

Fullmäktige 23.10.2023 § 120

§ 120

Godkännande av projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars

Beredning och upplysningar:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Behandling

Kajava lämnade understödd av Keronen m.fl. följande förslag till förkastande:

Förslaget förkastas eftersom det kräver att Komeetan koulu rivs för att ge rum åt ett jättedaghem.

Laiho lämnade understödd av Vanhanen m.fl. följande förslag till hemställan: 16.2

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att trafikproblemen vid daghemmet, särskilt morgon- och eftermiddagsrusningen, får en lösning. Granskningen bör vara tillräckligt omfattande i tid och rum med tanke på byggande och förändringar i verksamheten under de kommande åren.

Vanhanen lämnade understödd av Kauste m.fl. följande förslag till hemställan: 16.3

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att daghemmen i Olars, som byggs i offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen, genomförs så att det i stället för ett stort daghem bildas flera mindre funktionella helheter och att det i arkitekturen betonas trygga och stimulerande lokaler för små grupper i barnets skala.

Kauste lämnade understödd av Saramäki m.fl. följande förslag till hemställan: 16.4

I kommande daghemsprojekt, som inbegriper tydliga problem till exempel i fråga om trafikförbindelser, ges beslutsfattarna i ett tidigt skede också alternativa lösningsmöjligheter.

Hietanen-Tanskanen lämnade understödd av Markkula m.fl. följande förslag till hemställan: 16.6

Fullmäktige hemställer att personalen inom småbarnspedagogiken samt områdets föräldrar och barn aktivt ska delta i planeringen av lokalerna.

Aaltonen lämnade understödd av Värmälä följande förslag till hemställan: 16.5

Fullmäktige förutsätter att trafiken i området görs säker och fungerande både för invånarna i området och för daghemmets besökare.

Efter avslutad diskussion gav ordföranden ett sammandrag över de förslag som hade lämnats under mötet.

Ordföranden föreslog att mötet först behandlar Kajavas förslag till förkastande och därefter, om förslaget inte förkastas, behandlar förslagen till hemställning i nummerordning.

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens sammandrag och förslag till behandlingsordning.

Omröstning om Kajavas förslag till förkastande.

Ordföranden föreslog att de som stöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som stöder Kajavas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsen förslag med rösterna 41 mot 31 och 3 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Laihos förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Vanhanens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Kaustes förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Aaltonens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Hietanen-Tanskanens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Dessutom godkändes följande hemställningar:
Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att trafikproblemen vid daghemmet, särskilt morgon- och eftermiddagsrusningen, får en lösning. Granskningen bör vara tillräckligt omfattande i tid och rum med tanke på byggande och förändringar i verksamheten under de kommande åren.

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att daghemmen i Olars, som byggs i offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen, genomförs så att det i stället för ett stort daghem bildas flera mindre funktionella helheter och att det i arkitekturen betonas trygga och stimulerande lokaler för små grupper i barnets skala.

I kommande daghemsprojekt, som inbegriper tydliga problem t.ex. i fråga om trafikförbindelser, ges beslutsfattarna i ett tidigt skede också alternativa lösningsmöjligheter.

Fullmäktige förutsätter att trafiken i området görs säker och fungerande både för invånarna i området och för daghemmets besökare.

Fullmäktige hemställer att personalen inom småbarnspedagogiken samt områdets föräldrar och barn aktivt ska delta i planeringen av lokalerna.

Följande ledamöter reserverade sig mot beslutet: Valle Jaana, Kajava Henna, Hopsu Inka, Ampuja Ari, Björklund Mikko, Poutala Mika, Savela Sari, Wacklin Sami, Aavaparta Tiina, Karimäki Johanna, Puntala Päivi, Keronen Jiri, Järvenpää Kaarina, Nevanlinna Risto, Korhonen Henri, Järvinen Hannu och Uotila Kari .

Kajava: Jag motsätter mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Att riva en skola i gott skick är inte förenligt med Esbo stads strategi eller principerna för hållbar utveckling. Dessutom är Komeetan koulu en del av Olars traditionella arkitektur. En rivning av Komeetan koulu är att ignorera det starka motståndet från invånarna, som inte har blivit hörda tillräckligt. Dessutom finns det inte plats för trafiken till ett jättedaghem. Invånarna har föreslagit flera alternativa placeringsplatser för ett jättedaghem, men dessa har inte presenterats för kommunala beslutsfattare.

Järvenpää, Karimäki och Savela instämde.

Ampuja, Järvinen, Keronen och Wacklin: Sannfinländarna motsätter sig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Enligt vad vi hört i fullmäktige har beredningen av projektet redan från början misslyckats och stadsborna har inte hörts. Projektet har behandlats av nämnden för fostran och lärande flera gånger. Varken konsekvenserna för barnen eller för trafiken har bedömts.

Invånarna i området motsätter sig att Komeetan koulu rivs. Det är inget fel på byggnaden. En adress om bevarande av Komeetan koulu har undertecknats av 991 invånare. Jättedaghem är varken behagliga för barnen eller de anställda. Trafikarrangemangen i området kommer inte att hålla jämna steg med trafiken för lämning och hämtning, trots motsatta försäkringar. För daghemmet finns det bättre platser i närområdet. Dessutom kommer daghemmet på platsen för Komeetan koulu inte att bli färdigt på många år på grund av det omfattande motståndet.

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Dessutom godkändes följande hemställningar:
Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att trafikproblemen vid daghemmet, särskilt morgon- och eftermiddagsrusningen, får en lösning. Granskningen bör vara tillräckligt omfattande i tid och rum med tanke på byggande och förändringar i verksamheten under de kommande åren.

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att daghemmen i Olars, som byggs i offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen, genomförs

så att det i stället för ett stort daghem bildas flera mindre funktionella helheter och att det i arkitekturen betonas trygga och stimulerande lokaler för små grupper i barnets skala.

I kommande daghemsprojekt, som inbegriper tydliga problem t.ex. i fråga om trafikförbindelser, ges beslutsfattarna i ett tidigt skede också alternativa lösningsmöjligheter.

Fullmäktige förutsätter att trafiken i området görs säker och fungerande både för invånarna i området och för daghemmets besökare.

Fullmäktige hemställer att personalen inom småbarnspedagogiken samt områdets föräldrar och barn aktivt ska delta i planeringen av lokalerna.

Följande ledamöter reserverade sig mot beslutet: Valle Jaana, Kajava Henna, Hopsu Inka, Ampuja Ari, Björklund Mikko, Poutala Mika, Savela Sari, Wacklin Sami, Aavaparta Tiina, Karimäki Johanna, Puntila Päivi, Keronen Jiri, Järvenpää Kaarina, Nevanlinna Risto, Korhonen Henri, Järvinen Hannu och Uotila Kari .

Kajava: Jag motsätter mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Att riva en skola i gott skick är inte förenligt med Esbo stads strategi eller principerna för hållbar utveckling. Dessutom är Komeetan koulu en del av Olars traditionella arkitektur. En rivning av Komeetan koulu är att ignorera det starka motståndet från invånarna, som inte har blivit hörda tillräckligt. Dessutom finns det inte plats för trafiken till ett jättedaghem. Invånarna har föreslagit flera alternativa placeringsplatser för ett jättedaghem, men dessa har inte presenterats för kommunala beslutsfattare.

Järvenpää, Karimäki och Savela instämde.

Ampuja, Järvinen, Keronen och Wacklin: Sannfinländarna motsätter sig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Enligt vad vi hört i fullmäktige har beredningen av projektet redan från början misslyckats och stadsborna har inte hörts. Projektet har behandlats av nämnden för fostran och lärande flera gånger. Varken konsekvenserna för barnen eller för trafiken har bedömts.

Invånarna i området motsätter sig att Komeetan koulu rivs. Det är inget fel på byggnaden. En adress om bevarande av Komeetan koulu har undertecknats av 991 invånare. Jättedaghem är varken behagliga för barnen eller de anställda. Trafikarrangemangen i området kommer inte att hålla jämna steg med trafiken för lämning och hämtning, trots motsatta försäkringar. För daghemmet finns det bättre platser i närområdet. Dessutom kommer daghemmet på platsen för Komeetan koulu inte att bli färdigt på många år på grund av det omfattande motståndet.

Valle: Som sannfinländare motsätter jag mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Jag kan inte bifalla rivningen av en helt frisk byggnad. Tomten lämpar sig inte heller som byggplats för jätteprojektet, det är omöjligt att få trafiken att rymmas på den lilla gatan på ett säkert sätt. Det skulle behövas tiotals bilplatser för att barnen varje dag tryggt ska kunna lämnas och hämtas, men de rymmer inte. En adress som motsätter sig projektet har undertecknats av 991 invånare, beslutsfattarna bör respektera invånarnas åsikter. Projektet har behandlats av nämnden för fostran och lärande flera gånger. Nämnden har inte godkänt det enhälligt.

Flera barnskötarkollegor har sagt att de inte tycker om att hoppa in på jättedaghem på grund av bullret och omsättningen på skötare, detta påverkas naturligtvis också av daghemmets kundmaterial. I Esbo finns en tomt där ett daghemmet kunde placeras. Det vore fint om ett sådant

stort projekt genomfördes ordentligt och på en plats som inte är trång.

Puntila: Avvikande åsikt om beslutet i ärendet om godkännande av projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars. Jag motsätter mig projektplanen eftersom den planerade helheten är för stor för småbarnspedagogik för barn i åldern 10 månader till 6 år, även om den vore modulär. Dessutom är Kometgränden bevisligen trafikmässigt omöjlig för en anstalt med 350 barn. Esbo har också förbundit sig till en ambitiös klimatpolitik, så en skolbyggnad i gott skick får inte rivas. Skolan är en bra skola, så låt oss inte söndra det som fungerar. Esbo kan planera två separata daghem för 170 barn var på två platser i Olars. Finns det vilja så finns det en väg. Jag anser att staden bör ta adressen som undertecknats av över 900 Olarsbor på större allvar. De är kunder på det blivande/de blivande daghemmen. För mig har projektet alltför många fel, så jag kan inte förmå mig att godkänna fullmäktiges beslut.

Hopsu och Nevanlinna: Jag motsätter mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Att riva en skola i gott skick är inte förenligt med Esbos strategi eller principerna för hållbar utveckling. Dessutom är Komeetan koulu en del av Olars traditionella arkitektur. En rivning av Komeetan koulu är att ignorera det starka motståndet från invånarna, som inte har rådfrågats tillräckligt. Dessutom finns det inte plats för trafiken till ett jättedaghem. Invånarna har föreslagit flera alternativa placeringsplatser för ett jättedaghem, men dessa har inte presenterats för kommunala beslutsfattare.

Redogörelse

Projektet omfattar följande skolor och daghem:

- Skolan Kurttilan koulu (nybyggnad)
- Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet (nybyggnad)
- Två daghem i Olars (nybyggnad)

Nämnden för fostran och lärande har 15.2.2023 godkänt behovsutredningen för skolan Kurttilan koulu och 29.3.2023 för skolan Jupperin koulu samt för ett daghem och ett bibliotek samt 16.8.2023 behovsutredningen för projektet två daghem i Olars. Nämnden Svenska rum godkände dessutom behovsutredningen för två daghem i Olars 16.8.2023.

I arbetet att definiera uppgifterna i projektplanen deltog affärsverket Esbo lokaler samt representanter för sektorn för fostran och lärande, resultatenheten för kultur inom resultatområdet för livskraft, resultatenheten för idrott samt koncernförvaltningens finansierings- och ekonomienhet.

Projektplanen fungerar som en utgångspunkt för upphandlingen av hyresvärden för hyresprojektet i offentlig-privat samverkan och vid genomförandet av den konkurrenspräglade dialogen som hyresvärden bereder. Genom konkurrenspräglad dialog väljs byggtreprenörer för objekten samt producenterna av underhållstjänster. Objekten kan bytas ut och genomförandemodellen för enskilda objekt kan ändras under upphandlingsprocessen, så att risker inom planering och tillståndsbesvär och dylikt bättre kan hanteras.

Objekten ska bli färdiga mellan åren 2026 och 2028. Vid behov kan objekten och datumen för färdigställande justeras på sätt som förutsätts av planläggnings- och tillståndsprocesser samt användarbehov.

Projektets totala platsantal är ungefär 990 elever och ungefär 460 platser inom småbarnspedagogik. Projektet omfattar cirka 16 000 m² totalyta. Kostnadsberäkningen för investeringarna är sammanlagt ungefär 65–70 miljoner euro (1/2023), som delas över en hyresperiod på 20 år. För objekten har det märkts ut anslag på 29,433 miljoner euro i investeringsprogrammet 2023–2031, som fördelas så att skolan Jupperin koulu får 17,233 miljoner euro, skolan Kurttilan koulu 0,4 miljoner euro och daghemsobjektet i Olars 11,8 miljoner euro. Investeringens kostnadsberäkning överskrider anslagen i det existerande investeringsprogrammet med sammanlagt cirka 35,6–40,6 miljoner euro. Överskridningen beaktas i det investeringsprogram som är under beredning.

Projektet genomförs genom hyresmodellen för offentlig-privat samverkan, där hyresvärden har ansvar för planeringen, byggandet och underhållet samt för finansieringen av projektet. Projektets avtalsperiod täcker planeringen och byggandet samt en hyresperiod på 15–25 år. Efter hyresperioden återgår objekten till stadens ansvar till ett i förväg överenskommet pris och skick, om man inte vill avtala om en fortsatt hyresperiod.

Staden betalar ut en hyra som bestäms utifrån upphandlingen till hyresvärden som ersättning för tjänsterna som helhet under hyresperioden. Med avgiften täcks hyresvärdens alla kostnader under avtalsperioden, inklusive objektens investeringskostnader, finansieringskostnader, underhållskostnader, kostnader för långsiktplanering och hyresvärdens administrativa kostnader. Skyldigheten att betala hyra inleds stegvis allt efter att objekten färdigställs och tas i bruk.

För tydlighetens skull framhävs att projektplanens namn, ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” (projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo) är ett arbetsnamn på helheten som genomförs. Modellen jämförs med andra

genomförandemodeller inom staden och dess principer och detaljer specificeras i samband med den fortsatta beredningen av projektet – utan att andra, motsvarande modeller, som kanske tidigare använts, utesluts. Målet är att helheten med tre delar som beskrivs i projektplanen ska kunna genomföras så förmånligt som möjligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 239

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Behandling

Ordförande lämnade understödd av Laiho m.fl. följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen förutsätter att invånarna i området informeras om planerna i området.

Kajava föreslog att ärendet remitteras för ny beredning till en form som innebär att skolan Komeetan koulu kan bevaras.

Laiho lämnade understödd av Partanen m.fl. följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen förutsätter att man vid projektplaneringen beaktar de observationer som lokal- och bostadssektionen, nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.

Aaltonen understödd av Gestrin m.fl. framställde följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen förutsätter att trafikplanerna för området görs säkra och fungerande både för invånarna i området och för daghemskunderna.

Lahtinen och Laukkanen understödde Kajavas remissförslag.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att Kajavas remissförslag förkastats med 12 röster mot 3. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos, ordförandens och Aaltonens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt dem.

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Dessutom förutsätter stadsstyrelsen

- att man vid projektplaneringen beaktar de observationer som lokal- och bostadssektionen, nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.
- att invånarna i området informeras om planerna i området.
- att trafikplanerna för området görs säkra och fungerande både för invånarna i området och för daghemskunderna.

Kajava reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Jag motsätter mig, tillsammans med min grupp, Sannfinländarna, att skolan Komeetan koulu rivs. Invånarna motsätter sig starkt en rivning, vilket framgår av en namninsamling med omkring 900 namn om att bevara skolan. Jag och min grupp stöder också bevarandet av små skolor som är i gott skick eller som kan repareras på ett förnuftigt sätt samt ett mångsidigt utbud av dagvård för barnfamiljer, så att det i fortsättningen också finns tillräckligt många små dagvårdsenheter, som är typiska för Olars, i förhållande till föräldrarnas behov. Inrättandet av ett jättedaghem stöder inte det ovannämnda. Rivningen av skolan Komeetan koulu motsvarar inte Esbo stads ekologiska principer. Dessutom är Komeetan koulu en del av den för Olars traditionella arkitekturen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 28.8.2023 § 53

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Behandling

Laiho lämnade understödd av Partanen följande tilläggsförslag 5.3:

Lokal- och bostadssektionen uppmanar affärsverket Esbo lokaler att vid den närmare projektplaneringen beakta de observationer som nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Kajava lämnade understödd av Ampuja följande ändringsförslag 5.1:

Ärendet remitteras för ny beredning till en form som innebär att skolan Komeetan koulu kan bevaras. Sannfinländarna motsätter sig att skolan Komeetan koulu rivs. Invånarna motsätter sig starkt en rivning, vilket framgår av en namninsamling som samlat exceptionellt många namn

för att bevara skolan. Gruppen stöder också bevarandet av små skolor som är i gott skick eller som kan repareras på ett förnuftigt sätt samt ett mångsidigt utbud av dagvård för barnfamiljer, så att det i fortsättningen också finns tillräckligt många små dagvårdsenheter, som är typiska för Olars, i förhållande till föräldrarnas behov. Det ovannämnda stöder inte inrättandet av ett jättedaghem. Rivningen av skolan Komeetan koulu motsvarar inte Esbo stads ekologiska principer. Dessutom är Komeetan koulu en del av den för Olars traditionella arkitekturen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion förkastat Kajavas remissförslag med 6 röster mot 2. En ledamot röstade blankt. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion fattade följande beslut:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Lokal- och bostadssektionen uppmanar affärsverket Esbo lokaler att vid den närmare projektplaneringen beakta de observationer som nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.

Fullmäktige 14.8.2023 § 90

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkotij ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet),

b) Joppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Markkula lämnade understödd av Partanen med flera följande förslag till ändring:

Fullmäktige beslutar att utöka förslaget med stadsstyrelsens tillägg om Jupper, men med en specificering av punkt 1b i stadsstyrelsens beslut enligt följande: Med praxis kring hyresmodellen för offentlig-privat samverkan eftersträvar staden sådana helhetsekonomiskt förmånliga lösningar genom vilka man i stadens och invånarnas bruk, ur en funktionell utgångspunkt sett och med hänsyn till de uppskattade behoven, kan få lokaler som fungerar så bra och mångsidigt som möjligt och som med tanke på användningskostnaderna och stadens betalningsförmåga är förmånliga. Detta innebär att det gäller att understryka denna princip om funktionalitet och optimering av användningskostnaderna i upphandlingshandlingarna samt samtidigt understryka att Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek och en samlingsplats för invånarna i området, på så sätt att biblioteket planeras bli en del av en mångsidig användning av byggnaden, och dess yta planeras till ungefär 300 m² bruksarea.

Kajava lämnade understödd av Ampuja följande ändringsförslag:

Fullmäktige godkänner Juppers biblioteksprojekt enligt den ursprungliga projektplanen (100 m² bruksarea).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats understödda förslag som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta. Ordföranden föreslog att mötet först röstar mellan Kajavas och Markkulas förslag och att det vinnande förslaget sedan ställs mot det ursprungliga förslaget. Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Röstning mellan Kajavas och Markkulas förslag

Ordföranden föreslog att de som stöder Kajavas förslag röstar "ja" och de som stöder Markkulas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände i detta skede Markkulas förslag med 9 röster mot 66. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Sedan frågade ordföranden om Markkulas förslag kan godkännas enhälligt mot stadsstyrelsens förslag. Eftersom ingen motsatte sig tillägget, konstaterade ordföranden att det i detta skede hade godkänts enhälligt.

Slutligen konstaterade ordföranden att fullmäktige på så sätt godkänt stadsstyrelsens förslag, ändrat med Markkulas förslag.

Beslut

Fullmäktige
Fullmäktige

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de

delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet),

b) Med praxis kring hyresmodellen för offentlig-privat samverkan eftersträvar staden sådana helhetsekonomiskt förmånliga lösningar genom vilka man i stadens och invånarnas bruk, ur en funktionell utgångspunkt sett och med hänsyn till de uppskattade behoven, kan få lokaler som fungerar så bra och mångsidigt som möjligt och som med tanke på användningskostnaderna och stadens betalningsförmåga är förmånliga. Detta innebär att det gäller att understryka denna princip om funktionalitet och optimering av användningskostnaderna i upphandlingshandlingarna samt samtidigt understryka att Joppers bibliotek byggs som ett närbibliotek och en samlingsplats för invånarna i området, på så sätt att biblioteket planeras bli en del av en mångsidig användning av byggnaden, och dess yta planeras till ungefär 300 m² bruksarea.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Stadsstyrelsen 7.8.2023 § 205

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek. Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Ordförande lämnade understödd av Laiho m.fl. följande ändringsförslag:

"Till slutet av punkt 1 fogas följande: med ändringen att a.) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkotiki ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus"

(nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet), b.) Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.”

Kajava understödd av Katainen m.fl. föreslog bordläggning.

Efter avslutad diskussion om bordläggningen konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 7 röster mot 7, då en var frånvarande och ordförandens röst avgjorde, hade förkastat Kajavas förslag om bordläggning.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag som avviker från föredragningen, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt ordförandens ändringsförslag med 10 röster mot 2 och 2 blanka och 1 borta.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurtilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet ”Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste” (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: ”Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus” (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet),

b) Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 192

Förslag

Föredragande

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023,

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Guzenina att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 22.5.2023 § 39

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslås för stadsstyrelsen att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023,

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Ordföranden Partanen, understödd av Paasivirta, framförde följande ändringsförslag:

I slutet av punkt 1 först ett tillägg: "med följande ändring:

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet)

b) Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om punkt 39.1.a i Partanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag 39.1.b, vilket föranleder omröstning.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen lokal- och bostadssektion godkänt Partanens förslag 39.1.b med 5 nej-röster mot 2 ja-röster. En ledamot röstade blankt. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, med följande ändring:

a.

namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet)

b.

Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestys § 120

Tilläggsmaterial

För kännedom