

Fullmäktige 12.12.2022 § 159

§ 159

## **Godkännande av detaljplanen Marknuten jämte en detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, område nr 221400**

Beredning och upplysningar:  
Kiema Hanna  
Koivula Olli  
Westerlund Ina  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022 och 28.11.2022, område nr 221400.

### **Behandling**

Partanen föreslog understödd av Nevanlinna att ärendet remitteras på följande grunder:

Förslaget till detaljplanen Marknuten jämte detaljplaneändring återremitteras till beredningen: anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen. Trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck på Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Den del av planen som gäller studentboende framläggs för separat godkännandebehandling så snart som möjligt.

Ordföranden konstaterade att det förelåg ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade förslaget till återremiss med 13 röster mot 61. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

## **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

## **Redogörelse**

### **Rättelseuppmaning**

Fullmäktige godkände detaljplaneändringen 22.8.2022. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav 28.9.2022 staden en rättelseuppmaning enligt 195 § i markanvändnings- och bygglagen. Med anledning av rättelseuppmaningen ska kommunfullmäktige fatta ett nytt beslut om planen. Om fullmäktige inte fattar beslutet inom sex månader från rättelseuppmaningen, ska godkännandet av detaljplanen anses ha förfallit.

Närings-, trafik- och miljöcentralen finner i rättelseuppmaningen att detaljplanen inte uppfyller kraven på en detaljplans innehåll i fråga om en hälsosam livsmiljö enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen. Närings-, trafik- och miljöcentralen uppmanar staden att rätta bestämmelsen om buller enligt det förslag som nämns i rättelseuppmaningen.

### **Svar på närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning**

Detaljplaneändringen har ändrats med anledning av en rättelseuppmaning av Nylands närings-, trafik- och miljöcentral 28.9.2022. Efter rättelseuppmaningen har stadsplaneringscentralen hållit samråd med närings-, trafik- och miljöcentralen. Vid samrådet har parterna avtalat att bullerbestämmelsen ändras enligt förslaget. I bestämmelsen betonas, i enlighet med dess syfte, att bestämmelsen gäller bostadslägenheternas fasader. Ändringen av bestämmelsen inverkar inte på planeringen av bostadsbyggnaden som ska byggas i kvartersområdet.

Bestämmelsen har ändrats till: Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäderna också veta mot en sida där bullernivån vid fasaden inte överskrider riktvärdet för vistelseområden dagtid.

### **Detaljplaneändringen**

Med detaljplanen Marknuten och detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av en planskild anslutning mellan Ring I, Kalevalavägen och Marvägen samt en effektivare markanvändning i närheten av anslutningen. Marknutens planskilda anslutning förbättrar smidigheten och säkerheten i trafiken på Ring I. Till planområdet hör dessutom en del av Kalevalavägens gatuområde samt en del kvarters- och parkområden i den närmaste omgivningen. Efter detaljplaneändringen får det byggas ett flervåningshus med åtta våningar för studentbostäder i Marängens parkområde vid korsningen mellan Kalevalavägen och Ring I. En del av Marängens parkområde förblir parkområdet Silverlunden, där det reserveras plats för fördröjning av dagvatten. Södra delen av kvartersområdet för en servicestation norr om Kalevalavägen (LH-1) reserveras för en spårförbindelse. Kvartersområdet för energiförsörjning avsett för en transformatorstation (EN-1) minskar till cirka hälften av den nuvarande arealen. Väster om Ring I reserveras skyddsgronområden.

Byggrätten ökar med 7 600 v-m<sup>2</sup> i och med detaljplanen och detaljplaneändringen.

Stadsplaneringsnämnden återremitterade detaljplaneförslaget för ny beredning 29.5.2018. Stadsplaneringsnämnden ansåg det nödvändigt att slå ihop granskningarna av trafiken i planområdena Marknuten och Hagalundsberget för att behövliga områden och sträckningar ska kunna reserveras. Stadsplaneringsnämnden beslutade att båda detaljplanerna föredras för stadsplaneringsnämnden antingen så att de slås ihop till ett ärende eller som en på annat sätt täckande utredning, och så att de är tidsmässigt sammankopplad så att besluten om planerna kan fattas på basis av täckande uppgifter.

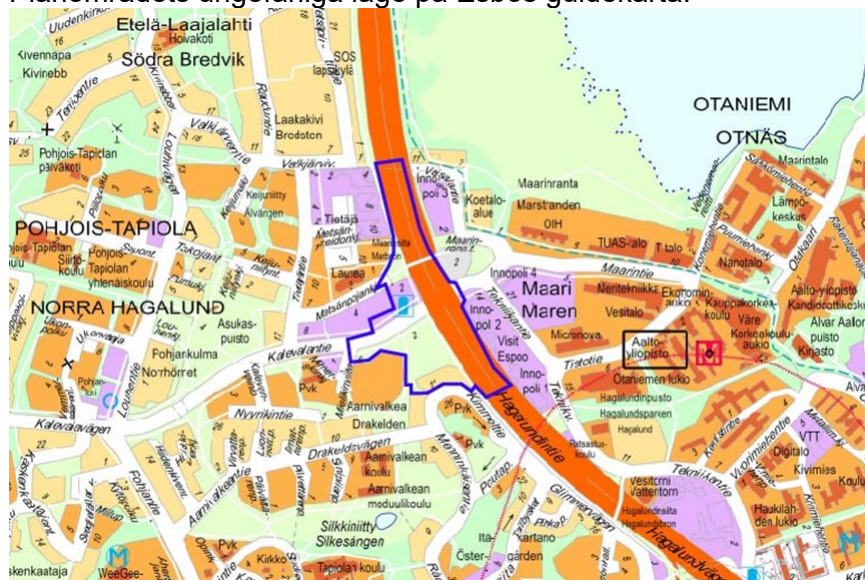
Närings- och konkurrenskraftssektionen uppmanade 28.2.2022 stadsplaneringsnämnden och stadsplaneringscentralen att påskynda beredningen och behandlingen av detaljplanen Marknuten.

Stadsplaneringsnämnden godkände detaljplanen och detaljplaneändringen 24.5.2022. Efter detta har följande tekniska ändringar och kompletteringar gjorts i planförslaget:

Beteckningarna saa och pp i planbestämmelserna har rättats så att de motsvarar plankartan. I planbestämmelsen om underjordiska ledningar har omnämmandet av buskar strukits. Planbestämmelsen 10 § om en transformatorstation har ändrats så att den motsvarar kvartersplanen och tillåter att transformatorstationen placeras i anslutning till återvinningsinnehållningen.

Till planbeskrivningen har det fogats en Natura-bedömning av Marknuten, som saknades bland de utredningar som listades 2006. Punkt 2.15 i planbeskrivningen om miljöstörningar har uppdaterats med en bullerzonskarta som saknats. Till punkt 4.8.1 om buller har en bild av bullerzonerna efter byggandet av bullerhindret och den planskilda anslutningen fogats jämte förklaringar.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar en del av kvarter nummer 16068 jämte special-, gatu-, trafik- och rekreationsområden i stadsdel 10 Otnäs, kvarter nummer 12092 jämte trafik- och rekreationsområden i stadsdel 12 Hagalund samt en del av kvarter nummer 16068 jämte special-, gatu-, trafik- och rekreationsområden i stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nummer 6062, område nummer 221400.

**Initiativ och aktualisering**

Initiativet till detaljplaneändringen har tagits av staden. Aktualiseringen meddelades 17.11.2004.

### **Program för deltagande och bedömning**

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning som är daterat 4.11.2004 och uppdaterat 27.4.2009.

### **Områdets nuläge**

Planområdet ligger vid korsningen mellan Ring I, Marvägen och Kalevalavägen. Marängen sydväst om Ring I, som genomskärs av stora diken, är områdets närskog. Genom Marängen leder en smal gång- och cykelväg.

Norr om Kalevalavägen i servicestationens kvartersområde ligger ett parkeringsområde och en automatstation för bränsledistribution samt Caruna Espoo Oy:s transformatorstation.

I kvarter 12092 söder om Marängen ligger två radhus från 1950-talet samt en garagebyggnad.

Planområdet är beläget i en befintlig stadsmiljö med särskilda kulturmiljövården. Planområdet fokuserar på Ring I:s trafikområde och Kalevalavägens gatuområde samt deras omedelbara omgivning. Tomt 1 i kvarter 16068 ägs av Kiinteistö Oy Metsänpojankuja 4. Området för en transformatorstation, lägenhet nr 1:15 82, ägs av Caruna Espoo Oy. Kvarter 12092 ägs av Asunto Oy Kimmeltie. Marängen, små parkremсор utan namn samt Ring I och gatorna ägs av Esbo stad. En del av Ring I:s område ägs av den statliga affärsinrättningen Senatfastigheter och Trafikledsverket.

### **Landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen**

I den gällande landskapsplanen ingår planområdet i huvudstadsregionens kärnzonen. Planområdet ingår också i Hagalund, ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. Genom planområdet leder Ring I och en kraftledning slutar i planområdet.

Planområdet omfattas av generalplanen för södra Esbo. Planområdet är delvis arbetsplatsområde och delvis bostadsområde. Bostadsområdet ingår i ett område med värdefull stadsbild. Den planskilda anslutningen Marknuten har beteckningen för planskild anslutning. Genom området leder en friluftsled i riktning syd-nord.

I planområdet gäller elva olika detaljplaner: 210200 Drakelden-Marängen II (godkänd 24.1.1983), 210204 Drakelden-Marängen II (godkänd 1.9.1992), 211500 Östergården (godkänd 18.12.2006), 212702 Drakelden-Marängen II (godkänd 18.9.1985), 213200 Marängen III (godkänd 26.10.1989), 213205 Marängen III ändring (godkänd 22.10.1996), 213400 Marängen I (godkänd 24.4.1979), 220605 Maren II (godkänd 17.5.1988), 220615 Maren II (godkänd 17.12.2003), T1 Hagalund (byggnadsplan, fastställd 4.4.1947, blivit detaljplan 1.1.2000) samt T14 Tapiola, ändring av byggnadsplanerna Tapiola och Hagalund (laga kraft 26.1.1961, blivit detaljplan 1.1.2000).

I den uppdaterade sammanställningen av detaljplanerna är planområdet i huvudsak trafik- och gatuområde. Norr om Kalevalavägens gatuområde finns ett kvartersområde för en servicestation (AM) och transformatorområde (VM) samt norr om detta ett skyddsgrönområde

(EV) samt en gång- och cykelväg. Söder om Kalevalavägen ligger ett parkområde (P). Söder om parken ligger ett kvartersområde för radhus (AR). En liten del av vägområdet för Ring I saknar detaljplan.

På kvartersområdet för en servicestation är byggrätten 750 v-m<sup>2</sup> för byggnader med en våning. Byggrätten för radhusen är 3 860 v-m<sup>2</sup>. De är skyddsmärkta med beteckningen sr-2.

### **Myndighetssamråd**

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 16.9.2010. Samrådet gällde detaljplanerna Kägeludden, Hagalundsberget och Marknuten. Ett samråd om en tunnel för Ring I fördes 20.8.2003.

### **Offentlig framläggning av planförslaget**

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 2.5–1.6.2017. Under framläggningstiden inlämnades fem anmärkningar, fem utlåtanden och två ställningstaganden.

I anmärkningarna ville man bland annat ha bullerhinder längs Kalevalavägen, nya bilplatser i stället för de bilplatser som försvinner från bränslestationens tomt samt att gång- och cykelvägarna ägnas uppmärksamhet. Man ansåg också att boendetrivsel och beaktande av den byggda kulturmiljön av riksintresse är viktigt. Man ville skydda träden i parken Silverlunden.

Till dem som lämnat anmärkningar svarade staden att det är bra att leda trafiken först från huvudgatan till mindre gator och därifrån vidare till tomten. I utredningsplanen för Kalevalavägen kommer planen för gatan att preciseras bland annat i fråga om bullerskydd samt gång- och cykelvägar. Planen för Ring I har varit klar sedan man sökte bygglov för bränslestationen och affärslokalen 2009.

I nybyggnadens arkitektur har man strävat efter att beakta stadsbilden i Hagalunds byggda kulturmiljö av riksintresse och trivseln för de nuvarande invånarna. Läget invid Ring I med sitt trafikbuller ställer dock begränsningar. I planmaterialet ingår en mer omfattande granskning av markanvändningen vid Marknuten, där även utvecklingen i den närmaste omgivningen presenteras. De nya byggnaderna strukturerar Ring I:s trafikområde och dess omgivning.

Silverlundens skogskaraktär bevaras så att trädbeståndet vid behov förnyas och sköts enligt landskapsvårdens principer. Parkområdet har utvidgats norrut och kvartersområde för flervåningshus för studentbostäder har minskats.

### **Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan**

För att förbättra trafikens smidighet och säkerhet föreslås det i vägplanen en planskild anslutning i Marknuten. Andra grunder och mål är en förtätning av stadsstrukturen, lindring av miljöolägenheter samt bättre förutsättningar för gång och cykling.

Den nuvarande plankorsningen utgör en betydande flaskhals på Ring I, och försämrar trafiksystemets funktionssäkerhet bland annat i fråga om transporter till och från Västra hamnen. Det föreligger ett principbeslut om utveckling av passagerar- och godstrafiken mellan Tallinn och Helsingfors och man har planerat att öppna en ny hamntunnel i början av 2028. Den tunga trafiken beräknas öka med 39 procent från 2019 till

2030 och med ca 66 procent fram till 2040. På grund av körförbudet för tung trafik i Helsingfors stadskärna går Västra hamnens tunga trafik via Västerleden och till största delen via Ring I:s västra del. En betydande del av Västra hamnens personfordonstrafik går via Ring I.

Utöver trafikstörningar är den nuvarande anslutningen utsatt för översvämning. Anslutningens område har så småningom sjunkit tiotals centimeter och kommer sannolikt att fortsätta att sjunka. Med den nuvarande höjdnivån sträcker sig en översvämning som upprepas med i genomsnitt fem års mellanrum till Teknikvägen och Ring I:s östra körbana, varvid längre trafikavbrott är möjliga.

Marknutens planskilda anslutning är ett brådskande och nödvändigt projekt för trafiksäkerheten samt för det regionala och riksomfattande trafiksystemets funktionssäkerhet.

Planområdet omfattar Ring I:s föreslagna sträckning och anslutning samt de kvarter samt gatu- och parkområden som de nya trafikarrangemangen omedelbart påverkar. Reserveringen för anslutningen och vägen minskar på kvartersområdet för Carunas transformatorstation, servicestationens tomt, Glimmervägens bostadskvarter och för sin del Marängen.

Söder om Kalevalavägen i norra delen av Marängen föreslås ett flervåningshus för studentbostäder. Huset har åtta våningar och byggs av trä. Nybyggnaden och den planskilda anslutningen bildar ett landmärke och Ring I:s port till både Hagalund och Otnäs. Fasaderna ska vara ljusa och husets byggnadskropp samt fasadens disponering och material ska harmonisera med Hagalunds byggda kulturmiljö av riksintresse.

Södra delen av Marängen förblir en park som i fortsättningen också kommer att användas för fördröjning av dagvatten. Genom parken har det anvisats gång- och cykelvägar i både nord-sydlig och öst-västlig riktning. I parkens södra del ska skogskaraktär bevaras och trädbeståndet vid behov förnyas.

Det finns också en reservering för en snabbspårväg enligt Esbo stads vision för trafiknätet.

Under åren som gått har man undersökt alternativa lösningar för den planskilda anslutningen. Enligt vägplanen som ligger till grund för detaljplaneförslaget löper Ring I i ett tråg genom anslutningen. Bron reser sig till nivån 6 meter över havet, endast 3–4 meter över den omgivande markytan. Även gång och cykling till Hagalund och Otnäs sker trivsamt och tryggt. Byggnadskropparna placeras så att buller och damm från trafiken inte når uteplatserna.

Vid dimensioneringen av den planskilda anslutningen har man också beaktat den tunnel genom Hagalundsberget som eventuellt kommer att byggas senare och ramperna till den gata som byggs ovanpå tunneln. I anslutning betonas gränssnittet mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad med en högklassigt designad brokonstruktion och ett futuristiskt skärmtak för gång och cykling.

Planområdets areal är ca 95 800 m<sup>2</sup>. Den totala bygggrätten är 11 460 v-m<sup>2</sup>. Planområdets exploateringsgrad är 0,12. Bygggrätten ökar med 7 600 v-m<sup>2</sup> i och med detaljplanen och planändringen. Den kalkylerade ökningen av invånarantalet i planområdet är cirka 230 nya invånare enligt en studerande per 30 v-m<sup>2</sup>. Det kalkylerade antalet arbetstillfällen förblir oförändrat.

## Utredningar och planer

För området har följande utredningar och planer gjorts upp: vägplan, trafikutredning över västra delen av Ring I, modelleringen av dagvattnet, granskning av markanvändningen i planområdet med omgivning och en preliminär parkplan. För kvartersområdet för flervåningshus har det utarbetats en plan över gården, en dagvattenplan och en dagvattenrapport, en bullerutredning samt en utredning om förekomst av flygekorre och ett naturutlåtande.

## Miljökonsekvensbedömning

Verkningarna av genomförandet av detaljplanerna på miljön i Kägeludden, Hagalundsberget och Marknuten utreddes år 2011.

## Detaljplanens ekonomiska verkningar

Den planskilda anslutningen beräknas kosta cirka 48 miljoner euro. Förhållandet mellan projektets nytta och kostnader är 2,1. Den planskilda anslutningen är således samhällsekonomiskt klart lönsam. Redan i den närmaste framtiden ger den en årlig trafiknytta på 2–3 miljoner euro.

Staden får arrendeintäkter av kvartersområdet för flervåningshus.

## Närmiljö- och kvartersplan

Det har gjorts en kvartersplan för kvartersområde för flervåningshus.

## Avgifter

För planprojektet tas inga kostnader för planläggning och kungörelser ut. Projektet är stadens eget. Kvartersområdet för flervåningshus för studentbostäder ägs av staden.

## Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut utan bilagor: De sökande
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 348

## Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022 och 28.11.2022, område nr 221400.

## Behandling

Ordföranden Henrik Vuornos avlägsnade sig som jävig för den tid ärendet behandlades och beslut fattades (medlemskap i HOAS styrelse, 28 § 1 mom. i förvaltningslagen). mom. i förvaltningslagen).

Ordet fördes då av vice ordförande Henna Partanen.

Ordföranden föreslog understödd av Kauste: "Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring återremitteras till ny beredning: anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen. Trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck på Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Den del av planen som gäller studentboende framläggs för separat godkännandebehandling så snart som möjligt."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 10 röster mot 4 hade förkastat ordförandens remissförslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

## **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Redogörelse**

## **Beslutshistoria**

Fullmäktige 22.8.2022 § 104

## **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

## **Behandling**

Partanen föreslog att ärendet återremitteras på följande grunder:

"Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring återremitteras till ny beredning: anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen. Trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck på Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Den del av planen som gäller studentboende framläggs för separat godkännandebehandling så snart som möjligt."

Vuornos lämnade understödd av Laakso följande förslag till hemställan:



Fullmäktige hemställer att Esbo stad påskyndar genomförandet av den planskilda anslutningen i Marknuten och för en aktiv dialog med staten för att säkerställa finansieringen av projektet.

Kajava lämnade understödd av Keronen följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad noga överväger de motiveringar med vilka stadens finansieringsandel av kostnaderna för den planskilda anslutningen kan förhandlas så att de blir så låga som möjligt.

Hopsu understödde Partanens förslag om återremiss.

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige förslaget om återremiss med 13 röster mot 61 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Vuornos förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kajavas förslag till hemställen kunde godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönte motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kajavas förslag till hemställen röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Kajavas förslag till hemställen med 26 röster mot 31 och 18 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

## **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:  
Fullmäktige hemställer att Esbo stad påskyndar genomförandet av den planskilda anslutningen i Marknuten och för en aktiv dialog med staten för att säkerställa finansieringen av projektet.

Stadsstyrelsen 20.06.2022 § 221

## **Förslag**

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

## Behandling

Ordföranden Henrik Vuornos avlägsnade sig som jävig för den tid ärendet behandlades och beslut fattades (medlemskap i HOAS styrelse, 28 § 1 mom. i förvaltningslagen). mom. i förvaltningslagen).

Ordet fördes då av vice ordförande Henna Partanen.

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Ordförande föreslog understödd av Kauste återremiss med följande motivering:

”Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring återremitteras till beredningen så att trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck vid Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Vid beredningen studeras också hur anslutningen kunde vara lättare och billigare, kräva mindre utrymme och bevara mer av naturen och miljön i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen.

Laukkanen lämnade understödd av Aaltonen med flera följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen uppmanar beredningen att ägna uppmärksamhet åt i synnerhet gång- och cykelåkning.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött remissförslag som avvek från föredragningen, vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 11 röster mot 3 och 1 borta förkastat ordförandens förslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Laukkanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Stadsstyrelsen

1

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

2

uppmanar beredningen att ägna uppmärksamhet åt i synnerhet gång- och cykelåkning.

**Förslag**

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

**Behandling**

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Ordföranden föreslog understödd av Kauste att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 24.05.2022 § 79

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 221400.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 11.5.2022, område nr 221400.

**Behandling** Vuornos avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionen lämnade Hanhela understödd av Lintunen följande ändringsförslag: "I planbestämmelserna ändras normen för bilplatser för studentbostäder så att den motsvarar anvisningen för parkering i Otnäs: en bilplats per 250 v-m<sup>2</sup>. Motivering: Tapiolan Kilta har med rätta lyft fram att parkeringsområdet minskar på parkområdet onödigt mycket. Genom att följa anvisningen för parkering i Otnäs kan man bevara parkområde."

Elo lämnade följande ändringsförslag: "I § 1 i planbestämmelserna ändras minimiantalet bilplatser till: en bilplats per 95 v-m<sup>2</sup> bostäder, men minst en bilplats per bostad."

Dessutom lämnade Finström följande förslag till återremiss: "Förslag till återremiss: Förslaget till detaljplan jämte detaljplaneändring återremitteras till beredningen: den planskilda anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas dessutom särskild uppmärksamhet vid utveckling av gång- och cykelvägarna, man ska satsa på dem klart mer än i det nuvarande förslaget. Motivering: Marknutens planskilda anslutning är ett dyrt och massivt projekt som inte löser problemen med trafikstockning i trakten av Hagalund. Projektet lämpar sig inte som sådant för området och är onödigt tungt."

Dessutom har det i planen reserverats alldeles för lite pengar för gång- och cykelvägar i förhållande till projektets totala kostnad.”

När diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att Järvinens ändringsförslag och Finströms förslag till återremiss förfallit i brist på understöd.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att Hanhela hade lämnat ett understött ändringsförslag som mötet måste rösta om. Nämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som stöder ändringsförslaget röstar ”nej”. 8 röstade ja och 4 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fyra (4) hade förkastat ändringsförslaget och godkänt ärendet enligt föredragandens förslag.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

## **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden  
Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 11.5.2022 § 70

## **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 221400.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 11.5.2022, område nr 221400.

## **Behandling**

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Lindholm att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

## **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nämndens sammanträde 24.5.2022.

Stadsplaneringsnämnden 17.2.2005 § 9

## **Förslag**

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2

begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3

meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs \_\_\_\_\_ (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

## Behandling

Ärendet behandlades efter ärende 11 ihop med ärende 10. Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av ledamot Leppäkorpi bordläggning till 3.3.2005.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om bordläggningsförslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 3.3.2005.

Stadsplaneringsnämnden 3.3.2005 § 13

## Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2

begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3

meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs \_\_\_\_\_ (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

## Behandling

I början av diskussionen frågade ordförande Markkula om ärendena 13 och 14 kan behandlas tillsammans. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av ledamot Leppäkorpi följande:

1. Det görs en snabb utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder
2. Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken. Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktuationer i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.
3. Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.
4. Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Som motivering anförde ordförande Markkula följande:

"Otnäs har fått en mycket central roll i stadens strategiska planering. Otnäs påverkar inte bara Esbos image, uppkomsten av nya arbetstillfällen samt skatter och stadens andra intäkter, utan också hela huvudstadsregionen. De offentliga samfund samt små och stora företag som bedriver vetenskaps- och teknologiverksamhet i Otnäs och dess närområden och producerar tjänster som stöder den är också globalt sett en unik helhet.

Helheten Otnäs-Kägelviken-Kägeludden är Esbos mest betydande och fortfarande växande koncentration av arbetsplatser. Stora och allt större problem är trafikens smidighet och bristen på bostäder. Antalet social- och hälsovårdsstuderande vid yrkeshögskolan Laurea har ökat betydligt under de senaste åren, också i Otnäs. För såväl de studerande som dem som arbetar på området vore det en stor fördel att bo i närheten av arbets- eller studieplatsen. Med hänsyn till den kommande

snabbspårvägen borde man bygga bostäder och ändå betona ett högklassigt genomförande. En sådan utveckling medför fler kunder i Hagalundtrakten samt fler användare av skolor och daghem. De föreliggande detaljplanerna skapar lösningar på dessa problem.

Kostnaderna för tunneln och områdets hela infrastruktur och miljöbyggande är stora och en del av dessa kostnader måste täckas genom planläggning av ny byggrätt. På grund av alla dessa faktorer måste man i det nuvarande skedet också utreda om byggrätterna kunde ökas i de detaljplaner som nu läggs fram offentligt. "

Ledamot Leppäkorpi föreslog med stöd av ledamot Karimäki att Esbo miljöförening rf och Bird Life rf fogas till de utomstående remissinstanserna. Vidare föreslog Leppäkorpi ordförande Markkula till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Ledamot Karimäki föreslog med stöd av ordförande Markkula en ny mening i slutet av punkt 1 i ordförandens förslag: "Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder."

Kemppi-Virtanen föreslog att man i fråga om tunneln för Ring I med den noggrannhet som planläggningen förutsätter utreder:

1. Säkerheten i tunneln (rökventilation, utrymningsvägar, behov av gångbana)
2. Tunnelns kapacitet ska svara mot de ökande trafikmängderna; utbyggnadspotential
3. Olägenheter (vibrationer) under byggandet och när tunneln är i drift för känsliga laboratorier i Otnäs (Mikes, Digitalo, KCL osv.)
4. Grundvattensänkning
5. Helhetsutredning av trafiken i Hagalund
6. En betydande ökning av byggrätten för att täcka kostnaderna

Ledamot Wegelius föreslog att man under den tid detaljplanen är offentligt framlagd undersöker ett bredare fritt område mellan laboratoriekvarteret KTY-1 10015 och AK-kvarteret genom placering av byggnaderna eller flyttning av gång- och cykelbanan.

Ordföranden frågade ledamöterna Kemppi-Virtanen och Wegelius om det passar att deras förslag, som utgör detaljer i ordförandens tilläggsförslag, antecknas som protokollsanteckningar och på så sätt kan behandlas av stadsplaneringscentralen. Bägge godkände detta förfarande.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ovannämnda förslag kan godkännas utöver föredragandens förslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade också om han enhälligt kan utses till ordförande för informations- och diskussionsmötet. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet behandlades ihop med § 14.

1

godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2

begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3

meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte. Till mötets ordförande väljs ordförande Markku Markkula (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Dessutom beslutade stadsplaneringsnämnden att det under den tid detaljplanen är offentligt framlagd snabbt ska göras en utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder. Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder.

Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken.

Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktuationer i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.

Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.

Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Nämnden beslutade att till de utomstående remissinstanserna fogas Esbo miljöförening rf och Bird Life rf.

Protokollsanteckningarna av Kemppe-Virtanen och Wegelius i behandlingen ovan antecknades och skickades till stadsplaneringscentralen för behandling.



Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

### **Behandling**

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning till följande sammanträde, för att ledamöterna ska hinna bekanta sig med ärendet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att bordläggningen hade godkänts.

### **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 13.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 13.05.2009 § 6

### **Förslag**

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

### **Behandling**

I början av behandlingen gjorde föredraganden följande ändringar i planbestämmelserna:

§ 15 ändras att lyda: Byggnadens luftintag ska ligga minst 10 meter över markytan.

Ur planbestämmelsen stryks slutet, som lyder: I KTO-2-området ska byggnadens luftintag ligga minst 10 meter över markytan på den markerade sidan av byggnadsytan. § 15 fogas att gälla för K, K-1 och KTO-2

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 27.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 27.5.2009 § 3

## Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

## Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordförande Markkula med stöd av ledamot Lahti att detaljplaneförslaget återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området.

Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta. Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.
2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om

Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.

3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådarvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.

4. Marknutens anslutning och trafikledningens lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar.

5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.

6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplaneförslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Förslaget till detaljplan Marknuten återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området. Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta.

Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.

2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.

3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådarvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.

4. Marknutens anslutning och trafikledernas lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar. 5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.

6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplaneförslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Stadsplaneringsnämnden 26.4.2016 § 70

#### **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

#### **Behandling**

Ordförande Kirsi Louhelainen föreslog understödd av Risto Nevanlinna bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Louhelainen om ordförandens förslag till bordläggning kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordförande Louhelainen att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

#### **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 11.5.

Stadsplaneringsnämnden 11.05.2016 § 77

#### **Förslag**

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

## Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Louhelainen bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens bordläggningsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 25.5.2016.

Stadsplaneringsnämnden 25.05.2016 § 92

## Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

## Behandling

Ordföranden Markku Markkula föreslog med stöd av ledamot Harriet Klar-Kristola att beslutsförslagen ändras så att de lyder som följer:

1

stadsplaneringsnämnden godkänner följande teser för den fortsatta planeringen av planområde Marknuten och dess närområden och

2

stadsplaneringsnämnden återremitterar ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Teserna har bearbetats enligt följande:

Tes 1

Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild

anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storåkern och Kera.

#### Tes 2

Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

#### Tes 3

Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

#### Tes 4

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

#### Tes 5

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

#### Tes 6

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

#### Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhävs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

#### Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

Tesernas ordningsföljd ändras så att teserna 6, 4, 5, 3 placeras först.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt dem enhälligt. Ändringarna har beaktats i protokollet och bilagorna.

## Beslut

### Stadsplaneringsnämnden

1

godkände följande teser som ska styra den fortsatta planeringen av Marknuten och dess närområden:

Tes 1

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

Tes 2

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

Tes 3

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

Tes 4

Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

Tes 5

Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storåkern och Kera.

Tes 6

Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhävs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

2

återremitterade ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Stadsplaneringsnämnden 16.03.2017 § 63

### **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

### **Behandling**

Vice ordförande Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Markku Markkula föreslog understödd av ledamot Jukka Lahti bordläggning till nästa möte 28.3.2017.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

### **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 28.3.2017.

Stadsplaneringsnämnden 28.03.2017 § 70

### **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund



och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

## Behandling

Vice ordförande Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Markku Markkula lämnade understöd av Jukka Lahti följande tilläggsförslag: "Stadsplaneringsnämnden beslutar att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

– Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbasäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet plantera kompletterande träd så att det bildas buller- och synskydd och en närskog. – En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningvall stryks ur plankartan.

– Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

Dessutom beslutar stadsplaneringsnämnden att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

– noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlunden. Vilken typ av översvämningvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.

– noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.

– granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas."

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1

beslutade att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

– Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbassäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet plantera kompletterande träd så att det bildas buller- och insynsskydd och en närskog. – En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningvall stryks ur plankartan.

– Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

2

beslutade att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

– noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlundens. Vilken typ av översvämningsvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningsförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.

– noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.

– granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas.

2

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

3

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

4

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Stadsplaneringsnämnden 08.11.2017 § 66

## **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av

Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

**Behandling** Kiijärvi avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionens gång föreslog Kemppi-Virtanen understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordläggningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

**Beslut** Stadsplaneringsnämnden

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsplaneringsnämnden 22.11.2017 § 77

**Förslag** Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

**Behandling** Kiijärvi och Louhelainen var jäviga och deltog inte i överläggning och beslut.

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av ordföranden att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägeludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordläggningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

**Beslut** Stadsplaneringsnämnden

Nämnden beslutade enhälligt att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägeludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Stadsplaneringsnämnden 25.4.2018 § 84

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

**Behandling**

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Partanen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde 29.5.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 29.5.2018.

Stadsplaneringsnämnden 29.05.2018 § 113

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs,

12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

## Behandling

Louhelainen lämnade mötet och ersättare Sorri kom till platsen. Kijjärvi var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades och ersättare Palomäki kom till platsen.

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av ordföranden följande förslag till återremiss:

”Stadsplaneringsnämnden anser det nödvändigt att slå ihop granskningarna av trafiken i planområdena Marknuten och Hagalundsberget för att behövliga områden och sträckningar ska kunna reserveras och återremitterar detaljplaneförslaget antingen så att de slås ihop till ett ärende eller som en på annat sätt täckande utredning, och så att de är tidsmässigt sammankopplad så att besluten om planerna kan fattas på basis av täckande uppgifter. Om övrig bebyggelse och dess placering på detta planområde och planområdet Hagalundsberget och beslutas i detta sammanhang och en utredning om hela planekonomin lämnas till nämnden. Målen för detaljplanen Hagalundsberget föredras i stadsplaneringsnämnden för beslut. Invånarna hörs om planerna för och vägsträckningarna i planområdet Hagalundsberget i enlighet med normal planläggningspraxis och det ordnas invånarmöten när planerna är tillräckligt långt framskridna.”

Ordföranden konstaterade att det lämnats ett understött förslag till återremiss och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden återremitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

## Beslutshistoria

## Bilaga

1 Äänestyslista § 159

## Tilläggsmaterial

- 221400 Marknuten, bestämmelser
- 221400 Marknuten, detaljplan
- 221400 Marknuten, nuvarande detaljplan
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostus
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostuksen liitteet
- 221400 Marknuten, illustration2

## För kännedom