

Espoo

Mäkkylänkuja

Asemakaavan muutos
51. kaupunginosa, Leppävaara
Osa kortteliä 51271, katu- ja virkistysalue
Muodostuu uudet korttelit 51282 ja 51283

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenero 112000 Hyväksytty 03.09.2001
Aluenero 116200 Hyväksytty 08.03.2004

Mittakaava 1:1000
0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRYKSIÄ:

- AK Asuinkerostalojen korttialue. (1-6 §)
AH (51271 AK) Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttialue.
KL Liikerakennusten korttialue. (1, 3 ja 4 §)
LPA (51271 AK) Autopaikkojen korttialue.
EV Suojavieralue.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

51 LEP 51271

- MÄKKYLÄNK Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
2000 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömitteinä.
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Rakennusala.
skt Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja kerho-tilarakennuksen.
t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
al ma Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintialueen.
33dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennuksen sivun puolelta ulko-akustinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaista, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

- vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huoneistojen viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun aisan, pöytäneesen, ojan, säilön, kostonkon tai muun rakenteen.
Säilytettävää puutähteä.

- Alueen osa, jonka maiseimaisesti merkittävää puustoa ja kalliocalueta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

- pu-1 Alueen osa, jolle tulee sijoittaa kaupunkikuullesi korkeatasoinen putsiokko, joka sisältää julkista taidetta, oleskelualueita, polkupyöräien säilytyspaikkoja, puu- ja pensasistutuksia.

- ajo Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Katu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.

- AK- ja AH-korttelialueiden sisäisellä jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jonka poikki tornille ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Esbo

Mäkkylägränden

Detaljplaneändring
Stadsdel 51, Alberga
Del av kvarter 51271, gatun- och rekreatiomsområden
Bildas ett nytt kvarter 51282 och 51283

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 112000 Godkänd 03.09.2001
Områdesnr 116200 Godkänd 08.03.2004

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för flervåningshus. (1-6 §)
Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars funktioner får placeras i området. (3-6 §)
Kvartersområde för affärsbyggnader. (1, 3 och 4 §)
Kvartersområde för bilstäder. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars bilstäder får placeras i området. (1, 3 och 4 §)

- Skvadsgränsmärke.
Linje 3 m utanför planområdets gränns.
Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränns.
Gräns för delområde.
Räktgivande gräns för område eller del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

- Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömitteinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja kerho-tilarakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintialueen.
33dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennuksen sivun puolelta ulko-akustinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaista, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

- vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huoneistojen viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun aisan, pöytäneesen, ojan, säilön, kostonkon tai muun rakenteen.
Säilytettävää puutähteä.

- Alueen osa, jonka maiseimaisesti merkittävää puustoa ja kalliocalueta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

- pu-1 Alueen osa, jolle tulee sijoittaa kaupunkikuullesi korkeatasoinen putsiokko, joka sisältää julkista taidetta, oleskelualueita, polkupyöräien säilytyspaikkoja, puu- ja pensasistutuksia.

- ajo Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Katu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.

- AK- ja AH-korttelialueiden sisäisellä jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jonka poikki tornille ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Kvartersområde för flervåningshus. (1-6 §)
Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars funktioner får placeras i området. (3-6 §)
Kvartersområde för affärsbyggnader. (1, 3 och 4 §)
Kvartersområde för bilstäder. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars bilstäder får placeras i området. (1, 3 och 4 §)

- Skvadsgränsmärke.
Linje 3 m utanför planområdets gränns.
Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränns.
Gräns för delområde.
Räktgivande gräns för område eller del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

- Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömitteinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja kerho-tilarakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintialueen.
33dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennuksen sivun puolelta ulko-akustinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaista, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

- vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huoneistojen viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun aisan, pöytäneesen, ojan, säilön, kostonkon tai muun rakenteen.
Säilytettävää puutähteä.

- Alueen osa, jonka maiseimaisesti merkittävää puustoa ja kalliocalueta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

- pu-1 Alueen osa, jolle tulee sijoittaa kaupunkikuullesi korkeatasoinen putsiokko, joka sisältää julkista taidetta, oleskelualueita, polkupyöräien säilytyspaikkoja, puu- ja pensasistutuksia.

- ajo Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Katu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.

- AK- ja AH-korttelialueiden sisäisellä jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jonka poikki tornille ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Kvartersområde för flervåningshus. (1-6 §)
Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars funktioner får placeras i området. (3-6 §)
Kvartersområde för affärsbyggnader. (1, 3 och 4 §)
Kvartersområde för bilstäder. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars bilstäder får placeras i området. (1, 3 och 4 §)

- Skvadsgränsmärke.
Linje 3 m utanför planområdets gränns.
Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränns.
Gräns för delområde.
Räktgivande gräns för område eller del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

- Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömitteinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja kerho-tilarakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintialueen.
33dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennuksen sivun puolelta ulko-akustinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaista, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

- vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huoneistojen viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun aisan, pöytäneesen, ojan, säilön, kostonkon tai muun rakenteen.
Säilytettävää puutähteä.

- Alueen osa, jonka maiseimaisesti merkittävää puustoa ja kalliocalueta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

- pu-1 Alueen osa, jolle tulee sijoittaa kaupunkikuullesi korkeatasoinen putsiokko, joka sisältää julkista taidetta, oleskelualueita, polkupyöräien säilytyspaikkoja, puu- ja pensasistutuksia.

- ajo Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Katu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.

- AK- ja AH-korttelialueiden sisäisellä jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jonka poikki tornille ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Kvartersområde för flervåningshus. (1-6 §)
Kvartersområde i sambruk som betjänar boendet. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars funktioner får placeras i området. (3-6 §)
Kvartersområde för affärsbyggnader. (1, 3 och 4 §)
Kvartersområde för bilstäder. Siffrorna i parentes anger de kvarter eller delar av kvarter vars bilstäder får placeras i området. (1, 3 och 4 §)

- Skvadsgränsmärke.
Linje 3 m utanför planområdets gränns.
Kvarters-, kvartersdelens- och områdesgränns.
Gräns för delområde.
Räktgivande gräns för område eller del av område.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

- Kaupunginosan numero.
Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.

- Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoikeus kerrosalaneliömitteinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna- ja kerho-tilarakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen alaisen pysäköintialueen.
33dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennuksen sivun puolelta ulko-akustinen, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaista, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

- vm Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- hu Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa huoneistojen viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun aisan, pöytäneesen, ojan, säilön, kostonkon tai muun rakenteen.
Säilytettävää puutähteä.

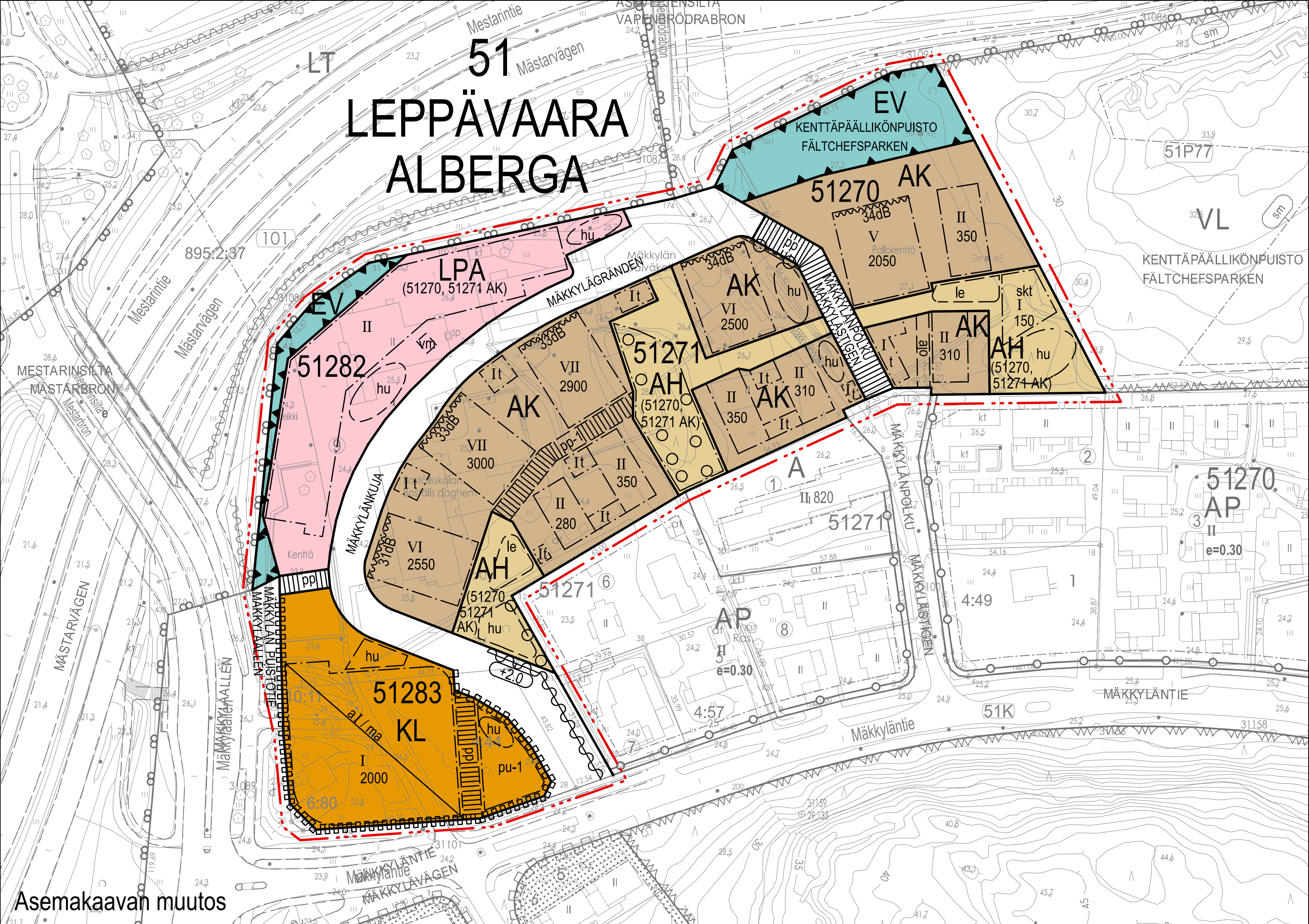
- Alueen osa, jonka maiseimaisesti merkittävää puustoa ja kalliocalueta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

- pu-1 Alueen osa, jolle tulee sijoittaa kaupunkikuullesi korkeatasoinen putsiokko, joka sisältää julkista taidetta, oleskelualueita, polkupyöräien säilytyspaikkoja, puu- ja pensasistutuksia.

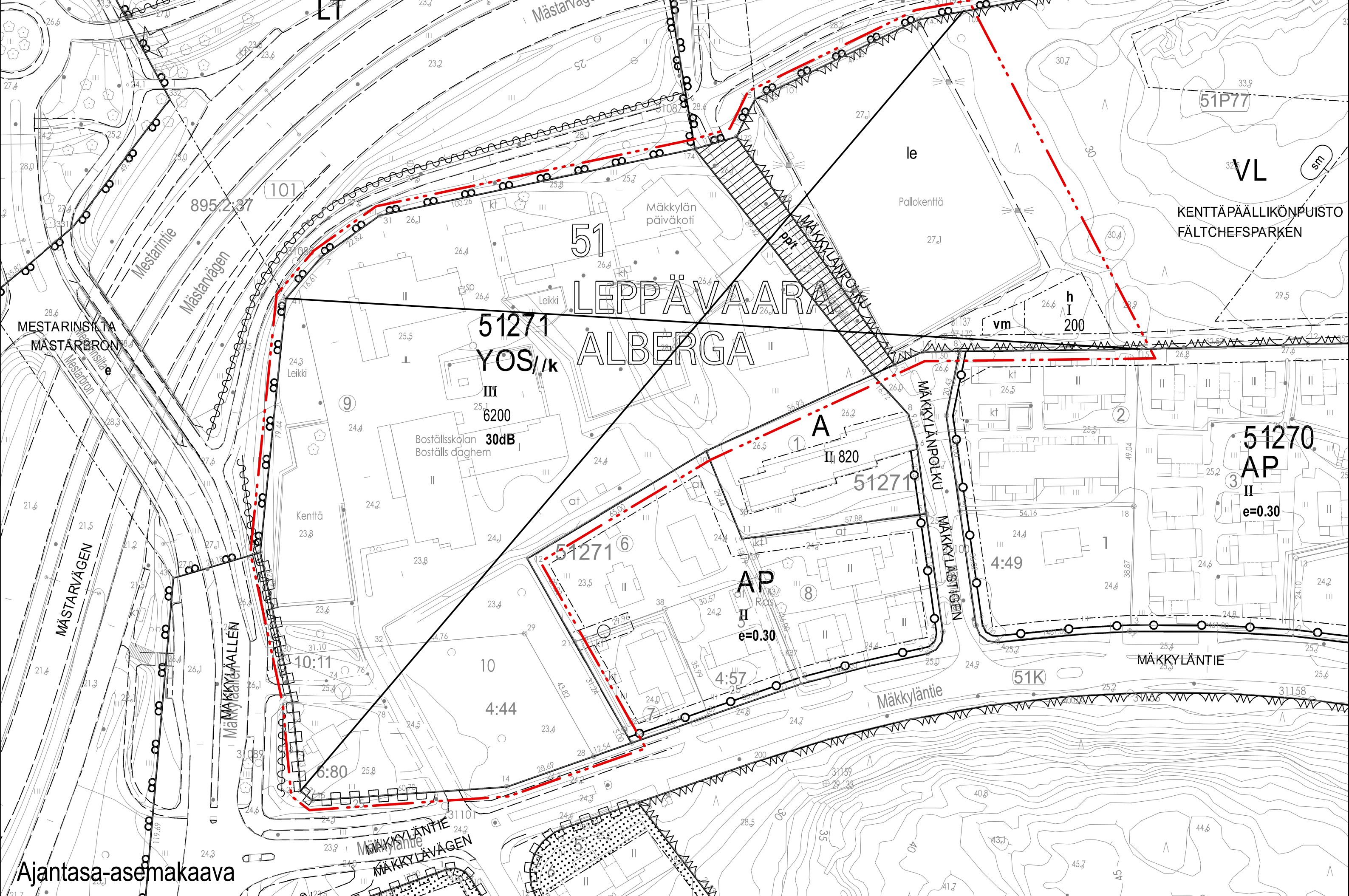
- ajo Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

- Katu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu katu.

- AK- ja AH-korttelialueiden sisäisellä jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, jonka poikki tornille ajo on sallittu.
Jalankululle ja polkupyöräille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Asemakaavan muutos



Ajantasa-asemakaava

- KAUPUNKIKUVA, RAKENTAMISEN TAPA, PIHA-ALUEET
Asuinrakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia.
Asuinrakennuksen julkisivujen tulee olla puupinnoitettuja.
Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto.
Talousrakennuksissa ja katoksissa tulee olla huoneistojen viivytävä viherkatto.
Rakennukset tulee sovittaa maastoon mahdollisimman paljon luontoa säästämällä ja välttämällä leikkauksia ja pengerryksiä.
Pihan lämpö tulee olla vihreä.
HULEVEDET
Vettä läpäsäätömittä pinnolta tulevia huoneistojen viivytävien ja katoksien viivytävien julkisivuun.
Rakentaminen päävesijohtojen läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa päävesijohdolle.
HULEVEDET
Vettä läpäsäätömittä pinnolta tulevia huoneistojen viivytävien ja katoksien viivytävien julkisivuun.

- STADSBILD, BYGGSÄTT, GÄRDSPLANER
Bostadsbyggnaderna ska huvudsakligen vara byggda av trä.
Bostadsbyggnaderna ska ha sadeltak.
Byggnaderna ska anpassas till terrängen.
Gärdsplanen ska ge ett lummigt intryck.
Dagvattensänkorna ska byggas så att de bildar höjktassiga, parkliknande lösningar.
Byggnade i närheten av huvudvattnedningarna ska planeras och genomföras så att det inte orsakar olägenhet eller skada för ledningarna.
DAGVATTNET
Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänk, bassänger eller magasin med en sammanlagt fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta.
ILMANLAATU
Tulotilan suodatukseen ja sijoiteltuun tulee kiertävät erityiset huoneistoiltojen aiheuttamien epäpuhtauksien takia.
MELU, RUNKOMELU JA TÄRINÄ
Kortteli 51270 ja 51271 sijaitsevat melualueella.
BULLER, STOMLIUD OCH VIBRATIONER
Kvarter 51270 ja 51271 är belägna i ett bullerområde.
LUFTKVALITET
Filtrering av friskluften samt placeringen av luftintaget ska ägnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftförorening från trafiken.

Table with columns for project details, including 'Mäkkylänkuja Asemakaavan muutos', 'Espoon kaupunkisuunnittelukeskus', and various dates and coordinates.