

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Malm

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 45103

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 3.5.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 17.5.–21.6.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ei pyydetty tietoa.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Johanna Nuotio, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1. Espoon kaupunginmuseo

Päivämäärä 3.6.2021
Lausunnon antaja Marja Sahlberg

Kaupunginmuseo tarkastelee Malmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa perustehävänsä mukaisesti alueen kaupunkikuvan sekä rakennetun ja arkeologisen kulttuuri-perinnön vaalimisen näkökulmasta.

Rakennettu kulttuuriperintö

Museo on aiemmin kommentoinut tontilla olevan vanhan hirsirakennuksen purkamista sekä kaupunkisuunnittelukeskukselle (4.9.2020) että rakennusvalvonnalle (2.10.2020) antamissaan alustavissa kannanotoissa. Tuolloin museo totesi seuraavaa:

Tontilla on tällä hetkellä 1900-luvun alussa valmistunut hirsirunkoinen 1½-kerroksinen asuinrakennus, joka on voimassa olevassa asemakaavassa varustettu kaavamerkinällä sä, säilytettävä rakennus, rakennuksen saa säilyttää sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Tontilla on rakennusoikeutta korttelin tehokkuusluvun e=0,25 mukaan, mutta ei rakennusala, jolle sen saisi toteuttaa, ellei säilytettäväksi merkittyä rakennusta pureta.

Kaavoittaja pyytää museon alustavaa kantaa tontilla olevan rakennuksen purkamiselle. Koska kuntotutkimus on tehty rakenteita avaten ja se osoittaa rakennuksen olevan korjauskelvottomassa kunnossa, ei kaupunginmuseo näe tässä tapauksessa perusteita rakennuksen säilyttämiselle.

Yllä olevan perusteella kaupunginmuseolla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomauttamista Malmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaavoitettavalla alueella sijaitsee mahdollisesti jäännöksiä muinaismuistolain (295/1963) suojaamasta historiallisen ajan kylätontista Kurtbacka/Kurtby (Kurttila) Malm (mj. rek. 1000001854). Asian varmistamiseksi täytyy tontin pohjoisosassa (purettavan rakennuksen pohjois- ja luoteispuolella) tehdä arkeologinen tarkkuusinventointi. Tontin eteläosassa maaperää on jo muokattu, jonka vuoksi muinaisjäännöstä ei siellä ole jäljellä. Mikäli muinaisjäännöstä ei ole enää tontin pohjoisosassakaan säilynyt, ei estettä kaavan edistämiseksi arkeologisen kulttuuriperinnön puolesta ole. Tutkimuksessa on noudatettava Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (Museovirasto 2020). Tutkimusraportti on toimitettava Espoon kaupunginmuseolle ja Museovirastolle. Muinaismuistolain 15 §:n mukaan tutkimusten kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja. Koekaivauksen tekijän tulee hakea muinaismuistolain 10 §:n mukainen tutkimuslupa Museovirastolta.

Kaupunginmuseo toimitti linkin Museoviraston sivuille, joilta löytyy lista arkeologisia kenttäpalveluita tarjoavista toimijoista.

Kaupunginmuseo ottaa kantaa mahdolliseen jatkotutkimustarpeeseen tarkkuusinventoinnin jälkeen.

Vastine:

Suunnittelualueelta laadittiin arkeologinen tarkkuusinventointi (Mikroliitti Oy, 2021), joka toimitettiin kaupunginmuseolle tiedoksi.

Selvityksen tuloksissa todetaan, että tontin etelä-, itä- ja pohjoisosista saatu havaintoja kiinteistä muinaisjäänöksistä. Yhdestä koekuopasta tontilla sijaitsevan talon ja Kurtinrinteen välisellä alueella löydettiin palokerros ja siitä kahteen osaan hajonnut liitupiippu. Läheisistä koekuopista ei löytynyt palokerrosta tai löytöjä, mutta niissäkin oli moreenin pinnalla joitakin yksittäisiä hiilenkappaleita. Palokerros vaikuttaa varsin pienialaiselta ja voi olla peräisin palaneesta rakennuksesta tai jätteiden poltosta. Liitupiippua lukuun ottamatta palokerros oli löydötön eikä sen ympäristössä näkynyt merkkejä kiinteistä muinaisjäänöksestä.

Selvityksessä todetaan lisäksi, että tontti on intensiivisesti asuttu satoja vuosia. Tontin rakentamaton pihamaa on osaksi sekoitettua ja multaa eikä siitä tai sen alapuolelta erotu mitään vanhaa kulttuurikerrosta tai rakennetta. Yhdessä kohdassa havaittiin ilmeisesti suppea-alainen noin 10 cm paksu palokerros (hiili-nokimaakerros), josta löytyi kaksi liitupiipun palaa, mutta ei muuta. Kyseisen kerroksen alkuperä ja ajoitus jäivät epäselväksi. Todennäköisesti ajoitus on 1600–1800-lukua liitupiipun tyypillisen valmistus- ja käyttöajan perusteella.

Kaupunginmuseolta vastattiin 14.1.2022 selvityksen heille toimittamisen jälkeen, että esteitä rakentamiselle ei ole.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

2. Caruna Espoo Oy

Päivämäärä	7.6.2021
Lausunnon antaja	Ilari Kemppi / Rejlers Finland Oy

Caruna Espoo Oy antaa tiedoksi alueella sijaitsevan sähköverkkonsa.

Uuden kaavan vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset, ja Caruna ottaa tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, ja toivoo mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Carunalle lähetetään lausuntopyyntö kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana.

Muilta osin merkitään tiedoksi.