



Fullmäktige

12.12.2022

Sammanträde

Tid 12.12.2022 kl. 17:30 - 21:06
Paus kl. 19.55 - 20.25
Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5

Närvarande	Hopsu Inka	ledamot	
	Aaltonen Juri	ledamot	
	Aavaparta Tiina	ledamot	i stället ersättare Jaana Wessman
	Alaviiri Kaisa	ledamot	
	Ali Abdirahman	ledamot	
	Ampuja Ari	ledamot	
	Aro Olli	ledamot	
	Arstila Leila	ledamot	i stället ersättare Marjaana Siivola
	Cederlöf Karin	ledamot	
	Elo Simon	ledamot	
	Elo Tiina	ledamot	
	Fagerström Noora	ledamot	
	Gestrin Christina	ledamot	
	Grönroos Simo	ledamot	
	Guzenina Maria	ledamot	
	Gästrin Eva-Lena	ledamot	avlägsnade sig kl. 19.35 § 163, i stället ersättare Gustav Båsk kl. 19.40 § 163
	Havu Isto	ledamot	
	Hietanen Tanskanen Ira	ledamot	i stället ersättare Tiina Thure-Toivanen
	Hyrkkö Saara	ledamot	
	af Hällström Nina	ledamot	
	Jama Mohamed Ali	ledamot	anlände kl. 18.05 § 153
	Juvonen Arja	ledamot	
	Järvenpää Kaarina	ledamot	
	Järvinen Hannu	ledamot	
	Kajava Henna	ledamot	
	Karimäki Johanna	ledamot	
	Katainen Mervi	ledamot	
	Kauma Pia	ledamot	
	Kauste Mika	ledamot	
	Keisteri-Sipilä Elli	ledamot	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	ledamot	
	Kerola Hannele	ledamot	
	Keronen Jiri	ledamot	

Kilpijoki Kerttu-Liisa	ledamot	
Kivekäs Liisa	ledamot	
Koponen Noora	ledamot	
Korhonen Henri	ledamot	
Kurri Vanessa	ledamot	
Laakso Mikko	ledamot	
Laakso Ville	ledamot	
Lahtinen Teemu	ledamot	
Laiho Mia	ledamot	
Laukkanen Antero	ledamot	avlägsnade sig kl. 20.38 § 165
Linnell Jarno	ledamot	i stället ersättare Elena Stenholm, avlägsnade sig kl. 20.42 § 165
Lindholm Julia	ledamot	
Löytyniemi Meri	ledamot	i stället ersättare Janne Hirvasvuopio
Markkula Markku	ledamot	i stället ersättare Sini Juuti
Marttila Helena	ledamot	
Mykkänen Kai	ledamot	i stället ersättare Pauliina Ilkko-Ervasti till kl. 19.30, Mykkänen anlände kl. 19.39 § 163
Nevanlinna Risto	ledamot	
Nieminen Pinja	ledamot	
Nores Mia	ledamot	
Pakarinen Riikka	ledamot	i stället ersättare Tommi Halkosaari, avlägsnade sig kl. 18.32 § 154
Palomäki Ulla	ledamot	i stället ersättare Jay Thompson
Partanen Henna	ledamot	
Pentikäinen Aulikki	ledamot	
Portin Anders	ledamot	
Poutala Mika	ledamot	
Puntila Päivi	ledamot	
Ruoho Veera	ledamot	
Räf Marika	ledamot	
Sammallahti Tere	ledamot	
Saramäki Sara	ledamot	i stället ersättare Sofia Tuisku
Seppälä Peppi	ledamot	i stället ersättare Heli Halava till kl. 19.50, avlägsnade sig när Peppi Seppälä anlände kl. 19.50 § 165
Sistonen Markku	ledamot	avlägsnade sig under pausen, i stället ersättare Martti Hellström
Stenvall Nora	ledamot	i stället ersättare Iiro Immonen
Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
Uotila Kari	ledamot	

Ülle Auli	ledamot	i stället ersättare Gyan Dookie
Valle Jaana	ledamot	
Vanhanen Joel	ledamot	
Vehmanen Emma- Stina	ledamot	
Viljakainen Paula	ledamot	
Vuornos Henrik	ledamot	
Värmälä Johanna	ledamot	

Övriga närvarande	Suominen Milla	representant för ungdomsfullmäktige
	Mäkelä Jukka	stadsdirektör
	Hoffström Minna	stf. omsorgsdirektör
	Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande
	Isotalo Olli	stadsmiljödirektör
	Heinaro Mervi	livskraftsdirektör
	Konttas Ari	finansieringsdirektör
	Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör
	Ala-aho Virpi	stadsrevisor
	Majuri Jouni	stadssekreterare, sekreterare

Underskrifter

Inka Hopsu
ordförande

Jouni Majuri
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Helena Marttila
protokolljusterare

Jaana Wessman
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 21.12.2022

Ärenden

Paragraf	Bilaga	Rubrik	Sida
§ 151		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 152		Val av protokolljusterare	7
§ 153	1	Godkännande av budgeten 2023 och ekonomiplanen (delvis bordlagt 7.12.2022)	8
§ 154	2, 3	Tredje delårsrapporten 2022	13
§ 155		Begäran om avsked och fyllnadsval: revisionsnämndens vice ordförande	22
§ 156		Begäran om avsked och fyllnadsval ersättare i centralvalnämnden	25
§ 157		Fyllnadsval nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt	28
§ 158	4	Ändring av avskrivningstiderna för bestående aktiva	33
§ 159	5	Godkännande av detaljplanen Marknuten jämte en detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, område nr 221400	36
§ 160	6	Godkännande av detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans, område nr 441501	70
§ 161	7	Godkännande av detaljplaneändringen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Alberga, område nr 116201	88
§ 162		Fråga om befolkningsskydd och skydd av invånarna vid krissituationer	98
§ 163		Fråga om hobbymöjligheter för unga över 18 år	103
§ 164		Fråga om återvinning av sandningsgrus och dess miljökonsekvenser	107
§ 165		Fråga om förebyggande av farosituationer som orsakas av elsparkcyklar	112
§ 166		Motion om reglering av användningen av elsparkcyklar och andra hyrbara lätta fordon	123
§ 167		Motion om att visa stöd till folket i Ukraina genom flaggning	135
§ 168		Motion om att minska på matsvinnet vid skolmåltider och andra måltider som ordnas av Esbo stad	136
§ 169		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	140

Esbo stad

Protokoll

6/145

Fullmäktige

§ 151

12.12.2022

§ 151

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Beslut

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 1.12.2022 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/145

Fullmäktige

§ 152

12.12.2022

§ 152

Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Helena Marttila och Jaana Wessman.

Fullmäktige 12.12.2022 § 153

§ 153

Godkännande av budgeten 2023 och ekonomiplanen (delvis bordlagt 7.12.2022)

Beredning och upplysningar:
Jyrkkä Maria

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

De på sammanträdet 7.12.2022 bordlagda förslagen till hemställningar behandlas.

Behandling

Ordföranden konstaterade att ärendet för hemställningarnas del hade bordlagts vid sammanträdet 7.12.2022 och att fullmäktige nu behandlar de förslag till hemställningar (11 st.) som lämnades in vid det sammanträdet.

Nr 3.2 Ira Hietanen-Tanskanen (Saml)

Fullmäktige hemställer att staden år 2023 söker nya lösningar på småbarnspedagogikens personalbrist och lokalproblem. Staden bör ha en tydlig plan för att locka ny personal till småbarnspedagogiken och hålla kvar den befintliga personalen samt för att säkerställa att det finns tillräckligt med lokaler. Det ska finnas småbarnspedagogik på lämpliga ställen för familjerna och det ska finnas tillräckligt med personal med tanke på barnens trygghet och småbarnspedagogikens kvalitet.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Nr 3.3 Mika Kauste (Gröna)

Fullmäktige hemställer att de arbetstagare och aktörer som verkar vid Esbo kulturcentrum får svara på en välfärdsenkät. Med enkäten kartläggs synpunkter och eventuella farhågor i anslutning till kulturcentrumets lokaler, verksamhet och arbetsförhållanden.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönste motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Vid omröstningen godkände fullmäktige förslaget med 33 röster mot 33 och 6 blanka, ordförandens ja-röst avgjorde. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Nr 3.4 Johanna Karimäki (Gröna)

Fullmäktige hemställer att man vinnlägger sig om hög nivå på specialundervisningen och följer upp de därtill hörande resursernas tillräcklighet.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Nr 3.10 Henna Kajava (Sannf)

– Elever med beteendestörningar som allvarligt stör undervisningsgrupperna identifieras och placeras i sope-klasser.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände förslaget med 58 röster mot 11 och 6 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Nr 3.12 Johanna Värmälä (SDP)

Fullmäktige hemställer att Esbo tar hänsyn till unga över 18 år vid anordnandet av hobbyverksamhet.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Nr 3.13 Johanna Värmälä (SDP)

Fullmäktige hemställer att man utreder möjligheterna att göra en enkät bland unga över 18 år för att kartlägga de önskemål dessa unga har för hobbyer.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade förslaget med 38 röster mot 33 och 4 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Nr 3.14 Johanna Värmälä (SDP)

Fullmäktige hemställer att Esbo också i försättningen för sin del ska främja verksamhetsmöjligheterna för de organisationer som fått organisationsbidrag av välfärds- och hälsosektorn år 2022, i synnerhet med hänsyn till pensionärsföreningar.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Nr 3.15 Julia Lindholm (Saml)

Fullmäktige hemställer att staden under år 2023 utreder möjligheterna att säkerställa en svenskspråkig språkbadsstig så, att när ett barn börjar med språkbad inom småbarnspedagogiken eller i förskoleundervisningen ska hen ha möjligt att fortsätta i språkbad ända till grundskolans slut.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Nr 3.16 Julia Lindholm (Saml)

Fullmäktige hemställer att staden under år 2023 för den svenskspråkiga språkbadsstigen del utför förutseende och långsiktig planering, i synnerhet vid elevantagningen och vid övergångsskeden under skolstigen, så att barnen har en verklig möjlighet att uppnå den funktionella tvåspråkighet som språkbadet har som mål. Staden kartlägger möjliga statsunderstöd för att förstärka den svenskspråkiga språkbadsstigen och tar vid planeringen hänsyn till alla storområden i Esbo.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönste motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Vid omröstningen godkände fullmäktige förslaget med rösterna 70 mot 2 och 3 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Nr 3.18 Kaisa Alaviiri (Saml)

Öppen småbarnspedagogik, invånarparker och klubbverksamhet är en del av småbarnspedagogikens verksamhet som stöder både barnets uppväxt och utveckling och samtidigt familjens föräldraskap. De är också förebyggande familjearbete. Fullmäktige hemställer att sådan verksamhet ska vidareutvecklas och stärkas i Esbo.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Nr 3.19 Kaisa Alaviiri (Saml)

En verksamhetsmodell där gemenskapshandledare finns på skolan för att stärka elevernas välfärd har upplevts som viktig och fungerande. Fullmäktige hemställer att denna verksamhetsmodell tas i bruk på bred front i Esboskolor så att man utnyttjar den finansiering som ingår i budgeten och eventuella kommande projektfinansieringar.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige godkände följande hemställningar:

Nr 3.2 Ira Hietanen-Tanskanen (Saml)

Fullmäktige hemställer att staden år 2023 söker nya lösningar på småbarnspedagogikens personalbrist och lokalproblem. Staden bör ha en tydlig plan för att locka ny personal till småbarnspedagogiken och hålla kvar den befintliga personalen samt för att säkerställa att det finns tillräckligt med lokaler. Det ska finnas småbarnspedagogik på lämpliga ställen för familjerna och det ska finnas tillräckligt med personal med tanke på barnens trygghet och småbarnspedagogikens kvalitet.

Nr 3.3 Mika Kauste (Gröna)

Fullmäktige hemställer att de arbetstagare och aktörer som verkar vid Esbo kulturcentrum får svara på en välfärdsenkät. Med enkäten kartläggs synpunkter och eventuella farhågor i anslutning till kulturcentrumets lokaler, verksamhet och arbetsförhållanden.

Nr 3.4 Johanna Karimäki (Gröna)

Fullmäktige hemställer att man vinnlägger sig om hög nivå på specialundervisningen och följer upp de därtill hörande resursernas tillräcklighet.

Nr 3.10 Henna Kajava (Sannf)

Elever med beteendestörningar som allvarligt stör undervisningsgrupperna identifieras och placeras i sope-klasser. (Nu finns det av dem inte bara i de vanliga klasserna, utan i synnerhet i klasserna för elever med inlärningssvårigheter.)

Nr 3.12 Johanna Värmälä (SDP)

Fullmäktige hemställer att Esbo tar hänsyn till unga över 18 år vid anordnandet av hobbyverksamhet.

Nr 3.14 Johanna Värmälä (SDP)

Fullmäktige hemställer att Esbo också i försättningen för sin del ska främja verksamhetsmöjligheterna för de organisationer som fått organisationsbidrag av välfärds- och hälsosektorn år 2022, i synnerhet

med hänsyn till pensionärsföreningar.

Nr 3.15 Julia Lindholm (Saml)

Fullmäktige hemställer att staden under år 2023 utreder möjligheterna att säkerställa en svenskspråkig språkbadsstig så, att när ett barn börjar med språkbad inom småbarnspedagogiken eller i förskoleundervisningen ska hen ha möjligt att fortsätta i språkbad ända till grundskolans slut.

Nr 3.16 Julia Lindholm (Saml)

Fullmäktige hemställer att staden under år 2023 för den svenskspråkiga språkbadsstigen del utför förutseende och långsiktig planering, i synnerhet vid elevantagningen och vid övergångsskeden under skoltiden, så att barnen har en verklig möjlighet att uppnå den funktionella tvåspråkighet som språkbadet har som mål. Staden kartlägger möjliga statsunderstöd för att förstärka den svenskspråkiga språkbadsstigen och tar vid planeringen hänsyn till alla storområden i Esbo.

Nr 3.18 Kaisa Alaviiri (Saml)

Öppen småbarnspedagogik, invånarparker och klubbverksamhet är en del av småbarnspedagogikens verksamhet som stöder både barnets uppväxt och utveckling och samtidigt familjens föräldraskap. De är också förebyggande familjearbete. Fullmäktige hemställer att sådan verksamhet ska vidareutvecklas och stärkas i Esbo.

Nr 3.19 Kaisa Alaviiri (Saml)

En verksamhetsmodell där gemenskapshandledare finns på skolan för att stärka elevernas välfärd har upplevts som viktig och fungerande. Fullmäktige hemställer att denna verksamhetsmodell tas i bruk på bred front i Esboskolor så att man utnyttjar den finansiering som ingår i budgeten och eventuella kommande projektfinansieringar.

Redogörelse

Beslutshistoria

Bilaga

1 Äänestyslistat § 153

Tilläggsmaterial

För kännedom

276/02.02.02/2022

Fullmäktige 12.12.2022 § 154

§ 154

Tredje delårsrapporten 2022

Beredning och upplysningar:
Jyrkkä Maria

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

antecknar den bifogade tredje delårsrapporten 2022 och utfallen av resultatmålen för kännedom

2

godkänner avvikelser från uppnåendet av följande resultatmål:

- Tillgången till social- och hälsovårdstjänster återgår till samma nivå som före coronapandemin.
- Ungdomsarbetslösheten minskar till 2019 års nivå.
- Barn och unga mår bra.
- Jobbets lockelse ökar och personalens belastning minskar inom småbarnspedagogiken och undervisningen.
- Tjänsteproduktionens kostnadseffektivitet förbättras tack vare digitala spetsprojekt.
- Ökningen av verksamhetsutgifterna dämpas i enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad och budgeten.
- Integrationen i Esbo är resultatrik.

3

godkänner följande ändringar av anslag och inkomstbudgetar:

Livskraft

C201 Sysselsättningstjänster

ökning av anslaget 2 884 000 euro

C24 Idrottsnämnden

minskning av inkomstbudgeten 900 000 euro

24 Äldreomsorg

ökning av anslaget 500 000 euro

ökning av inkomstbudgeten 1 750 000 euro

Hälsovård

ökning av anslaget 38 600 000 euro

ökning av inkomstbudgeten 27 300 000 euro

27 Familje- och socialtjänster

ökning av anslaget 7 000 000 euro

minskning av inkomstbudgeten 650 000 euro

29 Välfärds- och hälsosektorns stab

minskning av anslaget 700 000 euro

ökning av inkomstbudgeten 2 000 000 euro

46 Kollektivtrafik

minskning av inkomstbudgeten 5 600 000 euro

49 Stadsmiljösektorns stab

minskning av inkomstbudgeten 5 000 000 euro

Balansenheter**Balansenheten Storåkern**

minskning av inkomstbudgeten 700 000 euro

ökning av anslaget för investeringar 2 000 000 euro

Balansenheten Hagalund

minskning av inkomstbudgeten 15 500 000 euro

4

antecknar den bifogade koncernrapporten för Esbo stad för januari–september 2022 för kännedom.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse**1. Tredje delårsrapporten januari–oktober 2022****Fortfarande stora osäkerhetsfaktorer i omvärlden**

Utsikterna för världsekonomin skuggas fortfarande av Rysslands fortsatta anfallskrig i Ukraina samt stigande energipriser och den accelererande inflationen jorden runt.

Enligt finansministeriets ekonomiska översikt hösten 2022 torde bruttonationalprodukten öka med 1,7 procent 2022. I början av året har produktionen utvecklats gynnsamt och sysselsättningen har fortsatt att öka. Å andra sidan har priserna på nyttigheter och energi stigit snabbare än man räknat med under sommaren. Den ekonomiska

tillväxten väntas avta mer i slutet av året än vad som prognostiserades ännu på sommaren. Bruttonationalproduktens ökning avtar till 0,5 procent år 2023. Den ekonomiska utvecklingen den närmaste framtiden och de kommande åren är mycket osäker.

De offentliga samfundens underskott minskar 2022 på grund av ekonomisk tillväxt och ökad sysselsättning samt på grund av att coronaåtgärderna upphör. År 2023 börjar underskottet åter öka och de offentliga finanserna uppvisar ett stort underskott under de kommande åren. Den offentliga skuldsättningens andel av bruttonationalprodukten minskar i år, men börjar öka nästa år. Kostnaderna för skuldskötsel kommer att öka under de kommande åren och minska det ekonomiska handlingsutrymmet.

I slutet av september 2022 var andelen arbetslösa i Esbo 9,9 procent av arbetskraften, det vill säga knappt två procentenheter lägre än ett år tidigare. Antalet arbetslösa arbetssökande i Esbo var 12 331 personer i slutet av september, det vill säga 17 procent (2 551 personer) färre än ett år tidigare. Arbetslösheten är dock väsentligt högre än tre år sedan, då det fanns 10 882 arbetslösa i Esbo.

Antalet långtidsarbetslösa började minska efter två år av ökning. Antalet långtidsarbetslösa i Esbo var 5 208 i slutet av september. Antalet var 6 756 ett år tidigare och 3 490 tre år tidigare. Samtidigt fanns det 2 827 lediga jobb vid Esbos arbets- och näringsbyrå. I många branscher är företagets största problem bristen på kunnig arbetskraft. Det råder ett stort matchningsproblem på arbetsmarknaden.

Folkökningen i Esbo januari–september är över 5 300 invånare. Om folkökningen fortsätter i samma takt året ut, kommer folkökningen 2022 att vara 7 100 invånare. Detta vore en rekordstor årlig folkökning.

2. En god utveckling av skatteintäkterna förbättrar stadens resultat i år

Verksamhetsbidragets underskott torde bli 6,2 miljoner euro större än budgeterat, vilket i synnerhet påverkas av verksamhetsbidraget i välfärds- och hälsosektorn, som blir 15,3 miljoner euro sämre än i den ändrade budgeten. Överskridningen kommer att minska stadens statsandelsfinansiering under de kommande åren.

I de övriga sektorerna är underskottet i huvudsak mindre än budgeterat. Detta beror bland annat på erhållna statsunderstöd, besparingar i köp av tjänster samt lägre personalkostnader än budgeterat på grund av den dåliga tillgången på personal.

De externa verksamhetsintäkterna torde minska med 10,5 procent från 2021. Intäkterna hade ökat 2021 i synnerhet på grund av statsunderstöd i anslutning till coronapandemin. År 2022 uppnåddes ännu inte alla mål för avkastningen av klientavgifterna på grund av effekterna av coronapandemin. Det allmänna ekonomiska läget

återspeglas också i markförsäljningen, där intäkterna kommer att vara cirka 5 miljoner euro mindre än budgeterat.

De externa verksamhetskostnaderna torde öka med cirka 4,3 procent, cirka 88 miljoner euro från året innan.

Nettokostnaderna (verksamhetsbidraget) torde bli –1 686,8 miljoner euro. Verksamhetsbidragets underskott är 10 miljoner större än budgeterat. Ökningen är 8,8 procent från året innan.

Underskridning av intäkter och överskridning av kostnader har föranlett flera förslag till ändring av anslag i samband med delårsrapporten.

Skattefinansieringen (skatter och statsandelar) var sammanlagt 1 667,3 537 miljoner euro i januari–oktober och torde vara totalt 2 010 miljoner euro 2022, vilket är 151 miljoner euro mer än i den ursprungliga budgeten.

Förbättringen av sysselsättningen och löneuppgörelserna har förbättrat löneinkomsternas utveckling jämfört med prognoser som gjordes i våras. Finansministeriet har höjt prognosen för samfundsskatteintäkter med en miljard euro 2022. Fastighetsskatteintäkterna ökar när en större del av beskattningen blir klar i år.

Marknadsvärdet på stadens fonder ökade i januari–oktober med cirka 76,8 miljoner euro. Prognosen för fondernas resultat 2022 har sänkts till –29,4 miljoner euro på grund av de ändrade marknadsförhållandena. I oktober förutspåddes nedskrivningar av bokföringsposter på cirka 30 miljoner euro, men det är mycket svårt att förutspå nedskrivningarnas storlek i det nuvarande marknadsläget.

Årsbidraget torde bli 302,7 miljoner euro och räkenskapsperiodens resultat 175,2 miljoner euro på grund av statens coronabidrag och i synnerhet en oväntat bra utveckling av skatteintäkterna. Resultatet höjs också av stadens vinst av försäljningen av Esbo sjukhus fastighet, Kiinteistö Oy Espoon sairaala, 74 miljoner euro, som bokförts i extraordinära intäkter. Resultatprognosen är fortfarande osäker, särskilt när det gäller nedskrivningar av fonder.

Investeringarna torde uppgå till cirka 278 miljoner euro och nettoinvesteringarna till cirka 274 miljoner euro. Kostnadsökningen till följd av kriget i Ukraina samt entreprenadanbudens tillgång och prisnivå har påverkat lokalinvesteringarna och inledningen av vissa projekt har flyttats fram.

Upplåningsfullmakten var 220,0 miljoner euro i budgeten för 2022. Budgetlån behöver inte lyftas på grund av god likviditet i stadens kassa.

Ekonomi utfaller bättre än man räknade med i budgeten för 2022. Finansieringsmodellen för reformen av social- och hälsovården och

räddningsväsendet tas i bruk år 2023. Den kommer att bromsa upp ökningen av Esbos skattefinansiering och i synnerhet försvåra stadens förmåga till finansiering av investeringar med internt tillförda medel. Det är viktigt att produktivitetens målen i programmet för produktivitet och anpassning En ekonomiskt hållbar stad nås, för det underlättar anpassningen till reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet. Också revisionsnämnden har rekommenderat att skuldsättningen stoppas och programmet En ekonomiskt hållbar stad genomförs för att stadens och koncernens ekonomi ska kunna balanseras.

3. Avvikelser från uppnåendet av resultatmålen

Staden hade ställt 27 resultatmål för 2022. Utifrån resultatmålen leder resultatenheterna sin verksamhet. En del resultatmål har sådana kriterier att det först senare under året eller vid bokslutet är möjligt att bedöma om målen uppnåtts.

För närvarande ser det ut som 15 resultatmål nås. I utfallet av åtta resultatmål förekommer avvikelser. Utfallet av fyra resultatmål kan ännu inte bedömas. Det har varit besvärligt att återgå till nivån före coronapandemin inom serviceproduktionen och sysselsättningen. Dessutom är det fortfarande svårt att öka kostnadseffektiviteten och anpassa ekonomin.

4. Ändringar i budgeten

Driftsekonomi

Resultatområdet för livskraft: sysselsättningstjänsterna

Stadens andel av arbetsmarknadsstödet torde överskridas med 3,6 miljoner euro, prognosen är 28,3 miljoner euro 2022. I januari–oktober var den sex procent lägre än vid motsvarande tidpunkt i fjol. Antalet långtidsarbetslösa har minskat från året innan, men antalet personer som varit arbetslösa över tusen dagar har förblivit högt. Överskridningen av arbetsmarknadsstödet kan delvis täckas med överföringar inom resultatenheten. I anslaget föreslås en höjning på sammanlagt 2,9 miljoner euro.

Resultatområdet för livskraft: resultatenheten för idrott

Idrottens avgiftsintäkter underskrider budgeten med cirka 0,9 miljoner. Simhallsbesöken når ännu inte samma nivå som före coronapandemin och det minskade antalet besökare märks i avgiftsintäkterna. Andra viktiga faktorer är bland annat att simhallarna var stängda i januari på grund av coronapandemin och att öppningen av Mattby simhall fördröjdes med tre månader från vad man räknat med i budgeten.

I välfärds- och hälsosektorn ökar äldreomsorgens verksamhetsintäkter med 1,75 miljoner euro och hälsovårdens med 27,3 miljoner euro på grund av statens coronaersättningar. Sektorstabens verksamhetsintäkter ökar med 1,7 miljoner euro som

beviljats för beredningen av Västra Nylands välfärdsområde. Dessutom ökar sektorstabens intäkter av vidareuthyrning av bostäder med 0,3 miljoner euro. Familje- och socialtjänsternas verksamhetsintäkter minskar med 0,65 miljoner euro på grund av att intäktsramen varit överdimensionerad.

Kostnaderna för specialiserad sjukvård ökar med 9,1 miljoner euro på grundval av Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt HNS prognos i september. Övriga kostnader ökar på grund av coronakostnader och ökade köptjänster: 0,5 miljoner euro för äldreomsorgens sjukhusverksamhet; 29,5 miljoner euro för hälsovårdens primärvård och mental- och missbruksvård och 7,0 miljoner euro för familje- och socialtjänsternas köptjänster inom boende för personer med funktionsnedsättning och vård av barn utom hemmet. Anslagen för familje- och socialtjänster har i princip varit otillräckliga. Staben sparar 0,7 miljoner euro i personalkostnader när personal övergått till beredning av välfärdsområdet, vilket minskar stabens verksamhetskostnader.

Välfärds- och hälsosektorns verksamhetsintäkter ökar sammanlagt med 30,4 miljoner euro och verksamhetskostnaderna ökar med 45,4 miljoner euro.

I stadsmiljösektorn torde kollektivtrafikens intäkter underskrida budgeten med 5,6 miljoner euro. Faktureringen för infrastrukturen underskrids, eftersom metron mellan Mattby och Stensvik startar först i december i stället för oktober som staden och Helsingforsregionens trafik hade räknat med i budgeten. Intäkterna minskar med 5,6 miljoner euro.

Intäkterna av markförsäljning torde underskrida budgeten med cirka 5 miljoner euro. Det torde bero på det ekonomiska läget. Intäkterna minskar med 5,0 miljoner euro.

5. Investeringar

Affärsverket Esbo lokalers oanvända anslag 2022 för skolan och daghemmet Tiistilän koulu ja päiväkoti, 4,734 miljoner euro, överförs till följande projekt:

- Skolan och daghemmet Kalajärven koulu ja päiväkoti 3,1 miljoner euro
- Skolan Jousenkaaren koulu 1,1 miljoner euro.
- Ombyggnad av Luks lägercentrum 34 000 euro
- Kollektivtrafikens småobjekt 0,5 miljoner euro.

Balansenheten Storå kern

Den budgeterade tomtförsäljningen har bland annat på grund av planläggningen uppskjutits till nästa år. Därför realiseras inte intäkter av markförsäljning på 2,7 miljoner euro i år. Eftersom intäkterna av markanvändningsavtal överskrids med 2 miljoner euro på grund av

ökade investeringar, minskar intäkterna dock med endast 0,7 miljoner euro.

Investeringarna i kommunal teknik har framskridit väl och genomförs enligt budgeten, med undantag för kommunal tekniken i Storå kern. Investeringarna i kommunal teknik i Storå kern överskrids med 2 miljoner euro på grund av ändring av tidsplanen för byggandet av Smedsbergsvägen.

Balansenheten Hagalund

Av de budgeterade intäkterna av fastighetsaffärer, planerlig markanvändningsersättning och arrende har 65 procent influtit. I slutet av året förväntas inte betydande inkomster. Intäkterna torde underskrida budgeten med 15,5 miljoner euro. Markförsäljningen når inte de budgeterade intäkterna på 25 miljoner euro. Markanvändningsavtal kan faktureras först när detaljplanerna fastställs. På grund av att detaljplaner har överklagats uppskjuts faktureringen till de kommande åren.

Esbo stads koncernrapport för januari–september 2022

Koncernrapporten för januari–september 2022 innehåller väsentliga uppgifter om Esbokoncernens viktigaste sammanslutningars ekonomi och verksamhet med tanke på de resultatmål som fullmäktige ställt upp.

Av resultatmålen för koncernsammanslutningarna nåddes 27 stycken, 68 procent. Sju mål torde nås delvis. Följande sex mål torde inte nås:

- Esbo catering Ab: produktiviteten ökar och matens kvalitet hålls på en hög nivå
- Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia: andelen personer som avbrutit sin examensutbildning
- Esbo stadsteater: ökning av verksamhetens självfinansiering
- Esbo stadsteater: kundnöjdhet
- Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt HNS: produktiviteten ökar med minst en procent per år.
- HNS: HNS överskrider inte budgeten.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 338

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen godkänner följande överföringar av anslag:

Från Esbo lokalers anslag för nybyggnad 7192, projekt 4500 Tiistilän koulu ja päiväkoti överförs:

- 3 100 000 euro till projekt 4490 Kalajärven koulu ja päiväkoti
- 1 100 000 euro till projekt 4410 Jousenkaaren koulu

- 34 000 euro till projekt 5004 ombyggnad av Luks lägercentrum
- 500 000 euro till kostnadsstället Kollektivtrafikens småobjekt

Dessutom föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige

1

antecknar den bifogade tredje delårsrapporten 2022 och utfallen av resultatmålen för kännedom

2

godkänner avvikelser från uppnåendet av följande resultatmål:

- Tillgången till social- och hälsovårdstjänster återgår till samma nivå som före coronapandemin.
- Ungdomsarbetslösheten minskar till 2019 års nivå.
- Barn och unga mår bra.
- Jobbets lockelse ökar och personalens belastning minskar inom småbarnspedagogiken och undervisningen.
- Tjänsteproduktionens kostnadseffektivitet förbättras tack vare digitala spetsprojekt.
- Ökningen av verksamhetsutgifterna dämpas i enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad och budgeten.
- Integrationen i Esbo är resultatrik.

3

godkänner följande ändringar av anslag och inkomstbudgetar:

Livskraft

C201 Sysselsättningstjänster

ökning av anslaget 2 884 000 euro

C24 Idrottsnämnden

minskning av inkomstbudgeten 900 000 euro

24 Äldreomsorg

ökning av anslaget 500 000 euro

ökning av inkomstbudgeten 1 750 000 euro

Hälsovård

ökning av anslaget 38 600 000 euro

ökning av inkomstbudgeten 27 300 000 euro

27 Familje- och socialtjänster

ökning av anslaget 7 000 000 euro

minskning av inkomstbudgeten 650 000 euro

29 Valfärds- och hälsosektorns stab

minskning av anslaget 700 000 euro

ökning av inkomstbudgeten 2 000 000 euro

46 Kollektivtrafik

minskning av inkomstbudgeten 5 600 000 euro

49 Stadsmiljösektorns stab
minskning av inkomstbudgeten 5 000 000 euro

Balansenheter

Balansenheten Storå kern
minskning av inkomstbudgeten 700 000 euro
ökning av anslaget för investeringar 2 000 000 euro

Balansenheten Hagalund
minskning av inkomstbudgeten 15 500 000 euro

4
antecknar den bifogade koncernrapporten för Esbo stad för januari–
september 2022 för kännedom.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Osavuosikatsaus 3_2022
- 2 Konserniraportti tammi-syyskuu 2022

Tilläggsmaterial

- Tarkastuslautakunnan lausunto valtuustolle kolmannesta osavuosikatsauksesta 2022

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 155

§ 155

Begäran om avsked och fyllnadsval: revisionsnämndens vice ordförande

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

väljer Elli Keisteri-Sipilä (Gröna) till ledamot i revisionsnämnden i stället för Leila Arstila (Gröna),

2

väljer Elli Keisteri-Sipilä (Gröna) till revisionsnämndens vice ordförande i stället för Leila Arstila (Gröna).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Leila Arstila (Gröna) har i ett e-postmeddelande som inkommit 19.9.2022 begärt avsked från uppdraget som revisionsnämndens vice ordförande på grund av personliga skäl.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Enligt 121 § i kommunallagen tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen.

Ordföranden och vice ordföranden i nämnden ska vara ledamöter i fullmäktige.

Valbar till revisionsnämnden är enligt 75 § kommunallagen inte:

- en ledamot i kommunstyrelsen;
- borgmästaren och en biträdande borgmästare,
- den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare,
- den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande,
- en person som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Således tillämpas 73 § i kommunallagen om valbarhet till kommunstyrelsen och 72 § i kommunallagen om valbarhet till fullmäktige. Den som inte är valbar till fullmäktige är inte heller valbar till stadsstyrelsen.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton (13) ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män. Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare.

Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet.

Av ledamöterna och ersättarna i revisionsnämnden ska antalet kvinnor respektive män vara minst sex. Av revisionsnämndens ledamöter är sju (7) kvinnor och sex (6) män, så den som väljs kan vara antingen kvinna eller man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 334

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

Esbo stad

Protokoll

24/145

Fullmäktige

§ 155

12.12.2022

väljer Elli Keisteri-Sipilä (Gröna) till ledamot i revisionsnämnden i stället för Leila Arstila (Gröna),

2

väljer Elli Keisteri-Sipilä (Gröna) till revisionsnämndens vice ordförande i stället för Leila Arstila (Gröna).

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 156

§ 156

Begäran om avsked och fyllnadsval ersättare i centralvalnämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer _____ till ersättare i centralvalnämnden i stället för Liisa MacDermott (VF).

Behandling

Ordföranden föreslår att fullmäktige väljer Monika Arnö till ersättare i centralvalnämnden i stället för Liisa MacDermott (VF).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Fullmäktige valde Monika Arnö till ersättare i centralvalnämnden i stället för Liisa MacDermott (VF).

Redogörelse

Liisa McDermott (VF) har med ett e-postmeddelande 25.10.2022 bett om avsked från uppdraget som ersättare i centralvalnämnden, med motiveringen att hennes jobb i valnämnden innebär att hon är jävigt att jobba i sitt förtroendeuppdrag i centralvalnämnden.

Enligt 13 § i vallagen (714/98) ska fullmäktige i kommunen för sin mandatperiod tillsätta en kommunal centralvalnämnd som består av ordförande, vice ordförande och tre andra medlemmar samt ett nödvändigt antal ersättare, dock minst fem.

Ersättarna ska ställas i den ordning i vilken de träder i stället för medlemmarna (13 § 2 mom. i vallagen).

Ledamöterna, av vilka fullmäktige ska förordna en till ordförande och en till vice ordförande, samt ersättarna ska väljas för fyra år i sänder bland valbara kommunledamöter så att de i den mån det är möjligt företräder de grupper av röstande som vid föregående kommunalval ställt upp

kandidater i kommunen. I 2021 års kommunalval var antalet sådana grupper sammanlagt 17.

De som väljs till centralvalnämnden ska vara allmänt valbara enligt 71 § i kommunallagen. Dessutom ska 74 § 1 mom. i kommunallagen tillämpas enligt vilken valbar till en nämnd eller ett utskott är den som är valbar till fullmäktige, dock inte den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män..

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Kravet gäller inte separat för presidiet.

Av ledamöterna i centralvalnämnden ska antalet kvinnor respektive män vara minst två och av ersättarna minst sex.

Av ersättarna i centralvalnämnden ska sju (7) vara kvinnor och åtta (8) män.

Enligt bestämmelserna i jämställdhetslagen kan den som väljs till centralvalnämnden lika väl vara man som kvinna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 335

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer _____ till ersättare i centralvalnämnden i stället för Liisa MacDermott (VF).

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Esbo stad

Protokoll

27/145

Fullmäktige

§ 156

12.12.2022

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 157

§ 157

Fyllnadsval nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer _____ till nämndeman i Västra Nylands tingsrätt i stället för Heidi Luukkanen.

Behandling

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Anu Helle till nämndeman i Västra Nylands tingsrätt i stället för Heidi Luukkanen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag har fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Fullmäktige väljer Anu Helle till nämndeman i Västra Nylands tingsrätt i stället för Heidi Luukkanen.

Redogörelse

Heli Luukkanen har i ett e-postmeddelande 28.10.2022 begärt avsked från uppdraget som nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt på grund av flytt från orten.

Esbo tingsrätt och Västra Nylands tingsrätt slogs 1.1.2019 samman till Västra Nylands tingsrätt.

Enligt 1 § 2 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna tillämpas på val av nämndemän och en vald nämndemans rätt att vägra ta emot uppdraget samt på skötseln av uppdraget som nämndeman under behandlingen av besvär och under val vad som i 10 kap. i kommunallagen (410/2015) föreskrivs om kommunens förtroendevalda. Enligt 79 § i kommunallagen (410/2015) kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget.

Behörighetsvillkor för nämndemän och urvalskriterier

Enligt 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun som hör till tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs och hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats samt han eller hon ska anses lämplig att verka som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsåtgärdsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Enligt 3 § (22.2.2019/211) i lagen om nämndemän vid tingsrätterna fastställer Domstolsverket antalet nämndemän vid tingsrätterna. Om flera kommuner ingår i tingsrättens domkrets, fastställer Domstolsverket antalet nämndemän som ska väljas från varje kommun, i första hand i proportion till antalet mantalsskrivna invånare i kommunen. Från varje kommun ska dock väljas minst en nämndeman.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.

Redogörelse för bindningar

En nämndeman ska innan han eller hon inleder uppdraget och under den tid uppdraget pågår lämna tingsrätten en redogörelse enligt 11 kap. 12 § i domstolslagen för sina bindningar.

Domstolsverkets ställningstaganden om nämndemännens ställning:

Domstolsverket vill i sitt beslut 16.6.2021 fästa fullmäktigegruppernas och nämndemannakandidaternas uppmärksamhet vid vissa ställningstaganden och omständigheter, som då och då har dykt upp vid bedömningen av nämndemannasystemets funktion och trovärdighet.

Riksdagens grundlagsutskott tog vid behandlingen av justitiekanslern i statsrådets berättelse om justitiekanslerns ämbetsåtgärder och iakttagelser rörande lagarnas efterlevnad från år 1994 upp också nämndemannasystemet. Grundlagsutskottet tog i sitt betänkande den 5 juni 1996 (GruB 3/96) ställning till ett flertal omständigheter som gäller nämndemannasystemet. Ställningstagandet är fortfarande aktuellt och det är skäl att bringa det till fullmäktigeförsamlingarnas och nämndemannakandidaternas kännedom.

1) Nämndemannens oberoende

Grundlagsutskottet konstaterar bland annat följande: "Vid valet av nämndemän ska nämndemannens domaruppgift betonas. Nämndemannen är inte en förtroendevald i kommunen som verkar med politisk fullmakt. Nämndemannen ska vara oberoende. Fullmäktigegrupperna har därvidlag ett särskilt ansvar. Det samma gäller för att de som väljs till nämndemän ska vara beredda att verka som nämndemän hela perioden. Med beaktande av nämndemannens uppgift och ställning som medlem i domstolen får partierna inte kräva att de som ska väljas till nämndemän avger förbindelser att betala en så kallad partiskatt på sitt sammanträdesarvode."

2) Nämndemannauppdragets natur

Nämndemannens uppdrag kan inte anses vara ett kommunalt förtroendeuppdrag, även om det är fullmäktige som väljer nämndemännen. Enligt grundlagen ska den dömande makten utövas av oberoende domstolar.

Nämndemännen har personlig rösträtt, de är ledamöter i domstolen och verkar under domaransvar. Uppdraget är sålunda snarare ett statligt förtroendeuppdrag. Kostnaderna för skötseln av uppdraget (sammanträdesarvode, ersättning för förlorad inkomst och reseersättning) betalas med statliga medel.

Nämndemannauppdraget skiljer sig från medlemskap i kommunala nämnder och vissa andra kommunala förtroendeuppdrag också i det förhållandet att sammanträdena vid domstolarna vanligtvis börjar kl. 9.00 på morgonen och fortsätter tills alla mål som stämts in för sammanträdesdagen har behandlats. Nämndemännen ska därmed vara beredda på att sammanträdet kan pågå hela dagen. I synnerhet när det gäller omfattande brottmål måste nämndemännen vara beredda att vara närvarande flera dagar i rad.

3) Om jävighetsfrågor

Numera fästs betydlig uppmärksamhet vid frågor om domstolsledamöternas jäv. Bestämmelserna om jäv har förnyats i en lag som trädde i kraft i september 2001. Lagändringen och ställningstaganden av Europeiska människorättsdomstolen har inneburit att kretsen av jäviga har utvidgats. Enligt en etablerad princip ska domstolen förutom att vara oberoende även se oberoende ut. Praktiska erfarenheter har visat att frågor om jäv ofta är aktuella i synnerhet då en ledamot i kommunstyrelsen eller i en samkommuns styrelse även är nämndeman.

Enligt Domstolsverkets uppfattning bör fullmäktige förhålla sig återhållsamt till valet av förtroendevalda i kommunen i en betydande ställning och av riksdagsmän till nämndemän.

4) Allmän behörighet

När det gäller valet av nämndemän fäster Domstolsverket uppmärksamhet vid 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna i dess

helhet. Första momentet lyder: "En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman."

Till nämndeman kan därmed inte väljas en person som inte kan anses lämplig för uppdraget. Att bedöma lämpligheten kan vara svårt, men med bestämmelsen har det avsetts att till exempel personer med anteckningar i straffregistret och personer som upprepade gånger har gjort sig skyldiga till smärre brott ska uteslutas från uppdraget som nämndeman. Bedömningen av lämpligheten kräver i allmänhet en helhetsbedömning av kandidaten. Resultatet av bedömningen bör vara slutsatsen att

valet av personen inte ruckar på förtroendet för domstolen. Fullmäktigegruppen och fullmäktige har emellertid inte i allmänhet möjlighet att reda ut sådana uppgifter och därför ska ovannämnda behörighetskrav bringas till kandidaternas kännedom. I synnerhet som tingsrätten i allmänhet kontrollerar de till nämndemän valdas straffregisteruppgifter.

5) Befolknings- och språkgrupper

Enligt 4 § 3 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska de nämndemän som väljs i kommunen så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen. Det kunde öka nämndemannasystemets trovärdighet och medborgarnas förtroende för systemet om det bland nämndemännen även förekom personer som representerar olika etniska grupper.

6) Krav på språkkunskaper

Det ställs inte särskilda behörighetskrav på nämndemännens språkkunskaper, till skillnad från domarnas. Det är fullmäktigeförsamlingarnas uppgift att se till att de som väljs till nämndemän har sådana tillräckliga språkkunskaper som krävs för skötseln av uppdraget och det är tingsrättens uppgift att se till sammansättningen av nämndemän vid domstolens sammanträden. I praktiken betonas kraven på språkkunskaper i tingsrätter som är tvåspråkiga. Enligt Domstolsverkets uppfattning ska nämndemännens språkkunskaper ägnas mera uppmärksamhet än hittills.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 336

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer _____ till nämndeman i Västra Nylands tingsrätt i stället för Heidi Luukkanen.

Esbo stad

Protokoll

32/145

Fullmäktige

§ 157

12.12.2022

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 158

§ 158

Ändring av avskrivningstiderna för bestående aktiva

Beredning och upplysningar:
Fogelholm Tarja

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner det bifogade förslaget till avskrivningstider för bestående aktiva.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ändring av avskrivningstider för bestående aktiva

De nuvarande avskrivningstiderna och avskrivningsanvisningarna för bestående aktiva trädde i kraft 1.12.2017. Avskrivningsanvisningarna för bestående aktiva ger närmare instruktioner om tillämpningen av bokföringslagarna och bokföringsnämndens kommunsektions anvisningar i Esbo stads bokföring vid handläggningen av bestående aktiva och avskrivningar enligt plan.

Esbo stad tar i bruk ett nytt datasystem för ledning och ekonomistyrning (JoTo) 1.1.2023. Hanteringen av bestående aktiva i datasystemet kräver ändringar i några förmögenhetsslags avskrivningsgrupper, avskrivningstider och stadens avskrivningsanvisningar. Även den lagstadgade rapporteringen av kommunernas ekonomiska uppgifter (Kommuninformation) kräver att avskrivningsanvisningarna ändras.

Ändringarna presenteras i bilaga 1 till avskrivningsanvisningarna: Espoon kaupungin pisyvien vastaavien poistoajat 1.1.2023 alkaen. Den kalkylerade ränta som tidigare använts vid intern kalkylering samt vid prissättningen av produkter och tjänster tillämpas inte för bestående aktiva i det nya datasystemet. Onödiga avskrivningsgrupper har slopats och nya avskrivningsgrupper för ombyggnad har lagts till i grupperna för byggnader, övriga byggnader och långvariga utgifter.

Med ombyggnad avses utbyggnad av egendom, ändring och förnyelse samt anskaffningar som ökar en egendoms förmåga att producera inkomster eller ökar dess bruksvärde i tjänsteproduktionen. Ombyggnad och ombyggnad som väsentligt ökar en förnödenhets användningstid görs med anslag för investeringar och de aktiveras. Årsreparationer och därmed jämförbara poster bokförs som kostnader under räkenskapsperioden.

Avskrivningstiderna för ombyggnad baserar sig på byggnadens ekonomiska användningstid, varvid egendomen anses utgöra en produktionsfaktor i tjänsteproduktionen. Ombyggnad av aktie- och hyreslägenheter avskrivs inom 5–15 år. Avskrivningstiderna fastställs så att de är kortare än besittningen av ett hyresobjekt. Avskrivningstiden för en aktielägenhet motsvarar användningstiden.

Avskrivningstiderna för ombyggnad av förvaltnings- och anstaltsbyggnader är 5–15 år. Avskrivningstiden för ändring av lokaler är 5 år, för ändring av lokaler och investeringar som förlänger livscykeln 10 år samt för betydande ombyggnad 15 år.

Till övriga byggnader har det fogats lätta konstruktioner, till exempel skärmtak och idrottsplanernas servicebyggnader, vars avskrivningstid är 5 år. Flyttbara hus för skolor och daghem som hör till övriga byggnader avskrivs inom 10 år, eftersom deras ekonomiska användningstid är lägre än för förvaltnings- eller anstaltsbyggnader. Till övriga byggnader fogas i enlighet med de ekonomiska användningstiderna nya avskrivningsgrupper för ombyggnad vars avskrivningstider är 5 eller 10 år.

Inom maskiner och inventarier har det nuvarande förmögenhetslaget ITK-apparater delats in i egendomsslag för IT-apparater och kommunikationsapparater enligt kraven i den lagstadgade kommuninformationsrapporteringen. Avskrivningstiden på 3 år ändras inte.

De reviderade bokföringsanvisningarna iakttas från och med räkenskapsåret 2023 eller när det nytt datasystem för ledning och ekonomistyrning tas i bruk.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 339

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner det bifogade förslaget till avskrivningstider för bestående aktiva.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Esbo stad

Protokoll

35/145

Fullmäktige

§ 158

12.12.2022

Bilaga

1 Pysyvien vastaavien poistoajat 2023

Tilläggsmaterial

För kännedom

1684/10.02.03/2022

Fullmäktige 12.12.2022 § 159

§ 159

Godkännande av detaljplanen Marknuten jämte en detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, område nr 221400

Beredning och upplysningar:

Kiema Hanna

Koivula Olli

Westerlund Ina

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022 och 28.11.2022, område nr 221400.

Behandling

Partanen föreslog understödd av Nevanlinna att ärendet remitteras på följande grunder:

Förslaget till detaljplanen Marknuten jämte detaljplaneändring återremitteras till beredningen: anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen. Trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck på Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Den del av planen som gäller studentboende framläggs för separat godkännandebehandling så snart som möjligt.

Ordföranden konstaterade att det förelåg ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade förslaget till återremiss med 13 röster mot 61. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Rättelseuppmaning

Fullmäktige godkände detaljplaneändringen 22.8.2022. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland gav 28.9.2022 staden en rättelseuppmaning enligt 195 § i markanvändnings- och bygglagen. Med anledning av rättelseuppmaningen ska kommunfullmäktige fatta ett nytt beslut om planen. Om fullmäktige inte fattar beslutet inom sex månader från rättelseuppmaningen, ska godkännandet av detaljplanen anses ha förfallit.

Närings-, trafik- och miljöcentralen finner i rättelseuppmaningen att detaljplanen inte uppfyller kraven på en detaljplans innehåll i fråga om en hälsosam livsmiljö enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen. Närings-, trafik- och miljöcentralen uppmanar staden att rätta bestämmelsen om buller enligt det förslag som nämns i rättelseuppmaningen.

Svar på närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning

Detaljplaneändringen har ändrats med anledning av en rättelseuppmaning av Nylands närings-, trafik- och miljöcentral 28.9.2022. Efter rättelseuppmaningen har stadsplaneringscentralen hållit samråd med närings-, trafik- och miljöcentralen. Vid samrådet har parterna avtalat att bullerbestämmelsen ändras enligt förslaget. I bestämmelsen betonas, i enlighet med dess syfte, att bestämmelsen gäller bostadslägenheternas fasader. Ändringen av bestämmelsen inverkar inte på planeringen av bostadsbyggnaden som ska byggas i kvartersområdet.

Bestämmelsen har ändrats till: Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäderna också vetta mot en sida där bullernivån vid fasaden inte överskrider riktvärdet för vistelseområden dagtid.

Detaljplaneändringen

Med detaljplanen Marknuten och detaljplaneändringen möjliggörs byggandet av en planskild anslutning mellan Ring I, Kalevalavägen och Marvågen samt en effektivare markanvändning i närheten av

anslutningen. Marknutens planskilda anslutning förbättrar smidigheten och säkerheten i trafiken på Ring I. Till planområdet hör dessutom en del av Kalevalavägens gatuområde samt en del kvarters- och parkområden i den närmaste omgivningen. Efter detaljplaneändringen får det byggas ett flervåningshus med åtta våningar för studentbostäder i Marängens parkområde vid korsningen mellan Kalevalavägen och Ring I. En del av Marängens parkområde förblir parkområdet Silverlundan, där det reserveras plats för fördröjning av dagvatten. Södra delen av kvartersområdet för en servicestation norr om Kalevalavägen (LH-1) reserveras för en spårförbindelse. Kvartersområdet för energiförsörjning avsett för en transformatorstation (EN-1) minskar till cirka hälften av den nuvarande arealen. Väster om Ring I reserveras skyddsgrönområden.

Byggrätten ökar med 7 600 v-m² i och med detaljplanen och detaljplaneändringen.

Stadsplaneringsnämnden återremitterade detaljplaneförslaget för ny beredning 29.5.2018. Stadsplaneringsnämnden ansåg det nödvändigt att slå ihop granskningarna av trafiken i planområdena Marknuten och Hagalundsberget för att behövliga områden och sträckningar ska kunna reserveras. Stadsplaneringsnämnden beslutade att båda detaljplanerna föredras för stadsplaneringsnämnden antingen så att de slås ihop till ett ärende eller som en på annat sätt täckande utredning, och så att de är tidsmässigt sammankopplad så att besluten om planerna kan fattas på basis av täckande uppgifter.

Närings- och konkurrenskraftssektionen uppmanade 28.2.2022 stadsplaneringsnämnden och stadsplaneringscentralen att påskynda beredningen och behandlingen av detaljplanen Marknuten.

Stadsplaneringsnämnden godkände detaljplanen och detaljplaneändringen 24.5.2022. Efter detta har följande tekniska ändringar och kompletteringar gjorts i planförslaget:

Beteckningarna saa och pp i planbestämmelserna har rättats så att de motsvarar plankartan. I planbestämmelsen om underjordiska ledningar har omnämmandet av buskar strukits. Planbestämmelsen 10 § om en transformatorstation har ändrats så att den motsvarar kvartersplanen och tillåter att transformatorstationen placeras i anslutning till återvinningsinhägnaden.

Till planbeskrivningen har det fogats en Natura-bedömning av Marknuten, som saknades bland de utredningar som listades 2006. Punkt 2.15 i planbeskrivningen om miljöstörningar har uppdaterats med en bullerzonskarta som saknats. Till punkt 4.8.1 om buller har en bild av bullerzonerna efter byggandet av bullerhindret och den planskilda anslutningen fogats jämte förklaringar.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring som omfattar en del av kvarter nummer 16068 jämte special-, gatu-, trafik- och rekreationsområden i stadsdel 10 Otnäs, kvarter nummer 12092 jämte trafik- och rekreationsområden i stadsdel 12 Hagalund samt en del av kvarter nummer 16068 jämte special-, gatu-, trafik- och rekreationsområden i stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nummer 6062, område nummer 221400.

Initiativ och aktualisering

Initiativet till detaljplaneändringen har tagits av staden. Aktualiseringen meddelades 17.11.2004.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning som är daterat 4.11.2004 och uppdaterat 27.4.2009.

Områdets nuläge

Planområdet ligger vid korsningen mellan Ring I, Marvägen och Kalevalavägen. Marängen sydväst om Ring I, som genomskärs av stora diken, är områdets närskog. Genom Marängen leder en smal gång- och cykelväg.

Norr om Kalevalavägen i servicestationens kvartersområde ligger ett parkeringsområde och en automatstation för bränsledistribution samt Caruna Espoon Oy:s transformatorstation.

I kvarter 12092 söder om Marängen ligger två radhus från 1950-talet samt en garagebyggnad.

Planområdet är beläget i en befintlig stadsmiljö med särskilda kulturmiljövärden. Planområdet fokuserar på Ring I:s trafikområde och Kalevalavägens gatuområde samt deras omedelbara omgivning. Tomt 1 i kvarter 16068 ägs av Kiinteistö Oy Metsänpojankuja 4. Området för en transformatorstation, lägenhet nr 1:15 82, ägs av Caruna Espoo Oy. Kvarter 12092 ägs av Asunto Oy Kimmeltie. Marängen, små parkremsor utan namn samt Ring I och gatorna ägs av Esbo stad. En del av Ring I:s område ägs av den statliga affärsinrättningen Senatfastigheter och Trafikledsverket.

Landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen

I den gällande landskapsplanen ingår planområdet i huvudstadsregionens kärnzon. Planområdet ingår också i Hagalund, ett område som är viktigt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden. Genom planområdet leder Ring I och en kraftledning slutar i planområdet.

Planområdet omfattas av generalplanen för södra Esbo. Planområdet är delvis arbetsplatsområde och delvis bostadsområde. Bostadsområdet ingår i ett område med värdefull stadsbild. Den planskilda anslutningen Marknuten har beteckningen för planskild anslutning. Genom området leder en friluftsled i riktning syd-nord.

I planområdet gäller elva olika detaljplaner: 210200 Drakelden-Marängen II (godkänd 24.1.1983), 210204 Drakelden-Marängen II (godkänd 1.9.1992), 211500 Östergården (godkänd 18.12.2006), 212702 Drakelden-Marängen II (godkänd 18.9.1985), 213200 Marängen III (godkänd 26.10.1989), 213205 Marängen III ändring (godkänd 22.10.1996), 213400 Marängen I (godkänd 24.4.1979), 220605 Maren II (godkänd 17.5.1988), 220615 Maren II (godkänd 17.12.2003), T1 Hagalund (byggnadsplan, fastställd 4.4.1947, blivit detaljplan 1.1.2000) samt T14 Tapiola, ändring av byggnadsplanerna Tapiola och Hagalund (laga kraft 26.1.1961, blivit detaljplan 1.1.2000).

I den uppdaterade sammanställningen av detaljplanerna är planområdet i huvudsak trafik- och gatuområde. Norr om Kalevalavägens gatuområde finns ett kvartersområde för en servicestation (AM) och transformatorområde (VM) samt norr om detta ett skyddsgrönområde (EV) samt en gång- och cykelväg. Söder om Kalevalavägen ligger ett parkområde (P). Söder om parken ligger ett kvartersområde för radhus (AR). En liten del av vägområdet för Ring I saknar detaljplan.

På kvartersområdet för en servicestation är byggrätten 750 v-m² för byggnader med en våning. Byggrätten för radhusen är 3 860 v-m². De är skyddsmärkta med beteckningen sr-2.

Myndighetssamråd

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 16.9.2010. Samrådet gällde detaljplanerna Kägeludden, Hagalundsberget och Marknuten. Ett samråd om en tunnel för Ring I fördes 20.8.2003.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 2.5–1.6.2017. Under framläggningstiden inlämnades fem anmärkningar, fem utlåtanden och två ställningstaganden.

I anmärkningarna ville man bland annat ha bullerhinder längs Kalevalavägen, nya bilplatser i stället för de bilplatser som försvinner från bränslestationens tomt samt att gång- och cykelvägarna ägnas uppmärksamhet. Man ansåg också att boendetrivsel och beaktande av den byggda kulturmiljön av riksintresse är viktigt. Man ville skydda träden i parken Silverlunden.

Till dem som lämnat anmärkningar svarade staden att det är bra att leda trafiken först från huvudgatan till mindre gator och därifrån vidare till tomten. I utredningsplanen för Kalevalavägen kommer planen för gatan att preciseras bland annat i fråga om bullerskydd samt gång- och cykelvägar. Planen för Ring I har varit klar sedan man sökte bygglov för bränslestationen och affärslokalen 2009.

I nybyggnadens arkitektur har man strävat efter att beakta stadsbilden i Hagalunds byggda kulturmiljö av riksintresse och trivseln för de nuvarande invånarna. Läget invid Ring I med sitt trafikbuller ställer dock begränsningar. I planmaterialet ingår en mer omfattande granskning av markanvändningen vid Marknuten, där även utvecklingen i den närmaste omgivningen presenteras. De nya byggnaderna strukturerar Ring I:s trafikområde och dess omgivning.

Silverlundens skogskaraktär bevaras så att trädbeståndet vid behov förnyas och sköts enligt landskapsvårdens principer. Parkområdet har utvidgats norrut och kvartersområde för flervåningshus för studentbostäder har minskats.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

För att förbättra trafikens smidighet och säkerhet föreslås det i vägplanen en planskild anslutning i Marknuten. Andra grunder och mål är en förtätning av stadsstrukturen, lindring av miljöolägenheter samt bättre förutsättningar för gång och cykling.

Den nuvarande plankorsningen utgör en betydande flaskhals på Ring I, och försämrar trafiksystemets funktionssäkerhet bland annat i fråga om transporter till och från Västra hamnen. Det föreligger ett principbeslut om utveckling av passagerar- och godstrafiken mellan Tallinn och Helsingfors och man har planerat att öppna en ny hamntunnel i början av 2028. Den tunga trafiken beräknas öka med 39 procent från 2019 till 2030 och med ca 66 procent fram till 2040. På grund av körförbudet för tung trafik i Helsingfors stadskärna går Västra hamnens tunga trafik via Västerleden och till största delen via Ring I:s västra del. En betydande del av Västra hamnens personfordonstrafik går via Ring I.

Utöver trafikstörningar är den nuvarande anslutningen utsatt för översvämning. Anslutningens område har så småningom sjunkit tiotals centimeter och kommer sannolikt att fortsätta att sjunka. Med den nuvarande höjdnivån sträcker sig en översvämning som upprepas med i genomsnitt fem års mellanrum till Teknikvägen och Ring I:s östra körbana, varvid längre trafikavbrott är möjliga.

Marknutens planskilda anslutning är ett brådskande och nödvändigt projekt för trafiksäkerheten samt för det regionala och riksomfattande trafiksystemets funktionssäkerhet.

Planområdet omfattar Ring I:s föreslagna sträckning och anslutning samt de kvarter samt gatu- och parkområden som de nya trafikarrangemangen omedelbart påverkar. Reserveringen för anslutningen och vägen minskar på kvartersområdet för Carunas transformatorstation, servicestationens tomt, Glimmervägens bostadskvarter och för sin del Marängen.

Söder om Kalevalavägen i norra delen av Marängen föreslås ett flervåningshus för studentbostäder. Huset har åtta våningar och byggs av trä. Nybyggnaden och den planskilda anslutningen bildar ett landmärke och Ring I:s port till både Hagalund och Otnäs. Fasaderna ska vara ljusa och husets byggnadskropp samt fasadens disponering och material ska harmonisera med Hagalunds byggda kulturmiljö av riksintresse.

Södra delen av Marängen förblir en park som i fortsättningen också kommer att användas för fördröjning av dagvatten. Genom parken har det anvisats gång- och cykelvägar i både nord-sydlig och öst-västlig riktning. I parkens södra del ska skogskaraktär bevaras och trädbeståndet vid behov förnyas.

Det finns också en reservering för en snabbspårväg enligt Esbo stads vision för trafiknätet.

Under åren som gått har man undersökt alternativa lösningar för den planskilda anslutningen. Enligt vägplanen som ligger till grund för detaljplaneförslaget löper Ring I i ett tråg genom anslutningen. Bron reser sig till nivån 6 meter över havet, endast 3–4 meter över den omgivande markytan. Även gång och cykling till Hagalund och Otnäs sker trivsamt och tryggt. Byggnadskropparna placeras så att buller och damm från trafiken inte når uteplatserna.

Vid dimensioneringen av den planskilda anslutningen har man också beaktat den tunnel genom Hagalundsberget som eventuellt kommer att byggas senare och ramperna till den gata som byggs ovanpå tunneln. I anslutning betonas gränssnittet mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad med en högklassigt designad brokonstruktion och ett futuristiskt skärmtak för gång och cykling.

Planområdets areal är ca 95 800 m². Den totala byggrätten är 11 460 v-m². Planområdets exploateringsgrad är 0,12. Byggrätten ökar med 7 600 v-m² i och med detaljplanen och planändringen. Den kalkylerade

ökningen av invånarantalet i planområdet är cirka 230 nya invånare enligt en studerande per 30 v-m². Det kalkylerade antalet arbetstillfällen förblir oförändrat.

Utredningar och planer

För området har följande utredningar och planer gjorts upp: vägplan, trafikutredning över västra delen av Ring I, modelleringen av dagvattnet, granskning av markanvändningen i planområdet med omgivning och en preliminär parkplan. För kvartersområdet för flervåningshus har det utarbetats en plan över gården, en dagvattenplan och en dagvattenrapport, en bullerutredning samt en utredning om förekomst av flygekorre och ett naturutlåtande.

Miljökonsekvensbedömning

Verkningarna av genomförandet av detaljplanerna på miljön i Kägeludden, Hagalundsberget och Marknuten utreddes år 2011.

Detaljplanens ekonomiska verkningar

Den planskilda anslutningen beräknas kosta cirka 48 miljoner euro. Förhållandet mellan projektets nytta och kostnader är 2,1. Den planskilda anslutningen är således samhällsekonomiskt klart lönsam. Redan i den närmaste framtiden ger den en årlig trafiknytta på 2–3 miljoner euro.

Staden får arrendeintäkter av kvartersområdet för flervåningshus.

Närmiljö- och kvartersplan

Det har gjorts en kvartersplan för kvartersområde för flervåningshus.

Avgifter

För planprojektet tas inga kostnader för planläggning och kungörelser ut. Projektet är stadens eget. Kvartersområdet för flervåningshus för studentbostäder ägs av staden.

Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut utan bilagor: De sökande
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 348

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund , ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022 och 28.11.2022, område nr 221400.

Behandling

Ordföranden Henrik Vuornos avlägsnade sig som jävig för den tid ärendet behandlades och beslut fattades (medlemskap i HOAS styrelse, 28 § 1 mom. i förvaltningslagen). mom. i förvaltningslagen).

Ordet fördes då av vice ordförande Henna Partanen.

Ordföranden föreslog understödd av Kauste: "Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring återremitteras till ny beredning: anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen. Trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck på Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Den del av planen som gäller studentboende framläggs för separat godkännandebehandling så snart som möjligt."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 10 röster mot 4 hade förkastat ordförandens remissförslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse**Beslutshistoria**

Fullmäktige 22.8.2022 § 104

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Partanen föreslog att ärendet återremitteras på följande grunder:

”Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring återremitteras till ny beredning: anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen. Trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck på Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Den del av planen som gäller studentboende framläggs för separat godkännandebehandling så snart som möjligt.”

Vuornos lämnade understödd av Laakso följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad påskyndar genomförandet av den planskilda anslutningen i Marknuten och för en aktiv dialog med staten för att säkerställa finansieringen av projektet.

Kajava lämnade understödd av Keronen följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad noga överväger de motiveringar med vilka stadens finansieringsandel av kostnaderna för den planskilda anslutningen kan förhandlas så att de blir så låga som möjligt.

Hopsu understödde Partanens förslag om återremiss.

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla förslaget om återremiss.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar ”ja” och de som motsätter sig förslaget röstar ”nej”.

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige förslaget om återremiss med 13 röster mot 61 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Vuornos förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Kajavas förslag till hemställen kunde godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Kajavas förslag till hemställen röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige förkastade Kajavas förslag till hemställen med 26 röster mot 31 och 18 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:
Fullmäktige hemställer att Esbo stad påskyndar genomförandet av den planskilda anslutningen i Marknuten och för en aktiv dialog med staten för att säkerställa finansieringen av projektet.

Stadsstyrelsen 20.06.2022 § 221

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Ordföranden Henrik Vuornos avlägsnade sig som jävig för den tid ärendet behandlades och beslut fattades (medlemskap i HOAS styrelse, 28 § 1 mom. i förvaltningslagen). mom. i förvaltningslagen).

Ordet fördes då av vice ordförande Henna Partanen.

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Ordförande föreslog understödd av Kauste återremiss med följande motivering:

"Förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring återremitteras till beredningen så att trafikarrangemangen för den planskilda anslutningen planeras som en helhet ihop med en eventuell senare lösning med ett däck vid Hagalundsberget. Målet med den hopslagna planeringen är att säkerställa att man vid beslut om den planskilda anslutningen inte utesluter möjligheten att genomföra den mest fungerande, trivsamma och ur kostnadsmässig och byggnadsteknisk synvinkel förnuftigaste

lösningen som förenar Hagalund och Otnäs. Vid beredningen studeras också hur anslutningen kunde vara lättare och billigare, kräva mindre utrymme och bevara mer av naturen och miljön i området. Vid beredningen ägnas särskild uppmärksamhet åt gång- och cykelåkning som ska erbjudas betydligt bättre förhållanden än i den nuvarande planen.

Laukkanen lämnade understödd av Aaltonen med flera följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen uppmanar beredningen att ägna uppmärksamhet åt i synnerhet gång- och cykelåkning.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det hade lämnats ett understött remissförslag som avvek från föredragningen, vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 11 röster mot 3 och 1 borta förkastat ordförandens förslag. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Laukkanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Stadsstyrelsen

1

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

2

uppmanar beredningen att ägna uppmärksamhet åt i synnerhet gång- och cykelåkning.

Stadsstyrelsen 6.06.2022 § 202

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 24.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Ordföranden föreslog understödd av Kauste att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 24.05.2022 § 79

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 221400.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 11.5.2022, område nr 221400.

Behandling Vuornos avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionen lämnade Hanhela understödd av Lintunen följande ändringsförslag: "I planbestämmelserna ändras normen för bilplatser för studentbostäder så att den motsvarar anvisningen för parkering i Otnäs: en bilplats per 250 v-m². Motivering: Tapiolan Kilta har med rätta lyft fram att parkeringsområdet minskar på parkområdet onödigt mycket. Genom att följa anvisningen för parkering i Otnäs kan man bevara parkområde."

Elo lämnade följande ändringsförslag: "I § 1 i planbestämmelserna ändras minimiantalet bilplatser till: en bilplats per 95 v-m² bostäder, men minst en bilplats per bostad."

Dessutom lämnade Finström följande förslag till återremiss: "Förslag till återremiss: Förslaget till detaljplan jämte detaljplaneändring återremitteras till beredningen: den planskilda anslutningen ska vara lättare, billigare och mindre områdeskrävande och mera natur och miljö ska bevaras i området. Vid beredningen ägnas dessutom särskild uppmärksamhet vid utveckling av gång- och cykelvägarna, man ska satsa på dem klart mer än i det nuvarande förslaget. Motivering: Marknutens planskilda anslutning är ett dyrt och massivt projekt som inte löser problemen med trafikstockning i trakten av Hagalund. Projektet lämpar sig inte som sådant för området och är onödigt tungt. Dessutom har det i planen reserverats alldeles för lite pengar för gång- och cykelvägar i förhållande till projektets totala kostnad."

När diskussionen avslutades konstaterade ordföranden att Järvinens ändringsförslag och Finströms förslag till återremiss förfallit i brist på understöd.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att Hanhela hade lämnat ett understött ändringsförslag som mötet måste rösta om. Nämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ändringsförslaget röstar "nej". 8 röstade ja och 4 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fyra (4) hade förkastat ändringsförslaget och godkänt ärendet enligt föredragandens förslag.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 11.5.2022 § 70

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 221400.

2
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 11.5.2022, område nr 221400.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Lindholm att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nämndens sammanträde 24.5.2022.

Stadsplaneringsnämnden 17.2.2005 § 9

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden

1
godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2
begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3
meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4
förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5
ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs _____ (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Behandling

Ärendet behandlades efter ärende 11 ihop med ärende 10. Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av ledamot Leppäkorpi bordläggning till 3.3.2005.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om bordläggningsförslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 3.3.2005.

Stadsplaneringsnämnden 3.3.2005 § 13

Förslag

Detaljplanechefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2

begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3

meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4

förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till detaljplan och detaljplaneändring. Till mötets ordförande väljs _____ (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Behandling

I början av diskussionen frågade ordförande Markkula om ärendena 13 och 14 kan behandlas tillsammans. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av ledamot Leppäkorpi följande:

1. Det görs en snabb utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder
2. Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken. Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktuationer i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.

3. Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.

4. Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Som motivering anförde ordförande Markkula följande:

"Otnäs har fått en mycket central roll i stadens strategiska planering. Otnäs påverkar inte bara Esbos image, uppkomsten av nya arbetstillfällen samt skatter och stadens andra intäkter, utan också hela huvudstadsregionen. De offentliga samfund samt små och stora företag som bedriver vetenskaps- och teknologiverksamhet i Otnäs och dess närområden och producerar tjänster som stöder den är också globalt sett en unik helhet.

Helheten Otnäs-Kägelviken-Kägeludden är Esbos mest betydande och fortfarande växande koncentration av arbetsplatser. Stora och allt större problem är trafikens smidighet och bristen på bostäder. Antalet social- och hälsovårdsstuderande vid yrkeshögskolan Laurea har ökat betydligt under de senaste åren, också i Otnäs. För såväl de studerande som dem som arbetar på området vore det en stor fördel att bo i närheten av arbets- eller studieplatsen. Med hänsyn till den kommande snabbspårvägen borde man bygga bostäder och ändå betona ett högklassigt genomförande. En sådan utveckling medför fler kunder i Hagalundtrakten samt fler användare av skolor och daghem. De föreliggande detaljplanerna skapar lösningar på dessa problem.

Kostnaderna för tunneln och områdets hela infrastruktur och miljöbyggande är stora och en del av dessa kostnader måste täckas genom planläggning av ny byggrätt. På grund av alla dessa faktorer måste man i det nuvarande skedet också utreda om byggrätterna kunde ökas i de detaljplaner som nu läggs fram offentligt. "

Ledamot Leppäkorpi föreslog med stöd av ledamot Karimäki att Esbo miljöförening rf och Bird Life rf fogas till de utomstående remissinstanserna. Vidare föreslog Leppäkorpi ordförande Markkula till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Ledamot Karimäki föreslog med stöd av ordförande Markkula en ny mening i slutet av punkt 1 i ordförandens förslag: "Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder."

Kemppi-Virtanen föreslog att man i fråga om tunneln för Ring I med den noggrannhet som planläggningen förutsätter utreder:

1. Säkerheten i tunneln (rökventilation, utrymningsvägar, behov av gångbana)
2. Tunnelns kapacitet ska svara mot de ökande trafikmängderna; utbyggnadspotential
3. Olägenheter (vibrationer) under byggandet och när tunneln är i drift för känsliga laboratorier i Otnäs (Mikes, Digitalo, KCL osv.)

4. Grundvattensänkning
5. Helhetsutredning av trafiken i Hagalund
6. En betydande ökning av byggrätten för att täcka kostnaderna

Ledamot Wegelius föreslog att man under den tid detaljplanen är offentligt framlagd undersöker ett bredare fritt område mellan laboratoriekvarteret KTY-1 10015 och AK-kvarteret genom placering av byggnaderna eller flyttning av gång- och cykelbanan.

Ordföranden frågade ledamöterna Kemppi-Virtanen och Wegelius om det passar att deras förslag, som utgör detaljer i ordförandens tilläggsförslag, antecknas som protokollsanteckningar och på så sätt kan behandlas av stadsplaneringscentralen. Bägge godkände detta förfarande.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ovannämnda förslag kan godkännas utöver föredragandens förslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade också om han enhälligt kan utses till ordförande för informations- och diskussionsmötet. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet behandlades ihop med § 14.

1
godkänner för framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, område nr 221400.

2
begär utlåtanden av de utomstående utlåtandegivarna enligt programmet för deltagande och bedömning samt sektorernas ställningstaganden inom två månader från dateringen av begäran om utlåtande,

3
meddelar sökandena av detaljplaneändring i kvarter 16067 att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera 7 000 euro (betalningsklass IV) för uppgörandet av detaljplaneändringen och 2 100 euro för kostnaderna att publicera kungörelser i dagstidningar, sammanlagt 9 100 euro. Staden debiterar 60 procent av arbetskostnaderna och 2/3 av kostnaderna för kungörelsen genast och resten efter att detaljplanen och detaljplaneändringen har godkänts

4
förutsätter att arbetsgruppen för avtalsförhandlingar innan detaljplanen och ändringen godkänns utreder behovet av ett markanvändningsavtal

och samt med markägarna förhandlar fram ett markanvändningsavtal, så att avtalet är undertecknat eller har godkänts av stadsstyrelsen innan fullmäktige fattar beslut om ändringen,

5

ordnar ett informations- och diskussionsmöte. Till mötets ordförande väljs ordförande Markku Markkula (Informations- och diskussionsmötet slås ihop med mötet om detaljplaneändringen Hagalundsberget).

Dessutom beslutade stadsplaneringsnämnden att det under den tid detaljplanen är offentligt framlagd snabbt ska göras en utredning om möjligheterna att avsevärt öka byggrätten för bostäder. Dessutom utreds möjligheten till studentbostäder.

Det görs ytterligare trafikutredningar om tunnelns säkerhet och genomförande och om trafikens smidighet också i närheten av planområdena i Hagalund, Otnäs och Kägelviken.

Dessutom utreds hur man med Marknuten säkerställer att genomfartstrafiken på campuset i Otnäs inte ökar och hur man hanterar havsvattennivåns fluktuationer i Bredviken, såsom att lägga partier av Ring I i tråg, höja Otnäsvägen eller bygga stödmurar som förhindrar att vattenflöde.

Förbindelserna för gång och cykling från Otnäs mot Hagalund och Kägelviken utreds så att en högklassig strukturell utveckling av campuset betonas, inklusive parkanläggning.

Dessa utredningar och sammandrag av responsen som lämnas av olika instanser föreläggs nämnden för behandling före nästa skede i planläggningen.

Nämnden beslutade att till de utomstående remissinstanserna fogas Esbo miljöförening rf och Bird Life rf.

Protokollsanteckningarna av Kemppi-Virtanen och Wegelius i behandlingen ovan antecknades och skickades till stadsplaneringscentralen för behandling.

Stadsplaneringsnämnden 06.05.2009 § 6

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill

hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning till följande sammanträde, för att ledamöterna ska hinna bekanta sig med ärendet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att bordläggningen hade godkänts.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 13.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 13.05.2009 § 6

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

I början av behandlingen gjorde föredraganden följande ändringar i planbestämmelserna:

§ 15 ändras att lyda: Byggnadens luftintag ska ligga minst 10 meter över markytan.

Ur planbestämmelsen stryks slutet, som lyder: I KTO-2-området ska byggnadens luftintag ligga minst 10 meter över markytan på den markerade sidan av byggnadsytan. § 15 fogas att gälla för K, K-1 och KTO-2

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Elo bordläggning.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 27.5.2009.

Stadsplaneringsnämnden 27.5.2009 § 3

Förslag

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna och utlåtandena har getts om utkastet till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400.

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs och 12 Hagalund som omfattar kvarter 16067, tomterna 1, 2, 3 och 1:1582 i kvarter 16068, tomt 3 i kvarter 10039 samt en del av ett parkområde, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 30.3.2009, område nr 221400. (Det bildas ett nytt kvarter nr 12185),

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom en månad från det begäran skickas.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordförande Markkula med stöd av ledamot Lahti att detaljplaneförslaget återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området.

Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta. Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till

Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.

2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.

3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådarvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.

4. Marknutens anslutning och trafikledernas lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar.

5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.

6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplaneförslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Förslaget till detaljplan Marknuten återremitteras för ny beredning: planläggningen av detta planområde och dess närområden ska granskas på nytt som en del av Hagalund-projektet utgående från målen för T3-området. Resultatet av arkitekttävlingen om Hagalundsberget och detaljplanen Marplatsen, som nämnden godkänt, ger goda utgångspunkter för detta.

Då ska man särskilt:

1. För hela området, inklusive omgivningen kring Spektri, Laurea och Innopoli, ska det utarbetas en helhetsplan som bygger på de högt

ställda kvalitetskraven på arkitektur och funktion vid den norra porten till Otnäs och Hagalund. Områdets roll i preciseringen av planerna för Aalto-universitetet och T3-området är betydligt mer betydelsefull än vad man trodde i slutet av 1990-talet och början av 2000-talet, då den aktuella baslösningen för planområdet Marknuten utarbetades.

2. Det är av nöden att ändra lösningar i planområdet avsevärt, i synnerhet karaktären i området norr om Kalevalavägen, så att stadsbilden på bägge sidor av Ring I är balanserad. Söder om Kalevalavägen kan en relativt hög byggnad placeras så att det mellan den och Glimmervägens radhus finns ett tillräckligt grönområde som kompletteras med planteringar. Denna byggnad kan inhysa Laureas undervisningslokaler, lokaler för företag i servicebranschen och studentbostäder. Parkeringen ska ordnas i ett bergum i Hagalundsberget eller i samma kvarter och närkvarteren under marken eller under ett gårdsdäck.

3. Det finns ett behov att ställa höga kvalitets- och funktionskrav på bron över Ring I och anslutningen. De befintliga planerna och trafiklösningarna såväl västerut (Kalevalavägen och särskilt korsningarna med Rådarvägen och Nordtorget) som österut (Teknikvägens korsning och Otnäsvägens västra ända) ska nu bedömas med beaktande av de nya byggnadsprojekten i deras omgivning. Utöver en så kallad rombisk modell finns det uppskattningar om en anslutning med cirkulationsplats.

4. Marknutens anslutning och trafikledernas lösningar ska ha tillräcklig kapacitet också för större trafikmängder än de som prognostiserats. När trafiken på Ring I är smidig och rusning undviks minskar de lokala utsläppen från trafiken avsevärt. Särskild uppmärksamhet ska ägnas fungerande gång- och cykelvägar. 5. I en vision av Otnäs är målet en trafikreform som gynnar kollektivtrafiken och frigör kärnorna i landskapet från parkering. Detta måste konkretiseras som en del av planeringen av T3-området tillsammans med alla aktörer i området. Parkering på markplanet i Innopolis område ökar inte.

6. De skisser som detta beslut om återremiss resulterar i presenteras för nämnden hösten 2009 innan ett detaljplane förslag och andra detaljerade förslag utarbetas.

Stadsplaneringsnämnden 26.4.2016 § 70

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ordförande Kirsi Louhelainen föreslog understödd av Risto Nevanlinna bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Louhelainen om ordförandens förslag till bordläggning kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordförande Louhelainen att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 11.5.

Stadsplaneringsnämnden 11.05.2016 § 77

Förslag

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av vice ordförande Louhelainen bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens bordläggningsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 25.5.2016.

Stadsplaneringsnämnden 25.05.2016 § 92

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område nr 221400,

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 26.4.2016, område nr 221400,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Ordföranden Markku Markkula föreslog med stöd av ledamot Harriet Klar-Kristola att beslutsförslagen ändras så att de lyder som följer:

1
stadsplaneringsnämnden godkänner följande teser för den fortsatta planeringen av planområde Marknuten och dess närområden och

2
stadsplaneringsnämnden återremitterar ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Teserna har bearbetats enligt följande:

Tes 1
Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storå kern och Kera.

Tes 2
Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

Tes 3
Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt

miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

Tes 4

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

Tes 5

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

Tes 6

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhåvs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

Tesernas ordningsföljd ändras så att teserna 6, 4, 5, 3 placeras först.

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden Markkula att stadsplaneringsnämnden hade godkänt dem enhälligt. Ändringarna har beaktats i protokollet och bilagorna.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1

godkände följande teser som ska styra den fortsatta planeringen av Marknuten och dess närområden:

Tes 1

I planområdet Marknuten byggs både arbetsplatser och bostäder, även studentbostäder samt mångsidiga närtjänster. På området passar det särskilt väl med så kallade hybridobjekt med tjänster, arbetsplatser och bostäder.

Tes 2

I Marknuten skapas en personlig och identifierbar karaktär som kommunicerar om campusstadsdelen Otnäs och trädgårdsstaden Hagalund.

Tes 3

Gator i anslutning till Marknuten (Kalevalavägen, Teknikvägen) planeras till personliga stadsbulevarder kantade av bostäder, affärslokaler och tjänster. Omgivningen kring Spårjokern som kommer till Maren ska bli urban. Bredvikens Naturaområde och beaktande av bestämmelserna för detta är en väsentlig del av utvecklingen av Maren.

Tes 4

Närheten till stationerna för kollektivtrafik och det storskaliga trafikledsområdet motiverar en effektiv exploatering och även höga hus i Marknutens omgivning, dock så att det i området uppstår urban, trivsamt miljö och så att även stora byggnadskroppar bildar enhetliga, harmoniska helheter, inte fristående torn. Byggnaderna i det kvarter som reserverats för HOAS ska vara lägre än vad som föreslagits.

Tes 5

Ring I är en viktig regional tvärförbindelse där trafiken ska vara smidig och säker och där anslutningen till det urbana gatunätet i den planskild anslutning i Marknuten ska vara smidig och säker. Vid planeringen av Marknuten bereder man sig också på en förlängning av snabbspårvägen i enlighet med stadens vision för trafiknätet mellan Otnäs, Storåkern och Kera.

Tes 6

Marknutens dominans i det urbana storlandskapet ska betonas. För detta ändamål granskas i den fortsatta planeringen olika alternativ för den planskilda anslutningen, genom vilka anslutningen tar så lite värdefull byggnadsmark som möjligt i anspråk och den nivå som leder till Ring I:s tunnel genom Hagalundsberget, som eventuellt byggs, kan sänkas jämfört med nuläget. Den planskilda anslutningen ska förena Hagalund och Otnäs urbant så att förflyttning från den ena stadsdelen till den andra, också till fots och med cykel, kan ske på ett bekvämt och tryggt sätt. Särskild uppmärksamhet ägnas bekämpning av buller och damm från trafiken genom att utnyttja byggnader och jordbyggnad.

Tes 7

Integreringen av Marknuten med en eventuell tunnel under Hagalundsberget och en stadsbulevard ovanpå tunneln planeras särskilt omsorgsfullt i landskapet så att det urbana framhåvs och bulevarden bildar en övergång mellan Hagalunds trädgårdsstad och Otnäs innovations- och företagsstad.

Tes 8

Detaljplaneringen av Marknuten och vägplaneringen av Ring I samt riktlinjerna för detaljplaneringen av Hagalundsberget ska tidsmässigt genomföras som en enhetlig helhet.

2

återremitterade ärendet för beredning så att det för Marknutens område utarbetas en helhetsplan enligt teserna som grund för detaljplaneförslagen.

Stadsplaneringsnämnden 16.03.2017 § 63

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Vice ordförande Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Markku Markkula föreslog understödd av ledamot Jukka Lahti bordläggning till nästa möte 28.3.2017.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordförande Markkula om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden hade godkänt det enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 28.3.2017.

Stadsplaneringsnämnden 28.03.2017 § 70

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Vice ordförande Kirsi Louhelainen var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades (28 § 3 mom. i förvaltningslagen).

Ordförande Markku Markkula lämnade understödd av Jukka Lahti följande tilläggsförslag: "Stadsplaneringsnämnden beslutar att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

– Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbasäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet planteras kompletterande träd så att det bildas buller- och synskydd och en närskog. – En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningvall stryks ur plankartan.

– Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

Dessutom beslutar stadsplaneringsnämnden att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

– noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlunden. Vilken typ av översvämningvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.

– noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.

– granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas."

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om ordförandens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt.

Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1

beslutade att följande ändringar görs i plankartan och annat material innan förslaget läggs fram offentligt:

- Silverlunden förstoras norrut och den dagvattenbassäng som placerats där placeras och planeras så att de stora askarna och granarna bevaras och i skogsområdet plantera kompletterande träd så att det bildas buller- och insynsskydd och en närskog. – En ungefärligt placerad gång- och cykelväg genom Silverlunden och en översvämningsvall stryks ur plankartan.
- Gränserna för byggnadsytan i HOAS kvarter 12185 flyttas närmare Kalevalavägen och utvidgas västerut, samtidigt som kvarteret minskas i sin södra del. På detta sätt blir det möjligt att bättre bevara Silverlundens skog och byggnadskropparna kan disponeras så att de passar bättre i stadsbilden.

2

beslutade att följande behandlingsskede i stadsplaneringsnämnden ska föregås av

- noggrannare planer för de stora arrangemang för havsöversvämning och dagvattenhantering som behövs i detaljplaneområdet och som uppfyller nuvarande kvalitetskrav samt även för Silverlunden. Vilken typ av översvämningsvall som behövs för att trygga Glimmervägens kvarter också i översvämningsförhållanden undersöks. Eventuella dagvattenlösningar utanför planområdet utreds.
- noggrannare planer för anpassning av HOAS studentbostadshus till landskapet utarbetas och planförslaget ändras vid behov så att huset passar väl på den krävande platsen invid Hagalunds bostadsområden.
- granskning av hur lösningarna på Kalevalavägen och Ring I kan lättas upp och deras gatu- och vägområden minskas så att eftersträvad urbanitet och föreningen av Otnäs och Hagalund som stadsrum förverkligas.

2

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om utkastet till detaljplanen Marknuten, område 221400, och om programmet för deltagande och bedömning för detaljplanen Drakelden-Marängen II, område 210209,

3

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, stadsdel 12 Hagalund och stadsdel 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005 och ändrad 16.3.2017, område nr 221400,

4

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling Kiijärvi avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades.

Under diskussionens gång föreslog Kemppi-Virtanen understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordläggningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet till följande sammanträde.

Stadsplaneringsnämnden 22.11.2017 § 77

Förslag

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs,

12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Kiijärvi och Louhelainen var jäviga och deltog inte i överläggning och beslut.

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av ordföranden att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägeludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött bordläggningsförslag. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Nämnden beslutade enhälligt att ärendet bordläggs och föreläggs nämnden för beslut när den trafikutredning som gäller planområdena Marknuten och Hagalundsberget har färdigställts. I utredningen undersöks flera olika alternativ, även möjligheten att använda Teknikvägen som en matargata och inte bygga någon gata ovanpå en eventuell tunnel i Hagalundsberget. I utredningen presenteras alternativa lösningar på hur man kan röra sig från Kägeludden och Otnäs till Tapiolavägen.

Stadsplaneringsnämnden 25.4.2018 § 84

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs,

12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Partanen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde 29.5.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

bordlade enhälligt ärendet till nästa möte 29.5.2018.

Stadsplaneringsnämnden 29.05.2018 § 113

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändringar, område nr 221400,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Marknuten och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 10 Otnäs, 12 Hagalund och 16 Norra Hagalund, ritning nr 6062, daterad 8.2.2005, ändrad 8.11.2017, område nr 221400.

3

meddelar ändringssökandena att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den resterande delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 7 200 euro, och en tredjedel av kungörelsekostnaderna, 1 500 euro, sammanlagt 8 700 euro, av Tapiolan Lämpö Oy efter att detaljplanen har godkänts och av de övriga när stadsplaneringsnämnden har godkänt att detaljplaneförslaget för föredragning i stadsstyrelsen.

Behandling

Louhelainen lämnade mötet och ersättare Sorri kom till platsen. Kijärvi var jävig och avlägsnade sig medan ärendet behandlades och ersättare Palomäki kom till platsen.

Kemppi-Virtanen lämnade understödd av ordföranden följande förslag till återremiss:

”Stadsplaneringsnämnden anser det nödvändigt att slå ihop granskningarna av trafiken i planområdena Marknuten och Hagalundsberget för att behövliga områden och sträckningar ska kunna reserveras och återremitterar detaljplaneförslaget antingen så att de slås ihop till ett ärende eller som en på annat sätt täckande utredning, och så att de är tidsmässigt sammankopplad så att besluten om planerna kan fattas på basis av täckande uppgifter. Om övrig bebyggelse och dess placering på detta planområde och planområdet Hagalundsberget och beslutas i detta sammanhang och en utredning om hela planekonomin lämnas till nämnden. Målen för detaljplanen Hagalundsberget föredras i stadsplaneringsnämnden för beslut. Invånarna hörs om planerna för och vägsträckningarna i planområdet Hagalundsberget i enlighet med normal planläggningspraxis och det ordnas invånarmöten när planerna är tillräckligt långt framskridna.”

Ordföranden konstaterade att det lämnats ett understött förslag till återremiss och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Beslut Stadsplaneringsnämnden återremitterade enhälligt ärendet för ny beredning.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Äänestyslista § 159

Tilläggsmaterial

- 221400 Marknuten, bestämmelser
- 221400 Marknuten, detaljplan
- 221400 Marknuten, nuvarande detaljplan
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostus
- 221400 Maarinsolmu kaavaselostuksen liitteet
- 221400 Marknuten, illustration2

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 160

§ 160

Godkännande av detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans, område nr 441501

Beredning och upplysningar:
Otranen Patrik
Mäkelä Salla
Karhula Anja
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans ritning nr 7395, daterad 24.11.2021 och ändrad 11.5.2022, område nr 441501.

Behandling

Nevanlinna föreslog understödd av Tiina Elo att ärendet återremitteras på följande grunder:

Fullmäktige återremitterar ärendet för ny beredning så att kvarteret 31129 för flervåningshus i huvudsak ändras till park VP-1, varvid parkområdet bildar en mer omfattande skyddszon mot fågelvåtmarken och effektivare än förslaget styr rekreationsanvändning bort från fågelvåtmarken.

Ordföranden konstaterade att det förelåg ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige remissförslaget med 21 röster mot 52 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Detaljplanen möjliggör lokalcentrumet Finno centrum vid Finno metrostation, ett område för boende, tjänster och arbetsplatser. Utanför centrumkvarteren ingår en omfattande helhet av rekreations- och skyddsområden i planområdet. Till planområdet hör också Fortums kraftverk. I detaljplanen möjliggörs tillbyggnad för utveckling av verksamheten.

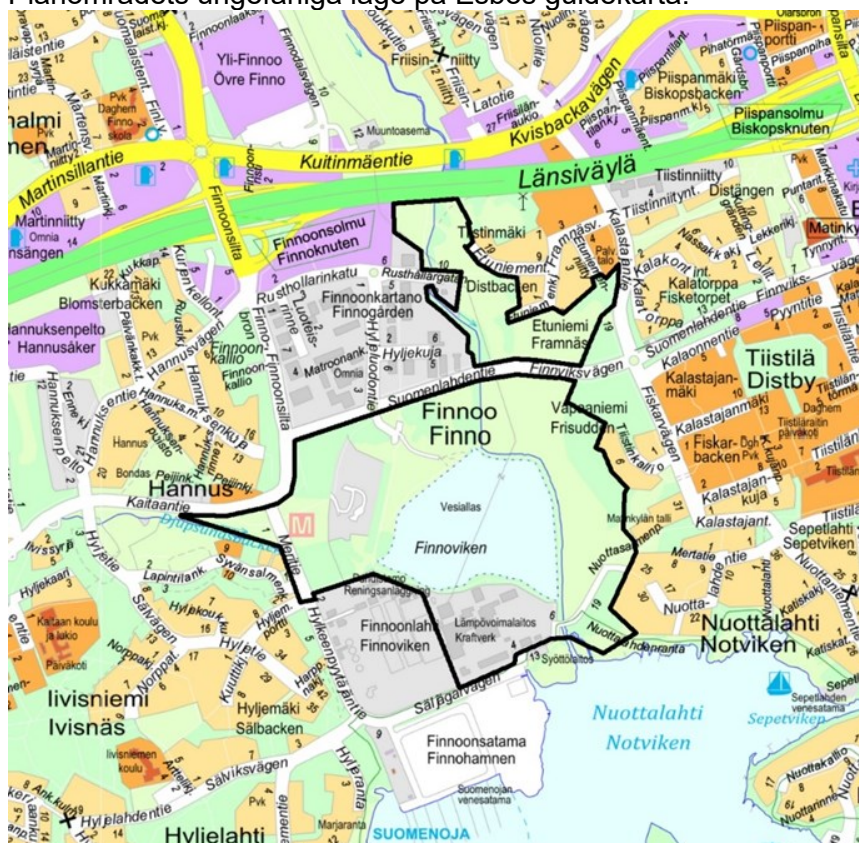
Den nya beredningen av detaljplanen baserar sig på högsta förvaltningsdomstolens beslut 4.5.2021 (HFD: 2021: 56). HFD hävde detaljplanen och detaljplaneändringen Finno centrum (område nr 441500) som godkänkts av fullmäktige 10.12.2018. I planbestämmelserna om skyddszonen för fågelbeståndet i Finnoviken nämndes en skötsel- och nyttjandeplan som utarbetats för området, men de innehöll inte bindande åtgärder som skulle lindra störningar för fågelbeståndet. Högsta förvaltningsdomstolen konstaterade att skötsel- och nyttjandeplanen var ett separat dokument som inte utgjorde en del av detaljplanen och därför inte var juridiskt bindande vid genomförande av detaljplanen. Detaljplanen förpliktade inte till genomförande av åtgärderna i skötsel- och nyttjandeplanen. Således var detaljplanen bristfällig beträffande bevarande av naturen och förbud mot att förstöra särskilda naturvärden.

Finnoviken har ett värdefullt fågelbestånd och våtmarken hör till Finlands viktiga fågelområden (FINIBA) och till internationellt viktiga fågelområden (JBA). I detaljplanen och detaljplaneändringen nr 441501 tryggas skydd av det värdefulla fågelområdet med bindande lindringsåtgärder enligt omständigheter som specificeras i Högsta förvaltningsdomstolens årsboksbeslut 4.5.2021 HFD: 2021:56. Till övriga delar har detaljplanen och ändringen av detaljplanen till centrala delar utarbetats i enlighet med målen, lösningarna och besluten i den tidigare planläggningsprocessen 2012–2018 som ledde till godkännande i fullmäktige 10.12.2018.

Målet för stadsstrukturen och stadsbilden är att Finnos centrum ska vara urbant och särpräglad. Vid utformandet av dess identitet ska dess maritima läge och naturområdena strax intill utnyttjas. I byggnadsbeståndet eftersträvas mångsidighet och påhittighet. Metrostationen och dess omgivning blir centrum för området och dess tjänster. Skyddet av det värdefulla fågelområdet tryggas med planbestämmelser. Finnodalen planeras som en helhet. I södra delen betonas skyddsvärdena och friluftslederna. På rekreationsområdena i norra delen placeras utrymmeskrävande rekreationsfunktioner som betjänar hela planområdet. Flygekorrens föröknings- och rastplatser och förbindelserna till andra områden tryggas. En plats där det växer grön sköldmossa tryggas. På kraftverkets tomt möjliggörs hållbar energiproduktion.

Byggrätten i planområdet är totalt 200 200 v-m², av vilket 138 400 v-m² är för boende, 12 700 v-m² för affärs och servicelokaler och 12 500 v-m² för kontorsbyggnader. Dessutom finns en byggrätt på 2 600 v-m² för daghem. Byggrätten i kvartersområdet för energiförsörjning är 34 000 v-m², av vilket 4000 v-m² är ny byggrätt.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslag till detaljplaneändringen Finno centrum som omfattar en del av kvarter 31001, de nya kvarteren nr 31126–31132 och gatu- och rekreationsområden i stadsdel 31 Kaitans samt en del av kvarter nr 23160 i stadsdel 23 Mattby, ritning nr 7395, område nr 441501.

Initiativ och aktualisering

Den nya beredningen har avtalats med markägarna efter HFD:s hävningsbeslut sommaren 2021.

Aktualiseringen meddelades i kungörelsen om offentlig framläggning av programmet för deltagande och bedömning och beredningsmaterialet 25.8.2021.

Program för deltagande och bedömning

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning, daterat 16.8.2021.

Områdets nuläge

Planområdet ligger i Finno. Det omfattar områden kring Finno metrostation norr om avloppsreningsverket, som håller på att avvecklas, samt det värdefulla fågelområdet Finnoviken jämte skyddszon. Planområdet ligger centralt i det tätande pärlbandet mellan Mattby och Stensvik. Planområdet omfattar Finnodalens rekreationsområde som helhet från Finnovikens åmynning till Västerleden. Planområdet gränsar i norr till Västerleden och i söder till havsstranden och Fortum Power and Heat Oy:s tomt för energiförsörjning. I väster gränsar planområdet till Finnoviksvägen, Finnobron och Kaitansvägen och i öster till Distbybergets rekreationsområde vid våtmarkens kant. Planområdet omfattar en del av Sjövägen (tidigare Säljägarvägen).

I planområdets västra och nordvästra del ligger metrostationens bygge och därtill anknutet kommunaltekniskt bygge. På området har sanering av marken inletts samt förbyggande av området.

Mitt i planområdet ligger Finnoviken, som avskildes från havet på 1960-talet för att ta emot avloppsreningsverkets överflöde. Idag har bassängen ett värdefullt fågelbestånd och hör till Finlands viktiga fågelområden (FINIBA) samt till internationellt viktiga fågelområden (IBA, 2009). För fågelområdet finns en skötsel- och nyttjandeplan, "Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma sekä sen toteuttamisperiaatteet" (Esbo stad, FCG Finnish Consulting Group Ab, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2015). Åtgärderna i planen har redan börjat genomföras. Fågelbeståndet har under byggtiden följts upp med tre års mellanrum (2015, 2018). Den senaste uppföljningen av fågelbeståndet år 2021 blev klar i december 2021.

Genom östra och norra delen av planområdet leder ett vidsträckt friluftsområde och samtidigt en viktig ekologisk korridor mellan havet och Centralparken. I planområdet har flera kärnområden för flygekorren avgränsats. De ligger i norra delen av området nära Västerleden, i Djupsundsbäckens dal, vid östra och sydöstra kanten av Finnoviken samt strax norr om Finneviksbron vid båda ändorna. För Finno metrocentrums område gäller ett beslut från 2014 om undantag från bestämmelserna om skyddet av flygekorren (JUDELY/3461/2014). Beslutet förlängdes 2019 (JUDEKS/1698/2019). I enlighet med beslutet om dispens har förekomsten av flygekorre följts upp årligen 2016–2020. Den senaste uppföljningen blev klar i slutet av 2021. På en plats i planområdets östra del växer grön sköldmossa.

Anläggningarna på kraftverkets tomt består av fem enheter. Den nyaste anläggningen är en värmepump som utnyttjar värmen i renat avloppsvatten från Helsingforsregionens miljötjänster. Den första av kraftverkets stenkolsenheter stängdes 2020 och den andra stängs år 2025 i enlighet med målen för projektet Esbo Clean Heat. Detaljplaneändringen gör det möjligt att utveckla kraftverksverksamheten så att den blir utsläppsnålar.

I planområdet ligger också ett avloppsreningsverk som kommer att lämna området, sannolikt år 2023 när avloppsreningsverket i Blombacken har inletts sin verksamhet.

Planområdet är viktigt vid utvecklingen av Finno. Bostadsbyggandet har inletts väster om planområdet i detaljplaneområdet Djupsundsbäcken, där de första husen fullbordades 2021. Av huvud- och matargatorna som avgränsar planområdet har det första byggskedet genomförts och gatorna slutförs till full bredd när kvarteren byggs.

Den största markägaren i planområdet är Esbo stad. Kraftvärmeverkets fastighet ägs av Fortum Power and Heat Oy.

Landskapsplanen, generalplanen och detaljplanen

I Nylands landskapsplan, som fastställdes av miljöministeriet 8.11.2006, är planområdet område för tätortsfunktioner och rekreationsområde. Genom området löper en ungefärligt placerad sträckning för en trafikled. Genom området löper dessutom en huvudavloppsledning, en 110 kV:s högspänningsledning och ett stamrör för naturgas. I södra delen av området anvisas ett område för energiförsörjning samt ett område för samhällsteknisk försörjning. Parallellt med kusten leder ett behov av en grönförbindelse.

I Nylands första etapplandskapsplan anvisas verksamhet med betydande verkningar på miljön som kräver inbördes jämkning, bland annat alternativa lokaliseringar av ett avloppsreningsverk jämte därtill hörande huvudavloppsledningar. Miljöministeriet fastställde planen 22.6.2010. I planen anvisas avloppsreningsverkets och kraftverkets samhällstekniska förbindelser.

Nylands andra etapplandskapsplan kompletterar och reviderar landskapsplanerna för Nyland och Östra Nyland med tanke på kommande tillväxt. Planområdet är i denna plan ett område som ska förtätas. I norra delen anvisas en stor detaljhandelsenhet av regional betydelse. Genom Finno leder en trafiktunnel.

I Nylands tredje etapplandskapsplan anvisas plats för ett nytt avloppsreningsverk i Blombacken i Esbo och en ungefärlig sträckning för en huvudavloppsledning mellan det nya avloppsreningsverket och det gamla avloppsreningsverket i Finno. Samtidigt upphävdes beteckningarna för avloppsreningsverket i Finno och för alternativa placeringsorter för det nya avloppsreningsverket.

Nylands fjärde etapplandskapsplan kompletterar och reviderar tidigare landskapsplaner med tanke på hållbar konkurrenskraft och välfärd. Finnobäckens dal är rekreationsområde.

Nylandsplanen 2050 omfattar nästan hela Nyland. Den tar sikte på år 2050. Landskapsfullmäktige godkände planhelheten 25.8.2020 och landskapsstyrelsen beslutade om planernas ikraftträdande 7.12.2020. Planerna träder i kraft när beslutet kungjorts i kommunerna i enlighet med 93 § i markanvändnings- och byggförordningen. I Nylandsplanen 2050 har planområdet beteckningen huvudstadsregionens kärnzona. Norr om området anvisas ett område för handel. Genom planområdet leder en avloppsvattentunnel. Genom södra delen leder metron.

I planområdet gäller delgeneralplanen Finno som trädde i kraft 8.8.2018. I denna är norra delen av planområdet skyddsgrönområde (EV-2) och närrekreationsområde (VL). Planområdets mellersta del är rekreationsområde med särskilda naturvärden (V/s) och skyddsområde (S). Planområdets västra del är område för centrumfunktioner (C-1) och södra delen område för energiförsörjning (EN/kem), som mot skyddsområdet gränsar till ett skyddsgrönområde (EV-1)

Detaljplaneändringen följer delgeneralplanen.

I området gäller nio detaljplaner där planområdet är kvartersområde för industri-, kontors- och lagerbyggnader och för kommunaltekniska byggnader och anläggningar samt gatu- och närrekreationsområde.

I planområdet gäller också detaljplanen Metrotunnel mellan Mattby och Stensvik, område 940100, som vann laga kraft 7.8.2013.

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 27.12.2021–25.1.2022. En anmärkning samt 15 utlåtanden och ställningstaganden lämnades in.

En gemensam anmärkning lämnades av två naturvårdsorganisationer. Anmärkningens centrala teman var: beaktande av risken för havsöversvämning och hanteringen av dagvatten samt höjdlägena i de områden som ska bebyggas, en tillräcklig skyddsnivå för fågelområdet och styrning av den allmänna rekreationen bort från fågelbassängen samt skyddet av flygekorren. Dessutom föreslogs ändringar i planbeteckningar och bestämmelser och man ville inte att kvarter AK 31129 skulle byggas alls.

I utlåtandena och ställningstagandena togs följande frågor upp: beaktande av de transformatorstationer som behövs i området, dimensionering av friluftslederna, principer för offentlig konst, beaktandet av begränsningar och konstruktioner som hänför sig till metron, placering av skydds-zoner kring kommunaltekniska anläggningar och markering av dem i detaljplanen. Stadens byggnads- och miljöcentral och miljövärd samt närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland lämnade in flera förslag till preciseringar av planbestämmelser och beteckningar.

Sektorn för fostran och lärande uttryckte särskild oro över daghemsdimensioneringens tillräcklighet i hela Finno och över gårdsplanens tillräcklighet för daghemmets behov på YL-1-tomten.

Efter den offentliga framläggningen har skydd av fågelbeståndet och andra särskilda naturvärden beaktats genom att ytterligare precisera planbeteckningar och bestämmelser. Ändringar har gjorts bland annat i områdesbeteckningarna VL-1, VL-2, VP-1, EV, EV/s och S-1 samt i beteckningarna w-1, w-2, w-3, w-4, eko-2, luo-3, luo-5, jk-1, me-1, a-3 och nä-e samt i beteckningarna för områden som ska planteras.

Dessutom har bestämmelserna i 1 §, 2 §, 4 §, 5 §, 6 §, 12 §, 19–21 §, 25 § och 28 § kompletterats och en ny bestämmelse, 30 §, har lagts till. I planbeskrivningen och svaren på anmärkningarna beskrivs preciseringarna noggrannare.

Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan

Detaljplaneområdet består av tre delområden: centrumområdet kring entréerna till metron; skydds-, rekreations-, skyddsgrön- och parkområdena i Finnoviken och Finnodalen samt området för Finno kraftverk.

Målet är att Finno centrum är ett metrocentrum med mångsidiga funktioner som identifieras av de höga byggnadernas silhuett. Runt ingångarna till metrostationen bildas centrumkvarter för ett affärscentrum, boende och lokaler. Byggnadshöjden ökar mot mitten. Bostadshusen har mellan 4 och 26 våningar. Bebyggelsen i Finno centrum öppnas som en solfjäder mot naturen. Byggnadshöjden ökar mot mitten, vilket möjliggör vidsträckt utsikt från bostäderna.

Utanför centrumkvarteren, men inom planområdet, ligger vidsträckta rekreations- och skyddsområden. I en buffertzona beaktas bebyggelsens anslutning till den värdefulla naturen. Öster om centrumkvarteren ligger Finnovikens fågelområde och Finnodalens rekreationsområde. De planeras som en helhet. I södra delen betonas skyddsvärdena och friluftslederna. På rekreationsområdena i norra delen placeras utrymmeskrävande rekreationsfunktioner som betjänar hela planområdet. Finnovikens värdefulla fågelområde skyddas. Lindring av bebyggelsens verkningar som är kritiska för naturskyddet medelst buffertzoner och naturskyddsområden säkerställs i enlighet med högsta förvaltningsdomstolens årsboksbeslut 4.5.2021 (HFD: 2021: 56). För fågelområdet och buffertzonen finns en skötsel- och nyttjandeplan, "Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma sekä sen toteuttamisperiaatteet" (Esbo stad, FCG Finnish Consulting Group Ab, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2015).

Åtgärdsrekommendationer i planen har införts i detaljplanen i beteckningar och bestämmelser. I detaljplanen är S-1-området det centrala naturskyddsskyddsområdet vars värdefulla fågelbestånd ska skyddas. VL-1-området är en buffertzona som skyddar fågelområdet mot kritiska verkningar av bebyggelsen. HFD motiverade hävningen av den tidigare godkända detaljplanen med otillräckligt skydd av fågelbeståndet, uttryckligen beträffande beteckningarna och bestämmelserna för VL-1-området. För VL-1-området anvisas nu förpliktande bestämmelser i detaljplanen i form av överlappande beteckningar. Målet är en fungerande skyddszon mot insyn från fåglarnas häckningsområden mot de områden där människor och husdjur rör sig. I VL-1-området har områden där trädbeståndet ska bevaras och kompletteras preciserats med tre "luo"-områden. I ett av dessa (luo-5) ska också en konstruktion mot insyn anläggas. Dessutom ska det längs Skrattnässtråkets östra sida byggas ett insynsskydd som hindrar att man från Finnoviken ser störande rörelser i centrumområdet. Denna lösning ger skydd mot insyn även tidigt på våren, då bladen ännu inte ger tillräckligt insynsskydd. Dessutom har planbeteckningarna

för de östligaste bostadskvarteren och de områden som ska planteras vid Skrattmåstråket har preciserats. På så sätt säkerställts ett tillräckligt, starkt och mångskiktat insynsskydd.

En ekologisk korridor och friluftsled i nord-sydlig riktning mellan havet och Centralparken tryggas i en planbestämmelse. Flygekorrens kärnområden bevaras och viktiga trädtoppsförbindelser påvisas enligt ett beslut om undantag (närings-, trafik- och miljöcentralen, 2014/2019) och förnyelse av detta (förnyelse, närings-, trafik- och miljöcentralen 1698/2019) med beaktande av observationer 2015–2021. Gröna sköldmossans växtplatser har skyddats i detaljplanen.

Fortum Power and Heat Oy håller på att övergå till mer hållbar och klimatvänlig energiproduktion. Detta kräver nya byggnader och anläggningar. I detaljplaneändringen är en del av kraftverkstomten fågelskyddsområde och en del skyddsgrönområde med värdefull natur.

Den totala byggrätten i planområdet är 200 200 v-m². Av byggrätten är 138 400 v-m² för bostäder, 12 700 v-m² för affärsbyggnader och affärslokaler och 12 500 v-m² för kontorsbyggnader. Dessutom har daghemmen en byggrätt på 2 600 v-m². Byggrätten för energiförsörjning är 34 000 v-m², av vilket ny byggrätt är 4000 v-m². Planområdets areal är cirka 75 ha. Exploateringsgraden per kvarter varierar mellan 1,6 och 4,0. Centrumområdets (C-1- AK-kvartersområdena) exploateringsgrad är 1,6. Hela detaljplaneområdets exploateringsgrad, inklusive parker och gatuområden, är cirka 0,27.

Funktioner och byggande

Centrumområdet är beläget kring de två entréerna till Finno metrostation. Centrumområdet består av C-1-, AK- och AL-1-kvartersområden. Mellan dessa ligger offentligt stadsrum.

De högsta byggnaderna får 24–26 våningar. De är belägna i västra delen av området vid korsningen mellan den nya gatan Finnobron och Finnviksvägen vid infarten till området. I området planläggs 14 bostadshus med över 10 våningar, av vilka 5 med 20 våningar eller mera och 9 med 12–19 våningar. De övriga byggnaderna blir lägre, i huvudsak 5–8 våningar.

Vid entrén till metrostationen planläggs ett centrumkvarter (C-1) med kommersiella tjänster och bostadshus. I AL-1-kvarteret som avgränsas av Finnobron och Finnviksvägen planläggs, förutom bostäder, också lokaler och en parkeringsanläggning (LPA-1) för Finno centrum. Centrumkvarteren omges av kvarter för bostäder (AK). På planområdet planläggs en särskild daghemstomt samt en byggnadsyta för ett daghem i ett kvarter för flervåningshus. Bredvid metroingångarna och centrumkvarteren planläggs centrala torg och öppna platser med urban karaktär. Omkring torget anvisas affärslokaler på marknivån i bostadshusen. Torgområdet övergår via parkområdet Skarpnäs i rekreatiomsområdet Djupsundsskogen och vidare i större rekreatiomsområden som ligger kring området.

Visionen för områdets stadsbild är en säregen miljö som präglas av närheten till havet och naturen. Gatuplanet ska vara intressant och främja socialt umgänge. Man vill att helheten ska ha en stark identitet för att invånarna ska uppleva området som sitt eget.

De viktigaste elementen i stadsbilden är:

- 1) Finno centrum silhuett som ger igenkännlighet på håll.
- 2) Indelning av fasaderna horisontellt och vertikalt
- 3) Tredimensionalitet i fasadernas indelning
- 4) Sockeln är 2–4 våningar hög
- 5) Två våningar höga, framhävda entréer som med hjälp av effektfärger eller effektmaterial kan accentueras även högre upp.

Teman i stadsbilden har tagits upp i beteckningar och bestämmelser.

Idén för Finno centrum är en ny, urban miljö där naturelement och en stadsstruktur i utveckling möts. Av detta möte uppstår Finno centrumskoncept för kvartersgårdar och offentliga rum där den omgivande naturen sträcker sig som fingrar in i kvarteren. Inne i kvarteren utgörs basnivån i huvudsak av däck och stadsrummet är till karaktären anlagt, men lummigt. Kvartersgårdarna ansluter både till friluftslederna och ekosystemtjänsterna, det vill säga allt som naturen ger oss, och till den urbana miljön i Finno centrum. Den urbant täta bebyggelsen och funktionella och rätt dimensionerade gårdar kräver gemensamma gårdar för lek och vistelse, körförbindelser, räddningsvägar och dagvattenhantering.

Ett bärande tema vid miljöplaneringen är den omgivande naturen och dess starka särdrag.

Offentliga tjänster

I ett särskilt kvartersområde för byggnader för offentlig närservice (YL–1) planeras lokaler för ett daghem. I kvartersområdet för bostads- och affärsbyggnader invid den öppna centrumplassen planläggs lokaler för ett daghem i kvarteret. I detaljplanen anvisas 2 600 v-m² för daghemslokaler. Efter att planförslaget varit offentligt framlagt har daghemstomten förstörats en aning, så att gården är tillräckligt stor för sex barngrupper. Det byggs inte skollokaler planområdet och andra större lokaler för offentliga tjänster finns i områdescentrumen Mattby och Esboviken.

Naturvärden samt naturskydds-, rekreations-, skyddsgrön- och parkområden

I planområdet utanför centrumkvarteret vidtar en omfattande helhet av rekreations- och skyddsområden. Finnoviken, som avskildes från havet på 1960-talet för att ta emot avloppsreningsverkets överflöde, har idag ett värdefullt fågelbestånd och hör till Finlands viktiga fågelområden (FINIBA) samt till internationellt viktiga fågelområden (IBA, 2009). Planområdet omfattar Finnodalens rekreationsområde från Finnoviken till Västerleden, för att området ska kunna planeras som en helhet samt för att säkerställa att områdets natur- och rekreationsvärden tryggas

och samordnas omsorgsfullt. Finnodalen planeras som en helhet. I södra delen betonas skyddsvärden, friluftsleder och styrning av slitage. Utrymmeskrävande rekreationsfunktioner som betjänar hela planområdet placeras i huvudsak i rekreationsområdena i norra delen och i närheten av centrumkvarteren. För fågelområdet och skyddszonen mot bebyggelsen finns en skötsel- och nyttjandeplan, "Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma sekä sen toteuttamisperiaatteet" (Esbo stad, FCG Finnish Consulting Group Ab, Ympäristösuunnittelu Enviro Oy 2015). De centrala åtgärderna har förts in i detaljplanens bestämmelser.

Högsta förvaltningsdomstolen upphävde 4.5.2021 (HFD:2021: 56) detaljplanen och detaljplaneändringen Finno centrum, område nr 441500. I planbestämmelserna om skyddszonen för fågelbeståndet i Finnoviken nämndes en skötsel- och nyttjandeplan som utarbetats för området, men åtgärder ur planen som skulle lindra störningar för fågelbeståndet skrevs inte in i detaljplanens bestämmelser. I skötsel- och nyttjandeplanen föreslogs ett flertal åtgärder för att lindra det ökande invånarantalets störningar för fågelbeståndet. Högsta förvaltningsdomstolen konstaterade emellertid att skötsel- och nyttjandeplanen var ett separat dokument som inte utgjorde en del av detaljplanen och därför inte var juridiskt bindande vid genomförande av detaljplanen. Detaljplanen förpliktade inte till genomförande av åtgärderna i skötsel- och nyttjandeplanen. Således var detaljplanen bristfällig beträffande bevarande av naturen och förbud mot att förstöra särskilda naturvärden. VL-1-området är en central buffertzonen mellan fågelområdet och bebyggelsen. HFD motiverade hävningen av den tidigare godkända detaljplanen med otillräckligt skydd av fågelbeståndet, uttryckligen beträffande beteckningarna och bestämmelserna för VL-1-området.

Det värdefulla fågelområdet (S-1) skyddas. Enligt bestämmelser får Finnoviken inte växa helt igen och man ska se till vattnets mängd och kvalitet i Finnoviken. Naturstigen som löper kring Finnoviken ska bevaras och utvecklas i liten skala.

Kring Finnoviken har i tillräcklig utsträckning anvisats rekreations- och skyddsgrönområden som fungerar som skyddszon för Finnoviken och strandängarna. Skötsel- och nyttjandeplanens viktigaste åtgärder för skydd av naturen säkerställs genom att de införs i förpliktande planbestämmelser. Med de viktigaste preciserade planbeteckningarna luo-3, luo-4, luo-5, jk-1 och nä-e och 6 §, 29 § och 30 § i bestämmelserna säkerställs och tryggas på ett förpliktande sätt ett tillräckligt skydd av det värdefulla fågelområdet i enlighet med högsta förvaltningsdomstolens beslut. I synnerhet för VL-1-området, som är den viktigaste skyddszonen mellan den planlagda bebyggelsen och fågelbassängen, ges bestämmelser om skyddszonens karaktär och art, till exempel om komplettering av trädbeståndet, behövliga avskärmande konstruktioner och skyddsplanteringar, samt om schemalaggnings- och skyldigheten till lindring av störning för fågelbeståndet innan centrumområdets östra kvarter tas i bruk. I detaljplanen bestäms dessutom om skydd av träden under byggtiden, skyltning på området samt de befintliga fågeltornens läge.

Byggandet har utifrån utredningar planerats så att de skadliga verkningarna på fågelbeståndet är så små som möjligt. Det bestäms om buller i kvartersområdena under byggtiden och om arrangemang som ska minska risken för att fåglar kolliderar med bebyggelsen.

Detaljplanens norra del bevaras som ett rekreationsområde och det har skapats möjligheter för mångsidigare funktioner. Trädbeståndet vid Finnobäcken ska bevaras och bäckens strand utvecklas som en trädbevuxen zon. Även ett område som är särskilt viktigt för naturens mångfald, Finnobäckens åmynning, ska bevaras och skötas så att det värdefulla fågelbeståndet inte äventyras.

Beteckningarna för bäckfårorna i planområdet har under framläggningstiden preciserats så att de bättre beaktar naturvärdena.

För Finno metrocentrums område gäller ett beslut från 2014 om undantag från bestämmelserna om skyddet av flygekorren (UJDELY/3461/2014). Beslutet förlängdes 2019 (UJDEKS/1698/2019). Flygekorren har observerats enligt villkoren i undantagsbeslutet varje år 2016–2021 och de regelbundna observationerna fortsätter i fem år från det fortsatta beslutet om undantag 2019. I planområdet ligger flera kärnområden för flygekorren. De ligger i norra delen av området nära Västerleden, i Djupsundsbäckens dal, vid östra och sydöstra kanten av Finnoviken samt strax norr om Finneviksbron vid båda ändorna. Kärnområdena har beaktats i detaljplanen enligt undantagsbesluten och tryggats med beteckningen s-2. På rekreationsområdena utanför dessa bevaras träd där flygekorren äter. I detaljplanen anvisas också viktiga förbindelser mellan trädkronorna (beteckningarna eko-1 och eko-2). Efter framläggningen har det i planområdets östra kant anvisats en annan nord-sydlig trädtoppsförbindelse för flygekorren och vid avgränsningen av kärnområdena har den nyaste kartläggningen av flygekorren år 2021 beaktats.

Genom östra och norra delen av planområdet leder ett vidsträckt friluftsområde och samtidigt en viktig ekologisk korridor av regional betydelse som fortsätter utanför planområdet mellan havet och Centralparken. Denna helhet tryggas i 30 § i bestämmelserna. Efter framläggningen har det preciserats att närrekreations-, park-, skyddsgrön- och skyddsområdena i Finnodalen som helhet har anvisats som en ekologisk korridor av lokal och regional betydelse, inte enbart VL-2-området.

Även förekomsten av grön sköldmossa i östra delen av planområdet tryggas med en s-3-markering.

Trafik och parkering

Finno centrum betjänas av huvud- och matargatorna Finnobron, Finneviksvägen och Kaitansvägen, som planområdet gränsar till. Till planområdet hör en del av den lokala matargatan Sjävägen som leder till Finnhamnen. Dessutom anvisas i planområdet en ny tomtgata utan genomfart, Kikargatan, som betjänar de nya bostadskvarteren i

centrum. Den befintliga infarten till kraftverkets tomt från Säljägarvägen kvarstår.

Huvud- och matargatorna får gång- och cykelbanor på båda sidorna. I omgivningen kring C-1-kvarteret nr 31127 anvisas torg och öppna platser som bildar en högklassig fotgängarmiljö mellan kvarteren. Mellan bostadskvarteren och Finnoviken anvisas en gång- och cykelbana, Skrattnässtråket, som utgör en del av kvalitetscykelvägen Västerbanan. Den nya banan ersätter den befintliga friluftsleden i VL-1-området. Gång- och cykelbanorna kompletteras med förbindelser mellan kvarteren.

De två entréerna till Finno metrostation, som är under byggnad, ligger i C-1-kvarteret nr 31127. Till vardera entrén anvisas goda förbindelser både från gatunivån och via vägporten. Nära entréerna placeras infartsparkering för cyklar. Vid alla huvud- och matargator anvisas hållplatser för metrons matartrafik.

Kvarterens parkering placeras i parkeringsanläggningar under gårdsdäck: anläggningarna i kvarteren 31127 och 31130 är centraliserade anläggningar för alterneringsparkering och anläggningarna i kvarteren 31126, 31129 och 31132 är för bostadskvarterens egna behov. Till den största parkeringsanläggningen leder en körförbindelse direkt från Finnobron via rampen mellan körfälten. Till de andra anläggningarna leder körförbindelser från Kikargatan, Sjövägen och Kaitansvägen. Kraftverkets parkering ligger på marknivån vid Säljägarvägen i enlighet med nuläget.

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

Bostäder:

- en bp per 130 v-m² för bostäder i kvarteren 31127, 31128 och 31130
- en bp per 110 v-m² för bostäder i kvarteren 31126, 31129 och 31132
- men minst 0,5 bp per bostad
- en bp per 75 v-m² för kontor

Affärslokaler:

- en bp per 120 v-m² för affärslokaler i kvarter 31127
- en bp per 180 k-m² för affärslokaler i övriga kvarter

Daghemslokaler:

- en bp per 200 v-m² för daghem

Minimiantalet bilplatser kan sänkas för

- hyresbostäder som byggs med 40-årigt statligt räntestödssystem med 20 procent
- statsstödda studentbostäder med 40 procent
- parkeringsreducerande åtgärder med högst 30 procent
- specialboende enligt separat utredning

Allmän parkering anvisas i två LP-1-områden vid Kikargatan samt längs Kikargatan och Sjövägen sammanlagt cirka 70 bilplatser. Dessutom får

allmän parkering och infartsparkering placeras i parkeringsanläggningarna i kvarteren 31127 och 31130. För koloniträdgården och andra funktioner anvisas ungefärliga platser för parkering i rekreatiomsområdet.

För byggnader vid Finnobron, Finnviksvägen, Kaitansvägen och Sjövägen ges bestämmelser med anledning av luftförorening från trafiken. Dessutom ska bostädernas balkonger och terrasser skyddas ändamålsenligt mot buller. Byggnaderna vid gatorna ger kvarterens gårdsområden ett gott skydd mot buller.

Ekonomiska följder för staden av detaljplanen

Planområdet är i huvudsak i Esbo stads ägo. Kostnaderna som detaljplanen ger upphov till består huvudsakligen av gator, torg, parker och kommunalteknik samt planen för skötsel och användning av fågelområdet.

Staden får inkomster av markförsäljning och i ringa grad av markanvändningsersättning. Detaljplanen har bedömts vara ekonomiskt fördelaktig för staden.

Utöver detta har genomförandet av Finno centrum en anmärkningsvärd samhällsekonomisk verkan.

Detaljplaneändringen är ekonomiskt lönsam.

Övriga planer och utredningar

I samband med detaljplanen och detaljplaneändringen har det utarbetats kvarters- och närmiljöplaner:

- Kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma, osat I ja II (Cederqvist & Jäntti, 2018)
- Finnoon metrokeskuksen julkisten ulkotilojen lähiympäristösuunnitelma (Loci maisema-arkkitehdit Oy, 4.12.2017).

Dessutom har det vid planläggningen utarbetats bland annat följande centrala planer och utredningar:

- Finnoon alueen luontoselvitys (Ympäristösuunnittelu Enviro, 14.12.2011)
- Suomenojan voimalaitoksen melumallinnus (Pöyry 19.3.2012)
- Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelma ja sen toteuttamisperiaatteet (FCG Oy ja Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 24.4.2015).
- Finnoon keskus, voimalaitoksen korttelisuunnitelma (Virkkunen & Co, 24.10.2016)
- Finnoon keskus, melu- ja ilmanlaatuselvitykset (WSP 1.4.2016)
- Finnoon keskusta-alueen energiasuunnitelma (Espoon kaupunki, Granlund consulting, 16.4.2018)
- Arvio Finnoon keskuksen rakentamisen vaikutuksista linnustoon (Ympäristötutkimus Yrjölä, 24.3.2018)

- Finnoon kosteikkoalueen linnuston seuranta 2018 (Ympäristösuunnittelu Enviro, 12.2.2019)
- Finnoo - liito-oravaseuranta 2020 (Lumotron, 30.11.2020)
- Finnoonlaakson liito-oravan ydinalueen kartoitus (Ympäristösuunnittelu Enviro, 3.11.2021)
- Finnoo - liito-oravaseuranta 2021 (Luontotieto Keiron Oy, 17.12.2021)
- Finnoon kosteikkoalueen linnuston seuranta 2021 (Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 22.12.2021)

Fortsatt behandling

- Utdrag ur fullmäktiges beslut: sökanden
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 349

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1
godkänner bifogade markanvändningsavtal som undertecknades 16.11.2022 och föravtal om marköverlåtelse mellan staden och Fortum Power and Heat Oy,

2
berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i detta,

3
föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans ritning nr 7395, daterad 24.11.2021 och ändrad 11.05.2022, område nr 441501.

Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 353.

Tiina Elo föreslog understödd av Kauste att ärendet återremitteras för ny beredning så att kvarteret 31129 för flervåningshus i huvudsak ändras till park (VP-1), varvid parkområdet bildar en större skyddszon mellan beebyggelsen och Finnoviken och effektivare styr rekreatiansanvändning bort från fågelområdet.

Tiina Elo lämnade understödd av Kauste följande tilläggsförslag:

Dessutom beslutar stadsplaneringsnämnden att skötsel- och nyttjandeplanen ska genomföras omsorgsfullt i området och vid sidan av denna genomförs långvarigt årlig observation av fågelbeståndet så att eventuella negativa verkningar av byggandet för fågelbeståndet ska upptäckas i tid så att man kan reagera på dem.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade förkastat tiina Elos remissförslag med 12 röster mot 2 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden frågade om Tiina Elos tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen

1
godkänner bifogade markanvändningsavtal som undertecknades 16.11.2022 och föravtal om marköverlåtelse mellan staden och Fortum Power and Heat Oy,

2
berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalet om marköverlåtelse enligt det bifogade föravtalet samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i detta,

3
föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans ritning nr 7395, daterad 24.11.2021 och ändrad 11.05.2022, område nr 441501.

Dessutom beslutar stadsplaneringsnämnden att skötsel- och nyttjandeplanen ska genomföras omsorgsfullt i området och vid sidan av denna genomförs långvarigt årlig observation av fågelbeståndet så att eventuella negativa verkningar av byggandet för fågelbeståndet ska upptäckas i tid så att man kan reagera på dem.

Stadsplaneringsnämnden 11.05.2022 § 69

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 441501.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7395, daterad 24.11.2021 och ändrad 11.5.2022, område nr 441501,

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Finström följande förslag till återremiss: "Kvarteret för flervåningshus nr 31129 ändras till park VP-1. Motivering: Bebyggelsen i kvarteret skulle sträcka sig för nära fågelområdet och öka risken för konflikter mellan den ljudliga skrattmåskolonin och invånarna. Parkområdet ökar trivseln i området genom att förbättra de blivande invånarnas rekreativsmöjligheter och styr ytterligare bort rekreativansvändning från fågelområdet samt ökar grönskan i planområdet och underlättar på så vis anpassningen till klimatförändringen i enlighet med målen för detaljplanen."

Efter diskussionen om återremiss konstaterade ordföranden att det lämnats in ett understött förslag om återremiss, som man måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder förslaget om återremiss röstar "nej".

10 röstade ja och 3 röstade nej. Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med tio röster mot tre förkastat Nevanlinnas remissförslag och att behandlingen fortsätter.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes utan omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 09.12.2021 § 192

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning som gäller detaljplaneändringen Finno centrum, område nr 441501,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7395, daterad 24.11.2021, område nr 441501,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen lämnade Nevanlinna understödd av Kivekäs följande förslag till en ny punkt 4: " 'Stadsplaneringsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att skötsel- och nyttjandeplanen ska genomföras i området och vid sidan av denna genomförs långvarigt årlig observation av fågelbeståndet så att eventuella negativa verkningar av byggandet för fågelbeståndet ska upptäckas i tid så att man kan reagera på dem.' Motivering: Fullmäktige har godkänt en hemställan om två observationer av fågelbeståndet, vid beslutet om detaljplanen Finno centrum och vid behandlingen av en motion i frågan. Genomförandet av skötsel- och nyttjandeplanen är en förutsättning för att det storskaliga byggandets eventuella skadliga verkningarna för fågelbeståndet i Finnos omgivning ska kunna minimeras."

Under diskussionens gång lämnade Nevanlinna understödd av Kivekäs följande förslag till ändring av planbestämmelser: "Andra meningens i planbestämmelsen om w-2 ändras till: 'På vattenområdet får det i princip inte byggas andra konstruktioner än sådana som hänför sig till observation av naturen eller fågelskydd.' Motivering: Beredningen anser att det kunde vara av nöden att formuleringen av planbestämmelsen preciseras på detta sätt, det vill säga orden 'eller fågelskydd' har fogats till den ursprungliga bestämmelsen."

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det förelåg ett understött förslag till tillägg och att det därför krävs omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder Nevanlinnas tilläggsförslag röstar "ja" och de som motsätter sig tilläggsförslaget röstar "nej". 6 röstade ja och 7 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordförande att stadsplaneringsnämnden förkastat Nevanlinnas tilläggsförslag med rösterna 7 mot 6. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade vidare att Nevanlinna hade lämnat ett understött ändringsförslag och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag med tillägg som nämnden gjort vid mötet godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 24.11.2021 § 184

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna har lämnats om programmet för deltagande och bedömning som gäller detaljplaneändringen Finno centrum, område nr 441501,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Finno centrum och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 31 Kaitans, ritning nr 7395, daterad 24.11.2021, område nr 441501,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av Finström att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden

bordlades enhälligt ärendet till nämndens nästa sammanträde 9.12.2021.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Äänestyslista § 160

Tilläggsmaterial

- 441501b Finno centrum, bestämmelser
- 441501b Finno centrum, detaljplan
- 441501b Finno centrum, uppdaterad detaljplan
- 441501 Finnoon keskus kaavaselostuksen liitteet
- 441501 Finnoon keskus kaavaselostus
- 441501b Finno centrum, illustration

För kännedom

5134/10.02.03/2020

Fullmäktige 12.12.2022 § 161

§ 161

Godkännande av detaljplaneändringen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Alberga, område nr 116201

Beredning och upplysningar:
Piironen Tiina T

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner detaljplaneändringen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Alberga, ritning nr 7382, daterad 10.11.2021, ändrad 13.4.2022 och 28.11.2022, område nr 116201.

Behandling

Ampuja föreslog understödd av Juvonen att ärendet återremitteras med följande motiveringar:

Planen ändras så att det högsta tillåtna våningstalet är fem. I 1 § i planbestämmelserna slopas de avdrag som gäller minimiantalet bilplatser och som hänför sig till systemet med poolbilar.

Ordföranden konstaterade att det förelåg ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige remissförslaget med 11 röster mot 62 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Fullmäktige godkände 13.6.2022 en ändring av detaljplanen Mäkkylägränden. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland lämnade 7.7.2022 en uppmaning enligt 195 § i markanvändnings- och bygglagen att rätta beslutet om godkännandet av detaljplanen. Med anledning av rättelseuppmaningen ska fullmäktige fatta beslut om planen. Om fullmäktige inte fattar beslutet inom sex månader från rättelseuppmaningen förfaller fullmäktiges beslut att godkänna detaljplanen.

Närings-, trafik- och miljöcentralen anser i sin rättelseuppmaning att detaljplanen inte uppfyller kraven på detaljplanens innehåll enligt 54 § i markanvändnings- och bygglagen i fråga om en hälsosam livsmiljö.

Svar på närings-, trafik- och miljöcentralens rättelseuppmaning

Detaljplaneändringen har ändrats med anledning av en rättelseuppmaning av Nylands närings-, trafik- och miljöcentral 7.7.2022. Efter rättelseuppmaningen har stadsplaneringscentralen hållit samråd med närings-, trafik- och miljöcentralen. Vid samrådet har parterna avtalat att bullerbestämmelsen ändras enligt förslaget. I bestämmelsen betonas, i enlighet med dess syfte, att bestämmelsen gäller bostadslägenheters fasader. Ändringen av bestämmelsen inverkar inte på planeringen av bostadsbyggnaderna som ska byggas i kvartersområdet. Bestämmelsen har ändrats till: Om fasaden utsätts för en ekvivalent, kontinuerlig ljudnivå på över 65 dB dagtid ska bostäderna också veta mot en sida där bullernivån vid fasaden inte överskrider riktvärdet för vistelseområden dagtid.

Ur detaljplanen har en del av området som reserverats som lek- och vistelseområde i kvarter 51271 i AH-kvartersområdet och som kommit fram vid samrådet med Nylands närings-, trafik- och miljöcentral strukits, eftersom en del av området låg i ett bullerområde.

Målet med detaljplanen

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra området för byggnader som betjänar undervisningsverksamheten, socialväsendet och hälso- och sjukvården (YOS) samt en del av närrekreationsområdet (VL) till ett område för flervåningshus, där också en dagligvarubutik kan byggas.

I och med detaljplanen bildas fem kvartersområden för flervåningshus (AK) och tre kvartersområden i sambruk (AH) som betjänar dem. Det största tillåtna antalet våningar i flervåningshusen varierar från två till sju och den sammanlagda byggrätten är 12 950 v-m². Dessutom får det byggas olika biutrymmen som motsvarar 15 procent av byggrätten.

I kvartersområdet i sambruk som betjänar boendet (AH) har det dessutom anvisats en byggnadsyta på vilken det får byggas en bastu- och klubbhusbyggnad på högst 150 v-m².

I områdets sydvästra hörn finns ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL), vars byggrätt är 2 000 v-m².

Boendeparkeringen har ordnats på ett kvartersområde för bilplatser (LPA) invid Ring I. Affärsbyggnadens parkering är placerad i byggnadens källare. Det byggs också en ny gata i området.

Den nuvarande byggrätten för området är 6 400 v-m². I och med planändringen blir den sammanlagda byggrätten cirka 17 000 v-m². Byggrätten i området ökar med cirka 10 600 v-m².

Esbo stadsstyrelses närings- och konkurrenskraftssektion beviljade 12.8.2019 Skanska Oy en planeringsreservering i kvarter 51271. Grunden för arbetet med detaljplaneändringen är förslaget som vann förfarandet för ansökan om planeringsreservering som ordnades våren 2019.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till detaljplaneändringen Mäkkylägränden omfattar en del av kvarter nr 51271 samt gatu- och trafikområden i stadsdel 51 Alberga, ritning nr 7382, område nr 116201.

Initiativ och aktualisering

Initiativet till detaljplaneändringen har tagits av Esbo stad. Aktualiseringen meddelades 4.3.2020.

Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 24.2.2020.

Områdets nuläge

Planområdet ligger i storområdet Stor-Alberga i Mäkkylä söder om Ring I (Mästarvägen). Området gränsar till Mäkkyläallén i öster och till Mäkkylävägen samt till befintliga småhustomter i söder. Planändringsområdet är cirka tre hektar stort och omfattar den nuvarande detaljplanens YOS-kvartersområde och bollplanen som ligger öster om den samt den del av Mäkkylästigen som ligger mellan dessa.

De svenska Boställskolan och Boställs daghem som verkade i området flyttade till det nya skolcentret Monikko hösten 2021. Verksamheten vid det finska daghemmet Mäkkylän päiväkoti upphör i området 2022. Konstföreningen Espoo Art ry fungerar i en gammal skolbyggnad i området. I områdets sydvästra hörn finns ett gammalt egnahemshus som hyrts ut för boende. Byggnadsbeståndet är från 50- och 60-talen.

Bollplanen används för tillfället av skolan Postipuun koulu.

Affärsverket Esbo lokaler och bildningssektorn har inte användning för de nuvarande byggnaderna som är i dåligt skick. Det är inte möjligt att fortsätta skol- eller daghemsverksamheten vid Ring I enligt de nuvarande bestämmelserna om buller och mikropartiklar.

Ett fornminnesområde i anslutning till befästningar från första världskriget har märkts ut i planområdet. Befästningsverk har enligt en utredning som gjordes 1999 blivit begravda under byggnader och gårdar och försvunnit.

Jordmånen i området består till största delen av morän som täcks av silt och lera, delvis av lera och delvis av morän och till mycket liten del av berg.

I området finns både planterade gårdsområden och kulturpåverkade skogsområden.

Planområdet ägs helt av Esbo stad.

Gällande landskapsplan, generalplan och detaljplan

I den gällande Nylandsplanen 2050 (24.9.2021) är planområdet en del av huvudstadsregionens kärnzon. Området gränsar i norr till en väg som är viktig för landskapet (Ring I).

I generalplanen för södra Esbo (trädde i kraft 17.2.2010) är området ett område för offentlig service och förvaltning (PY) som ska utvecklas. I norra kanten av området har det anvisats en rekreattionsförbindelse i öst-västlig riktning, som fortsätter i området över Ring I.

I området gäller detaljplanerna Mäkkylä II (godkänd 3.9.2001) och Mäkkylä III (godkänd 8.3.2004).

Genom planändringsområdet löper Mäkkylästigens gatuområde som anvisats för gång och cykling och där det är tillåtet att köra till tomten.

Området väster om Mäkkylästigen är ett kvartersområde för byggnader som betjänar undervisningsverksamheten, socialväsendet och hälso- och sjukvården (YOS/k). Byggrätten i kvartersområdet är 6 200 v-m² och det största tillåtna våningstalet är tre. Området har reserverats för stadens behov. Byggnadernas ytterväggar ska ha en ljudisolering mot trafikbuller som är minst 30 dB.

Området öster om Mäkkylästigen är ett närrekreationsområde (VL) som har en riktgivande områdesdel som har reserverats för lek och vistelse, en byggnadsyta för en transformatorstation och en byggnadsyta för en servicebyggnad (200 v-m²) i en våning.

Den sammanlagda byggrätten för planändringsområdet är 6 400 v-m².

Offentlig framläggning av planförslaget

Förslaget till detaljplan var framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 29.11.2012–30.12.2021. Under framläggningstiden lämnades 20 anmärkningar samt 13 utlåtanden in.

I fem anmärkningar gavs positiv respons. Beredningen av planen och invånarmötet fick beröm. Planen anses huvudsakligen vara bra. Positiv respons gavs om minskningen av byggnadsvolymen och anpassningen till småhusmiljön, avlägsnandet av byhuset bredvid småhustomterna, bevarandet av bergsområdet, träbyggandet, de gröna taken och butiken.

I fyra anmärkningar förhöll man sig särskilt kritiskt till planen. I en anmärkning konstaterades det att planutkastet inte motsvarar Esbo stads mål, i en annan anmärkning ansågs planen strida mot markanvändnings- och bygglagen och det krävdes att den skulle remitteras för ny beredning på grund av bristfälliga utredningar och på grund av att åsikter inte beaktats.

Mest var man orolig över att idrotts- och lekplatserna slopas (16) och över trafikarrangemangen (14). Också olägenheterna på grund av buller och mikropartiklar (3) väckte oro. Byggnadernas antal och omfattning kritiserades i nio anmärkningar. Naturmiljön och rekreationsområdena behandlades i sju anmärkningar

Om planen ordnades ett invånarmöte på distans 16.12.2021. Responsen på mötet motsvarade anmärkningarna.

Utifrån responsen har det gjorts ändringar och kompletteringar i planbeteckningarna och planbestämmelserna. Den mest betydande ändringen är sammanslagningen av de två AK-områdena i kvarter 51271 i väster till samma kvartersområde på grund av tomtindelningen så att också AH-området delas upp i två delar.

Förslaget till ändring av detaljplan

I området har det anvisats en ny gata, Mäkkylägränden, i anslutning till vilken det byggs 15 allmänna bilplatser. För gång och cykling har det

reserverats gatuområden från gatan Mäkkylägränden till Vapenbrödrabron i öster och från Mäkkylägränden till Mäkkyläallén i väster.

I området bildas fem kvartersområden för flervåningshus (AK) och tre kvartersområden i sambruk (AH) som betjänar dem.

I AK-kvartersområden som gränsar till småhusområdet är det största tillåtna antalet våningar två. I AK-kvartersområdena i anslutning till Mäkkylägränden varierar det största tillåtna antalet våningar från två till sju. Den sammanlagda bygggrätten i AK-kvarteren är cirka 12 950 v-m². Dessutom får det byggas olika biutrymmen som motsvarar 15 procent av bygggrätten.

Trädbeståndet och bergsområdet i västra delen av kvartersområdet i sambruk som betjänar boendet (AH) ska bevaras i mån av möjlighet. I AH-området i öster har det anvisats en byggnadsyta på vilken det får byggas en bastu- och klubbhusbyggnad på högst 150 v-m². I AH-områdena har det också anvisats ungefärliga områden för fördröjning av dagvatten samt för lek och vistelse.

I områdets sydvästra hörn finns ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL), vars bygg rätt är 2 000 v-m² och största tillåtna våningstal är ett. Det har bestämts att det i kvartersområdets östra del ska byggas en park med högklassigt utseende samt en områdesdel som reserveras för allmän gång- och cykeltrafik. I området har det också anvisats riktgivande områden för fördröjning av dagvatten.

Det har föreslagits att boendeparkeringen för flervåningshusen ordnas på ett kvartersområde för bilplatser (LPA) invid Ring I. Det har också föreslagits att affärsbyggnadens parkering placeras i byggnadens källare.

I områdets norra kant har två skyddsgrönområden (EV) anvisats intill Ring I.

De delar av flervåningshusen som gränsar mot Ring I i norr har en beteckning om bullerskydd. I södra delen av området på Mäkkylägrändens gatuområde, vid kanten mot småhusen, byggs ett bullerhinder och en trädrad planteras öster om det.

Utredningar och planer

- Bokylä Mäkkylän liikenteellinen toimivuustarkastelu, Wsp Finland Oy
- Bokylä Mäkkylä liikennemeluselvitys, A-Insinöörit Suunnittelu Oy 18.10.2021
- Mäkkylänkuja 116201 Ilmanlaatuvarvio, Wsp Finland Oy 22.6.2021
- Mäkkylän koulukeskuksen ja kiinteistön Mäkkyläntie 22
- rakennushistoriallinen selvitys, Wsp Finland Oy 31.8. 2020
- Luontolausunto ja liito-oravaselvitys Mäkkylänkujan (116201) asemakaavamuutosta varten, Ympäristösuunnittelu Enviro, 23.6.2020
- Mäkkylänkuja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, Ramboll 2021

Detaljplanens ekonomiska verkningar

I och med inkomsterna från tomtförsäljning är planändringen planekonomiskt lönsam för staden.

Närmiljö- och kvartersplan

En kvartersplan har utarbetats över ändringen av detaljplanen (Mäkkylänkuja 116201 Korttelisuunnitelma / arkkitehtitoimisto Konkret).

Avgifter

Sökandena har betalat de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 351

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Alberga, ritning nr 7382, daterad 10.11.2021, ändrad 13.4.2022 och 28.11.2022, område nr 116201.

Behandling

Ampuja lämnade understödd av Juvonen följande ändringsförslag som skulle betyda återremiss:

Planen ändras så att det högsta tillåtna våningstalet är fem. I 1 § i planbestämmelserna slopas de avdrag som gäller minimiantalet bilplatser och som hänför sig till systemet med poolbilar.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen förkastat Ampujas förslag till förkastande med 13 röster mot 2. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Fullmäktige 13.6.2022 § 85

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner detaljplaneändringen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Alberga, ritning nr 7382, daterad 10.11.2021 och ändrad 13.4.2022, område nr 116201.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 23.5.2022 § 178

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till ändring av detaljplanen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Alberga, ritning nr 7382, daterad 10.11.2021, ändrad 13.4.2022, område nr 116201.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 13.4.2022 § 55

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till ändring av detaljplanen Mäkkylägränden, område nr 116201,

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till ändring av detaljplanen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Fågelberga, ritning nr 7382, daterad 10.11.2021 och ändrad 13.4.2022, område nr 116201.

Behandling

Under diskussionen lämnade Järvinen understödd av Kemppi-Virtanen följande ändringsförslag: "I 1 § i planbestämmelserna slopas de avdrag som gäller minimiantalet bilplatser och som hänför sig till systemet med poolbilar. Motivering: En minskning av bilplatserna är en långvarig eller i praktiken permanent lösning. Det lönar sig inte att grunda lösningen på ett system med poolbilar som är i pilotfasen och som inte nödvändigtvis kommer att fortsätta."

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag och att det därför krävs omröstning. Nämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ändringsförslaget röstar "nej".

8 röstade ja och 5 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden med åtta (8) röster mot fem

(5) hade beslutat att förkasta ändringsförslaget och godkänna ärendet i enlighet med föredragandens förslag.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsplaneringsnämnden
Föredragandens förslag godkändes efter omröstning.

Stadsplaneringsnämnden 10.11.2021 § 175

Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna samt ställningstagandena och utlåtandena har getts om programmet för deltagande och bedömning för Mäkkylägränderna och planens beredningsmaterial, område 116201,

2
godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Mäkkylägränderna i stadsdel 51 Fågelberga, ritning nr 7382, daterad 10.11.2021, område nr 116201,

3
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

Behandling

Under diskussionen lämnade ordföranden understödd av Kivekäs följande tilläggsförslag: "Nämnden torde besluta att det ordnas ett informations- och diskussionsmöte om planförslaget och välja en ordförande för det. Motivering: Förslaget har ändrats efter det senaste mötet, som dessutom ordnades i början av nedstängningen på grund av coronapandemin."

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget om ett informations- och diskussionsmöte kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänns enhälligt.

Nämnden valde enhälligt Auli Elolahti till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Beslut

Föredragandens förslag med nämndens tillägg godkändes enhälligt enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden

1
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna samt ställningstagandena och utlåtandena har getts om programmet för deltagande och

bedömning för Mäkkylägränden och planens beredningsmaterial, område 116201,

2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till ändring av detaljplanen Mäkkylägränden i stadsdel 51 Fågelberga, ritning nr 7382, daterad 10.11.2021, område nr 116201, 3 begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna,

3

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om förslaget till detaljplaneändring och valde Auli Elohti till mötets ordförande.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Äänestyslista § 161

Tilläggsmaterial

- 116201c Mäkkylägränden, detaljplan
- 116201 Mäkkylägränden, planbeskrivning
- 116201 Mäkkylägränden, bilagor till planbeskrivningen
- 116201 Mäkkylägränden, illustration

För kännedom

1698/09.06.01/2022

Fullmäktige 12.12.2022 § 162

§ 162

Fråga om befolkningskydd och skydd av invånarna vid krissituationer

Beredning och upplysningar:
Häkkinen Petri

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Kaarina Järvenpääs, Antero Laukkanens och Mika Poutalas m.fl. fråga 21.3.2022 om befolkningskydd och skydd av invånare vid krissituationer och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Järvenpää lämnade understödd av Juvonen m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att man informerar invånarna om befolkningskydd, anvisningar i anknytning till det och om skyddsrum aktivare än i dagsläget.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Järvenpääs förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att man informerar invånarna om befolkningskydd, anvisningar i anknytning till det och om skyddsrum aktivare än i dagsläget.

Redogörelse

Rysslands attack mot Ukraina har väckt oro även bland invånarna i Esbo. Representanter för den ryska ledningen har i tal framfört hot om militäråtgärder även mot Finland, om Finland till exempel ansöker om medlemskap i Nato mot Rysslands önskemål. Dessa uttalanden har lett

till slutsatser om att vi i Finland inte längre helt kan lita på att en bestående fred råder.

I frågan ber man svar på nedanstående frågor.

1. Hur ser befolkningsskyddets situation ut i Esbo? Hur många skyddsrum finns det?

Inrikesministeriet leder och koordinerar de nationella arrangemangen kring befolkningsskyddet, för vilka räddningsväsendet har ansvar. Räddningsväsendet bär ansvar för de uppgifter inom befolkningsskyddet som hör till deras ansvarsområde, både regionalt och lokalt.

Till befolkningsskyddets uppgifter hör bland annat varning, evakuering, skyddsrum, släcknings- och räddningsverksamhet samt medicinalvård. Ansvaret för befolkningsskyddet ligger hos räddningsväsendet och hos de myndigheter som också under normala förhållanden har hand om motsvarande uppgifter. Esbo stad handlar inom befolkningsskyddet på de sätt som lagen kräver, i samarbete med säkerhetsmyndigheterna.

I Esbo och på andra håll i Västra Nyland finns inga allmänna skyddsrum. Befolkningsskyddet baserar sig på skyddsrum i stora fastigheter (husbolag, bostadsbyggnader, skolor, arbetsplatser). Skyddsrummen kan också vara gemensamma för flera byggnader. Ansvaret för ett skyddsrum ligger alltid hos byggnadens ägare.

2. Finns det tillräckligt med skyddsrum? Vad ligger de?

I Esbo finns över 3 000 skyddsrum och över 300 000 platser i dem. Skyddsrum finns i bostadsbyggnader, skolor och på arbetsplatser. De platser som finns i dem är kalkylmässigt tillräckliga för befolkningen i Esbo.

3. Hur snabbt kan skyddsrummen tas i bruk? Finns det brister i utrustningen?

Skyddsrum ska hållas i sådant skick att de kan tas i bruk inom 72 timmar. I allmänhet används skyddsrum under normala förhållanden till exempel som hobbylokaler eller förråd. Detta är nyttigt, eftersom underhållsbehoven framkommer snabbare när lokalerna används. Skyddsrummen ska under normala förhållanden användas så att de hålls i funktionsdugligt skick.

Fastigheterna ska ha en person som är insatt i hur skyddsrummen tas i bruk. Dessutom ska det finnas en plan för hur skyddsrummet tas i bruk, till exempel i samband med den lagstadgade räddningsplanen. Bland annat de lokala räddningsförbunden erbjuder utbildning som gäller skyddsrum.

Ansvaret för underhållet av skyddsrummet ligger hos fastighetens ägare. Apparaterna i skyddsrummet ska granskas och underhållas med

högst tio års mellanrum. För granskningen och underhållet ska det upprättas ett tillsynsprotokoll som ska visas för räddningsmyndigheten om de ber om det.

Räddningsmyndigheterna övervakar i samband med annan tillsyn, till exempel brandsyn, att skyddsrummet har granskats och underhållits på ett ändamålsenligt sätt.

Konditionen på de skyddsrum som förvaltas av Esbo lokaler har kartlagts, ibruktagandet har testats och materialbrister åtgärdats.

I vilket skick skyddsrummen är övervakas som en del av det tillsynsarbete räddningsverket utför. Skyddsrum granskas i samband med att de tas i bruk i de objekt där man kommit överens om saken med kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Genom slumpmässiga allmänna brandsyner granskas utrustningen och apparaturen i skyddet. Dessutom kontrolleras protokollet för skyddsrummets täthetsprov.

4. Hur ser situationen ut i skolor och daghem?

Skyddsrummen i skolor och daghemsfastigheter har granskats. Det observerades brister i utrustningen i sammanlagt 30 av de granskade lokalerna. De materialbrister som observerades har korrigerats.

Staden har ungefär 450 fastigheter i sitt bruk, i vilka det finns ungefär 125 skyddsrum. Befolkningsskyddsutrustningen kartlades under våren och början av sommaren 2022. Bristerna i utrustningen åtgärdas, men det finns mycket behov av detta. Upphandlingen av kompletterande produkter är på gång, men det måste utföras en konkurrensutsättning innan de slutliga kompletteringarna utförs.

5. Hur får människorna information om vilket av skyddsrummen är avsedda för dem?

Uppgifter om husbolagets eller arbetsplatsens skyddsrum finns i fastighetens räddningsplan. Saken kan kontrolleras hos styrelsen vid det egna fastighetsbolaget eller hos disponenten. På landsbygden och i egnahemsområden finns i allmänhet inga skyddsrum, så invånarna ansvarar själva för att söka skydd i tillfälliga skydd, det vill säga i praktiken inomhus i sina hem.

6. Hur får folk information om behovet att söka skydd?

Skyddsrum är avsedda för att skydda befolkningen under ett militärt anfall. När situationen kräver att skyddsrummen ställs i skick ges ett tjänsteförordnande om detta. Skyddsrummen ska sättas i brukbart skick inom 72 timmar från tjänsteförordnandet. I en undantagssituation på grund av ett militärt hot är den allmänna farosignalen en uppmaning att söka skydd i ett skyddsrum.

Under normala förhållanden uppmanar den allmänna farosignalen folk att söka skydd inomhus. Då ska man söka skydd inomhus, koppla bort ventilationen och följa med nyheterna och myndighetsmeddelanden till exempel via radion.

Myndigheterna kan varna befolkningen på många olika sätt. Den allmänna farosignalen, som ges med befolkningsskyddslarmet, efterföljs alltid av ett varningsmeddelande. Varningsmeddelandet läses upp på radion och visas på text-TV:s sida 112 samt vid behov som en löpande text i överkanten på tv-sändningarna. Varningsmeddelandet publiceras också bland annat på appen 112 Suomi, på YLE:s nyhetsvaktsapp och på webbplatserna pelastustoimi.fi och 112.fi. Varningsmeddelandet har som avsikt att varna för att något farligt skett och ge anvisningar för hur man ska handla.

7. Hur kan skyddsrum i bostadsbolag, affärsfastigheter, idrottslokaler och församlingar tas i bruk?

Skyddsrum ska hållas i sådant skick att de kan tas i bruk inom 72 timmar. I allmänhet används skyddsrum under normala förhållanden till exempel som hobbylokaler eller förråd. När lokalerna används också under normala förhållanden framkommer till exempel underhållsbehov snabbare. Skyddsrummen ska under normala förhållanden användas så att de hålls i funktionsdugligt skick.

Fastigheterna ska ha en person som är insatt i hur skyddsrummen tas i bruk. Dessutom bör det finnas en plan för hur skyddsrummet tas i bruk, till exempel i samband med den lagstadgade räddningsplanen. Bland annat de lokala räddningsförbunden erbjuder utbildning som gäller skyddsrum.

Ansvar för underhållet av skyddsrummet ligger hos fastighetens ägare. Apparaterna i skyddsrummet ska granskas och underhållas med högst tio års mellanrum. För granskningen och underhållet ska det upprättas ett tillsynsprotokoll som ska visas för räddningsmyndigheten om de ber om det. Räddningsmyndigheterna övervakar i samband med annan tillsyn, till exempel brandsyn, att skyddsrummet har granskats och underhållits på ett ändamålsenligt sätt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 359

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Kaarina Järvenpääs, Antero Laukkanens och Mika Poutalas m.fl. fråga 21.3.2022 om befolkningsskydd och skydd av invånare vid krissituationer och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Esbo stad

Protokoll

102/145

Fullmäktige

§ 162

12.12.2022

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys väestönsuojelusta

För kännedom

5624/12.04.03/2022

Fullmäktige 12.12.2022 § 163

§ 163

Fråga om hobbymöjligheter för unga över 18 år

Beredning och upplysningar:

Yli-Leppälä Henna

Taavila Mirja

Kasvi Tiina

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga 24.10.2022 om hobbymöjligheter för unga över 18 år konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Juvonen lämnade understödd av Kajava följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att man sörjer för vinterunderhållet av idrottsplaner, så att man vintertid kan spela fotboll och idka annan idrott på planerna. Man ska också sörja för vinterunderhållet av planer nära skolor.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Juvonens förslag till hemställen kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att man sörjer för vinterunderhållet av idrottsplaner, så att man vintertid kan spela fotboll och idka annan idrott på planerna. Man ska också sörja för vinterunderhållet av planer nära skolor.

Redogörelse

Ledamot Johanna Värmälä och 22 andra ledamöter lämnade 24.10.2022 in följande fråga om hobbymöjligheter för unga över 18 år.

Esbo genomför Finlandsmodellen för hobbyverksamhet, vars mål är att göra det möjligt för barn och unga att ha en hobby i samband med skoldagen. I ungdomslagen (1285/2016) avses med unga dock personer under 29 år. Ungdomslagen förpliktar kommuner att stöda hobbyverksamhet bland unga. Dessutom konstateras det i regeringspropositionen om ungdomslagen att det har något meningsfullt att göra på fritiden är enligt ungas uppfattning en av de viktigaste faktorerna för att förebygga utslagning. Via Esbo stads webbplats är det möjligt att hitta olika slags hobbyverksamhet för barn och unga. På basis av information på webben verkar det dock som om det för unga över 18 år inte finns hobbyer som specifikt riktar sig till personer i deras ålder.

På basis av det som anförts ovan frågar vi som undertecknat frågan: 1 Hur kunde Esbo stad kartlägga de ungas önskemål om hobbyverksamhet för unga över 18 år? 2. Hur kunde Esbo stad förbättra möjligheterna till hobbyverksamhet för unga över 18 år?

Svar på frågan

Med Hobbystigen i Esbo genomförs undervisnings- och kulturministeriets Finlandsmodell för hobbyverksamhet i Esbo. En ändring av ungdomslagen, som träder i kraft 1.1.2023, innehåller bestämmelser om hobbyverksamhet enligt Finlandsmodellen för hobbyverksamhet och om statsunderstöd för genomförandet av den.

Målet med Finlandsmodellen för hobbyverksamhet är att för varje barn och ung person möjliggöra en hobby som de tycker om och som är gratis, i samband med skoldagen. Genom att etablera Finlandsmodellen för hobbyverksamhet i kommunerna främjas gratis hobbyverksamhet bland unga som deltar i grundläggande utbildning.

Hobbystigen i Esbo finansieras med statsunderstöd och enligt de villkor som staten ställer för understödet ska verksamheten riktas till unga under 18 år. Verksamhet enligt ungdomslagen för unga under 29 år i Esbo ordnas också i fortsättningen av ungdomstjänsterna.

1. Den omfattande undersökningen av barns och ungas fritid, som ordnas på nationell nivå med regelbundna mellanrum, behandlar fritiden bland 7–29-åringar med fokus på medier, hobbyer och idrott. Esbobornas önskemål gällande stadens tjänster samlas bland annat genom olika riktade kundenkäter och inkommen feedback.

Resultatenheten för idrott, som hör till resultatområdet för livskraft, följer de allmänna idrottstrenderna bland annat genom att bygga fler banor för frisbeegolf och utegym för alla invånare, samt genom att utöka utbudet av digitala idrottstjänster, såsom e-sport. Önskemål som gäller idrottande bland unga över 18 år kunde kartläggas till exempel genom enkäter i sociala medier eller av arbets- och näringstjänsterna.

2. Tjänsterna som ordnas av resultatenheten för kultur når ut till Esbobor i olika åldrar på bred front. Biblioteket är en öppen mötesplats för alla och ett kulturcentrum. I biblioteket är det möjligt att

tillbringa tid tillsammans med vänner till exempel medan man spelar konsolspel eller datorspel. Biblioteket erbjuder Esbobor i olika åldrar gratis, handledd hobbyverksamhet. Dessutom finns bibliotekens verkstäder, MakerSpace och HackLab, som är gratis och öppna för alla som är intresserade av att lära sig och göra saker. I Esbo verkar över 100 olika konst-, kultur- och stadsdelsföreningar, som stöds av staden. Bland dem finns intressanta hobbymöjligheter även för unga under 29 år.

Resultatenheten för idrott beviljar användningsturer i stadens idrottslokaler i första hand enligt grunder som godkänts av idrottsnämnden. För idrottsverksamhet för barn och unga under 20 år som ordnas av en Esboförening är priset kraftigt nedsatt. Användningsturer beviljas också unga och vuxna Esbobor. Alla Esboföreningar betalar samma kraftigt nedsatta pris för idrottsverksamhet för vuxna som för barn och unga.

År 2022 har staden beviljat omkring 29 000 timmar användningsturer i idrottslokaler för verksamhet för unga vuxna och vuxna, bland annat för olika slags Esboregistrerade föreningar, företag och privatpersoner. En del av användningsturerna har också beviljats föreningar som samarbetar med resultatenheten för idrott, som får använda lokalerna gratis och som också erbjuder idrott för unga vuxna.

Resultatenheten för idrott har också sommartid anvisat så kallade öppna turer på konstgräsplaner i olika områden, ungefär tio turer per vecka. De är öppna för alla. I ishallarna ordnas turer för skridskoåkning för allmänheten, 17 turer per vecka. Resultatenheten för idrott har också ett program för konstisbanor utomhus, med målet att anlägga konstisbanor över hela Esbo. Samtidigt strävar staden i samarbete med idrottsföreningar att utöka antalet öppna turer för alla i gymmen.

På stadens motionsrådgivning är det möjligt att få personlig handledning och stöd med att börja motionera. Resultatenheten för idrott har som uppgift att för invånarna göra motion tillgänglig, till exempel i form av simhallar och näridrottsplatser. Dessutom ordnas i samarbete med föreningar och sällskap öppna motionsgrupper med låg tröskel, såsom gymnastik, gym, vattenmotion och gratis Jumppi-grupper.

Esbo stad kunde förbättra hobbymöjligheterna för unga över 18 år genom att kommunicera riktat via flera kanaler till unga vuxna om alla de olika hobbymöjligheterna som finns för dem i Esbo.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 360

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Johanna Värmäläs m.fl. fråga

Esbo stad

Protokoll

106/145

Fullmäktige

§ 163

12.12.2022

24.10.2022 om hobby­m­ö­j­l­i­g­h­e­ter för unga över 18 år konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggs­ma­te­ri­al

- Valtuustokysymys yli 18-vuotiaiden nuorten harrastusmahdollisuuksista

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 164

§ 164

Fråga om återvinning av sandningsgrus och dess miljökonsekvenser

Beredning och upplysningar:
Kesti Simo

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Karin Cederlöfs m.fl. fråga 25.4.2022 om återvinning av sandningsgrus och dess miljökonsekvenser och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Cederlöf lämnade understödd av Nores följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att Esbo aktivt följer upp hur återvinningen av grus utvecklas och deltar i återvinningsförsök när det är möjligt.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Cederlöfs förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att Esbo aktivt följer upp hur återvinningen av grus utvecklas och deltar i återvinningsförsök när det är möjligt.

Redogörelse

Fråga

Ledamot Karin Cederlöf och 26 andra ledamöter lämnade 25.4.2022 en fråga om återvinning av sandningsgrus och dess miljökonsekvenser.

I frågan ställs följande frågor i anslutning till sandningsgrus som används vid halkbekämpning i de områden som Esbo stad ansvarar för:

1)

Finns det i andra städer metoder för att återvinna grus och följs denna utveckling upp i Esbo?

2)

Var hamnar gruset som samlats från gatorna i dagsläget, hur stor andel kan användas till exempel i vallar eller för andra ändamål?

3)

Var köper Esbo grus – orsakar transporterna onödiga utsläpp?

4)

Vad kan Esbo göra för att uppmuntra företagsfältet att utveckla nya lösningar för att återvinna grus?

5)

Förutsätter Esbo att grusleverantörerna använder el eller förnybar diesel vid brytningen?

Svar på frågan

Bakgrund:

Halkbekämpning är en del av vinterunderhållet som Esbo stads serviceområde Infrastrukturtjänster utför inom de allmänna områden som administreras av staden. Esbo stads områden är indelade i fyra vägmästartrikt och två regionala entreprenadområden. I vägmästartrikten utförs vinterunderhåll som eget arbete samt som arbete i egen regi och för verksamheten svarar varje distrikts egen vägmästare samt gatuproduktionschefen som är deras chef. Inom entreprenadområdena har arbetet samt planeringen och ledningen av arbetet införskaffats av en entreprenör. För konkurrensutsättningen av entreprenaderna och tillsynen över entreprenörerna ansvarar i Infrastrukturtjänsterna en underhållsövervakare och en underhållsexpert.

För våra egna vägmästartrikt anskaffas sandningsgrus av leverantörer som staden upphandlat. Den senaste konkurrensutsättningen pågick sommaren 2022. Sandningsgrus som används på gator och på gång- och cykelvägar anskaffas till tonpris och levereras till vägmästartriktens lagersilor. Inom entreprenadområdena har anskaffningen av sandningsgrus definierats som en del av entreprenörens verksamhet, det vill säga entreprenörerna ansvarar för anskaffningen, förvaringen, spridningen och borttagandet av gruset som de använder.

Svar på de frågor som ställts:

1.

Finns det i andra städer metoder för att återvinna grus och följs denna utveckling upp i Esbo?

Återanvändning/återvinning av sandningsgrus är ett tema som oroar underhållsansvariga runt om i Finland. Efter förra vintern har man också kunnat läsa om temat i flera tidningsartiklar:

Till exempel Yles webbnyhet (21.4.2022) Hiekoitushiekan kierrätyskokeilut tyssäsiävät kustannuksiin ja pölyyn Jyväskylässä – hiekan kierrättäjä kehottaa kuntien päättäjiä perehtymään asiaan, berättar om hurdana erfarenheter Jyväskylä stad har av behandling och återanvändning av sandningsgrus. I nyheten konstateras att sandningsgrus innehåller mycket finmaterial som är svårt att få bort. Enligt nyheten har rengöring testats i Jyväskylä, men den har inte gett tillräckligt goda resultat. I nyheten intervjuades också en representant för företaget som rengör sandningsgrus, som berättar att en stor kostnadsfaktor är logistiken i anslutning till rengöringen. Enligt företagets kommentarer inverkar också det sätt på vilket sandningsgruset ursprungligen tillverkats och med vilka metoder den städats från gatorna på möjligheterna att återanvända det. Företagets representant önskar i slutet av nyheten att man satsar på cirkulär ekonomi och att de kommunala beslutsfattarna fördjupar sig i frågan.

I en artikel i Helsingin Sanomat (6.5.2022) Käytetäänkö nyt pois siivottava katuhiikka uudestaan ensi talvena – vai mitä sille tapahtuu? svarar teamchefen för Helsingfors stads gatuunderhåll och chefen för Esbo stads gatuproduktion på frågor kring temat. I artikeln konstateras att möjligheterna till återanvändning och återvinning är begränsade och att det insamlade sandningsgruset ofta hamnar på avstjälningsplatsen. I Helsingfors har sandningsgrus återanvänts vid byggandet av fyllnadsjordsbacken i Nordsjö. I Esbo har man provat att rengöra det insamlade sandningsgruset och märkt att det är svårt och ganska dyrt.

Såsom de andra aktörerna inom branschen följer också Esbo stads underhåll utvecklingen av återvinning av sandningsgrus och deltar i diskussionen inom branschen. Esbo gatuunderhåll deltog till exempel för några år sedan i ett försök med rengöring av sandningsgrus och också sommaren 2021 kom vi med synpunkter och gav materialprover till en aktör som var intresserad av rengöringsverksamhet och som var på väg att inleda sitt eget utvecklingsarbete.

Frågan dryftas alltså utöver i Esbo också i flera andra städer i Finland, men det verkar för närvarande inte finnas några omfattande, fungerande och kostnadseffektiva sätt att återanvända sandningsgrus, utöver att det används som fyllnadsjord.

2.

Var hamnar gruset som samlats från gatorna i dagsläget, hur stor andel kan användas till exempel i vallar eller för andra ändamål?

Gruset som samlats från gång- och cykelvägar i Esbo hamnar för närvarande nästan utan undantag på en jordtipp. Situationen är densamma både i områdena inom den egna produktionen och i entreprenadområdena.

I våras prövade man att sprida det samlade gruset på nytt på sådana enskilda avsnitt på gång- och cykelvägar där vårens smältvatten ännu orsakade halka vid nattfrost. När man samlar in grus samlar man dock alltid också in skräp och finmaterial som dammar. Med tanke på gatudammet på våren är det således problematiskt att återanvända grus direkt i större skala.

En delorsak till "återvinning" av grus i våras var också det omfattande problemet med tillgången till sandningsmaterial under vårintern. Detta drabbar också underhållsansvariga bland annat i våra grannstäder Helsingfors och Vanda samt till exempel affärsverket Esbo lokaler, där fastigheternas sandningsgrus tillfälligt tog slut helt och hållet. I en nyhet som publicerades på Esbo stads intranät 10.3.2022 meddelade affärsverket Esbo lokaler att temperaturen som ständigt höll sig kring noll utgjorde utmaningar för halkbekämpningen. Det ständiga behovet av sandning fick lagren att sina och det omfattande problemet med tillgången till sandningsgrus ledde till att gruset tog slut i affärsverket Esbo lokalers lager.

Det insamlade sandningsgruset har i Esbo tidigare använts av stadens egna byggherrar för att fylla en stängd avstjälpningsplats och för att anpassa det till landskapet, men på sistone har det inte funnits några sådana användningsändamål. Till exempel Helsingfors stad har fört grus förutom till en jordtipp också till fyllnadsjordsbacken i Nordsjö, som tidigare varit en avstjälpningsplats och en jordtipp.

3.

Var köper Esbo grus – orsakar transportererna onödiga utsläpp?

Vid köp av stenmaterial är en av de betydande kostnadsposterna transporten av stenmaterialet, så det ligger också i försäljarens intresse att transportvägen är så kort som möjligt. Därför anser vi att transporten av stenmaterial inte orsakar sådana omotiverade utsläpp som nämns i frågan.

Esbo köper gruset till områdena inom den egna produktionen av de leverantörer av stenmaterial som staden har upphandlat. Seepsula Oy levererade gruset under den gångna vintern. Företagets stenmaterialsält finns i Tusby norr om Helsingfors-Vanda flygplats.

Esbo stads enhet för gatuunderhåll håller tillsammans med enheten för gatubyggnad på att konkurrensutsätta alla anskaffningar av stenmaterial sommaren 2022. Sandningsgruset utgör en del av upphandlingen. I fråga om leveranserna av stenmaterial har det i den nya konkurrensutsättningen fastställts att transportmaterielen som leverantören använder ska uppfylla kravet på utsläppsklass EURO 6.

4.

Vad kan Esbo göra för att uppmuntra företagsfältet att utveckla nya lösningar för att återvinna grus?

Esbo har varit och kommer gärna också i fortsättningen att vara med och diskutera återvinningen av sandningsgruset med såväl beställarna

inom underhåll i olika städer som privata aktörer som utvecklar eventuella idéer i anslutning till återvinningsverksamheten.

5.

Förutsätter Esbo att grusleverantörerna använder el eller förnybar diesel vid brytningen?

Esbo förutsätter inte särskilt användning av el eller förnybar diesel i brytningsarbetet. Entreprenörerna som ansvarar för entreprenadområdena har inte heller några sådana krav för sina egna leverantörer.

Marknaden för sandningsgrus är mycket säsongbetonad och användningen av gruset är helt beroende av väderförhållandena. Som förra vintern visade kan sandningsmaterialet till och med ta slut hos producenterna under vintersäsongen. Både vårt eget gatuunderhåll och vår entreprenör anser att det inte lönar sig för köparen att minska sina egna upphandlingsmöjligheter på denna marknad genom att ställa särskilt stränga krav på leverantörerna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 361

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Karin Cederlöfs m.fl. fråga 25.4.2022 om återvinning av sandningsgrus och dess miljökonsekvenser och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys hiekoitussoran kierrätyksestä ja ympäristövaikutuksista

För kännedom

4711/08.00.00/2022

Fullmäktige 12.12.2022 § 165

§ 165

Fråga om förebyggande av farosituationer som orsakas av elsparkcyklar

Beredning och upplysningar:
Kajamaa Suvi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Arja Juvonens m.fl. fråga 17.8.2022 om förebyggandet av farosituationer som orsakas av elsparkcyklar och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Ordföranden föreslog att detta och nästa ärende ska diskuteras ihop, men besluten fattas separat för båda.

Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Juvonen lämnade understödd av Poutala följande förslag till hemställen:
15.1

Fullmäktige hemställer att Esbo följer upp problemsituationer som orsakats av elsparkcyklar och strävar efter att påverka förebyggandet av dem. Särskild uppmärksamhet ägnas frågor som gäller osaklig parkering av elsparkcyklar. Esbo strävar efter att föra en god dialog med de företag som förmedlar elsparkcyklar i frågor som gäller parkering och användning av elsparkcyklar.

Juvonen lämnade understödd av Poutala följande förslag till hemställen:
15.2

Fullmäktige hemställer att Esbo börjar föra statistik över olyckor i Esbo som orsakas av elsparkcyklar.

Juvonen lämnade understödd av Poutala följande förslag till hemställen:
15.3

Fullmäktige hemställer att Esbo aktivt försöker påverka utvecklingen av lagstiftningen, genom att till Kommunikationsministeriet föra vidare

information och observationer på stadsnivå om ärenden som gäller användningen av elsparkcyklar.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen och konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Juvonens förslag till hemställan 15.1 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Juvonens förslag till hemställan 15.2 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Juvonens förslag till hemställan 15.3 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att Esbo följer upp problemsituationer som orsakats av elsparkcyklar och strävar efter att påverka förebyggandet av dem. Särskild uppmärksamhet ägnas frågor som gäller osaklig parkering av elsparkcyklar. Esbo strävar efter att föra en god dialog med de företag som förmedlar elsparkcyklar i frågor som gäller parkering och användning av elsparkcyklar.

Fullmäktige hemställer att Esbo börjar föra statistik över olyckor i Esbo som orsakas av elsparkcyklar.

Fullmäktige hemställer att Esbo aktivt försöker påverka utvecklingen av lagstiftningen, genom att till Kommunikationsministeriet föra vidare information och observationer på stadsnivå om ärenden som gäller användningen av elsparkcyklar.

Redogörelse

Fråga

Arja Juvonen och 25 andra ledamöter lämnade 17.8.2022 en fråga där de vill veta hur man i Esbo ämnar ingripa i farosituationer som orsakas av parkeringen av elsparkcyklar samt hur man i Esbo förebygger andra farosituationer som elsparkcyklar orsakar i trafiken.

Svar på frågan

Elsparkcykeltjänster i Esbo och Finland

I Esbo fanns i september 2022 sex företag som erbjuder elsparkcykeltjänster: Tier, Voi, Bird, Ryde, Lime och Bolt. Dessutom har företaget Dott verkat i Esbo i ungefär ett år, men drog sig från huvudstadsregionens marknad i juli 2022.

År 2022 har antalet hyrbara elsparkcyklar i Esbo varit som högst 2 500 stycken. Mängden är måttlig, trots att det skett en ökning från året innan, då antalet var tusen. På nationell nivå räknas Esbo till så kallade medelstora städer. I medelstora städer finns det mellan 1 000 och 3 500 elsparkcyklar. Förutom Esbo räknas till de medelstora städerna också bland annat Uleåborg, Jyväskylä och Vanda. De tre så kallade stora städerna Helsingfors, Tammerfors och Åbo skiljer sig från mängden med tanke på antalet elsparkcyklar. I Helsingfors är antalet överlägset störst, antalet elsparkcyklar år 2022 har växlat mellan 15 000 och 18 000. I Tammerfors och Åbo har antalet uppgått till ungefär 6 000–7 000 per stad. Det finns kommersiella tjänster också i andra städer i Finland, men i en mindre skala än i Esbo.

Hyrbart eller eget mikromobilitetsfordon

Förutom av företag ägs elsparkcyklar och andra mikromobilitetsfordon även av privatpersoner. Dessutom utvidgas utbudet av mikromobilitetsfordon konstant. Till dessa räknas också cyklar och elcyklar. Det finns ingen finländsk statistik över antalet elsparkcyklar som leasas eller ägs av privatpersoner, men antalet är tydligt på väg uppåt. Bland användarna av elsparkcyklar, i synnerhet egna, finns mycket unga personer och många av dessa elsparkcyklarna är så kallade första generationens elsparkcyklar, vilket innebär att den produktutveckling som de företag som hyr ut elsparkcyklar utfört ännu inte syns i de fordon som ägs av privatpersoner. Produktutvecklingen är en viktig del av arbetet med att förbättra säkerheten.

Uthyrningsföretagens nuvarande elsparkcyklar är rätt så stabila och utrustade med stora hjul och blinkrar och så vidare. Ur stadens synvinkel är det möjligt att i viss mån begränsa och ge anvisningar åt uthyrningsföretagen utan stöd av lagen. Däremot gäller dessa gemensamma spelregler inte fordon som ägs av privatpersoner. Parkeringsproblem som orsakas av elsparkcyklar hänger i allmänhet ihop med uthyrningen, medan attitydpåverkande arbete och ökning av kännedomen om trafikregler behövs inom hela fältet för mikromobilitetsfordon. Till exempel är trimning av elsparkcyklar så att de åker i en livsfarlig hastighet inte ett problem inom uthyrningen, utan uttryckligen bland de av privatpersoner ägda elsparkcyklarna.

Efterfrågan och servicenivå

Inom utvecklingen av tjänster i Esbo gäller det att lägga märke till att de områden där företag år 2022 erbjuder elsparkcykeltjänster har utvidgats till att omfatta sådana områden som tidigare saknat tjänster inom mikromobilitet. Ännu år 2021 betjänade elsparkcyklarna och stadscyklarna ett identiskt område, det fanns omkring tusen av bägge fordonstyperna och man gjorde ungefär lika många resor med fordonen under den tid på året då stadscyklarna var i bruk. Med elsparkcyklarna

gjorde man under den period då stadscyklarna var i bruk i snitt 1 500 resor per dag och med stadscyklarna 1 600. År 2022 har antalet resor med elsparkcyklar ökat i och med att antalet elsparkcyklar ökat och områdena utvidgats. År 2022 har det hittills i snitt gjorts 3200 resor per dag med elsparkcykel. I juli gjordes i snitt 4 450 resor per dag, i augusti 4 860 och under första hälften av september 3 770. I Esbo är rekordantalet resor per dag med elsparkcykel 7 460. Under rekorddagen ordnades i Esbo festivalen Tapiola Festivaali, som påverkade antalet resor i trakten av Hagalund. I och med att antalet resor ökat och områdena utvidgats kan man konstatera att elsparkcyklar och kommersiella mobilitetstjänster blivit etablerade som en del av trafiksystemet i Esbo.

Mikromobilitetsfordon som en del av resekedjor

År 2021 analyserade staden resor som gjordes med stadscykel och elsparkcykel. De livligaste start- och slutpunkterna för resor med bägge fordonen låg vid tjänstekoncentrationer och metrostationer. Samma trend fortsatte och år 2022 framhövdes i Esbo tio platser som var de vanligaste start- och slutpunkterna för resor med elsparkcykel. Alla tio ligger i omedelbar närhet av metro- eller tågstationer. Denna information är väsentlig när man riktar stadens åtgärder för utveckling av parkering. Data om resor med elsparkcyklar samt terrängobservationer bekräftar att elsparkcyklarna i Esbo används vid första och sista kilometern av en resa, som en del av en längre färdkedja.

Företagssamarbete och data

Staden samarbetar aktivt med samtliga företag som erbjuder elsparkcykeltjänster. Data har en viktig roll då man vill förstå och hantera helhetssituationen. Staden använder dataverktyget Cityscope, som ger data från alla företag som erbjuder mikromobilitetsfordon i Esbo i ett användarvänligt och lätt analyserat format på samma plattform. Datat innehåller historieuppgifter i realtid och anger de viktiga siffrorna som gäller kvaliteten på företagets verksamhet. Verktyget fungerar också som kommunikationsmedel mellan staden och företagen. Med hjälp av det meddelar staden om gemensamma begränsningar i område eller tid och följer dessutom upp hur begränsningarna åtföljs. Företagen å sin sida meddelar om dessa begränsningar via sina appar till sina kunder och ställer konkreta gränser för var man kan parkera och hur fort man kan köra med elsparkcyklarna med hjälp av GPS-teknik. Teknologin är inte perfekt, men med hjälp av den kan man påverka elsparkcyklisternas beteende i hög grad. Alla företag har frivilligt förbundit sig vid att dela data och följa de begränsningar staden sätter.

Nationell utveckling, lagändring behövs

Förutom företagssamarbetet deltar Esbo i nationellt samarbete genom att påverka i två olika nätverk för mikromobilitet: ett mellan Kommunförbundet och kommunerna och ett som förvaltas av Traficom. Ett aktivt samarbete i synnerhet med Helsingfors är mycket viktigt för

Esbo. I Helsingfors är det stora antalet elsparkcyklar och därmed de olägenheter och problem som det medför i stadsrummet alldeles i särklass. Ur användarnas synvinkel utgör Esbo och Helsingfors samma serviceområde. På grund av detta är det naturligt att förhandla med företagen om gemensamma stora riktlinjer för spelregler och begränsningar i Esbo och Helsingfors. Den nuvarande lagen möjliggör inte redskap med vilka städerna kunde konkurrensutsätta kommersiella tjänster för mikromobilitet: lagen tillåter inte städerna att begränsa antalet elsparkcyklar eller företag som hyr ut dem. På grund av detta är ett gott samarbete centralt, liksom att skapa gemensam praxis för utveckling av detta relativt nya sätt att röra sig och marknaden kring det.

Säkerheten utökas på många sätt

Man har försökt påverka säkerheten bland elsparkcyklister och andra som rör sig i stadsrummet på många olika sätt. I Esbo och Helsingfors infördes för cirka ett år sedan nya fartbegränsningar och körförbud. Dessa begränsningar är de effektivaste åtgärderna som utförts med tanke på säkerheten och de har minskat på antalet olycksfall som statistikförts i HUS område sedan i fjol, trots att antalet resor som görs med elsparkcykel samtidigt ökat kraftigt.

I och med begränsningar som förhandlats fram tillsammans är det tillåtet att köra 20 km/h dagtid med de hyrbara elsparkcyklarna och på vardagsnätter från midnatt till kl. 5 på morgonen 15 km/h. Utöver detta är elsparkcykeltjänsterna helt ur bruk mellan midnatt och kl. 5 på morgonen på veckoslut (nätterna mellan fredag och lördag samt lördag och söndag). Förutom dessa begränsningar har det i Esbo systematiskt dragits nytta av appstyrning också i mindre skala. I synnerhet i stadscentrumens kärnor och i de livligare trafikknutpunkterna har man satt och fortsätter att sätta områdesbegränsningar som gäller alla uthyrningsföretag och som bland annat definierar lägre hastigheter i livliga promenadcentrum, områden där det är förbjudet att parkera och rekommenderade parkeringsplatser. Förutom det ovan nämnda har begränsningar införts på platser där stadsrummet i sig är speciellt krävande (vägportar, smala broar) eller på platser där det förekommit oönskat beteende (i närheten av skolor, på lekplatser).

I praktiken har till exempel enstaka ingångar till metrostationer fredats för elsparkcyklar (områden med parkeringsförbud) och för elsparkcyklarna har man anvisat rekommenderade parkeringsplatser på ställen som är naturliga för dem. På vissa platser utnyttjas existerande infrastruktur och på andra parkeringsrutor eller ställningar som avses för elsparkcyklar. En del av företagen belönar användarna om de använder dessa rekommenderade parkeringsplatser. Åtgärderna som utförts är effektiva och rensar bort största delen av det oönskade beteendet i samband med viktiga ingångar och rutter. I år krävs också att alla som använder tjänsterna tar ett foto då de avslutar sin resa. Fotograferingen har i sig själv hjälpt användarna att koncentrera sig på att slutföra parkeringen då de avslutar sin resa. Också prissättningen på tjänsterna påverkar användarnas beteende. För närvarande grundar sig priserna i regel på antalet minuter, vilket för en del av användarna innebär att de har bråttom att avsluta sin resa.

Att formge framtiden är ett hårt arbete

I Esbo är praxis kring styrningen av parkeringen en naturlig fortsättning på pilotförsöket med styrd parkering år 2020, för vilket Esbo stad fick statsunderstöd för mobilitetsstyrning av Traficom. I och med pilotförsöket fick staden viktig erfarenhet av hur verkningsfulla olika metoder att styra parkeringen är samt om fördelar och nackdelar. Esbo vill utnyttja teknik för att styra parkeringen i den mån det är möjligt. I synnerhet strävar man efter att minimera olika konfliktsituationer på förhand. Samtidigt eftersträvas i Esbo en etablerad servicenivå som skapar alternativ i invånarnas dagliga liv, bland annat genom att lösa problem med den första och den sista kilometern. Samtidigt vill man också sätta fart på en övergång till konceptet trafik som tjänst.

Den mest resurseffektiva metoden med tanke på styrningen av parkeringen är den så kallade hybridmodellen. Det innebär att man koncentrerar både områdesbegränsningar och konkret parkeringsstyrning till de livligt trafikerade start- och slutpunkterna man identifierat. I glesare områden är det bästa alternativet ett så kallat flytande system där en elsparkcykel kan parkeras fritt, så länge man tar hänsyn till andra som rör sig till området och till trafiksäkerheten. För att uppnå en så bra och trygg helhetssituation som möjligt krävs många olika metoder. I och med att mikromobiliteten ökar och blir mångsidigare behövs utöver begränsningar och parkeringsstyrning en jämlikare fördelning av stadsrummet mellan olika färd sätt, ett täckande och tryggt cykelvägsnätverk, attitydpåverkan och ändring av lagen. Merparten av dessa metoder gäller inte enbart tjänster som används gemensamt, utan de möjliggör en hållbar tillväxt av den allt mångsidigare mikromobiliteten som helhet. Det är svårt att förutspå framtiden, men det finns redan nu signaler om att till exempel fordon för seniorer kan vara nästa grupp som skapar utmaningar i stadsrummet och för de gemensamma spelreglerna.

Attitydpåverkan och den allmänna atmosfärens roll

Olika biverkningar i stadsrummet, som anknyter till elsparkcyklar, visar att det inte bara är begränsningar som påverkar säkerheten, utan en viktig roll innehas också av attitydpåverkan och samhällsklimatet. HUS statistik visar att den viktigaste gemensamma faktorn för olyckor är berusningsgraden hos den skadade elsparkcyklisten. Både med tanke på städerna i Finland och de mikromobilitetsföretag som fungerar i Finland skulle det vara välkommet med en lag som förbjuder en att köra med fordon då man är berusad, oberoende av fordonets art. Uthyrningsföretagen kräver att de som använder elsparkcyklar ska vara 18 år gamla, förbjuder flera personer att åka på en elsparkcykel och att åka elsparkcykel om man är berusad. Trots det ser man ibland till exempel att en vuxen och ett barn reser på samma elsparkcykel i stadsrummet.

När det gäller attitydpåverkan informerar staden och företagen invånarna och användarna av tjänster om ansvarsfull och säker användning av elsparkcyklar på följande sätt:

- visa hänsyn till andra trafikanter
- åk ensam, skjutsa ingen
- anpassa hastigheten till situationen
- kör alltid nykter
- parkera smart
- använd gärna hjälm.

På väg mot ett gemensamt mål för framtiden

Staden följer hur mikromobiliteten utvecklas på andra håll i världen. I flera länder har lagar stiftats så att man med hjälp av offentlig upphandling kan begränsa antalet företag som hyr ut elsparkcyklar och antalet elsparkcyklar de har. Dessutom har de satt en promillegräns vid mikromobilitet. Vid upphandlingen kan man ställa upp kvalitetskriterier för företagets verksamhet. Ur uthyrningsföretagens synvinkel möjliggör upphandlingen och därav följande stängning av marknaden affärsverksamhet på lång sikt och på ett hållbart sätt. Därför koncentreras den senaste vågen av produktutveckling till uthyrningsföretagen i de städer som ordnat upphandling. Till exempel i Oslo ser man sig som föregångare inom att utnyttja teknik, när man med hjälp av produktutveckling försöker ingripa i biverkningar. Med hjälp av teknik kan man till exempel upptäcka om flera personer kör på samma elsparkcykel eller om någon kör på en gångväg. Tekniken kan dock inte lösa allt, utan beteendepåverkan har också i fortsättningen en viktig roll. I Finland har en del företag bland annat utrustat sina elsparkcyklar med en detektor som märker om cykeln faller omkull, och de data som samlas in på detta sätt påvisar skadegörelse. Största delen av elsparkcyklarna som fallit omkull har inte fallit i slutet av resan, utan de blir systematiskt omkullsparkade. Attitydpåverkan bör alltså utsträckas till den allmänna stämningen i vidare bemärkelse, även till personer som inte åker elsparkcykel.

Med tanke på elsparkcyklisternas säkerhet har också en god gatuinfrastruktur en mycket stor betydelse. Till Esbos fördel är att gatorna i regel är jämna. Det finns inte några kullerstensgator och gatorna är bredare än till exempel i Helsingfors centrum, medan nätverket av cykelvägar är relativt klart och av hög kvalitet. Med tanke på sidoeffekterna är det också till Esbos fördel att staden inte har en enda stadskärna, där mikromobilitetstjänsterna skulle anhopas.

Arbetet med att etablera god praxis inom mikromobilitet och med att minimera antalet farosituationer i Esbo fortsätter, samtidigt som samarbetet inom stadsorganisationen utvecklas. Man förbereder sig bäst på att mikromobiliteten blir vanligare genom att systematiskt reservera tillräckligt med plats för den i staden redan i planläggnings- och planeringsskedet. Genom samarbete kan man också få största möjliga nytta av appstyrningen, när staden kan meddela företagen om specialarrangemang som till exempel kan bero på evenemang eller byggplatser, och företagen kan föra vidare informationen till sina kunder.

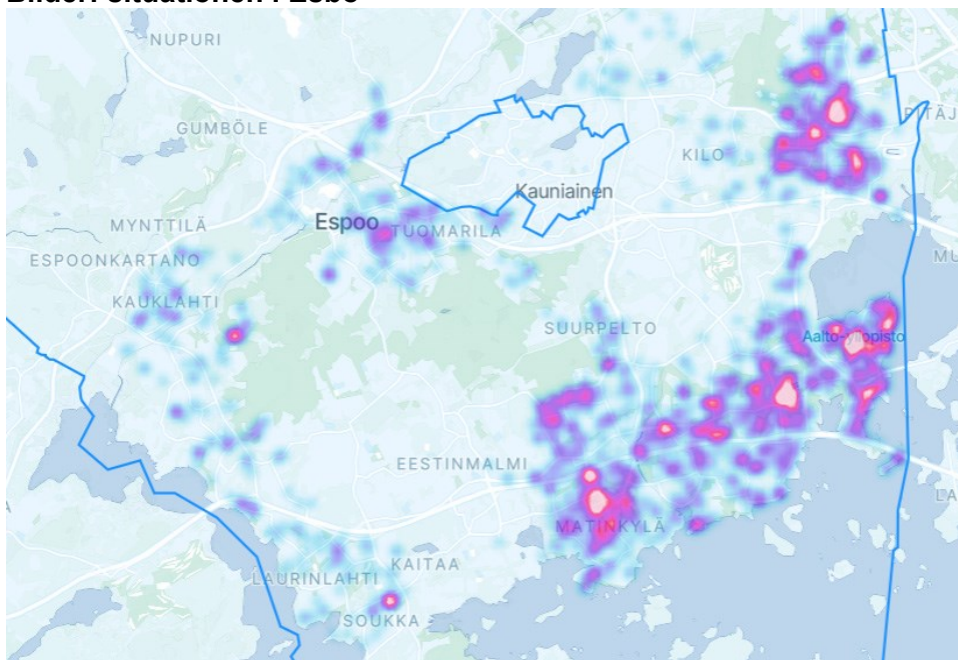
Bilder: situationen i Esbo

Bild 1.

År 2022 betjänar elsparkcykelsföretagen på ett mycket täckande sätt i hela södra Esbo.



Bild 2.

Före appstyrningen togs i bruk blockerade elsparkcyklarna bland annat den tillgängliga vägen till Otnäs metrostation.

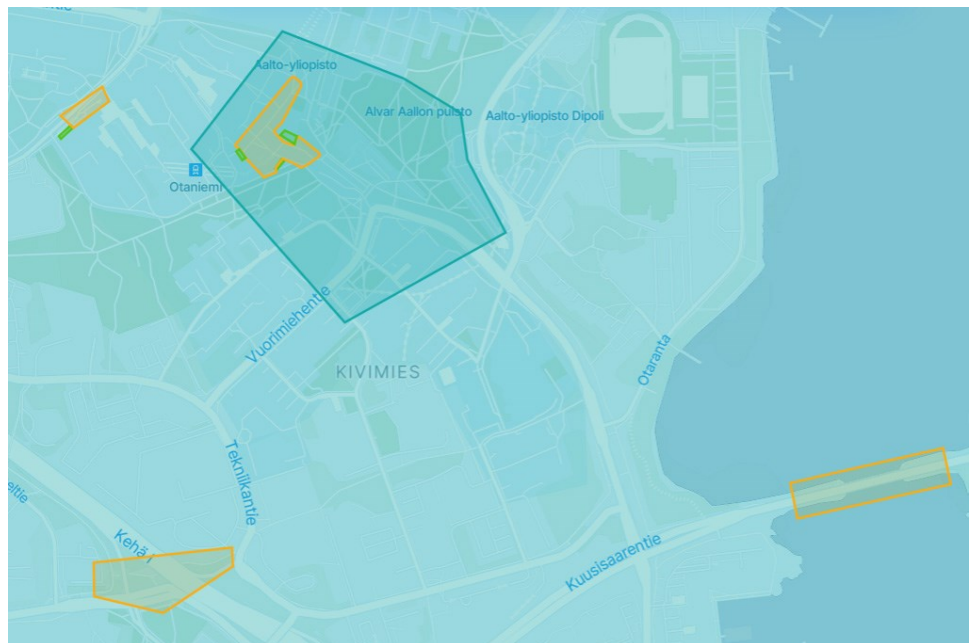


Bild 3.

Med hjälp av GPS-teknik kan användningen av elsparkcyklar styras rätt effektivt. Parkeringsförbuden (orange) ligger vid ingångar till metrostationer, vägportar och smala broar. I närheten av metrostationer finns rekommenderade parkeringsplatser (gröna). På det livliga promenadkampuset gäller en hastighetsbegränsning på 15 km/h (blå).



Bild 4.

Bland annat på Idrottsparkens metrostation styrs parkeringen med hjälp av både appar och parkeringsrutor. Området är en av de tio livligaste start- och slutpunkterna i Esbo.

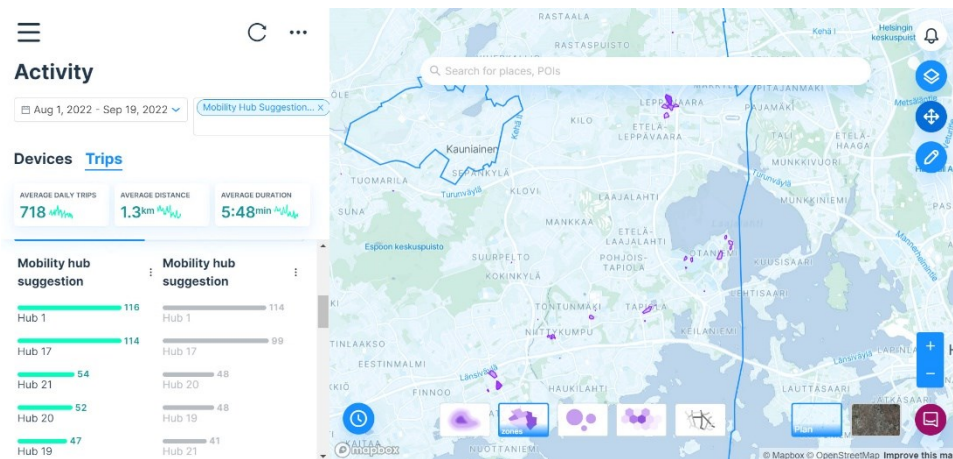


Bild 5. Dataverktyget Cityscope visar de aktivaste start- och slutpunkterna för resor med elsparkcykel i Esbo. Vid de två livligaste punkterna inleds i genomsnitt 115 resor per dag.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 362

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Arja Juvonens m.fl. fråga 17.8.2022 om förebyggandet av farosituationer som orsakas av elsparkcyklar och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys sähköpotkulautoihin liittyvistä vaaratilanteista ja niiden ehkäisystä

Esbo stad

Protokoll

122/145

Fullmäktige

§ 165

12.12.2022

För kännedom

4718/08.00.00/2022

Fullmäktige 12.12.2022 § 166

§ 166

Motion om reglering av användningen av elsparkcyklar och andra hyrbara lätta fordon

Beredning och upplysningar:
Kajamaa Suvi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsedelen för kännedom som svar på Kerttu-Liisa Kilpijokis m.fl. motion 22.8.2022 om reglering av användningen av elsparkcyklar och andra hyrbara lätta fordon och konstaterar att ärendet är slutbehandlat.

Behandling

Kilpijoki lämnade understödd av Poutala m.fl. följande förslag till hemställan: 16.1

Fullmäktige hemställer att staden i samarbete med företagen främjar att det existerande systemet ska utökas med en funktion som gör det möjligt för vem som helst att rapportera dåligt eller fel parkerade sparkcyklar.

Kilpijoki lämnade understödd av Poutala m.fl. följande förslag till hemställan: 16.2

Fullmäktige hemställer att staden modigt prövar på skapande sätt att ingripa i felparkering av hyrbara trafikmedel.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen och konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Kilpijokis förslag till hemställan 16.1 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Kilpijokis förslag till hemställan 16.2 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att staden i samarbete med företagen främjar att det existerande systemet ska utökas med en funktion som gör det möjligt för vem som helst att rapportera dåligt eller fel parkerade sparkcyklar.

Fullmäktige hemställer att staden modigt prövar på skapande sätt att ingripa i felparkering av hyrbara trafikmedel.

Redogörelse**Motionen**

Kerttu-Liisa Kilpijoki och 25 andra ledamöter lämnade 22.8.2022 en motion där de tar upp regleringen av elsparkcyklar och andra motsvarande hyrbara lätta fordon.

I motionen nämns bland annat att antalet kommersiella, hyrbara elsparkcyklar har ökat märkbart i Esbo under de senaste åren. Det har inte anvisats någon speciell "parkeringsplats" för elsparkcyklar så som det gjorts för stadscyklar, utan elsparkcyklar kan lämnas var som helst utan följder.

I motionen framförs att Esbo stad målmedvetet ska börja utveckla marknaden för hyrbara lätta fordon i staden tillsammans med några ansvarsfulla aktörer, med mål att börja testa ny praxis redan sommaren 2023.

Dessutom föreslås att staden i rask takt börjar utreda möjligheten att skapa en bättre fungerande parkering för ifrågavarande fordon och att staden utreder om staden (och senare välfärdsområdet) har möjlighet att a) förplikta företag att ordna vård av olycksfall på den privata sidan (försäkring) eller b) överföra plikten att betala för tjänster som produceras av HUS helt eller delvis till företagen.

Svar på motionen**Elsparkcykeltjänster i Esbo och Finland**

I Esbo fanns i september 2022 sex företag som erbjuder elsparkcykeltjänster: Tier, Voi, Bird, Ryde, Lime och Bolt. Dessutom har företaget Dott verkat i Esbo i ungefär ett år, men drog sig från huvudstadsregionens marknad i juli 2022.

År 2022 har antalet hyrbara elsparkcyklar i Esbo varit som högst 2 500 stycken. Mängden är måttlig, trots att det skett en ökning från året innan, då antalet var tusen. På nationell nivå räknas Esbo till så kallade medelstora städer. I medelstora städer finns det mellan 1 000 och 3 500 elsparkcyklar. Förutom Esbo räknas till de medelstora städerna

också bland annat Uleåborg, Jyväskylä och Vanda. De tre så kallade stora städerna Helsingfors, Tammerfors och Åbo skiljer sig från mängden med tanke på antalet elsparkcyklar. I Helsingfors är antalet överlägset störst, antalet elsparkcyklar år 2022 har växlat mellan 15 000 och 18 000. I Tammerfors och Åbo har antalet uppgått till ungefär 6 000–7 000 per stad. Det finns kommersiella tjänster också i andra städer i Finland, men i en mindre skala än i Esbo.

Hyrbart eller eget mikromobilitetsfordon

Förutom av företag ägs elsparkcyklar och andra mikromobilitetsfordon även av privatpersoner. Dessutom utvidgas utbudet av mikromobilitetsfordon konstant. Till dessa räknas också cyklar och elcyklar. Det finns ingen finländsk statistik över antalet elsparkcyklar som leasas eller ägs av privatpersoner, men antalet är tydligt på väg uppåt. Bland användarna av elsparkcyklar, i synnerhet egna, finns mycket unga personer och många av dessa elsparkcyklarna är så kallade första generationens elsparkcyklar, vilket innebär att den produktutveckling som de företag som hyr ut elsparkcyklar utfört ännu inte syns i de fordon som ägs av privatpersoner. Produktutvecklingen är en viktig del av arbetet med att förbättra säkerheten. Uthyrningsföretagens nuvarande elsparkcyklar är rätt så stabila och utrustade med stora hjul och blinkrar och så vidare. Ur stadens synvinkel är det möjligt att i viss mån begränsa och ge anvisningar åt uthyrningsföretagen utan stöd av lagen. Däremot gäller dessa gemensamma spelregler inte fordon som ägs av privatpersoner. Parkeringsproblem som orsakas av elsparkcyklar hänger i allmänhet ihop med uthyrningen, medan attitydpåverkande arbete och ökning av kännedomen om trafikregler behövs inom hela fältet för mikromobilitetsfordon. Till exempel är trimning av elsparkcyklar så att de åker i en livsfarlig hastighet inte ett problem inom uthyrningen, utan uttryckligen bland de av privatpersoner ägda elsparkcyklarna.

Efterfrågan och servicenivå

Inom utvecklingen av tjänster i Esbo gäller det att lägga märke till att de områden där företag år 2022 erbjuder elsparkcykeltjänster har utvidgats till att omfatta sådana områden som tidigare saknat tjänster inom mikromobilitet. Ännu år 2021 betjänade elsparkcyklarna och stadscyklarna ett identiskt område, det fanns omkring tusen av bägge fordonstyperna och man gjorde ungefär lika många resor med fordonen under den tid på året då stadscyklarna var i bruk. Med elsparkcyklarna gjorde man under den period då stadscyklarna var i bruk i snitt 1 500 resor per dag och med stadscyklarna 1 600. År 2022 har antalet resor med elsparkcyklar ökat i och med att antalet elsparkcyklar ökat och områdena utvidgats. År 2022 har det hittills i snitt gjorts 3 200 resor per dag med elsparkcykel. I juli gjordes i snitt 4 450 resor per dag, i augusti 4 860 och under första hälften av september 3 770. I Esbo är rekordantalet resor per dag med elsparkcykel 7 460. Under rekorddagen ordnades i Esbo festivalen Tapiola Festivaali, som påverkade antalet resor i trakten av Hagalund. I och med att antalet resor ökat och områdena utvidgats kan man konstatera att

elsparkcyklar och kommersiella mobilitetstjänster blivit etablerade som en del av trafiksystemet i Esbo.

Mikromobilitetsfordon som en del av resekedjor

År 2021 analyserade staden resor som gjordes med stadscykel och elsparkcykel. De livligaste start- och slutpunkterna för resor med bägge fordonen låg vid tjänstekoncentrationer och metrostationer. Samma trend fortsatte och år 2022 framhövdes i Esbo tio platser som var de vanligaste start- och slutpunkterna för resor med elsparkcykel. Alla tio ligger i omedelbar närhet av metro- eller tågstationer. Denna information är väsentlig när man riktar stadens åtgärder för utveckling av parkering. Data om resor med elsparkcyklar samt terrängobservationer bekräftar att elsparkcyklarna i Esbo används vid första och sista kilometern av en resa, som en del av en längre färdkedja.

Företagssamarbete och data

Staden samarbetar aktivt med samtliga företag som erbjuder elsparkcykeltjänster. Data har en viktig roll då man vill förstå och hantera helhetssituationen. Staden använder dataverktyget Cityscope, som ger data från alla företag som erbjuder mikromobilitetsfordon i Esbo i ett användarvänligt och lätt analyserat format på samma plattform. Datat innehåller historieuppgifter i realtid och anger de viktiga siffrorna som gäller kvaliteten på företagets verksamhet. Verktyget fungerar också som kommunikationsmedel mellan staden och företagen. Med hjälp av det meddelar staden om gemensamma begränsningar i område eller tid och följer dessutom upp hur begränsningarna åtföljs. Företagen å sin sida meddelar om dessa begränsningar via sina appar till sina kunder och ställer konkreta gränser för var man kan parkera och hur fort man kan köra med elsparkcyklarna med hjälp av GPS-teknik. Teknologin är inte perfekt, men med hjälp av den kan man påverka elsparkcyklisternas beteende i hög grad. Alla företag har frivilligt förbundit sig vid att dela data och följa de begränsningar staden sätter.

Nationell utveckling, lagändring behövs

Förutom företagssamarbetet deltar Esbo i nationellt samarbete genom att påverka i två olika nätverk för mikromobilitet: ett mellan Kommunförbundet och kommunerna och ett som förvaltas av Traficom. Ett aktivt samarbete i synnerhet med Helsingfors är mycket viktigt för Esbo. I Helsingfors är det stora antalet elsparkcyklar och därmed de olägenheter och problem som det medför i stadsrummet alldeles i särklass. Ur användarnas synvinkel utgör Esbo och Helsingfors samma serviceområde. På grund av detta är det naturligt att förhandla med företagen om gemensamma stora riktlinjer för spelregler och begränsningar i Esbo och Helsingfors. Den nuvarande lagen möjliggör inte redskap med vilka städerna kunde konkurrensutsätta kommersiella tjänster för mikromobilitet: lagen tillåter inte städerna att begränsa antalet elsparkcyklar eller företag som hyr ut dem. På grund av detta är

ett gott samarbete centralt, liksom att skapa gemensam praxis för utveckling av detta relativt nya sätt att röra sig och marknaden kring det.

Säkerheten utökas på många sätt

Man har försökt påverka säkerheten bland elsparkcyklister och andra som rör sig i stadsrummet på många olika sätt. I Esbo och Helsingfors infördes för cirka ett år sedan nya fartbegränsningar och körförbud. Dessa begränsningar är de effektfullaste åtgärderna som utförts med tanke på säkerheten och de har minskat på antalet olycksfall som statistikförts i HUS område sedan i fjol, trots att antalet resor som görs med elsparkcykel samtidigt ökat kraftigt.

I och med begränsningar som förhandlats fram tillsammans är det tillåtet att köra 20 km/h dagtid med de hyrbara elsparkcyklarna och på vardagsnätter från midnatt till kl. 5 på morgonen 15 km/h. Utöver detta är elsparkcykeltjänsterna helt ur bruk mellan midnatt och kl. 5 på morgonen på veckoslut (nätterna mellan fredag och lördag samt lördag och söndag). Förutom dessa begränsningar har det i Esbo systematiskt dragits nytta av appstyrning också i mindre skala. I synnerhet i stadscentrumens kärnor och i de livligare trafikknutpunkterna har man satt och fortsätter att sätta områdesbegränsningar som gäller alla uthyrningsföretag och som bland annat definierar lägre hastigheter i livliga promenadcentrum, områden där det är förbjudet att parkera och rekommenderade parkeringsplatser. Förutom det ovannämnda har begränsningar införts på platser där stadsrummet i sig är speciellt krävande (vägportar, smala broar) eller på platser där det förekommit oönskat beteende (i närheten av skolor, på lekplatser).

I praktiken har till exempel enstaka ingångar till metrostationer fredats för elsparkcyklar (områden med parkeringsförbud) och för elsparkcyklarna har man anvisat rekommenderade parkeringsplatser på ställen som är naturliga för dem. På vissa platser utnyttjas existerande infrastruktur och på andra parkeringsrutor eller ställningar som avses för elsparkcyklar. En del av företagen belönar användarna om de använder dessa rekommenderade parkeringsplatser. Åtgärderna som utförts är effektiva och rensar bort största delen av det oönskade beteendet i samband med viktiga ingångar och rutter. I år krävs också att alla som använder tjänsterna tar ett foto då de avslutar sin resa. Fotograferingen har i sig själv hjälpt användarna att koncentrera sig på att slutföra parkeringen då de avslutar sin resa. Också prissättningen på tjänsterna påverkar användarnas beteende. För närvarande grundar sig priserna i regel på antalet minuter, vilket för en del av användarna innebär att de har bråttom att avsluta sin resa.

Att formge framtiden är ett hårt arbete

I Esbo är praxis kring styrningen av parkeringen en naturlig fortsättning på pilotförsöket med styrd parkering år 2020, för vilket Esbo stad fick statsunderstöd för mobilitetsstyrning av Traficom. I och med pilotförsöket fick staden viktig erfarenhet av hur verkningfulla olika metoder att styra parkeringen är samt om fördelar och nackdelar. Esbo

vill utnyttja teknik för att styra parkeringen i den mån det är möjligt. I synnerhet strävar man efter att minimera olika konfliktsituationer på förhand. Samtidigt eftersträvas i Esbo en etablerad servicenivå som skapar alternativ i invånarnas dagliga liv, bland annat genom att lösa problem med den första och den sista kilometern. Samtidigt vill man också sätta fart på en övergång till konceptet trafik som tjänst.

Den mest resurseffektiva metoden med tanke på styrningen av parkeringen är den så kallade hybridmodellen. Det innebär att man koncentrerar både områdesbegränsningar och konkret parkeringsstyrning till de livligt trafikerade start- och slutpunkterna man identifierat. I glesare områden är det bästa alternativet ett så kallat flytande system där en elsparkcykel kan parkeras fritt, så länge man tar hänsyn till andra som rör sig till området och till trafiksäkerheten. För att uppnå en så bra och trygg helhetssituation som möjligt krävs många olika metoder. I och med att mikromobiliteten ökar och blir mångsidigare behövs utöver begränsningar och parkeringsstyrning en jämlikare fördelning av stadsrummet mellan olika färd sätt, ett täckande och tryggt cykelvägsnätverk, attitydpåverkan och ändring av lagen. Merparten av dessa metoder gäller inte enbart tjänster som används gemensamt, utan de möjliggör en hållbar tillväxt av den allt mångsidigare mikromobiliteten som helhet. Det är svårt att förutspå framtiden, men det finns redan nu signaler om att till exempel fordon för seniorer kan vara nästa grupp som skapar utmaningar i stadsrummet och för de gemensamma spelreglerna.

Attitydpåverkan och den allmänna atmosfärens roll

Olika biverkningar i stadsrummet, som anknyter till elsparkcyklar, visar att det inte bara är begränsningar som påverkar säkerheten, utan en viktig roll innehas också av attitydpåverkan och samhällsklimatet. HUS statistik visar att den viktigaste gemensamma faktorn för olyckor är berusningsgraden hos den skadade elsparkcyklisten. Både med tanke på städerna i Finland och de mikromobilitetsföretag som fungerar i Finland skulle det vara välkommet med en lag som förbjuder en att köra med fordon då man är berusad, oberoende av fordonets art. Uthyrningsföretagen kräver att de som använder elsparkcyklar ska vara 18 år gamla, förbjuder flera personer att åka på en elsparkcykel och att åka elsparkcykel om man är berusad. Trots det ser man ibland till exempel att en vuxen och ett barn reser på samma elsparkcykel i stadsrummet.

När det gäller attitydpåverkan informerar staden och företagen invånarna och användarna av tjänster om ansvarsfull och säker användning av elsparkcyklar på följande sätt:

- visa hänsyn till andra trafikanter
- åk ensam, skjutsa ingen
- anpassa hastigheten till situationen
- kör alltid nykter
- parkera smart
- använd gärna hjälm.

På väg mot ett gemensamt mål för framtiden

Staden följer hur mikromobiliteten utvecklas på andra håll i världen. I flera länder har lagar stiftats så att man med hjälp av offentlig upphandling kan begränsa antalet företag som hyr ut elsparkcyklar och antalet elsparkcyklar de har. Dessutom har de satt en promillegräns vid mikromobilitet. Vid upphandlingen kan man ställa upp kvalitetskriterier för företagets verksamhet. Ur uthyrningsföretagens synvinkel möjliggör upphandlingen och därav följande stängning av marknaden affärsverksamhet på lång sikt och på ett hållbart sätt. Därför koncentreras den senaste vågen av produktutveckling till uthyrningsföretagen i de städer som ordnat upphandling. Till exempel i Oslo ser man sig som föregångare inom att utnyttja teknik, när man med hjälp av produktutveckling försöker ingripa i biverkningar. Med hjälp av teknik kan man till exempel upptäcka om flera personer kör på samma elsparkcykel eller om någon kör på en gångväg. Tekniken kan dock inte lösa allt, utan beteendepåverkan har också i fortsättningen en viktig roll. I Finland har en del företag bland annat utrustat sina elsparkcyklar med en detektor som märker om cykeln faller omkull, och de data som samlas in på detta sätt påvisar skadegörelse. Största delen av elsparkcyklarna som fallit omkull har inte fallit i slutet av resan, utan de blir systematiskt omkullsparkade. Attitydpåverkan bör alltså utsträckas till den allmänna stämningen i vidare bemärkelse, även till personer som inte åker elsparkcykel.

Med tanke på elsparkcyklisternas säkerhet har också en god gatuinfrastruktur en mycket stor betydelse. Till Esbos fördel är att gatorna i regel är jämna. Det finns inte några kullerstensgator och gatorna är bredare än till exempel i Helsingfors centrum, medan nätverket av cykelvägar är relativt klart och av hög kvalitet. Med tanke på sideeffekterna är det också till Esbos fördel att staden inte har en enda stadskärna, där mikromobilitetstjänsterna skulle anhopas.

Arbetet med att etablera god praxis inom mikromobilitet och med att minimera antalet farosituationer i Esbo fortsätter, samtidigt som samarbetet inom stadsorganisationen utvecklas. Man förbereder sig bäst på att mikromobiliteten blir vanligare genom att systematiskt reservera tillräckligt med plats för den i staden redan i planläggnings- och planeringsskedet. Genom samarbete kan man också få största möjliga nytta av appstyrningen, när staden kan meddela företagen om specialarrangemang som till exempel kan bero på evenemang eller byggplatser, och företagen kan föra vidare informationen till sina kunder.

Ersättning för kostnader för samhället

I motionen föreslås också att staden utreder om det är möjligt för staden (i fortsättningen välfärdsområdet) att

a.

förplikta företagen att ordna vård efter olyckor på den privata sidan (försäkring) eller

b

överföra plikten att betala för tjänster som produceras av HUS helt eller delvis till företagen, så att samhället inte tvingas betala kostnader som företagsverksamhet orsakar.

Frågan är viktig, men samtidigt problematisk. De bikostnader som olika slags ekonomisk verksamhet medför för samhället gäller också många andra produkter och tjänster än elsparkcyklar. Kostnaderna kan också orsakas av användaren, bland annat om hen kör berusad, såsom det konstateras ovan.

Det är känt att samhället har tillgång till vissa medel för att täcka de kostnader som orsakas samhället. Till exempel måste bilister ha en lagstadgad trafikförsäkring som täcker kostnader som bilarna orsakar för samhället. För att den lagstadgade trafikförsäkringen ska utvidgas att också omfatta elsparkcyklister krävs dock en lagändring. En del problem som orsakas samhället täcks också med skatter, såsom till exempel skatterna på alkohol- och tobaksprodukter.

I motionen föreslås att det ska förutsättas att företagen som tillhandahåller elsparkcyklar ska ha försäkringar. Detta alternativ har inte utretts närmare. Det skulle på många sätt vara svårt att genomföra och kunde till och med förhindra tjänsten helt. Detta skulle å också vara problematiskt med tanke på stadens trafikmål.

Det är inte möjligt att på ett heltäckande sätt utreda frågan inom den tidsfrist inom vilken motioner ska besvaras. Frågan gäller inte enbart Esbo eller Västra Nyland, utan är i stor utsträckning riksomfattande. Det finns ett behov att fortsätta utreda ärendet och föra diskussioner på nationell nivå och vid behov också främja en utveckling av lagstiftningen kring ärendet.

Bilder: situationen i Esbo

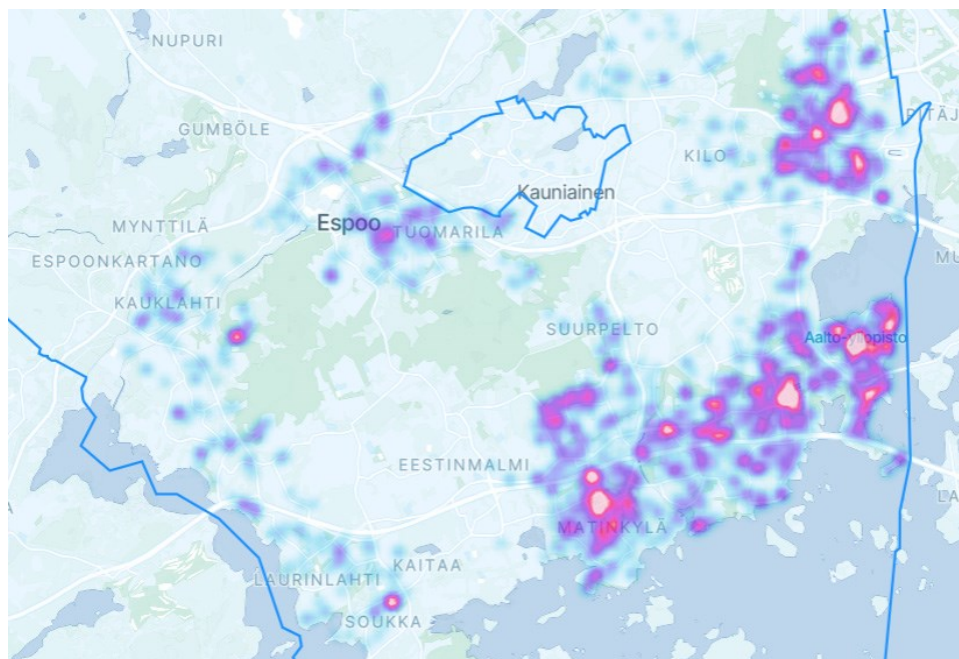


Bild 1.
År 2022 betjänar elsparkcykelsföretagen på ett mycket täckande sätt i hela södra Esbo.



Bild 2.
Före appstyrningen togs i bruk blockerade elsparkcyklarna bland annat den tillgängliga vägen till Otnäs metrostation.

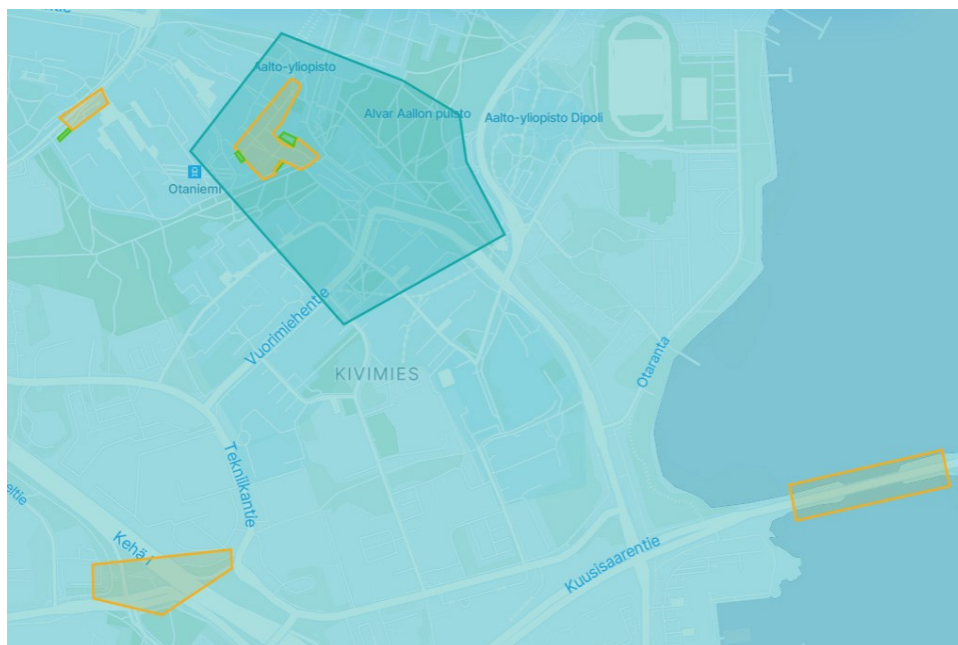


Bild 3.
Med hjälp av GPS-teknik kan användningen av elsparkcyklar styras rätt effektivt. Parkeringsförbuden (orange) ligger vid ingångar till metrostationer, vägportar och smala broar. I närheten av metrostationer finns rekommenderade parkeringsplatser (gröna). På det livliga promenadkampuset gäller en hastighetsbegränsning på 15 km/h (blå).



Bild 4.

Bland annat på Idrottsparkens metrostation styrs parkeringen med hjälp av både appar och parkeringsrutor. Området är en av de tio livligaste start- och slutpunkterna i Esbo.

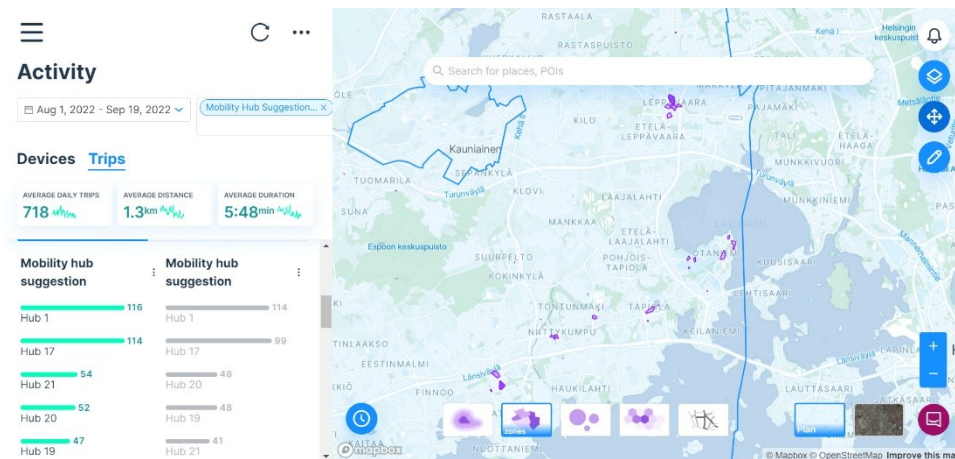


Bild 5. Dataverktyget Cityscope visar de aktivaste start- och slutpunkterna för resor med elsparkcykel i Esbo. Vid de två livligaste punkterna inleds i genomsnitt 115 resor per dag.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 363

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsedelen för kännedom som svar på Kerttu-Liisa Kilpijokis m.fl. motion 22.8.2022 om reglering av användningen av elsparkcyklar och andra hyrbara lätta fordon och konstaterar att ärendet är slutbehandlat.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite sähköpotkulautojen ym. käytön sääntelystä

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 167

§ 167

Motion om att visa stöd till folket i Ukraina genom flaggning

Beredning och upplysningar:
Pajakoski Johanna

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mikko Laakso m.fl. motion 24.10.2022 om att visa stöd för folket i Ukraina genom flaggning och konstaterar att ärendet är slutbehandlat.

Behandling

Simon Elo lämnade understödd av Mikko Laakso m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad, förutom den konstanta flaggningen till stöd för Ukraina vid Hagalunds kulturcentrum, på Ämbetsplatsen i Esbo centrum och vid Gumböle gård, utreder, och då det är möjligt, genomför andra sätt att i stadsrummet visa stöd för Ukrainas rättmätiga kamp för att försvara sig. Till exempel på Albergaesplanaden i Alberga kunde man ordna flaggning som stöd för Ukraina.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Simon Elos förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att Esbo stad, förutom den konstanta flaggningen till stöd för Ukraina vid Hagalunds kulturcentrum, på Ämbetsplatsen i Esbo centrum och vid Gumböle gård, utreder, och då det är möjligt, genomför andra sätt att i stadsrummet visa stöd för Ukrainas rättmätiga kamp för att försvara sig. Till exempel på

Esbo stad	Protokoll	135/145
Fullmäktige	§ 167	12.12.2022

Albergaesplanaden i Alberga kunde man ordna flaggning som stöd för Ukraina.

Redogörelse

Ledamot Mikko Laakso och 43 andra ledamöter lämnade en motion 24.10.2022 där de föreslår att staden ska visa stöd för folket i Ukraina genom flaggning.

Esbo stad visar sitt stöd för Ukraina på ett flertal sätt. Det är viktigt att fortsätta visa stöd så länge som kriget i Ukraina pågår. Esbo flaggar med den ukrainska flaggan på två centrala platser: i Hagalund framför kulturcentrumet och i Esbo centrum på Ämbetsplatsen. Också Gumböle gård flaggar tills vidare för att stöda Ukraina. Flaggningen inleddes 7.11. och den fortsätter tills vidare.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 364

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Mikko Laaksos m.fl. motion 24.10.2022 om att visa stöd för folket i Ukraina genom flaggning och konstaterar att ärendet är slutbehandlat.

Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite Laakso Mikko tuen osoittamisesta Ukrainan kansalle liputtamalla

För kännedom

Fullmäktige 12.12.2022 § 168

§ 168

Motion om att minska på matsvinnet vid skolmåltider och andra måltider som ordnas av Esbo stad

Beredning och upplysningar:
Ahola Minna L

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av ledamot Sara Saramäki m.fl. 22.8.2022 om att minska på matsvinnet vid skolmåltider och andra måltider som ordnas av Esbo stad och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Kauste lämnade understödd av Poutala följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att catering fortsätter granskningen av goda verksamhetsmodeller, även externa tjänster såsom Hävikkimestari, för att minska matsvinnet och få kostnadsbesparingar.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Kaustes förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att catering fortsätter granskningen av goda verksamhetsmodeller, även externa tjänster såsom Hävikkimestari, för att minska matsvinnet och få kostnadsbesparingar.

Redogörelse

Ledamot Sara Saramäki och 26 andra ledamöter lämnade 22.8.2022 en motion där de föreslår att staden aktivt ska utreda åtgärder för att sälja eller donera överbliven mat från skolor och andra offentliga måltider och slå fast klara mål för minskning av matsvinnet. Dessutom föreslås i motionen att styrgruppen för programmet Ett hållbart Esbo ska utreda

möjligheten att få extern finansiering för ett pilotprojekt där överlops mat från kommunala måltider säljs till konsumenter.

I motionen konstateras att Esbo har som mål att vara en modellstad för hållbar utveckling och att målet ska främjas så att hållbara val syns i Esbobornas vardag. Inom kommunala måltidstjänster finns ett viktigt sätt att främja hållbarhet och det är att ordna måltiderna så att matsvinn inte uppstår. Dessutom konstateras i motionen att trots att man vid skolmåltiderna uppmuntrar eleverna att äta upp all mat de tagit, är detta inte en tillräckligt effektiv metod, om praxis är att all mat som ställts fram kastas bort. Enligt motionen har till exempel frukt som serverats en gång slängts bort i skolorna.

I motionen berättas att via appen ResQ, som till exempel används av privata restauranger, kan konsumenter köpa mat som riskerar att slängas bort billigare än till marknadspriset. Detta minskar på matsvinnet i restauranger och främjar ekonomisk hållbarhet. I motionen föreslås att Esbo stad i egenskap av föregångare inom hållbar utveckling borde ta i bruk välbeprövad praxis för att minska på matsvinnet.

Att minska på matsvinn är ett långsiktigt arbete

Man har redan länge arbetat i Esbo för att minska på matsvinnet och svinnet har minskat med över 20 procent sedan år 2014. Måltidsproducenterna har i serviceavtal förbundit sig vid åtgärder för hållbar utveckling, som ingår i Berättelsen om Esbo. En av dessa är att minska på matsvinnet. De rapporterar fyra gånger per år om hur matsvinnet utvecklas och om åtgärder som minskar på matsvinnet. Ett av resultatmålen för Esbo Catering Ab, som tillhör staden, är ansvarsfullhet både genom åtgärder för social hållbarhet och för hållbar utveckling. En av mätarna för resultatmålet är att matsvinnet ska minska med minst en procent jämfört med föregående år. För Esbo Caterings del har matsvinnet i år redan minskat med över sex procent jämfört med år 2021.

Som det konstateras i motionen, är målet för en minskning av matsvinn i första hand att förebygga att något matsvinn alls uppstår. I köken kan matsvinnet bekämpas genom att man tillreder mat i satser (allt efter hur mycket som går åt), genom att i slutet av serveringen ägna uppmärksamhet åt serveringsfatens storlek och vid behov genom att slå ihop serveringslinjer. Avsikten med lagarna om egenkontroll är att garantera den hygieniska kvaliteten på en produkt. Lagen tillåter inte att mat som serverats en gång serveras på nytt. Alla måltidsproducenter har dock förbundit sig till att servera överbliven mat (som inte serverats tidigare) som kylts ner enligt lagen följande dag, vilket är ett effektivt sätt att minska på matsvinnet. Måltidsproducenterna deltar årligen i spillveckan och Esbo Catering visar med några vågar kunderna hur mycket mat som kastas bort. Köken följer kontinuerligt med hur mycket mat som går åt och till spillo och reagerar på förändringar. Hela frukter kan serveras på nytt.

Försäljning och donation av överbliven mat

Alla matgäster ska garanteras en fullödlig lunch och det ska reserveras tillräckligt med mat, samtidigt som man undviker att serveringen orsakar matsvinn. Mat som serverats och blivit över kan säljas och ges bort om dess temperatur hålls på den nivå som lagarna om egenkontroll kräver. Det utförs samarbete med nätverket för mathjälp och mat har getts bort till välgörenhetsstiftelser, församlingar och till mathjälp. I synnerhet under pandemin gavs systematiskt överblivna matpaket från skolorna till mathjälpen. I restauranger som är öppna för alla kunder säljs överbliven lunchmat efter lunchdags. I kaféet i Databyn säljs överblivna kaféprodukter följande morgon och på fredagar nära stängdags. Esbo Catering använder appen ResQ för att sälja överbliven mat från cirka 60 skolor och daghem samt några andra verksamhetspunkter. ResQ-försäljningen utvidgas alltid enligt beställarkundens önskemål. Esbo Catering har i höst meddelat sina beställare om att det är möjligt att utvidga användningen av appen. Skolor och daghem är av säkerhetsskäl inte öppna för allmänheten, så den överblivna maten säljs till personalen och i en stor del av gymnasierna också till studerande. Om en måltidsproducent som verkar i skolor eller daghem har en kassa, kan överbliven mat betalas med kontanter. Överbliven mat säljs på alla verksamhetspunkter till ett billigare pris än övrig mat.

Minskande av matsvinn är ett samarbete

Minskande av matsvinn innebär ett aktivt samarbete med både beställare och lunchgäster. Genom att förbättra informationsgången kan vi bättre förutse hur ändringar i antalet kunder påverkar mängden mat som ska tillredas. Att ta med kunderna i utvecklingen av måltiderna, så att maten bättre tilltalar dem och de äter mer av den, leder å sin sida också till mindre matsvinn. Måltids- och kundråd är ett sätt att påverka måltiderna i den egna skolan.

Kompetenscentret för hållbar utveckling deltar i projektet Utvecklingsmiljöer för hållbar tillväxt (KETO), som utförs tillsammans med Teknologiska forskningscentralen VTT, Aalto-universitetet och Omnia. Ett av projektets temaområden är en minskning av matsvinnet och Omnia har testat biovägsmetoden i sina restauranger. Dessutom kommer kompetenscentret för hållbar utveckling att ordna en framtidsverkstad för hållbar utveckling (TUPA) med temat att minska på matsvinnet i december. Framtidsverkstaden har som mål att stärka stadens arbete för hållbar utveckling tillsammans med invånarna. I verkstaden funderar en arbetsgrupp på 25 invånare på lösningar inom det aktuella temat.

Sammanfattning

Esbo har redan tagit i bruk flera åtgärder som minskar på matsvinnet och dessutom följer man aktivt med hur matsvinnet utvecklas. Staden är konstant tillsammans med kunder och andra samarbetspartner på jakt efter nya idéer och lösningar som kan minska på matsvinnet. Naturresursinstitutets metoder och anvisningar för att minska på matsvinnet har också varit en källa för tips för att främja saken.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 28.11.2022 § 365

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på en motion av ledamot Sara Saramäki m.fl. 22.8.2022 om att minska på matsvinnet vid skolmåltider och andra måltider som ordnas av Esbo stad och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite hävikkiruoan vähentämiseksi Espoon järjestämissä koulu- ja muissa ruokailuissa

För kännedom

Esbo stad

Protokoll

140/145

Fullmäktige

§ 169

12.12.2022

§ 169

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Ordföranden konstaterade att följande motion/-er enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

- Ledamöterna Kajava med flera: "Motion för att ställa upp tillväxtmål för Esbo stad så att stadens tillväxt blir måttligare".
- Ledamot Vehmanen m.fl. föreslår: "Motion om att få tillgång till uppgifter om arrendestöd för ARA-byggande".
- Ledamot Gästrin m.fl. föreslår: "Motion om att säkra studievägen för språkbadsverksamheten."

Ordföranden konstaterade dessutom att en fråga hade lämnats in under mötet

Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionen och frågorna till stadsstyrelsen för beredning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 151, § 152, § 153, § 154 punkterna 1, 2 och 4, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169

Förbud mot ändringssökande

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 154 punkt 3, § 155, § 156, § 157, § 158

Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 159, § 160, § 161

Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarter eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsatta områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas

- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärmyndigheten.