

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 05.12.2022 § 272

§ 272

## **Pysäköintitonttien myynti Tapiolasta Asunto-osakeyhtiö Säästökonnulle (49-12-256-1 ja 49-12-249-1)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jokitalo Marianne

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä kaksi Tapiolassa sijaitsevaa kaavamääräyksellä LPA-alueeksi osoitettua tonttia kiinteistötunnuksilla 49-12-256-1 ja 49-12-249-1 Asunto-osakeyhtiö Säästökonnulle. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 203 m<sup>2</sup>.

Luovutuksen pääehdot:

1

Tonttien kauppahinta on yhteensä 20 300 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään 30.04.2024. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa ostajalle aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjojen allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö ja maankäyttöasiantuntija, kumpikin yksin, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävät kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

## Käsittely

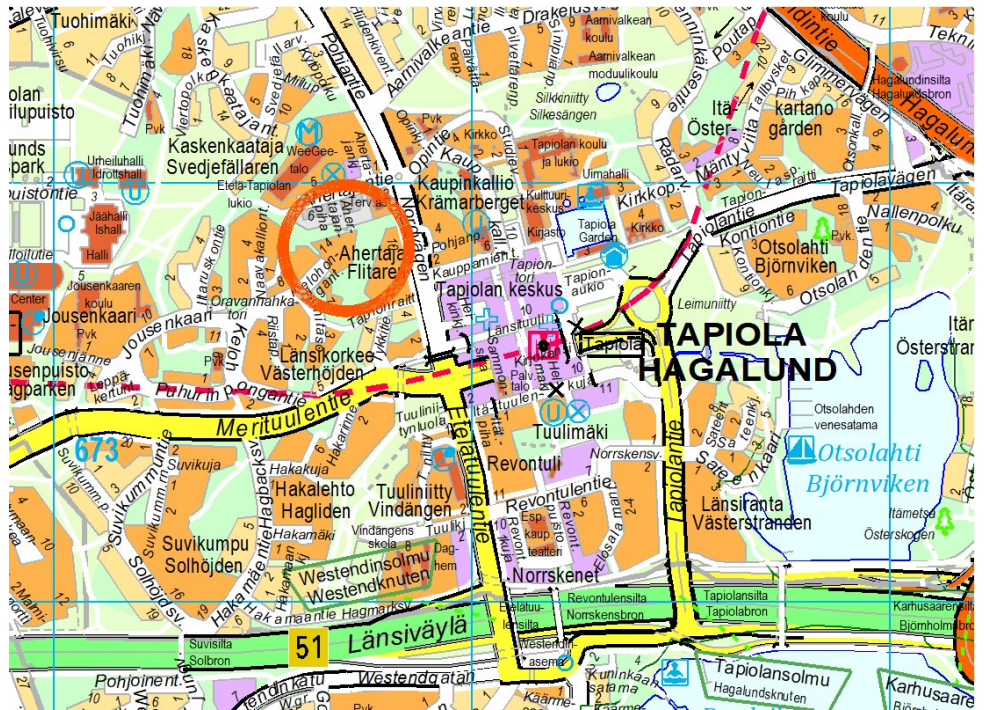
Kaupunkiympäristön toimialajohtajan Olli Isotalon estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.

Partanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom. 7. kohta)

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus



## Taustaa

Espoon kaupunki ja Asuntosäätiö ovat allekirjoittaneet 9.9.1994 sopimuksen maa-alueiden luovuttamisesta. Sopimus koskee Länsikorkeen ja Kaskenkaatajan -asemakaava-alueiden yleisiä alueita sekä pysäköintiä ja asumista palvelevia alueita. Sopimuksessa on sovittu, että mikäli kaupunki luovuttaa sopimuksen mukaisia alueita, tulee alueista saatava kauppahinta maksaa Asuntosäätiölle Espoon kaupungin sijaan. Myös kauppahinta perustuu em. sopimukseen. Em. sopimuksen mukaisesti tontista saatava kauppahinta tulee menemään Asuntosäätiölle.

## Tiedot tontista

Myytävät tontit ovat Länsikorkee -nimisessä asemakaavassa osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-tontti). Tonteille 12256/1 ja 12249/1 ei ole osoitettu rakennusoikeutta. Tonttien yhteenlaskettu pinta-ala on 203 m<sup>2</sup>. Kiinteistöt luovutetaan asemakaavan mukaiseen käyttöön. Asunto-osakeyhtiö Säästökonttu on yhtiökokouksessaan päättänyt hakea kyseessä olevaa kiinteistöä ostettavaksi Espoon kaupungilta.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Tontin myynti\_49-12-249-1
- 2 Tontin myynti\_49-12-256-1

**Oheismateriaali**

- Hakemus tontin 49-12-249-1 ostosta, liite

**Tiedoksi**