

Kilonpuiston koulun yhteyteen mahdollisesti toteutettavien siirtokelpoisten tilojen toteuttaminen ja kustannusarvio

Kapasiteettitarve

Lukuvuosi 2023-24	Oppilasmäärät 5.10.2023				Kapasiteetti	Ylitys			
	7	8	9	Yhteensä					
Karakallio	171	148	144	463	435	28			
Kilonpuisto	122	109	116	347	300	47			
Viherlaakso	148	120	141	409	360	49			
Yhteensä	441	377	401	1219	1095	124			
Lukuvuosi 2024-25	(jos kaikki koulut ottavat saman määrän seisoja kuin 2023)				Kapasiteetti	Ylitys			
	7	8	9	Yhteensä					
Karakallio	171	171	148	490	435	55			
Kilonpuisto	122	122	109	353	300	53			
Viherlaakso	148	148	120	416	360	56			
Oppilasmäärän kasvu	37			37	0	37	Ei sisällä muuttoliikettä		
Yhteensä	478	441	377	1296	1095	201			

Yllä olevan laskelman perusteella oppilaspaikan ylitys lukuvuonna 2024-25 olisi jo 201 oppilasta. Laskelma ei sisällä muuttoliikkeen vaikutusta.

Kapasiteetin ylitys on edelleen kasvamassa lukuvuodelle 2025-26, jos mitään ei tehdä.

Tästä syystä mielekkäänä lisättävän kapasiteetin laajuutena pidetään nelisarjaisen yläkoulun tiloja. Tällöin oppilasmäärä olisi 3 luokka-astetta x 4 rinnakkaisluokkaa x 24 oppilasta = 288 oppilaspaikkaa. Tämä on suunnilleen sama kuin Kutojantien yläkoulutilojen kapasiteetti.

Tilojen toteuttaminen ja kustannusarvio

Kilonpuiston siirtokelpoiselle on pyydetty karkea hinta-arvio, joka kattaa nelisarjaisen yläkoulun perusopetusluokat ja luonnontieteiden luokat. Kustannusarvio on suuntaa antava.

Kokonaisuus ei sisällä liikuntatiloja, käsityön tiloja (tekninen ja tekstiili) eikä kotitaloustiloja eikä ruokailun tiloja. Opiskeluhuollon tai opinto-ohjauksen palveluiden vaatimia tiloja ei myöskään ole laskettu kokonaisuuteen. Nykyisen Kilonpuiston ruokasalin riittävyys lisääntyvälle oppilasmäärälle on epätodennäköistä. Nykyinen ruokasali (ei sisällä jakelulinjastoa) on 216 m². RT-korttien tavoite ruokasalille uusissa kohteissa on 0,4 m² per käyttäjä. Ruokasali on pieni jo nykyisellä käyttäjämäärällä, sillä se on tällä hetkellä 0,31 m²/per oppilas.

Kustannusarvio ei sisällä liikuntatiloja. Nykyinen liikuntasali (436 hym², jaettavissa kahteen osaan) on mitoitettu alkuperäisen Kilonpuiston oppilasmäärän mukaan, eikä riitä kasvavalle oppilasmäärälle. Uudella käyttäjämäärällä salin tulisi olla kolmeen jaettava, jotta kaikki liikuntatunnit pystytään järjestämään tai vaihtoehtoisesti osa liikuntatunneista pitää järjestää muualla.

Parmacon kustannusennuste kohteelle:

Tarvittava kohde on:

- 4-sarjainen yläkoulu 288 oppilasta
- 288 x 7,5 hym² = 2160 hym²
- 2160 x 1,45 (bruttokerroin) = 3132 brm²

- 10 v vuokra-aika

Hinta-arvio:

- 44 950 e/kk, alv 0
- Tämän päälle tulee piha n. 1 e/m² eli 3300 euroa/kk
- 44 950 e/kk + 3300 e/kk = 48 250 e/kk
- Sopimuksen hinta on 5 790 000 euroa. Päälle tulee lämmityskulut ja kiinteistöhoito. Mahdollisesti myös perustamiskulut, jos tontti joudutaan paaluttamaan.

Kilonpuiston koulun oppilaat käyttäisivät Nihtisillassa olevia kotitalous-, teknisen työn ja tekstiilityön tiloja. Matka on n. 2 km Kilonpuistosta Nihtisillan tiloihin.

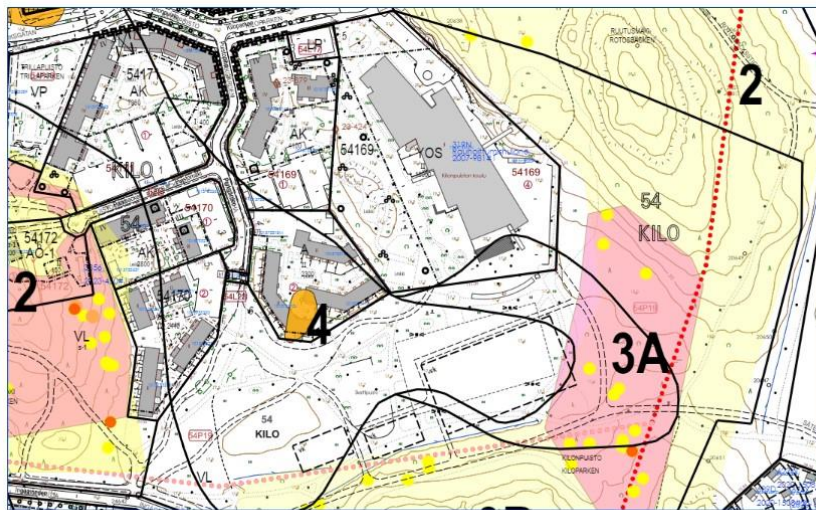
Kaupungin investointibudjettiin vaikuttava arvioitu pääomakustannus on siis noin 5,79 M€. Perustamisolosuhteet saattavat nostaa kokonaiskustannuksia.

Kustannusarvion päälle tulevat kustannukset:

Kustannusarvio ei sisällä mahdollisia suunnittelukuluja, joita tulee puistoalueelle sijoitettavan kohteen poikkeamispäätökseen tai asemakaavanmuutokseen liittyvistä selvityksistä ja suunnitelmista (esim. luontoselvitys). Mahdollisia perustamiskuluja (esim. paalutus) ei ole tutkittu. Nykyinen kenttä sijaitsee alueella, jonka rakennettavuusluokka on 4 (vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö). Vaikea rakennettavuus korottaa hinta-arviota merkittävästi.

Alla olevassa karttakuvassa on esitetty alueen rakennettavuusluokka sekä alueen liito-oravahavainnot.

Kilonpuiston koulun eteläosan rakennettavuus ja liito-oravahavainnot



Merkkien selite: Liito-orava-alueet	
	Alue
	Ydinalue

RAKENNETTAVUUSLUOKKA	RAKENNETTAVUUSLUOKAN ALUSTAVAT OMINAISUUDET	ALUSTAVA PERUSTAMISTAPA
1. Helposti rakennettava	Maailgi: - St, H ₀ , k ₀ M ₀ , kantava maapohja - p ₀ > 200 kPa Maasto: - kaltevuus < 10 % - helposti kuvailtava	Talot: - maamäärän anturilla, z < 1 m Kaikut, pihat yms. - päätyrakenteen maamäärän Pukien perustaminen ja kaivannot: - puutet maamäärän, mahdollinen tukematon kaivanto
2. Normaalisti rakennettava	Maailgi: - St, Sa < 2 m, kantavan maapohjan syvyys < 2 m - p ₀ > 200 kPa Maasto: - kaltevuus < 10-15 % - helposti kuvailtava	Talot: - maamäärän anturilla, z < 2 m Kaikut, pihat yms. - päätyrakenteen maamäärän Pukien perustaminen ja kaivannot: - puutet maamäärän, mahdollinen tukematon kaivanto
3 a. Vaikeasti rakennettava pehmeikkö	Maailgi: - St, Sa 2-3 m tai Tv < 2 m, kantavan maapohjan syvyys > 2 m - k ₀ > 10 kPa, p ₀ > 50 kPa, s _u < 10 cm - siltä saaneen - vaikeasti kuvailtava	Talot: - Ympäristön olosuhteiden mukaan, L = 2-5 m, kantava alapohja Kaikut, pihat yms. - päätyrakenteen maamäärän, mahdollinen maamäärän Pukien perustaminen ja kaivannot: - murteen maamäärän, mahdollinen tukematon kaivanto
3 b. Vaikeasti rakennettava rönneikka	Maailgi: - K ₀ , L ₀ , M ₀ - p ₀ > 200 kPa Maasto: - kaltevuus 15-30 % - vaikeasti kuvailtava	Talot: - tasalle monenlaisia rakennusmuotoja Kaikut, pihat yms. - tasalle monenlaisia rakennusmuotoja (ikkunahentas) - tasalle kaivanto, seinämuuraus
4. Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö	Maailgi: - St, Sa 10-15 m tai Tv, L ₀ 2-3 m - k ₀ < 10 kPa, s _u < 10-30 cm - tasanteen - vaikeasti kuvailtava	Talot: - jäsennetty, L = 5-14 m, kantava alapohja Kaikut, pihat yms. - mahdollinen syväkaivanto H < 3-10 m Pukien perustaminen ja kaivannot: - mahdollinen syväkaivanto H < 3-10 m, murteen maamäärän vakausta

Tilavuokrat

Tilavuokrien suuruutta voidaan arvioida viimeksi valmistuneiden siirtokoulutilojen vuokrien avulla. Nämä ovat Jupperin koulun yhteydessä toimivat siirtokoulutilat. Toisen siirtokelpoisen rakennuksen neliövuokra on noin 35 €/m² ja toisen noin 50 €/m².

Kutojantien tiloista maksettava vuokra on noin 15 €/m².