

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus, Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
PL 42
02070 ESPOON KAUPUNKI

Suunnitteluvarauksen jatkaminen Pohjois-Tapiolan Louhentieltä asuintalojen suunnittelua ja rakentamista varten

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päätöksellään 3.5.2021 § 61 varannut SRV Yhtiöt Oyj:lle Pohjois-Tapiolassa sijaitsevan kiinteistön 49-16-9902-2.

SRV Rakennus Oy (jäljempänä "SRV") pyytää kunnioittaen, että Espoon kaupunki myöntää jatkovarauksen SRV:lle Espoon Pohjois-Tapiolan Louhentorin kiinteistön 49-16-9902-2 alueelle vapaarahoitteiseen asumiseen tarkoitettujen rakennusten suunnittelua ja rakentamista varten. Suunnittelualueen raja-
aus on esitetty liitteessä 1.

SRV on varausaikana tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin viranomaisten kanssa edistänyt varausalueen tarkempaa suunnittelua ja teettänyt suunnittelua tukevia selvityksiä. SRV on edistänyt suunnittelua aktiivisesti ja käynyt Espoon kaupungin asemakaavoituksen ja muiden viranomaisten kanssa tiiviisti keskustelua alueen suunnitelmista sekä suunnittelun suuntaviivoista kohti asemakaavoitusta. Suunnitteluvarausaluetta on täsmennetty asemakaavoituksen ja muiden viranomaisten kanssa tehdyn yhteistyön perusteella. Hanke on esitetty asemakaavoitettavaksi vuodelle 2023.

Hankkeen tavoitteena on monipuolistaa kaupunkirakennetta keskeisellä sijainnilla mm. Raide-Jokerin vaikutusalueella sekä tarjota lisää asuntoja asukkaille. Hankkeen lähtökohtana on elävöittää kaupunkikuvaa ja sovittaa asuinrakennukset omaleimaiseen tapiolalaiseen ympäristöön. Nykyisellään alueella sijaitsee käytöstä poistunut bussien kääntöpaikka.

Hanke mahdollistaisi vapaarahoitteisen asuntotuotannon ja -tarjonnan hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä olevalla alueella. Hanke tarjoaisi monipuolisesti lisää asuntoja eri elämän tilanteissa oleville asukkaille: perheille, nuorille kuin iäkkäämmille asukkaille. Hanke tarjoaa esteetöntä asumista, jota verrattain alueella on niukasti vanhan rakennuskannan vuoksi. Hankkeessa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan SRV:n strategian mukaisia elinkaariiviisaista ratkaisuja, jotka perustuvat rakennetun ympäristön elinkaaren huomioimiseen mm. päästöjen ja energian hallinnassa.

Toivomme Espoon kaupungilta myönteistä päätöstä varauksen jatkamiselle hakemuksen mukaiselle liitteessä 1 esitetylle suunnittelualueelle. Olemme valmiita jatkamaan alueen maankäytön suunnittelua tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin eri viranomaisten kanssa jatkovarauksen päätöksen saatuaamme.

Suunnittelualue pyydetään varaamaan 31.12.2023 asti hankkeen kehitys- ja suunnittelutyötä varten.

Hanketta yhtiössämme hoitaa hankekehitysjohtaja Tuukka Laitila, puh. 050 460 6956, tuukka.laitila@srv.fi.

Kunnioitavasti

SRV Rakennus Oy



Tuukka Laitila
hankekehitysjohtaja

LIITTEET:

Liite 1: Suunnittelualueen rajaus

Liite 1.

