

Asianumero
5382/10.02.03/2020
1995/2018
Aluenumero
322024

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Koronakulma II

Asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22118, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 11.5.2022 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7426.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 30.5.-28.6.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nro 3.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Tuuli Hietämäki
Salla Mäkelä
Katariina Peltola
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 13.6.2022
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastusyksiköllä (sammutusauto) ja ensihoitoyksiköllä (ambulanssi) tulee päästä uloskäyntien (porrashuoneiden) ja palokunnan hyökkäysreittien välittömään läheisyyteen.

Hissi yli 5-kerroksisessa asuinrakennuksessa tulisi mitoittaa parikuljetukseen sopivaksi. Hissin tilantarve huomioitava.

Rakennus on varustettava tarkoitukseen sopivalla kiinteästi asennetulla sammutusveden siirtämiseen tarkoitetulla putkistolla, sisäänkäyntitason yläpuolisissa tiloissa, kun ylimmän kerroksen lattian etäisyys ylittää 24 metriä rakennuksen sisäänkäyntitasosta (kuivanousu). Kuivanousun tilantarve on huomioitava.

Vastine:

Rakennukseen pääasiallinen pelastautuminen on suunniteltu omatoimiseksi ylimääräisten paloporrashuoneiden kautta joko kadun tai kansipihan suuntaan. Koronakadun kääntöpaikkaa hyödynnetään pelastusyksikön toiminnassa ja ensihoitoyksiköllä on mahdollista ajaa porrashuoneiden eteen Kuitinmäentien tai Friisinkalliontie puolelle. Myös kansipihalle ajo tai pysäköintilaitokseen ajo on mahdollista toteuttaa, mutta tarkempi pelastusreitti tarkentuu rakennuslupavaiheessa.

Kuivanousujen tilantarve on huomioitu korttelisuunnitelmassa. Nousut voidaan sijoittaa hätäpoistumisportaiden yhteyteen.

2

Päivämäärä 20.6.2022
Lausunnon antaja Fortum

Fortumilla on kaukolämmön runkolinja kiinteistön välittömässä läheisyydessä ja nykyinen rakennus on liitetty kaukolämpöön. Fortum on kiinnostunut liittämään uudet rakennukset kaukolämpöön.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3

Päivämäärä 23.6.2022
Lausunnon antaja Caruna

Kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö alueella kasvaa ja tarvitaan uusi pienjännitekaapelointeja. Tontilla olevan muuntamon paikan vaihtuessa myös keskijännitekaapelointeja joudutaan tekemään. Siirtokustannuksista vastaa tilaaja.

Caruna Espoo pyytää saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Johtojen ja kaapelien siirrot on huomioitu kaavan yhteydessä tehdyssä kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa. Merkitään tiedoksi.

4

Päivämäärä 29.6.2022
Lausunnon antaja HSY

Kaavamuutoksessa on esitetty yksityinen kiinteistö ja uusi rakennuskanta HSY:n vesihuoltolinjojen kohdalle. Tämän vuoksi vesihuoltolinjat on siirrettävä korttelilta yleiselle katualueelle. Johtojen siirtokustannuksista ja suunnittelusta vastaa tilaaja. Siirtoihin liittyvistä asioista tulee sopia HSY:n kanssa.

Korttelin 22118 nykyisen AP6-alueen ja katualueen välisen rajan kohdalla sijaitsee DN 600 jätevesiviemäri ja rajan tuntumassa kaksi DN 1000 hulevesiviemäriä, joita varten tulee asemakaavaan merkitä maanalaista johtoa varten varattu alue, joka ulottuu DN 600 viemäriin keskilinjasta 3 metriä ja DN 1000 viemäreiden keskilinjasta 4 metriä molempiin suuntiin. Puistoalueen kaakkoiskulmassa sijaitsevat DN 300 ja DN 800 hulevesiviemärit, joita varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksessä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueille ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Vaihtoehtoisesti viemärit voidaan siirtää katualueelle.

Vastine:

Kaavamuutoksen yhteydessä tehdyssä kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa korttelialueille jäävät yleiset johdot ja kaapelit on suunniteltu siirrettäväksi katualueelle ja lankulun ja pyöräilyn reittien sekä ajoradan alle. Johtovarauksia ei merkitä katualueille ja johdoille on riittävät suojaetäisyydet yksityisistä kiinteistöistä.

LPA-tontin osalta johtovarausalueita ei esitetä, koska alueella sijaitsee jo puita eikä putkia ole tarkoitus uusia tämän kaavan yhteydessä. Jos putket on myöhemmin tarpeen saneerata, siirretään ne samalla kauemmas katualueen puolelle.

Muilta osin merkitään tiedoksi.