

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 105

§ 105

## **Lekkerikujan itäosan katusuunnitelman ja Tynnyripuiston Vanhan Leilitien puistosuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Meronen Niina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Tynnyripuisto, Tiistinniitty I / Lekkerikuja, itäosa	7078/040
Tynnyripuisto/ Tynnyripuisto, Vanha Leilitie	7078/208

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelman osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 ja § 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §  
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

### **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Mikael Sorri ehdotti Marjaana Siivolan kannattamana, että päätökseen lisätään seuraavaa:

”Tekninen lautakunta kehottaa kaupunkitekniikan keskusta tutkimaan viimeistään rakennussuunnitteluvaiheessa, onko Vanhan Leilitien yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä mahdollista ja järkevää toteuttaa reitin vilkkauden takia eroteltuna väylänä.”

Heikki Seppä ilmoitti vastustavansa lisäehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää asiasta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Sorrin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Simo Grönroos, Timo Haukilahti, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Ulla Palomäki, Heikki Seppä, Fred Granberg, Topi Haarlaa, Aulikki Pentikäinen ja Riikka Ahonvala. Sorrin ehdotusta kannattivat Camilla Lindy, Mikael Sorri ja Marjaana Siivola.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen äänin 10–3.

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

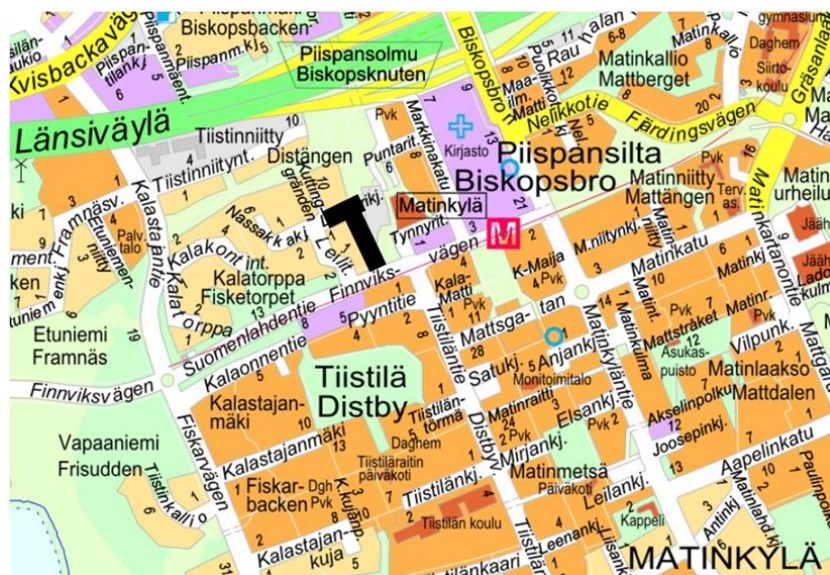
## Selostus

Nähtävillä (7.–21.11.2022) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Tynnyripuisto (Tunnparken) ja Tiistinniitty I (Distängen I) -kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Lekkerikujan (Kuttinggränden) itäosan rakentamista.

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelma koskee Tynnyripuisto (Tunnparken) – kaava-alueen Tynnyripuiston Vanha Leilitien (Gamla Lägelvägen) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska järjestelyt palvelevat rakenteilla olevaa Matinkylän lukiota, jonka valmistumiseen mennessä yhteyksien tulee olla käytössä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta, joista toinen on Länsimetron lausunto.



## 1. Suunnitelman sisältö

Tynnyripuiston kaava-alueen maankäytön kehittämisen myötä Matinkylän lukion korttelialueella aiemmin sijainnut pohjois-eteläsuuntainen Vanha Leilitie -niminen kevyen liikenteen yhteys toteutetaan kaavan mukaiselle puistoalueelle Tynnyripuistoon. Pohjoisosalla Vanha Leilitie sijaitsee osin korttelin 23279 puolella ja yhdistyy Lekkerikujalle tullessa koulun huoltotienä toimivaan ajoyhteyteen. Lisäksi Lekkerikujan katualueen kääntöpaikkaa muotoillaan ja sen itäosaan suunnitellaan Matinkylän rakentuvaa lukiota sekä olemassa olevaa metron huolto- ja pelastusyhteyttä palveleva ajoyhteys.

Lekkerikujan itäosan ja Vanhan Leilitien alustavat rakennuskustannukset ovat 200 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 0 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 500 €.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2021–2022 aikana tiiviissä yhteistyössä Matinkylän lukion hankkeen kanssa. Katusuunnitelmaehdotus ja puistosuunnitelmaluonnos olivat kommentoitavina Ota kantaa -palvelussa 21.6.–12.7.2022 kahden viikon ajan.

Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 2 Ota kantaa -palvelun kautta. Palautteissa todettiin suunnitelmien vaikuttavan hyvältä, mutta toivottiin joitakin tarkennuksia pintamateriaalien käyttöön ja kulun ohjaukseen. Näitä tarkennetaan jatkosuunnittelussa.

## 3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 7.–21.11.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: [www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset](http://www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset) sekä kaupungin ilmoitustaululla.

## 4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

## 5. Rakentaminen

Kadun ja puistoraitin rakentaminen on työohjelmassa vuodelle 2023. Rakentaminen on tavoitteena toteuttaa Matinkylän lukion hankkeen yhteydessä, jolloin varmistetaan kulkuyhteyksien valmistuminen lukion käyttöönottoon mennessä.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Katu- ja puistosuunnitelmaselostus (Lekkerikuja ja Tynnyripuisto)
- 2 Suunnitelmat 7078/040 (Lekkerikuja) ja 7078/208 (Vanha Leilitie)

- 3 Muistutuksien lyhennelmät ja niiden vastineet - Julkinen (Lekkerikuja ja Tynnyripuiston Vanha Leilitie)
- 4 Käännös päätöksestä, beslutsprotokoll i översättning (Godkännande av gatuplan för östra delen av Kuttinggränden och parkplan för Gamla Lägelvägen i Tunnparken)

#### **Oheismateriaali**

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Lekkerikuja ja Tynnyripuiston Vanha Leilitie)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Lekkerikuja ja Tynnyripuiston Vanha Leilitie)
- Kustannusarviot (Lekkerikuja ja Vanha Leilipuisto)

#### **Tiedoksi**