



Kaupunginhallitus

19.12.2022

## Kokoustiedot

Aika 19.12.2022 klo 15:30 - 17:45

Tauko klo 16.22 - 16.32

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs.

Läsnä	Partanen Henna Mykkänen Kai	puheenjohtaja varajäsen	saapui klo 17.13 § 383 käsittelyn aikana
	Aaltonen Juri Ampuja Ari Elo Simon Elo Tiina Gestrin Christina Guzenina Maria Juvonen Arja Katainen Mervi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
	Kauma Pia Kauste Mika	jäsen jäsen	saapui klo 15.34 § 374 käsittelyn aikana
	Laakso Mikko Laiho Mia Laukkanen Antero	jäsen jäsen jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Limnell Jarno	valtuuston puheenjohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 15.44 § 374 käsittelyn aikana
	Hopsu Inka	valtuuston I varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Cederlöf Karin	valtuuston III varapuheenjohtaja	Teamsin välityksin
	Mäkelä Jukka Hoffström Minna Rinta-aho Harri	kaupunginjohtaja vs. perusturvajohtaja kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi Kuismin Timo	elinvoimajohtaja vs. hallinto- ja kehittämisjohtaja	Teamsin välityksin Teamsin välityksin
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	

Jyrkkä Maria	taloussuunnittelujohtaja	Teamsin välityksin, poistui klo 16.45
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	Teamsin välityksin
Takala Jutta	henkilöstöjohtaja	Teamsin välityksin
Majuri Jouni	kaupunginsihteerin	Teamsin välityksin
Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
Aaltonen Matti	lakimies	Teamsin välityksin, poistui klo 16.21
Silvan Katja	konserniohjauksen erityisasiantuntija	Teamsin välityksin, poistui klo 16.03
Luttinen Harri	digikehittämispäällikkö	Teamsin välityksin, saapui klo 16.36, poistui klo 17.24
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteerin, sihteerin	

Allekirjoitukset

Henna Partanen

Riitta-Liisa Kammonen

puheenjohtaja

sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mia Laiho

Juri Aaltonen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 22.12.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 371		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 372		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 373		Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)	7
§ 374	1	Espoon kaupungin omistajapolitiikka (Kv-asia)	9
§ 375	2	Espoon kaupungin konserniohje (Kv-asia)	11
§ 376		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	13
§ 377	3, 4	Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset vuonna 2023	14
§ 378	5	Ennakoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	17
§ 379	6	Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa	22
§ 380		Leppävaaran jalkapallohalli Oy:lle myönnettyyn omavelkaiseen takaukseen liittyvän lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen (Kv-asia)	24
§ 381	7 - 10	Maa-alueiden vaihto ja siihen liittyvät pysäköintipaikkoja koskevat sopimusjärjestelyt Kivenlahden metrokeskukseen liittyen	27
§ 382	11	Vuoden 2022 marraskuun kuukausiraportti	31
§ 383	12	DigiOne yhteistyösopimuksen muutoksen hyväksyminen	34
§ 384		Tapiolan päiväkodin peruskorjaus (osittain Kv-asia)	39
§ 385		Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennus (osittain Kv-asia)	42
§ 386	13	Karakallion keskusta, asemakaavan muutoksen sekä maankäytösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 131609, 57. kaupunginosa Karakallio (osittain Kv-asia)	45
§ 387		Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen osakekannan osto-oikeuden käyttäminen	58
§ 388	14	Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Espoon kaupunginhallituksen päätöstä 10.1.2022 § 13 vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisestä	60
§ 389		Valtuustoaloite energiakatselmuksesta energian säästämiseksi (Kv-asia)	62
§ 390		Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023 (Kv-asia)	66
§ 391		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	70

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/78

Kaupunginhallitus

§ 371

19.12.2022

§ 371

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 15.12.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/78

Kaupunginhallitus

§ 372

19.12.2022

§ 372

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mia Laiho ja Juri Aaltonen.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 373

7/78  
19.12.2022

8947/00.00.01/2021

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 373

§ 373

## **Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen Auli Elolahden (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Kirsi Louhelaisen (Vihr.) tilalle \_\_\_\_\_ (Vihr.)

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsen Kirsi Louhelainen (Vihr.) on 2.12.2022 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa luottamustoimestaan perusteenaan henkilökohtaiset syyt.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. luvun 8 § mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnassa on 13 jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen.

Lautakunnan jäsenistä vähintään viiden tulee olla valtuutettuja tai varavaltuutettuja. Puheenjohtajan tulee olla valtuutettu ja varapuheenjohtajan valtuutettu tai varavaltuutettu.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan ja valiokuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

1) asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö

2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa

3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä.

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä vähintään kuusi (6).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan varajäsenistä seitsemän (7) on miestä ja kuusi (6) naista. Valittavan luottamushenkilön tulee olla nainen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/78

Kaupunginhallituksen konsernijaosto  
Kaupunginhallitus

§ 84  
§ 374

12.12.2022  
19.12.2022

5770/00.01.01/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 374

§ 374

## **Espoon kaupungin omistajapolitiikka (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Silvan Katja  
Heino Waltteri  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Espoon kaupungin omistajapolitiikan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kuntalain 14 § mukaan valtuuston tehtävänä on päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kuntalaissa korostetaan omistajaohjauksen merkitystä ja konsernin kokonaisedun huomioimista. Omistajapolitiikan lähtökohtana on Espoo-tarina. Konserniyhteisöjä ohjataan yhtenäisillä ja johdonmukaisilla toimintalinjauksilla ja periaatteilla, joilla varmistetaan konsernin kokonaisedun toteutuminen.

Valtuusto on edellisen kerran hyväksynyt omistajapolitiikan 12.12.2016. Tämän jälkeen toimintaympäristössä on tapahtunut sekä merkittäviä kansallisia että globaaleja muutoksia, jotka vaikuttavat myös Espoo-konsernin toimintaan. Hyvinvointialueuudistus vaikuttaa merkittävästi Espoon kaupungin rahoitus pohjaan ja ydintoimintaan. Muutokset edellyttävät yhä nopeampaa kykyä reagoida muuttuviin tilanteisiin niin kaupungilta kuin konserniyhteisöiltä. Uudistettu omistajapolitiikka korostaa strategisuutta, ennakoitua sekä konserniyhteisöjen talouden ja toiminnan merkitystä.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/78
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 84	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 374	19.12.2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2022 § 84

<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka
	Kaupunginhallituksen konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy Espoon kaupungin omistajapolitiikan.
<b>Käsittely</b>	Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.
<b>Päätös</b>	Kaupunginhallituksen konsernijaosto: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
<b>Päätöshistoria</b>	
<b>Liitteet</b>	1 Omistajapolitiikka
<b>Oheismateriaali</b>	
<b>Tiedoksi</b>	

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/78
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 85	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 375	19.12.2022

5769/00.01.01/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 375

§ 375

## **Espoon kaupungin konserniohje (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Silvan Katja  
Nieppola Tommi  
Heino Waltteri  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Espoon kaupungin konserniohjeen.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kuntalain 14 § mukaan valtuuston tehtävänä on päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kuntalain 47 § mukaan konserniohjetta sovelletaan kunnan tytäryhteisöjen sekä soveltuvin osin osakkuusyhteisöjen omistajaohjaukseen. Konserniohjeessa on oltava määräykset tytäryhteisöjen hyvästä hallinto- ja johtamistavasta.

Konserniohje määrittelee keskeisimmät toimintatavat muun muassa konsernijohtamiseen, -valvontaa ja -ohjaukseen, konserniraportointiin, kokouksessa edustamiseen, omistajan ennakkokannan hankkimiseen, talouden ja toiminnan suunnitteluun, rahoitukseen, tiedottamiseen ja luottamushenkilöiden tiedonsaantiin sekä tukipalveluihin.

Hyvä hallinto- ja johtamistapa yhtenäistää Espoon kaupungin tytäryhteisöjen johtamis- ja hallintokäytäntöjä ja siten varmistaa, että tytäryhtiöissä toteutuvat:

- hyvä johtaminen
- yhteistyö ja avoimuus
- vastuullisuus sekä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/78
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 85	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 375	19.12.2022

- työyhteisön kehittäminen

Voimassa oleva Espoon kaupungin konserniohje on hyväksytty valtuustossa 12.12.2016 ja Hyvä hallinto- ja johtamistapa Espoon kaupungin tytäryhtiöissä -ohje 24.4.2017. Ohjeet ovat aikaisemmin olleet erillisiä asiakirjoja. Nyt ohjeet ovat samassa asiakirjassa. johdonmukaistettu ja ajantasaistettu. Asiakirja on jaettu kahteen osaan. Osa I käsittelee konserniohjetta ja osa II hyvää hallinto- ja johtamistapaa.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 12.12.2022 § 85

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy Espoon kaupungin konserniohjeen.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Konserniohje

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/78

Kaupunginhallitus

§ 376

19.12.2022

§ 376

## **Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 7.12.2022 ja 12.12.2022 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

### **Selostus**

Valtuustojen 7.12.2022 ja 12.12.2022 kokousten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 377

14/78  
19.12.2022

6356/01.01.00/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 377

§ 377

## **Uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset vuonna 2023**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kunnas Jere

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus perustaa uudet virat ja hyväksyy uudet toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset liitteiden mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuusto hyväksyi 7.12.2022 Espoon kaupungin talousarvion vuodelle 2023. Nyt tuodaan päätettäväksi talousarvioon sisältyvät uudet virat ja toimet sekä virkoja ja toimia koskevat muutokset. Virkoja ja toimia koskevat esitykset tukevat Espoo-tarinan tavoitteiden toteuttamista, noudattelevat TakE-ohjelman tavoitteiden toteuttamista sekä kohdentavat tarvittavia resursseja kaupungin peruspalveluihin. Lisäksi esitykset tukevat mm. uusien tietojärjestelmien käyttöönoton onnistumista.

Vuoden 2023 talousarvioon liittyen esitetään kaupunginhallitukselle yhteensä 174 uuden viran ja toimen perustamista ja virkoja ja toimia koskevia muutoksia yhteensä 37. Uusista viroista ja toimista viisi perustuu talousarvion neuvottelutuloksen mukaisiin lisäyksiin. Suurin osa uusista viroista ja toimista kohdistuu kasvun ja oppimisen toimialalle .

#### **Kasvun ja oppimisen toimiala**

Kasvun ja oppimisen toimialalle esitetään 155 uutta virkaa ja toimea. Uusista viroista ja toimista 53 kohdistuu suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikköön ja 61 suomenkielisen varhaiskasvatuksen tulosyksikköön.

Toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikköön kohdennetaan 32 uutta virkaa ja toimea ja svenska bildningstjänsteriin yhdeksän uutta virkaa ja toimea.

Merkittävä osa perusopetuksen uusista viroista ja toimista on aiemmin tuntityönä, määräaikaisina työsuhteina tai vuokratyönä tehdyn työn vakinaistamista. Varhaiskasvatuksessa uusia virkoja ja toimia kohdennetaan valmistuviin uusiin päiväkoteihin, minkä lisäksi tuetaan varhaiskasvatussyksiköiden johtajien työtä perustamalla heille tukiresursseja. Toisen asteen koulutus ja nuorisopalvelut -tulosityksikössä lisätään resursseja erityisesti nuorisopalveluissa. Kolme näistä lisäyksistä perustuu vuoden 2023 talousarvion neuvottelutulokseen.

Lisäksi kasvun ja oppimisen toimialalla esitetään 24 virkaa ja toimea koskevaa muutosta, joista suurin osa tehdään toimialan esikunnassa ja tulosityksiköiden hallinnossa. Lisäksi varhaiskasvatuksen tehtävärakennemuutokseen liittyen tehdään eräitä muutoksia.

### **Kaupunkiympäristön toimiala**

Kaupunkiympäristön toimialalle esitetään kuuden toimen perustamista. Näistä kaksi on vuoden 2023 talousarvion neuvottelutuloksen mukaisia lisäyksiä. Neljä muuta ovat toimien perustamisia tuntipalkkaisista kuukausipalkkaisiksi siirtyneille työntekijöille. Lisäksi esitetään 8 virkaa ja toimea koskevaa muutosta.

### **Elinvoiman tulosalue**

Elinvoiman tulosalueelle esitetään yhdeksän uutta virkaa ja toimea. Näistä kuusi sijoittuu Elinkeino ja työllisyys -tulosityksikköön. Viisi on määräaikaisesti hoidettujen tehtävien vakinaistamisia ja yhdellä uudella viralla vahvistetaan työnantajapalvelujen johtamista muutostilanteessa. Kolme uutta toimea perustetaan tuntipalkkaisista kuukausipalkkaisiksi siirtyneille. Lisäksi Elinvoiman tulosalueella esitetään yksi virkaa koskeva muutos.

### **Konsernihallinto**

Konsernihallintoon esitetään neljää uutta toimea, joista kolme on pitkään määräaikaisesti hoidettujen kestävän kehityksen osaamiskeskuksen tehtävien vakinaistamisia. Lisäksi vahvistetaan kaupungin kyberturvallisuusasiantuntemusta yhdellä uudella toimella. Virkoja ja toimia koskevia muutoksia esitetään konsernihallinnossa neljä.

## **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/78

Kaupunginhallitus

§ 377

19.12.2022

**Liitteet**

- 1 Uudet virat ja toimet
- 2 Virkoja ja toimia koskevat muutokset

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/78
Keskusvaalilautakunta	§ 26	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 378	19.12.2022

6156/00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 378

§ 378

## **Ennakoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2023 eduskuntavaalien yleiset ennakoäänestyspaikat Espoossa.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Päätösehdotuksessa esitetään, että vuoden 2023 eduskuntavaalien ennakoäänestys Espoossa järjestetään yhdessätoista toimipaikassa.

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023.

Yleisten ennakoäänestyspaikkojen määrääminen

Vaalilain (714/1998) 9 §:n mukaan yleisistä ennakoäänestyspaikoista kunnassa määrää kunnanhallitus. Kukin kunta päättää siten itsenäisesti ja oman harkintansa mukaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa.

Oikeusministeriö on 14.9.2022 päivätyssä kirjeessä ilmoittanut, että kunnanhallituksen on tehtävä päätös kunnassa olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista siten, että äänestyspaikkojen tiedot on merkitty pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 13.1.2023.

Ennakoäänestyspaikkoja määrättäessä tulee kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja oltava riittävästi

Kunnan on huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävä määrä ja eri puolilla kuntaa/kaupunkia suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Missä ennakkoäänestyspaikan tulisi sijaita?

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa ennakkoäänestyspaikkoja sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakkoäänestyspaikan on myös oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat.

Viimeisimmissä vaaleissa hyviä kokemuksia on mm.

- kirjastoista,
- erilaisten liike- tai kauppakeskusten aulatiloiista,
- asiointipisteistä

Asiointipisteitä on valitettavasti edellisten vaalien jälkeen lakkautettu, joten näihin vaaleihin on jouduttu etsimään kolme uutta ennakkoäänestyspaikkaa.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (vaalilaki 56 § 2 mom.). Tilaan tulee voida sijoittaa tarpeellinen määrä äänestäjän henkilöllisyyden tarkastus- ja äänestyslipun antopisteitä, äänestyskoppeja sekä äänestyksen vastaanottopisteitä. Tilan tulee olla siten mitoitettu ja siten järjestetty, että ruuhkaa ja jonoja syntyy mahdollisimman vähän.

Usein ruuhkat syntyvät siitä, että ennakkoäänestyspaikka on sijoitettu sellaiseen tilaan, johon mahtuu liian vähän äänestyskoppeja ja äänestyksen vastaanottopisteitä ja/tai siitä, että ennakkoäänestyspaikassa on muista syistä liian vähän vaalitoimitsijoita nimenomaan äänestyksen vastaanottopisteissä.

Ennakkoäänestyksessä aikaa ei yleensä vie äänestäjän äänestyskopissa käynti, vaan sen jälkeinen vaalitoimitsijan kanssa asiointi (vaalitoimitsija leimaa äänestyslipun, lippu suljetaan vaalikuoreen, vaalikuori ja lähetekirje suljetaan lähetekuoreen sekä äänioikeusrekisteriin tehdään merkintä siitä, että äänestäjä on äänestänyt). Kuntien tulee huolehtia siitä, että

vastaanottopisteitä on riittävästi. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että ennakoäänestyspaikassa tulee olla riittävästi henkilöstöä ja että ennakoäänestyspaikka sijoitetaan riittävän suureen tilaan, jotta äänestystoimitus sujuu äänestäjän kannalta mahdollisimman joutuisasti ja vaivattomasti.

#### Vammaisten huomioon ottaminen

Liikuntavammaisten ja muiden liikuntaesteisten ennakoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan olisi esimerkiksi vammaisten käyttämille kulkuvälineille pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella. Äänestyspaikalla mahdollisesti olevat kynnykset ja portaat on varustettava esimerkiksi sellaisella luiskalla, että sähkökäyttöistä pyörätuolia käyttävillä on esteetön pääsy äänestystilaan.

#### Ennakoäänestyspaikan aukiolopäivät ja -kellonajat

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakoäänestyspaikka on ennakoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Erityinen syy järjestää ennakoäänestys jossain paikassa vähempänä kuin seitsemänä päivänä voi olla lähinnä kunnan jonkin alueen vähäiseksi arvioitu äänestäjämäärä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi yleinen ennakoäänestyspaikka, joka on avoinna kaikkina ennakoäänestyspäivinä.

Vaalilain 48 §:n (28.6.2013/496) mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen, eikä lauantaisin tai sunnuntaisin ennen klo 9:ää, eikä klo 18:n jälkeen.

#### Ennakoäänestysaktiivisuus aiemmissa vaaleissa

Europarlamenttivaaleissa 2019 ennakkoon äänesti 23,2 % (45 728) ja vaalipäivänä 30,9 % (60 780) eli yhteensä 54,1 % (106 508). Äänioikeutettujen lukumäärä oli 196 722.

Eduskuntavaaleissa 2019 ennakkoon äänesti 32,6 % (63 723) ja vaalipäivänä 44,9 % (87 728) eli yhteensä 77,5 % (151 451) äänioikeutetuista. Äänioikeutettujen lukumäärä oli 185 382.

Kuntavaaleissa 2017 ennakkoon äänesti 21,8 % (45 728) ja vaalipäivänä 38,3 % (80 259), eli yhteensä 60,1 % (125 987) äänioikeutetuista. Äänioikeutettujen lukumäärä oli 209 708.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/78

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 378

05.12.2022  
19.12.2022

Kuntavaaleissa 2021 ennakkoon äänesti 34,1 % (76 782) ja vaalipäivänä 24,2 % (54 452) eli yhteensä 58,2 % äänioikeutetuista. Äänioikeutettujen lukumäärä oli 225 442.

Aluevaaleissa 2022 ennakkoon äänesti 21,7 % (49 558) ja vaalipäivänä 25,4 % (57 794) eli yhteensä 47,1 % äänioikeutetuista. Äänioikeutettujen lukumäärä oli 227 926.

Äänioikeutetuista ja äänestäneistä on vähennetty ulkomailla asuvat suomalaiset.

#### Ehdotetut ennakkoäänestyspaikat

Ehdotuksena on, että kaupunki järjestää yksitoista yleistä ennakkoäänestyspaikkaa. Yhdeksän ennakkoäänestyspaikkaa olisi kaupungin omia toimipaikkoja: Espoon kulttuurikeskus Tapiolassa, Espoonlahden Lippulaivan Espoo-info, Kalajärven, Leppävaaran ja Matinkylän asiointipisteet; Entressen kirjasto Espoon keskuksessa; Kaukalahden kirjasto; Viherlaakson koulu ja lukio; Espoonlahdessa koulujen väliaikaistilana toimiva rakennus, jossa toimii osittain muun muassa Soukan lukio. Lisäksi ennakkoäänestyspaikkoina olisivat Dipoli Otaniemessä ja Olarin Prisma.

Dipoli veloittaa talon aukioloaikojen ulkopuolella henkilökuntakulun, joka on lauantaisin 60 euroa tunnilta ja sunnuntaisin 80 euroa tunnilta. Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

Ennakkoäänestyspaikkojen aukioloajoiksi ehdotetaan arkipäivien osalta pääsääntöisesti klo 9-20. Myös lyhyempiä aukioloaikoja on osassa paikkoja. Viikonloppuna ennakkoäänestys alkaisi pääsääntöisesti lauantaisin klo 10 ja päättyisi klo 16. Sunnuntaisin ennakkoäänestys toimitettaisiin klo 12-16 välisenä aikana.

#### Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 05.12.2022 § 26

#### Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Aaltonen Matti

Keskusvaalilautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2023 eduskuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat Espoossa

#### Päätös

Keskusvaalilautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/78

Keskusvaalilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 26  
§ 378

05.12.2022  
19.12.2022

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Espoon ennakkoäänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/78
Keskusvaalilautakunta	§ 27	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 379	19.12.2022

6157/00.00.00/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 379

§ 379

## Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aaltonen Matti

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus määrää liitteen mukaisesti vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Eduskuntavaalien vaalipäivä on 2.4.2023.

Valtuuston päätöksen 17.8.2020 § 123 Espoon kaupunki jakautuu 71 äänestysalueeseen. Uusi äänestysaluejako on tullut voimaan 1.1.2021.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kaupunginhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa.

Oikeusministeriön kuntakirjeen 14.9.2022 mukaan vaalipäivän äänestyspaikat on merkittävä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään viimeistään perjantaina 13.1.2023 klo 12.

Päätösehdotuksessa esitetyt äänestyspaikat ovat pääosin vakiintuneita ja äänestäjille tuttuja.

### Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/78
Keskusvaalilautakunta	§ 27	05.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 379	19.12.2022

Keskusvaalilautakunta 05.12.2022 § 27

**Päätösehdotus**

Keskusvaalilautakunnan sihteeri Aaltonen Matti

Keskusvaalilautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se määrää liitteen mukaisesti vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat.

**Päätös**

Keskusvaalilautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

1 Vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 380

24/78  
19.12.2022

6399/02.05.07/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 380

§ 380

## **Leppävaaran jalkapallohalli Oy:lle myönnettyyn omavelkaiseen takaukseen liittyvän lainan takaisinmaksusuunnitelman muuttaminen (Kv- asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto antaa lainan takaajana suostumuksensa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n alun perin 900 000 euron suuruisen lainan takaisinmaksusuunnitelman muutokselle. Valtuusto on myöntänyt lainalle omavelkaisen takauksen 24.2.2014. Takaisinmaksusuunnitelmaan haetaan muutosta niin, että lainaan tulee kuuden kuukauden lyhennysvapaa ja lainan tasalyhennykset muuttuvat nykyisestä 7 500 eurosta 4 000 euroon, minkä seurauksena laina aika pitenee 10.8.2028 asti.

Muut takauksen ehdot säilyvät ennallaan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Leppävaaran Pallo ry (LePa) on Suur-Leppävaaran alueella Espoossa toimiva jalkapalloiluun erikoistunut urheiluseura. Seuran toiminta keskittyy erityisesti lapsi- ja nuoruvaiheen jalkapalloon, tarjoten kuitenkin kaiken ikäisille ja tasoisille harrastajille mahdollisuuden jalkapallon harrastamiseen. Seurassa oli kauden 2022 päättyessä 1231 Palloliiton pelipassin (lisenssin) omaavaa pelaajaa. Seura toimii FC Hongan kasvattajaseurana.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy on Leppävaaran Pallo ry:n vuonna 2014 perustama ja kokonaan omistama voittoa tavoittelematon yhtiö. Se on



rakentanut Leppävaaran urheilupuistoon LePa Areena jalkapallohallin sekä sen yhteyteen huoltorakennuksen sisältäen seuran kokoontumis- ja toimistotilat. Liikuntatiloja käyttävät Leppävaaran Pallo Ry:n lisäksi alueen muut seurat, koulut sekä yksittäiset harrastajaryhmät. Halliyhtiö ja seura toimivat tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin liikuntatoimen kanssa.

Leppävaaran jalkapallohalli Oy:llä on kaksi Espoon kaupungin myöntämää omavelkaista takausta. Valtuusto myönsi 24.2.2014 omavelkaisen takauksen talvikaudeksi pystytettävän ylipainehallin rakentamista varten otettavalle 900 000 euron suuruiselle pankkilainalle. Lainan takaisinmaksuaika oli 10 vuotta. Ylipainehallin rakentamisen yhteydessä hiekkakenttä muutettiin jalkapallonurmeksi. Valtuusto myönsi 23.4.2018 omavelkaisen takauksen vuonna 2015 valmistuneen jalkapallohallin yhteyteen rakennettavaa huoltorakennusta varten otettavalle 500 000 euron pankkilainalle. Lainan takaisinmaksuaika oli 8 vuotta. Takauksiin liittyviä pankkilainoja on lyhennetty suunnitelmien mukaisesti niin, että 30.11.2022 niiden jäljellä oleva pääoma oli 530 357 euroa.

Kentän ja hallin rakennuttamisurakan alkuvaiheessa syntyi rakennusyhtiöstä ja materiaaliitoimituksista johtuneita myöhästymisiä, jotka aiheuttivat hallin käyttöönottoon ja vuokratuottoihin noin vuoden viiveen. Halli-investointia varten otettuun lainaan sovittiin silloin vuoden lyhennysvapaa, minkä vuoksi laina-ajan lopussa erääntyy maksettavaksi 90 000 euron kertalyhennys.

Koronapandemia toi vuodesta 2020 alkaen merkittäviä rajoitteita liikuntapaikkojen käyttöön ja aiheutti täten omat haasteensa Leppävaaran jalkapallohalli Oy:n toiminnalle. Yhtiön varat riittivät juoksevien kulujen lisäksi suunnitelman mukaiseen lainanhoitoon, mutta korona-aika rasitti yhtiön varallisuusasemaa kuluttaen yhtiöön kertyneen rahoituspuskurin lähes kokonaan.

Uusimpana yhtiön toimintaan suoraan vaikuttavana tekijänä ovat vuonna 2022 tapahtuneet maailmanpoliittiset muutokset ja niistä seurannut taloudellisen toimintaympäristön vaikeutuminen. Etenkin energiakustannusten huomattava nousu ja korkotasojen kiristyminen nostavat yhtiön kustannuksia, kuten inflaatio laajemminkin. Hallin talviaikainen lämmitys, valaistus ja paineistus ovat tehdyistä säästötoimenpiteistä huolimatta pääosa vuotuisista käyttökustannuksista, joihin uudessa tilanteessa tulee huomattavia korotuksia.

Edellä mainituista syistä johtuen Leppävaaran jalkapallohalli Oy hakee alun perin 900 000 euron suuruisen pankkilainan takaisinmaksuaikatauluun muutosta. Lainan lyhennyssuunnitelmaan haetaan kuuden kuukauden lyhennysvapaa sekä kuukausilyhennyserän alentamista 7 500 eurosta 4 000 euroon. Näiden yhteisvaikutuksena lainan viimeinen takaisinmaksupäivä olisi 10.8.2028, kun se tällä hetkellä on 8.11.2024.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/78

Kaupunginhallitus

§ 380

19.12.2022

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Lainajärjestely Leppävaaran jalkapallohalli Oy
- Valtuuston päätös 24.2.2014 § 18
- Valtuuston päätös 23.4.2018 § 41

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 381

27/78  
19.12.2022

5766/10.00.02/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 381

§ 381

## **Maa-alueiden vaihto ja siihen liittyvät pysäköintipaikkoja koskevat sopimusjärjestelyt Kivenlahden metrokeskukseen liittyen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Julkunen Hilka  
Leivo Kimmo  
Pere Heli  
Hakala Katja  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus

a) päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen Espoon kaupungin, Isännöintiväylä Oy:n, Asunto-osakeyhtiö Kivenlukon, Lumo Kodit Oy:n Asunto Oy Merivalkaman, Asunto Oy Reimarintornin, Asunto-osakeyhtiö Merenkohinan, Espoon Asunnot Oy:n, Kiinteistö Oy Merenpauhun, Kiinteistö Oy Merenselän, Asunto Oy Espoon Merivirta 3:n ja Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen välillä

b) päättää hyväksyä Isännöintiväylän ja Espoon kaupungin välisen liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaiset ehdot. Vaihtokirjalla Isännöintiväylä Oy luovuttaa Espoon kaupungille kiinteistöt 49-34-15-1 ja määräalan kiinteistöstä 49-34-16-1 ja kaupunki luovuttaa Isännöintiväylä Oy:lle kiinteistön 49-34-35-2

c) päättää käynnistää Hyökyvuoren pysäköintilaitos -hankkeen.

Toimeenpanoon liittyviä ehtoja

Tonttipäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan ja tekemään tarvittaessa teknisluonteisia tai vähäisiä muutoksia päätösehdotuksen kohtien a) ja b) mukaisiin sopimuksiin.

Jos pysäköintijärjestelyjen käytännön järjestelyjen toteutus niin vaatii, kohdan b) mukainen vaihto ja vaihdettavien alueiden hallinnan luovutus voidaan toteuttaa myös vaiheittain.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/78
Kaupunginhallitus	§ 381	19.12.2022

**Käsittely** Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo ja rahoitusjohtaja Ari Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5-kohta, Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöjen hallituksen jäsenyys).

**Päätös** Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus** Länsimetron pääteasema sijaitsee Kivenlahdessa ja sen rakentamisen mahdollistava Kivenlahden metrokeskus-niminen asemakaavamuutos (alunumero 412500) on tullut voimaan 18.11.2020. Metrokeskuksen kaava mahdollistaa alueelle myös mittavan määrän asuntorakentamista. Alueen maanomistus on pääosin Espoon kaupungilla, ja sen myötä tulevaisuudessa saatavat maanmyyntitulot ovat merkittävät.

Kaupunki järjesti julkisen suunnitteluvarauksen hakumenettelyn Kivenlahden metrokeskuksen kehittämiseksi vuoden 2015 syksyllä. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on varannut hakumenettelyn mukaisen alueen SRV Yhtiöt Oyj:lle ja Kojamo Oyj:lle, viimeisin varauksen jatkopäätös tehtiin kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa 6.6.2022 § 198. Varaus on voimassa 31.5.2023 saakka.

Kivenlahden metrokeskuksen alueen toteuttamiseksi Espoon kaupungin tulee saada hallintaansa Isännöintiväylän omistamat alueet, joille kaavan mukaiset katu- ja torialueet sekä tontinosat liikekeskuskorttelista 34015 (C-1) ja asumisen suurkorttelista 34028 (AK) sijoittuvat. Edeltävässä asemakaavassa alueet oli osoitettu pysäköintiin ja niihin kohdistuu läheisten asunto- ja muiden yhtiöiden oikeus pysäköintiin rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten perusteella. Muutoksen johdosta yhtiöiden pysäköintipaikat tontilta 49-34-15-1 ja pääosin tontin 49-34-16-1 maantasopaikoilta tulee järjestää toisaalle.

Alueella on vireillä vaikutuksiltaan vähäinen Meripoiju-niminen asemakaavamuutos (alunumero 412502), jolla saadaan minimoitua tarvittavat muutokset tontilla 49-34-16-1 sijaitsevan Meriusvan pysäköintilaitokseen. Sopimukset on neuvoteltu siltä pohjalta, että Meripoiju-niminen asemakaavamuutos tulee voimaan. Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8.12.2022

Sopimusjärjestelyssä Espoon kaupunki saa omistukseensa nykyiset pysäköintialueet lukuun ottamatta pääosin Meriusvan Pysäköintilaitosta ja sinne johtavaa ajoyhteyttä sekä kortteliin 34016 Isännöintiväylän omistukseen jäävää AK-aluetta.

Alueiden luovuttamisesta on neuvoteltu liitteenä oleva vaihtokirja, jossa korvauksena saamistaan maa-alueista kaupunki luovuttaa Isännöintiväylä Oy:lle tontin 49-34-35-2 maapohjan sekä välirahana noin 500 000 euroa. Maapohjien hinnoittelu perustuu Espoon kaupungilla käytössä olevaan pysäköintialueiden arvostamiseen ja on tässä tapauksessa 100 e/m<sup>2</sup>. Järjestelystä on haettu verottajan ennakkoratkaisu. Väliraha voidaan suorittaa osittain myös Isännöintiväylän Hyökyvuoresta tarvitsemina pysäköintipaikkoina.

Osana tämän sopimuksen mukaisia pysäköintipaikkajärjestelyjä Kaupunki järjestää ensin tilapäiset korvaavat pysäköintipaikat korttelin 34028 itäosaan sekä lopulliset pysäköintipaikat asemakaavan mukaiselle pysäköintitontille (LPA) 49-34-35-2, jolle tullaan rakentamaan Hyökyvuoren pysäköintilaitos. Kaupunki rakennuttaa pysäköintilaitoksen ja sen omistajaksi tulee pieneltä osin myös Isännöintiväylä Oy. Laitoksen kokonaispysäköintipaikkamäärä on 362. Pysäköintilaitoksen hankekuvaus on asian liitteenä.

Näillä periaatteilla laadittu osapuolten välinen yhteistyösopimus on liitteenä 3.

Sopimuskokonaisuudesta on neuvoteltu alustavasti maanomistajan, Isännöintiväylä Oy:n kanssa jo kaavaprosessin aikana. Rasiteyhtiöitä on tiedotettu asiasta prosessin kestäessä ja tulevien autopaikkamuutosten esittely yhtiökohtaisesti pidettiin kaupungin toimesta maaliskuussa 2022. Tilanne tällä hetkellä on, että kaikki yhtiöt ovat hyväksyneet esitetyn perusratkaisun autopaikkojen siirtämisestä Hyökyvuoreen sekä yhteistyösopimuksen yhtiökokouksissaan. Sopimuskokonaisuuteen liittyy myös yhtiöiden keskinäisiä sopimuksia autopaikkojen vaihdoista ja ne huomioidaan Hyökyvuoren pysäköintilaitoksen lopullisessa paikkajaossa.

Sopimuskokonaisuuden ja pysäköintilaitoksen rakennuttamiseen tarvittavat määrärahat tuodaan päätettäväksi vuoden 2023 osavuosikatsausten yhteydessä.

Sopimuskokonaisuuteen sisältyvistä rasite- ja yhteisjärjestelysopimuksista tehdään tonttipäällikön päätös hallintosäännön mukaisesti erikseen.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Asemakaava
- 2 Vaihtokirjaluonnos liitteineen
- 3 Hankekuvaus-P-talo-Hyökyvuori
- 4 Yhteistyösopimusluonnos liitteineen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

30/78

Kaupunginhallitus

§ 381

19.12.2022

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 382

31/78  
19.12.2022

276/02.02.02/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 382

§ 382

## **Vuoden 2022 marraskuun kuukausiraportti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jyrkkä Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2022 marraskuun kuukausiraportin.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Vuoden 2022 marraskuun kuukausiraportti**

Espoon väestö oli lokakuun lopun ennakkotietojen mukaan 303 500 asukasta. Espoon väestö kasvoi tammi-lokakuun aikana 6 370 asukkaalla, mikä on 3 030 asukasta enemmän kuin edellisvuonna vastaavana ajankohtana. Tammi-lokakuussa Espoon väestöä lisäsi eniten nettomaahanmuutto, jonka osuus väestönlisäyksestä oli 55 prosenttia. Huomioitavaa kuitenkin on, että kuntien välisestä muutosta kertyi muuttovoittoa 2 172 asukasta vuoden takaiseen verrattuna, jolloin kärsittiin 450 asukkaan muuttotappio.

Vaikka työttömyys oli lokakuussa alhaisempi kuin vuotta aiemmin, oli se edelleen korkeampi kuin ennen koronarajoitusten alkua eli kolme vuotta sitten. Kaksi vuotta kasvussa ollut pitkäaikaistyöttömyys kääntyi viime maaliskuussa laskuun, mutta on edelleen koronapandemiaa edeltävää tilannetta korkeampi.

Korkeasta työttömyydestä huolimatta avoimia työpaikkoja on enemmän kuin moneen vuoteen. Työttömiä oli lokakuun lopussa 12 140, vuotta

aiemmin 14 193, mutta kolmea vuotta aiemmin 10 443. Näistä pitkäaikaistyöttömiä 5 093, joita oli kolmea vuotta aiemmin 3 437. Pitkäaikaistyöttömien määrän kasvu aiheuttaa Espoolle kunnallisverotulojen menetyksen lisäksi työmarkkinatuen kuntaosuusmaksun kasvun. Vuodelle 2022 varattu määräraha ylittyy 3,6 milj. eurolla.

Marraskuun lopun tilanteessa talouden arvioidaan toteutuvan alkuperäistä talousarviota parempana. Talousarvio laadittiin vielä covid-19 epidemian ja rajoitustoimien keskellä, joka toi paljon epävarmuutta talouden kasvuennusteisiin. Parantunut työllisyys, positiivinen ansiotason kehitys ja palkkaratkaisut ovat kasvattaneet verotuloja ennakoitua paremmin. Huolimatta positiivisesta verotulokehityksestä, talouskasvun ennustetaan hidastuvan enemmän kuin kesällä arvioitiin. Venäjän hyökkäyssodan jatkuminen Ukrainassa varjostaa edelleen maailmantalouden näkymiä, mikä näkyy muun muassa inflaation, energian hinnan ja korkojen nousuna. Espoon rahoituspohja muuttuu radikaalisti ensi vuoden alussa hyvinvointialueuudistuksen myötä, jolloin kaupungin rahoituspohja tulee valtionosuusriippuvaiseksi ja menetämme enemmän tuloja kuin mitä hyvinvointialueelle siirtyy menoja. Näistä syistä tämän vuoden ennakoitua paremman tulosennusteen ei pidä antaa virheellistä kuvaa pidemmän aikajänteen talouskehityksestä.

Ulkoiset toimintamenot ylittävät muutetun talousarvion noin 23,1 milj. eurolla, josta merkittävin osuus 27 milj. euroa johtuu koronan rokote- ja hoitokustannuksista, työmarkkinatuen kuntaosuuden kasvusta, erikoissairaanhoidosta sekä vanhus- ja perhepalvelujen ostopalveluista. Ylitystä pienentää joukkoliikenteen kuntaosuus, jonka arvioidaan alittavan talousarviossa oletetun yhteensä noin 20,5 milj. eurolla. Muutettu talousarvio alittuu myös kulttuuripalveluissa, kasvun ja oppimisen toimialalla sekä konsernihallinnossa.

Nettomenojen eli toimintakatteen alijäämän ennustetaan toteutuvan 4,3 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana. Toimintakatteen alijäämän arvioidaan kasvavan 8,6 prosentilla tilinpäätökseen 2021 verrattuna. Verotuloja arvioidaan kertyvän yhteensä 1 846 milj. euroa, joka ylittää muutetun talousarvion 143 milj. eurolla. Vuoteen 2021 nähden kasvua on 7,8 prosenttia. Valtionosuuksia tilitetään Espoolle 164,1 milj. euroa ja verorahoitusta yhteensä 2 010,1 milj. euroa.

Espoon rahastojen tuotot ovat lokakuun loppuun menneessä vaihdelleet -9,6 prosentin ja -1,5 prosentin välillä (markkina-arvo). Tilanne heijastelee yleisen markkinoiden epävarmuuden kanssa. Sijoitusmarkkinoilla on nähty vuoden aikana merkittäviäkin korjausliikkeitä ja kurssiheilunnon uskotaan jatkuvan myös loppuvuoden ajan. Rahoituskuluihin on loppuvuoden osalta ennustettu alaskirjausta noin 30 milj. euroa.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/78
Kaupunginhallitus	§ 382	19.12.2022

Marraskuun lopun tilanteessa vuoden 2022 vuosikatteen arvioidaan toteutuvan 303 milj. euron tasolla ja tuloksen 177,7 milj. euron tasolla. Tulosta nostaa kertaluonteinen erä liittyen Espoon sairaalan myyntiin. Ilman myyntivoittoa olisi kaupungin tulos noin 116 milj. euroa. Investointeja arvioidaan toteutuvan bruttona 277 milj. eurolla ja nettona 273 milj. eurolla.

Vuoden 2022 yhteensä 220 milj. euron lainannostovaltuutta ei tulla käyttämään, johtuen kaupungin kassan hyvästä likviditeettitilanteesta. Kaupungin lainojen lyhennysten ennustetaan olevan noin 149 milj. euroa.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 KH-raportti 2022

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 383

34/78  
19.12.2022

5079/00.04.00/2020

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 383

§ 383

## DigiOne yhteistyösopimuksen muutoksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Pulkamo Pinja  
Luttinen Harri  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen DigiOne yhteistyösopimuksen muutoksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen edellyttäen, että Vantaa, Turku, Tampere, Oulu, Jyväskylä ja Lahti hyväksyvät yhteistyösopimuksen muutoksen ja tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä muutoksia.

### Käsittely

Rahoitusjohtaja Ari Konttas poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28.1 § 5-kohta, Kuntien Tiera Oy:n hallituksen jäsenyys).

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon kaupunginhallitus on 2.11.2020 § 359 päättänyt hyväksyä DigiOne yhteistyösopimuksen. Yhteistyösopimuksella Kuntien Tiera Oy (jäljempänä **Tiera**) sekä Vantaa, Espoo, Oulu, Tampere ja Turku sopivat DigiOnen toteuttamisesta yhteistyössä. Myöhemmin sopimukseen ovat liittyneet Lahti ja Jyväskylä (yhteistyösopimuksen kaikki kuntaosapuolet jäljempänä **Edelläkävijäkunnat**).

DigiOne-hankkeessa toteutetaan oppimisen ja koulutuksen järjestelmiä yhteen kokoava valtakunnallinen digitaalinen alusta, jossa on koottuna käyttäjäystävällisesti kaikki opettajan, oppijan, rehtorin, huoltajien ja hallinnon käyttämät tiedot, järjestelmät ja palvelut. Alustan tavoitteena on kasvaa opetusalan valtakunnalliseksi digitaaliseksi ekosysteemiksi, johon myös muut opetuksen järjestäjät ja alan toimijat voivat liittyä. DigiOne kattaa palvelut perusopetukseen ja lukiokoulutukseen. Tavoitteena on, että varhaiskasvatuksen käyttämä palvelu voidaan integroida DigiOneen. Myöhemmin on mahdollista päättää ammatillisen koulutuksen palveluiden

integroimisesta ja/tai kehittämisestä DigiOneen. Tämä kuitenkin edellyttää erillistä rahoitusta ja kehittämispanosta.

Yhteistyösopimus jakautuu hankevaiheeseen sekä jatkokehitys- ja ylläpitovaiheeseen. Hankevaiheessa Edelläkävijäkuntien ja Tieran on tarkoitus kehittää DigiOne ekosysteemiä ja palvelualustaa yhdessä ekosysteemiin kuuluvien palveluiden tuottajien kanssa siten, että jatkossa ratkaisu on käytössä useissa eri kunnissa ja että muut kunnat osaltaan osallistuvat DigiOnen jatkokehittämisen kustannuksiin. Jatkokehitys- ja ylläpitovaiheeseen siirryttäessä DigiOne luovutetaan Tieran hallinnoitavaksi ja sitä kehitetään tarkoituksena saattaa ekosysteemi mahdollisimman laajasti käytettäväksi.

Edelläkävijäkunnat viimekädessä vastaavat hankkeessa aiheutuvista kustannuksista pakollisten liittymismaksujensa mukaisessa suhteessa. Hankevaiheessa rahaliikenne Edelläkävijäkuntien, Tieran ja Vantaan välillä tapahtuu siten, että Edelläkävijäkunnat ml. Espoo maksavat Tieralle liittymismaksuja.

Edelläkävijäkunnat ovat alun perin yhteistyösopimuksella sitoutuneet rahoittamaan liittymismaksuilla yhteensä n. 5,4 milj. eurolla, josta Espoon osuus on n. 1,6 milj. euroa. Jyväskylän ja Lahden liittyminen yhteistyösopimukseen lisäsi liittymismaksujen yhteismäärää 1,2 milj. euro eli liittymismaksut ovat yhteensä 6,7 milj. euro. Lahden ja Jyväskylän liittymismaksut eivät yhteistyösopimuksen perusteella ole käytettävissä hankkeen valmiiksi saattamiseen, vaan ne on varattu DigiOnen tuotantovaiheen virheenkorjaukseen ja jatkokehittämiseen.

Business Finland Oy on myöntänyt DigiOnelle 5,4 milj. euron tuen ja Kuntaliitto 0,25 milj. euron tuen.

### **Yhteistyösopimuksen muuttaminen**

DigiOne-hanke tulee viivästymään yhteistyösopimuksen mukaisesta aikataulusta (DigiOne luovutettu vuoden 2023 aikana), ja tarvitsemaan lisärahoitusta. Edelläkävijäkuntien ulkopuolelta lisärahoitusta ei ole mahdollista saada.

DigiOne-hanke on edistynyt pääsääntöisesti hyvin. Onnistuneiden kilpailutusten ansiosta kumppaneiksi on saatu neljä alansa edelläkävijäyrittäjästä (Beanbakers, Fujitsu, Hailer, Untis). Näiden neljän yrityksen ja DigiOnen oma määrittely- ja kehitystyö on edennyt hyvin vuoden 2022 aikana. Projektin alkuperäiseen määrittelyyn verrattuna toteutettavan kokonaisuuden laajuus on kuitenkin kasvanut ja näin ollen työtä on enemmän, ja sitä ei pystytä kaikilta osin toteuttamaan alkuperäisessä aikataulussa. Perusopetuksen osalta kehitystyö etenee pääsääntöisesti aikataulun mukaisesti. Kaikkien edelläkävijäkuntien pilottikoulut ottavat uudet palvelut käyttöön lukuvuonna 2023-2024. Lukion

osalta kehitysaikataulua on päätetty pidentää palveluiden laadun varmistamiseksi.

Hankkeen viivästymisen ja lisärahoitustarpeen takia yhteistyösopimuksen osapuolet ovat käyneet yhteistyösopimuksen mukaiset muutosneuvottelut. Saavutetun neuvottelutuloksen mukaisessa muutosopimuksessa tehtäisiin pääkohdiltaan seuraavat muutokset yhteistyösopimukseen:

- Todetaan, että yhteistyösopimuksessa ulkopuoliselle lisärahoitukselle jo alun perin ehdollisia varhaiskasvatuksen tai ammatillisen koulutuksen palveluita ei voida hankkeen puitteissa toteuttaa.
- Sovitaan hankkeen jatkumisesta vuodelle 2024 siten, että DigiOnen tulee olla luovutettu tuotantokäyttöön Tieralle vuoden 2024 loppuun mennessä.
- Sovitaan hankkeen lisärahoituksesta, yhteensä 2,2 milj. euro, jonka Edelläkävijäkunnat maksavat kahdessa erässä vuoden 2023 aikana hankkeen edistymiseen sidotusti. Lisärahoitusvastuu jaetaan Edelläkävijäkuntien välillä samalla perusteella kuin liittymismaksut eli vuoden 2020 oppijamäärien mukaisesti. Espoon osuus lisärahoituksesta on 550 000 euroa (25 %:ia).
- Sovitaan vuoden 2023 Tieran ylläpitomaksun korottamisesta yhteensä 416 000 eurolla, josta Espoon osuus on n. 104 000 euroa. Ylläpitomaksun määräaikainen korottaminen perustuu Tieralle hankkeen luovutuksen eli tuotantokäytön viivästymisestä aiheutuvien kulujen kompensoimisesta. Yhteistyösopimuksessa täysimääräistä ylläpitomaksua on sovittu maksettavan vasta tuotantokäyttöön siirtymisen jälkeen.
- Sovitaan yhteistyösopimuksessa sovittujen Jyväskylän ja Lahden liittymismaksujen käyttämisestä enintään 0,97 milj. euron määrältä hankkeen rahoittamiseksi DigiOnen jatkokehittämisen ja virheidenkorjauksen sijasta (0,2 milj. euroa varataan Tieralla tuotantovaiheen alun virheidenkorjaukseen).
- Sovitaan liittymismaksujen maksuajoista yhteistyösopimuksesta poikkeavasti siten, että yhteistyösopimuksen mukaisten liittymismaksujen vuoden 2023 maksuerä jaetaan kolmeen osaan. Liittymismaksujen maksaminen sidotaan hankkeen etenemiseen siten, että ensimmäinen osa maksetaan tuotanto (pilottikoulut) vaiheen alkaessa, toinen erä version 1.0 luovutuksen jälkeen ja 3. erä hankkeen päättyessä lukioiden toiminnallisuuden sisältävän version 3.0 luovutukseen.
- Täsmennetään DigiOnen virheidenkorjaukseen käytettäviä eriä.
- Täsmennetään DigiOnen luovuttamista koskevia määräyksiä siten, että selvennetään isäntäkunta Vantaan luovuttavan DigiOnen Tieralle siten, että Tieran Vantaalle maksamat edelläkävijäpalautukset ovat vastiketta DigiOnesta.
- Täsmennetään Edelläkävijäkuntien oikeuksia DigiOneen sekä hankkeen jälkeen että Tieran palvelun käytön lopettamisvaiheessa.

Mikäli DigiOnea ei saada muutossopimuksen mukaisella lisäajalla ja -rahoituksella valmiiksi, sovelletaan yhteistyösopimuksen määräyksiä osapuolten neuvotteluelvoitteesta ja neuvottelujen epäonnistuessa hankkeen keskeyttämisestä. Mikäli hanke keskeytyy tai sopimus puretaan Vantaan kaupungista riippumattomasta syystä ennen edelläkävijäpalautusten tultua kokonaan maksetuiksi, muut Edelläkävijäkunnat vastaavat pakollisten liittymismaksujensa suuruuksien suhteessa Vantaalle hankkeen kustannuksista tai maksamattomista edelläkävijäpalautuksista. Tässä tilanteessa Vantaa vastaa oman pakollisen liittymismaksunsa suuruudella hankekustannuksista/maksamattomasta edelläkävijäpalautuksesta.

### **Vaihtoehtoinen ratkaisu ja riskit**

Päätösehdotuksessa esitetään, että Espoo hyväksyy yhteistyösopimuksen muutoksen ja sitoutuu antamaan lisärahoitusta DigiOne-hankkeen kehitystyöhön ja hyväksymään kehitystyön jatkumisen vuodelle 2024 asti.

Hankkeen keskeiset riskit aiheutuvat siitä, että yhteistyöhön on sitouduttu pitkäksi aikaa ja hankkeen toteutus on vielä keskeneräinen, koska kyseessä on kehityshanke. Sopimusten perusteella Espoolla tai muulla yksittäisellä kunnalla ei ole oikeutta itsenäisesti irtautua yhteistyöstä hankevaiheessa tai jatkokehitys- ja ylläpitovaiheessa ennen vuotta 2029. Liittyessään hankkeeseen Espoo on sitoutunut DigiOne-hankkeen ohjausryhmän enemmistöpäätöksiin. Espoon näkökulmasta epäedullisten päätösten riskiä hillitsee kuitenkin se, että Espoolla on hankkeessa lähtökohtaisesti samat tarpeet ja intressit kuin muilla hankkeeseen osallistuvilla kumppaneilla.

Jos DigiOne-hanke toteutettaisiin alkuperäisen budjetin ja aikataulun mukaisesti, olisi suuri riski, ettei lopputulos vastaisi käyttäjien tarpeita ja toiminta oppilaitoksissa ja hallinnossa vaikeutuisi.

Tällöin tulisi DigiOne-kunnille vakavasti arvioitavaksi, onko hankkeella edellytyksiä edetä maaliin asti vai tulisiko hanke keskeyttää. Tällöin kuntien DigiOneen käyttämät investoinnit menettäisivät arvonsa.

Hankkeen riskeihin varaudutaan aktiivisella osallistumisella ja vaikuttamisella hankkeen valmisteluun.

### **Päätöshistoria**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/78

Kaupunginhallitus

§ 383

19.12.2022

**Liitteet**

1 Yhteistyösopimuksen muutos

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 59	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 384	19.12.2022

6206/02.08.00/2020

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 384

§ 384

## **Tapiolan päiväkodin peruskorjaus (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Keränen Teemu  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,434 milj. eurolla 3,15 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022),

2

kaupunginhallitus päättää, että Tapiolan päiväkodin peruskorjausrakka voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kysymyksessä on Tapiolan päiväkodin peruskorjaus. Hankenumero on 3017. Osoite on Menninkäisentie 7. Päiväkodissa on 3 ryhmää, jossa yhteensä 55 varhaiskasvatuspaikkaa. Ryhmäkoot ovat 13 + 21 + 21. Hankesuunnitelma on hyväksytty 14.2.2022.

Rakennukseen tehdään tekninen peruskorjaus kuntotutkimuksen ja sitä täydentäneiden lisätutkimusten pohjalta. Tapiolassa keskeisellä paikalla sijaitseva rakennus on suojeltu sen kulttuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi (MRL 57.2 §), ja tämä vaikuttaa ratkaisevasti suunnitteluun. Myös ympäristön

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 59	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 384	19.12.2022

rakennukset ja puistoalueet ovat käytännössä kaikki suojeltuja. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Niiden korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää rakennuksen ominaispiirteet ja käyttää alkuperäisiä tai vastaavia materiaaleja ja värejä sekä rakentamistapoja. Toimenpiteistä on neuvoteltava museon ja rakennusvalvonnan kanssa. Korjaussuunnittelun lähtökohta on 1950-luvun rakennuksen yksinkertaisuus ja niukkuus.

Vuodelta 1954 peräisin oleva 601 m<sup>2</sup> päiväkotirakennus on harjakattoinen ja yksikerroksinen. Rakennuksessa on osittainen kellari, jonne on sijoitettuna teknisiä tiloja. Alkuvuosina rakennus toimi tilapäisenä kansakouluna ja neuvolana. Vuodesta 1957 se on ollut päiväkotina. Päiväkoti koostuu kahdesta rakennuksesta, joista pienemmässä on alun perin ollut henkilökunnan asuntoja. Asunnot on otettu päiväkotikäyttöön vuoden 1995 peruskorjauksessa.

Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 1,716 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021). Valmisteltavassa investointiohjelmassa (7.12.2022) määrärahasi on esitetty 2,460 milj. euroa.

Hanke kilpailutettiin loka-marraskuussa 2022. Tarjoukset saatiin 7 tarjoajalta. Kilpailutuksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 3,15 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 1,434 milj. eurolla johtuen kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivarauksista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Lisäksi kyseessä on vaativa suojellun vanhan rakennuksen peruskorjaus, mikä osaltaan korottaa tarjoushintaan lisättäviä riskivaruksia.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 3,15 milj. euroon (alv 0 %).

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa joulukuussa 2022, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on joulukuussa 2022.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 59

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 59	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 384	19.12.2022

1  
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,434 milj. eurolla 3,15 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022)

2  
kaupunginhallitus päättää, että Tapiolan päiväkodin peruskorjausurakka voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

#### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

#### **Oheismateriaali**

- Päätös kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 14.2.2022 § 12

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 385	19.12.2022

11667/10.03.01/2021

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 385

§ 385

## **Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennus (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juntunen Pertti  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1

valtuusto hyväksyy investiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen tavoitekustannuksen korotuksen 190 000 eurolla 790 000 euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022),

2

kaupunginhallitus päättää, että Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kysymyksessä on Perkkaanniityn liikuntakentälle siirrettävä Matinkylän urheilupuistossa käytössä ollut huoltorakennus. Perkkaanniityn liikuntakenttä valmistui PPP-hankkeen yhteydessä kesällä 2022.

Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksesta ei ole tehty erillistä hankesuunnitelmaa. Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 0,6 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 60	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 385	19.12.2022

Huoltorakennuksen ulkomitat ovat noin 11 x 20 m<sup>2</sup> ja sisältävät 4 pukuhuonetta wc- ja suihkutiloineen sekä kentän käyttäjille wc-tilat. Lisäksi rakennus sisältää henkilöstön pukuhuone- ja toimitilat sekä talotekniikkatilat. Rakennuksen kahta sivua kiertää 1,5 m leveä katettu terassi. Rakennus on puurunkoinen ja harjakattoinen leveillä räystäillä.

Perkkaanniityn huoltorakennus on kilpailutettu ensimmäisen kerran kesällä 2022. Tuolloin saadut tarjoukset ylittivät merkittävästi hankkeelle myönnetty määrärahat ja hankinta keskeytettiin. Hanke kilpailutettiin uudelleen loka-marraskuussa 2022. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 0,79 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

Halvin tarjous käsittää Matinkylän urheilupuistossa kolme vuotta vuokrattuna olleen huoltorakennuksen, joka rakennetaan Perkkaanniityn kentälle pysyväksi ratkaisuksi. Liikuntapalvelut on hyväksynyt tämän tilaratkaisun.

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 0,19 milj. eurolla johtuen vuoden 2021 aikana tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 118,5 sekä vallitsevan tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivaroista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta. Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 0,79 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa joulukuussa 2022, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen oli jo marraskuussa 2022.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 60

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyin Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen tavoitekustannuksen korotuksen 190 000 eurolla 790 000 euroon (alv 0 %, hintataso 118,5 / 10.2022).

2

kaupunginhallitus päättää, että Perkkaanniityn liikuntakentän huoltorakennuksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

44/78

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto  
Kaupunginhallitus

§ 60  
§ 385

28.11.2022  
19.12.2022

**Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/78
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022

5108/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 386

§ 386

**Karakallion keskusta, asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen hyväksyminen, alue 131609, 57. kaupunginosa Karakallio (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mikkola Jenni  
Sillanpää Minna-Maija  
Vuorinen Kati  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Karakallion Ostoskeskus Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 5.12.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 18.2.2021 päivätyn ja 19.12.2022 muutetun Karakallion keskusta – Karabacka centrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen ostoskeskuksen ja siihen liittyvien pysäköintialueiden korvaaminen rakennuskokonaisuudella, johon sisältyy uuden asuinrakentamisen ja pysäköintilaitoksen lisäksi kaupunginosan tarpeita palvelevia liiketiloja.

Alue muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialueeksi. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 13 100 kerrosneliometriä, josta liike-, palvelu- tai toimitiloille on varattu vähintään 1 100 kerrosneliometriä. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 10 600 kerrosneliometriä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle 25.8.2021. Kaavaehdotukseen on tämän jälkeen tehty seuraava muutos:

Kaavan melumääräyksen osa on muutettu muotoon: "Mikäli asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuu yli 65 dB päiväaikainen keskiäänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös sellaiseen suuntaan, jolla asuinhuoneiston julkisivuun kohdistuva ulko-oleskelualueiden päiväaikainen melutason ohjearvo ei ylity." Muutos on tehty, koska Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on tehnyt useamman oikaisukehotuksen Espoon kaavoista koskien aiempaa melumääräyksen muotoa. Kaupunkisuunnittelukeskuksen ja ELY-keskuksen kesken sovittu, että melumääräys muutetaan esitettyyn muotoon niin, että määräyksessä korostuu sen tarkoituksen mukaisesti melumääräyksen koskevan asuinhuoneiston julkisivua.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/78
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022

Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7297, kortteli 57007, liikenne- ja katualueet, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609.

### **Aloite ja vireilletulo**

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 2.9.2015.

### **Alueen nykytila**

Kaavamuutosalue sijaitsee keskeisellä paikalla Karakallion kaupunginosassa, Karakalliontien varressa. Kaavamuutosalue käsittää Karakallion ostoskeskuksen, siihen liittyviä pysäköintialueita ja osan Karakallion torin alueesta.

Karakallion ostoskeskus on keskeinen osa kaupunginosan toiminnallisuutta. Ulkoasultaan alkuperäiskunnossa olevassa, 1960-luvulla rakennetussa ostoskeskuksessa sijaitsee pääosa kaupunginosan kaupallisista palveluista. Ostoskeskus reunustaa Karakallion toria. Ostoskeskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat myös Karakallion monitoimitalo Karatalo, Karakallion ala-aste pelikenttineen, asukaspuisto, palvelutalo Hopeakotka sekä seurakuntatalo.

Suunnittelualueen tontit 49-57-7-4 ja 49-57-7-1 omistaa Karakallion Ostoskeskus Oy. Yleiset alueet omistaa Espoon kaupunki.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Espoon alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 niiltä osin kuin kaavaa koskevat valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa vuonna 2021. Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue sijoittuu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen sekä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen rajamaastoon. Ydinvyöhyke on kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettava vyöhyke, joka tukeutuu kestävään liikennejärjestelmään ja tukee verkostomaisen kaupunkirakenteen kehittymistä. Kehittämisvyöhykkeen kohdemerkinnällä osoitetaan keskustien ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen ohella ensisijaisesti maankäytön kehittämisen alueet.

Espoon eteläosien yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueena merkinnällä C. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 125
§ 386

18.02.2021
25.08.2021
19.12.2022

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

Suunnittelualueella on voimassa 31.5.1968 hyväksytty Karakallion keskusta asemakaava (alue 131600), 29.8.1995 hyväksytty Karakallion keskusta asemakaavan muutos (alue 131605) sekä 8.6.2009 hyväksytty Karakallion keskusta asemakaavan muutos (alue 131608).

Lainvoimaisissa asemakaavoissa kortteli 57007 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Rakennusoikeutta on kortteliin osoitettu yhteensä 2 500 kerrosneliometriä. Suurin sallittu kerrosluku pääosassa korttelia on yksi, mutta osassa on sallittu kaksi kerrosta. Kaavat osoittava alueelle lisäksi pysäköinti-, tori- ja katualueita sekä jalankulun ja pyöräilyn alueita.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 8.3.–7.4.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin kahdeksan muistutusta ja saatiin viisi lausuntoa ja kolme kannanottoa. Lisäksi yksi lausunto saapui nähtävilläoloajan jälkeen.

Muistutuksissa oltiin huolestuneita siitä, miten suuri muutos sopeutuu Karakallion lähiömäiseen ja vehreään luonteeseen. Lisäksi muistutuksissa pohditutti erityisesti millaisia vaikutuksia kasvavalla liikenteellä ja asukasmäärällä on ympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen. Osin suunnitelmiin oltiin myös hyvin tyytyväisiä.

Espoon kaupunginmuseon kannanotossa, eikä Telia Finland Oyj:n lausunnossa ollut huomauttamista.

Caruna Espoo Oy:n, Fortum Power and Heat Oy:n sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän lausunnot käsittelivät siirrettäviä kunnallisteknisiä verkostoja. Helsingin seudun liikenteen lausunnossa ja kaupunkitekniikan keskuksen kannanotossa otettiin kantaa pysäköinnin järjestämiseen, lisäksi kaupunkitekniikan keskus otti kantaa saattoliikenteeseen sekä kevyen liikenteen reitin mitoitukseen. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toi kannanotossaan ilmi maapalopostin korvaamistarpeen sekä väestöhälyttimen siirtotarpeen.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus katsoo lausunnossaan, että kaavaselostuksen perusteella kaavaratkaisu perustuu puutteellisiin vaihtoehtotarkasteluihin ja vaikutusten arviointeihin. Kaupallisten palveluiden turvaaminen Karakallion kaupunginosassa yleiskaavan C-alueella jää epäselväksi, samoin epäselväksi jää tarve kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ostarin purkamiselle kokonaan. Edelleen



Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 125
§ 386

18.02.2021
25.08.2021
19.12.2022

on meluntorjunnan kannalta ongelmallinen ratkaisu sijoittaa melulle herkkä asuminen kadun varteen ja melua kestävä pysäköintitalo ja päivittäistavarakauppa korttelin sisäosiin. Tämän osalta vaihtoehtotarkastelut, vaikutusten arviointi ja perustelut puuttuvat.

Nähtävilläolon aikana järjestettiin tiedostus- ja keskustelutilaisuus. Tilaisuus pidettiin etätalaisuutena 18.3.2021. Tilaisuuteen osallistuin noin 50 osallista. Keskustelussa nousi esiin erityisesti huoli asukasmäärän kasvusta ja sen vaikutuksista mm. liikenteeseen, pysäköintiin ja viheralueiden riittävyteen. Myös asuntojen rahoitus- ja omistusmuodoista keskusteltiin.

Saadun palautteen ja jatkosuunnittelun perusteella kaavamutokseen on tehty seuraavia tarkistuksia:

- Korttelialueen pääkäyttötarkoitukseen on lisätty liike- ja toimistotilan enimmäismääräksi 20 % korttelialueen rakennusoikeudesta.
- Torialueen vehreydestä ja laadusta on lisätty määräys.
- Kaavaan on lisätty määräykset runkomelusta ja vaiheistuksesta.
- Liike- ja toimistorakentamiselle on lisätty määräys le-paikkojen määrästä.
- Kaavamääräys pysäköinnin kieltämisestä piha-alueella on poistettu. Sen sijaan on lisätty määräys, että autopaikat tulee pääasiallisesti sijoittaa pysäköintilaitokseen.
- Rakentamisen tapaa koskevan määräyksen sisältöä on tarkennettu.
- Kaavakartalla Karakalliontien ja Kotkatien risteyksessä rakennusalan sekä korttelin rajoja on hieman tiivistetty ja karttaan on osoitettu VII-kerroksen rakennusala, jossa aiemmin sallittiin VIII-kerrosta. Muutokset ohjaavat jatkosuunnittelua tiukemmin viitesuunnitelman suuntaan.
- Talousrakennuksen rakennusala on tarkistettu tonttijaon mahdollistamiseksi.
- Kaavakartan tarkistusten lisäksi kaavaselostusta on täydennetty mm. alueen kaupallisten palveluiden kuvailulla sekä melun vaikutusten arvioinnilla.
- Kaavan katukarttaan on tehty muutoksia mm. kevyen liikenteen reittien mitoitukseen sekä pysäköintiin ja saattoliikenteen järjestämiseen.
- Viitesuunnitelmaa on tarkennettu mm. liiketilojen sijoittumisen ja aukotuksen suhteen.

Alueen läpi kulkevat kunnallistekniset verkostot voidaan siirtää kulkemaan katualueilla. Pelastuslaitos ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut sopivat yhteisissä palavereissaan maapalopostin korvaamisesta. Pelastuslaitos on ilmoittanut, että väestöhälytyn voidaan siirtää viereiseen Karatalon kiinteistöön.

**Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

## Yleisperustelu

Asemakaavan muutoksella toteutetaan laadukasta asumista hyvän saavutettavuuden alueella valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja MAL-toteutusohjelman mukaisesti.

Karakallion ostoskeskuksen alueen kehittäminen eheyttää kaupunginosan keskuksen ympäristökuvaa ja mahdollistaa asumisen esteettömässä ympäristössä lähellä paikallispalveluita. Kaupunkirakenteen tiivistäminen ylläpitää asiakaskuntaa nykyisille ja tuleville palveluille auttaen pitämään kaupunginosan elinvoimaisena.

## Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 1,65 hehtaaria. Alueelle osoitettava rakennusoikeus on 13 100 kerrosneliömetriä. Asemakaavan muutoksen myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 10 600 kerrosneliömetriä.

## Asuin-, liike- ja toimistotilojen korttelialue

Asemakaavan muutoksessa Karakallioon muodostuu tiivis, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisen keskustakortteli, johon sijoittuu asumista, liiketiloja sekä pysäköintitalo. Kokonaisrakennusoikeus on 13 100 kerrosneliömetriä, josta enintään 20 % eli 2 620 kerrosneliömetriä ja vähintään 1 100 kerrosneliömetriä on varattu liike-, palvelu- tai toimistotiloille.

Korttelin asuinrakennukset ovat neljä-, kuusi-, seitsemän- sekä kahdeksankerroksisia. Rakennusmassat ovat korkeimpia Karakalliontien ja Kotkatien risteyksessä ja madaltuvat torin suuntaan. Rakennukset sijoittuvat korttelin laidoille ja niiden keskelle jää rauhallinen piha-alue asukkaiden käyttöön. Piha-alueella Kotkapolun puolelta rajaa talourakennus sekä pysäköintilaitos. Piha-alue avautuu Karakalliontielle kahden aukiomaisen korttelinosan kautta.

Liiketilat sijoittuvat asuinrakennusten maantasokerrokseen ja aukeavat Karakalliontien ja Kotkatien suuntaan sekä korttelin itäreunalla Karakallion torin suuntaan. Torin laitaan sijoittuu myös yksikerroksinen päivittäistavarakaupan yksikkö.

Korttelin pysäköinti on ratkaistu pysäköintilaitokseen, jossa on yksi maanalainen ja kolme maanpäällistä kerrosta.

Rakennusmassojen muotokielellä ja julkisivumateriaaleilla on pyritty kiinnittämään uutta rakentamista olemassa olevaan pääosin 60- luvulla

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 125
§ 386

18.02.2021
25.08.2021
19.12.2022

rakentuneeseen ympäristöön. Pysäköintilaitos sekä talousrakennus toteutetaan viherkattoisina.

Alueella on toiminut lämpökeskus, joten alueen maaperä saattaa olla pilaantunutta. Pilaantuneisuutta päästään selvittämään kuitenkin vasta, kun olemassa olevat rakennukset on purettu.

### **Katu- ja torialueet**

Kaavamuutoksessa osoitetaan asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueen ympäristöön tori- ja katualueita. Korttelialue laajenee torin suuntaan ja torialue pienenee noin 630 neliometriä. Rakennusten julkisivulinjaa tuodaan reilut kahdeksan metriä torin suuntaan. Tiiviimmän torialueen tarkoituksena on aktivoida tilaa jalankulun ja oleskelun alueena. Myös torin suuntaan avautuvat liiketilat tukevat tarkoitusta. Tori tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti. Toteutuksessa tulee käyttää myös viherrakentamisen keinoja ja suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota miellyttävän pienilmaston syntymiseen.

### **Liikenne ja yleinen pysäköinti**

Kulkuyhteydet keskustakorttelin ympärillä suunnitellaan siten, että ne mahdollistavat turvallisen ja esteettömän liikkumisen keskustan eri toimintojen välillä. Torilta Karataloa kohden kulkevaa jalankulun- ja pyöräilyn yhteyttä parannetaan kulkuväylää leventämällä. Kotkatien ja Karakalliontien poikki kulkevien jalankulkuyhteyksien jatkuvuutta ja turvallisuutta korostetaan.

Asuin-, liike- ja toimistokorttelin ajoneuvo- ja huoltoliikenne sijoittuu pääasiassa Kotkapolulle, jonka kautta on kulku pysäköintilaitokseen sekä päivittäistavarakaupan huoltolaiturille. Kotkatien ja Karakalliontien puoleisten liiketilojen huoltoa varten Kotkatielle on varattu tilaa huoltotaskulle.

Kortteliin sijoittuvien liiketilojen toimintaedellytysten takaamiseksi yleistä pysäköintiä on pyritty järjestämään katujen varsille. Kotkatien katualueen mitoitusta on tarkistettu siten, että kadunvarsipysäköintiä on mahdollista toteuttaa.

Karakalliontien liikenteestä aiheutuu meluhaittoja, jotka tulee huomioida rakentamisessa. Liikenteen toimivuustarkastelun perusteella nykyinen liittymäjärjestely Karakalliontien ja Kotkatien välillä kestää liikennemäärien kasvun.

### **Sopimusneuvottelut**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/78
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022

Kaupungin ja Karakallion Ostoskeskus Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 5.12.2022.

### **Viitesuunnitelma**

Korttelialueen rakentamista havainnollistaa viitesuunnitelma, joka sisältää alustavat rakennussuunnitelmat.

### **Perittävät maksut**

Hakija on maksanut 11.11.2015 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Kaupunki perii MRL 59 §:n mukaisesti asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 40 %, 3 600 euroa ja kuulutuskustannusten loppuosan 1/3, 766,66 euroa, eli yhteensä 4 366,66 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

### **Hyväksyminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyy valtuusto.

### **Jatkokäsittely**

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: Hakija
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakija
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

### **Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.08.2021 § 125

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/78
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Karakallion keskustan asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 131609,

2  
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 18.2.2021 päivätyt ja 25.8.2021 muutetun Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609,

3  
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan 3 600 euroa sekä 1/3 kuulutusmaksista, 766,66 euroa, eli yhteensä 4 366,66 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2015 § 101

## Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1  
hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Karakallion keskusta asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1  
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liike- ja asuinkerrostalokorttelin rakentaminen olemassa olevan kauppakeskuksen tilalle.

1.2  
Kehitetään ja laajennetaan Karakallion jalankulkukeskustaa ja liiketiloja uudeksi palvelukokonaisuudeksi Karakallion torin ja Monitoimitalon väliselle alueelle hyödyntäen olemassa olevia avopysäköintikenttiä.

1.3  
Mahdollistetaan liiketilojen sijoittuminen jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille ja niin, että Karakallion tori yhteisöllisyyttä edistävänä paikkana pysyy alueen painopisteenä.

1.4

Mahdollistetaan muodostuvaan keskustakortteliin merkittävä määrä uutta asuntorakentamista, jolla varmistetaan kaupallisten palveluiden kysyntää alueella ja mahdollistetaan alueellista, esteetöntä elinkaariasumista.

#### 1.5

Kehitetään keskustakorttelista kaupunkikuvassa erottuva kokonaisuus, joka kokoaa ja jäsentää Karakalliontien ja Kotkatien katutiloja.

#### 1.6

Keskustakortteliin ajoneuvoliikenne suunnitellaan jalankulkijoiden ja kaupan asiakkaiden turvallisuutta tukevaksi ja varmistetaan palvelutalon liikenteen hallittu erottuminen jalankulkuympäristöstä.

#### 1.7

Jalankulkualueet ja keskustakortteli suunnitellaan huomioiden esteettömyyden erikoistaso.

#### 1.8

Tutkitaan yleisen pysäköinnin kehittämistä lähialueella.

#### 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi \_\_\_\_\_.

### Käsittely

Jäsen Lahti ehdotti, että asemakaavan lähtökohdista ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Klar-Nykvist.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli, voidaanko jäsen Lahden ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja Markkula totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

#### 1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Karakallion keskusta asemakaavoituksen pohjaksi.

#### 1.1

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden liike- ja asuinkerrostalokorttelin rakentaminen olemassa olevan kauppakeskuksen tilalle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 125
§ 386

18.02.2021
25.08.2021
19.12.2022

### 1.2

Kehitetään ja laajennetaan Karakallion jalankulkukeskustaa ja liiketiloja uudeksi palvelukokonaisuudeksi Karakallion torin ja Monitoimitalon väliselle alueelle hyödyntäen olemassa olevia avopysäköintikenttiä.

### 1.3

Mahdollistetaan liiketilojen sijoittuminen jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille ja niin, että Karakallion tori yhteisöllisyyttä edistävänä paikkana pysyy alueen painopisteenä.

### 1.4

Mahdollistetaan muodostuvaan keskustakortteliin merkittävä määrä uutta asuntorakentamista, jolla varmistetaan kaupallisten palveluiden kysyntää alueella ja mahdollistetaan alueellista, esteetöntä elinkaariasumista.

### 1.5

Kehitetään keskustakorttelista kaupunkikuvassa erottuva kokonaisuus, joka kokoaa ja jäsentää Karakalliontien ja Kotkatien katutiloja.

### 1.6

Keskustakorttelin ajoneuvoliikenne suunnitellaan jalankulkijoiden ja kaupan asiakkaiden turvallisuutta tukevaksi ja varmistetaan palvelutalon liikenteen hallittu erottuminen jalankulkuympäristöstä.

### 1.7

Jalankulkualueet ja keskustakortteli suunnitellaan huomioiden esteettömyyden erikoistaso.

### 1.8

Tutkitaan yleisen pysäköinnin kehittämistä lähialueella.

## 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Harriet Klar-Nykvistin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 18.02.2021 § 32

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

### 1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Karakallion keskustan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 131609,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

56/78

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 32

18.02.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 125

25.08.2021

Kaupunginhallitus

§ 386

19.12.2022

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.2.2021 päivätyn Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Keskustelun aluksi puheenjohtaja teki ehdotuksen päätöskohtalisyyksestä: "Kaupungin nettisivulla luvataan asukastilaisuus tästä kaavasta. Lautakunta päättäne, että asemakaavaehdotuksesta järjestetään asukastilaisuus ja valitsee tilaisuudelle puheenjohtajan."

Kivekäs puheenjohtajan kannattamana ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Mika Hentusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunta oli yksimielisesti kannattanut asukastilaisuuden järjestämistä. Myös ehdotusta Mika Hentusen valinnaksi tilaisuuden puheenjohtajaksi kannatetaan, joten puheenjohtajaksi tiedusteli, voidaanko ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ehdotuksen asukastilaisuuden järjestämisestä ja valinneen Hentusen sen puheenjohtajaksi.

### Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet on annettu Karakallion keskustan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 131609,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 18.2.2021 päivätyn Karakallion keskusta - Karabacka centrum, asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7297, 57. kaupunginosassa (Karakallio), alue 131609,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/78
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 32	18.02.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 125	25.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 386	19.12.2022

4  
järjestää asemakaavan muutosehdotuksesta tiedotus- ja  
keskustelutilaisuuden ja valitsi sen puheenjohtajaksi Mika Hentusen.

### **Liitteet**

- 1 Maankäytösopimus ja esisopimus Karakallion Ostoskeskus Oy

### **Oheismateriaali**

- 131609c Karakallion keskusta asemakaava
- 131609 Karakallion keskusta kaavaselostus
- 131609 Karakallion keskusta kaavaselostuksen liitteet
- 131609c Karakallion keskusta havainnekuva

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 387

58/78  
19.12.2022

5608/02.07.00/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 387

§ 387

## Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen osakekannan osto-oikeuden käyttäminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen osakekannan osto-oikeuden käyttämisestä nykyisen terveyskeskuskiinteistöä koskevan sopimuksen mukaisesti Nordisk Renting Oy:ltä ja valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan vaadittavat sopimukset sekä kauppakirjan ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Espoon kaupunki, Tilapalvelut-liikelaitos käyttää Nordisk Rentin Oy:n kanssa sopimaa vuokralaisen kiinteistöyhtiön osto-oikeutta, jossa Kiinteistö Oy Tapiolan Louhen ostohinnan on sovittu perustuvan etukäteen määriteltyyn laskentakaavaan. Vuokralaisen on ilmoitettava option käyttämisestä vuokranantajalle 12 kk etukäteen halutun lunastusajankohdan suhteen. Kiinteistö Oy Tapiolan Louhi omistaa tontin ja rakennuksen osoitteessa Pohjantie 12, Espoo.

Tilapalvelut-liikelaitos on kilpailuttanut syksyllä 2020 puitesopimuksen kiinteistötransaktioiden neuvonantopalveluista, jota on hyödynnetty transaktion analysoinnissa. Puitejärjestelyyn osallistuneista valittiin analyysin tekijäksi PWC etusijajärjestyksen mukaan.

Tehdyn analyysin mukainen suositus on käyttää osto-oikeutta ja edelleen kehittää omistajana kohdetta sekä päättää myynnistä tai pitämisestä

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 387

59/78  
19.12.2022

erikseen. Nordisk Renting Oy:ltä 27.10.2022 saadun indikatiivisen esityksen mukaan optiohinta on päivälle 31.12.2023 laskettuna 15 811 942 euroa - perustuen tehtävään ilmoitukseen 31.12.2022 mennessä. Optiohinnan lisäksi tulevat varainsiirtovero ja muut hankintakulut arviolta 340 000 euroa. Hankintaan ei ole erillistä määrärahaa vuoden 2023 talousarviossa. Tarvittavat määrärahamuutosesitykset tehdään vuoden 2023 osavuosikatsausten yhteydessä.

Tilapalvelut on vuokrannut kaikki rakennuksen tilat Nordisk Renting Oy:ltä hyvinvoinnin ja terveyden toimialan käyttöön 30.9.2030 asti jatkuvalla määräaikaisella vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus on ns. triple net - tyyppinen vuonna 2005 alkanut sopimus, jonka mukaan Espoon kaupunki vastaa kaikista kiinteistöön liittyvistä kustannuksista ja maksaa tämän lisäksi vuokranantajan vuokraohteen hankintakustannukset. Vuokrasopimus jatkuu 3 vuotta määräajan jälkeen, ellei sitä irtisanota 24kk ennen päättymistä.

Vuokralaisen oikeudet siirtyvät 1.1.2023 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella, minkä takia Espoon kaupungin on hyvä säilyttää päätäntävalta tonttiin ja rakennukseen sekä mahdolliseen kehityspotentiaaliin. Vuokrakannan siirtoilmoituksessa on ilmoitettu, että vain vuokrasopimus siirtyy hyvinvointialueelle.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Ei julkaista Espoon kaupunki - Selvitys option käyttämisestä - 4.1.2022 (ID 1265350)

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/78
Tekninen lautakunta	§ 97	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	19.12.2022

8181/14.05.00/2021

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 388

§ 388

**Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, joka koskee Espoon kaupunginhallituksen päätöstä 10.1.2022 § 13 vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisestä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Kaupunginhallitus on hyväksynyt 10.1.2022 § 13 Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2022.

Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt päätöksestä tehdyn valituksen johdosta Espoon kaupungin lausuntoa 27.9.2022. Lausunnon antamiselle on myönnetty aikaa 31.12.2022 saakka.

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on jättänyt valituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittaja vaatii, että päätös kumotaan ja palautetaan kuntaan uudelleen käsiteltäväksi. Valittaja perustelee vaatimustaan sillä, että Espoon kaupunginhallituksen päätös ei ole vesihuoltolain mukainen. Toiminta-aluetta ei ole rajattu vesihuoltolain tarkoittamalla tavalla.

Lisäksi valittaja katsoo, että päätöksessä esitetty oikaisuvaatimusmenettely ei ole vesihuoltolakiin sovellettava muutoksenhakumenettely.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/78
Tekninen lautakunta	§ 97	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	19.12.2022

Vastauksessaan hallinto-oikeudelle Espoon kaupunki vaatii, että valitus tulee hylätä kohdan yksi osalta perusteettomana.

Kohdan kaksi osalta Espoon kaupunki myöntää valituksessa esitetyn väitteen siitä, että valituksenalaisessa päätöksessä on esitetty virheellinen muutoksenhakumenettely. Espoon kaupunki kuitenkin esittää huomionaan, ettei virheellisesti ilmoitettu valitusosoitus ole vaarantanut valittajan oikeusturvaa, sillä valittaja on virheellisestä valitusosoituksesta huolimatta toimittanut valituksen toimivaltaiselle viranomaiselle.

## Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 97

## Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti.

## Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- 1 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta vesihuollon toiminta-alueesta

## Oheismateriaali

- Ei julkinen (henkilötietoja) Etelä-Savon ELY-keskuksen valitus 20.5.2022

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 62	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022

4713/14.04.00/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 389

§ 389

## **Valtuustoaloite energiakatselmuksesta energian säästämiseksi (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Ilander Leif  
Nyberg Johanna  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ym. 22.8.2022 jättämään valtuustoaloitteeseen energiakatselmuksesta energian säästämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Valtuutettu Risto Nevanlinna ja 33 muuta valtuutettua on esittänyt 22.8.2022 päivätyn aloitteen energian säästämisestä.

Aloitteessa tuodaan esiin, että maailmanpoliittisen tilanteen seurauksena on käsillä energiakriisi, joka koskettaa myös Suomea.

Syksyllä käynnistyy valtakunnallinen energiansäästökampanja, jonka yhteydessä työ- ja elinkeinoministeriö tiedottaa kansalaisille keinoista, joilla voi pienentää omaa energiankulutusta.

Me valtuutetut esitämme valtuustoaloitteena, että Espoo toteuttaa koko kaupungin laajuisen energiakatselmuksen, jonka tavoitteena on löytää mahdollisimman pian tehokkaita keinoja energian säästämiseen sekä energiakustannusten minimoimiseen. Katselmuksen tulosten perusteella

laaditaan energian säästämistä suunnitelma, jonka toteuttaminen aloitetaan välittömästi.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon kaupunki on suunnitellut erilaisia energiasäästötoimia, jotka kohdistuvat ensisijaisesti kaupungin toimitilojen energiankäyttöön. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja selosti asiaa kaupunginhallituksessa 7.11.2022.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja kutsui koolle toimialoista koostuvan energiavarautumisryhmän, jonka tavoitteena on esittää säästötoimenpiteitä. Näillä toimenpiteillä tavoitellaan sähkön riittämistä kaikille kuntalaisille ja kaupungin toiminnoille. Lisäksi karsitaan kulutushuippuja ja hillitään energiakustannusten kasvua.

Energiavarautumisryhmän jäseninä olivat Erkki Helin (KOTO), Petri Häkkinen (KOHA), Jarmo Ikävalko (ELINVOIMA), Olli Isotalo (KYT), Marja Jyrkkä (KOHA), Leena Lakovaara (KOTO), Maija Lehtinen (KYT/Tilapalvelut), Roope Leppänen (HYTET) ja Sanna Muje (KYT/Tilapalvelut).

Energiasäästötoimenpiteitä on käsitelty toimialojen johtoryhmissä ja niissä on käyty läpi toimintaan ja käytössä oleviin toimitiloihin liittyviä mahdollisia säästötoimenpiteitä. Energiasäästötoimenpiteet voisivat kohdistua toimitilojen lisäksi muun muassa aukioloaikoihin ja palvelujen laajuuteen. Kaupunki kartoittaa kaupunkilaisten palveluiden ja toimintojen kannalta kriittisiä toimintoja ja turvaa niiden jatkuvuuden.

Säästötoimenpiteiden toteuttamismahdollisuus ja vaikuttavuus arvioitiin Tilapalvelujen energia-asiantuntijoista koostuvassa ryhmässä. Tämän jälkeen kaupunginhallitukselle esiteltiin valittuja uusia toimenpiteitä. Toimenpiteiden täytäntöönpanosta päätetään johtosäätöjen mukaisesti tulosyksiköissä / toimialoilla / toimielimissä. Laajemmat palvelutarjontaan ja -tasoon rajoittavasti vaikuttavat päätökset tehdään toimielinten linjausten kautta. Energiavarautumisryhmä seuraa tilannetta ja ryhtyy tarvittaessa lisätoimenpiteiden valmisteluun. Toimenpiteiden seuranta kootaan energiavarautumisryhmässä, joka raportoi siitä edelleen kaupunginjohtajalle.

Espoon kaupungissa on tehty useita eri säästötoimenpiteitä jo vuosien ajan.

Espoo on allekirjoittanut jo vuonna 2008 ensimmäisen Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen (KETS). Nykyinen KETS on voimassa vuosina 2017-2025, jonka mukaiset energiasäästötavoitteet on asetettu.

Tämänhetkiset KETS-toimenpiteet, säästötavoitteet ja toteutusaste vuonna 2021 ovat seuraavat:

- Led-lamput sisävalaistus, vaihdettu 10 000 kpl, säästö 700 MWh/v toteutusaste 10 %
- Led-lamput katuvalaistus, vaihdettu 18 500 kpl, säästö 3 500 MWh/v toteutusaste 34%
- Energiatehokas uudisrakentaminen (30 rakennusta), säästö 6 700 MWh/v toteutusaste 67%
- Kaukolämmön optimointipalvelu (110 rakennusta), säästövaikutus 4 330 MWh/v vuoden 2021 alusta
- Etävalvomo- (144 rakennusta) ja energiamanageripalvelu (351 rakennusta), 6 200 MWh, säästövaikutus alkoi vuonna 2021
- Öljylämmitysten korvaaminen maa- ja kaukolämmöllä, hankinnan tarjouspyyntövaihe, säästövaikutus alkaa vuosina 2023 ja 2024
- Tilakäytön tehostuminen, vuonna 2019 4,01 htm2/asukas, vuonna 2020 3,88 htm2/asukas, vuonna 2021 3,86 htm2/asukas
- Kertynyt energiansäästö ajalla 2016-2021: 21 430 MWh/v. Sopimustavoite 2025: 19 611 MWh/v.

Kilpailutettu puitesopimus Kumppani Caverion Suomi Oy tekee tilauksestamme valikoiduissa kiinteistöissä energiakatselmuksia. Vuoden 2021 alusta alkaen katselmuksia on valmistunut noin 100 kpl ja vuodelle 2023 on sovittu tehtäväksi 25 energiakatselmusta. Katselmuksista on saatu selville säästöpotentiaalia 21 GWh. Säästöpotentiaalin saavuttamiseksi joudutaan tekemään isoja investointeja ja niiden takaisinmaksuaika on vaihteleva ja osittain pitkä. Investoinnit on tämän vuoksi priorisoitu. Investoinnit toteutetaan kunnossapidon vuosiohjelman puitteissa.

Säästöjä saataisiin myös ilmanvaihdon käyntiaikoja muuttamalla ja huonelämpötilaa pudottamalla käyttöaikojen ulkopuolella.

Arvioitu säästö ensimmäisessä vaiheessa (vain etähallinnassa olevat sopivat kohteet):

- Lämpö -7 300 MWh (vuositasolla)
- Sähkö -2 300 MWh (vuositasolla)
- Yhteensä: -1 270 000 euroa / vuosi

Kaupunkitekniikan keskus on jatkanut katuvalaistuksen vaihtamista led-valaisimiksi. Katuvaloverkossa on noin 53 500 valaisinta, joista vuoden 2022 loppuun mennessä noin 23 500 on vaihdettu led-valaisimiksi. Tavoitteena on saada loput valaisimet vaihdetuksi vuoteen 2030 mennessä. Nykyisillä toimilla on saavutettu säästöä arviolta 5 000 MWh vuodessa ja loppuilla vaihdoilla saadaan 7 000 MWh vuosittaista säästöä lisää.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 62	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022

Led-valaisimet itsessään kuluttavat vähemmän energiaa vanhoihin suurpainenatrium-lamppuihin verrattu, jonka lisäksi niihin on mahdollista ohjelma ns. yöhimmennyksiä. Kaikkiin uusiin valaisimiin ohjelmoidaan kaksiportainen yöhimmennys, joka pudottaa keskiyöllä valaistustehon puoleen.

Espoon kaupunki osallistuu lisäksi valtion Astetta Alemmas -kampanjaan.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 62

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan jättämään valtuustoaloitteeseen energiakatselmuksesta energian säästämiseksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite energian säästämisestä Kv 22.8.2022 Nevanlinna

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 63	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022

4943/14.04.00/2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 390

§ 390

## **Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023 (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija  
Nyberg Johanna  
Ilander Leif  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ym. jättämään valtuustoaloitteeseen energian säästämiseksi talvella 2023 ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Valtuutetut ovat esittäneet 12.9.2022 päivätyn aloitteen Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Putinin Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan on aiheuttanut Eurooppaan vakavan energiakriisin ja uhkaa johtaa Suomessakin jopa sähkön loppumiseen talvella 2023.

Suomen, Espoon ja suomalaisten pitää osoittaa, että emme taivu Venäjän kiristyksen edessä. Me pystymme vähentämään energiakriisin vaikutuksia mm. vähentämällä sähkön kulutusta. Sähkön ja yleisesti energian kulutuksen leikkaaminen on yksi pieni tapa osoittaa tukea Ukrainalle. Me kestämmme energiakriisissä ja pysymme Ukrainan tukena.

Me allekirjoittaneet esitämme valtuustoaloitteena, että Espoon kaupunki selvittää kattavasti keinot ja toimenpiteet, joilla pystyttäisiin vähentämään kaupungin energian ja sähkön kulutusta 1.1.2023 – 31.3.2023 vähintään 10 prosentilla verrattuna vuoden takaiseen. Harkittavaan keinovalikoimaan voivat kuulua mm. valaistuksen vähentäminen, sisälämpötilojen alentaminen, mutta myös mm. uima-, jää- ja urheiluhallien ja vastaavien tilojen toiminnan muuttaminen, rajaaminen tai jopa väliaikainen sulkeminen.

Toteutettavien energiansäästökeinojen tulee olla kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti sosiaalisesti, taloudellisesti sekä ekologisesti kestäviä eivätkä ne saa esim. lisätä turvattomuutta tai syrjäytymistä.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Espoon kaupunki suunnittelee parhaillaan erilaisia energiasäästötoimia, jotka kohdistuvat ensisijaisesti kaupungin toimitilojen energiankäyttöön. Kaupunkiympäristön toimialajohtaja esitteli mahdollisia toimenpiteitä selostuksena kaupunginhallitukselle 7.11.2022.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja kutsui koolle toimialoista koostuvan energiavarautumisryhmän, jonka tavoitteena on esittää säästötoimenpiteitä. Näillä toimenpiteillä tavoitellaan sähkön riittämistä kaikille kuntalaisille ja kaupungin toiminnoille. Lisäksi karsitaan kulutushuippuja ja hillitään energiakustannusten kasvua.

Energiavarautumisryhmän jäseninä ovat Erkko Helin (KOTO), Petri Häkkinen (KOHA), Jarmo Ikävalko (ELINVOIMA), Olli Isotalo (KYT), Marja Jyrkkä (KOHA), Leena Lakovaara (KOTO), Maija Lehtinen (KYT/Tilapalvelut), Roope Leppänen (HYTET) ja Sanna Muje (KYT/Tilapalvelut).

Energiasäästötoimenpiteitä on käsitelty toimialojen johtoryhmissä ja niissä on käyty läpi toimintaan ja käytössä oleviin toimitiloihin liittyviä mahdollisia säästötoimenpiteitä. Energiansäästötoimenpiteet voisivat kohdistua toimitilojen lisäksi muun muassa aukioloihin ja palvelujen laajuuteen. Kaupunki kartoittaa kaupunkilaisten palveluiden ja toimintojen kannalta kriittisiä toimintoja ja turvaa niiden jatkuvuuden.

Säästötoimenpiteiden toteuttamismahdollisuus ja vaikuttavuus arvioitiin Tilapalvelujen energia-asiantuntijoista koostuvassa ryhmässä. Tämän jälkeen kaupunginhallitukselle esiteltiin valittuja uusia toimenpiteitä. Toimenpiteiden täytäntöönpanosta päätetään johtosäätöjen mukaisesti tulosyksiköissä / toimialoilla / toimielimissä. Laajemmat palvelutarjontaan ja -tasoon rajoittavasti vaikuttavat päätökset tehdään toimielinten linjausten kautta. Energiavarautumisryhmä seuraa tilannetta ja ryhtyy tarvittaessa lisätoimenpiteiden valmisteluun. Toimenpiteiden seuranta kootaan

energiavarautumisryhmässä, joka raportoi siitä edelleen kaupunginjohtajalle.

### **Espoon kaupungissa on tehty useita eri säästötoimenpiteitä jo vuosien ajan.**

Espoo on allekirjoittanut jo vuonna 2008 ensimmäisen Kunta-alan energiatehokkuussopimuksen (KETS). Nykyinen KETS on voimassa vuosina 2017-2025, jonka mukaiset energiasäästötavoitteet on asetettu.

Tämänhetkiset KETS-toimenpiteet, säästötavoitteet ja toteutusaste vuonna 2021 ovat seuraavat:

- Led-lamput sisävalaistus, vaihdettu 10 000 kpl, säästö 700 MWh/v toteutusaste 10 %
- Led-lamput katuvalaistus, vaihdettu 18 500 kpl, säästö 3 500 MWh/v toteutusaste 34%
- Energiatehokas uudisrakentaminen (30 rakennusta), säästö 6 700 MWh/v toteutusaste 67%
- Kaukolämmön optimointipalvelu (110 rakennusta), säästövaikutus 4 330 MWh/v vuoden 2021 alusta
- Etävalvomo- (144 rakennusta) ja energiamanageripalvelu (351 rakennusta), 6 200 MWh, säästövaikutus alkoi vuonna 2021
- Öljylämmitysten korvaaminen maa- ja kaukolämmöllä, hankinnan tarjouspyyntövaihe, säästövaikutus alkaa vuosina 2023 ja 2024
- Tilakäytön tehostuminen, vuonna 2019 4,01 htm<sup>2</sup>/asukas, vuonna 2020 3,88 htm<sup>2</sup>/asukas, vuonna 2021 3,86 htm<sup>2</sup>/asukas
- Kertynyt energiansäästö ajalla 2016-2021: 21 430 MWh/v. Sopimustavoite 2025: 19 611 MWh/v.

Kilpailutettu puitesopimuskumppani Caverion Suomi Oy tekee tilauksestamme valikoiduissa kiinteistöissä energiakatselmuksia. Vuoden 2021 alusta alkaen katselmuksia on valmistunut noin 100 kpl ja vuodelle 2023 on sovittu tehtäväksi 25 energiakatselmusta. Katselmuksista on saatu selville säästöpotentiaalia 21 GWh. Säästöpotentiaalin saavuttamiseksi joudutaan tekemään isoja investointeja ja niiden takaisinmaksuaika on vaihteleva ja osittain pitkä. Investoinnit on tämän vuoksi priorisoitu. Investoinnit toteutetaan kunnossapidon vuosiohjelman puitteissa.

Säästöjä saataisiin myös ilmanvaihdon käyntiaikoja muuttamalla ja huonelämpötilaa pudottamalla käyttöaikojen ulkopuolella.

Arvioitu säästö ensimmäisessä vaiheessa (vain etähallinnassa olevat sopivat kohteet):

- Lämpö -7 300 MWh (vuositasolla)
- Sähkö -2 300 MWh (vuositasolla)
- Yhteensä: -1 270 000 euroa / vuosi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/78
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 63	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022

Kaupunkitekniikan keskus on jatkanut katuvalaistuksen vaihtamista led-valaisimiksi. Katuvaloverkossa on noin 53 500 valaisinta, joista vuoden 2022 loppuun mennessä noin 23 500 on vaihdettu led-valaisimiksi. Tavoitteena on saada loput valaisimet vaihdetuksi vuoteen 2030 mennessä. Nykyisillä toimilla on saavutettu säästöä arviolta 5 000 MWh vuodessa ja loppuilla vaihdoilla saadaan 7 000 MWh vuosittaista säästöä lisää.

Led-valaisimet itsessään kuluttavat vähemmän energiaa vanhoihin suurpainenatrium-lamppuihin verrattu, jonka lisäksi niihin on mahdollista ohjelma ns. yöhimmennyksiä. Kaikkiin uusiin valaisimiin ohjelmoidaan kaksiportainen yöhimmennys, joka pudottaa keskiyöllä valaistustehon puoleen.

Espoon kaupunki osallistuu lisäksi valtion Astetta Alemmas -kampanjaan.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 28.11.2022 § 63

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen jättämään valtuustoaloitteeseen energian säästämiseksi talvella 2023 ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Valtuustoaloite energian säästämiseksi talvella 2023 Kv 12.9.2022 Aaltonen

## Tiedoksi

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 391

70/78  
19.12.2022

§ 391

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 12.12.2022

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston pöytäkirja 5.12.2022

Kulttuurilautakunnan pöytäkirja 13.12.2022

Liikuntalautakunnan pöytäkirja 1.12.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.12.2022 § 75  
Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen luvun II § 10 1 mom.  
mukaiset tehtäväkohtaisen palkan tarkistukset, Hallinto ja kehittäminen -  
yksikkö, Strategia -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.12.2022 § 76  
Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen luvun II § 10 1 mom.  
mukaiset tehtäväkohtaisen palkan tarkistukset, Hallinto ja kehittäminen -  
yksikkö, Strategia -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.12.2022 § 77  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen Kunnallisen yleisen  
virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla, Konsernihallinto ja  
Elinvoiman tulosalue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.12.2022 § 78  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen Kunnallisen  
teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen soveltamisalalla,  
Kulttuurin tulosityksikkö ja Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.12.2022 § 79  
Harkinnanvaraisen henkilökohtaisen lisän maksaminen Kunnallisten  
muusikkojen virka- ja työehtosopimukset, Kulttuurin tulosityksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 12.12.2022 § 80  
Hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön poikkeavasta palkanmaksusta  
päätttäminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.12.2022 § 81  
Virkojen, toimien ja vuokratyövoiman hankinnan täyttökiellon jatkaminen  
ajalla 1.1.-31.12.2023

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

71/78

Kaupunginhallitus

§ 391

19.12.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.12.2022 § 82  
Kunta-alan opetusalan virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 osio G:n  
piirissä olevaan henkilöstön henkilökohtaisiin lisiin kohdentuva 0,45 %:n  
suuruinen paikallinen järjestelyerä 1.10.2022 lukien / neuvottelutuloksen  
hyväksyminen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.12.2022 § 83  
Lääkärien virka- ja työehtosopimuksen 2022-2025 allekirjoituspöytäkirjaan  
perustuva liitteeseen 5 (eläinlääkärit) kohdentuva 0,4 %:n suuruinen  
paikallinen järjestelyerä 1.1.2023 lukien / neuvottelutuloksen  
hyväksyminen ja tehtäväkohtaisten palkkojen tarkistukset

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.12.2022 § 84  
Kielilisän myöntäminen, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.12.2022 § 85  
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Rahoitus ja talous -yksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.12.2022 § 86  
Vakanssin siirto, Konsernihallinto, Hallinto ja kehittäminen -yksikkö, Asiointi  
-vastuuyksiköstä Strategia -vastuuyksikköön

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.12.2022 § 87  
Paikallinen virka- ja työehtosopimus sairaalakoulun konsultatiivisen  
erityisopettajan palvelussuhteen ehdoista

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.12.2022 § 88  
Nimikkeen muutos, Konsernihallinto, Rahoitus ja talous -yksikkö,  
Talouspalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.12.2022 § 89  
Määräaikainen tehtävälisä, Elinvoiman tulosalue, Kulttuurin tulosityksikkö,  
Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.12.2022 § 118  
Lausunto valtionvarainministeriölle luonnoksesta valtioneuvoston  
asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtiosuudesta

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.12.2022 § 119  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon Seudun  
Uusyrittäjäkeskus ry:n (YritysEspoo) sääntömääräiseen syyskokoukseen  
13.12.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.12.2022 § 120  
ESR+-RAHOITUKSEN HAKEMINEN MAAHANMUUTTAJAKOTIÄITIEN  
MONITOIMIJAIISIIN PALVELUIHIN

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 14.12.2022 § 122

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

72/78

Kaupunginhallitus

§ 391

19.12.2022

Sellosalin omistaman soittimen myyminen Taideyliopiston Sibelius-Akatemialle

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 16.12.2022 § 123  
Sisäisen valvonnan yleisohjeen hyväksyminen

vs. hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja 15.12.2022 (Hankinta-asiat) § 57  
Päätös, Elintarvikkeiden ja non food -tuotteiden hankinta pienille keittiöille 215/2022

#### **Perusturvajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan pöytäkirja 15.12.2022

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 30.11.2022 § 88  
Ansionmenetyskorvauksen maksaminen pääluottamusmiehille ja varapääluottamusmiehelle hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.12.2022 § 91  
Kertakorvauksen maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla vanhusten palveluissa

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.12.2022 § 92  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

vs. perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 19.12.2022 § 95  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla

#### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.12.2022 § 71

Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön rehtorin nimikkeen muuttaminen (vakanssinumero 804107) virka-apulaisrehtorin nimikkeeksi 14.12.2022 alkaen

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 14.12.2022 § 72



Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 391

73/78  
19.12.2022

Kasvun ja oppimisen toimialan toisen asteen ja nuorisopalveluiden tulosyksikön nimikkeiden erottaminen vastaamaan toimialan tarpeita

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
14.12.2022 § 73

Kielilisisän myöntäminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska bildningstjänster tulosyksikössä

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
15.12.2022 § 74

Määräaikaisen tehtävälisisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialan palvelussuhdeasiat - palvelualueella

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
7.12.2022 § 52

Valtionavustus etsivään nuorisotyöhön vuodelle 2023

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
15.12.2022 § 53

Päätös lisäajan hakemisesta hankkeelle Digipudokkuudelle stop! Vahvaan digipystyvyyteen Espoossa

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
15.12.2022 § 54

Päätös Kansaneläkelaitoksen ja Espoon kaupungin välillä tehtävästä sopimuksesta lastenhoidon tuen kuntalisisän maksamisesta

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
15.12.2022 § 55

Suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosyksikön toimintaohjeen muuttaminen 1.1.2023 lukien

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
15.12.2022 § 56

Suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikön toimintaohjeen muuttaminen 1.1.2023 lukien

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
16.12.2022 § 57

Ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosyksikön toimintaohjeen muuttaminen

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Teknisen lautakunnan pöytäkirja 14.12.2022

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 391

74/78  
19.12.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 8.12.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 8.12.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
13.12.2022 § 19  
(TELA B 1 L) Pilaantuneen maan vastaanotto ja loppusijoitus

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat)  
19.12.2022 § 20  
Keskeyttämisspätös, Maansiirtokuljetuspalvelut Espoossa 1288/2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat)  
7.12.2022 § 3  
Määräaikainen velvoiteautopaikkasopimus Kiinteistö Oy Espoon  
Kauppakeskus Länsituulen kanssa

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
13.12.2022 § 50  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Leppävaaran Pysäköinti  
Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 15.12.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
14.12.2022 § 51  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon  
Niittykummun Metropysäköinnin ylimääräiseen yhtiökokoukseen  
31.12.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)  
15.12.2022 § 52  
Suostumuksen antaminen Itätuulenkuja 6 rakentamisaikataulun  
muutokseen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 9.12.2022  
§ 3  
Tonttipäällikkö, viran vakinainen täyttäminen, vakanssi 601400,  
Tonttipalveluiden palvelualue, ESPOO-04-222-22

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 5.12.2022  
§ 30  
Rakentamisvelvollisuusajan jatkaminen kiinteistön 49-14-9903-25  
määräalalla (nykyinen tontti 49-14-84-1)

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 5.12.2022  
§ 31  
Rakentamisvelvollisuusajan jatkaminen tontilla 49-43-70-1 (nykyään tontit  
49-43-70-3 ja 49-43-70-4)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

75/78

Kaupunginhallitus

§ 391

19.12.2022

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 380, § 382, § 384, § 385, § 386 kohta 3, § 388, § 389, § 390, § 391**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 377, § 378, § 379, § 381, § 383, § 386 kohta 1 ja 2, § 387**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.