle. Uusista  
rakennuksista suunnitellaan kaupunkikuvalli-  
sesti Haukilahdenkadun eri puolia yhdistävä  
kokonaisuus.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Valmistelija  
N.N.

### **35. Toppelundinranta 231015**

Asemakaavan muutos mahdollistaa ravintola-  
rakennuksen toteuttamisen rantaraitin varrel-  
le. Kohteen toteuttaja valitaan tonttiyksikön  
järjestämällä hakumenettelyllä. Rakennus so-  
vitetaan Toppelundin arvokkaaseen rantamai-  
semaan.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Valmistelija  
N.N.

### **36. Malmiportti 212220**

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja täy-  
dentämään Niittymaan nykyistä asuinkort-  
telikonaisuutta. Suunnitteluratkaisuissa  
huomioidaan Länsiväylän melu ja ilmanlaatu.  
Vanha toimitilarakennus puretaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

### 37. Niittykumpu I 212309

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen vanhusten kevyttä palveluasumista varten. Muutoksen myötä huonokuntoinen Niittykummun kappeli puretaan. Niittykujan katualuetta levennetään ja autopaikkojen korttelialuetta pienennetään.

» Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

### 38. Riihitontunkulma 211838

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa pääasiassa autokaupoista koostuva alue asuinkortteliksi. Kulkuyhteyksiä metroaseman ja Vuoritontun alueen välillä parannetaan. Alue on osa Niittykummun metroaseman muodostamaa kokonaisuutta.

Alue on rajattu ulos kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.12.2014 kaupunginhallitukselle hyväksymästä kaavamutoksesta. Kaupunginhallitus palautti asemakaavan muutoksen valmisteluun 10.10.2022.

→ Ehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
HANNA KIEMA 043 825 5216

### 39. Metsätonttu 210808

Urheilupuiston metroaseman välittömässä läheisyydessä sijaitsevan asuinkerrostalokorttelin tilalle suunnitellaan uutta asumista. Aloite

asemakaavan muutokseen on tullut korttelin nykyisiltä asunto-osakeyhtiöiltä.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2023.

» Arkkitehti  
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

### 40. Jousenkaaren koulu 210805

Jousenkaaren alueelle suunnitellaan Tapiolan kulttuuriympäristöön sopivaa asuinrakentamista purettujen asuntoloiden ja mahdollisesti purettavan vanhan Jousenkaaren koulun tilalle. Kaavahankkeen aikana ratkaistaan, puretanko vai säilytetäänkö vanha koulu. Asemakaava päivitetään uuden, rakenteilla olevan koulun mukaiseksi. Asemakaava on tullut vireille osana Länsikorkean kaavanmuutosta vuonna

» Odottaa suunnitteluvarauksen saajan suunnitelmia.

» Arkkitehti  
TONI SAASTAMOINEN 040 520 8272

### 41. Olarinluoma 321525

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Olarinluoman autokauppojen säilyminen alueella järjestelemällä alueen rakennusoikeus uudelleen. Samalla alueen käyttötarkoitus tarkistetaan toimintaa vastaavaksi.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavasuunnittelija  
LIISA ROUHIAINEN 043 825 5218

### 42. Seiliniitty 240123

Huonokuntoiset Espoon Asunnot Oy:n rivitalot Seilimäessä on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusia asuintaloja. Asemakaavatyössä tutkitaan tontin tehokkaampaa käyttöä, jossa huomioidaan Mankkaanpuron tulviminen ja hulevesien hallinta

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
AINO KUUSIMÄKI 040 639 4425

### 43. Nygrannas 241700

Alueelle suunnitellaan viihtyisää ja luonnonläheistä asuinalueita, jonka rakennukset ovat puutarhakaupunginomaisia matalia kerrostaloja ja pientaloja. Alue sijaitsee Suurpeltoa vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Nygrannaksen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luonto- ja virkistyskohteet.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

» Kaavoitusinsinööri  
MATIAS KALLIO 043 825 4590

### 44. Möilimäki 241800

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista Kehä II:n varteen. Alue sijaitsee Suurpeltoa



vastapäätä Kehä II:n itäpuolella Möilimäen alueella. Asemakaavoituksella varmistetaan, että alueella säilyvät tärkeät luontokohteet.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

#### **45. Kiiltokallio 240306**

Kaavamuutoksen tavoitteena on sallia alueelle ryhmäkodin ja tukiasuntojen rakentaminen. Suunnittelualue sijaitsee Mankkaan keskustassa vastapäätä liikekeskusta.

→ Kaava hyväksytty.

» Asemakaavasuunnittelija  
LIISA ROUHIAINEN 043 825 5218

#### **46. Turvesuonristi 120503**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan urheilu- ja virkistystoimintojen ja -tilojen rakentaminen hyvin saavutettavalla alueella Laajalahdessa. Turvesuolla sijaitsevan Tapiolan golfkeskuksen klubirakennusta laajennetaan. Turveradantien itäpuolelle rakennetaan muuan muassa liikuntahalleja sekä tennis- ja padelkenttiä.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Asemakaavasuunnittelija  
LIISA ROUHIAINEN 043 825 5218

#### **47. Laajalahden keskus 120326**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on kerrostaloalueen täydennysrakentaminen. Muutoksella suojellaan myös alueen 1940-luvulla rakennettuja omakotitaloja ja rivitaloja. Alue sijaitsee Laajalahdessa Turvesuontien pohjoispuolella.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
VIRPI PULKKANEN 040 506 7428

#### **48. Ruukinrannanmäki 250300**

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamaton. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennysrakentaminen normaalilla rakennuslupamenettelyllä. Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta Ruukinranta – Tarvaspää, 250100 asemakaavaehdotusta. Alueen pohjoisosa erotettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 omaksi kaava-alueekseen. Alueella olevalle lahokaviosammal-esiintymälle on myönnetty siirtolupa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

#### **49. Ruukinranta-Tarvaspää 250100**

Kehä I:n itäpuolella ja Turunväylän eteläpuolella sijaitseva Ruukinrannan omakotitaloalue on asemakaavoittamaton. Asemakaavoituksella mahdollistetaan alueen täydennys-

rakentaminen normaalilla rakennuslupamenettelyllä. Kaava-alue on ollut osa keväällä 2017 nähtävillä ollutta Ruukinranta Tarvaspää, 250100 asemakaavaehdotusta. Alue rajattiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 niin, että se käsittää vain entisen kaava-alueen rantavyöhykkeen Tarvaspään museoaluetta lukuun ottamatta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

#### **50. Tarvaspää 250400**

Gallen-Kallelan museon alue on asemakaavoittamaton. Tarvaspään ateljeelinnaksi kututun museorakennuksen lähiympäristön kehittämistä tutkitaan. Alueen pohjoisosa erotettiin kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyssä 10.10.2018 omaksi kaava-alueekseen.

→ Aikataulu tarkentuu myöhemmin.

» Arkkitehti  
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

#### **51. Vuorimies 920500**

Osoitetaan nykyiset maanalaiset tilat ja mahdollistetaan niille 3D-kiinteistöjako.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Asemakaavasuunnittelija  
LIISA ROUHIAINEN 043 825 5218

# Matinkylän suunnittelualue



### Aluearkkitehti

SIRPA SIVONEN-RAURAMO  
050 347 5494

### Asemakaavainsinööri

ANNI MALILA 0406365623

### Arkkitehti

AILA VALLDÉN 043 825 1919

### Arkkitehti

TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

### Maisema-arkkitehti

MARI SOINI 040 636 9844

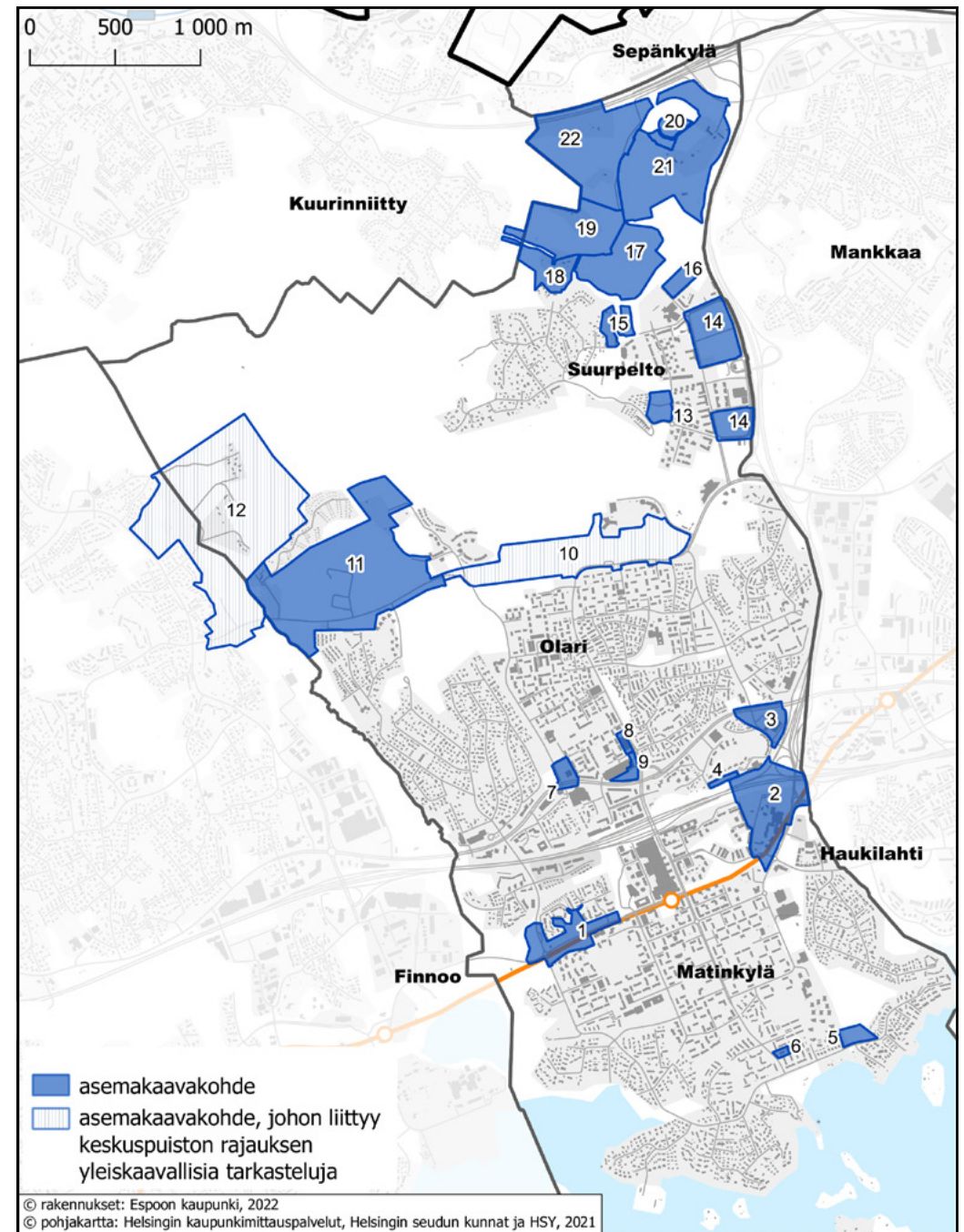
### Suunnitteluinsinööri

HANNU GRANBERG 043 825 1176

### Liikenneinsinööri

SALLA MÄKELÄ 046 877 3001

### [Kaavoitus Matinkylässä](#)



## 1. Tiistinlaakso 311802

Suomenlahdentien varsi Vanhan Leilitien ja Kalastajantien välillä ja Kalastajantien länsipuolella on tärkeä täydennysrakentamisen alue Matinkylän metroaseman läheisyydessä. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asumista ja palveluita.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

## 2. Mattliden 311900

Espoon kaupunki laatii asemakaavan Mattlidenin ruotsinkielistä koulukeskusta ja sen lähiympäristöön suunniteltua täydennysrakentamista varten.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

## 3. Gräsantörmä 321702

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on säilyttää alueella työpaikkoja ja tehostaa alueen käyttöä niin, että alueelle voidaan rakentaa myös asumista ja palveluita.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

## 4. Piispankallionpää 321611

Asemakaavamuutoksen myötä nykyiseen toimistorakennusten kortteliin sallitaan toimitorakentamisen lisäksi urheilu- ja sisäliikuntapaikan rakentaminen.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
ANNI MALILA 040 636 5623

## 5. Koukkuniemi 311308

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa Koukkuniementien pohjoispuolella Rantaharjun ja Rantametsän taipaleen välissä oleva yleisten rakennusten korttelialue, yleinen pysäköintialue ja puistoalue asuinrakennusten korttelialueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Valmistelija  
N. N.

## 6. Rantamäenpolku 311108

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa liikerakennusten ja autopaikkojen korttelialuetta asuinrakennusten korttelialueeksi.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
ANNI MALILA 040 636 5623



Kuva: Alena Bureika

## 7. Koronakulma II 322024

Asemakaavan muutoksella jatketaan yhtenäisen kaupunkikuvan kehittämistä Kuitinmäen eteläreunalla. Nykyinen vajaakäytöllä oleva toimistorakennus puretaan. Sen tilalle suunnitellaan asuinrakennusta, jonka kivijalkaan tulee liiketiloja. Pysäköinti- ja katualueiden kaavat tarkistetaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022–23.

» Arkkitehti  
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

## 8. Komeetanristi 322026

Maanomistaja hakee nykyisen autopaikkojen korttelialueen muuttamista asuin kerrostalojen kortteliksi. Tontilla on tarkoitus säilyttää myös pysäköintitilat ja jonkin verran liiketilaa.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Arkkitehti  
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

## 9. Komeetanrinne 322025

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuin kerrostalojen rakentaminen ja Kuitinmäentien katutasoon liike-, toimisto- ja palvelutilaa.

→ Kaava hyväksytty, ELY tehnyt oikaisu-kehotuksen, asemakaavasta valitettu. Kv 21.11.2022.

» Arkkitehti  
JUSSI PARTANEN 050 369 4667

## 10. Puolarintie 322500

Espoon kaupunki asemakaavoittaa Puolarintien ja Ylismäentien yhdistävän kadun, joka on esitetty Espoon eteläosien yleiskaavassa. Katu vähentää läpiajoliikenteen tarvetta Olarin keskustassa Kuunkadulla. Asemakaavaan liittyy keskuspuiston rajauksen yleiskaavallisia tarkasteluja.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2023.

» Valmistelija  
N. N.

## 11. Holmanpuisto 322200

Espoon kaupunki suunnittelee Puolarmetsään yksityisiä ja julkisia palveluita ja asuntoja. Alue sijaitsee pääosin Puolarintien ja Puolarmaarin siirtolapuutarhan välissä ja liittyy sen itäpuolella rakenteilla olevaan Kalliolähteen alueeseen. Alue on osa Puolari–Olari-kehityskuvaa aluetta vuodelta 2019.

→ Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
SIRPA SIVONEN-RAURAMO 050 347 5494

## 12. Bosmalm 432000

Espoon kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävää pääkatua sekä asuinalueita sen varrelle. Tavoitteena on lisätä alueen asuntotarjontaa

yleiskaavan mukaisesti. Espoonväylän lähelle suunnitellaan kerrostaloja ja etäämmälle pientaloja. Keskuspuisto ja sen virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa. Kaavaan liittyy keskuspuiston rajauksen yleiskaavallisia tarkasteluja.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2023.

» Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## 13. Kirjakatu 330504

Maanomistajien tavoitteena on toteuttaa kortteliin asuin kerrostaloja. Nykyisen asemakaavan tiivis pientalorakentaminen ei ole toteutunut haastavista perustamisolosuhteista johtuen.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville syyskaudella 2023.

» Valmistelija  
N. N.

## 14. Suurpelto I 330404

Suurpellon Kehä II:n länsipuolisten rakentamattomien suurkorttelien toimintoja, mitoitusta ja kaupunkikuvaa tarkastellaan uudelleen. Kaava muuttuu toimistovaltaisesta asumispainotteisemmaksi ja alueelle etsitään toteuttamiskelpoisia toimitila- ja palvelukonsepteja. Länsireunan asuin kerrostalot liittyvät puistokatuihin, jotka ovat tärkeä osa Suurpellon keskustaa.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 15. Tuurinmäenlaita 331100

Alueelle suunnitellaan maanomistajien aloitteesta puukerrostaloja ja pientaloja.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä, kv 21.11.2022.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 16. Likusterikatu 330409

Maanomistajien tavoitteena oli toteuttaa kortteliin asuinkerrostaloja, koska nykyisen asemakaavan mukainen pientalorakentaminen ei ole toteutunut haastavista perustamisolosuhteista johtuen. Asemakaavamuutoksen laatimista jatketaan kaupunkisuunnittelu- lautakunnan palautuksen ohjeilla.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
TUULI HIETAMÄKI 040 639 3085

## 17. Storhemt 331700

Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta asemakaavoitetaan Storhemtinmäen länsipuoliselle peltoalueelle uuden asuina-

luen keskeisimmät asuinkorttelit, virkistysalueet ja päiväkotit.

→ Kaavaehdotus nähtäville vuonna 2025.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 18. Henttaanmylly 331600

Pientaloalueen täydennysrakentamista Salinpellontien / Väli-Henttaan tien varressa ja Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 19. Vassholm 331500

Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta asemakaavoitetaan Storhemtin asuinalueeseen liittyen kerros- ja pientaloasumista sekä Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 20. Sepänkallionrinne 331300

Smedsbyn koulun länsipuolelle Sepänkallion asemakaavaa täydentävää kerrostalo- ja pientalorakentamista.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 21. Kyläseppä 331800

Asemakaavoitetaan Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta kulttuurimaisemaan sovittaen Kyläseppän asuinalueen itäosa, koulu ja muut lähipalvelut, Gerkin maatilan alue sekä Nihtisillan kokonaisuuteen liittyviä työpaikkakortteleita.

→ Kaavaehdotus nähtäville vuonna 2025.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 22. Lakeamäki 331400

Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyön pohjalta asemakaavoitetaan Kyläseppän asuinalueen länsiosan asuinkorttelit lähipalveluineen, Turunväylän varteen työpaikkatoimintoja sekä Keskuspuistoa täydentäviä virkistysalueita.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2024.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

# Espoonlahden suunnittelualue



### Aluearkkitehti

MERVI HOKKANEN 040 636 5997

### Asemakaavainsinööri

PALTA SALAMA 040 188 2395

### Arkkitehti

PATRIK OTRANEN 043 825 0799

### Arkkitehti

LAURI KOLTTO 040 670 4920

### Arkkitehti

PASI MÄKINEN 043 825 1954

### Kaavoitusinsinööri

JANIKA PESONEN (perhevapaalla)  
040 639 4960

### Maisema-arkkitehti

ANJA KARHULA 046 877 3742

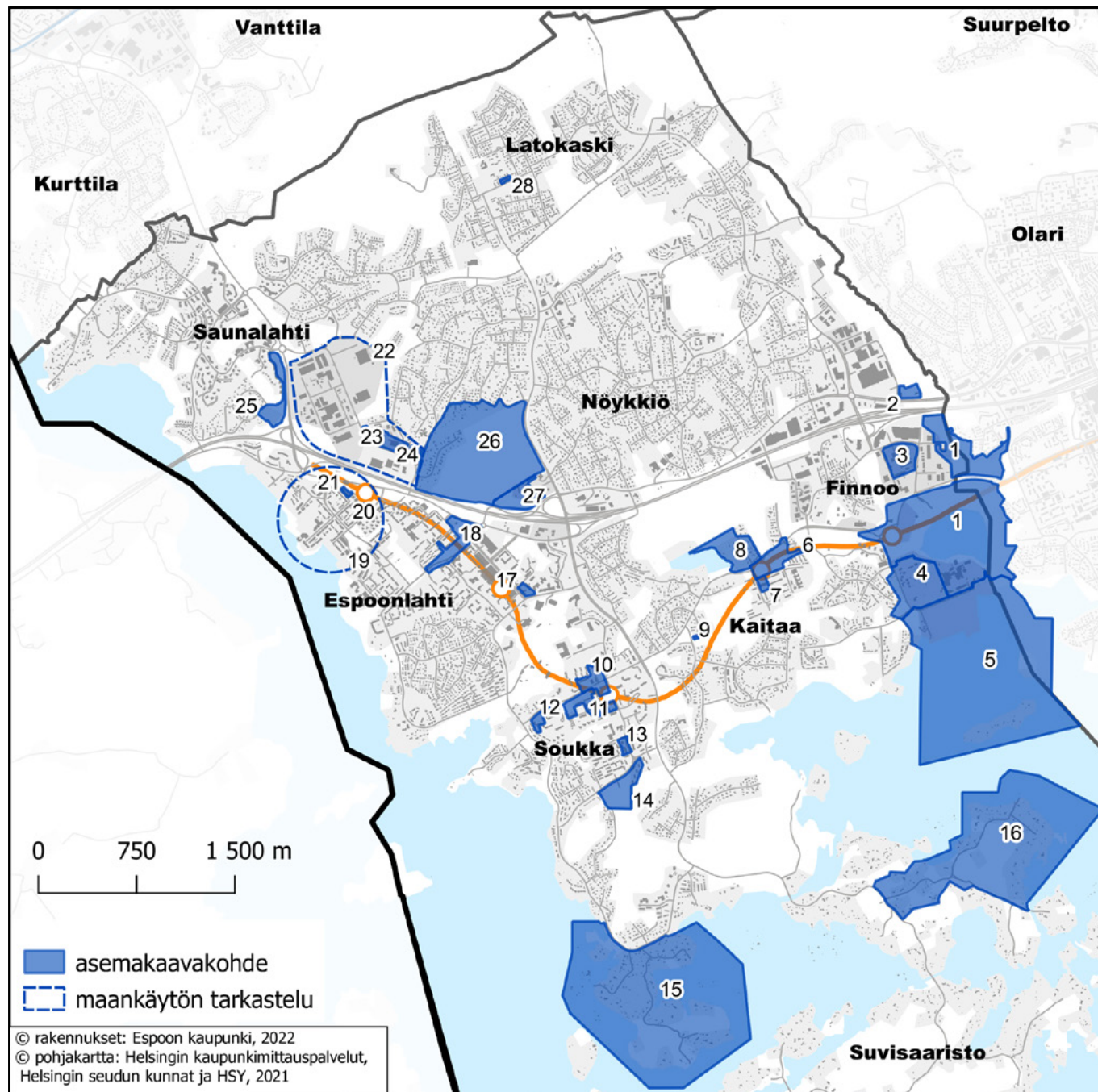
### Suunnitteluinsinööri

HANNU GRANBERG 043 825 1176

### Suunnitteluinsinööri

KAISA LAHTI 046 877 3000

[Kaavoitus Espoonlahdessa](#)







### 1. Finnoon keskus 441501

Alueelle suunnitellaan uusi Finnoon keskus metro-, asuin-, työpaikka- ja palvelukortteleineen sekä virkistysalueineen. Linnustollisesti arvokas alue suojellaan ja suojelun kannalta tärkeät toimenpiteet suojavyöhykkeillä varmistetaan.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

### 2. Finnoon Isoniitty 430616

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uusi sähköasema nykyisen muuntamokentän viereen vastaamaan kasvavaan sähköntarpeeseen Etelä-Espoossa.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

### 3. Rusthollinrinne 440714

Osana Finnoon aluekehittämistä alueen pohjoisosiin suunnitellaan asuin- ja työpaikkarakentamista sekä koko alueen asukkaille tarkoitettu puisto. Puistoon tulee peli- ja leikkikenttiä sekä oleskelualueita.

→ Kaava hyväksytty.

» Arkkitehti  
PASI MÄKINEN 043 825 1954

### 4. Merikorttelit 442200

Espoon kaupunki suunnittelee Suomenojan Blominmäkeen siirtyvän jätevedenpuhdistamon alueelle asuinkortteleita palveluineen ja virkistysalueineen. Tavoitteita ja lähtökohtia valmistellaan rinnan Finnoonsataman maankäytön tarkastelun kanssa. Asemakaavamuutos on osa Finnoon aluekehittämistä.

→ Tavoitteet lautakuntaan, kun yleiskaavalliset edellytykset ovat olemassa.

» Aluearkkitehti  
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

### 5. Finnoonsatama 442300

Suomenojan venesatamaan ja veneiden talvisäilytysalueelle suunnitellaan asuinkortteleita, palveluita ja virkistysalueita. Venesataman toiminta säilyy alueella uusin järjestelyin.

→ Tavoitteet lautakuntaan, kun yleiskaavalliset edellytykset ovat olemassa.

» Aluearkkitehti  
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

### 6. Kaitaan metrokeskus 441415

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan asuinkerrostaloalueen rakentaminen Kaitaan metroaseman yhteyteen. Alueen itäreunalla ja keskeä on säilytettävää puustoa. Metroaseman läheisyydessä asuinrakennusten maantasolla sijaitseviin kerroksiin suunnitellaan kivijalkapalveluita täydentämään alueen paikalliskeskuksen palvelukokonaisuutta.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

## **7. Iivisniementori 441417**

Yksityinen maanomistaja on hakenut asema-  
kaavan muutosta, joka mahdollistaa ostos-  
keskuksen korttelin kehittämisen ja lisäraken-  
tamisen. Maantasokerrokseen suunnitellaan  
liike- ja palvelutiloja.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

## **8. Hannusranta 441416**

Hannusrannasta suunnitellaan tiivistä kau-  
punkimaista asuinalueita, jossa on vahva  
luontoyhteys. Hannusjärven ja uusien raken-  
nusten väliin jätetään luonnontilainen ranta-  
puisto. Rakentamisen mittakaava vaihtelee  
2–12-kerroksen välillä. Kaitaan puoleiselle  
osalle sijoitetaan kivijalkapalveluita täydentä-  
mään Hannusrannan, Kaitaan metrokeskuk-  
sen ja Iivisniemen paikalliskeskuksen palve-  
lutarjontaa.

→ Kaava hyväksytty, valitus.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

## **9. Riilahdentien pumppaamo 440402**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan  
kaukolämpöpumppaamo Riilahdentien var-  
teen virkistysalueen reunalle. Pumppaamo  
vastaa alueen kasvavaan lämmitystarpeeseen.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävil-  
le kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
VEERA KIVELÄ 040 639 3263

## **10. Soukan keskus 411122**

Asemakaavan muutoksessa tutkitaan täyden-  
nysrakentamista Soukan ostoskeskuksen ja  
metroaseman yhteydessä. Samalla mahdolli-  
setaan palveluiden kehittäminen ja keskustan  
laajentaminen Soukantorin ja Soukanraitin  
sekä Yläkartanontien pohjoispuolella.

→ Asemakaavan valmistelu etenee maan-  
omistajien aloitteesta.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

## **11. Ylä-Soukka A 411126**

Asemakaavan muutos mahdollistaa tehok-  
kaan täydennysrakentamisen Soukan metro-  
aseman välittömään läheisyyteen asuin-  
kerrostalojen korttelialueelle ja kadun varteen  
viheralueelle. Neljää asuin-kerrostaloa koro-  
tetaan kahdella kerroksella. Nykyiselle pysä-  
köintialueelle rakennetaan pysäköintihalli.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella  
2023.

» Arkkitehti  
PASI MÄKINEN 043 825 1954

## **12. Kaskilaaksontie 411008**

Tavoitteena on täydennysrakentaminen Sou-  
kan metroaseman lähellä sijaitsevaan asuin-  
kortteliin ja pysäköinnin uudelleen järjestämi-  
nen.

→ Asemakaavan valmistelu aloitetaan.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

## **13. Soukan Liiketalo 411309**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mah-  
dollistaa uusien asuin- ja liikerakennusten ra-  
kentaminen nykyisen liikekorttelin ja yleisen  
pysäköinnin alueelle. Suunnittelualue sijaitsee  
Ala-Soukassa Soukanraitin ja Soukantien vä-  
lissä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavainsinööri  
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

## **14. Alakartanontie 411307**

Alueelle suunnitellaan täydennysrakentamista  
nykyisen asuntoalueen sekä Alakartanontien  
varteen. Alueella oleva pallokenttä kehitetään  
monipuoliseksi liikuntapaikaksi.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
VEERA KIVELÄ 040 639 3263

### **15. Soukanniemi 412900**

Alueelle suunnitellaan kevyttä pientaloalueen täydennysrakentamista siten, että alueen luontoarvot turvataan ja säilytetään.

→ Kaavaehdotus nähtävillä syyskaudella 2023.

» Kaavoitusinsinööri  
MATIAS KALLIO 043 825 4590

### **16. Skata 450501**

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset pientalojen rakentamiselle Skatan alueella. Suunnittelualue sijaitsee Suvisaaristossa Svinön saarella. Alue on Espoon kaupungin omistuksessa. Hankkeen rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

→ Asemakaavan valmistelu etenee yleiskaavallisten maankäytön tarkastelujen jälkeen.

» Asemakaavainsinööri  
PAL TSA SALAMA 040 188 2395

### **17. Espoonlahden keskus (Lokirinne) 410308**

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen asuntokorttelin tehostaminen ja 16-kerroksisen tornitalon rakentaminen Espoonlahdenkadun varrelle, kauppakeskus Lippulaivan ja Espoonlahden metroaseman viereen. Muutoksen tavoitteena on tiivistää Espoonlahden keskustaa.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

### **18. Maininkipuisto 410703**

Maininkipuiston asemakaavan muutosalueella suunnitellaan vihreää keskustamaista rakentamista. Asuinrakennusten kivijalkoihin sijoitetaan kivijalkapalveluita. Alueen läpi kulkeva merenrannan ja Sammalvuoren välistä virkistysyhteyttä kehitetään urbaanina puistovyöhykkeenä.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

### **19. Kivenlahden täydennysrakentaminen (maankäytön tarkastelu)**

Kaupungin tavoitteena on parantaa kaupunkirakennetta ja tehostaa maankäyttöä hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. Metro alkaa liikennöidä Kivenlahteen loppuvuodesta 2022, jolloin alueen saavutettavuus paranee entisestään. Myös asukkaiden määrä ja palve-

luiden tarve kasvavat. Tähän kasvupaineeseen on vastattava rakentamalla hyvää, toimivaa ja viihtyisää kaupunkiympäristöä nykyisille ja tuleville kivenlahtelaisille. Täydennysrakentamisen tarkastelut toimivat lähtötietona alueen kaavoituksessa.

→ Tavoitteet hyväksyttäväksi kevätkaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

### **20. Kivenlahden metrokeskus II 411452**

Yksityinen maanomistaja suunnittelee alueelle neljä–kahdeksankerroksisia asuinkerrostaloja, 22-kerroksista asuintornitaloa ja kivijalkaliiketilaa vanhan liikekeskuksen tilalle.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Arkkitehti  
PATRIK OTRANEN 043 825 0799

### **21. Meripoiju 412502**

Tutkitaan pysäköinnin ja ajoyhteyden sekä toteuttamattoman kerrostalokorttelin uudelleenjärjestelyitä.

→ Hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2022.

» Arkkitehti  
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

## 22. Kiviruukin kaavarunko (maankäytön tarkastelu)

Kiviruukin kaavarungolla tarkastellaan ja määritetään asemakaavoituksen tavoitteita ja periaatteita. Kaavarunko kattaa Kiviruukin osayleiskaava-alueen. Työssä tarkennetaan osayleiskaavan pohjalta maankäytön periaatteita valtuuston 28.2.2022 päätös huomioiden. Tarkastelu ja tavoitteet koskevat mm. liikenteen kokonaistarkastelua, asumisen tyypologioita, elinkeinoja, virkistystä ja palveluja niin, että yksittäisissä asemakaavoissa varmistetaan tarvittava palvelutaso.

» Aluearkkitehti  
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

## 23. Tiilismäenrinne 420122

Tavoitteena on nykyisen teollisuusalueen muuttaminen asuinkortteliksi. Asumisen lisäksi alueelle suunnitellaan liiketilaa ja päiväkotia. Suunnittelualue sijaitsee Kiviruukin teollisuusalueella Ruukintien varressa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
LAURI KOLTTOLA 040 670 4920

## 24. Tiiliskivenpolku 420124

Kiviruukin alueella sijaitsevalle teollisuuskiinteistölle suunnitellaan asuinrakentamista huomioiden osayleiskaavan tavoitteet sekä liittyminen ympäristön olevaan ja tulevaan rakentamiseen.

→ Asemakaavan laatiminen aloitetaan syyskaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

## 25. Linjaljoistonkatu 421201

Kauklahdenväylän länsipuolelle suunnitellaan asuntoja ja päivittäistavarakauppa.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
PASI MÄKINEN 043 825 1954

## 26. Sammalvuori 422100

Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa Sammalvuoren alue pääosin virkistysalueeksi. Lisäksi alueen länsireunalle tutkitaan asumisen täydennysrakentamista. Rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan. Suunnittelualue sijaitsee Länsiväylän varressa Saunalahdessa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

## 27. Sammalvuoren lumiasema 422000

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa alueelle lumenvastaanottoa. Suunnittelualue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä Länsiväylän varressa Saunalahdessa.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
MERVI HOKKANEN 040 636 5997

## 28. Kaskipiha 430215

Yksityinen maanomistaja on hakenut muutosta Kaskipihalla sijaitsevan liiketilan asemakaavaan. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa katutasossa olevan liiketilakerroksen yläpuolelle asuinkerros.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
PALTSA SALAMA 040 188 2395

# Vanha-Espoo-Kauklahden suunnittelualue



## Aluearkkitehti

OUTI REITMAA 043 824 9583

## Asemakaavainsinööri

JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

## Kaavoitusinsinööri

MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## Arkkitehti

SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

## Arkkitehti

MIIA AJO 040 636 5393

## Arkkitehti

HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

## Maisema-arkkitehti

AINO LESKINEN 040 636 6241

## Suunnitteluinsinööri

VILLE KESKISAARI 040 636 9903

## Suunnitteluinsinööri

KATI VUORINEN 040 521 9772

## Suunnitteluinsinööri

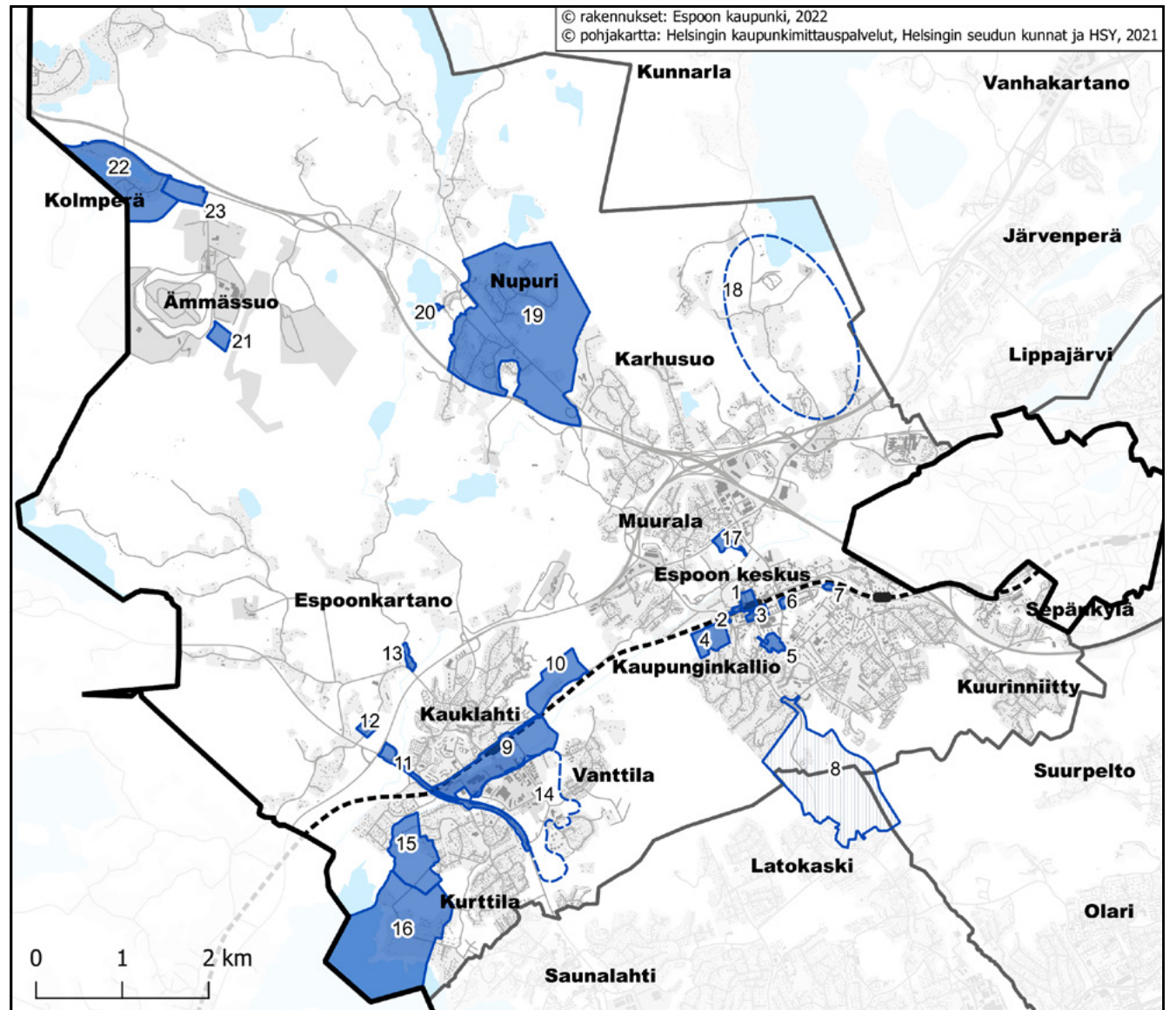
HANNU GRANBERG 043 825 1176

## Suunnitteluinsinööri

KAISA LAHTI 046 877 3000

[Kaavoitus Espoon keskuksessa](#)

[Kaavoitus Kauklahdessa](#)



## 1. Virastokeskus 610502

Espoon kaupunki suunnittelee Espoon virastokeskuksen aluetta ja uutta Espoolaistentaloa. Espoolaistentalo palvelee päättäjiä, kaupunkilaisia ja kaupungin työntekijöitä. Alueelle suunnitellaan myös asumista. Samalla kehitetään kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

## 2. Rantaradanlaita 610307

Espoon kaupunki suunnittelee pysäköintitaloa Espoon aseman yhteyteen, Kirkkojärventien ja rautatien väliin. Pysäköintitaloon tulee liityntäpysäköintipaikkoja sekä läheisten kortteleiden tarvitsemia autopaikkoja. Pysäköintipaikkojen tarve alueella kasvaa Virastokeskuksen uudistuessa. Suunnittelu etenee Virastokeskuksen alueen aikataulun mukaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

## 3. Espoontori 613802

Tavoitteena on Espoontorin kauppakeskuksen laajentuminen. Alueelle suunnitellaan uutta hypermarketia ja muuta liike-, palvelu- ja työtilaa sekä asuinrakentamista. Suunnittelussa huomioidaan pyöräily ja kävely, joukkoliikenneterminaali ja liityntäpysäköinti. Asemakaavan

muutosehdotus palautuu sopimusneuvotte-  
luista uudelleen valmisteluun.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## 4. Kaupunginkallionrinne 613700

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Espoon keskuksen aseman tuntumassa sijaitsevan alueen pohjoisosien muuttaminen asuinalueeksi.

Asemakaavalla turvataan alueen kautta kulkeva maakunnallisesti tärkeä ekologinen yhteys ja muut luontoarvot sekä tutkitaan Keskuspuiston laajentamismahdollisuuksia. Kaavoituksessa huomioidaan myös uudisrakentamisen sovittaminen ympäröivään pientaloasutukseen ja laajemmin maisemaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2023.

» Arkkitehti  
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

## 5. Kiltaveljenmäki 610600

Tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin ja uusien asuntojen rakentaminen Sunantien länsipuoliselle metsäiselle mäelle. Alue sijaitsee lähellä Espoon keskuksen palveluita ja liikenneyhteyksiä.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä syyskaudella 2023.

» Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## 6. Lindholminkolmio 612300

Tavoitteena on tiivis, keskustamainen ja korkea rakentaminen Espoon keskuksen, Siltakadun ja radan väliin. Alueen suunnittelussa tavoitellaan maamerkkimäistä vaikutusta kaupunkikuvaan sekä tehokasta maankäyttöä palveluiden ja erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä.

→ Muutoksen aikataulu on toistaiseksi avoin.

» Aluearkkitehti  
OUTI REITMAA 043 824 9583

## 7. Suvelanristi 614100

Yksityinen maanomistaja suunnittelee asuinrakentamista Siltakadun ja Kirkkojärventien risteyksen viereen. Alue rajautuu radan viressä sijaitsevalle mäelle. Sijainti on palveluiden ja liikenneyhteyksien kannalta keskeinen, mutta alueen maastonmuodot ja ympäröivät liikennealueet luovat suunnitteluun haasteita. Suunnittelussa huomioidaan ratakuilun leven-  
tämisen tarve Espoon kaupunkiradan myötä sekä luonto- ja virkistysyhteyksien jatkuvuus.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Arkkitehti  
MIIA AJO 040 636 5393

## 8. Söderskoginaukea 432300

Espoon kaupunki suunnittelee Espoonväylän eli Kehä III:n ja Länsiväylän yhdistävän pääkadun keskiosaa. Tavoitteena on mahdollistaa Espoonväylän rakentaminen. Alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä Keskuspuisto ja siihen liittyvät virkistys- ja luontoarvot huomioidaan suunnittelussa. Asemakaavaan liittyy keskuspuiston rajauksen yleiskaavallisia tarkasteluja.

→ Hyväksymiskäsittelyyn syyskaudella 2023.

- » Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## 9. Lasihytti 522400

Kauklahden aseman eteläpuoliselle teollisuus- ja varastoalueelle suunnitellaan keskustamaista asuinrakentamista, palveluita, puistoja ja joukkoliikenneterminaali. Radan pohjoispuolelle lisätään liityntäpysäköintiä ja suojellaan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöalueeseen (RKY) kuuluva Kauklahden asemarakennus.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Arkkitehti  
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

## 10. 10 Kyytimäki 512100

Alueelle suunnitellaan uusi pientaloalue, joka mukailee maastonmuotoja. Kyytimäki sijaitsee historiallisen Hansatien pohjoispuolella, noin kilometrin päässä Kauklahden juna-asemalta.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## 11. Kauklahdenväylä 512900

Espoon kaupungin tavoitteena on muuttaa Kauklahdenväylä kaduksi Vanttilantien ja Kehä III:n välillä. Osa kaava-alueesta on liikennealuetta, osa asemakaavoittamatonta. Asemakaavalla varaudutaan mahdollisiin lisäkaistoihin tulevaisuudessa. Katualueeksi kaavoittamisen myötä Kauklahdenväylä siirtyy kaupungin hallintaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

- » Asemakaavainsinööri  
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

## 12. Finns 511102

Yleisten rakennusten korttelialueen käyttötarkoituksen muutos ja pysäköinti- ja viheralueiden päivitys.

→ Kaavaehdotus nähtävillä syyskaudella 2023.

- » Asemakaavainsinööri  
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

## 13. Esbobyntie 512401

Tavoitteena on parantaa maataloustoiminnan edellytyksiä ja kulkuyhteyksiä Espoonkartanon kulttuurihistoriallisesti merkittävässä ympä-

ristössä. Suunnittelu koskee Espoonkartanon tilan ympäristöä Kuninkaankartanontien ja Esbobyntien/Peringintien läheisyydessä.

→ Hyväksyttäväksi vuodenvaihteessa 2022–2023.

- » Asemakaavainsinööri  
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

## 14. Vantinkulma (maankäytön tarkastelu)

Vanttilaan Vanttilantien varrelle, Kauklahdenväylän itäpuolelle ja Sierakiven yritysalueelle laaditaan erilaisia maankäytön vaihtoehtoja. Lisätään uutta asumista ja huomioidaan alueen koulu- ja päiväkotitarpeet sekä työpaikka-alueen kehittäminen. Kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannetaan.

- » Aluearkkitehti  
OUTI REITMAA 043 824 9583
- » Arkkitehti  
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084
- » Yleiskaavasunnittelija  
RUUSU VILOKKINEN 043 825 1914

## 15. Mulbynhaka 522300

Alueelle suunnitellaan uusia pientaloja ja ratsastustoiminnan tiloja. Asemakaavoituksella huolehditaan avoimen viljelymaiseman säilyttämisestä ja uusien ulkoilureittien muodostumisesta Espoonjoen varteen. Asemakaavan mukaiset uudet ulkoilureitit ovat osa laajempaa Espoon rantaraittia. Kaavoituksella paran-



netaan alueen liikenneyhteyksiä ja varaudutaan joukkoliikenteen kulkemiseen alueella.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## **16. Mustalahti** **522700**

Alueelle suunnitellaan pientaloalueen täydennysrakentamista. Alue sijaitsee Kurttilas- sa Mustalahdessa. Asemakaavoituksella huolehditaan Espoon rantaraitin jatkamisesta. Suunnittelussa huomioidaan Espoonlahden- Saunalahden Natura-alue ja alueen muut suojeluarvot. Selvitetään veneiden talvisäily- tyksen mahdollisuuksia.

→ Tavoitteet lautakuntaan syyskaudella 2023.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## **17. Kirkkoväartinpuisto** **610704**

Hautausmaan huoltotoimintoja suunnitellaan hautausmaan ja Espoontien väliselle alueelle. Kaava oli aiemmin osa Pappilanmäen kaavaa, alue 610703.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863



Kuva: Alena Bureika

## 18. Oittaa-Korsbacka-Tollinmäki (maankäytön tarkastelu)

Korsbackan ja Tollinmäen alueita kehitetään pientalovaltaisena kokonaisuutena. Oittaa-alueella luodaan edellytykset vapaa-ajan, liikunnan ja virkistykseen toimintojen sekä leirintä- ja majoituspalvelujen kehittämiseksi. Oittaa ja Korsbackan maankäyttöä suunnitellaan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan pohjalta. Tollinmäen osalta tarkastelu toimii Espoon yleiskaava 2060:n valmistelun tukena. Suunnittelussa huomioidaan muun muassa alueen luonto- ja kulttuuriarvot.

- » Aluearkkitehti  
OUTI REITMAA 043 824 9583
- » Arkkitehti  
JUSSI PARTANEN 050 369 4667
- » Arkkitehti  
HUGO LEPPÄSYRJÄ 040 636 5089

## 19. Nupurinkallio 641500

Asemakaava koskee Nupurinkallion pientaloalueen täydennysrakentamista. Alue sijaitsee Nupurissa, Turunväylän ja Nuuksion virkistysalueiden välisellä alueella. Alueen läpi kulkee vilkasliikenteinen Nupurintie.

- Tavoitteet lautakuntaan, kun POKE tulee tältä osin lainvoimaiseksi.
- » Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

## 20. Nupurinranta 640501

Maanomistaja suunnittelee Nupurinjärven rannalle pientaloasumista nykyisen asemakaavan mukaisten saunapalveluiden sijasta. Alue sijaitsee Nupurin kaupunginosassa rakenteilla olevan Nupurinkartanon pientaloalueen länsireunassa.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.
- » Arkkitehti  
SONJA SAHLSTEN 040 639 3084

## 21. Ämmässuon tuulivoimala 640102

HSY on hakenut asemakaavan muutosta Ämmässuon alueelle. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa yhden tuulivoimalan sijoittaminen alueelle. Suunnittelussa tutkitaan hankkeen vaikutukset muun muassa luontoon ja ympäristöön, maisemaan, meluun, välkkeeseen ja ihmisten elinoloihin.

- Kaava hyväksytty, valitus.
- » Asemakaavainsinööri  
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

## 22. Kolmperänranta 641300

Tavoitteena on pientaloalueen maltillinen täydennysrakentaminen, virkistys- ja katualueiden tarkistukset sekä rakennus- ja luonnonsuojelun määrittäminen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

- » Suunnittelupäällikkö  
LIISA IKONEN 043 825 1183

## 23. Kolmperänsuora 641601

Varaudutaan Histan eritasoliittymän tiejärjestelyihin.

- Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.
- » Asemakaavainsinööri  
JOHANNA NUOTIO 043 825 5221

# Pohjois-Espoon suunnittelualue



## Aluearkkitehti

CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## Asemakaavainsinööri

JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## Arkkitehti

AILA VALLDÉN 043 825 1919

## Kaavoitusinsinööri

MATIAS KALLIO 043 825 4590

## Arkkitehti

MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

## Maisema-arkkitehti

ANNIKA TUOMINEN 040 636 9410

## Maisema-arkkitehti

N.N.

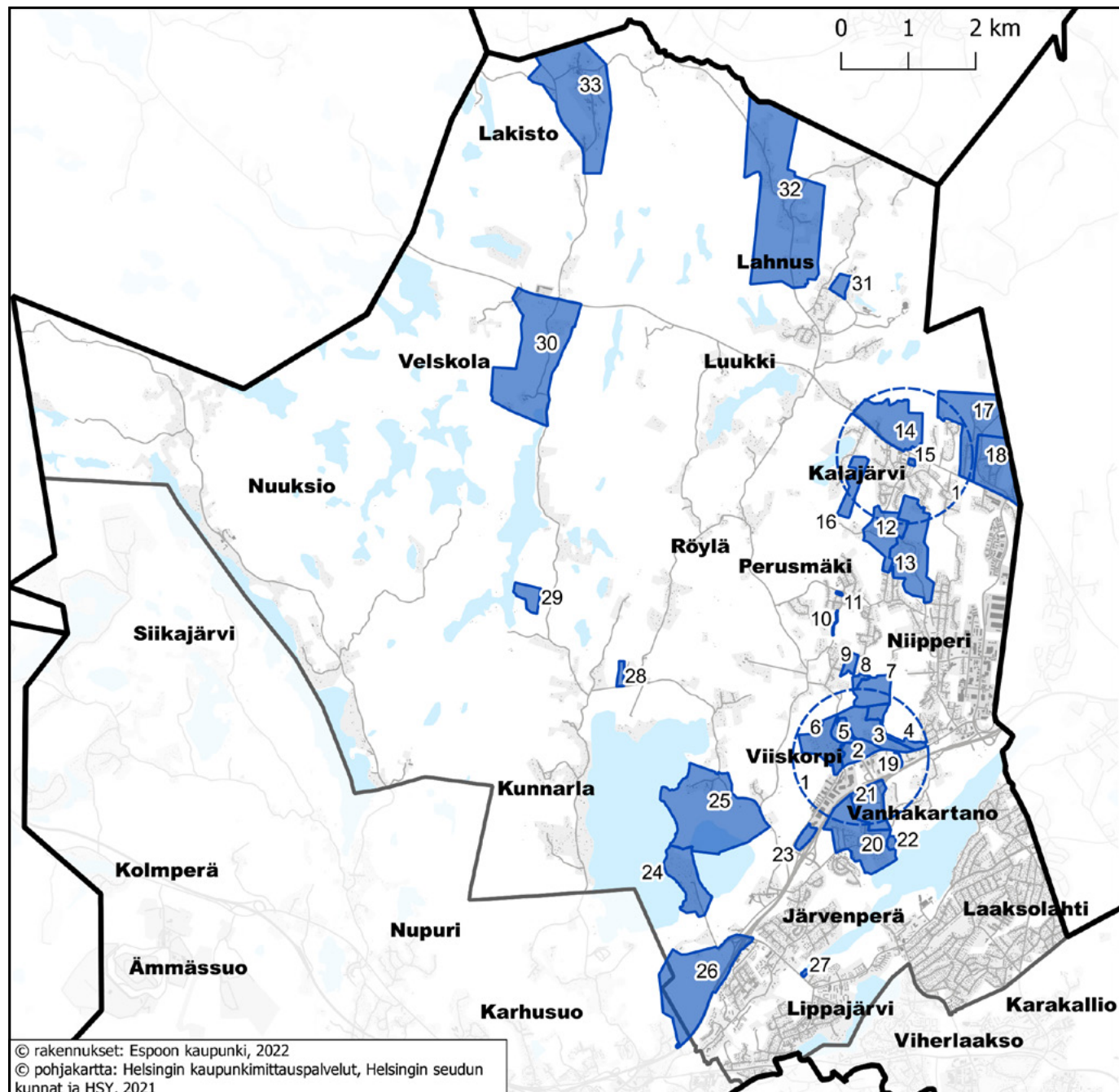
## Suunnitteluinsinööri

VILLE KESKISAARI 040 636 9903

## Suunnitteluinsinööri

KATI VUORINEN 040 521 9772

[Kaavoitus Pohjois-Espoossa](#)



## 1. Viiskorpi-Kalajärvi (maankäytön tarkastelu)

Kalajärven ja Viiskorven keskustojen sekä niitä yhdistävän kehityskäytävän tarkempi suunnittelu Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan (Poke) pohjalta. Maankäytön tarkastelu valmistui 2022 ja työ jatkuu Viiskorven ja Kalajärven kaavarunkoina, jotka valmistuvat tavoitteellisesti keväällä 2023. Kaavarungot pohjustavat monipuolisten, joukkoliikenteeseen tukeutuvien paikalliskeskusten asemakaavoitusta. Asuinalueita osoitetaan Viiskorpeen noin 8 000 uudelle asukkaalle, Kalajärvelle noin 5 000 uudelle asukkaalle.

» Yleiskaavasunnittelija  
JATTA LAHTINEN 040 636 5294

» Arkkitehti  
JUSSI PARTANEN 050 369 4667

## 2. Viiskorven keskus 712400

Espoon kaupunki luo Viiskorven keskuksen uuden, laajempaa aluetta palvelevan kaupunkikeskuksen. Asemakaava koskee aluetta Koskelontien, Koskelonsillan ja Juvankartanontien risteyksen pohjoispuolella. Alueelle suunnitellaan keskustatoimintoja sekä asuin- ja palvelurakentamista. Kaavoituksessa huomioidaan alueen eteläreunaan mahdollisesti tuleva pikaraitioyhteys.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.

» Arkkitehti  
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

## 3. Anfallinmäki 713900

Alueelle suunnitellaan tulevaan paikalliskeskukseen kytkeytyvää asuinrakentamista. Kaava-alue rajautuu etelässä Anfallintiehen ja Juvankartanontiehen. Niipperinoja kulkee kaava-alueen läpi. Kaavan luoteisosassa suojellaan Kikut-niminen arvokas rakennus.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.

» Arkkitehti  
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

## 4. Latopelto 714000

Alueelle suunnitellaan tulevaan paikalliskeskukseen kytkeytyvää asuinrakentamista. Viiskorven keskuksen yhteyteen tutkitaan mahdollisuutta laajalle urheilupuistolle, jonka virkistystoimintoja voidaan sijoittaa kaava-alueelle.

Kaava-alue rajautuu idässä Ringside Golf -golfkenttään. Niipperinoja kulkee kaarimuotoisesti pohjois-eteläsuuntaisesti kaava-alueen läpi.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.

» Arkkitehti  
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

## 5. Apilamutka 714100

Espoon kaupunki toteuttaa asemakaavan Apilamutkan alueelle. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa pääosin pientaloalueita. Uusi Gobbackantie tulee halkomaan kaava-alue-

ta kaakkois-luode suuntaisesti. Alue rajautuu etelässä ja lännessä Anfallintiehen.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## 6. Rajanummi 713800

Asemakaava mahdollistaa vanhan pientaloalueen kehittämisen ja laajentamisen Viiskorven keskuksen tuntumassa. Etelässä muutosalue rajautuu Koskelontiehen.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## 7. Orkesterinmäki 713600

Alueelle suunnitellaan asuinrakentamista. Kaavalla pyritään luonnonläheiseen asuinalueeseen hyvien joukkoliikennepalvelujen äärellä. Asemakaava-alue sijaitsee tulevan Lambertintien eteläpuolella.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## 8. Foksikuja 714500

Alueelle suunnitellaan pientaloalueita, virkistysalueita ja erittäin tärkeitä liikennealueita, jotka mahdollistavat Lambertintien toteutumisen. Lambertintie on yleiselle liikenteelle suunniteltu väylä, jonka kautta tullaan tarjoamaan yleistä liikennepalvelua suuralle osalle Perusmäkeä. Kaava etenee, kun yleiskaavatilanne on selkeytynyt.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 9. Pikkunevanlaita 713400

Alueelle suunnitellaan erillispientaloalueita, liikennealueita, julkisten lähipalvelurakennusten alueita sekä runsaasti virkistysalueita. Virkistysalueet tulevat palvelemaan tämän kaava-alueen lisäksi myös laajemmin ympärillä olevia asuinalueita.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Viiskorven kaavarungon valmistuttua.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## 10. Gobbackantie 713700

Alueelle suunnitellaan Gobbackantien rakentamista, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Asemakaavoituksessa huomioidaan alueen luontoarvot.

→ Kaava etenee, kun yleiskaavatilanne on selkeytynyt.

» Kaavoitusinsinööri  
MATIAS KALLIO 043 825 4590

## 11. Uudismaankulma 711901

Rakentamaton liikerakennusten tontti muutetaan palvelurakentamiseen, esimerkiksi hoivakodiksi.

→ Hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2022–23.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 12. Antinmäki II 714200

Asemakaavalla täydennetään olemassa olevaa pientalorakennetta ja samalla tuetaan Kalajärven keskuksen palveluiden toimintaedellytyksiä. Asemakaava sisältää pientalo- ja lähipalvelurakentamista sekä virkistysalueita. Alue sijaitsee laajan peltolaakson laidalla. Sekä Santaharjantie että Niipperintie halkaisevat aluetta.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## 13. Niipperinniitty 713100

Niipperintien varteen suunnitellaan pientaloaluetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vanhan, väljästi rakennetun asuntoalueen kehittäminen. Alueelle suunnitellaan asumisen lomaan vahva lähivirkistysalueiden verkosto. Kaava-alueen eteläkärjessä on luonnonsuojelualue. Kaava-aluetta läpäisee Niipperintie etelästä pohjoiseen.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

## 14. Vaskitsmäki 721900

Tavoitteena on laajentaa Kalajärven keskustaa Vihdintien pohjoispuolelle. Kaavassa suunnitellaan eteläpuoliseen keskukseen kytkeytyviä asuin-, lähipalvelu- ja virkistysalueita sekä luonnonympäristönä säilytettäviä alueita. Yhteyksiä Vihdintien ali Kalajärven koululle tutkitaan.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Kalajärven kaavarungon valmistuttua.

» Arkkitehti  
MIKKO MALMSTRÖM 040 636 8644

## 15. Kalajärvi IA 720111

Asemakaavan tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen mahdollistamalla kerrostalorakentaminen ja nostamalla sekä rakennusoikeutta että suurinta sallittua kerroslukua.

→ Kaava etenee, kun yleiskaavatilanne on selkeytynyt.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 16. Kalittomankorpi 720113

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa suojelualue, jolla suojataan alueen uhanalaisia luontotyyppisiä, mm. kallioisia kuivia kankaita. Vanhimmat puut ovat alueella yli 250 vuoden ikäisiä mäntyjä.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 17. 17 Metsämaa 721400

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Metsämaan pientaloalueen asemakaavoitus täydentyvälle asuinrakentamiselle. Alueella on myös luontoarvoja, jotka huomioidaan suunnittelussa.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919



## 18. Odilampi

721200

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Odilammen pientaloalueen asemakaavoitus täydentyvälle asuinrakentamiselle.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 19. Kalustekartano

710707

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa varastorakennus ns. kiertotalousmyymäläksi. Muutoksella rakennusoikeus kasvaa, mutta se osoitetaan olemassa olevien rakennusten sisätiloihin.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 20. Nepperinportti

712300

Asemakaavan tavoitteena on sijoittaa kulttuurimaisemaan sopivaa asuin- ja toimitilarakentamista sekä lähialueita Kehä III:n Koskelonsolmun eteläpuolelle.

→ Asemakaavan valmistelu etenee Espoon pohjoisosien yleiskaavatilanteen selkiytyessä.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 21. Nepperi II

712200

Kehä III:n ja Pitkäjärven väliselle alueelle Vanhankartanontien molemmin puolin suunnitellaan asuinalueita lähialueineen. Asemakaava ohjaa myös liikennejärjestelyitä ja meluntorjuntaa. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu merkittävä lisärakentamispotentiaali.

→ Asemakaavan valmistelun jatkamisesta päätetään, kun Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on tullut voimaan.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 22. Neppersinmäki

710401

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa korttelin eteläinen osa asumisen mahdollistavaksi. Tällä alueen sijaitsee vanha suojeltu hoitokoti pihapiireineen. Korttelin pohjoisosan käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

→ OAS ja kaavan valmisteluaineisto nähtäville kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 23. Koskelonniitty

714700

Kiinteistölle suunnitellaan työpaikka-alueita. Yksityiskohtaisempi suunnitelma tarkentuu kaavahankkeen edetessä. Kohde sijaitsee Kulloosillan liittymän tuntumassa, Koskelontien ja Kehä III:n välisellä alueella.

→ Kaavaehdotus nähtäville syyskaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

## 24. Högnäs

633000

Asemakaavan tavoitteena on lisätä pysyvää asutusta Högnäsiin kaavoittamalla se pientaloalueeksi. Kaavoituksessa turvataan alueen kulttuurihistorialliset, maisemalliset ja luontoarvot. Kaavan vaikutukset Matalajärven Natura-alueeseen arvioidaan.

→ Hyväksymiskäsittelyyn kevätkaudella 2023.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 25. Bodominkartano

712000

Asemakaava luo edellytykset pientalojen rakentamiselle Eskaksenmäelle. Bodominkartanon vanha kartanomiljö säilytetään.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Kaavoitusarkkitehti  
AILA VALLDÉN 043 825 1919

## 26. Hepokorvenkallio

633300

Fortum suunnittelee alueelle datakeskusta, jonka hukkalämpöä voidaan hyödyntää lämmöntuotannossa. Alue sijaitsee Hepokorven ja Tollinmäen asuinalueen välissä, Kehä III:n pohjoispuolella.



→ Kaava hyväksytty, valitus.

» Kaavoitusinsinööri  
MIIKA RUOKONEN 043 824 6863

### **27. Träskändan pesutupa 150903**

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus niin, että suojeltu rakennus voi toimia esimerkiksi kahvila- tai toimistotilana, mahdollisesti myös asumiskäytössä.

→ Kaavaehdotus nähtäville kevätkaudella 2023.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

### **28. Pakankylän siirtolapuutarha 714300**

Kaavoitetaan siirtolapuutarha-alue Pakankylän kartanon, kartanomäen ja pellon väliselle alueelle. Alue sijaitsee Bodomjärven eteläpuolella. Siirtolapuutarha sovitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen. Kaupunginvaltuusto palautti kaavan valmisteluun vuonna 2018. Tällä hetkellä kaavaprosessi ei etene.

» Kaavoitusinsinööri  
MATIAS KALLIO 043 825 4590

### **29. Gillermosseninkallio 715100**

Ranta-asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa luonnonläheiseen ympäristöön muutama loma-asutusrakennuspaikka.

→ Asemakaavan valmistelu etenee maanomistajien aloitteesta.

» Asemakaavainsinööri  
JUHA MIETTINEN 040 508 9198

### **30. Velskola 721600**

Asemakaavan tavoitteena on kehittää Espoon seurakuntayhtymän leirikeskukseen aluetta sekä Velskolantien ympärille sijoittuvaa pientaloasutusta.

→ Vuonna 2023 resurssit suunnataan Viiskorpi-Kalajärvi alueen suunnitteluun.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

### **31. Korppi 721800**

Asemakaava muodostaa pien- ja rivitaloalueet sekä laajan virkistysalueen Korpilammentien varrella. Asemakaava täydentää Lahnuksen jo toteutettujen asemakaavojen alueen. Alue on maastoltaan vaihtelevaa ja luonnonläheistä.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

### **32. Ketunkorpi 721500**

Asemakaavan tavoitteena on nykyisen väljän pientaloalueen maltillinen täydennysrakentaminen. Valtaosa kaava-alueesta on suunniteltu virkistysalueeksi. Asumisen ja virkistysalueiden lisäksi alueelle on suunnitel-

tu julkisten palvelurakennusten alue. Alueen pääasialliset liikenneväylät ovat jo olemassa olevat Lahnuksentie ja Lepsämäentie. Alue rajautuu lännessä luonnonsuojelualueeseen.

→ Vuonna 2023 resurssit suunnataan Viiskorpi-Kalajärvi -alueen suunnitteluun.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

### **33. Rinnekoti 721300**

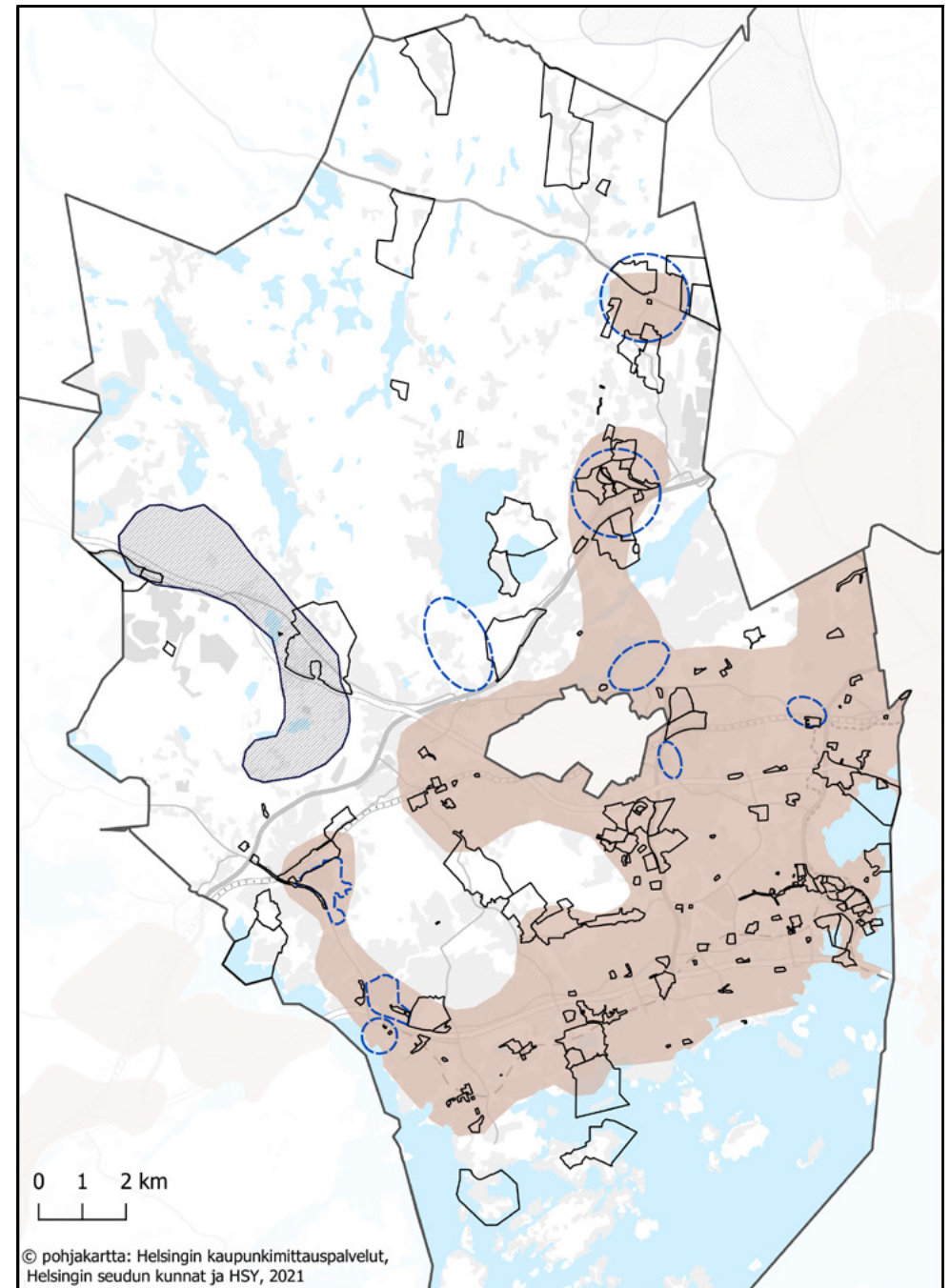
Asemakaavan tavoitteena on Rinnekodin toiminnan kehittäminen ja vähäinen laajentaminen sekä koko alueen täydennysrakentaminen.

→ Kaava hyväksymiskäsittelyssä.

» Aluearkkitehti  
CHRISTIAN OLLUS 050 553 6171

# Asemakaavakohteet maankäytön ensisijaisilla kehittämisyöhykeillä

- asemakaavakohteet
- maankäytön tarkastelu
- maankäytön ensisijainen kehittämisvyöhyke  
MAL 2019 -suunnitelmassa
- uuteen joukkoliikenneinvestointiin kytkeytyvä  
ensisijainen vyöhyke



# Kaupunkisuunnittelulautakunnasta edenneet asemakaavakohteet

Alle on listattu ne työohjelman asemakaavakohteet, jotka kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt ehdotuksena kaupunginhallitukselle, mutta kaupunginhallitus ei ole vielä käsitellyt.

## **115605 Leppävaaranaukio**

→ Ksl ehdotus kh:lle 9/2022

## **117400 Vänrikinympyrä**

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2022

## **131507 Karakallio II**

→ Ksl ehdotus kh:lle 9/2019

## **131609 Karakallion keskusta**

→ Ksl ehdotus kh:lle 9/2021

## **130516 Karapelto**

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2022

## **210430 Tapiolan keskus**

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2019

## **210438 Tapiolan keskus**

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2022

## **210437 Tapiolan keskus**

→ Ksl ehdotus kh:lle 12/2016, erotettu kaavasta 210428

## **120326 Laajalahden keskus**

→ Ksl ehdotus kh:lle 3/2022

## **212901 Laakakivi II**

→ Ksl ehdotus kh:lle 3/2019

## **220608 Kemisti**

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2022

## **220837 Valokeilanaukio**

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2022

## **240123 Seiliniitty**

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2022

## **250100 Ruukinranta-Tarvaspää**

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2018

## **321525 Olarinluoma**

→ Ksl ehdotus kh:lle 9/2022

## **410308 Espoonlahden keskus (Lokirinne)**

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2017

## **411452 Kivenlahden metrokeskus II**

→ Ksl ehdotus kh:lle 11/2018, erotettu kaavasta 412500

## **441417 Iivisniementori**

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2018, erotettu kaavasta 441415

## **411309 Soukan Liiketalo**

→ Ksl ehdotus kh:lle 8/2022

## **522300 Mulbynhaka**

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2016

### **512100 Kyytimäki**

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2022

### **641300 Kolmperänranta**

→ Ksl ehdotus kh:lle 2/2020

### **712000 Bodominkartano**

→ Ksl ehdotus kh:lle 10/2013

### **721300 Rinnekoti**

→ Ksl ehdotus kh:lle 5/2012

### **721800 Korppi**

→ Ksl ehdotus kh:lle 2/2021

### **Viiskorven kaavasta rajatut kaava-alueet:**

#### **712400 Viiskorven keskus\***

#### **713900 Anfallinmäki\***

#### **714000 Latopelto\***

#### **714100 Apilamutka\***

#### **713800 Rajanummi\***

→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2010

### **Gobbackan kaavasta rajatut kaava-alueet:**

#### **713400 Pikkunevanlaita**

#### **714500 Foksikuja**

#### **713600 Orkesterinmäki\***

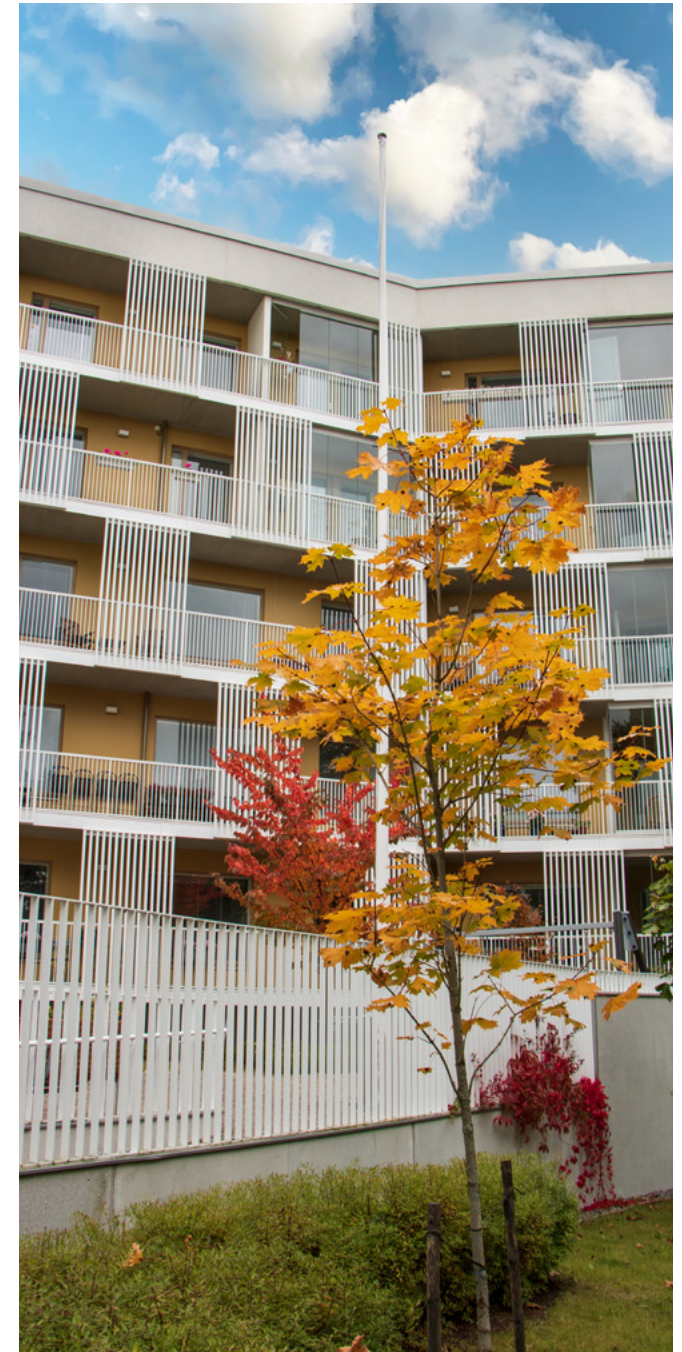
→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2010

#### **721900 Vaskitsamäki\***

→ Ksl ehdotus kh:lle 6/2010

#### **712300 Nepperinportti\***

→ Ksl ehdotus kh:lle 4/2008



\* Lainvoimaiseksi tullessaan POKE muuttaa tähdellä merkittyjen asemakaavojen lähtökohtia. Kohteet on tästä syystä tarpeen palauttaa uudelleen valmisteluun.

# Kaupunkisuunnittelulautakunnan antamia lähtökohtia ja tavoitteita valmisteilla olevista kaavoista

## Leppävaaran suunnittelualue

### **Karakallion keskusta** **131609**

KSL 10.6.2015:

1) Hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Karakallion keskusta asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1) Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liike- ja asuinkerrostalokorttelin rakentaminen olemassa olevan kauppakeskuksen tilalle.

1.2) Kehitetään ja laajennetaan Karakallion jalankulkukeskustaa ja liiketiloja uudeksi palvelukokonaisuudeksi Karakallion torin ja Monitoimitalon väliselle alueelle hyödyntäen olemassa olevia avopysäköintikenttiä.

1.3) Mahdollistetaan liiketilojen sijoittuminen jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille ja niin, että Karakallion tori yhteisöllisyyttä edistävänä paikkana pysyy alueen painopisteenä.

1.4) Mahdollistetaan muodostuvaan keskustakortteliin merkittävä määrä uutta asuntorakentamista, jolla varmistetaan kaupallisten

palveluiden kysyntää alueella ja mahdollistetaan alueellista, esteetöntä elinkaariasumista.

1.5) Kehitetään keskustakorttelista kaupunkikuvassa erottuva kokonaisuus, joka kokoaa ja jäsentää Karakalliontien ja Kotkatien katu-tiloja.

1.6) Keskustakorttelin ajoneuvoliikenne suunnitellaan jalankulkijoiden ja kaupan asiakkaiden turvallisuutta tukevaksi ja varmistetaan palvelutalon liikenteen hallittu erottuminen jalankulkuympäristöstä.

1.7) Jalankulkualueet ja keskustakortteli suunnitellaan huomioiden esteettömyyden erikoistaso.

1.8) Tutkitaan yleisen pysäköinnin kehittämistä lähialueella.

### **Karapelto** **130516** **Karamalminrinne** **130517**

KSL 9.5.2017

1) Tavoitteena on muuttaa Keran teollisuusalue kaupunkimaiseksi ja kerrostalovaltaiseksi paikalliskeskukseksi kouluineen ja puistoineen siten, että alueen suunnittelua ja toteutusta ohjaa tavoite olla kestävän kehityksen ja

kiertotalouden esimerkkialue ja eurooppalainen kärkihanke, jonka suunnitteluun osallistuvat myös vahvat asiantuntijatoimijat kuten Nokia ja SITRA. Alueen mitoituksen lähtökohdista noudatetaan valtuuston hyväksymän Keran osayleiskaavan mitoitusta. Tarkastelualueena tulee olla koko osayleiskaava-alue sekä yhteydet toiminnallisesti tärkeisiin alueisiin, kuten Otaniemi, Leppävaara ja Espoon keskus.

2) Toiminnalliset tavoitteet

Keran alueesta kehitetään elävää ja kaupunkimaista ympäristöä. Tavoitteita tukemaan määritellään ja kuvataan koko alueen toiminnallinen visio sekä sitä tukevat osa-alueittaiset toiminnalliset tavoitteet. Alueelle muodostetaan selkeästi määritetty toiminnallisesti monipuolinen keskusta, johon pääosa palveluista sijoittuu. Keskustakorttelialueiden vyöhykkeellä maantasokerrokset ovat pääosin liike- ja toimitiloja. Julkiset palvelut sijoittuvat asemakaavarungossa esitetyille paikoille.

Keran tavoitteet korostavat asukkaiden ja alueella työssäkäyvien arkea: sujuva, elämyksellinen, terveellinen ja turvallinen arki sekä hyvä sosiaalinen ympäristö. Kera tarjoaa suuria mahdollisuuksia yrityksille kehittää uusia asumisen, elämisen ja liikkumisen palvelumalleja aina vientituotteeksi asti. Kattavasti

pohditut, ennakoitua ja toteutetut ratkaisut joustavat ajassa muodostaen hyvän elinympäristön perustan ja tavoitellun brändin.

### 3) Kokonaisrakenne ja kaupunkikuva

Kortteleiden massoittelun periaate on umpikorttelimaisuus kuitenkin siten, että kortteleista on luontevat yhteydet puistoihin tai kaupunkiaukioihin, mitkä luovat alueelle omaleimaista ympäristöä. Ydinkeskustakortteleissa keskimääräiset kerrosluvut ovat vain maltillisesti muuta aluetta suuremmat. Rakentamisen korkeudet madaltuvat kohden olemassa olevia asuinalueita.

Radan erottavaa vaikutusta vähennetään uusilla ali- ja ylikulkuyhteyksillä, joista alueen identiteetin kannalta merkittävin on puistovyöhykkeen alikulku. Keskusta jäsentyy aukiotilojen ja niihin liittyvien kaupunkimaisten puistojen yhtenäisenä, kävelykaupunkimaisena verkostona. Puisto- ja aukioalueita kehitetään laadukkaana omaleimaisina toiminnallisina kaupunkiympäristöinä.

Alueen omaleimaista identiteettiä voidaan korostaa esimerkiksi kattomuodoilla ja -materiaaleilla siten, että eri aluekokonaisuuksien kattomaailmat muodostavat omat Keran identiteettiä ilmentävät kokonaisuutensa.

### 4) Maisemalliset tavoitteet

Viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Liito-oravan ekologiset yhteydet säilytetään. Alueen pohjoisosassa, Karanpuistossa sijait-

seva metsäinen kumpare suunnitellaan osaksi puistoa. Virkistysyhteyksien jatkuminen pohjois-etelä-suuntaisesti, radan ylitse tai alitse huomioidaan suunnittelussa. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

### 5) Katuverkko ja pysäköinti

Pääkatuverkosto noudattelee olemassa olevaa katuverkkoa. Sitä täydennetään uudella alikululla radan alitse. Autojen pysäköinti toteutetaan keskitetyillä rakenteellisilla ratkaisuilla kehäkadun varteen, mikä vähentää edelleen auton käyttöä alueen sisällä.

### 6) Kestävät liikkumismuodot

Keraan kehitetään kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva keskusta-alue. Alueelle muodostetaan puistovyöhyke, joka yhdistää radan toisistaan erottamat asuinalueet ja luo turvallisen liikkumisympäristön koululaisille ja ulkoilijoille.

### 7) Toteutus

Lähtökohtana on vaiheittainen toteuttaminen. Rakennuksille ja alueille kehitetään aktiivista väliaikaiskäyttöä, kuten liikunta- ja kaupallisia palveluja, jolloin alueen ilmeen kehittymisessä on mukana alueen teollisuusmenneisyyteen liittyvää rosoisuutta. Purettavien rakennusten materiaaleja pyritään uusiokäyttämään julkisissa ulkotiloissa.

### 8) Energiaratkaisun tavoitteet

Alueen energiaratkaisuihin tutkitaan muun muassa aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiatuotannon mahdollisuus. Aluelämpöverkosto voi hyödyntää olemassa olevaa kaukolämpöverkkoa sitä täydentäen. Kaupungin tavoitteena on, että alue toimii kestävästä kehityksestä edistävien energiaratkaisujen pilotti-alueena.

## Tapiolan suunnittelualue

### Otaniemen ja Keilaniemen teesit

KSL 25.9.2013:

1) Kaupungin strategiaa toteuttavat kaupunkikehityksen peruslinjaukset

1.1) T3-alueesta luodaan globaali uutta kehittävä ja testaava kestävä hyvinvoinnin ja innovoinnin referenssialue.

1.2) Alueen perustiedot, selvitykset, suunnitelmat, toteutusohjelmat ja hankekuvaukset koostetaan yhtenäiseksi ja havainnolliseksi tietokokonaisuudeksi.

1.3) Alueen palveluista kootaan toimiva verkostokokonaisuus ja helpotetaan uusien toimintojen kokeilua ja syntyä.

2) Alue kansainvälisen huipputason innovaatiokeskittymänä ja Living Labs -yhteisönä

2.1) Vahvistetaan alueen houkuttelevuutta ”tulevaisuus- ja kulttuuriverstaana” ja ”tutkimus- ja innovaatiopuutarhana”.

2.2) Toimintoja kytketään, lomitetaan ja yhdistetään tiiviisti toisiinsa.

2.3) Kaupungille luodaan aktiivinen rooli toimijana innovaatiokeskittymän ytimessä.

2.4) Mahdollistetaan Digital Future Lab -toiminta näkyvänä osana aluetta.

2.5) Kaavoituksella tuetaan digitaalisen median ja elokuvan tuotannon ja muuhun näihin kytkeytyvä toiminnan syntymistä alueelle.

2.6) Kampusympäristöä kehitetään taiteen avulla.

3) Alueella liikkuminen, liikenne sekä metroasemat ja niiden lähiympäristö

3.1) Metron toteutumisen myötä edistetään koko matkaketjua sujuvoittavia toimia, joiden avulla julkisen liikenteen käyttöaste nousee.

3.2) T3-alue kehitetään älykkääksi, aktiiviseksi ja ulospäin suuntautuneeksi rakennetuksi ympäristöksi.

3.3) Yhdistetään kuluttajien palvelutarpeet sekä kiinteistöjen tehokas käyttö.

3.4) Pysäköintiratkaisuista laaditaan suunnitelma ja toteutusohjelma sekä esitys alueelliseksi pysäköintinormiksi, joka tukee alueen tavoitteiden toteutumista.

3.5) Tiederatikka ja Raide-Jokeri suunnitellaan kiinteäksi osaksi liikenneyhteyksiä T3-alueella, mikäli kaupunginhallitus päättää alkuvuodesta 2014 Raide-Jokerin linjaamisesta Otaniemen kautta.

3.6) Otaniemen ja Keilaniemen alueen ja sen asukkaiden ja yritysten toiminnallinen yhteys Leppävaaran aluekeskukseen varmistetaan hyvillä liikenneyhteyksillä.

3.7) Painotetaan liikkumisen terveydellisiä näkökohtia.

3.8) T3-alueesta muodostetaan älyliikenteen kokeilu- ja toteutusalue.

3.9) Ostoskeskuksen ja Dipolin toiminnot kytketään metroaseman ja keskustan rakentamisen kokonaisuuteen.

4) Asumisen lisääminen alueella

4.1) Asuminen ja työ- ja opiskelupaikat kytketään tiiviisti toisiinsa, aktivoidaan monipuolista toimintaa eri vuorokauden ja vuodenaikoina.

4.2) Uudet asunnot kohdistetaan pääasiassa Aalto-yliopiston opiskelijoille, tutkijoille ja henkilökunnalle sekä alueen yritysten palveluksessa oleville.

4.3) Aalto Village tunnistetaan koko alueen kannalta merkittäväksi asumisen ja siihen integroidun muun toiminnan kohteeksi.

5) Keilaniemen elävöittäminen

5.1) Palvelut kohdistetaan hyvää arkea tukeviin toimintoihin.

5.2) Tavoitellaan positiivista palvelu-brändiä, yhteisöllisten tilojen syntyä ja tilojen joustavuutta eri vuorokauden aikoina.

5.3) Mahdollistetaan väliaikaisia palveluja eri vuodenaikoina.

5.4) Huolehditaan rakentamisen ja työmaiden aikaisista yhteyksistä.

6) Koko aluetta leimaava merellisyys ja ranta-alueiden toiminnallinen rakentaminen

6.1) Otetaan huomioon ranta-alueiden monipuolisuus ja -muotoisuus: Otaniemen pohjoiskärjessä ja Natura-alueen lähellä on enemmän luonnontilaista, itäpuolella rakennetumpaa ja Keilaniemessä vahvastikin rakennettua.

6.2) Rantaraittia kehitetään näkyvään, monipuoliseen sekä eri osa-alueiden oman luonteen tunnistavaan rooliin ja yhteyttä kehitetään merkittävää lisäarvoa tuovana kokonaisuutena koko T3-alueella.

6.3) Rantaraitin toteutuksessa korostetaan myös yhteyttä Laajalahden ympäri ja Leppävaaraan, jolloin näillä alueilla olevat luonto- ja kulttuuritoiminnot tulevat osaksi rantaraittia.

6.4) Keilaniemen rantaa aktivoidaan ja rantaraittia kehitetään katettuine tiloineen toimimaan eri vuodenaikoina ja eri säätiloissa.

6.5) Laaditaan suunnitelmat Keilaniemen ranta-alueen elävöittämiseksi.

## Keilaniemen alueen kehittämisen tavoitteet ja teesit

EKYJ 6.11.2017

1) Keilaniemen aluetta kehitetään monipuolisena kansainvälisenä yritys-, tutkimus- ja innovaatioalueena, joka elää ja kehittyy tiiviissä vuorovaikutuksessa Aalto-yliopiston kanssa.

2) Keilaniemen alueesta kehitetään monipuolinen kaupunginosa, joka toimii kestävä kehityksen referenssialueena siten, että toiminnot ja käyttäjäryhmät sekoittuvat ja toimivat tehokkaassa vuorovaikutuksessa. Tätä edistetään kytkemällä tiloja toisiinsa. Kaiken toteuttamisessa otetaan huomioon eri vuodenaajat.

3) Keilaniemen alueelle toteutetaan monipuoliset seudulliset, valtakunnantason ja kansainväliset joukkoliikenneyhteydet. Tallinna-tunnelin jatkosuunnittelussa varaudutaan Keilaniemen kautta kulkevaan vaihtoehtoon, joka nopeuttaisi olennaisesti myös Helsinki-Vantaan lentokenttäyhteyttä. Henkilöautoliikenteen tarpeet otetaan huomioon. Myös tiederaitiotieyhteyteen varaudutaan.

4) Keilaniemen alueelle toteutetaan veto-voimaisia ja monipuolisia asuntoja merelliseen ja virikkeelliseen ympäristöön.

5) Keilaniemen alueelle luodaan edellytykset monipuolisten palvelujen kehittymiselle. Merkittävämmät kaupalliset sekä hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut löytyvät Tapiolasta.

6) Keilaniemen alueen rantavyöhykettä kehitetään aktiiviseksi ja kaikkina vuodenaikoina eläväksi rantaraitiksi, jossa on tarjolla monipuoliset palvelut. Otaniemen ja Keilaniemen rannassa kulkeva rantaraitti yhdistetään kulkemaan Lehtisaaren sillan ali ja tavoitellaan rantaraitin kulkemista rannassa myös Keilaniemen kärjessä.

7) Keilaniemen metroaseman ja Raide-Jokerin päätepysäkin ja Kivimiehenrannan pysäkin ympäristöt toteutetaan leimallisesti elävänä ja eri vuodenaajat huomioon ottavana kaupunkina, jota dominoivat kadulle aukeavat palvelut ja viihtyisät ulkotilat jalankulkijoille ja pyöräilijöille. Myös esteettömyys tulee alueella ottaa huomioon.

8) Keilaniemen tunnelin päälle tuleva puisto liittyy Tapiolan Itärannan alueen luontevasti Keilaniemeen.

9) Keilaniemi-Otaniemi alueella korostetaan kävelyn ja pyöräilyn kattavia yhteyksiä. Raide-Jokerin päätepysäkiltä ja Keilaniemen metroasemalta toteutetaan korkeatasoiset ja selkeät kevyen liikenteen reitit Karhusaarentien ali Otaniemeen ja edelleen Otaniemen keskustaan.

10) Keilarannanpuiston edustalle toteutetaan luontevan laajuinen ja Keilaniemen kokonaishahmoa rikastuttava meritäyttöalue, johon suunnitellaan monipuolisia toimintoja ja myös asumista sekä kehitetään elävää rantaraittia, joka yhdessä entisen Fortumin kiinteistön uusien ratkaisujen ja Ilmarisen/Hartelan hankkeen sekä uusien rakentamishankkeiden kanssa muodostaa Keilaniemeen ympäri-

vuoden aktiivisen sekä palveluja ja merellistä kaupunkiluontoa ja luontoarvoja korostavan rantavyöhykkeen. Meritäyttöalueen laajuudesta on tarpeen laatia useita vaihtoehtoisia suunnitelmia.

11) Karhusaarentiestä Otaniemen ja Keilaniemen välissä rakennetaan kaupunkimainen tiivis ja vihreä katu, joka yhdistää Otaniemen ja Keilaniemen alueita.

12) Entiselle raja- ja merivartiokoulun tontille, vanhalle GTK:n tontille, Betonimiehenkuja 2–5:n tontille sekä Kivimiehenrannan alueelle toteutetaan tiivistä ja kaupunkimaista asumista, jossa alimmissa kerroksissa on tiloja palveluille ja startup-yritystoiminnalle. Korttelirakenteen tulee olla avoin niin, että se liittyy Keilaniemen ja Otaniemen alueet luontevasti toisiinsa. Kivimiehenrannasta toteutetaan aktiivinen osa julkista rantaraittia. Kivimiehenrannan Raide-Jokerin pysäkin ympäristöstä rakennetaan mielenkiintoinen sisäänkäynti Otaniemeen.

### **Ruukinranta-Tarvaspää**

**250100**

KSL 13.3.2013:

1) Alueelle osoitetaan korkeintaan kaksikerroksista tiivistä ja matalaa lisä- ja täydennysrakentamista (yleisperiaate: tonttitehokkuus  $e = 0.25$ , erillispientaloja).

2) Alueen liikennetarkoituksissa huomioidaan ja sovitetaan yhteen sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden edut ja tarpeet, että myös lähiympäristön seudulliset tavoitteet. Alueen kokoojakatu suunnitellaan ensisijaisesti läh-



tien vaihtoehdon 2 linjauksesta kuitenkin niin, että kokoojakatu ei houkuttele läpiajoon ja kadun yksityiskohtaisella suunnittelulla estetään korkeat nopeudet.

3) Alueen merkittävät historialliset arvot ja luonnonarvot säilytetään ja suojellaan.

4) Rantaraitti linjataan maisemaan sovittuna merenrannan ja asutuksen väliselle alueelle. Jalankulun osalta toteutetaan yleiskaavan mukaisesti linjattava kevytrakenteinen luontopatikointiin tarkoitettu miljööpolku sekä pyöräilyn osalta katu- ja tieverkkoon sijoitettava pyöräilyraitti.

5) Selvitetään on mahdollista saada aikaan toiminnallisesti ja taloudellisesti keskelle aluetta muuta aluetta hieman tehokkaammin toteutettu ”kyläkeskus”, joka sisältää pienimuotoisia palveluja ja joka jäsentää aluetta kylämäiseksi.

## **Kemisti** **220608**

KSL 31.8.2016

1) Toiminnot ja mitoitus: Tavoitteena on mahdollistaa uusien tutkimustoimintaa, kaupallisia ja muita palveluita, opiskelija- ja järjestötoimintaa sekä merkittävän asuntomäärän ja asumista palvelevien rakennusten toteuttaminen keskeiselle sijainnille Otaniemessä. Asemakaavan muutoksella tavoitellaan kerrosalaltaan noin 60 000–80 000 neliömetrin kokonaisuutta.

2) Arkkitehtikilpailu: Hyviä toteuttamideoita ja tavoitteita toteuttavia ratkaisuvai-

toehtoja haetaan Aalto-yliopistokiinteistöt Oy:n ja Senaatti-kiinteistöjen järjestämällä Mountain Man -arkkitehtikilpailulla. Kilpailusta saadut ideat sovitetaan ympäristöön ja muihin suunnittelun lähtökohtiin. Arkkitehtikilpailun ratkettua jatkoselvitetään tarpeita nykyisten rakennusten purkamiseen ja säilyttämiseen kilpailutulosten perusteella ja liikenneyhteyksiin.

3) Kaupunkikuva: Vuorimiehentien varteen ja vastapäätä Otaniemen kirjastoa tavoitellaan 20.5.2015 asetettuja tavoitteita toteuttaen nykyistä tiiviimpää ja kaupunkimaisempaa ympäristöä, jonka suunnittelussa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot. Ympäristön arvot sekä asema valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä sekä alueellisena kokonaisuutena otetaan huomioon sovittamalla uusi rakentaminen nykyiseen rakennettuun ympäristöön.

4) Mittakaava: Suunnittelualueen keskeinen sijainti ja siitä johtuva suuri jalankulku- ja pyöräliikenteen määrä otetaan huomioon suunnittelussa siten, että katutila rajautuu kaupunkimaisesti, rakennusten alimpiin kerroksiin sijoitetaan avoimia ja näkyviä toimintoja, myös yleisesti avoimia palvelu- ja liiketiloja, sekä suunnittelemalla ympäristö jalankulun merkitystä painottaen.

5) Liikenne ja pysäköinti: Keskusta-alueetta kehitetään joukkoliikenneyhteyksien ja ajoneuvoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn solmukohtana. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä on oltava lautakunnan hyväksymä ajoneuvoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn

pääverkostosuunnitelma kattaen koko Otaniemen. Kulkuyhteydet joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintipaikoilta suunnitellaan selkeiksi. Pysäköintiohjetta tarkennetaan.

6) Luonto ja ympäristö: Kemistin suunnittelussa otetaan huomioon luontevat yhteydet luonto- ja virkistystoimintoihin sekä alueen ja sen ympäristön merkittävät luontoarvot ja niiden säilyttäminen.

## **Servinniemi 220408**

KSL 9.5.2012

1.1) Aluetta kehitetään elävänä osana kehittyvää Aalto-yliopiston kampusta lisäämällä asunto- ja palvelurakentamista erityisesti opiskelijoiden ja tutkijoiden tarpeisiin. Alueen kaikessa kehittämisessä tulee huomioida sen merkitys Aalto-yliopiston hengen mukaisesti tekniikan, talouden ja taiteen sekä paikallisen että kansainvälisenä kohtaamispaikkana.

1.2) Korostetaan alueen merellisyyttä lisäämällä merkittävää rantarakentamista, mahdollistamalla erilaiset merelliset kohtaamispaikat ja vesiliikuntamahdollisuudet, säilyttämällä rannat kaikille avoimina yhteisen rantaraitin varrella, sekä korostamalla luonnonmukaisten, hyvin hoidettujen rantametsien ja rantaviivan merkitystä koko alueen vetovoimatekijänä.

1.3) Luodaan alueelle historiallista kerrostuneisuutta huomioiden samalla rakennuskulttuurihistoriallinen aluekokonaisuus. Huomioidaan kaikessa rakentamisessa läheinen Natura-alue.

2) Tehty luonnos ei toteuta riittävästi edellä mainittuja tavoitteita, joten suunnittelua jatketaan seuraavien linjausten mukaisesti:

2.1) Poistetaan rakentaminen Servinniemen kärjestä siten, että Servinniemen rantametsät ja rantaraitti niemen kärjestä pohjoiseen säilyvät mahdollisimman luonnontilaisina. Alueelle voidaan sijoittaa pienimuotoisia nuotiopaikkoja ja niiden vaatimaa mahdollista rakentamista. Toteutetaan edelleen täydennysrakentamista metsäkampuksen sisällä, esimerkiksi olemassa olevia rakennuksia korottamalla tai jatkamalla sekä nykyisiä parkkipaikkoja hyödyntämällä, jolloin parkkipaikkoja keskitetään pysäköintilaitoksiin.

2.2) Uudistetaan Otarannan itäpuoli kokonaisuudessaan siten, että nykyisen venesataman pohjois- ja itäpuoliset ranta-alueet saadaan laajemmin virkistyskäyttöön. Rantametsän tarvittavaan uudistamiseen ja riittävään hoitoon kiinnitetään erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuudet lisätä alueelle opiskelija-asumista Servinniemestä poistuvaa rakennusmäärää korvaamaan.

2.3) Nykyisen venesataman ja urheilukentän kohdalle tutkitaan merkittävää asuntorakentamista erityisesti yliopiston opiskelijoiden ja henkilökunnan tarpeisiin. Mikäli rakentaminen edellyttää merentäyttöä, on varmistettava, että veden virtausta Laajalahteen ei heikennetä. Selvitetään, voiko tämä alue olla merkittävä puurakentamisen kohde ja arkkitehtonisesti mielenkiintoinen vastavoima Otaniemen alueen punatiiliarkkitehtuurille.

2.4) Edellä mainitun alueen eteläpuolelle mahdollistetaan alueelle avoimia aktiviteetteja tuova vesiliikuntakeskus, uimapaikka, venesatama ja ravintola-alue ym. palveluita. Tästä tehdään merkittävä kohtaamispaikka myös rantaraitin osalta. Laajamittaiselle veneiden talvisäilytykselle ei alueella varata tilaa. Selvitetään yhteistyökumppanit, joilla on taloudellisia intressejä toteuttaa Otarannan muuhun rakentamiseen luontevasti sopiva kampuustoimintoja palveleva toimintakeskus rantaterasseineen. Mikäli intressit ja edellytykset ovat olemassa, tämä mahdollistetaan kaavalla.

2.5) Toteutetaan alueen liikennejärjestelyt Otaniemen liikkumis- ja liikennereformin periaatteiden mukaisesti. Tukeudutaan autopaikotuksessa keskitettyihin ratkaisuihin ja varmistetaan alueella sujuvat pyöräily- ja kävelyreitit huomioiden kuitenkin liikunta- paikkojen tarve autokuljetuksille.

3) Lisäksi lautakunta toteaa, että valma-aineistoon sisältyvää luonnonsuojelulain §:n 65 mukaista arviointia hankkeen vaikutuksista Laajalahden Natura -alueeseen täydennetään ja tarkistetaan tarvittaessa alueenjatkosuunnittelussa.

## **Nygrannas**

**241700**

KSL 10.6.2015:

1) Kaupunkirakenne, kaupunkikuva ja toiminnallisuus

1.1) Nygrannaksen alueesta suunnitellaan pääasiassa Suurpellon keskustan ja Mankkaan

palveluihin tukeutuva, viihtyisä ja paikalliset erityispiirteet huomioiva asuntovaltainen kokonaisuus noin 5 000 asukkaalle. Asukasmäärä täsmentyy jatkosuunnittelussa ja lautakunta ottaa siihen kantaa myöhemmin kaupunkirakenteellisia vaihtoehtoja tarkastellessaan. Tavoitteena on riittävä asukas pohja joukko- liikenneyhteyksien ja lähipalvelujen turvaamiseksi.

1.2) Alue jakautuu neljään rakentamistypologialtaan erityyppiseen osa-alueeseen ja vaiheeseen.

1.2.1) Alueen eteläosassa sijaitsevan Luku- kallon kerrostalokorttelit sijoittuvat maaston korkeimpiin kohtiin kauas näkyvinä saarekkeina, joita virkistysalueet ympäröivät.

1.2.2) Alueen keskiosaan tavoitellaan luonnon- läheisiä, ekologisista ja lämminhenkisiä pien- talomaisia puutalokortteleita, jotka sijoittuvat päävirkistysreitin viereen.

1.2.3) Alueen pohjoisosan tehokkaat asuinker- rostalot ja työpaikkarakentaminen sijoittuvat rinteeseen ja muodostavat alueen kaupunki- kuvallisen maamerkin.

1.2.4) Kehä II:n varsi kaavoitetaan tässä vaiheessa pääosin suojaviheralueeksi. Liikenteen haittojen mahdollisesti tulevaisuudessa vähentyessä suojaviheralueet on mahdollista suunnitella tehokkaaseen rakentamiseen väylän välityskykyä heikentämättä.

1.3) Julkisille lähipalveluille tehdään kaavas- sa riittävät varaukset. Taavinkylän koulun ym-

päristössä turvataan lähimetsien riittävyys ja yhteydet laajemmin virkistysalueille.

1.4) Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota alueen luontoarvoihin, ekologiin yhteyksiin ja virkistysalueisiin. Nykyisten ja tulevien asukkaiden lähivirkistystarpeet huomioidaan ja yhteyksiä laajemmille viheraluekokonaisuuksille Suurpeltoon, Keskuspui-  
toon ja Turvesuolle kehitetään.

## 2) Liikenne

2.1) Alue yhdistyy Mankkaaseen ja Suurpeltoon uusien katu- ja virkistysyhteyksien kautta. Katuverkon osalta tavoitteena on mahdollistaa alueella joukkoliikenne. Nykyisen asutuksen osalta etsitään ratkaisuja, joilla tasataan olemassa olevan katuverkon kuormitusta, sekä parannetaan palveluiden saatavuutta.

2.2) Jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien osalta huomioidaan erityisesti itä-länsi suuntaiset yhteydet Suurpellon ja Mankkaan suuntaan. Itä-länsi-suuntainen pyöräilyn pääreitti linjataan alueelle osittain puistoraitina. Väylien laatuun kiinnitetään huomiota.

## 3) Kestävä kehitys ja kaavatalous

3.1) Alueen eteläosa liitetään Suurpellon alueelliseen jätteenkeräysjärjestelmään.

3.2) Alueella tulee edistää uusiutuvien energianlähteiden ja hukkaenergian hyödyntämistä sekä tarkastella mahdollisuuksia alueellisiin tai korttelikohtaisiin lämmitys- ja viilennysratkaisuihin. Paljon jäähdytysenergiaa tarvit-

sevat kohteet tulee sijoittaa (ensisijaisesti) maakylmän tuotantoon soveltuville alueille.

3.3) Alue on osa Suurpellon taseyksikköä. Alueella tavoitellaan tontinmyyntitulojen, kehittämiskorvausten ja maankäyttösopimuskusujen sekä yhdyskuntateknisten kustannusten tasapainoa. Alue osallistuu myös osaltaan Suurpellon suuralueen palvelurakenteen rakentamisen yleisiin kustannuksiin.

4) Lautakunnalle esitetään vuoden 2015 loppuun mennessä Suurpellon alueen tilannekatsaus suunnitelmiseen, alustavine aikatauluineen sekä alueen kehittämisen vaiheistus.

## Niittykumpu I Riihitontunkulma

**212309**  
**211838**

KSL 25.5.2011:

1) Kaavanmuutoksella mahdollistetaan kaupunkimainen ja toiminnallisesti monipuolinen kaupunkirakentaminen metroaseman läheisyyteen. Metroaseman läheisyyden kaavaratkaisusta tehdään myös vaihtoehto, jossa erillisten tornitalojen sijaan rakennuksia sijoitetaan pääkatujen varsille siten, että lähiömäisen rakennusten sijoittelun sijaan syntyy kaupunkimaista tilaa, myös umpikortteleita.

2) Kunnallisteknistä suunnittelua jatketaan esitetyn suunnitelman mukaisesti liikennevaihtoehto 1:n pohjalta siten, että myös kaduntasossa kevyelle liikenteelle varataan esteettömät yhteydet eri suuntiin ja liikenteen suunnittelua jatketaan seuraavien periaatteiden mukaan:

a) vaihtoehtona esittelijän ehdottamalle perusratkaisulle selvitetään se, että Meritullentien autoliikenne käyttää pääasiassa tunnelia (2+2 kaistaa) ja maanpäällä dominoivana on jalankulku ja pyöräily; molemmissa vaihtoehtoisissa selvitetään myös sisään menot metroasemalle (tunnelien määrä ja sijainti),

b) kävely- ja pyöräilymahdollisuuksiin sekä poikittaisen joukkoliikenteen ja liityntäliikenteen ratkaisuihin kiinnitetään erityistä huomiota,

c) metroasema suunnitellaan korostetusti myös Suurpellon ja Haukilahden alueiden liityntäliikenteelle,

d) autopaikoitus toteutetaan Niittykummun koko keskusta-alueella maanalaisena,

e) hyvä pääseminen metroon pysäköintitiloista ja liityntäliikenteestä on ratkaisun perusedellytys,

f) metroasemalle ja keskeisille bussipysäkeille laaditaan saavutettavuussuunnitelmat.

3) Alueen rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallinen inventointityö suoritetaan työohjelman mukaisesti ja julkaistaan asema-kaavaehdotuksen pohjatietona. Laaditaan suunnitelma alueen rakentumisesta ja uudistumisesta vaiheittain pitkällä aikavälillä siten, että alueella korostuu myös rakennuskannan historiallinen kerrostuneisuus.

4) Niittykummun vanhojen kortteleiden korttelisuunnitelmat laaditaan tiiviissä yh-

teistyössä taloyhtiöiden kanssa ja julkaistaan asemakaavaehdotuksen pohjatietona.

5) Kirkonmäkeä korostetaan kaupunkikuvalisesti ja toiminnallisesti.

6) Alueen kaupalliset palvelut toteutetaan maanpäällisinä pääasiassa Merituulentien eteläpuoliselle alueelle: tarvittavat päivittäistavarakaupat ja muuta pienitilaisempaa liike- ja palvelutilaa.

7) Metroaseman läheisyys soveltuu hyvin senioriasumiseen ja palveluasumisen uudentyyppisten ratkaisujen toteuttamiseen.

8) Alueelle tai sen läheisyyteen toteutetaan koirapuisto.

9) Alueelle tehdään energiasuunnitelma, jossa alueen liike- ja asuinkorttelin energian yhteiskäytön mahdollisuuksia tarkastellaan kokonaisuutena. Tavoitteena on energiavirtojen yhteensovittamisen kautta saavuttaa sekä tehokkuus että kustannushyötyjä.

10) Gräsanojan itärantaa korostetaan luonnonmukaisena puistona ja siihen rajoittuvien kortteleiden rakentaminen toteutetaan valmisteluaineistoa kevyempänä.

11) Alueen toteuttamisen taloudellisista edellytyksistä tehdään peruslaskelmat.

12) Ratkaisujen jatkosuunnittelu toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja yritysten kanssa.

13) Alueen asemakaavaehdotukset laaditaan useina osina, joista kiireellisiä ovat metroaseman toteuttamista ohjaavat alueet. Muiden alueiden kaavoituksen aikataulut ratkaistaan tarkemmin kaavoituksen seuraavissa työohjelmissa.

KSL 7.12.2011

1) Niittykummun metroaseman ympäristön katualueita kehitetään bulevardityyppisiksi runsain istutusvarauksin ja nykyisen katuverkon korkeusasema ja kokonaismitoitus säilyttäen. Yhteydet kortteleihin toteutetaan suoraan katutasosta. Kadunvarsirakennuksiin varataan tilaa liikkeille ja palveluille 1. kerrokseen myös Merituulentien pohjoispuolelle.

2) Alueen puistoista, leikkialueista ja pelialueista laaditaan kokonaisuunnitelma, jossa kunkin pääasiallinen käyttötarkoitus ja käyttäjäryhmät täsmennetään

3) Kirkon kaakkoispuolelle toteutetaan laaja aukio, joka suunnitellaan viihtyisäksi kävelyalueeksi. Aukio liittyy katuverkkoon ja ympäröiviin kortteleihin samassa tasossa.

4) Alueen katuverkon suunnittelua jatketaan nykyiseen asemakaavaan ja katujen korkeuksiin perustuvan liikennesuunnitelman kehittämisellä. Katualueelle sijoittuvat hissit tulee merkitä asemakaavaan. Varaudutaan joukko-liikenne/pikaraitiotieyhteyteen Haukilahden ja Suurpellon välillä.

5) Aseman ympäristöstä laaditaan lähiympäristösuunnitelma ja siihen kirjataan myös

julkisen ympäristön olennaiset periaatteet. Pyörätiet sijoitetaan katusuunnittelussa ajoradan ja jalkakäytävien väliin ja tarvittaessa lähiympäristösuunnitelmaan tai asemakaavaan merkitään niitä koskevia periaatteita.

6) Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyörien pysäköintipaikkoja. Erityistä huomiota kiinnitetään jalankulun esteettömyyteen siirtäessä liikkumismuodosta toiseen.

7) Asemakaavoituksen yhteydessä laadittavan energiasuunnitelman tavoitteena on uusiutuvien ja ilmaisenergialähteiden kartoittaminen sekä niiden mahdollisimman laaja hyödyntäminen. Suunnitelmassa hyödynnetään kansainvälisiin ympäristöluokitusjärjestelmiin perustuvaa energiasuunnitelmaluonnosta.

8) Asemakaava laaditaan vaiheittain jakaen alue tässä kokouksessa jaetun, korjatun karttaliitteen mukaisesti neljään osaan.

## **Metsätonttu**

**210808**

KSL 9.6.2021

1) Kaupunkikuva ja mitoitus

Metsätontunkujan asemakaava-alueesta kehitetään Urheilupuiston metroaseman välittömään läheisyyteen rakentuva purkavan uudisrakentamisen ekologinen ja laadukas esimerkkialue. Tavoitteena on nykyisen asemakaavan mahdollistaman asuinrakentamisen merkittävä tehostaminen. Kortteli sovitaa yhteen Jousenpuiston ja Tontunmäen mittakaavat. Korkeimmat rakennukset sijoite-

taan Koivu-Mankkaan tien varrelle metroaseman läheisyyteen, josta mittakaava vaihettua matalammaksi Tontunmäen pientaloaluetta kohti.

Alue toteutetaan kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Korttelirakenteeseen toteutetaan kivijalkaliiketilaa tähän parhaiten soveltuvilla sijainneilla, kuten Koivu-Mankkaantien varteen. Liiketilojen tarkoituksenmukaisen sijoittelun selvittämiseksi laaditaan kaupallinen selvitys. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet.

## 2) Luonto ja ympäristö

Luonnon monimuotoisuutta ja vehreyttä tuetaan monipuolisin keinoin ja viheryhteyksien muodostumiseen sekä säilymiseen kiinnitetään huomiota suunnittelussa. Hulevesien hallinnan edellytyksiä alueella parannetaan. Alueelle suunnitellaan toimivat luonnonmukaiset hulevesiratkaisut, joilla varmistetaan, ettei Gräsanojan tulvaherkkyys lisääny.

Kaava-alueella kiinnitetään erityistä huomiota aluetta rajaavien ojien ja uomien hulevesien hallintaan. Hulevesirakenteet toteutetaan kaupunkikuvallisesti vetovoimaisina ratkaisuisina myös kortteleiden sisäpihoilla. Kansiratkaisujen ja kellareiden rakentamista vältetään, jolloin pihat on mahdollista toteuttaa maanvaraisina. Piholle istutetaan suureksi kasvavia puita ja laajasti myös muuta kasvillisuutta.

## 3) Ilmastoviisaus

Alue toteutetaan ilmastoviisaasti. Suunnittelun ja rakentamisen yhteydessä selvitetään

ilmastovaikutukset sekä merkittävät ilmastomuutoksen hillinnän ja sopeutumisen toimenpiteet. Energiantuotanto suunnitellaan vähähiiliseksi ja korttelin toteutuksessa huomioidaan tavoitteet vähähiilisyydestä. Purkamisesta syntyvien purkumateriaalien uusio- käyttöä tutkitaan. Ilmastomuutoksen myötä lisääntyviin sään ääri-ilmiöihin, kuten rankkasateisiin, tulviin, kuumuuteen ja kuivuuteen sopeutumiseen kiinnitetään suunnittelussa erityistä huomiota. Tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää käytettäviä ilmasto- ja energiaratkaisuja myös suunnittelualueen ulkopuolella.

Tulevaisuuden muuttuviin tarpeisiin vastataan tilojen muuntojoustavuudella, mukaan lukien pysäköintijärjestelyjen osalta. Läheistä Urheilupuiston metroasemaa ja sen liityntäliikennettä hyödynnetään kestävästi liikkumisen tavoitteiden toteuttamiseksi.

## 4) Liikenne ja pysäköinti

Alueen liikenne suunnitellaan tukeutumaan sujuviin kävelyn sekä pyöräilyn yhteyksiin ja joukkoliikenteeseen, jota tuetaan uusilla liikkumisen palveluilla. Alueelle ja sen läpi suunnitellaan selkeät, turvalliset ja viihtyisät kulkuyhteydet. Alueen liikkumisratkaisuisa tuetaan joukkoliikenteen käyttömahdollisuuksia ja tarjotaan monipuolisia liikkumisen vaihtoehtoja.

Pysäköinti järjestetään korttelissa keskitetysti ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Pysäköintiratkaisulta edellytetään muuntojoustavuutta ja monipuolista toimintojen yhdistämistä. Laitoksiin toteutetaan esimerkik-

si korttelin yhteistiloja, liikuntapaikkoja sekä energiantuotannon tiloja.

## 5) Uudet asumisen ja työnteon konseptit

Muuntojoustavilla yhteistiloilla mahdollistetaan monipuoliset harrastetilat erilaisiin tarpeisiin. Työnteon muutoksen ja monipaikkais- tumisen tuomiin arjen haasteisiin vastataan soveltuvin tiloin ja palveluin. Korttelissa pilotoitetaan asukkaiden yhteisöllisyyttä parantavia ja eriytymistä vähentäviä jakamistalouden palvelualueita ja -konsepteja.

## **Haukilahden keskusta**

**230970**

KSL 19.1.2022

## 1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan uuden liike- ja asuinkorttelin rakentaminen nykyisen ostos- ja kauppakeskuksen paikalle. Luodaan edellytykset elävälle keskustalle uudella asuntorakentamisella ja ajanmukaisilla liike- ja palvelutiloilla.

Keskustakorttelista muodostetaan kaupunkirakenteen toiminnallinen kohokohta, joka tukee lähiympäristön toimintoja kokonaisuutena. Alueen palvelujen monipuolisuus ja vetovoimaisuus pyritään turvaamaan.

Kerroslukua madalletaan tai massoittelua muutetaan kuitenkin siten, että keskustakorttelista muodostuu hieman ympäröivää alutta korkeampi.

Alueen keskelle kehitetään läpikuljettava toriaukio, jonka ympärille liiketilat keskitetään ja jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille.

Liiketilojen määrä säilytetään vähintään nykyisenä.

## 2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Uudiskorttelista muodostetaan kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen, kaupunkimaisemassa ja katunäkymien päätteenä istuva kokonaisuus. Näkymiä avataan myös rakennusten lomitse korttelin läpi. Rakentaminen sovitetaan ympäristön ominaispiirteisiin ja otetaan huomioon myös lähiympäristö.

Kaupunkikuvallisena kohokohtana kehitetään toriaukiota ja sen ympäristöä. Alueelle toteutetaan laadukasta keskustamaista miljöötä, jossa jalankulkutasoon avautuvat liiketilat elävöittävät kaupunkikuvaa.

Kortteliin muodostetaan vehreitä pihvoja rakennusten lomaan ja kattopihalle. Piha-alueet toteutetaan kansipihojen ohessa osittain maavaraisina ja luodaan edellytykset istutuksille, jotka parantavat myös katumiljöötä.

## 3) Liikenteelliset tavoitteet

Ukkohauentien liikennejärjestelyjä ja jalankulkuympäristöä parannetaan. Katuympäristön muutoksia ja jalkakäytäviä varten varataan lisätilaa nykyiseltä korttelialueelta. Tavoitteena on hitaasti ajettava kapea-ajoratainen katu ja katuympäristö, joka toteutetaan normaalia tonttikatua laadukkaammin. Tuetaan alhais-

ta nopeusrajoitusta, ei-läpiajooon kannustavaa katuja, keskustamaista katuympäristöä ja jalankulun viihtyisyyttä.

Korttelin läpi toriaukion kautta kehitetään jalankulkuraitti, joka liittyy osaksi ympäristön kevyen liikenteen reittejä. Tavoitteena on selkeyttää alueen kulkuyhteyksiä ja lisätä eloisuutta liiketilojen ympäristöön.

Pysäköinti järjestetään asukkaiden ja kaupan tarpeet yhteen sovittaen. Pääosin autopaikat toteutetaan maanalaiseen pysäköintihalliin, rakennusten ja pihakannen alle. Yleisiä pysäköintipaikkoja toteutetaan riittävästi Ukkohauentien varteen.

# Matinkylän suunnittelualue

## Tiistinlaakso

311802

KSL 24.5.2017

## 1) Toiminnalliset tavoitteet

Suomenlahdentien varsi tarjoaa merkittävimmän uuden kehittämispotentiaalin Matinkylän kaupunkikeskuksen laajentumiselle metron vaikutusalueella. Alueen tehokas kaavoitus toteuttaa Espoolle asetettuja maankäytön, asumisen ja liikenteen- tavoitteita.

Suomenlahdentietä kehitetään bulevardimaisena kokoojakatuna, joka yhdistää Matinkylän ja Finnoon keskustaa. Alueen asuntorakentamispotentiaali hyödynnetään jo rakennetun kunnallistekniikan alueella. Monipuolista toimintaa mahdollistetaan edistämällä paik-

kojen verkoston syntyä. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä olevien luontoarvojen säilymisen edellytykset turvataan. Suunnittelussa huomioidaan metrotunnelin ja metrokuilun sijainti sekä merivesitulvan ja pohjaveden pinnan tason vaikutukset rakentamiseen.

## 2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen mittakaava. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Rakentaminen muodostaa urbaania kaupunkitilaa, joka liittyy luontevasti Matinkylän keskukseen, Finnoon alueen itäreunaan ja suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella oleviin ja suunniteltuihin asuinalueisiin. Kalatorpanpuiston alue on tiivistä ja tehokasta aluetta, jossa on toiminnallisuutta ja kaupunkikuvallista vaihtelua. Tiistinlaakso muodostaa vaihtumisvyöhykettä tehokkaan rakentamisen ja rakentamattoman luonnontilaisuuden välille.

Jatkosuunnittelussa otetaan edelleen huomioon kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 2.3.2016 koskien Tiistilä II-asemakaavaa, jossa lautakunta korostaa riittävän laajan alueen asemakaavoituksen viemisestä eteenpäin sekä esittää huolen Tiistinlaakson kadunvarren rakennusten massoittelemisen ja korkeuksien osalta. Nyt esitellyistä kaupunkirakenteen alustavista viitesuunnitelmista vaihtoehto B on toista paremmin lautakunnan näiden ja aikaisempien linjausten mukainen. Kalastajantien länsipuolinen rakentaminen sijoitetaan kadun varteen niin, että Suomenojan lintukosteikon suuntaan jää riittävä suojavyöhyke, jolle

ei osoiteta muuta käyttöä ja että suunnitellun korttelin poikki kulkeva ekologinen yhteys voidaan varmasti turvata. Korttelin mahdollisen rakentamisen vaikutukset lintukosteikkoon tutkitaan huolellisesti.

### 3) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Alue muodostaa osaltaan Matinkylän reunaan Finnoon lintukosteikon suuntaan ja eheyttää Kalastajantien ja Suomenlahdentien risteysalueen kaupunkikuvaa. Tiistinlaakson alueella tutkitaan mahdollisuutta kaupunkimaiseen puurakentamiseen.

Kalatorpanpuiston alueelle tavoitellaan urbaania keskustamaista tehokkuutta ja rakentamisen laatua. Alueen rakentaminen kertoo lähestyvistä keskustasta, se luo uutta Matinkylän identiteettiä ja imagoa kaupunkitaiteen keinoin.

### 4) Maisemalliset tavoitteet

Alueen suunnittelussa huomioidaan suunnittelualueen reunasta toiseen tapahtuva vaihtuminen luonnontilaisesta viheralueesta aluekeskukseksi.

Piha- ja viheralueet suunnitellaan mahdollisimman laajoiksi, yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi, jotta saavutetaan vihreää ja viihtyisää, urbaania ympäristöä. Korttelit liitetään luontevasti ympäristön korkoihin, ympäröiviin kortteleihin ja viheralueisiin sekä kosteikkoalueeseen noudattaen Finnoon alueen suunnittelussa laadittuja periaatteita. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imey-

tetään hulevesiä. Suunnittelussa huomioidaan tulvariskialue.

### 5) Liikenteelliset tavoitteet

Osoitetaan sujuvat yhteydet metrokeskukseen ja suunnitellaan Suomenlahdentien varteen pyöräilyn laatureitti. Edistetään laadukkaiden käveltävien ja pyöräiltävien kaupunkitilojen syntyä.

## **Suurpelto I**

**330404**

KSL 7.12.2012

1.1) Suurpellon työpaikkakorttelit muutetaan palvelukortteleiksi, joilla asemakaavoihin verrattuna asumista on enemmän ja työpaikat ovat pääosin palvelutyöpaikkoja. Tavoitteena on kytkeä nämä ja monipuoliset kaupalliset palvelut osaksi yhteistä katettua ydinkeskus- aluetta, jolloin alueen toimintojen yhteisöllisyys ja joustavasti toimivat lähipalvelut korostuvat.

1.2) Suunnittelu toteuttaa Suurpellon tavoitteita: kestävä kehitys, elinikäinen oppiminen, perhekeskeisyys, kansainvälisyys ja uudet palvelukonseptit.

1.3) Suurpellon yhteyttä T3- alueeseen kehitetään liikenteellisesti, erityisesti joukko- ja kevyen liikenteen osalta, ja mielikuvatasolla. Kehitetään alueelle T3- aluetta täydentäviä toimintoja.

1.4) Asumisen suunnittelussa haetaan ajankohtaisia uusia kehittämispolkuja. Lähtökohtana ovat palveluasumisen uudet konsep-

tit. Alueella on imujätejärjestelmä ja kaikissa asuntoyhtiöissä on palveluteiset. Tavoitteena on, että Suurpellossa voi asua ilman omaa autoa.

1.5) Liiketilojen määrää ja suunnittelua ohjaa Espoon kaupan palveluverkkoselvitys ja -suunnitelma 2030.

1.6) Alueen haasteisiin: huono maaperä, pohjavesi pinnassa, alavuus, hulevedet (Lukupuro), liikenteen päästöt, suuri rakennusoikeus, maanhankintakustannukset ja rakennettu kunnallistekniikka, vastataan innovatiivisella suunnittelulla.

2) Kaupunkisuunnittelulautakunta linjaa suunnittelun vaiheet

2.1) Kaupunkisuunnittelukeskus teettää alueesta tavoitteiden mukaisen kokonaissuunnitelman, jonka perusteella tehdään valmisteluaineisto nähtäville kaupunkisuunnittelulautakunnan linjausten kanssa.

2.2) Valmisteluaineiston pohjalta kaupunki hakee kumppaneita palvelukorttelialueelle.

2.3) Kumppaneiden kanssa tehdään rakennusten ja kunnallistekniikan osalta osa-alueiden tarkempia suunnitelmia, joita viedään hankkeiden aikataulussa ehdotuksena nähtäville.

KSL 9.5.2017

**1) Toiminnalliset tavoitteet**

Mattliden on suurin ruotsinkielinen koulu-, päiväkot-, IB- ja aikuiskoulutus- ja kulttuurikeskus Espoossa. Mattlidenin koulukeskuksen kehittyminen turvataan ja merkittäväkin kasvu mahdollistetaan varaamalla noin 8 000 k-m<sup>2</sup> uudisrakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin. Aluetta täydennetään liikuntahallille varatulla korttelilla ja asuntokortteleilla liikuntahallilla ja asuinrakentamisella. Turvataan ruotsinkielisen väestön ja uusien asukkaiden koulu- ja päiväkotipalvelut lähialueella. Mahdollistetaan Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuminen.

**2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet**

Suunnittelussa huomioidaan kahden metroaseman läheisyys ja alueen kaupunkirakenteen merkittävät mittakaavaerot. Kaupunkirakennetta pyritään eheyttämään ja selkeyttämään. Suunnitelman toteuttaminen tulee olla mahdollista sekä nykytilanteessa että Länsiväylän tiesuunnitelman toteutuessa.

**3) Kaupunkikuvalliset tavoitteet**

Idästä lähestyttäessä alue merkitsee Matinkylän itäreunan ja etelästä lähestyttäessä muodostaa näkymälle päätteen ja eheyttää Matinkartanontien-Nelikkotien kiertoliittymän ympäristön kaupunkikuvaa. Mattlidenin kortteli muodostaa osan Matinkylän keskustasta itään jatkuvasta suurkorttelista, sen itäisen päätteen. Korttelia suunnitellaan siten, että se

hahmottuu selkeänä osana tätä suurkorttelia, niin Länsiväylän suurmaisemassa, kuin alueen pääkatujen rajaavissa katutiloissa.

**4) Maisemalliset tavoitteet**

Asuinpihat, koulukeskuksen piha-alue ja viheralueet toteutetaan mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina, jotta saavutetaan vehreää ja viihtyisää ympäristöä. Suunnittelualueen länsiosassa olevaa metsää säilytetään osana alueen virkistysmahdollisuuksia. Alueella viivytetään ja mahdollisuuksien mukaan imeytetään hulevesiä.

**5) Liikenteelliset tavoitteet**

Olemassa olevat pyöräilyn ja kävelyn yhteydet säilytetään, ja niitä kehitetään tavoiteverkko 2035 -periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti. Saattoliikenne suunnitellaan huomioiden normaalia suurempaa liikennemäärää laajan oppilaaksiotto- ja päiväkotialueen takia ja päiväkodin ja koulun saatolle varataan riittävästi pysäköintitilaa lyhytaikaiseen pysäköintiin Matinkallio-kadulta.

Yleinen pysäköinti (1 ap / 1 000 k-m<sup>2</sup>) järjestetään kadunvarsipysäköintinä. Koulun, liikuntahallin ja asuinkortteleiden pysäköinti ratkaistaan keskitetysti, esim. pysäköintitalolla. keskitetään pääasiassa liikuntahallin pysäköintilaitokseen. Pysäköinnin mitoituksessa käytetään lautakunnan hyväksymää laskentaohjetta ja kaupunginhallituksen hyväksymiä periaatteita. Mattliden kuuluu pysäköintivyöhykkeessä alueluokkaan I ja ”keskustan muu alue”, ei siis ydinkeskustaan eikä ydinkeskustan välittömään ympäristöön. Suun-

nittelualueen pohjoisosaan järjestetään uusi katu, joka palvelee uutta asuinkorttelia, liikuntahallia ja koulukeskuksen huoltoaluetta. Tämä liikenne ohjataan ensisijaisesti Länsiväylän vartta pitkin kohti Matinkylän keskustaa. Länsibaana-niminen pyöräilyn laatureitin sijoittamista tutkitaan myös korttelin laidolle, sitä kiertäen.

**Bosmalm****432000**

KSL 8.6.2011:

1) Alue kaavoitetaan pientalovaltaiseksi asuinalueeksi paikalliset erityispiirteet huomioiden ja alueelle osoitetaan tarvittava tilavaraus Espoonväylää varten. Alueen sisäistä liikenneverkkoa kehitetään osittain nykyiseen katuverkkoon tukeutuen ja alueen rakentaminen mahdollistetaan myös ennen Espoonväylän rakentamista.

2) Espoonväylän itäpuoleisen alueen korttelit kaavoitetaan omatoimiseen pientalorakentamiseen siten, että AO -korttelialueen ja keskuspuiston väliin jää leveähkö VL- vyöhyke.

3) Tärkeimpien luonto- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen turvataan kaavassa suojelealueina ja -merkinnöillä.

4) Melu- ja ilmanlaatuselvityksiä täydennetään. Melusuojausten tarve ja ilmanlaadun tavoitearvot huomioidaan kaavoituksessa asianmukaisesti.

5) Kaavoitus toteutetaan osana Espoonväylän suunnittelualueen kokonaisuutta, huo-



mioiden erityisesti Bosmalmin pohjoispuolella sijaitsevan, vielä kaavoittamattoman Söderskogin alueen maankäytön suunnitelmat. Bosmalmin ja Söderskogin alueiden maankäytön suunnitelmista laaditaan yhteinen ympäristövaikutusselvitys, jonka pohjalta alueiden kaavoitusta jatketaan.

<b>Sepänkallorinne</b>	<b>331300</b>
<b>Lakeamäki</b>	<b>331400</b>
<b>Kyläseppä</b>	<b>331800</b>
<b>(ent. Suurpelto IV 330900)</b>	

KSL 11.4.2007:

1) Alueesta luodaan Suurpelto -suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet korostavat alueen kulttuurihistoriallista maisemaa.

2) Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia. Toimistokorttelialueet suunnitellaan Turunväylä varteen kaukaa erotuvaksi maamerkiksi ja porttiaiheeksi.

3) Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4) Turunväylän ja Kehä II aiheuttaman melun suojaus hoidetaan rakennuksilla, rakenteellisella melusuojuuksella sekä pysyvin ja väliaikaisin meluaidoin.

5) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julkitset ja kaupalliset lähipalvelut.

6) Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaan soveltuvalla tavalla.

7) Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen sekä pikaraitiotieyhteytenä että linja-autoliikenteenä.

8) Asemakaava-alueille suunnitellun hevosturheilukeskuksen ja siihen kuuluvien rakennelmien, pysäköintipaikkojen, kenttien, ratsastusreittien ja muiden toimintojen vaikutukset selvitetään huolellisesti siten, että näistä saadaan Suurpellon alueen toimintoihin hyvin soveltuva kokonaisuus.

9) Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen. 10) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

<b>Vassholm</b>	<b>331500</b>
<b>Henttaanmylly</b>	<b>331600</b>
<b>Storhemt</b>	<b>331700</b>
<b>Kyläseppä</b>	<b>331800</b>
<b>(ent. Suurpelto V 330700)</b>	

KSL 11.4.2007:

1) Alueesta luodaan Suurpelto -suunnittelutavoitteiden mukaisesti korkeatasoinen ja

laadukas puistokaupunki, jossa asuin- ja työpaikka-alueet sekä virkistysalueet yhdistyvät kokonaisuudeksi huomioiden kulttuurihistoriallisen maiseman.

2) Asuinkorttelialueet suunnitellaan maisemalliset ja kulttuurihistorialliset lähtökohdat huomioiden tiivis-matala-periaatteen mukaisesti siten, että monenlaiset asumisvaihtoehdot ovat mahdollisia.

3) Suurpellon keskeisestä peltoaukeasta kehitetään koko Suurpellon alueen lähivirkistysalue, jota hoidetaan avoimena erilaisiin vapaa-ajan harrastuksiin soveltuvana puistoalueena.

4) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset julkitset ja kaupalliset lähipalvelut.

5) Asemakaavaan ja sopimukseen merkitään velvoittavana yhteisöllisyyttä edistävät toimintakeskukset ja toimintatilat kunkin alueen luonteeseen ja suunniteltavaan rakennuskantaan soveltuvalla tavalla.

6) Alueelle mahdollistetaan joukkoliikenteen järjestäminen alueen sisällä sekä Kuurinniityn suuntaan linja-autoliikenteenä.

7) Alueen vesitalouteen, tulvien hallintaan ja vesiaiheiden käyttöön kaupunkikuvassa kiinnitetään erityistä huomiota.

8) Suunnittelussa otetaan huomioon Suurpellon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvataan merkittävien maisema ja kulttuuriarvojen säilyminen.

9) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan maankäyttö-, yhteistyö- ja kehittämissopimus.

<b>Sepänkallorinne</b>	<b>331300</b>
<b>Lakeämäki</b>	<b>331400</b>
<b>Kyläseppä</b>	<b>331800</b>
<b>Vassholm</b>	<b>331500</b>
<b>Henttaanmylly</b>	<b>331600</b>
<b>Storhemt</b>	<b>331700</b>

Kaupunginhallitus 25.3.2019:

1) Hyväksyy Suurpelto IV:n (alue 330900) ja Suurpelto V:n (alue 330700) asemakaavaehdotusten jatkokehittämiseksi seuraavat lähtökohdat:

- Alue asemakaavoitetaan vaiheittain.
- Ensimmäisenä vaiheena asemakaavoitetaan alueen keskeisimmät kokoojakadut ja muut yleiset alueet, joiden toteuttaminen on edellytyksenä alueiden asuinrakentamiselle, toteutuksen vaiheistamiselle ja joukko-liikennelinjaston kehittämiseksi.
- Alueen suunnitteluratkaisuissa otetaan huomioon kadunvarsipysäköinnin mahdollisuus.

2) Palauttaa Suurpelto IV:n ja Suurpelto V:n asemakaavaehdotukset uudelleen valmisteluun ja kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa kehittämään alueita yhteistyössä maanomistajien kanssa ottaen huomioon kaupunkirakenteen painopisteissä tapahtuneet muutokset sekä joukkoliikennejärjestelmän kehittämismahdollisuudet. Alueiden

kehittämisessä on huomioitava alkuperäiset korkeat kaupunkikuvalliset tavoitteet, palveluiden kytkeytyminen osaksi kaupunkirakennetta sekä rakentamisen sovittaminen kulttuurimaisemaan.

## **Espoonlahden suunnittelualue**

**Rusthollinrinne** **440714**

KSL 5.6.2019:

1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa teollisuus- toimisto- ja varasto-alueelle kaupunkimainen asuin- ja työpaikka-alue Finnoon tulevan metroaseman hyvällä saavutettavuusalueella.

Kaupunkikuvallisena ja -rakenteellisena tavoitteena on kaupunkimainen ja omaleimainen korttelialue, joka yhdistyy luontevasti ympäröiviin kortteleihin, julkisiin alueisiin sekä metroaseman keskustatoimintoihin.

Muutosalueen pohjoisosaan tavoitellaan työpaikkakeskittymää. Tavoitteena on muodostaa monikäyttäjäympäristöä, jossa yritysten välinen synergia ja yhteisten tilojen mahdollisuudet tukevat yritysten kasvua ja kehitystä.

Tavoitteena on noin 1 800–2 000 uutta asukasta eli 90 000–100 000 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen lisäksi tavoitellaan toimitilaa 35 000 k-m<sup>2</sup> tai vähintään 1 200 työpaikkaa, sisältäen alueen nykyisen toimijan uudet toimitilat alueella. Kaupunkirakenteen keskeisille paikoille va-

rataan palvelu-, liike- ja toimitiloja. Alueelle varataan tilaa päiväkodille. Kerrosalan määrää tarkastellaan kuitenkin tarvittaessa uudestaan lautakunnan seuraavassa käsittelyvaiheessa, jotta alueen viihtyvyys voidaan varmistaa.

Alueen sydämen muodostaa julkinen, toiminnallinen puisto- ja aukiokokonaisuus, joka liittyy muutosalueen ympärillä oleviin virkistysalueisiin sekä Finnoon metrokeskuksen yhteyksiin. Puistoalue palvelee eri ikäisiä asukkaita koko Finnoon alueella. Kaava-alueella tulee säästää nykyisiä kallioalueita.

2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on omaleimainen, tunnistettava ja viihtyisä ympäristö.

Kaupunkikuvallista ilmavuutta ja vaihtelevuutta haetaan mm. rakennusten sijoittelulla sekä riittävällä korkeuksien ja massoittelevuuden vaihteiluilla.

Keskeisiä kaupunkikuvallisesti tärkeitä paikkoja korostetaan massoittelevuudella ja arkkitehtuurilla.

Rakennusten katutaso kerroksilla on keskeinen rooli alueen tunnelman ja identiteetin rakentamisessa. Tavoitteena on kaupunkikuvallisesti mielenkiintoinen jalankulkijan ympäristö, joka rakentuu vaihtelevien katutilojen sekä toimintojen ja arkkitehtuurin varaan. Ratkaisuissa huomioidaan myös liittyminen ympäröiviin katutiloihin.

Asuinkerrostalojen julkisivuarkkitehtuuriin kehitetään identiteettiä ja omaleimaisuutta luova yhtenäinen ja mielenkiintoinen teema.

Asuinkortteleiden piha-alueet ovat vehreitä ja viihtyisiä, tarjoten asukkaille laadukkaita leikki- ja oleskelualueita. Pihat muodostetaan koko korttelialuetta palveleviksi, yhtenäisiksi kokonaisuuksiksi. Hulevesiä viivytetään ja käsitellään korttelialueilla. Varmistetaan, että pihoiden on myös aurinkoisia alueita.

Pysäköintilaitosten kattotasot ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja ne suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, huomioiden asunnoista aukeavat näkymät. Kattoja hyödynnetään asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina, aurinkoenergian tuotannossa tai viherkattoina ja hulevesien käsittelyssä.

Virkistys- ja muut julkiset alueet ovat viihtyisiä, vehreitä ja toiminnallisia.

Alueen kaupunkikuvassa hyödynnetään Finnno Design -käsikirjan periaatteita.

### 3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on alue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukko-liikenneyhteyksiin. Finnnoon metroasema on alueen liikkumisen solmukohta, jonne osoitetaan hyvät yhteydet.

Alueen jalankulku- ja pyöräilyreitit sekä tonttikatuverkkoa täydennetään siten, että liikenteen ratkaisut ovat toimivia ja turvallisia. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet metroasemalle laaditaan yhteistyössä Matroonan-

katu -asemakaavan kanssa sen turvaamiseksi, että yhteys toteutuu mahdollisimman toimivana ja viihtyisenä.

Henkilöautojen pysäköinti ratkaistaan pysäköintitaloissa, joiden muuntojoustavuutta ja yhdistämistä muihin toimintoihin tutkitaan. Yleistä pysäköintiä sijoitetaan uusien tonttikatujen yhteyteen.

### 4) Kestävät energiaratkaisut

Energiaratkaisut noudattavat Finnnoon kestävän rakentamisen periaatteita, ja paikkaan sopivia energiaratkaisuja tutkitaan. Alueen suunnittelua ohjaa Finnnoon energiakriteeristö.

5) Jatkovalmistelussa otetaan huomioon osayleiskaavan määräys vähintään 1,5 hehtaarin kokoisen puiston sijoittamisesta alueelle.

## Hannusranta

**441416**

KSL 28.11.2018

1.1) Uuden rakentamisen ja asumisen painopiste sijoittuu Kaitaan pohjoispuolelle noin 300 metrin vyöhykkeelle Kaitaan metroasemalta, jolloin laajempia ympäröiviä metsä- ja kallioalueita jätetään rakentamatta.

1.2) Kokonaistarkastelualueen suunnittelussa huomioidaan alueen vesiensuojelu- ja luonnonsuojeluvarvot sekä hyödynnetään kattavasti alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvoja osana luonnonläheistä suunnittelua ja alueen identiteettiä. Rakennetun ja luonnonmukaisen alueen rajapinta muodostetaan

vaihettuen. Bondaksenkallion (Bondasberget) lakialueet jätetään virkistysalueiksi.

Alueen suunnittelussa huomioidaan Bondasbergetin ja Hannusjärven merkitys suurmaisemassa ja alueen sisäisissä näkymissä.

1.3) Kokonaistarkastelualueen kaupalliset palvelut sijoittuvat lähelle Kaitaan tulevaa metroasemaa. Liike- ja työtilojen kokonaislaajuudeksi, Hannusrannan asemakaavan muutosalue huomioiden, tavoitellaan noin 1 000–1 500 k-m<sup>2</sup>. Alueelle varataan tilaa yhden 8–10-ryhmäisen päiväkodin toteuttamiseksi.

1.4) Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pääosin keskittyneissä tai korttelikohtaisissa pysäköintilaitoksissa. Osa pysäköinnistä voidaan toteuttaa maanalaisena. Mahdolliset pysäköintirakennukset sovitetaan osaksi kaupunkikuvaa ja maisemaa siten, etteivät hallitse liikaa kaupunkitilaa. Pysäköintirakennusten alimmaisina kerroksina elävöitetään ja aukottetaan sekä kadunvarteen rajautuvien pysäköintirakennuksiin tutkitaan toteutettavaksi myös liike- ja palvelutiloja umpinaisen katu- julkisivun välttämiseksi. Pysäköintilaitosten kattokerrokset ovat osa kerrostaloasunnoista avautuvaa näkymää ja siksi ne tulee suunnitella osana muuta julkisivumaisemaa. Kattoja voidaan hyödyntää asukkaiden yhteisinä oleskelutiloina sekä hulevesien käsittelyssä. Alueella huomioidaan myös yleisen kadunvarsipysäköinnin käyttö.

2) hyväksyy lisäksi edellistä täydentäen seuraavat asemakaavalliset tavoitteet ja periaatteet Hannusranta-asemakaavan muutosalueen (441416) asemakaavoituksen pohjaksi.

2.1) Hannusrannan asemakaava-alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Kaitaan metroaseman ympäristöä täydentävä asuinalue. Luonnonläheisyyttä hyödynnetään alueen lähiympäristön ja kaupunkitilojen suunnittelussa. Kaava-alue suunnitellaan hiilivapaaksi. Alueen kiinteistöjen energiajärjestelmät suunnitellaan toteuttamaan kestävän kehityksen periaatteita, hyödyntäen uusiutuvan ja paikallisen energian, kuten maalämmön, käyttöä. Lisäksi aurinkopaneeleita käytetään energian tuottamiseen sekä kiinteistöjen sähköntarpeeseen. Rakennusten massoittelulla luodaan hyvät pienilmasto-olosuhteet, jolla ehkäistään rakennusten ylikuumenemista ja minimoidaan viilennystarvetta. Alueen rakennusten maksimi kerros-luku on 8. Korkeimmat rakennukset painottuvat Kaitaantien varteen ja rakennukset madaltuvat pohjoista kohti mentäessä. Hannusjärveä läheisimpänä olevien rakennusten osien tulee jäädä puurajan alapuolelle. Kyseisiä rakennuksia voidaan terassoida korkeammiksi pois päin järveä mentäessä. Alueelle tutkitaan myös townhouse-tyyppistä rakentamista. Kerrosalan tarkka määrä tarkentuu jatkosuunnittelussa.

2.2) Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reittejä ja yhteyksiä kehitetään kokonaisvaltaisesti. Alueen läpi kulkeva tavoiteverkon mukainen pyöräilyn pääreitti otetaan suunnittelussa huomioon.

2.3) Alueen suunnittelussa huomioidaan alueen luontoarvot. Hannusrannan rantavyöhykkeelle jätetään riittävän leveä suoja- vyöhykkeenä toimiva virkistysalue uuden rakentamisen ja järvenrannan välille, jonne

muodostetaan monipuolinen puistoalue osaksi laajempaa Hannusmetsän virkistysaluetta. Lisäksi lautakunta kehottaa laatimaan Hannusjärven peruskunnostuksen sekä vuotuis- ten kunnostustoimenpiteiden suunnitelman (mainittu Kaitaan- livisniemi osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa 2.6.2016).

2.4) Alueelle sijoitetaan noin 1 000 k-m<sup>2</sup> liike- tiloja, jotka sijoittuvat Kaitaantien ja Hannus- ranta-kadun asuinrakennusten kivijalkoihin, täydentäen Kaitaan metrokeskuksen ja livis- niemen paikalliskeskuksen kaupallista koko- naisuutta. Lisäksi asemakaava-alueelle sijoit- tuu varaus kivijalkapäiväkodille.

2.5) Alueen kaupunkirakenteessa ja raken- nusten sijoittelussa huomioidaan näkymien säilyminen Hannusjärvelle ja Bondasbergetin suuntaan.

3) Lautakunnalle tuodaan rakennusten massoittelusta useita eri vaihtoehtoja.

### **Maininkipuisto**

**410703**

KSL 12.9.2018:

1) Maininkipuiston alueesta suunnitellaan korkealuokkainen, viihtyisä ja omaleimainen Espoonlahden keskustaa täydentävä asuin- alue. Tavoitteellinen kerrosala asumiselle on noin 55 000–60 000 k-m<sup>2</sup>, työpaikkarakentamiselle noin 30 000–35 000 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi asuinrakennusten yhteyteen sijoitetaan liike- ja palvelutiloja noin 2 000 k-m<sup>2</sup> ja julkisille palveluille varataan noin 1 500 k-m<sup>2</sup> kerros- alaa. Alueen jatkosuunnittelussa huomioidaan

kestävän kehityksen kysymykset liittyen il- mastonmuutoksen torjuntaan.

2) Alueen jalankulun ja polkupyöräilyn reit- tejä kehitetään. Alueelle toteutetaan riittä- västi toiminnallisesti korkealuokkaista ja- lankulkupainotteista kaupunkitilaa. Alueelle toteutetaan kaupunkimainen ja laadukas me- renrantaa ja Sammalvuoren virkistysaluetta yhdistävä viheryhteys, jonka varrelle sijoite- taan puisto- ja virkistystoimintoja.

3) Alueen asukaspysäköinti ratkaistaan pää- osin keskitetyissä tai korttelikohtaisissa pysä- köintilaitoksissa. Alueella huomioidaan myös kadunvarsipysäköinnin käyttö.

### **Tiilismäenrinne 420122**

KSL 1.4.2020:

1.1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa toimisto-, teollisuus- ja varasto- rakennusten korttelialueille kaupunkimainen asuinkortteli. Kortteli sijoittuu Kivenlahden tulevan metroaseman hyvälle saavutettavuus- alueelle osaksi Kiviruukkiin rakentuvan uuden asuinalueen keskustaa.

Tavoitteena on keskustamainen kortteli- rakenne, jossa kivijalan liiketilat ym. toimin- not avautuvat Ruukintielle. Korttelin länsipää suunnitellaan osana Kiviruukkinaukiota, alueen urbaania sydäntä, julkista ulkotilaa ja eri kul- kumuotojen risteyskohtaa.

Asemakaava-alueelle tavoitellaan noin 1 000 uutta asukasta eli noin 50 000 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle varataan tilaa päiväkodille (noin 1 000 k-m<sup>2</sup>) sekä kadunvarren liiketiloille (noin 800–1 000 k-m<sup>2</sup>).

Kaava-alueen pohjoisosassa on metsäinen rinne, Tiilismäki, joka säilytetään virkistysalueena. Alueelle sijoittuvat liito-oravan ydinalue ja latvusyhteydet säilytetään. Tiilismäki on osa koko Kiviruukin keskeistä viheraluekonaisuutta, jonka kautta kulkee Kivenlahden rannasta Keskuspuistoon asti johtava pohjois-eteläsuuntainen pääulkoilureitti. Tiilismäen viheralueen läpi tutkitaan myös pääulkoilureitin yhdistämistä Sammalvuoreen. Kiviruukinaukioon liittyvää osaa kehitetään puistomaisena, hoidettuna ympäristönä.

## 1.2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Kaupunkikuvallisena tavoitteena on kaupunkimainen ja viihtyisä ympäristö, jonka arkkitehtuuri ilmentää Kiviruukin historiaa tiiliruukki-alueena.

Kaupunkikuvaan luodaan ilmapuutusta, vaihtelevuutta ja alueelle tunnusomaista luonnetta rakennusten sijoittelulla, kerroslukujen vaihteluilla sekä pienillä puistoaukioilla. Alueelle tuodaan yhtenäistä ilmettä ja identiteettiä myös asuinkerrostalojen tiiliarkkitehtuurilla ja lämpimillä julkisivusävyillä.

Tavoitteena on muodostaa laadukasta, kiinnostavaa ja vihreää jalankulkijan ympäristöä. Ruukintien varren katutasolla sekä Kiviruukin keskusaukiolla tämä saavutetaan mm. rakennusten massoittelulla ja tilallisilla ratkaisulla,

materiaalivalinnoilla sekä viherrakentamisen keinoin.

Asuinkortteliin tulee muodostaa laaja, kaupunkimainen yhteispiha, jonka yhteyteen sijoitetaan päiväkotit. Pihan vehreyteen, viihtyisyyteen ja laadukkaaseen toteutukseen kiinnitetään erityistä huomiota. Pihalta tulee avata suorina näkymä- ja kulkuyhteyksiä ympäröivälle metsäalueelle. Korttelille tulee muodostaa luonteva rajausta puiston suuntaan.

Pysäköintilaitoksen sekä päiväkodin katto- ja suunnitellaan osana muuta julkisivumaisemaa, ja niitä hyödynnetään mm. hulevesien käsittelyssä.

Jatkosuunnittelussa tutkitaan ja lautakunnalle esitetään myös vaihtoehto, jossa rakennusten massoittelu tukee pistetaloja paremmin keskustamaisen korttelirakenteen syntymistä. Lautakunnalle esitetään myös selvä suunnitelma sekä havainnekuvat Kiviruukinaukiosta ja sen keskeisestä asemasta alueen urbaanina sydämenä.

## 1.3) Liikenteelliset tavoitteet

Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden tulevalle metroasemalle muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Kiviruukinaukiota kehitetään Kiviruukin liikenteellisenä solmukohtana. Huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten

pyöräteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi.

Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen runkolinjan tilavarauus Kiviruukinaukiolta pohjoiseen sekä Kivenlahden metroasemalle kulkevan liityntäbussin pysäkkien sijoittuminen Ruukintielle.

Ajoneuvoliikenne alueella ratkaistaan toimivasti ja turvallisesti. Asukaspysäköinti toteutetaan rakenteellisin ratkaisuin. Yleisen pysäköinnin riittävyys varmistetaan. Yleistä pysäköintiä voidaan osoittaa kadunvarsipysäköintinä Ruukintien sekä Tiilismäen (nykyinen Kattilalaaksontie) varteen.

## 1.4) Kestävä suunnitteluratkaisut

Kestävien kulkumuotojen edellytyksiä parannetaan. Tavoitteena on, että alueen liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin.

Tehokas toteutus, jossa on kaupunkimainen ja monipuolinen rakenne (asuminen, palvelut, liike- ja toimistotilat, virkistysalueet), luo sosiaalista kestävyyttä, tuo runsaasti asukkaita ja muita toimijoita tulevan metroaseman äärelle ja vähentää liikkumistarvetta.

Rakennusten lämmitys voidaan toteuttaa kestävästi, kun puuperäistä polttoainetta, kuten hakkuutähteitä, hyödyntävä Fortumin biolämpölaitos valmistuu Kiviruukin alueelle vuonna 2020. Hanke tutkii myös muita kestäviä energiaratkaisuja ja sopeutuu ilmastonmuutokseen (mm. hulevesien hallinta).

Alueen energiaratkaisuissa tutkitaan myös aluelämpöä ja geoenergiaa. Alueen maankäytössä tulee huomioida omaehtoisen energiantuotannon mahdollisuus. Kaupungin tavoitteena on, että alueella hyödynnetään kestävä kehitystä edistäviä energiaratkaisuja.

**Kivenlahden metrokeskus II 412502**  
(ollut osa kaavaa Kivenlahden metrokeskus 412500)

KSL 22.4.2015:

1) Toiminnalliset tavoitteet

Tavoitteena on toiminnallisesti monipuolinen, keskustamainen alue, jonne osoitetaan asuin-, palvelu- ja liikerakentamista. Kaupalliset palvelut sijoitetaan siten, että vahvistetaan Kivenlahden nykyisen keskustan merkitystä osana metroaseman sisäänkäyntien väliin muodostuvaa uutta keskusta-akselia. Suunnittelussa huomioidaan metroasema ja linja-autoterminäli osana kokonaisuutta. Alueen tulee kytkeytyä vahvasti Espoonlahden keskusta. Sen lisäksi tulee tutkia kytkeytymistä Kiviruukin alueeseen sekä merenrantaan ja kiinnittää huomiota viher- ja virkistysyhteyksien laatuun. Lisäksi varaudutaan alueelle syntyviin työpaikkoihin monimuotoista, joustavaa ja sekoittunutta rakennetta tukevalla kaavoituksella ja mahdollistetaan työpaikkaomavaraisuuden nostaminen. Selvitetään julkisten palveluiden tarve ja sijoittuminen.

2) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Alueelle osoitetaan tehokasta rakentamista. Tutkitaan hyvin korkean rakentamisen



Kuva: Alena Bureika

tavoitealueen mukaisia tornirakentamisen mahdollisuuksia sekä tehdään toistaiseksi esitettyä enemmän toisistaan poikkeavia vaihtoehtoja, joissa on erilaisia mitoituksia ja kaupunkikuvallisia ilmeitä. Suunnittelussa huomioidaan Kivenlahden olemassa oleva rakenne ja mittakaava. Julkiset kaupunkitilat muodostavat paikkojen verkoston jalankulkuympäristön tasolla. Länsiväylän varteen sijoitetaan rakentamista, joka toimii samalla alueen melusuojana.

### 3) Kaupunkikuvalliset ja jalankulkuympäristön kehittämisen tavoitteet

Tavoitteena on tiivis ja viihtyisä kaupunkikeskusta, jossa kaupunkikuva ja jalankulkuympäristön laatu ovat korkeatasoisia ja muihin Espoon kaupunkikeskuksiin verrattuna omaleimaisia. Kivenlahden nykyinen luonne ja identiteetti huomioidaan suunnittelussa ja hyödynnetään keinoja, joilla korkeatkin rakennukset voidaan saada sulautumaan katukuvaan. Keinoja voivat olla ainakin matalammat jalustat, korkea rakentaminen osana pääosin matalampaa korttelirakennetta, vaihtelevat katutaso julkisivut ja toiminnalliset rakenteet sekä tehokkaat umpikorttelit. Alueelle suunnitellaan kaikille yhteisiä kaupunkitiloja, kuten aukioita ja taskupuistoja osaksi paikkojen verkostoa sekä jalankulku- ja pyöräilyreitistöä. Paikkojen verkoston avulla luodaan edellytyksiä sosiaalisesti vilkkaalle ympäristölle ja erilaisille kaupunkitapahtumille sekä yhdistetään eriluonteisia viherympäristöjä täydentäen siten pienimuotoisesti Kivenlahden alueen viherympäristöä. Länsiväylän ja Kivenlahdentien alikulku suunnitellaan yhtenäiseksi

ja laadukkaaksi kaupunkitilaksi. Kivenlahdentie rajataan selkeästi, rakennukset avataan katutilaan ja varataan tilaa katupuille.

### 4) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on toimiva, ensisijaisesti jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennekaupunki. Erityistä huomiota kiinnitetään siihen, että voidaan taata liityntälinja-autoliikenteen häiriötön liikennöinti Kivenlahden linja-autoterminaalista. Asemakaava-alueen kytkeytyminen katuverkkoon suunnitellaan siten, että liikenne toimii ennusteen mukaisilla liikennemäärillä. Pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti rakennusten ja pihakansien alle, kallioluolastoon ja/tai maanpäällisiin pysäköintilaitoksiin. Jalankulun ja pyöräilyn reittien suunnittelussa korostetaan turvallisuutta ja laadukkuutta sekä metrokeskuksen hyvää saavutettavuutta eri suunnista. Kivenlahdentien kautta kulkee pyöräilyn laatureitti. Alueelle osoitetaan riittävästi polkupyöräpysäköintipaikkoja.

## **Kaitaan metrokeskus**

**441415**

KSL 10.6.2015

### 1) Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamaista rakentamista, rakentamisen painopisteen ollessa Kaitaantien ja livisniementien välisellä alueella. Kaavoituk-

sessä huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan livisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle. Kaitaantien nykyistä katualuetta tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden. Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisuudessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

### 2) Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet.

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunkirakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan livisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaleimaista. Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukiosta ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen livisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

### 3) Luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yh-

teystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

## **Soukan keskus**

**411122**

KSL 17.3.2021

### 1) Kaupunkirakenne

Soukan keskustan ja metroaseman ympäristön kehittämisellä vahvistetaan yleiskaavan mukaisesti nykyisen ostoskeskuksen sijaintia Soukan keskustana. Alueelle keskitetään pääosa Soukan palveluista ja asuinrakentamista lisätään. Soukanraitin säilyy jatkossakin keskeisenä palveluiden akselina ja Soukan eri osat yhteen sitovana kaupunkitilana.

Täydennysrakentamisen paikat sijoittuvat pääosin nykyisille pysäköintialueille ja nykyisten kortteleiden yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen.

Olevia julkisia ulkotiloja kehitetään ja uusia luodaan keskustan raittiverkostoon tukeutuen. Raittien yhteydessä olevat puistot säilytetään ja niitä kehitetään virkistykseen näkökulmasta. Yhteyksiä Soukan keskustaa kiertävälle viherkehälle kehitetään.

### 2) Kaupunkikuva

Soukan uusi rakentaminen huomioi Soukan alkuperäisiä ominaispiirteitä, joita ovat: nykyinen koordinaatisto, avoimet korttelirakenteet, rakentamisen keskikorkea ja kerrosluvultaan vaihteleva mittakaava, luonnonmukaiset pihatilat, kaupunkimaiset raitit ja aukiot, sekä

arkkitehtuurin vaaleus ja selkeys ovat jatkossakin tunnusomaisia piirteitä ja toimivat uuden rakentamisen suuntaviivoina. Kehittämisen yhteydessä kaupunkikuvaa kehitetään kivijalkakerroksia aktivoimalla sekä keskustamaisten ja tunnistettavuuden piirteiden vahvistamisella. Ostoskeskuksen yhteydessä olevat tornitalot toimivat alueen maamerkkeinä ja identiteettirakennuksina.

Soukantorista ja Soukanraitista kehitetään vehreää, toiminnallisesti monipuolista ja viihtyisää kaupunkitilaa.

Soukkalaisia maisemaelementtejä, avokallioalueita ja olevaa puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan uuden rakentamisen lomassa.

### 3) Palvelut

Soukan keskustaan mahdollistetaan sijoitettavaksi riittävät kaupalliset ja julkiset lähipalvelut. Niiden sijoittuminen ohjataan pääasiallisesti yleiskaavan keskustatoimintojen alueelle (C) ja toiminnallisesti keskeisille vyöhykkeille metroaseman läheisyydessä. Laajemmassa palvelutarjonnassa alue tukeutuu myös Espoonlahden aluekeskukseen.

Soukan keskustakortteleihin tutkitaan sijoitettavaksi myös lasten ja nuorten sekä kulttuurin tiloja täydentämään ja monipuolistamaan alueen palveluverkkoa. Soukan kirjaston sijoittuminen alueelle selvitetään.

Soukan seniorikeskuksen kehittäminen ja laajentaminen elä ja asu-konseptin mukaisena ratkaisuna mahdollistetaan nykyisellä

paikallaan. Alueella huomioidaan myös muun erityisasumisen tarpeet ja vammaispalvelut.

Soukan keskustan suunnittelualueelle varataan riittävät tilat päiväkodille.

Keskusta-alueen tärkeimmät julkiset ulkotilat eli raitit ja aukiot toimivat osana laajempaa lähivirkistyspalveluiden kokonaisuutta. Virkistyspalveluja kehitetään pääasiallisesti Soukantorin ympäristössä, Kaskivuorenpuistossa, Kaskivuorella ja keskustaa ympäröivän viherkehän puistoalueilla.

### 4) Liikenne

Soukanraitin roolia vahvistetaan entisestään alueen keskeisenä jalankulun ja polkupyöräilyn palvelukäytävänä. Keskustan tasonvaihtoa, jalankulun sujuvuutta ja esteettömyyttä kehitetään siten, että esteettömät yhteydet pyritään ratkaisemaan rakennushankkeiden yhteydessä.

Suunnitteluratkaisuissa varataan tilat 50 metron liityntäautopaikalle. Alueen pysäköinti ratkaistaan uudisrakentamisen yhteydessä keskitetysti rakenteellisena pysäköintinä. Alueelle varataan normin mukaiset yleiset pysäköintipaikat julkiseen tarpeeseen ja asiointia palvelemaan pysäköintiin. Laadukkaalle liityntäpolkupyöräpysäköinnille varataan tilat suunnitteluratkaisussa.

### 5) Kestävä kehitys

Soukan keskustan kehittämisessä huomioidaan Espoon kaupungin kestävän kehityksen strategioiden toteuttaminen niiltä osin, kun



se asemakaavoituksiin liittyy. Näitä tavoitteita täydentämään tulevissa asemakaavoissa tuetaan uusiutuvien energiamuotojen toteuttamista kiinteistöillä. Ilmasto-olosuhteiden muutoksiin varaudutaan asemakaavan muutoksissa esimerkiksi hulevesien hallinnalla.

6) Alueen kehittäminen ja täydennysrakentamisen suunnittelu tehdään hyvässä yhteistyössä alueen asukkaiden, yrittäjien ja kiinteistöjen omistajien kanssa.

<b>Sammalvuori</b>	<b>422100</b>
<b>Sammalvuoren lumiasema</b>	<b>422000</b>

KSL 25.8.2021

1) Luonto- ja virkistysalueiden tavoitteet

Asemakaavan keskeinen tavoite on virkistysarvojen, luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien yhteensovittaminen ja turvaaminen. Asemakaavamutoksen tavoitteena on säilyttää Sammalvuori pääosin virkistysalueena ja sen yleisluonne metsäisenä ja mahdollisimman luonnonmukaisena.

Tavoitteena on tarvittaessa mahdollistaa alueelle metsämaisemaan sopivia polkumaisia ulkoilu- ja virkistysreittejä sekä selkeyttää alueelle saapumista ja parantaa alueen saavutettavuutta erityisesti lännestä tultaessa. Lisäksi alueella tarkastellaan virkistyspalvelujen ja -toimintojen kehittämistä ja monipuolistamista. Virkistyskäytöstä aiheutuvaa metsän kulumista ehkäistään opastein ja muin keinoin. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta suojella Sammalvuoren arvokkaimpia luontokohteita.

2) Asuminen ja rakentamisen tavoitteet

Mahdollistetaan alueen länsireunan pientaloalueen ympäristöön sopeutuva maltillinen tiivistäminen siten, että rakennettua aluetta ei laajenneta yhtenäiselle metsäalueelle, joka säilytetään nykyisessä laajuudessaan.

Kattilalaaksontien varressa tarkastellaan matalien pienkerrostalojen tai townhousarakentamisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueen koilliskulmaa tutkitaan mahdollisena julkisten palvelujen alueena.

Sammalvuoren lumiasema toteutetaan jo rakennetulle alueelle metsäaluetta merkittävästi supistamatta.

3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on hyödyntää suunnittelussa olemassa olevaa tieverkkoa ja parantaa sitä tarvittaessa. Alueelle luodaan hyvät edellytykset jalankululle, pyöräilylle ja julkisen liikenteen käytölle. Kivenlahden ja Espoonlahden tulevien metroasemien suuntaan muodostetaan sujuvat, miellyttävät ja turvalliset kulkuyhteydet. Liikennesuunnittelulla huolehditaan, että eri kulkumuotojen väylät risteävät turvallisesti ja selkeästi. Lisäksi varmistetaan yleisen pysäköinnin riittävyys alueella. Länsiväylästä aiheutuva liikennemelu huomioidaan toimintojen sijoittelussa.

4) Osallistumisen ja vuorovaikutuksen tavoitteet

Alue asemakaavoitetaan vuorovaikutteisesti yhdessä asukkaiden ja maanomistajien kanssa.

## Vanhan-Espoon-Kauklahden suunnittelualue

**Lasihytti**

**522400**

KSL 13.2.2019

1) Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kauklahden aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000–5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kauklahden rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden palveluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiaali kaupunkiradan toteuduttua.

Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.

## 2) Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihtin alueen kaupunkikuvalla leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklahten kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

## 3) Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin ja jossa henkilöautoliikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan

kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulku-yhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittia Kauklahten ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

## 4) Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viher-yhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja. Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivyttämällä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.

Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.

## 5) Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihtin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kauklahten monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihtin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.

## **Söderskoginaukea**

**432300**

KSL 26.11.2013:

1) Asemakaavoituksella luodaan edellytykset toteuttaa Espoonväylä, joka on Länsiväylän ja Kehä III:n yhdistävä pääkatu (suunnitteluohjeena nopeusrajoitus 60 km/h).

2) Söderskoginaukean kaava-alueen maankäyttö suunnitellaan toiminnallisena kokonaisuutena yhdessä Bosmalmin alueen kanssa.

3) Alueen suunnittelussa selvitetään mahdollisuudet tehostaa maankäyttöä tukeutuen olevaan yhdyskuntarakenteeseen ottaen huomioon Keskuspuiston keskeinen merkitys espoolaisille. Suunnittelussa varmistetaan viher-yhteyksien sekä luontoarvojen säilyminen.

4) Espoonväylä suunnitellaan siten, että sen linjaus on sujuva ja palvelee hyvin nykyistä ja tulevaa maankäyttöä. Espoonväylä ja uusi maankäyttö suunnitellaan siten, että melu-, ilmanlaatu- ja liikenneturvallisuuksien tilanne Finnoontien varressa paranee ilman, että aiheutetaan nykyiselle tai tulevalle maankäytölle uusia vastaavia haittoja.

5) Jatkosuunnittelussa arvioidaan Finnoontien pohjoisosassa esitettyä uuden erillisen tien rakentamista vanhan tien rinnalle eri näkökulmista. Vaihtoehtoina kaupunkisuunnittelulautakunta korostaa yhtä katua Söderskogin kartanon pohjoispuolelle esim. mahdollisimman paljon vanhaa Finnoontietä hyödyntäen tai vanhan tiepohjan osittaisista entisöintiä, maisemointia ja muuttamista esim. jalankulun ja pyöräilyn käyttöön.

6) Espoonväylä suunnitellaan siten, että alueen luontoarvot eivät vaarannu. Ekologisen yhteyden säilymiseen Keskuspuiston itä- ja länsiosien välillä kiinnitetään erityistä huomiota.

7) Suunnittelussa huomioidaan alueen maisemalliset arvot, Söderskogin kartanon alue sekä Söderskogin viljelyalueen asema maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Lisäksi huomioidaan muut alueen historialliset ja esihistorialliset arvot. Kulttuurihistoriallisesti ydinalue on Söderskogin kartano lähialueineen, jota tulee perusteellisesti arvioida osana tätä ratkaisua. Teiden risteäminen 2-tasoisena ei sovellu Söderskogin kartanon lähialueen maisematilaan.

8) Liikenne suunnitellaan ympäristön ja toimintojen asettamien vaatimusten mukaisesti siten, että autoliikenteen lisäksi jalankulun ja pyöräilyn reitit ovat käyttäjiä houkuttelevia, selkeitä ja turvallisia. Tarvittavat lisäykset ja muutokset alueen nykyisiin yhteyksiin suunnitellaan siten, että Keskuspuiston ulkoilureitit ja virkistysyhteydet ovat toimivia.

9) Suunnittelussa huomioidaan joukkoliikenteen yhteystarpeet ja toimintaedellytykset sekä pitkän tähtäimen suunnitelmat joukkoliikenteen kehittämiseksi. Kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman mukaan ”Espoonväylältä Espoon keskukseen ja edelleen Kehä III:lle johtava Finnoontie–Espoonväylä kuuluu Espoon tärkeimpiin poikittaisiin katu-yhteyksiin.” sekä ”Vision yhteydessä ajantasaistetaan myös arviot Espoonväylästä taloudellisia ja ekologisia seikkoja painottaen sekä selvitetään myös mahdollisuus uuden väylän korvaamiseksi esimerkiksi raideliikenteellä.” Tavoitteena on, että nyt käsittelyssä olleita selvityksiä tarkemmat taloudelliset ja toiminnalliset väliarviot ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan käytettävissä syksyllä 2014 lähivuosien taloussuunnitelmia laadittaessa.

10) Espoonväylän ja muun suunniteltavan maankäytön ympäristövaikutukset selvitetään riittävällä tasolla siltä alueelta, jolle kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia.

## Pohjois-Espoon Suunnittelualue

Högnäs

633000

KSL 11.3.2009:

1) Högnäs suunnitellaan väljäksi ja luonnonläheiseksi omakotialueeksi tavoitteena vain erillispientalojen rakentaminen. Högnäsin kannaksen alue on erittäin arvokasta ja herkkää luontoaluetta, jonka rakentaminen tulee sovittaa luontoon ja jossa tehokkuus toteutetaan eteläistä peltoaluetta pienempänä. Asuntojen määrää ja/tai kokoa voidaan tontti-kohtaisesti rajoittaa. Asemakaavoituksen perustana on nykyinen tonttijako ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

2) Högnäs tukeutuu Järvenperän palveluihin.

3) Katuverkko säilytetään pääosin nykyisellä paikallaan ja kadut suunnitellaan kapeiksi mutta toimiviksi ja pääosin kevytpinnoitteiksi. Katusuunnitelmat tulisi laatia rinnan asemakaavan kanssa. Paciuksentien varteen on tarkoituksenmukaista toteuttaa erillinen kevyenliikenteen väylä. Selvitetään, voidaanko liikennetarpeet hoitaa ilman Soittoraattia.

4) Rannat säilytetään pääosin rakentamattomina ja vanhat venevalkamat osoitetaan asukkaiden yhteiseen käyttöön (AH). Selvitetään, voidaanko valkama-alueita laajentaa. Uimaranta ja muu yleiseen käyttöön tuleva ranta-alue sijaitsee tämän kaava-alueen ulkopuolella.

5) Natura-alue merkitään luonnonsuojelualueeksi ja kaavaluonnoksen vaikutukset Natura-alueeseen arvioidaan.

### **Pakankylän siirtolapuutarha 714300**

KSL 17.10.2012

1) Pakankylän kartanon asemakaavassa varmistetaan Kaisa Kallion kansalaislahjasäätiön ylläpitämän kuntoutus-, virkistys ja lomakeskuksen Kaisankodin toiminta myös tulevaisuudessa.

2) Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota alueen kulttuurihistorialliseen arvoon. Kaupunkirakennetta pyritään säilyttämään ”kartanomaisena”, väljänä ja suunnitelmallisesti selväpiirteisenä. Uudisrakentaminen tulee huomioida ja kunnioittaa nykyistä rakennuskantaa.

3) Vaikutelma peltoaukeamien ympäröimästä rakennusten ja puutarhajärjestelyjen saarekkeesta tulee taas voimistumaan kun suunnitellut ulkoalueiden entisöimiset saadaan päätökseensä.

4) Pakkalan kartanon kaava-alueelle ei tule yleisiä teitä, se rajautuu Bodomintiehen ja Snettansintiehen jotka toimivat alueen syöttöreitteinä tulevaisuudessa niin kun nykyäänkin, kaava-alueen sisäinen liikenne hoidetaan kiinteistöjen sisäisillä kulkureiteillä.

5) Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa siirtolapuutarha-aluetta Kaisankodin alueen länsipuolelle. Samalla karsitaan puustoa, jotta

Pakankylän kartanon muinoin tarkasti harkituista näkymistä voidaan jälleen nauttia.

### **Rinnekti 721300**

KSL 25.11.2009:

1) Tavoitteena on mahdollistaa Rinnekti-Säätiön palvelutoiminnan kehittäminen Lakistossa yhdyskuntarakennetta täydentämällä. Lisäksi tavoitteena on osoittaa alueelle pääosin pientalotyypistä asuinrakentamista tavanomaista asumista varten.

2) Alue kaavoitetaan luonnonläheiseksi asuin- ja palvelualueeksi lähtökohtana nykyinen tiestö ja rakennuskanta, joita täydennetään.

3) Uudisrakentamisella pyritään tukemaan alueen palvelurakennetta ja monipuolistaamaan asukasrakennetta.

4) Selvitetään missä kohdin ja kuinka paljon pientaloasutusta voitaisiin lisätä esim. yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle, jotta pientalotonttitarjonnan lisäämisen ohella parannetaan samalla kylämaisten toimintojen ja palvelutarjonnan elinvoimaisuutta.

5) Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset, arvokas maisema ja tärkeät luontokohteet pyritään säilyttämään.

### **Gobbackasta jaetut kaavat**

KSL 12.12.2007:

(Tavoitteet tullaan linjaamaan uudelleen)

1) Gobbackantien ja Röyläntien väliin muodostetaan Gobbackan keskus, jonka ympärille kaavoitetaan asuntotyypeiltään monipuolinen, kaupunkirakenteellisesti selkeä, Gobbackantien ja Lambertintiehen tukeutuva asuinpientaloalue.

2) Alueelle esitettyjä tehokkuuksia pienennetään nyt esitetystä noin 0,05 verran, jolloin alue ei muodostu liian tiiviiksi ottaen huomioon alueen sijainti Pohjois-Espoossa varsinaisten paikallis- ja palvelukeskusten ulkopuolella. Alueen kaavoituksessa korostetaan erityisesti omatoimista rakentamista.

3) Alueelle suunnitellaan tarpeelliset palvelut osana laajempaa kokonaisuutta, tarkistaen Pohjois-Espoon palveluverkkoselvitystä tarvittavilta osin.

4) Eri asuinalueiden väliin jäävien puistojen ja muiden viherkäytävien määrää ja laajuutta lisätään siten, että alue jäsentyy nyt esitettyä selkeämmin eri osiksi.

5) Gobbackassa kaavoitetaan Lambertinniityn keskeinen puistoalue ja laajempaa aluetta palveleva metsäinen lähivirkistysalue sekä varmistetaan luontoarvojen säilyminen sekä riittävät viheryhteydet.

6) Alueelle suunnitellaan hyvä jalankulku ja pyöräilyreitistö. Esteetön pääsy virkistysalueille, palveluihin ja joukkoliikenteen pysäkeille kevyen liikenteen reittejä pitkin varmistetaan

kaikkialta kaava-alueelta. Virkistysalueilla tutkitaan monipuolisten liikkumisreittien mahdollisuudet: latuja, polkuja, ratsastus- ja moottorikelkkayhteyksiä.

7) Gobbackaan suunnitellaan turvallinen, maankäyttöä palveleva katuverkko, joka mahdollistaa myös hyvät joukkoliikennepalvelut. Lautakunta kiirehtii pääyhteyksien suunnittelua ja rakentamista, erityisesti Gobbackan tietä.

8) Kaavan ympäristö- ja muiden vaikutusten arvioinnissa arvioidaan myös sen yhteisvaikutukset naapuriasemakaavojen (Perusmäki, Kalliomäki, Viiskorpi) kanssa. Kaavaselostuksessa esitetään ja arvioidaan lisäksi, miten kaava toteuttaa valtakunnalliset ja seudulliset alueidenkäyttötavoitteet sekä ilmastonmuutoksen torjumisen maankäyttöstrategian.

9) Espoon kaupungin ja maanomistajien kesken laaditaan tarvittavat sopimukset.

### **Bodominkartano 712000**

KSL periaatelinjaus 12.11.2008:

Alue kaavoitetaan golfkenttä- ja asuinalueeksi siten, että Bodominkujalta etelään haarautuvan tien varteen lisätään väljää omakotiasutusta ja golfkentän nykyisen varikon paikalle suunnitellaan uutta pientaloasutusta. Uudisrakentaminen sovitetaan mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään arvokkaaseen kulttuurimaisemaan ja säilytettäviin vanhoihin rakennuksiin. Bodomintien varressa säilytetään riittävän leveä luonnontilainen vyöhyke siten, että uudet rakennukset jäävät piiloon

Eskaksenmäen metsäisten reunojen taakse. Suunnitelman vaikutukset Matalajärven Natura-alueeseen selvitetään. Selvitykseen otetaan mukaan kaikki tiedossa olevat hankkeet Matalajärven ympärillä. Högnäsin kannakselta Bodomin kartanolle kaavoitetaan raittiryteys.





**ESPOO**  
**ESBO**