

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.12.2022 § 270

§ 270

Pysäköintitonttien myynti Tapiolasta Asunto-osakeyhtiö Jousimiehelle (49-12-236-1 ja 49-12-235-1)

Valmistelijat / lisätiedot:
Jokitalo Marianne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä Asunto-osakeyhtiö Jousimiehelle Tapiolassa sijaitsevat kaavamääräyksellä LPA-alueiksi osoitetut tontin kiinteistötunnuksilla 49-12-236-1 ja 49-12-235-1. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 460 m².

Luovutuksen pääehdot:

1

Tonttien kokonaiskauppahinta on 46 000 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tonttien käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.04.2023. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö ja maankäyttöasiantuntija, kumpikin yksin, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävän kauppakirjan sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Käsittely

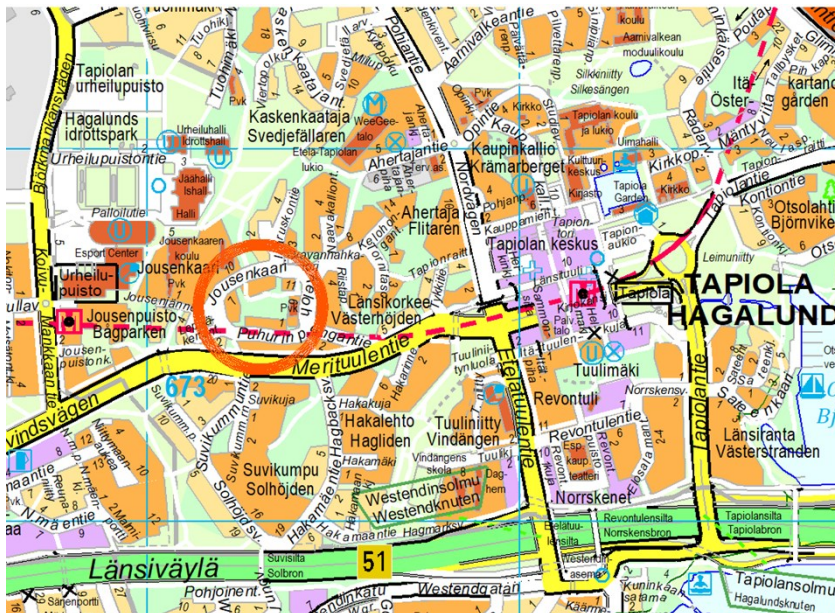
Kaupunkiympäristön toimialajohtajan Olli Isotalon estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Partanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 7. kohta)

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Taustaa

Espoon kaupunki ja Asuntosäätiö ovat allekirjoittaneet 9.9.1994 sopimuksen maa-alueiden luovuttamisesta. Sopimus koskee Länsikorkeen ja Kaskenkaatajan -asemakaava-alueiden yleisiä alueita sekä pysäköintiä ja asumista palvelevia alueita. Sopimuksessa on sovittu, että mikäli kaupunki luovuttaa sopimuksen mukaisia alueita, tulee alueista saatava kauppahinta maksaa Asuntosäätiölle Espoon kaupungin sijaan. Tontin myyntihinta on sovittu Asuntosäätiön kanssa. Em. sopimuksen mukaisesti tontista saatava kauppahinta tulee menemään Asuntosäätiölle.

Tiedot tonteista

Korttelin 12235 tontin 1 pinta-ala on 120 m², eikä tontilla ole rakennusoikeutta. Korttelin 12236 tontin 1 pinta-ala on 340 m², eikä tontilla ole rakennusoikeutta. Myytävät tontit on osoitettu Länsikorkee -nimisessä asemakaavassa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-tontti). Tontit luovutetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Asunto-osakeyhtiö Jousimies on hakenut tontteja ostettavaksi Espoon kaupungilta.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Tonttien myynti 12-235-1 ja 12-236-1

Oheismateriaali

- Hakemus LPA-alueiden ostamisesta As Oy Jousimies

Tiedoksi