

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 104

§ 104

**Vastauksen antaminen Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) lähettämään selvityspyyntöön, joka koskee Kallvikinkartano-kadun kunnossapidosta tehtyä kantelua 16.11.2022 sekä 21.11.2022**

Valmistelijat / lisätiedot:

Haase Meri

etunimi.h.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa selvityksen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle kantelusta, joka koskee Kallvikinkartano-nimisen kadun kunnossapitoa, selostusosan mukaisesti.

Espoon kaupunki katsoo, että kantelu on aiheeton.

**Käsittely**

**Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

**Selvityspyyntöön sisältyy**

Kantelun esittäjä pyytää ELY-keskusta selvittämään, onko Espoon kaupunki laiminlyönyt kadun kunnossapitoa Kurttilassa kaupunginosassa Kallvikinkartanon katualueella.

Kantelijan mukaan tällä kadulla on ollut viime kesästä lähtien ylimääräistä hiekkaa ja soraa. Kadun päässä on yleinen paikoitusalue, jota kaupunki ei kantelijan mukaan myöskään hoida. Kyseisellä paikoitusalueella on ollut ylimääräinen hiekkakasa, jota kaupunki ei ole poistanut. Tämä kaikki on johtanut siihen, että alueella oleviin asuntoihin on kulkeutunut likaa, pölyä ja aiheuttaen alueen ihmisille terveyshaittoja.

Kantelijan mukaan hänen kysymyksiinsä ja pyyntöihinsä ei ole kaupungin taholta vastattu.

**Vastaus selvityspyyntöön**

Espoon kaupunki kiistää kantelijan väitteen siitä, että kaupunki ei hoitaisi Kallvikinkartanon katualuetta.

Kallvikinkartano Kurtilassa on rakenteilla olevaa katualuetta, joka on vielä aivan kesken. Kaupungin katurakentaminen toteutetaan kahdessa osassa siten, että ensin rakennetaan maanalainen infra ja katu yleensä ensimmäiseen asfalttikerrokseen (pohja-asfaltti) saakka. Katu on rakennettu ensimmäiseen vaiheeseen Kallvik I-urakassa, joka on alkanut kesäkuussa 2019 ja vastaanotettu maaliskuussa 2021. Urakkaan on kuulunut Kallvikinkartano-kadun rakentaminen ajoradan alimpaan asfalttikerrokseen asti. Kadulta puuttuvat vielä reunakivet, ajoradan pinta-asfaltti, jalkakäytävien/pyöräteiden asfaltointi sekä vihertyöt ja muut viimeistelytyöt. Kadun rakennustyöt jatkuvat viimeisessä urakassa sitten, kun tontit ovat rakentuneet. Kadun varrella on ollut voimakasta asuinrakentamista eri rakennusyritysten taholta koko kadun rakennusurakan ajan. Kadun viimeistely tapahtuu vasta sen jälkeen, kun kadun varrella sijaitsevien talojen rakentaminen on pääosin valmistunut. Kadun viimeistely mennee vuoteen 2024 saakka. Alueella on muitakin katuja viimeistelemättä ja viimeistelyurakkaan kerätään yleensä useamman kadun kokonaisuus. Kadulla voi tämän (alueen keskeneräisyyden) vuoksi aika ajoin olla ylimääräistä hiekkaa ja soraa. Kadulle ei sen keskeneräisyyden vuoksi ole vielä tehty kadunpitopäätöstä, mutta liikenne kadulla on kuitenkin sallittu.

Kadun päässä on paikoitusalue, jonka yhteydessä on kaupungin katukunnossapidon hiekoitussepelikas. Hiekka ei ole maastosta kerättyä vaan käyttämätöntä, joten se ei pölyä kuten käytetty murskaantunut kiviaines. Käyttämätön hiekoitussepeli on märkaseulottua ja siitä on vesipesun avulla poistettu pölyävä hienoaines. Kaupunki on tuonut hiekoitussepelikasan alueelle, koska Kallvikinkartano sijaitsee kaukana kunnossapidon varsinaisista hiekkavarastoista.

Kantelija on lähestynyt kaupunkia ensimmäisen kerran 11.9.2022 palautepalvelu-kanavan kautta, jossa hän on kysellyt Kallvikinkartano-kadun hiekka- ja sorakasoista, joille kaupunki ei koko kesänä 2022 ole tehnyt mitään. Hän kyselee myös kadun yhteydessä olevasta yleisestä paikoitusalueesta, jota ei hänen mukaansa hoideta lainkaan.

Asiakaspalvelu on kertonut 12.9.2022 toimittaneensa tiedon tästä asiasta kunnossapidolle. Asiakaspalvelu on palannut asiaan vielä 10.10.2022 ja on kertonut kantelijalle, että alueella rakennetaan ja se vaikeuttaa katukunnossapidon toimintaa huomattavasti. Kadulle kertyneet irtoainekset ovat tulleet rakentamisesta ja rakentajien tulisi korjata jälkensä.

11.10.2022 kantelija soittaa asiakaspalveluun ja on sitä mieltä, että heidät (siellä asuvat) on unohdettu. Hänen mukaansa katualuetta on viime talvena aurattu vain kahdesti. Pysäköintialue on täynnä viime vuoden hiekoitushiekkaa. Hän toivoo, että hiekkakasa käytäisiin poistamassa sieltä.

16.11.2022 kantelija ottaa uudestaan yhteyttä asiakaspalveluun. Hän kertoo edelleen kadulla olevista hiekkakasoista sekä paikoitusalueen hiekkakasasta. Hänen mukaansa se on johtanut siihen, että likaa ja pölyä kulkeutuu alueen asuntoihin. Tämä vaikuttaa myös asukkaiden terveydentilaan ja alueen yleisilme on epäsiisti. Hän kyselee katukunnossapidon rahoituksesta sekä siitä, kuka toiminnasta vastaa.

Espoon kaupungin kaupunkitekniikan asiakaspalvelu on vastannut kantelijalle 22.11.2022 seuraavasti:

Paikoitusalueen hiekkakasa on kaupungin käyttämätöntä hiekoitussepeä. Kaupunki ei tarvitse omien hiekoitussepeiden läjittämiseen erityistä lupaa, koska katualue kuuluu kaupungille. Kasoja ei aseteta niin, että ne vaikeuttavat väylien tai alueiden käyttöä. Samassa yhteydessä kantelijalle on kerrottu, että alue on sekä katualueen että tonttien rakentamisen osalta vielä keskeneräistä aluetta. Sen vuoksi ympäristö voi tällä hetkellä olla epäsiistin näköinen ja keskeneräisiltä alueilta voi kantautua hiekkaa ajoradalle. Tämä on normaalia rakenteilla olevilla alueilla. Kaupungilla ei ole olemassa erityisiä resursseja puhdistaa rakenteilla olevia alueita niin, ettei kaduilla koskaan olisi ylimääräistä, rakentamisesta johtuvaa ainesta. Rakentamisen aikana järjestelyt ovat jatkuvassa muutoksessa ja työntekijät, kalusto ja materiaalit liikkuvat päivän aikana paljon.

Katukunnossapito on verovaroista rahoitettavaa toimintaa eikä erillistä katukunnossapidon maksua ole olemassa. Terveellisissä asioissa asiakaspalvelu on ohjeistanut kantelijaa olemaan yhteydessä ELY-keskukseen tai kaupungin ympäristönsuojeluun.

Kantelijalle on lisäksi vielä kerrottu, että Espoon kaupungin katukunnossapidosta vastaavat alueiden tiemestarit sekä aluetyöjohtajat. Päivittäinen katujen kunnossapito kuuluu katukunnossapitoyksikön toimintaan, jota johtaa katutuotantopäällikkö. Kunnossapidon palautteiden osalta toiminta pyritään hoitamaan asiakaspalvelun sekä palauttekanavan kautta ja ne välittävät tiedot ja palautteet eteenpäin. Toimintatavalla ei pyritä asioiden selvittämisen tietoiseen viivyttämiseen vaan pyritään takaamaan asiantuntijoille työrauha ja palautteiden keskitetty käsittely.

Espoon kaupunki katsoo, että kantelu on yllä mainituin perustein aiheeton.

### **Toimivalta**

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 11 §:n 13 kohdan mukaan lautakunta antaa kaupunginhallituksen puolesta kaupungin lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyyntöä tai käsiteltävänä olevasta asian luonteesta muuta johdu.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- (henkilötietoja, ei julkaista) Kallvikinkartanon katukunnossapidosta tehty kantelu

### **Tiedoksi**