

Fullmäktige 23.10.2023 § 123

§ 123

Fråga om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård

Beredning och upplysningar:
Kivinen Mikko
Martinsen Kimmo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Meri Löyttyniemis m.fl. fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Kajava lämnade följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att fullmäktigegårdens skyddsvärde utreds.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Kajavas förslag förfallit i brist på understöd och att stadsstyrelsens förslag hade godkänts.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Frågans innehåll

Meri Löyttyniemi och 16 andra ledamöter har ställt en fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård.

I frågan framförs följande:

I lokalplanerna för tävlingsprogrammet för arkitekturtävlingen för Esbobornas hus våren 2023 förutsätts det att även fullmäktiges lokaler placeras i Esbobornas hus. Den nuvarande fullmäktigegården ligger i omedelbar närhet av platsen där Esbobornas hus ska byggas. Den planerades av en arkitektbyrå (CJN) i Esbo och byggdes år 1979. Samma byrå planerade också stadshuset som låg bredvid fullmäktigegården men som nu har rivits.

Man kan vara nöjd med hur fullmäktigegården fungerar och med dess tekniska beredskap. I huset finns också många verk av kända Esbokonstnärer. Varför ska ett hus som passar in i omgivningen rivas? Huset representerar arkitekturen från början av Esbos tid som stad och är en fortsättning på den långa lokalförvaltningen i Esbo. När man började planera rivningen av stadshuset sade man att områdets historiska värden bevaras bland annat genom att fullmäktigegården fortfarande blir kvar.

När beslut fattades om stadshusets öde antecknades det att beslut om fullmäktigegården fattas separat.

Ledamöterna ställer följande frågor åt staden:

- 1) Finns det en tidtabell för rivningen av fullmäktigegården? Vilka skulle vara de viktigaste orsakerna till rivningen? Varför lönar det sig överhuvudtaget att riva ett värdefullt hus?
- 2) Esbo har som mål att vara en modellstad för hållbar utveckling. Är rivningen av både stadshuset och fullmäktigegården verksamhet som passar ihop med målet?
- 3) I lokalplanen för det eventuella nya Esbobornas hus ("Kohtaamisia") har det reserverats lokaler också för fullmäktiges verksamhet. Leder den här planen till att fullmäktigegården rivs?
- 4) Vad innebär byggandet av nya lokaler för fullmäktige för de totala kostnaderna för Esbobornas hus?
- 5) Stadens lokaler ska användas så effektivt som möjligt. Borde lokalerna för fullmäktige som planeras i Esbobornas hus reserveras till exempel för kultur och medborgarverksamhet och fullmäktige skulle fortsätta sitt arbete i de nuvarande lokalerna? Eller vice versa?

Svar på frågan

1) Det har inte fattats beslut om rivningen av fullmäktigegården. Fullmäktige beslutade 22.1.2018 som en del av beslutet för "Utveckling av Ämbetscentrum och lokallösning för Esbo stadshus" följande: "Hur den nuvarande fullmäktigegården ska användas och om den ska bevaras föreläggs separat för beslut i stadsfullmäktige.". Det har förekommit en del problem med inomhusluften i fullmäktigegården, särskilt i köket och källarlokalerna. Omständigheterna har undersökts och problemen har åtgärdats.

Dessutom beslutade stadsstyrelsen 20.12.2021 i samband med godkännandet av behovsutredningen för Esbobornas hus följande: "Fullmäktigegården används som hittills ända tills Esbobornas hus och dess nya fullmäktigesal/allaktivitetssal kan tas i bruk. Alternativa användningsändamål för kvarteret för fullmäktigegården och stadshuset undersöks efter att det fattats beslut om förslaget att skydda stadshuset och en detaljplaneändring inleds. Utredningar om olika alternativa lösningar för stadshuset görs i enlighet med stadsstyrelsens tidigare beslut i samband med utarbetandet av projektplanen."

2) De olika effekterna av rivningen kommer att bedömas som en del av utredningsarbetet om kvartersalternativ för fullmäktigegården och stadshuset som fullmäktige har förutsatt att ska göras innan projektplanen för Esbobornas hus godkänns.

3) En överföring av fullmäktiges verksamhet till en annan lokal leder inte direkt till rivning. I enlighet med ett tidigare beslut utreds möjligheten att använda fullmäktigegårdens lokaler också för annan verksamhet och de olika alternativen för tomtens användningsändamål föreläggs fullmäktige för beslut.

4) Användningsändamålen för de nya lokalerna är mångsidiga och lokalerna planeras så att de är flexibla och kan användas till exempel

för fester eller kulturevenemang. Ramvillkoren för flexibiliteten preciseras i samband med den fortsatta planeringen i enlighet med de mål som staden ställt upp. Att lokalerna placeras i samma byggnad ger också andra synergifördelar. Därför är det varken möjligt eller ändamålsenligt att göra en direkt jämförelse av lokalkostnaderna. Storleken på kostnaderna för de nya lokalerna kan uppskattas när omfattningen som granskas preciseras utifrån det ovan nämnda.

5) Målet är att de lokaler som anvisats fullmäktige används så mångsidigt som möjligt och att de också kan reserveras för olika kulturevenemang och för medborgarverksamhet. I samband med lokalplaneringen strävar man efter att göra inredningen i den så kallade allaktivitetssalen så flexibel som möjligt så att evenemang och sammankomster kan ordnas på ett mångsidigt sätt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 240

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Meri Löyttyniemis m.fl. fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 28.8.2023 § 56

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Meri Löyttyniemis m.fl. fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta 12.6.2023

För kännedom