



Fullmäktige

23.10.2023

Sammanträde

Fullmäktige

Tid

23.10.2023 kl. 17:30 - 22:50

Plats

Fullmäktigegården, Esbogatan 5

Närvarande

Hopsu Inka ordförande
Aaltonen Juri ledamot
Aavaparta Tiina ledamot
Alaviiri Kaisa ledamot
Ali Abdirahman ledamot
Ampuja Ari ledamot
Aro Olli ledamot
Arstila Leila ledamot

i stället ersättare Dookie
Gyan

Cederlöf Karin ledamot
Elo Simon ledamot
Elo Tiina ledamot
~~Fagerström Noora~~ ledamot

i stället ersättare Kling
Eero

Gestrin Christina ledamot
Grönroos Simo ledamot
Guzenina Maria ledamot

avlägsnade sig under
pausen, ersättare
Ahonvala Riikka anlände
kl. 21.00 § 119
avlägsnade sig kl. 22.20
§ 122

Gästrin Eva-Lena ledamot

Havu Isto ledamot
Hietanen-Tanskanen ledamot
Ira

Hyrkkö Saara ledamot
af Hällström Nina ledamot
Jama Mohamed Ali ledamot
Juvonen Arja ledamot

avlägsnade sig under
pausen, ersättare
Wacklin Sami anlände

Järvenpää Kaarina ledamot
Järvinen Hannu ledamot
Kajava Henna ledamot
Karimäki Johanna ledamot
Katainen Mervi ledamot
~~Kauma Pia~~ ledamot

i stället ersättare Juuti
Sini

Kauste Mika ledamot
Keisteri-Sipilä Elli ledamot
Kemppi-Virtanen Pirjo ledamot

Kerola Hannele	ledamot	i stället ersättare Ali Habiba
Keronen Jiri	ledamot	
Kilpijoki Kerttu-Liisa	ledamot	
Kivekäs Liisa	ledamot	
Koponen Noora	ledamot	i stället ersättare Hertell Sirpa
Korhonen Henri	ledamot	
Kurri Vanessa	ledamot	
Laakso Mikko	ledamot	
Laakso Ville	ledamot	
Lahtinen Teemu	ledamot	
Laiho Mia	ledamot	
Laukkanen Antero	ledamot	i stället ersättare Savela Sari
Limnéll Jarno	ledamot	
Lindholm Julia	ledamot	
Löyttyniemi Meri	ledamot	
Markkula Markku	ledamot	
Marttila Helena	ledamot	
Mykkänen Kai	ledamot	avlägsnade sig under pausen, ersättare Ilkko-Ervasti Pauliina anlände
Nevanlinna Risto	ledamot	
Nieminen Pinja	ledamot	
Nores Mia	ledamot	
Pakarinen Riikka	ledamot	i stället ersättare Halkosaari Tommi
Palomäki Ulla	ledamot	
Partanen Henna	ledamot	
Pentikäinen Aulikki	ledamot	
Portin Anders	ledamot	
Poutala Mika	ledamot	
Puntila Päivi	ledamot	
Ruoho Veera	ledamot	
Räf Marika	ledamot	
Sammallahti Tere	ledamot	
Saramäki Sara	ledamot	
Seppälä Peppi	ledamot	
Sistonen Markku	ledamot	
Stenvall Nora	ledamot	avlägsnade sig under pausen, ersättare Björklund Mikko anlände
Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
Uotila Kari	ledamot	
Valle Jaana	ledamot	
Vanhanen Joel	ledamot	
Vehmanen Emma-Stina	ledamot	
Viljakainen Paula	ledamot	
Vuornos Henrik	ledamot	
Värmälä Johanna	ledamot	
Ülle Auli	ledamot	
Leijola Topi	ersättare för ungdomsfullmäktiges representant	
Mäkelä Jukka	stadsdirektör	

Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande	
Isotalo Olli	stadsmiljödirektör	
Heinaro Mervi	livskraftsdirektör	
Konttas Ari	finansieringsdirektör	
Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör	
Jyrkkä Maria	utvecklingsdirektör för koncernstyrningen	avlägsnade sig kl. 20.00 efter § 116
Ala-Aho Virpi	stadsrevisor	
Sipilä Hilla-Maaria	chef för sysselsättningstjänsterna	avlägsnade sig kl. 21.00 efter § 119
Majuri Jouni	stadssekreterare, sekreterare	

Underskrifter

Inka Hopsu
ordförande

Jouni Majuri
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Markku Markkula
protokolljusterare

Juri Aaltonen
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 30.10.2023

Ärenden

Paragraf nr	Bilaga nr	Ärendets rubrik	Sida
§ 105		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 106		Val av protokolljusterare	7
§ 107		Begäran om avsked och fyllnadsväl: ledamot och ersättare i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion och ledamot och ersättare i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftsektion	8
§ 108		Begäran om avsked: ledamot i fullmäktige	14
§ 109		Begäran om avsked: ledamot i fullmäktige	15
§ 110		Begäran om avsked och fyllnadsväl: ledamot i revisionsnämnden	17
§ 111		Begäran om avsked och fyllnadsväl: ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo	20
§ 112		Förlorad valbarhet och fyllnadsväl: ersättare i nämnden Svenska rum	23
§ 113		Begäran om avsked och fyllnadsväl: ersättare i tekniska nämnden	25
§ 114		Begäran om avsked och fyllnadsväl: ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige	28
§ 115	1	Kommunal- och fastighetsskattesatserna för 2024	30
§ 116	2, 3	Ram för budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025–2026	37
§ 117	4, 5	Samarbetsavtal mellan Esbo stad och Grankulla stad om bildande av ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ	43
§ 118		Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Jordklotsgatan 3	50
§ 119		Beviljande av stadens proprieborgen till Finnöon pysäköinti II Oy för lån för byggande av en parkeringsanläggning	55
§ 120	6, 7	Godkännande av projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars	60
§ 121	8 - 10	Upplösning av samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä	77
§ 122		Övervakning av att skyldigheten enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen att redogöra för bindningar iaktas samt sammandrag av redogörelserna för bindningar	81
§ 123		Fråga om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård	85
§ 124		Fråga om lokaleffektiviteten i nya daghem och skolor samt dess konsekvenser för lokalanvändningen	89
§ 125		Motion om vänortsförbindelse med Charkiv	99
§ 126		Motion om att inleda planeringen för att stävja biltrafiken till och parkeringen på Karabacka torg	102
§ 127		Motion om beaktande av igelkotten i stadsplanering och parkunderhåll	106
§ 128		Motion om att starta sommardansbanor i Esbo	110
§ 129		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	113

Esbo stad

Protokoll

6/116

Fullmäktige

§ 105

23.10.2023

§ 105

Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet

Beslut

Ordföranden konstaterar att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

Redogörelse

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 12.10.2023 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/116

Fullmäktige

§ 106

23.10.2023

§ 106

Val av protokolljusterare

Beslut

Till protokolljusterare valdes Markku Markkula och Juri Aaltonen.

Fullmäktige 23.10.2023 § 107

§ 107

Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot och ersättare i stadsstyrelsen, ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion och ledamot och ersättare i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftsektion

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer

1

Mika Poutala (KD) till ledamot i stadsstyrelsen i stället för Antero Laukkanen (KD)

2

_____ (Saml) till personlig ersättare för ledamot Henrik Vuornos (Saml) i stadsstyrelsen i stället för Kai Mykkänen (Saml)

3

Mika Poutala (KD) till ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion i stället för Antero Laukkanen (KD)

4

_____ (Saml) till ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Kai Mykkänen (Saml)

5

Kaarina Järvenpää (KD) till personlig ersättare för ledamoten i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion Henna Kajava (Sannf) i stället för Antero Laukkanen (KD).

Behandling

Ordföranden föreslog att fullmäktige väljer

– Joel Vanhanen (Saml) till personlig ersättare för stadsstyrelsens ledamot Henrik Vuornos (Saml) i stället för Kai Mykkänen (Saml)

– Markku Markkola (Saml) till ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Kai Mykkänen (Saml) och Mikko Laakso (Saml) till hans personliga ersättare

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det inte har lämnats förslag som avviker från ordförandens förslag eller stadsstyrelsens förslag har ordförandens och stadsstyrelsens förslag till övriga delar godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige valde

1

Mika Poutala (KD) till ledamot i stadsstyrelsen i stället för Antero Laukkanen (KD)

2

Joel Vanhanen (Saml) till personlig ersättare för stadsstyrelsens ledamot Henrik Vuornos (Saml) i stället för Kai Mykkänen (Saml)

3

Mika Poutala (KD) till ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion i stället för Antero Laukkanen (KD)

4

Markku Markkola (Saml) till ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Kai Mykkänen (Saml) och Mikko Laakso (Saml) till personlig ersättare

5

Kaarina Järvenpää (KD) till personlig ersättare för ledamoten i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion Henna Kajava (Sannf) i stället för Antero Laukkanen (KD).

Redogörelse

Antero Laukkanen (KD) har med ett e-postmeddelande 24.8.2023 begärt avsked från förtroendeuppdragen som ledamot i stadsstyrelsen och stadsstyrelsens koncernsektion samt som ersättare i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion på grund av personliga skäl.

Kai Mykkänen (Saml) har med ett e-postmeddelande 1.9.2023 begärt avsked från förtroendeuppdragen som ersättare i stadsstyrelsen samt som ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion på grund av att arbetsmängden ökat i och med uppgifterna som han fått som medlem i stadsrådet.

Enligt I delen 2 kap. 2§ i förvaltningsstadgan består stadsstyrelsen av femton ledamöter med personliga ersättare. Minst hälften av ledamöterna och presidiet ska vara fullmäktigeledamöter. Fullmäktige väljer bland ledamöterna ordförande och två vice ordförande. Enligt 33 § i kommunallagen väljs ordförandena vid samma valförrättning. Enligt 32 § 1 mom. i kommunallagen utses ledamöterna i stadsstyrelsen för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid. Platsfördelningskommittén rekommenderar en två års mandattid.

Valbar till kommunstyrelsen är enligt 73 § kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte

1

den som är anställd hos kommunen och lyder direkt under kommunstyrelsen,

2

den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom kommunstyrelsens uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

3

den som är anställd hos kommunen och som är föredragande i en nämnd eller annars svarar för beredningen av ärenden som kommer att behandlas av kommunstyrelsen,

4

den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning eller stiftelse, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i kommunstyrelsen.

Ordföranden i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ för en sammanslutning som sköter bevakningen av personalens intressen i kommunen är inte valbar till kommunstyrelsen. Valbar är inte heller den som i egenskap av förhandlare för sammanslutningen eller i annan motsvarande egenskap ansvarar för intressebevakningen.

Majoriteten av ledamöterna i kommunstyrelsen ska vara personer som inte är anställda hos kommunen eller hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande.

Enligt 72 § i kommunallagen är följande inte valbara till fullmäktige:

1

en statstjänsteman som sköter tillsynsuppgifter som direkt berör kommunalförvaltningen,

2

den som är anställd hos kommunen i en ledande uppgift inom kommunstyrelsens eller en nämnds uppgiftsområde eller i en därmed jämförbar ansvarsfull uppgift,

3

den som är anställd hos en sammanslutning eller en stiftelse där kommunen har bestämmanderätt

och som vad ställningen beträffar kan jämföras med en kommunal anställd som avses i 2 punkten, eller

4

den som är anställd hos en samkommun där kommunen är medlem och som vad ställningen beträffar kan jämföras med en kommunalanställd som avses i 2 punkten.

Den som är anställd i en uppgift som avses ovan är valbar till fullmäktige, om anställningsförhållandet upphör innan fullmäktiges mandattid börjar.

Under stadsstyrelsen lyder koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen samt lokal- och bostadssektionen. Koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen samt lokal- och bostadssektionen består vardera av nio ledamöter med personliga ersättare. Fullmäktige väljer sektionernas ledamöter och ersättare samt bland ledamöterna ordförande och vice ordförande.

Stadsstyrelsens presidium ska vara ledamöter i antingen koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen eller lokal- och bostadssektionen. Som ordförande för sektionerna fungerar stadsstyrelsens ordförande eller vice ordförande. Sektionernas övriga ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i stadsstyrelsen.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män. Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet.

Stadsstyrelsen ska således ha minst sex ledamöter av det motsatta könet.

I koncernsektionen, närings- och konkurrenskraftssektionen samt lokal- och bostadssektionen ska antalet ledamöter av det motsatta könet vara minst fyra.

Av stadsstyrelsens ledamöter och ersättare är 7 män och 6 kvinnor. Den valda ledamoten och ersättaren kan lika väl vara man som kvinna. Av ledamöterna i stadsstyrelsens koncernsektion är 4 män och 5 kvinnor. Den valda ledamoten ska vara man.

Av ledamöterna i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion är 5 män och 4 kvinnor. Den valda ledamoten och ersättaren kan lika väl vara man som kvinna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 248

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår för fullmäktige att fullmäktige väljer

1
Mika Poutala (KD) till ledamot i stadsstyrelsen i stället för Antero Laukkanen (KD)

2
_____ (Saml) till personlig ersättare för stadsstyrelsens ledamot Henrik Vuornos (Saml) i stället för Kai Mykkänen (Saml)

3
Mika Poutala (KD) till ledamot i stadsstyrelsens koncernsektion i stället för Antero Laukkanen (KD)

4
_____ (Saml) till ledamot i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion i stället för Kai Mykkänen (Saml)

5
Kaarina Järvenpää (KD) till personlig ersättare för ledamoten i stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion Henna Kajava (Sannf) i stället för Antero Laukkanen (KD).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 108

§ 108

Begäran om avsked: ledamot i fullmäktige

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige befriar ledamot Antero Laukkanen (KD) från sitt uppdrag och konstaterar att hans förtroendeuppdrag har upphört.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ledamoten i fullmäktige Antero Laukkanen (KD) har i ett e-postmeddelande 24.8.2023 begärt avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige på grund av personliga skäl.

Centralvalnämnden utser på begäran av fullmäktiges ordförande en ny ledamot i stället för den som avgått.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 249

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befriar ledamot Antero Laukkanen (KD) från sitt uppdrag och konstaterar att hans förtroendeuppdrag har upphört.

Behandling

Beslut

Esbo stad

Protokoll

14/116

Fullmäktige

§ 108

23.10.2023

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 109

§ 109

Begäran om avsked: ledamot i fullmäktige

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige befriar ledamot Riikka Pakarinen (C) från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Riikka Pakarinen (C) har med ett e-postmeddelande 2.10.2023 begärt avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i fullmäktige på grund av personliga skäl, ett nytt, betydande förtroendeuppdrag efter valet till ledamot.

Centralvalnämnden utser på begäran av fullmäktiges ordförande en ny ledamot i stället för den som avgått.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 284

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befriar ledamot Riikka Pakarinen (C) från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 268

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige befriar ledamot Riikka Pakarinen (C) från sitt uppdrag och konstaterar att hennes förtroendeuppdrag har upphört.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen bordläggning till stadsstyrelsens extra sammanträde 16.10.2023 kl. 13, som hålls via Teams.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt till stadsstyrelsens extra sammanträde 16.10.2023 kl. 13, som hålls via Teams.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 110

§ 110

Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i revisionsnämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Marko Tolonen (KD) till ledamot i revisionsnämnden i stället för Mika Poutala (KD).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Mika Poutala (KD) har i ett e-postmeddelande 28.8.2023 begärt avsked från förtroendeuppdraget som ledamot i revisionsnämnden på grund av partiets interna platsfördelning.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Enligt 121 § i kommunallagen tillsätter fullmäktige en revisionsnämnd för organiseringen av granskningen av förvaltningen och ekonomin samt utvärderingen.

Nämndens ordförande och vice ordförande ska vara fullmäktigeledamöter.

Valbar till revisionsnämnden är enligt 75 § kommunallagen inte:

- en ledamot i kommunstyrelsen,
- borgmästaren och en biträdande borgmästare,

- den som i enlighet med bestämmelserna om jävsgrunder i 28 § 2 och 3 mom. i förvaltningslagen är närstående till en ledamot av kommunstyrelsen eller till kommundirektören, borgmästaren eller en biträdande borgmästare,

- den som är anställd hos kommunen eller hos en sammanslutning eller stiftelse där kommunen har bestämmande inflytande,

- en person som inte är valbar till kommunstyrelsen.

Således tillämpas 73 § i kommunallagen om valbarhet till kommunstyrelsen och 72 § i kommunallagen om valbarhet till fullmäktige. Den som inte är valbar till fullmäktige är inte heller valbar till stadsstyrelsen.

Enligt 1 delen 3 kap. 2 § i förvaltningsstadgan består revisionsnämnden av tretton (13) ledamöter. Varje ledamot har en personlig ersättare. Ordföranden och vice ordföranden ska enligt kommunallagen vara ledamöter i fullmäktige.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen.

På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare.

Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en medlem och dennas personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet.

Av ledamöterna och ersättarna i revisionsnämnden ska antalet kvinnor respektive män vara minst sex (6). Av nämndens ledamöter är sju (7) kvinnor och sex (6) män. Den valda ledamoten ska vara man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 251

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Marko Tolonen (KD) till ledamot i revisionsnämnden i stället för Mika Poutala (KD).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

19/116

Fullmäktige

§ 110

23.10.2023

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 111

§ 111

Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Sari Savela (KD) till ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo i stället för Marko Tolonen (KD).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Marko Tolonen (KD) har i ett e-postmeddelande 13.9.2023 begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo på grund av partiets interna platsfördelning.

De förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen är ett av medlen som används för att förverkliga Berättelsen om Esbo. Utvecklingsprogrammen ska påskynda nya lösningar för de centralaste förvaltningsövergripande utvecklingshelheterna och utmaningarna under fullmäktigeperioden. Utvecklingsprogrammen sträcker sig över fullmäktigeperioden och de genomförs som projekt och åtgärder i samarbete med invånare, partner och intressentgrupper.

Fullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 7.6.2021 att temana för de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen för den kommande fullmäktigeperioden ska vara Ett livskraftigt Esbo, Ett välmående Esbo, Ett hållbart Esbo och Evenemangens gemensamma Esbo.

Styrgrupperna för utvecklingsprogrammen

Fullmäktige beslutade på sitt sammanträde 7.6.2021 om utvecklingsprogrammets sammansättning enligt följande: Utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo ska bestå av nio förtroendevalda och nio tjänsteinnehavare utan personliga ersättare och styrgrupperna för de övriga utvecklingsprogrammen ska bestå av fem förtroendevalda och fem tjänsteinnehavare och varje ledamot ska ha en personlig ersättare.

I redogörelsedelen till fullmäktiges beslut 7.6.2021 har sammansättningen dessutom öppnats på följande sätt: Till styrgruppen för utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo utses 18 ledamöter, av vilka nio är förtroendevalda (ordföranden, vice ordföranden och sju ledamöter). Till styrgrupperna för de övriga programmen utses 10 ledamöter, av vilka fem är förtroendevalda (ordföranden, vice ordföranden och tre ledamöter). Ordförandena och vice ordförandena i styrgrupperna ska vara ledamöter i fullmäktige och ledamöterna ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige.

De förtroendevalda i styrgrupperna, exklusive programmet Ett hållbart Esbo, ska ha personliga ersättare och dessa ska vara antingen ledamöter eller ersättare i fullmäktige.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 252

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att Sari Savela (KD) väljs till ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo i stället för Marko Tolonen (KD).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 112

§ 112

Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i nämnden Svenska rum

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Julia Stähle (SFP) till personlig ersättare för ledamoten i nämnden Svenska rum Fredrika Hämelin (SFP) i stället för Julia Hellsten (SFP).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Julia Hellsten har i ett e-postmeddelande 6.9.2023 begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i nämnden Svenska rum på grund av flyttning från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt 32 § i kommunallagen utses ledamöterna i ett organ för fullmäktiges mandattid, om inte fullmäktige har beslutat att de ska ha en kortare mandattid.

Enligt I delen 4 kap. 6 § i förvaltningsstadgan har nämnden Svenska rum tretton (13) ledamöter och varje ledamot har en personlig ersättare. Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Enligt 30 § 3 mom. i kommunallagen ska ledamöterna i ett organ som tillsatts en viss språkgrupp väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

7) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,

8) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

9) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Nämnden Svenska rum ska således ha minst sex (6) ledamöter av det motsatta könet. Sex (6) av ersättarna i nämnden Svenska rum är män och sju (7) kvinnor. Den valda ersättaren kan lika väl vara man som kvinna.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 253

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Julia Ståhle (SFP) till personlig ersättare för ledamoten i nämnden Svenska rum Fredrika Hämelin (SFP) i stället för Julia Hellsten (SFP).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Esbo stad

Protokoll

24/116

Fullmäktige

§ 112

23.10.2023

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 113

§ 113

Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i tekniska nämnden

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Nina Siivola (SFP) till personlig ersättare för Fred Granberg (SFP) i tekniska nämnden i stället för Jenny Fredriksson (SFP).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Jenny Fredrikson (SFP) har genom ett e-postmeddelande 26.9.2023 begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag som ersättare i tekniska nämnden på grund av att hon avgått från partiet, och med hänvisning till avtalet om platsfördelning mellan partierna.

Enligt I delen, 4 kap. 8 § i förvaltningsstadgan består tekniska nämnden av tretton (13) ledamöter med personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,

2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden.

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Tekniska nämnden ska således ha minst sex (6) ledamöter av det motsatta könet.

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelse från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Av ersättarna i tekniska nämnden är sju (7) kvinnor och sex (6) män. Ersättaren kan lika väl vara kvinna som man.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 270

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Nina Siivola (SFP) till personlig ersättare för Fred Granberg (SFP) i tekniska nämnden i stället för Jenny Fredriksson (SFP).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

Esbo stad

Protokoll

27/116

Fullmäktige

§ 113

23.10.2023

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 114

§ 114

Begäran om avsked och fyllnadsval: ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige

Beredning och upplysningar:
Kattelus Johanna

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Mika Poutala (KD) till personlig ersättare för ledamoten i Nylands förbunds landskapsfullmäktige Kaarina Järvenpää (KD), i stället för Antero Laukkanen (KD).

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige, Antero Laukkanen (KD), har med ett e-postmeddelande 18.9.2023 bett om avsked från sitt förtroendeuppdrag på grund av hälsoskäl.

Nylands förbund valde på sitt representantmöte 14.9.2021 de representanter som Esbo valt ut och för dem personliga ersättare för att representera staden i landskapsfullmäktige och landskapsstyrelsen.

Antalet fullmäktigeledamöter och kommunens röstandel bestäms på basis av antalet invånare på kommunalvalårets första dag så att medlemskommunerna har en ledamot i landskapsfullmäktige per påbörjade 25 000 kommuninvånare (12 § 1 mom. i grundavtalet för Nylands förbund). Esbo hade 292 796 invånare i början av 2021. Esbo utsåg tolv ledamöter och personliga ersättare till landskapsfullmäktige.

Då man utser ledamöter och ersättare till landskapsfullmäktige, ska man beakta att de ska vara fullmäktigeledamöter i medlemskommunerna. Röstandelarna för de grupperingar som är representerade i fullmäktige ska vid valet svara mot den andel röster som de olika grupper som är representerade i medlemskommunernas

fullmäktige fått inom landskapets område vid kommunalvalen med iakttagande av proportionalitetsprincipen enligt vallagen. Vid valet av ledamöter ska också jämställdhetslagens krav beaktas: i organ för kommunal samverkan ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera. Nu föreslås som ersättare en man i stället för en man, vilket innebär att jämställdheten förverkligas i organet efter valet på samma sätt som förr.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 254

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Mika Poutala (KD) till personlig ersättare för ledamoten i Nylands förbunds landskapsfullmäktige Kaarina Järvenpää (KD), i stället för Antero Laukkanen (KD).

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 115

§ 115

Kommunal- och fastighetsskattesatserna för 2024

Beredning och upplysningar:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2024

1
Kommunalskatt 5,3 procent

2
Fastighetsskatt

Som skattesats för marken fastställs den nedre gränsen enligt en ny lag som ska träda i kraft 1.1.2024

Allmän fastighetsskatt, byggnader 1,00 procent
Permanent bostadsbyggnad 0,41 procent
Annan bostadsbyggnad 1,00 procent
Allmännyttiga samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

Ordföranden föreslog att detta och följande ärende diskuteras tillsammans men besluten fattas separat. Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens förslag till behandlingsordning.

Markkula lämnade understödd av Keronen följande ändringsförslag: "Kommunalskattesatsen för 2024 är 5,2 procent."

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats ett understött ändringsförslag om kommunalskattesatsen, som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens förslag i övrigt hade godkänts.

Ordföranden föreslog att de som stöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som stöder Markkulas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 38 röster mot 36. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Redogörelse

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen anmäla skattesatserna för följande år till Skatteförvaltningen senast 17.11 föregående år.

Kommunalskattesatsen anges från och med 2024 med en tiondels procentenhets noggrannhet, fastighetsskattesatserna med en hundraedels procentens noggrannhet. Om kommunen inte själv ändrar kommunalskattesatsen, avrundas den till närmaste tiondel.

Reformen av vården och räddningsväsendet påverkade nivån på kommunernas kommunalskattesatser 2023. Kommunerna fick inte självständigt besluta om kommunalskattesatsen för 2023, utan den bestod av skattesatsen för 2022, som sänktes med 12,64 procentenheter i alla kommuner. Kommunalskattesatsen i Esbo är sålunda 5,36 procent 2023. För 2024 föreslås en avrundning till 5,3 procent.

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige fastighetsskattesatserna inom de gränser som anges i lagen. Fastighetsskatt betalas för byggnader och mark till den kommun där fastigheten är belägen (fastighetsskattelagen 654/1992). Fastighetsskatten betalas enligt skattesatsen på basis av fastighetens värde. Den fastställs separat för marken och separat för byggnader och konstruktioner.

Regeringen torde föreslå för riksdagen att fastighetsskattelagen ändras så att skattesatsen för mark åtskiljs från den allmänna fastighetsskattesatsen och dess nedre gräns höjs från 0,93 procent till 1,30 procent. Den övre gränsen skulle förbli 2,00 procent. I fortsättningen vore den allmänna fastighetsskattesatsen 0,93–2,00 procent och fastighetsskattesatsen för mark 1,30–2,00 procent. Regeringens proposition skulle hänföra sig till statens budgetproposition för år 2024 och behandlas i samband med denna. Det är meningen att lagen ska träda i kraft 1.1.2024. Enligt propositionens motiveringar ger denna åtskillnad kommunerna bättre förutsättningar att anpassa sina fastighetsskattesatser till förhållandena i kommunen.

Höjningen av den nedre gränsen för skattesatsen för mark återspeglas i skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser i huvudstadsregionen och ramkommunerna, som ska vara 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesatsen. Den nya nedre gränsen för skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser är sålunda 4,30 procent. I Esbo har skattesatsen för obebyggda byggnadsplatser varit 4,43 procent sedan 2022, så den behöver inte höjas.

På grund av höjningen av den nedre gränsen för skattesatsen för mark måste 245 kommuner i Fastlandsfinland höja denna skattesats över den nuvarande allmänna fastighetsskattesatsen. Höjningen vore störst i de 42 kommuner där den allmänna fastighetsskattesatsen är 0,93 procent år 2023. I dessa kommuner vore höjningen 40 procent. Höjningen av den nedre gränsen från 0,93 procent till 1,30 procent ökar fastighetsskatteintäkterna med 108 miljoner euro på 2024 års nivå. Av höjningen riktas 2/3 till skattebetalarna i Helsingfors (51,7 miljoner euro) och Esbo (17,8 miljoner euro). Enligt beräkningar av Finlands egnahemsförbund rf ökar den genomsnittliga fastighetsskatten i Esbo från 689 euro till 895 euro per år.

I beslutsförslaget föreslås att fastighetsskattesatsen för mark i Esbo 2024 följer den nedre gränsen enligt fastighetsskattelagen som träder i kraft i början av 2024. Med den nya nedre gränsen på 1,3 procent inflyter cirka 17,8 miljoner euro mer än med nuvarande 1,0 procent. De övriga fastighetsskattesatserna är samma som år 2023.

Esbos skattesatser år 2023 och föreslagna skattesatser för år 2024:

	2023	2024	nedre gräns	övre gräns
Kommunalskattesats	5,36	5,3		
Fastighetsskattesatserna:				
Mark		1,30	1,30	2,00
Allmän fastighetsskatt	1,00	1,00	0,93	2,00
Byggnad för stadigvarande boende	0,41	0,41	0,41	0,90
Annan bostadsbyggnad*	1,00	1,00	0,93	2,00
Allmännyttigt samfund	0,00	0,00	0,00	0,00
Obebyggd byggnadsplats**	4,43	4,43	2,00	6,00
* Från år 2017 ska kommunen fastställa skattesatserna också för andra än permanenta bostadsbyggnader				
** Skattesatsen för en obebyggd byggnadsplats är i de 14 kommunerna i huvudstadsregionen och dess kransområden minst fastighetsskattesatsen för mark plus 3,0 procentenheter, dock högst 6,00 procent.				

Skattefinansieringens utveckling

Prognoserna för skatteintäkterna 2024 baserar sig på färskas uppgifter om inflödet, finansministeriets uppskattning av samfundsskatteintäkterna och Finlands kommunförbunds prognosram för skatteintäkter.

Stadens skattefinansiering (skatteinkomster och statsandelar) för 2024 påverkas fortfarande i betydande grad av ändringarna av skattefinansieringen vid vårdreformen och de ändringar som efterhandsgranskningarna av dem föranleder.

Kommunalskatteintäkterna 2023 påverkas av intäkterna för tidigare skatteår med den gamla skattesatsen som inflyter 2023. De inflyter på gamla skattegrunder och med högre inkomstskattesatser och höjer således temporärt kommunernas skatteintäkter 2023. Stadens skatteinkomster beräknas därför minska 7,6 procent 2024.

I uppskattningarna av kommunalskatteintäkterna har 5,3 procent använts som inkomstskattesats. Fastighetsskatteintäkterna har beräknats enligt gällande skattesatser samt enligt den nya nedre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark. Prognoserna för skatteintäkterna uppdateras ännu i stadsdirektörens budgetförslag i enlighet med de nyaste prognoserna som publiceras i oktober.

Prognoserna för skatteintäkterna är mycket osäkra, i synnerhet på grund av den allt svagare och osäkra ekonomiska omvärlden. Kommunalskatteintäkterna minskar med 11,1 procent och samfundsskatteintäkterna med uppskattningsvis 13,2 procent. Fastighetsskatteintäkterna ökar med 12,4 procent. Fastighetsskattebasen höjs 2023 genom en exceptionellt stor höjning av byggnadskostnadsindex och 2024 av en höjning av fastighetsskattesatsen för mark.

Skattefinansieringen i sin helhet 2024 (skatter och statsandelar) beräknas öka med 1,9 procent jämfört med prognosen för 2023.

Kalkyler över skatteintäkterna 2024–2026 (1 000 euro):

Skatteslag	2022	Budget 2023	Prognos 2023	2024	2025	2026
Kommunalskatt	1 484 706	580 000	595 000	529 000	549 000	572 000
<i>Ändring, procent</i>	<i>8,0</i>		<i>-59,9</i>	<i>-11,1</i>	<i>3,8</i>	<i>4,2</i>
Samfundsskatt	223 623	145 000	152 000	132 000	140 000	148 000
<i>Ändring, procent</i>	<i>10,1</i>		<i>-32,0</i>	<i>-13,2</i>	<i>6,1</i>	<i>5,7</i>
Fastighetsskatt	141 817	140 000	146 700	164 900	167 400	169 900
<i>Ändring, procent</i>	<i>6,6</i>		<i>3,4</i>	<i>12,4</i>	<i>1,5</i>	<i>1,5</i>
Bokförs som skatteintäkter	1 850 146	865 000	893 700	825 900	856 400	889 900
<i>Ändring, procent</i>	<i>8,1</i>		<i>-51,7</i>	<i>-7,6</i>	<i>3,7</i>	<i>3,9</i>

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 282

Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2024:

1
Kommunalskatt 5,3 procent

2
fastighetsskatt:

Som skattesats för marken fastställs den nedre gränsen enligt en ny lag som ska träda i kraft 1.1.2024

Allmän fastighetsskatt, byggnader 1,00 procent
Permanent bostadsbyggnad 0,41 procent
Annan bostadsbyggnad 1,00 procent
Allmännyttiga samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Laakso med flera att kommunalskattesatsen fastställs till 5,2 procent.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen godkände föredragandens förslag med 8 röster mot 7. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes.

Vuornos reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Samlingspartiet motsätter sig en skärpning av stadens beskattning. Vi anser att en skärpning av fastighetsskattesatsen för mark borde ha kompenseras genom en sänkning av kommunalskattesatsen, så att den totala skattebördan för kommuninvånarna inte skulle skärpas. En skärpning av stadens beskattning är fel lösning nu, då invånarnas köpkraft har försämrats avsevärt och många har det ekonomiskt stramt.

Med den nya nedre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark på 1,3 procent inflyter cirka 17,8 miljoner euro mer än med nuvarande 1,0 procent, vilket motsvarar en sänkning på 0,18 procentenheter av kommunalskattesatsen. För att den totala beskattningen skulle ha förblivit på nuvarande nivå skulle således kommunalskattesatsen behövt vara 5,2 procent.

Laakso, Laiho, Simon Elo, Kauma och ordföranden instämde i Vuornos avvikande mening.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 266

Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer följande skattesatser för 2024:

1
Kommunalskatt 5,3 procent

2
fastighetsskatt

Som skattesats för marken fastställs den nedre gränsen enligt en ny lag som ska träda i kraft 1.1.2024

Allmän fastighetsskatt, byggnader 1,00 procent
Permanent bostadsbyggnad 0,41 procent
Annan bostadsbyggnad 1,00 procent
Allmännyttiga samfund 0 procent
Obebyggd byggnadsplats 4,43 procent

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs till stadsstyrelsens extra sammanträde på mötesplattformen Teams 16.10.2023 kl. 13.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades till stadsstyrelsens extra sammanträde på mötesplattformen Teams 16.10.2023 kl. 13.

Beslutshistoria

Bilaga

1 Äänestys § 115

Tilläggsmaterial

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 116

§ 116

Ram för budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025–2026

Beredning och upplysningar:
Jyrkkä Maria
Skyttä Samuli
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för år 2024–2026 samt driftsekonomin totala intäkter och kostnader riktgivande som botten för beredning av ekonomiplanen.

Behandling

Grönroos lämnade följande ändringsförslag:

”Den årliga investeringsnivån sänks 2024, 2025 och 2026 med 50 miljoner euro från det belopp som föreslås för respektive år.”

Aavaparta lämnade understödd av Uotila följande förslag till hemställen:

”Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att budgetramen, skattesatserna och budgeten för 2025 fastställs samtidigt.”

Efter avslutad diskussion gav ordföranden ett sammandrag över de förslag som hade lämnats under mötet.

Ordföranden konstaterade att Grönroos förslag till ändring förfallit i brist på understöd och att stadsstyrelsens förslag således hade godkänts enhälligt.

Sedan behandlades förslaget till hemställen.

Ordföranden frågade om Aavapartas förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönste motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Aavapartas förslag röstar ”ja” och de som motsätter sig förslaget röstar ”nej”. Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige Aavapartas förslag med 28 röster mot 45 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ramen för budgeten 2024 och ekonomiplanen 2025–2026 baserar sig på Berättelsen om Esbo och målen i programmet En ekonomiskt hållbar stad, som uppdaterades sommaren 2022, lagarna om reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet, finansministeriets överföringskalkyler och en uppskattning av den ekonomiska utvecklingen.

De slutliga kalkylerna av överföringen av social- och hälsovården blir klara först i november, vilket innebär att kommunerna inte har tillgång till slutliga statsandelssuppgifter för nästa år. Detta och konjunkturernas osäkerhet har väsentligt försvårat bedömningen av utvecklingen av stadens finansieringsbas.

Vårdreformen ledde till en betydande inkomstöverföring från Esbo till andra delar av Finland

I modellen för finansiering av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet överförs utgifter och inkomster symmetriskt på riksnivå, men det finns stora skillnader mellan enskilda kommuner. Minskningen av finansieringen till kommunerna bestäms så att nettokostnaderna för social- och hälsovården och räddningsväsendet täcks med inkomster som överförs från kommunerna.

Förhållandet mellan de inkomster och utgifter som överförs på detta sätt varierar avsevärt mellan olika kommuner. I Esbo minskar inkomsterna, det vill säga skattefinansieringen, med mer än 190 miljoner euro mer än de kostnader för vården och räddningsväsendet som överfördes från staden. Minskningen av Esbo stads skattefinansiering är den största inkomstöverföringen i hela Finland.

Inom statsandelssystemet ersätter staten permanent 60 procent av skillnaden mellan de intäkter och kostnader som överförs (begränsning av förändringen). Förändringsbegränsaren ersätter endast delvis minskningen av skattefinansieringen. Därför överförs betydande skatteinkomster från Esbo till andra delar av Finland. Förändringsbegränsaren är en statisk del av det nya statsandelssystemet. I förändringsbegränsaren görs inga indexhöjningar eller andra höjningar. Förändringsbegränsaren beaktar inte heller skattefinansieringens utveckling. Därför äts ersättningen i praktiken med tiden upp av inflationen.

När skattefinansieringen minskar kommer stadens internt tillförda medel efter reformen att vara cirka 33 procent av statsandelarna. Statsandelarna ökar endast vid ökade uppgifter och genom indexhöjningar. Sammantaget avtar därför den årliga ökningen av de

internt tillförda medlen jämfört med den tidigare skattefinansieringen, som ökade enligt invånarnas sysselsättning och inkomstnivå.

Den allmänna ekonomiska utvecklingen präglas fortfarande av osäkerhet och den ekonomiska återhämtningen fördröjs

Världsekonomin har fortsatt att återhämta sig långsamt och oenhetligt från konsekvenserna av pandemin och Rysslands anfallskrig. Tillväxten i världsekonomin väntas också fortsätta i långsammare takt än man har vant sig vid under de senaste årtiondena. Den fortsatt höga inflationen är ett globalt fenomen och den åtstramade penningpolitiken begränsar efterfrågan globalt.

Enligt Finlands Banks mellantidsprognos från september 2023 är Finlands ekonomi recessiv 2023 och BNP minskar med 0,2 procent. Konsumentprisernas ökning i Finland har avtagit klart under 2023 jämfört med rekordet under Finlands EU-tid, år 2022, mätt med det harmoniserade konsumentprisindexet (HIKP). Priserna på olja och andra råvaror har minskat, vilket har återspeglats i konsumentpriserna på energi. Under år 2023 är HIKP-inflationen dock i genomsnitt fortfarande ganska hög, 4,3 procent. Sysselsättningsgraden bland 20–64-åringar var 77,9 procent år 2023.

År 2024 börjar återhämtningen från recessionen trögt, BNP ökar med 0,2 procent. Inflationen avtar betydligt, vilket främst beror på dalande energipriser. Prisen på tjänster fortsätter dock att öka brant, bland annat på grund av hyreshöjning, och det påverkar den underliggande inflationen på cirka 2,5 procent, som är klart snabbare än HIKP-inflationen. Sysselsättningsgraden sjunker till 77,7 procent från 2023.

År 2025 ökar den ekonomiska tillväxten, men bara till 1,4 procent. Den svaga ekonomiska tillväxten dämpar inflationen och den underliggande inflationen sjunker till 2 procent. När den ekonomiska tillväxten återhämtar sig långsamt förbättras sysselsättningsgraden till 2022 års nivå, 78 procent.

	2021	2022	2023	2024	2025
Årlig ökning av BNP, %	3,2	1,6	-0,2	0,2	1,4
Sysselsättningsgrad (28–64-åringar), %	76,4	78,1	77,9	77,7	78,0
Inflation, %	2,1	7,2	4,3	1,0	1,6

Källor: Finlands banks interimsprognos, september 2023, Finlands banks ledare 3.10.2023

Stadens ekonomi 2023

Prognoserna för den ekonomiska tillväxten har försämrats sedan våren och under sommaren vände Finlands ekonomi väsentligt mot det sämre. Förändringen syns särskilt inom byggbranschen och industrin, men även i andra branscher har företag meddelat att resultatutsikterna försämrats. Därför har företagen minskat inbetalningen av förskottsskatt

och inflödet av samfundsskatt har följaktligen minskat. Finansministeriet har sänkt samfundsskatteprognosen med cirka 100 miljoner euro för innevarande och nästa år.

Konjunktursvängningarna har lett till sänkta prognoser för skatteintäkterna, men årets intäkter höjs av intäkter för tidigare års beskattning, då kommunalskattesatsen var högre. Skatteintäkterna har, utöver skatteintäkterna för tidigare skatteår, även påverkats av lönesummans och arbetspensionernas utveckling. Nästa år elimineras den positiva effekten av de tidigare skatteåren, vilket innebär att skatteintäkterna nästa år är väsentligt lägre än innevarande år.

Prognoserna för externa intäkter varierar kraftigt på grund av den allmänna ekonomiska osäkerheten. Den viktigaste posten är markförsäljningsintäkterna, som ser ut att underskrida budgeten med cirka 15 miljoner euro.

De externa verksamhetskostnaderna beräknas överskrida budgeten med 29,7 miljoner euro, vilket för sin del ökar kostnaderna för projekt och projektfinansiering, som staden på motsvarande sätt också får understöd för. Därför är det viktigt att granska kostnader och intäkter som en helhet via verksamhetsbidraget. Verksamhetsbidragets underskott beräknas bli 21,8 miljoner euro större än den ändrade budgeten. Underskottet beräknas bli större än i budgeten i synnerhet i sektorn för fostran och lärande. Eftersom sektorn för fostran och lärande är stadens största sektor, är överskridningstrycket i sektorn den viktigaste faktorn också i hela stadens prognos.

På grund av skatteintäkterna och de finansiella intäkterna torde stadens årsbidrag bli 371 miljoner euro och resultatet cirka 175 miljoner euro.

Investeringarna torde bli cirka 334 miljoner euro. Nettoinvesteringarna torde bli cirka 329 miljoner euro, som kan finansieras med internt tillförda medel. Inga budgetlån behöver lyftas 2023.

Ram för budgeten för 2024 och ekonomiplanen för 2025–2026

Prognoserna för inkomstbasen i budgetramen bygger på finansministeriets bedömning av den ekonomiska utvecklingen 2023–2025 i sin ekonomiska översikt sommaren 2023, Kommunförbundets skatteprognosram samt de senaste uppgifterna om skatteintäkterna. Statsandelarna i budgetramen följer de senaste uppgifterna från staten. Uppgifterna om statsandelarna uppdateras ännu i början av oktober i samband med uppdateringarna av planen för de offentliga finanserna och programmet för kommunernas ekonomi. Ändringarna beaktas i stadsdirektörens budgetförslag.

Prognoserna för skatteintäkterna är mycket osäkra, i synnerhet på grund av den allt svagare och osäkra ekonomiska omvärlden. Kommunalskatteintäkterna år 2023 påverkas av de intäkter för tidigare skatteår med den gamla skattesatsen som inflyter år 2023. År 2024 försvinner deras inverkan och kommunalskatteintäkterna torde minska med 11,1 procent. Prognosen för kommunalskatteintäkterna är 529

miljoner euro år 2024, 549 miljoner euro år 2025 och 572 miljoner euro år 2026. Prognosen för samfundsskatteintäkterna är 132 miljoner euro år 2024, 140 miljoner euro år 2025 och 148 miljoner euro år 2026. Inom fastighetsbeskattningen torde den nedre gränsen för fastighetsskatten för mark att ändras. Om ändringen genomförs ökar fastighetsskatteintäkterna med 17,8 miljoner euro år 2024. Fastighetsskatteintäkterna beräknas uppgå till 169 miljoner euro.

Enligt den nya lagen om statsandelar för kommunal basservice, som följer modellen för finansiering av välfärdsområdena, bestäms statsandelen i huvudsak enligt åldersklasserna 0–15-åringar. Övriga faktorer är bland annat antalet svenskspråkiga i tvåspråkiga kommuner, antalet personer med främmande språk som modersmål, arbetslöshetsgrad, utbildningsnivå och folkökning. Statsandelen för basservice är cirka 367 miljoner euro och compensationen för ändringar i beskattningsgrunderna är 31,2 miljoner euro år 2024. Till helheten av statsandelar för basservice tillfördes vid vårdreformen förändringsbegränsaren som ersätter skillnaden mellan intäkter och kostnader som överförs från staden, cirka 116 miljoner euro, och den övergångsutjämnning som ersätter förändringen i kommunens balans, 45 miljoner euro år 2024. Staden får i sin helhet 399 miljoner euro i statsandelar år 2024. Statsandelarna för år 2024 kan ännu ändras till följd av efterhandsgranskningen av kalkylerna över vårdreformen. Uppgifterna uppdateras i stadsdirektörens budgetförslag.

Skattefinansieringen (skatteintäkter och statsandelar) beräknas öka med 1,9 procent år 2024 jämfört med prognosen för år 2023.

Budgetramen följer Berättelsen om Esbo och produktivtets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad

Driftsekonomin budgetramar för åren 2024–2026 bygger på budgeten för år 2023 samt på prognosen för budgetutfallet år 2023 som bygger på utvecklingen hittills under året.

Ramen för driftsekonomin har beretts i samarbete med sektorernas ledning. Vid beredningen har man för varje tjänst beaktat prognoserna för folkmängden eller servicebehovet, förändringen i prisindexet för basservice, som ger en god bild av kommunernas kostnadsutveckling, löneuppgörelser samt sektorernas specialfrågor, bland annat lagändringar, stadens andel av kollektivtrafikens kostnader och nya lokaler som tas i bruk.

Enligt Kommunförbundets kalkyl ökar kommunsektorns kollektivavtal kostnaderna med 2,99 procent år 2024. I anslagen för personalkostnaderna inom näringsgrenarna 2024 har det reserverats en höjning på 3 procent enligt prisindexet för basservice.

Kommunandelen för kollektivtrafiken ökar år 2024 bland annat på grund av de ökande kostnaderna för infrastruktur som behövs när Spårjokern tas i bruk. En ökning av biljettintäkterna beräknas minska kommunandelen från och med år 2025.

Räntekostnaderna beräknas öka måttligt på grund av den höga skyddsnivån. För alla nya lån är räntenivån dock högre.

I ramen räknas med uttag ur fonderna på 15 miljoner euro per år, vilket svarar mot deras långsiktiga avkastning i snitt.

År 2024 blir årsbidraget 281 miljoner euro och resultatet omkring 80 miljoner euro. Resultatet påverkas väsentligt av den planerade höjningen av den nedre gränsen för fastighetsskattesatsen för mark, som förbättrar resultatet med cirka 17,8 miljoner euro.

År 2024 ökar de långsiktiga lånen med 65 miljoner euro och amorteringen är 48,6 miljoner euro. Lånestocken är 853 miljoner euro i slutet av 2024, det vill säga 2 670 euro per invånare.

Ramkalkyler

Ramkalkylerna bifogas. Utgångspunkten för beredningen av investeringar är den investeringsplan som fullmäktige godkände i december år 2022 i samband med ekonomiplanen. I den eftersträvas en anpassning till produktivets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad. Budgetramen innefattar och stadsdirektörens budgetförslag kommer att innefatta betydande osäkerhet bland annat på grund av konjunkturvaxlingarna, räntenivån och de oavslutade statsandelskalkylerna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 16.10.2023 § 283

Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för år 2024–2026 samt driftsekonomin totala utgifter och inkomster som botten för beredning av ekonomiplanen.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ordet "riktgivande" läggs till: "Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för år 2024–2026 samt driftsekonomin totala utgifter och inkomster riktgivande som botten för beredning av ekonomiplanen."

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

”Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för år 2024–2026 samt driftsekonomin totala intäkter och kostnader riktgivande som botten för beredning av ekonomiplanen.”

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 267

Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner verksamhetsintäkterna och kostnaderna i den bifogade ramen för resultaträkningen för år 2024–2026 samt driftsekonomin totala intäkter och kostnader som botten för beredning av ekonomiplanen.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs till stadsstyrelsens extra sammanträde på mötesplattformen Teams 16.10.2023 kl. 13.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Ärendet bordlades enhälligt till stadsstyrelsens extra sammanträde på mötesplattformen Teams 16.10.2023 kl. 13.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Kehyslaskemat
- 2 Äänestys § 116

Tilläggsmaterial

För kännedom

Ordningsnummer 2847/00.04.00/2023

Fullmäktige 23.10.2023 § 117

§ 117

Samarbetsavtal mellan Esbo stad och Grankulla stad om bildande av ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ

Beredning och upplysningar:
Kaukonen Katariina
Skyttä Samuli
Sipilä Hilla-Maaria
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

godkänner samarbetsavtalet mellan Esbo stad och Grankulla stad om bildande av ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ enligt bilagan

2

befullmäktigar stadsdirektören eller en som denne förordnat att underteckna samarbetsavtalet och göra ändringar av teknisk natur

3

antecknar för kännedom utredningen om planen för ordnande av arbetskraftsservice.

Behandling

Grönroos lämnade understödd av Keronen följande förslag till återremiss:

Ärendet återremitteras så att målet att främja rekrytering av utländsk arbetskraft och att i sysselsättningsåtgärderna gynna befolkning med ett främmande språk som modersmål slopas.

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Vid omröstningen förkastade fullmäktige förslaget om återremiss med 3 röster mot 68 och 3 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Arbetskraftstjänsterna överförs till kommunerna och de sysselsättningsområden som kommunerna bildar 1.1.2025. Om offentliga arbetskraftstjänster och uppgifter i anslutning till dem som kommunerna ansvarar för stadgas i lagen om ordnande av arbetskraftsservice (380/2023).

Stadsstyrelsen beslutade 28.8.2023 § 213 att ett sysselsättningsområde som bildas av Esbo stad och Grankulla stad ska beredas enligt modellen med en ansvarig kommun. Grankulla stadsstyrelse har behandlat alternativen för organisering av sysselsättningsområdet 4.9.2023 § 134 och antecknat den delgivna utredningen om beredningen för kännedom.

Samarbetet mellan kommunerna inom sysselsättningsområdet är lagstadgat. Enligt 8 § i kommunallagen ansvarar en av kommunerna eller en samkommun för organiseringen av uppgifterna för alla kommuners räkning vid lagstadgat samarbete. I enlighet med stadsstyrelsens beslut har beredningen fortsatt utifrån modellen med en ansvarig kommun.

Kommunerna inom sysselsättningsområdet ska senast 31.10.2023 tillstålla arbets- och näringsministeriet ett avtal om inrättande av ett gemensamt organ för ordnande av arbetskraftsservice samt en plan för ordnandet av arbetskraftsservice.

Innehållet i samarbetsavtalet

Enligt 51 § i kommunallagen kan en kommun sköta en uppgift för en eller flera kommuners räkning så att kommunerna har ett gemensamt organ som svarar för skötseln av uppgiften.

I 52 § i kommunallagen föreskrivs det vad som åtminstone ska bestämmas i avtalet om det gemensamma organet:

1. det gemensamma organets uppgifter samt vid behov om överföringen av det organiseringsansvar som avses i 8 §;
2. det gemensamma organets sammansättning och de andra kommunernas rätt att utse ledamöter i organet;
3. grunderna för kostnaderna och fördelningen av dem;
4. avtalets giltighet och uppsägning av avtalet.

I beslutsförslaget föreslås det att fullmäktige godkänner samarbetsavtalet om ett sådant gemensamt organ för sysselsättningsområdet som förutsätts i modellen med en ansvarig kommun.

Gemensamt organ

En sektion som lyder under stadsstyrelsen kommer att fungera som gemensamt organ.

Det gemensamma organet kommer att bestå av sju (7) medlemmar och varje medlem kommer att ha en personlig ersättare. Esbo stad kommer att utse fem (5) medlemmar med ersättare i det gemensamma organet och Grankulla stad två (2) medlemmar med ersättare.

De ändringar i förvaltningsstadgan som behövs för inrättandet av organet i fråga och för organets verksamhet och uppgifter ska föreläggas fullmäktige för beslut under 2024.

Fördelningsgrunder för kostnaderna

I enlighet med samarbetsavtalet fördelas kostnaderna för sysselsättningsområdets driftsekonomi årligen gemensamt mellan avtalsparterna enligt kriterierna för bestämmande av statsandelarna.

De kriterier och den statistik som används vid beräkningen baserar sig på de beräkningsfaktorer för statsandelen för kommunal basservice som finansministeriet senast fastställt.

Nettokostnaderna för de arbets- och näringstjänster som produceras för avtalsparterna fördelas mellan avtalsparterna enligt följande:

- Av de faktiska kostnaderna allokeras 50 procent på basis av städernas andelar av 18–64-åringar och 50 procent på basis av andelarna arbetslösa (omfattande begrepp).
- Städernas andelar av 18–64-åringar och arbetslösa (omfattande begrepp) uträknas från det sammanlagda antalet i städerna.

Plan för ordnande av arbetskraftsservice

Syftet med reformen av arbets- och närings tjänsterna 2024 är att göra arbetskraftstjänsterna till en del av kommunens arbete med livskraft samt att producera effektivare och mer tillgängliga arbetskraftstjänster. I och med reformen av arbets- och närings tjänsterna 2024 överförs cirka 100 olika tjänster och uppgifter från statens arbets- och näringsbyrå, närings-, trafik- och miljöcentral samt utvecklings- och förvaltningscenter till kommunerna. Dessutom överförs upphandlings- och utbetalningsuppgifterna för de tjänster som överförs. Reformen inverkar inte endast på lagstadgade myndighetsuppgifter utan också på verksamhetsmiljön, partnerskap och andra sysselsättningsfrämjande tjänster. Utöver dessa har reformen betydande konsekvenser för kommunernas ekonomi och prognostiseringen av den. I och med reformen läggs de nuvarande arbets- och näringsbyråerna ned och byråernas personal övergår i kommunernas tjänst genom överlåtelse av rörelse som så kallade gamla arbetstagare. Enligt nuvarande uppskattning överförs cirka 240 anställda till det sysselsättningsområde som bildas av Esbo och Grankulla.

Ordnandet av arbetskraftstjänster och andra lagstadgade uppgifter i anslutning till dessa utgör en ny statsandelsuppgift för kommunerna. I fråga om de arbetskraftstjänster som överförs betalas statsandelar med allmän täckning på basis av kommunens befolkning i arbetsför ålder (18–64-åringar) samt antalet arbetslösa. Antalet arbetslösa beräknas på basis av omfattande arbetslöshet, varvid också de arbetslösa som omfattas av arbetskraftstjänster samt de som utför lönesubventionerat arbete räknas med. Utöver de nya statsandelskriterierna ger staten också stöd som täcker kostnaderna för integration av arbetslösa med främmande språk som modersmål. Kommunens ansvar för utkomstskyddet för arbetslösa tidigareläggs jämfört med nuläget och enskilda kommuners finansieringsandel ändras enligt både antalet arbetslösa och arbetslöshetens längd.

Av planen för ordnande av arbetskraftsservice framgår de ekonomiska resurser och personalresurser som reserveras för skötseln av de lagstadgade uppgifterna inom Esbos sysselsättningsområde samt hur de fördelas; lösningar som gäller produktion och inriktning av tjänster; antalet verksamhetsställen och deras placering; samarbetspartner och samarbetsformer; främjande av arbetskraftsinvandring, matchning av arbetskraft och arbetstillfällen samt av arbetskraftens rörlighet; och beredskap för strukturomvandlingar.

Uppgifterna om omfattningen och fördelningen av de ekonomiska resurserna och personalresurserna främjar en helhetsbild av planen för ordnande av service i det sysselsättningsområde som bildas av Esbo och Grankulla. Genom allokeringen beskrivs för vilka funktioner och tjänster personalens arbetsinsats ska användas och hur arbetskraftsunderlaget i regionen har beaktats i fråga om den. När det gäller resurserna bör det noteras att de resurser som reserveras för arbetskraftsservice också används för arbetskraftsmyndighetens uppgifter enligt lagen om sektorsövergripande främjande av sysselsättningen (381/2023) och för uppgifter enligt lagen om främjande av integration. Vilken andel av resurserna som används för

samarbetsmodellen för sektorsövergripande stöd, som främjar sysselsättningen, kommer dock sannolikt att preciseras först i det samarbetsavtal som avses i lagen om sektorsövergripande främjande av sysselsättningen.

De lösningar som gäller produktion och inriktning av tjänster gäller sådan överföring av myndighetsbefogenheter som avses i kommunallagen och vilka tjänster sysselsättningsområdet själv producerar av de tjänster som avses i lagen om ordnande av arbetskraftsservice och lagen om främjande av integration och vilka tjänster sysselsättningsområdet köper. I fråga om detta delområde beskrivs i dokumentet också i hurdana regionala helheter tjänsterna och eventuella upphandlingar ska genomföras och hur eventuella överregionala och riksomfattande upphandlingsbehov ska tillgodoses. I fråga om fördelningen av tjänsterna beskrivs i huvuddrag hur olika målgrupper ska beaktas vid produktionen av tjänsterna. Särskild uppmärksamhet har ägnats åt hur utsatta målgrupper, såsom unga, invandrare och personer som integreras samt långtidsarbetslösa, har beaktats vid produktionen av tjänster. I planen beskrivs hur dessa verksamhetsformer kopplas till produktionen av arbetskraftsmyndighetens tjänster. Dessutom beskrivs hur arbetsgivarjämsor ska ordnas.

För att få en helhetsbild av nätverket för arbetskraftsservice beskrivs antalet verksamhetsställen och deras placering i planen för ordnande av arbetskraftsservice. Verksamhetsställets verksamhetsprinciper eller verksamhetskanaler beskrivs dock inte i detta dokument, eftersom de fortfarande kräver att den gemensamma servicestrategin för sysselsättningsområdet vidareutvecklas.

Syftet med beskrivningen av samarbetsparterna och samarbetsformerna inom sysselsättningsområdet är att skapa en mer omfattande helhet som anknyter till främjande av skötsel av sysselsättning och integration. När beredningsarbetet framskrider är syftet också att skapa kontakter med andra aktörer med början från planeringsskedet. I planen för ordnande av arbetskraftsservice beskrivs utöver samarbetsparterna enligt 9 § i lagen om ordnande av arbetskraftsservice också samarbetet med företagstjänstorganisationer, privata tjänsteleverantörer och andra kommunala sektorer. Enligt 5 § 2 mom. i lagen om ordnande av arbetskraftsservice ska det vid ordnandet av offentlig arbetskraftsservice särskilt ses till att sysselsättningen av personer med svag ställning på arbetsmarknaden främjas. Unga samt invandrare med långvarig arbetslöshet har en svag ställning på arbetsmarknaden i Esbos sysselsättningsområde. I planen för ordnande av arbetskraftsservice beskrivs på en noggrannare nivå främjandet av sysselsättningen för dessa målgrupper inom Esbos sysselsättningsområde.

Främjande av arbetskraftsinvandring samt matchning och arbetskraftens rörlighet är teman som kräver överregionala åtgärder. De planerade åtgärderna beskrivs i planen för ordnande av arbetskraftsservice till den del det är möjligt i september 2023. Esbos sysselsättningsområde ska också främja arbetskraftens yrkesmässiga,

regionala och internationella rörlighet för att tillgången på kompetent arbetskraft inte ska utgöra ett hinder för företagen eller för en hållbar tillväxt i Finland. I planen för ordnande av arbetskraftsservice beskrivs genom vilka åtgärder sysselsättningsområdet ämnar säkerställa regional rörlighet och överregionell matchning samt främja internationell rekrytering.

Sysselsättningsrådets uppgift är att främja arbetskraftens rörlighet också mellan sysselsättningsområdena (nationellt). I planen för ordnande av arbetskraftsservice anges därför hur arbetskraftens rörlighet inom Esbos sysselsättningsområde främjas vid en strukturomvandling. I planen ingår en beskrivning av sysselsättningsrådets proaktiva åtgärder vid en eventuell negativ eller positiv strukturomvandling. I planen beskrivs samarbetet mellan de centrala intressentgrupperna i området för att stärka och upprätthålla livskraften och sysselsättningen vid en strukturomvandling. Dessutom beskrivs genom vilka konkreta åtgärder Esbos sysselsättningsområde ämnar bereda sig på en eventuell strukturomvandling. Finansieringsmodellen för arbetskraftsservice stärker i någon mån de ekonomiska konjunkturernas konsekvenser för kommunernas ekonomi.

Preciseringen av det innehåll som beskrivs i planen för ordnande av arbetskraftsservice och förberedelserna enligt lagen om ordnande av arbetskraftsservice fortsätter inom Esbos sysselsättningsområde från oktober 2023 till december 2024 som fortsatt beredning enligt servicestrategin för sysselsättningsområdet.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 273

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1
godkänner samarbetsavtalet mellan Esbo stad och Grankulla stad om bildande av ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ enligt bilagan

2
befullmäktigar stadsdirektören eller en som denne förordnat att underteckna samarbetsavtalet och göra ändringar av teknisk natur

3
antecknar för kännedom utredningen om planen för ordnande av arbetskraftsservice.

Behandling

Esbo stad

Protokoll

49/116

Fullmäktige

§ 117

23.10.2023

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskeva yhteistoimintasopimus Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä LUONNOS
- 2 Äänestys § 117

Tilläggsmaterial

- Työllisyysalue Espoo-Kauniainen järjestämissuunnitelma 9.10.23

För kännedom

Ordningsnummer 2893/02.05.04/2023

Fullmäktige 23.10.2023 § 118

§ 118

Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Jordklotsgatan 3

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) för lån som lyfts för ombyggnaden av Jordklotsgatan 3 enligt följande:

Låntagare: Esbo bostäder Ab.

Långivare: upphandlas.

Lånebelopp: högst 9 264 150,00 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 20 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.

Säkerhet: staden ska som säkerhet för borgen få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Provision: staden uppbär 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemalaggnings av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av marginalen.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Esbo bostäder Ab:s grundläggande uppgift är att hyra ut trivsamma bostäder till ett rimligt pris, att betjäna kunder smidigt och att hålla fastigheterna i skick. Bolaget är icke-vinstdrivande och delar således inte ut dividend eller medel ur fonden för fritt eget kapital. Esbo stad äger hela bolaget.

Esbo bostäder Ab inledde år 2023 ombyggnaden av en fastighet som byggts 1979 på Jordklotsgatan 3. Jordklotsgatan 3 är ett flervåningshus med 77 lägenheter i stadsdelen Olars i Esbo. Huset byggdes 1979 och ombyggdes 2000. Lägenhetsytan är 4 234,00 m². Bostäderna är 1 rum + kokvrå, 1 rum + kök, 2 rum + kök, 3 rum + kök och 4 rum + kök. I huset finns 431,5 m² affärslokaler.

Ombyggnaden omfattar i huvudsak renovering och inglasning av balkongerna, fullständig renovering av interiörerna (bostäder, allmänna lokaler, kök, badrum och affärslokaler), reparation av yttertaken (fem hus) samt justering av VVSE-systemen. De omfattande gårdsområdena istandsätts i sin helhet. Tekniken under gårdarna förnyas (avlopps- och värmerören). Täckdikena för alla hus förnyas.

Ombyggnaden kostar 10 899 000 euro, det vill säga 2 336 euro per m² lägenhetsyta. Kostnadsförslaget grundar sig på en upphandling i maj 2023. Fem anbud lämnades in, av vilka anbudet av NHK Rakennus Oy var det förmånligaste.

Banklån (85 procent)	9 264 150,00 euro
Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (15 procent)	1 634 850,00 euro
Sammanlagt	10 899 000,00 euro

Byggandet inleds i början av september 2023.

Esbo bostäder Ab ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån på 9 264 150,00 euro med rak amortering. Lånetiden är högst 20 år. Långgivaren väljs genom upphandling.

Bedömning av borgen med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till kommunkoncernen. Esbo stad äger Esbo bostäder Ab till 100 procent och bolaget hör till Esbokoncernen som dottersammanslutning i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Enligt 129 § i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt den utredning som erhållits medför borgen inte någon betydande ekonomisk risk, den äventyrar inte Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och Esbo stads intressen tryggas genom tillräckligt täckande motsäkerheter.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: ”1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen.”

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrida konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande (EUT 2016/C 262/01) om begreppet statligt stöd. I tillkännagivandet konstateras (punkt 196) bland annat att kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, har ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. Det är frågan om ett rent lokalt projekt. Borgen påverkar inte handeln mellan medlemsstaterna.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 4.9.2023 § 230

Förslag

Föredragande

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) för lån som lyfts för ombyggnaden av Jordklotsgatan 3 enligt följande:

Låntagare: Esbo bostäder Ab.

Långgivare: upphandlas.

Lånebelopp: högst 9 264 150,00 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 20 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering halvårsvis.

Lånets räntegrund: 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.

Säkerhet: staden ska som säkerhet för borgen få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.

Provision: staden uppbär 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemalaggningsen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av marginalen.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Ote pöytäkirjasta 21.6.2023 kohta 8.2 Investointi (ID 413932)

Esbo stad

Protokoll

54/116

Fullmäktige

§ 118

23.10.2023

För kännedom

Ordningsnummer 3208/02.05.07/2023

Fullmäktige 23.10.2023 § 119

§ 119

Beviljande av stadens proprieborgen till Finnöon pysäköinti II Oy för lån för byggande av en parkeringsanläggning

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina
Nieppola Tommi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) för lån som lyfts för byggande av Finnöon pysäköinti II Oy:s parkeringsanläggning enligt följande:

Låntagare: Finnöon pysäköinti II Oy.

Långivare: upphandlas.

Lånebelopp: högst 9 020 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 10 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering, högst 1 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts.

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast referensränta eller annan allmän referensränta.

Provision: staden uppbär 0,3 procent per år på lånets medelsaldo.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

– en ändring av schemalagningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga

återbetalningstiden,
– en ändring av referensräntan,
– en ändring av marginalen.

3

beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning i fastighetens arrenderätt och i hela anläggningen som byggs, vars värde motsvarar 1,3 gånger lånebeloppet.

Behandling

Isotalo lämnade fullmäktigesalen på grund av jäv under behandling och beslut i ärendet (Isotalo är styrelseordförande för Finnoon Pysäköinti II Oy, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Projektbeskrivning

Esbo stads helägda bolag Finnoon pysäköinti II Oy låter bygga en ny parkeringsanläggning i detaljplaneområdet Djupsundsbäcken i kvarter 31150 på LPA-tomten 49-31-150-1 som arrenderas av Esbo stad på Lapiargatan, Finno. Bolaget har för avsikt att på basis av ett arrendeavtal förvalta en fastighet samt äga och förvalta en parkeringsanläggning på fastigheten. I denna ska bolaget bedriva avgiftsbelagd delägarparkeringsaffärsverksamhet.

Projektet omfattar parkeringsanläggning nr 2 i västra delen av planområdet Djupsundsbäcken i Finno, i hörnet av Sälvägen och Lapiargatan. Projektet följer detaljplanen. För metrorns schakt krävdes ett ringa undantag från detaljplanen. Parkeringsanläggningens areal är 8 980 m² totalyta och totalvolymen är 37 000 m³. I anläggningen ryms 315 bilplatser. Enligt detaljplanens bestämmelser och det kalkylerade antalet bostäder behövs det 230–320 bilplatser för nya bostäder i området.

Projektet genomförs som en entreprenad med helhetsansvar på basis av de referensplaner och tekniska kvalitetsspecifikationer som beställaren utarbetat. Planen är att parkeringshuset är färdigt i augusti 2024. Det är avsett för invånare i området. I inledningsskedet kan parkeringshuset också i viss mån användas av byggnadsarbetarna. Kostnadsförslaget för projektet är 8,2 miljoner euro utan moms.

Finansiering av projektet

Finnoon pysäköinti II Oy ansöker om stadens borgen för lån på högst 9,02 miljoner euro.

Bolaget återbetalar lånet med stadens vederlagsfria investeringar i bolagets fond för inbetalt fritt eget kapital. Esbo stad får pengarna som finansieras genom att sälja aktier i bolaget. Staden ämnar sälja aktier till

bostadsaktiebolag som äger nybyggda hus i Finno för fastigheternas parkering.

Bedömning av borgen med stöd av 129 § i kommunallagen och EU:s bestämmelser om statligt stöd

Enligt 129 § i kommunallagen får kommunen bevilja borgen för en sammanslutning som bedriver verksamhet i ett konkurrensläge på marknaden om sammanslutningen hör till kommunkoncernen. Esbo stad äger Finnoon pysäköinti II Oy till 100 procent och bolaget hör till Esbokoncernen som en dottersammanslutning i enlighet med 6 § i kommunallagen.

Enligt 129 § i kommunallagen får borgen som beviljats av kommunen inte äventyra kommunens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. Kommunen får inte bevilja borgen om den är förenad med en betydande ekonomisk risk. Kommunens intressen ska tillgodoses med tillräckliga motsäkerheter. Enligt den utredning som erhållits medför borgen inte någon betydande ekonomisk risk, den äventyrar inte Esbo stads förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter och Esbo stads intressen tryggas genom tillräckligt täckande motsäkerheter. Borgen kan således beviljas i enlighet med kommunallagen.

Enligt fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (artikel 107.1 i EUF-fördraget) gäller följande: "1. Stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, är oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna, om inte annat föreskrivs i fördragen."

EU:s regler om statligt stöd tillämpas, om alla kännetecken för statligt stöd uppfylls: 1) offentliga medel kanaliseras till offentliga eller privata företag; 2) det är fråga om en selektiv fördel, det vill säga endast vissa företag gynnas; 3) åtgärden snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna stödmottagaren och 4) åtgärden påverkar handeln mellan medlemsstaterna.

Kommissionen har gett ett tillkännagivande (EUT 2016/C 262/01) om begreppet statligt stöd. I tillkännagivandet konstateras (punkt 196) bland annat att kommissionen i ett antal beslut, med hänsyn till de särskilda omständigheterna i de berörda ärendena, har ansett att åtgärden haft en rent lokal verkan och därför inte påverkat handeln mellan medlemsstaterna. I dessa ärenden har kommissionen särskilt konstaterat att mottagaren levererade varor eller tjänster till ett begränsat område inom en medlemsstat och sannolikt inte lockade kunder från andra medlemsstater, och att det inte kunde förutses att åtgärden skulle ha mer än en marginell verkan på villkoren för gränsöverskridande investeringar eller etableringar.

Åtgärdens effekter är rent lokala. Garantin påverkar således inte handeln mellan medlemsstaterna. EU:s regler om statligt stöd är alltså inte tillämpliga i detta fall.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 274

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka
Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på 100 procent för den individualiserade huvudförpliktelsen och tillhörande kostnader (räntor, dröjsmålsräntor, kostnader och avgifter) för lån som lyfts för byggande av Finnoon pysäköinti II Oy:s parkeringsanläggning enligt följande:

Låntagare: Finnoon pysäköinti II Oy.

Långgivare: upphandlas.

Lånebelopp: högst 9 020 000 euro som ett eller flera lån.

Lånetid: 10 år efter att lånet lyfts. Borgen är i kraft högst 6 månader efter lånetidens utgång.

Amortering: rak amortering, högst 1 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts.

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor med ränteskydd eller utan, eller fast referensränta eller annan allmän referensränta.

Provision: staden uppbär 0,3 procent per år på lånets medelsaldo.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemalaggningsen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av marginalen.

3

beslutar att staden som säkerhet för borgen ska få en fastighetsinteckning i fastighetens arrenderätt och i hela anläggningen som byggs, vars värde motsvarar 1,3 gånger lånebeloppet.

Behandling

Olli Isotalo avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades. (styrelsemedlem i Finnoon pysäköinti II Oy, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen)

Beslut

Stadsstyrelsen:

Esbo stad

Protokoll

59/116

Fullmäktige

§ 119

23.10.2023

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Finnoon Pysäköinti II Oy takaushakemus 22.9.2023
- Hankekuvaus

För kännedom

Ordningsnummer 1629/10.03.02/2023

Fullmäktige 23.10.2023 § 120

§ 120

Godkännande av projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars

Beredning och upplysningar:
Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Yrjölä Reijo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Behandling

Kajava lämnade understödd av Keronen m.fl. följande förslag till förkastande:

Förslaget förkastas eftersom det kräver att Komeetan koulu rivs för att ge rum åt ett jättedaghem.

Laiho lämnade understödd av Vanhanen m.fl. följande förslag till hemställan: 16.2

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att trafikproblemen vid daghemmet, särskilt morgon- och eftermiddagsrusningen, får en lösning. Granskningen bör vara tillräckligt omfattande i tid och rum med tanke på byggande och förändringar i verksamheten under de kommande åren.

Vanhanen lämnade understödd av Kauste m.fl. följande förslag till hemställan: 16.3

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att daghemmen i Olars, som byggs i offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen, genomförs så att det i stället för ett stort daghem bildas flera mindre funktionella helheter och att det i arkitekturen betonas trygga och stimulerande lokaler för små grupper i barnets skala.

Kauste lämnade understödd av Saramäki m.fl. följande förslag till hemställan: 16.4

I kommande daghemsprojekt, som inbegriper tydliga problem till exempel i fråga om trafikförbindelser, ges beslutsfattarna i ett tidigt skede också alternativa lösningsmöjligheter.

Hietanen-Tanskanen lämnade understödd av Markkula m.fl. följande förslag till hemställan: 16.6

Fullmäktige hemställer att personalen inom småbarnspedagogiken samt områdets föräldrar och barn aktivt ska delta i planeringen av lokalerna.

Aaltonen lämnade understödd av Värmälä följande förslag till hemställan: 16.5

Fullmäktige förutsätter att trafiken i området görs säker och fungerande både för invånarna i området och för daghemmets besökare.

Efter avslutad diskussion gav ordföranden ett sammandrag över de förslag som hade lämnats under mötet.

Ordföranden föreslog att mötet först behandlar Kajavas förslag till förkastande och därefter, om förslaget inte förkastas, behandlar förslagen till hemställning i nummerordning.

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens sammandrag och förslag till behandlingsordning.

Omröstning om Kajavas förslag till förkastande.

Ordföranden föreslog att de som stöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som stöder Kajavas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsen förslag med rösterna 41 mot 31 och 3 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Laihos förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Vanhanens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Kaustes förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Aaltonens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Ordföranden frågade om Hietanen-Tanskanens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att trafikproblemen vid daghemmet, särskilt morgon- och eftermiddagsrusningen, får en lösning. Granskningen bör vara tillräckligt omfattande i tid och rum med tanke på byggande och förändringar i verksamheten under de kommande åren.

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att daghemmen i Olars, som byggs i offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen, genomförs så att det i stället för ett stort daghem bildas flera mindre funktionella helheter och att det i arkitekturen betonas trygga och stimulerande lokaler för små grupper i barnets skala.

I kommande daghemsprojekt, som inbegriper tydliga problem t.ex. i fråga om trafikförbindelser, ges beslutsfattarna i ett tidigt skede också alternativa lösningsmöjligheter.

Fullmäktige förutsätter att trafiken i området görs säker och fungerande både för invånarna i området och för daghemmets besökare.

Fullmäktige hemställer att personalen inom småbarnspedagogiken samt områdets föräldrar och barn aktivt ska delta i planeringen av lokalerna.

Följande ledamöter reserverade sig mot beslutet: Valle Jaana, Kajava Henna, Hopsu Inka, Ampuja Ari, Björklund Mikko, Poutala Mika, Savela Sari, Wacklin Sami, Aavaparta Tiina, Karimäki Johanna, Puntila Päivi, Keronen Jiri, Järvenpää Kaarina, Nevanlinna Risto, Korhonen Henri, Järvinen Hannu och Uotila Kari .

Kajava: Jag motsätter mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Att riva en skola i gott skick är inte förenligt med Esbo stads strategi eller principerna för hållbar utveckling. Dessutom är Komeetan koulu en del av Olars traditionella arkitektur. En rivning av Komeetan koulu är att ignorera det starka motståndet från invånarna, som inte har blivit hörda tillräckligt. Dessutom finns det inte plats för trafiken till ett jättedaghem. Invånarna har föreslagit flera alternativa placeringsplatser för ett jättedaghem, men dessa har inte presenterats för kommunala beslutsfattare.

Järvenpää, Karimäki och Savela instämde.

Ampuja, Järvinen, Keronen och Wacklin: Sannfinländarna motsätter sig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Enligt vad vi hört i fullmäktige har beredningen av projektet redan från början misslyckats och stadsborna har inte hörts. Projektet har behandlats av nämnden för fostran och lärande flera gånger. Varken konsekvenserna för barnen eller för trafiken har bedömts.

Invånarna i området motsätter sig att Komeetan koulu rivs. Det är inget fel på byggnaden. En adress om bevarande av Komeetan koulu har undertecknats av 991 invånare. Jättedaghem är varken behagliga för barnen eller de anställda. Trafikarrangemangen i området kommer inte att hålla jämna steg med trafiken för lämning och hämtning, trots motsatta försäkringar. För daghemmet finns det bättre platser i närområdet. Dessutom kommer daghemmet på platsen för Komeetan koulu inte att bli färdigt på många år på grund av det omfattande motståndet.

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att trafikproblemen vid daghemmet, särskilt morgon- och eftermiddagsrusningen, får en lösning. Granskningen bör vara tillräckligt omfattande i tid och rum med tanke på byggande och förändringar i verksamheten under de kommande åren.

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen ser till att daghemmen i Olars, som byggs i offentlig-privat samverkan enligt hyresmodellen, genomförs så att det i stället för ett stort daghem bildas flera mindre funktionella helheter och att det i arkitekturen betonas trygga och stimulerande lokaler för små grupper i barnets skala.

I kommande daghemsprojekt, som inbegriper tydliga problem t.ex. i fråga om trafikförbindelser, ges beslutsfattarna i ett tidigt skede också alternativa lösningsmöjligheter.

Fullmäktige förutsätter att trafiken i området görs säker och fungerande både för invånarna i området och för daghemmets besökare.

Fullmäktige hemställer att personalen inom småbarnspedagogiken samt områdets föräldrar och barn aktivt ska delta i planeringen av lokalerna.

Följande ledamöter reserverade sig mot beslutet: Valle Jaana, Kajava Henna, Hopsu Inka, Ampuja Ari, Björklund Mikko, Poutala Mika, Savela Sari, Wacklin Sami, Aavaparta Tiina, Karimäki Johanna, Puntila Päivi, Keronen Jiri, Järvenpää Kaarina, Nevanlinna Risto, Korhonen Henri, Järvinen Hannu och Uotila Kari .

Kajava: Jag motsätter mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Att riva en skola i gott skick är inte förenligt med Esbo stads strategi eller principerna för hållbar utveckling. Dessutom är Komeetan koulu en del av Olars traditionella arkitektur. En rivning av Komeetan koulu är att ignorera det starka motståndet från invånarna,

som inte har blivit hörda tillräckligt. Dessutom finns det inte plats för trafiken till ett jättedaghem. Invånarna har föreslagit flera alternativa placeringsplatser för ett jättedaghem, men dessa har inte presenterats för kommunala beslutsfattare.

Järvenpää, Karimäki och Savela instämde.

Ampuja, Järvinen, Keronen och Wacklin: Sannfinländarna motsätter sig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Enligt vad vi hört i fullmäktige har beredningen av projektet redan från början misslyckats och stadsborna har inte hört. Projektet har behandlats av nämnden för fostran och lärande flera gånger. Varken konsekvenserna för barnen eller för trafiken har bedömts.

Invånarna i området motsätter sig att Komeetan koulu rivs. Det är inget fel på byggnaden. En adress om bevarande av Komeetan koulu har undertecknats av 991 invånare. Jättedaghem är varken behagliga för barnen eller de anställda. Trafikarrangemangen i området kommer inte att hålla jämna steg med trafiken för lämning och hämtning, trots motsatta försäkringar. För daghemmet finns det bättre platser i närområdet. Dessutom kommer daghemmet på platsen för Komeetan koulu inte att bli färdigt på många år på grund av det omfattande motståndet.

Valle: Som sannfinländare motsätter jag mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Jag kan inte bifalla rivningen av en helt frisk byggnad. Tomten lämpar sig inte heller som byggplats för jätteprojektet, det är omöjligt att få trafiken att rymmas på den lilla gatan på ett säkert sätt. Det skulle behövas tiotals bilplatser för att barnen varje dag tryggt ska kunna lämnas och hämtas, men de rymmer inte. En adress som motsätter sig projektet har undertecknats av 991 invånare, beslutsfattarna bör respektera invånarnas åsikter. Projektet har behandlats av nämnden för fostran och lärande flera gånger. Nämnden har inte godkänt det enhälligt.

Flera barnskötarkollegor har sagt att de inte tycker om att hoppa in på jättedaghem på grund av bullret och omsättningen på skötare, detta påverkas naturligtvis också av daghemmets kundmaterial. I Esbo finns en tomt där ett daghemmet kunde placeras. Det vore fint om ett sådant stort projekt genomfördes ordentligt och på en plats som inte är trång.

Puntila: Avvikande åsikt om beslutet i ärendet om godkännande av projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars. Jag motsätter mig projektplanen eftersom den planerade helheten är för stor för småbarnspedagogik för barn i åldern 10 månader till 6 år, även om den vore modulär. Dessutom är Kometgränden bevisligen trafikmässigt omöjlig för en anstalt med 350 barn. Esbo har också förbundit sig till en ambitiös klimatpolitik, så en skolbyggnad i gott skick får inte rivas. Skolan är en bra skola, så låt oss inte söndra det som fungerar. Esbo kan planera två separata daghem för 170 barn var på två platser i Olars. Finns det vilja så finns det en väg. Jag anser att staden bör ta adressen som undertecknats av över 900 Olarsbor på större allvar. De är kunder på det blivande/de blivande daghemmen. För mig har projektet alltför många fel, så jag kan inte förmå mig att godkänna

fullmäktiges beslut.

Hopsu och Nevanlinna: Jag motsätter mig rivning av Komeetan koulu för att ge rum åt ett jättedaghem. Att riva en skola i gott skick är inte förenligt med Esbos strategi eller principerna för hållbar utveckling. Dessutom är Komeetan koulu en del av Olars traditionella arkitektur. En rivning av Komeetan koulu är att ignorera det starka motståndet från invånarna, som inte har rådfrågats tillräckligt. Dessutom finns det inte plats för trafiken till ett jättedaghem. Invånarna har föreslagit flera alternativa placeringsplatser för ett jättedaghem, men dessa har inte presenterats för kommunala beslutsfattare.

Redogörelse

Projektet omfattar följande skolor och daghem:

- Skolan Kurttilan koulu (nybyggnad)
- Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet (nybyggnad)
- Två daghem i Olars (nybyggnad)

Nämnden för fostran och lärande har 15.2.2023 godkänt behovsutredningen för skolan Kurttilan koulu och 29.3.2023 för skolan Jupperin koulu samt för ett daghem och ett bibliotek samt 16.8.2023 behovsutredningen för projektet två daghem i Olars. Nämnden Svenska rum godkände dessutom behovsutredningen för två daghem i Olars 16.8.2023.

I arbetet att definiera uppgifterna i projektplanen deltog affärsverket Esbo lokaler samt representanter för sektorn för fostran och lärande, resultatenheten för kultur inom resultatområdet för livskraft, resultatenheten för idrott samt koncernförvaltningens finansierings- och ekonomienhet.

Projektplanen fungerar som en utgångspunkt för upphandlingen av hyresvärden för hyresprojektet i offentlig-privat samverkan och vid genomförandet av den konkurrenspräglade dialogen som hyresvärden bereder. Genom konkurrenspräglad dialog väljs byggtreprenörer för objekten samt producenterna av underhållstjänster. Objekten kan bytas ut och genomförandemodellen för enskilda objekt kan ändras under upphandlingsprocessen, så att risker inom planering och tillståndsbesvär och dylikt bättre kan hanteras.

Objekten ska bli färdiga mellan åren 2026 och 2028. Vid behov kan objekten och datumen för färdigställande justeras på sätt som förutsätts av planläggnings- och tillståndsprocesser samt användarbehov.

Projektets totala platsantal är ungefär 990 elever och ungefär 460 platser inom småbarnspedagogik. Projektet omfattar cirka 16 000 m² totalyta. Kostnadsberäkningen för investeringarna är sammanlagt ungefär 65–70 miljoner euro (1/2023), som delas över en hyresperiod på 20 år. För objekten har det märkts ut anslag på 29,433 miljoner euro i investeringsprogrammet 2023–2031, som fördelas så att skolan Jupperin koulu får 17,233 miljoner euro, skolan Kurttilan koulu 0,4 miljoner euro och daghemsobjektet i Olars 11,8 miljoner euro. Investeringens kostnadsberäkning överskrider anslagen i det existerande investeringsprogrammet med sammanlagt cirka 35,6–40,6 miljoner euro. Överskridningen beaktas i det investeringsprogram som är under beredning.

Projektet genomförs genom hyresmodellen för offentlig-privat samverkan, där hyresvärden har ansvar för planeringen, byggandet och underhållet samt för finansieringen av projektet. Projektets avtalsperiod täcker planeringen och byggandet samt en hyresperiod på 15–25 år. Efter hyresperioden återgår objekten till stadens ansvar till ett i förväg överenskommet pris och skick, om man inte vill avtala om en fortsatt hyresperiod.

Staden betalar ut en hyra som bestäms utifrån upphandlingen till hyresvärden som ersättning för tjänsterna som helhet under hyresperioden. Med avgiften täcks hyresvärdens alla kostnader under avtalsperioden, inklusive objektens investeringskostnader, finansieringskostnader, underhållskostnader, kostnader för långsiktplanering och hyresvärdens administrativa kostnader. Skyldigheten att betala hyra inleds stegvis allt efter att objekten färdigställs och tas i bruk.

För tydlighetens skull framhävs att projektplanens namn, ”Espoon koulujen ja päiväkotien toteuttaminen yhteistoiminnallisella vuokramallilla” (projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat

samverkan för skolor och daghem i Esbo) är ett arbetsnamn på helheten som genomförs. Modellen jämförs med andra genomförandemodeller inom staden och dess principer och detaljer specificeras i samband med den fortsatta beredningen av projektet – utan att andra, motsvarande modeller, som kanske tidigare använts, utesluts. Målet är att helheten med tre delar som beskrivs i projektplanen ska kunna genomföras så förmånligt som möjligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 239

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Behandling

Ordförande lämnade understödd av Laiho m.fl. följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen förutsätter att invånarna i området informeras om planerna i området.

Kajava föreslog att ärendet remitteras för ny beredning till en form som innebär att skolan Komeetan koulu kan bevaras.

Laiho lämnade understödd av Partanen m.fl. följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen förutsätter att man vid projektplaneringen beaktar de observationer som lokal- och bostadssektionen, nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.

Aaltonen understödd av Gestrin m.fl. framställde följande tilläggsförslag:

Stadsstyrelsen förutsätter att trafikplanerna för området görs säkra och fungerande både för invånarna i området och för daghemskunderna.

Lahtinen och Laukkanen understödde Kajavas remissförslag.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att Kajavas remissförslag förkastats med 12 röster mot 3. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos, ordförandens och Aaltonens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt dem.

Beslut

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Dessutom förutsätter stadsstyrelsen

- att man vid projektplaneringen beaktar de observationer som lokal- och bostadssektionen, nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.
- att invånarna i området informeras om planerna i området.
- att trafikplanerna för området görs säkra och fungerande både för invånarna i området och för daghemskunderna.

Kajava reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

Jag motsätter mig, tillsammans med min grupp, Sannfinländarna, att skolan Komeetan koulu rivs. Invånarna motsätter sig starkt en rivning, vilket framgår av en namninsamling med omkring 900 namn om att bevara skolan. Jag och min grupp stöder också bevarandet av små skolor som är i gott skick eller som kan repareras på ett förnuftigt sätt samt ett mångsidigt utbud av dagvård för barnfamiljer, så att det i fortsättningen också finns tillräckligt många små dagvårdsenheter, som är typiska för Olars, i förhållande till föräldrarnas behov. Inrättandet av ett jättedaghem stöder inte det ovannämnda. Rivningen av skolan Komeetan koulu motsvarar inte Esbo stads ekologiska principer. Dessutom är Komeetan koulu en del av den för Olars traditionella arkitekturen.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 28.8.2023 § 53

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Behandling

Laiho lämnade understödd av Partanen följande tilläggsförslag 5.3:

Lokal- och bostadssektionen uppmanar affärsverket Esbo lokaler att vid den närmare projektplaneringen beakta de observationer som nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laihos förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Kajava lämnade understödd av Ampuja följande ändringsförslag 5.1:

Ärendet remitteras för ny beredning till en form som innebär att skolan Komeetan koulu kan bevaras. Sannfinländarna motsätter sig att skolan Komeetan koulu rivs. Invånarna motsätter sig starkt en rivning, vilket framgår av en namninsamling som samlat exceptionellt många namn för att bevara skolan. Gruppen stöder också bevarandet av små skolor som är i gott skick eller som kan repareras på ett förnuftigt sätt samt ett mångsidigt utbud av dagvård för barnfamiljer, så att det i fortsättningen också finns tillräckligt många små dagvårdsenheter, som är typiska för Olars, i förhållande till föräldrarnas behov. Det ovannämnda stöder inte inrättandet av ett jättedaghem. Rivningen av skolan Komeetan koulu motsvarar inte Esbo stads ekologiska principer. Dessutom är Komeetan koulu en del av den för Olars traditionella arkitekturen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag, vilket föranleder omröstning.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion förkastat Kajavas remissförslag med 6 röster mot 2. En ledamot röstade blankt. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion fattade följande beslut:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för objektet två daghem i Olars, daterat 9.3.2023. Objektet bifogas till en större projekthelhet enligt projektplanen.

Lokal- och bostadssektionen uppmanar affärsverket Esbo lokaler att vid den närmare projektplaneringen beakta de observationer som nämnden för fostran och lärande samt nämnden Svenska rum har gjort för att säkerställa tillräckliga skollokaler i området med hänsyn till områdets tillväxtbehov samt att man ägnar särskild uppmärksamhet åt

trafiksäkerheten och matartrafiken under planeringen och genomförandet av projektet.

Fullmäktige 14.8.2023 § 90

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet),

b) Joppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Markkula lämnade understödd av Partanen med flera följande förslag till ändring:

Fullmäktige beslutar att utöka förslaget med stadsstyrelsens tillägg om Jupper, men med en specificering av punkt 1b i stadsstyrelsens beslut enligt följande: Med praxis kring hyresmodellen för offentlig-privat samverkan eftersträvar staden sådana helhetsekonomiskt förmånliga lösningar genom vilka man i stadens och invånarnas bruk, ur en funktionell utgångspunkt sett och med hänsyn till de uppskattade behoven, kan få lokaler som fungerar så bra och mångsidigt som möjligt och som med tanke på användningskostnaderna och stadens betalningsförmåga är förmånliga. Detta innebär att det gäller att understryka denna princip om funktionalitet och optimering av användningskostnaderna i upphandlingshandlingarna samt samtidigt understryka att Joppers bibliotek byggs som ett närbibliotek och en samlingsplats för invånarna i området, på så sätt att biblioteket planeras bli en del av en mångsidig användning av byggnaden, och dess yta planeras till ungefär 300 m² bruksarea.

Kajava lämnade understödd av Ampuja följande ändringsförslag:

Fullmäktige godkänner Juppers biblioteksprojekt enligt den ursprungliga projektplanen (100 m² bruksarea).

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats understödda förslag som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta. Ordföranden föreslog att mötet först röstar mellan Kajavas och Markkulas förslag och att det vinnande förslaget sedan ställs mot det ursprungliga förslaget. Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Röstning mellan Kajavas och Markkulas förslag

Ordföranden föreslog att de som stöder Kajavas förslag röstar "ja" och de som stöder Markkulas förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände i detta skede Markkulas förslag med 9 röster mot 66. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Sedan frågade ordföranden om Markkulas förslag kan godkännas enhälligt mot stadsstyrelsens förslag. Eftersom ingen motsatte sig tillägget, konstaterade ordföranden att det i detta skede hade godkänts enhälligt.

Slutligen konstaterade ordföranden att fullmäktige på så sätt godkänt stadsstyrelsens förslag, ändrat med Markkulas förslag.

Beslut

Fullmäktige
Fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkotij ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet),

b) Med praxis kring hyresmodellen för offentlig-privat samverkan eftersträvar staden sådana helhetsekonomiskt förmånliga lösningar genom vilka man i stadens och invånarnas bruk, ur en funktionell utgångspunkt sett och med hänsyn till de uppskattade behoven, kan få lokaler som fungerar så bra och mångsidigt som möjligt och som med tanke på användningskostnaderna och stadens betalningsförmåga är

förmånliga. Detta innebär att det gäller att understryka denna princip om funktionalitet och optimering av användningskostnaderna i upphandlingshandlingarna samt samtidigt understryka att Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek och en samlingsplats för invånarna i området, på så sätt att biblioteket planeras bli en del av en mångsidig användning av byggnaden, och dess yta planeras till ungefär 300 m² bruksarea.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Stadsstyrelsen 7.8.2023 § 205

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek. Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Föredragandens ändringar på mötet har beaktats i protokollet.

Ordförande lämnade understödd av Laiho m.fl. följande ändringsförslag:

”Till slutet av punkt 1 fogas följande: med ändringen att a.) namnet på projektet ”Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste” (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: ”Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus” (nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet), b.) Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.”

Kajava understödd av Katainen m.fl. föreslog bordläggning.

Efter avslutad diskussion om bordläggningen konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 7 röster mot 7, då en var frånvarande och ordförandens röst avgjorde, hade förkastat Kajavas förslag om bordläggning.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag som avviker från föredragningen, vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt ordförandens ändringsförslag med 10 röster mot 2 och 2 blanka och 1 borta.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, till de delar som gäller skolan Kurttilan koulu samt skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek, med ändringen att

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet),

b) Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

Projektet för två daghem i Olars föreläggs beslutsfattande senare, efter att nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum behandlat ärendet.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 192

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023,

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Guzenina att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 22.5.2023 § 39

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslås för stadsstyrelsen att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023,

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Behandling

Ordföranden Partanen, understödd av Paasivirta, framförde följande ändringsförslag:

I slutet av punkt 1 först ett tillägg: "med följande ändring:

a) namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkoti ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet)

b) Juppens bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om punkt 39.1.a i Partanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig

förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion hade godkänt förslaget.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött ändringsförslag 39.1.b, vilket föranleder omröstning.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände ordförandens förslag till omröstningsordning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen lokal- och bostadssektion godkänt Partanens förslag 39.1.b med 5 nej-röster mot 2 ja-röster. En ledamot röstade blankt. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige

1

godkänner den bifogade projektplanen för ett hyresprojekt i offentlig-privat samverkan för skolor och daghem i Esbo, daterat 9.3.2023, med följande ändring:

a.

namnet på projektet "Jupperin koulu, päiväkotit ja kirjaston toimipiste" (skolan Jupperin koulu, daghem och bibliotek) ändras så att det motsvarar den av fullmäktige 7.12.2022 godkända budgeten, till formen: "Jupperin koulun uudisrakennus ja päiväkodin ja kirjaston kokonaisuus" (Nybyggnad för skolan Jupperin koulu samt daghemmets och bibliotekets helhet)

b.

Juppers bibliotek byggs som ett närbibliotek på minst 300 m², som invånarna också kan använda som mötesplats.

2

befullmäktigar stadsmiljödirektören att underteckna projektets upphandlingshandlingar och projektets avtal, om resultatet av projektets upphandling hålls inom de gränser som beskrivs i projektplanen.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Hankesuunnitelma 9.3.2023_Espoon koulut ja päiväkodit yhteistoiminnallisella vuokramallilla
- 2 Äänestys § 120

Tilläggsmaterial

Esbo stad

Protokoll

76/116

Fullmäktige

§ 120

23.10.2023

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 121

§ 121

Upplösning av samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä

Beredning och upplysningar:
Nieppola Tommi
Kattelus Johanna
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beslutar att godkänna upplösningen av samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä och det bifogade avtalet om upplösning samt

2

befullmäktigar stadsdirektör Jukka Mäkelä att underteckna avtalet om upplösning samt att göra de tekniska ändringar eller ändringar av ringa betydelse i avtalet.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Bakgrund

Samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä består av 19 medlemskommuner och har som uppgift enligt grundavtalet att ordna tjänster inom missbruksvård i första hand för medlemskommunernas invånare. Esbo stads andel av samkommunens grundkapital är 11,5 procent.

Samkommunen ägde och drev ett centrum för missbruksvård i Hyvinge. I samband med vårdreformen överfördes samkommunens tjänsteproduktion och personal i början av 2023 till Mellersta Nylands välfärdsområde. Samkommunen behöll äganderätten till

anstaltsfastigheten i Ridasjärvi, vars lokaler samkommunen hyrde ut till välfärdsområdet.

Samkommunsstämman fastställde 6.4.2022 att samkommunens fastighetsegendom ska realiseras och att samkommunens styrelse därefter ska föreslå medlemskommunerna att samkommunen upplöses eller avslutas på något annat ändamålsenligt sätt.

Stadsstyrelsens koncernsektion beslutade 12.6.2023 (§ 35) i sitt handlingsdirektiv, som den gav till stadens representant på samkommunsstämman 21.6.2023 att samkommunens fastighetsegendom ska realiseras och samkommunen upplösas. Koncernsektionen uppmanade också samkommunens styrelse att tillsammans med medlemskommunerna slutföra avtalet om upplösning av samkommunen och att utan dröjsmål efter det att försäljningen av outbrutna områden genomförts förmedla avtalet till medlemskommunernas fullmäktige för beslut.

På samkommunsstämman 21.6.2023 beslutade samkommunens fullmäktige att godkänna samkommunens anbud på köp av fastigheten och uppmanade samkommunens styrelse att tillsammans med medlemskommunerna bereda ett avtal om upplösning av samkommunen och utan dröjsmål efter det att försäljningen av fastigheten har genomförts förmedla avtalet till medlemskommunernas fullmäktige för beslut.

Samkommunen har sålt anstaltsfastigheten genom ett köpebrev daterat 23.8.2023 och äganderätten till fastigheten har övergått till köparen 1.9.2023. Efter försäljningen av anstaltsfastigheten har samkommunen inte längre någon verksamhet.

Samkommunens styrelse föreslår för medlemskommunerna att samkommunen upplöses och att avtalet om upplösning undertecknas.

Upplösning av samkommunen

Enligt 56 § i kommunallagen ska det i samkommunens grundavtal avtalas om upplösning av samkommunen samt om genomförande av en slutredovisning. Enligt 22 § i grundavtalet för samkommunen Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä beslutar medlemskommunernas fullmäktige om upplösning av samkommunen. När samkommunen upplöses ska styrelsen sörja för slutredovisningen, om inte medlemskommunerna kommer överens om något annat arrangemang. Samkommunens tillgångar, som inte behövs för kostnader för slutredovisningen och för skulder eller för att uppfylla förbindelser, delas ut till medlemskommunerna i relation till andelarna av grundkapitalet. Ifall beloppet som behövs för betalning av kostnader och skulder samt uppfyllande av åtaganden är större än tillgången, är medlemskommunerna skyldiga att betala skillnaden i förhållande till ovan nämnda andelar.

Samkommunens medlemskommuner kan komma överens om upplösningen och detaljerna för den genom ett separat upplösningsavtal som godkänns i medlemskommunernas fullmäktige.

Samkommunen har tillsammans med medlemskommunerna berett ett avtal om upplösning i enlighet med principerna i grundavtalet.

Enligt avtalet om upplösning upplöses samkommunen så att dess sista räkenskapsperiod går ut 31.12.2023. Samkommunen upplöses när bokslutet och slutredovisningen för den sista räkenskapsperioden har godkänts i alla medlemskommuner genom ett beslut som vunnit laga kraft. Samkommunens slutredovisning inleds omedelbart efter att avtalet om upplösning trätt i kraft och målet är att bokslutet och slutredovisningen ska föreläggas medlemskommunerna under första halvåret 2024.

Enligt avtalet om upplösning görs slutredovisningen i samkommunen, och samkommunens styrelse svarar för den. Medlemskommunernas fullmäktige beslutar om godkännande av slutredovisningen och beviljande av ansvarsfrihet. Som bilaga till beslutsförslaget finns en presentation om de åtgärder och den tidsplan som upplösningen förutsätter.

Enligt avtalet om upplösning ska samkommunens tillgångar som inte behövs för slutredovisningen delas ut till medlemskommunerna i relation till andelarna av grundkapitalet. Ifall beloppet som behövs för betalning av kostnader och skulder samt uppfyllande av åtaganden är större än tillgången, är medlemskommunerna skyldiga att betala skillnaden i förhållande till ovan nämnda andelar.

Enligt samkommunens grova uppskattning överstiger samkommunens tillgångar kostnaderna för slutredovisningen och ansvaren med cirka 3,7 miljoner euro, med beaktande av de inkomster som ännu kan förväntas. De återstående medlen delas ut efter att samkommunen upplösts. Genom avtalet om upplösning bemyndigar medlemskommunerna den som varit ledare för samkommunen att dela ut medlen till medlemskommunerna och vidta andra behövliga slutåtgärder.

Om det efter upplösningen av samkommunen uppstår förpliktelser och ansvar som inte har beaktats i slutredovisningen, ansvarar medlemskommunerna för sådana åtaganden och skyldigheter i förhållande till sin andel av grundkapitalet.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 255

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår fullmäktige att stadsstyrelsen

1

beslutar att godkänna upplösningen av samkommunen Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymä och det bifogade avtalet om upplösning samt

2

befullmäktigar stadsdirektör Jukka Mäkelä att underteckna avtalet om upplösning samt att vid behov göra tekniska ändringar eller ändringar av ringa betydelse i avtalet.

Behandling**Beslut**

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga**

- 1 Sopimus Uudenmaan Päihdehuollon kuntayhtymän purkamisesta
- 2 Peruspääomaosuudet
- 3 Aikataulu ja toimenpiteet

Tilläggsmaterial**För kännedom**

Fullmäktige 23.10.2023 § 122

§ 122

Övervakning av att skyldigheten enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen att redogöra för bindningar iakttas samt sammandrag av redogörelserna för bindningar

Beredning och upplysningar:
Ala-Aho Virpi
Väyrynen Heidi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Revisionsnämnden

Fullmäktige antecknar de publicerade redogörelserna för bindningar för kännedom.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Esbo stads register över bindningar har publicerats på <https://asiointi.asiat.fi/Sidonnaisuusrekisteri/Julkaisu>

Välj "Espoon kaupunki" som organisation.

De kommunala förtroendevalda och tjänsteinnehavare som anges i 84 § 2 mom. i kommunallagen ska offentligt redogöra för sina bindningar. Skyldigheten att redogöra för bindningar gäller stadsstyrelsens ledamöter och ledamöterna i de organ som sköter uppgifter som avses i markanvändnings- och bygglagen, ordföranden och vice ordförandena i fullmäktige och nämnderna, stadsdirektören samt föredragandena i stadsstyrelsen och nämnderna samt sektionerna.

De som omfattas av redogörelseskyldigheten ska enligt lagen lämna en redogörelse för sina bindningar när det gäller uppgifter i ledningen för eller förtroendeuppdrag i företag och andra sammanslutningar som bedriver näringsverksamhet, för betydande förmögenhet och för andra bindningar som kan vara av betydelse vid skötseln av förtroende- och tjänsteuppdrag.

Varje person som enligt lagen är skyldig att redogöra för sina bindningar är själv ansvarig för att lämna en redogörelse, men revisionsnämnden kan som övervakande myndighet uppmana den som är redogörelseskyldig att lämna en ny redogörelse eller komplettera sin redogörelse.

Redogörelsen ska lämnas inom två månader från det att personen har blivit vald till sitt förtroendeuppdrag eller sin uppgift. Enligt 84 § 2 mom. i kommunallagen ska personen också utan dröjsmål anmäla förändringar i sina bindningar. Redogörelserna för bindningar publiceras på stadens webbplats efter att de granskats.

I Esbo gäller redogörelseskyldigheten enligt kommunallagen följande:

- fullmäktiges ordförande och vice ordförande
- stadsstyrelsens ledamöter och ersättare samt föredragande
- koncernsektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- lokal- och bostadssektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- närings- och konkurrenskraftssektionens ledamöter och ersättare samt föredragande
- stadsplaneringsnämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- tekniska nämndens ledamöter och ersättare samt föredragande
- centralvalnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- revisionsnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- kulturnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- idrottsnämndens ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden för fostran och lärandes ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden för fostran och lärandes ungdomssektion: ordförande och vice ordförande samt föredragande
- nämnden Svenska rums ordförande och vice ordförande samt föredragande

De redogörelseskyldiga som valts till ovannämnda förtroendeuppdrag för fullmäktigeperioden 2021–2025 har efter valet, på hösten 2021, fått en begäran om att till Esbo stads register över bindningar anmäla aktuella uppgifter om sina bindningar. Alla redogörelseskyldiga lämnade sina redogörelser. Fullmäktige antecknade senast redogörelserna om bindningar för kännedom 24.10.2022.

Välfärds- och hälsonämnden och dess sektion har lagts ner och deras presidium och föredragande har strukits ur Esbo stads offentliga bindningsregister.

En del av de redogörelseskyldiga har justerat och uppdaterat sin anmälan sommaren 2023, bland annat på grund av byten av förtroendeuppdrag och ändring av stadsstyrelsens och fullmäktiges presidium. Till de övriga redogörelseskyldiga skickades en begäran att kontrollera sina uppgifter i september 2023.

Även de redogörelseskyldiga som inte har några bindningar att redogöra för ska lämna in blanketten via det digitala systemet för att uppgifterna i registret ska vara omfattande.

Registerförare är enligt förvaltningsstadgan revisionsnämnden som årligen tillkännager redogörelserna för fullmäktige samt ser till att uppgifterna i registret över bindningar publiceras på stadens webbplats, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. I registret över bindningar antecknas endast de obligatoriska bindningarna enligt kommunallagen, inga frivilliga redogörelser.

När ett förtroendeuppdrag eller annat uppdrag som omfattas av skyldigheten att lämna en redogörelse upphört ska uppgifterna om personen strykas ur det offentliga digitala register över bindningar som finns i datanätet. Enligt Riksarkivets föreskrift ska redogörelserna för bindningar och uppgifterna i registren över bindningar förvaras varaktigt i ett digitalt arkiv.

I registret över bindningar behandlas personuppgifter. En del av uppgifterna är sekretessbelagda. Verksamheten styrs bland annat av dataskyddslagen (1050/2018), EU:s allmänna dataskyddsförordning (2016/679) och lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (621/1999). Revisionsnämnden har beslutat att uppgifter i registret över bindningar inte lämnas ut för direktmarknadsföring, marknads- och opinionsundersökningar, matriklar eller släktforskning.

Kommunförbundets publikation Redogörelse för bindningar i kommunen finns på adressen www.kommunforbundet.fi/publikationer/2023/2248-redogorelse-bindningar-i-kommunen

Beslutshistoria

Revisionsnämnden 4.10.2023 § 107

Förslag

Föredragande

Stadsrevisor Ala-aho Virpi

Revisionsnämnden

antecknar för kännedom

1) de nya och uppdaterade redogörelserna för bindningar som lämnats, granskats och godkänts senast 4.10.2023,

2) en lista över alla redogörelser för bindningar i registret över bindningar 4.10.2023,

3) att uppgifterna om personer som avslutat sitt förtroendeuppdrag i enlighet med anvisningarna har strukits ur det offentliga digitala registret över bindningar

Esbo stad

Protokoll

84/116

Fullmäktige

§ 122

23.10.2023

samt beslutar

4) tillkännage redogörelserna för bindningar för fullmäktige 23.10.2023.

Behandling

Beslut

Revisionsnämnden godkände föredragandens förslag enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

För kännedom

Ordningsnummer 2394/10.03.02/2023

Fullmäktige 23.10.2023 § 123

§ 123

Fråga om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård

Beredning och upplysningar:
Kivinen Mikko
Martinsen Kimmo
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Meri Löyttyniemis m.fl. fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Kajava lämnade följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att fullmäktigegårdens skyddsvärde utreds.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att Kajavas förslag förfallit i brist på understöd och att stadsstyrelsens förslag hade godkänts.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Frågans innehåll

Meri Löyttyniemi och 16 andra ledamöter har ställt en fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård.

I frågan framförs följande:

I lokalplanerna för tävlingsprogrammet för arkitekturtävlingen för Esbobornas hus våren 2023 förutsätts det att även fullmäktiges lokaler placeras i Esbobornas hus. Den nuvarande fullmäktigegården ligger i omedelbar närhet av platsen där Esbobornas hus ska byggas. Den planerades av en arkitektbyrå (CJN) i Esbo och byggdes år 1979. Samma byrå planerade också stadshuset som låg bredvid fullmäktigegården men som nu har rivits.

Man kan vara nöjd med hur fullmäktigegården fungerar och med dess tekniska beredskap. I huset finns också många verk av kända Esbokonstnärer. Varför ska ett hus som passar in i omgivningen rivas? Huset representerar arkitekturen från början av Esbos tid som stad och är en fortsättning på den långa lokalförvaltningen i Esbo. När man började planera rivningen av stadshuset sade man att områdets historiska värden bevaras bland annat genom att fullmäktigegården fortfarande blir kvar.

När beslut fattades om stadshusets öde antecknades det att beslut om fullmäktigegården fattas separat.

Ledamöterna ställer följande frågor åt staden:

1) Finns det en tidtabell för rivningen av fullmäktigegården? Vilka skulle vara de viktigaste orsakerna till rivningen? Varför lönar det sig överhuvudtaget att riva ett värdefullt hus?

2) Esbo har som mål att vara en modellstad för hållbar utveckling. Är rivningen av både stadshuset och fullmäktigegården verksamhet som passar ihop med målet?

3) I lokalplanen för det eventuella nya Esbobornas hus ("Kohtaamisia") har det reserverats lokaler också för fullmäktiges verksamhet. Leder den här planen till att fullmäktigegården rivs?

4) Vad innebär byggandet av nya lokaler för fullmäktige för de totala kostnaderna för Esbobornas hus?

5) Stadens lokaler ska användas så effektivt som möjligt. Borde lokalerna för fullmäktige som planeras i Esbobornas hus reserveras till exempel för kultur och medborgarverksamhet och fullmäktige skulle fortsätta sitt arbete i de nuvarande lokalerna? Eller vice versa?

Svar på frågan

1) Det har inte fattats beslut om rivningen av fullmäktigegården. Fullmäktige beslutade 22.1.2018 som en del av beslutet för "Utveckling av Ämbetscentrum och lokallösning för Esbo stadshus" följande: "Hur den nuvarande fullmäktigegården ska användas och om den ska bevaras föreläggs separat för beslut i stadsfullmäktige.". Det har förekommit en del problem med inomhusluften i fullmäktigegården, särskilt i köket och källarlokalerna. Omständigheterna har undersökts och problemen har åtgärdats.

Dessutom beslutade stadsstyrelsen 20.12.2021 i samband med godkännandet av behovsutredningen för Esbobornas hus följande: "Fullmäktigegården används som hittills ända tills Esbobornas hus och dess nya fullmäktigesal/allaktivitetssal kan tas i bruk. Alternativa användningsändamål för kvarteret för fullmäktigegården och stadshuset

undersöks efter att det fattats beslut om förslaget att skydda stadshuset och en detaljplaneändring inleds. Utredningar om olika alternativa lösningar för stadshuset görs i enlighet med stadsstyrelsens tidigare beslut i samband med utarbetandet av projektplanen.”

2) De olika effekterna av rivningen kommer att bedömas som en del av utredningsarbetet om kvartersalternativ för fullmäktigegården och stadshuset som fullmäktige har förutsatt att ska göras innan projektplanen för Esbobornas hus godkänns.

3) En överföring av fullmäktiges verksamhet till en annan lokal leder inte direkt till rivning. I enlighet med ett tidigare beslut utreds möjligheten att använda fullmäktigegårdens lokaler också för annan verksamhet och de olika alternativen för tomtens användningsändamål föreläggs fullmäktige för beslut.

4) Användningsändamålen för de nya lokalerna är mångsidiga och lokalerna planeras så att de är flexibla och kan användas till exempel för fester eller kulturevenemang. Ramvillkoren för flexibiliteten preciseras i samband med den fortsatta planeringen i enlighet med de mål som staden ställt upp. Att lokalerna placeras i samma byggnad ger också andra synergifördelar. Därför är det varken möjligt eller ändamålsenligt att göra en direkt jämförelse av lokalkostnaderna. Storleken på kostnaderna för de nya lokalerna kan uppskattas när omfattningen som granskas preciseras utifrån det ovan nämnda.

5) Målet är att de lokaler som anvisats fullmäktige används så mångsidigt som möjligt och att de också kan reserveras för olika kulturevenemang och för medborgarverksamhet. I samband med lokalplaneringen strävar man efter att göra inredningen i den så kallade allaktivitetssalen så flexibel som möjligt så att evenemang och sammankomster kan ordnas på ett mångsidigt sätt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 240

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Meri Löyttyniemis m.fl. fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

88/116

Fullmäktige

§ 123

23.10.2023

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 28.8.2023 § 56

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Meri Löyttyniemis m.fl. fråga 12.6.2023 om framtiden för Esbo stads fullmäktigegård och konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys Espoon valtuustotalon tulevaisuudesta 12.6.2023

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 124

§ 124

Fråga om lokaleffektiviteten i nya daghem och skolor samt dess konsekvenser för lokalanvändningen

Beredning och upplysningar:

Helin Erkko

Martinsen Kimmo

Toivonen Auli

Näappä Roosa

fornamn.efternamn@esbo.fi

Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på frågan av ledamöterna Tiina Elo och Pinja Nieminen m.fl. 21.8.2023 om de nya daghemmens och skolornas lokaleffektivitet och dess konsekvenser för användningen av lokalerna samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Tiina Elo lämnade understödd av Nieminen följande förslag till hemställan: 20.1

Fullmäktige hemställer att utgångspunkten vid planeringen av nya skolor och daghem ska vara sektorns syn på den eftersträvade maximala bruksytan och att tillräckliga lokaler för åtskiljande tryggas.

Tiina Elo lämnade understödd av Nieminen följande förslag till hemställan: 20.2

Fullmäktige hemställer att det planläggs ett tillräckligt antal Y-tomter så att både daghemmen och lågstadieskolorna även i fortsättningen är belägna nära användarna.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats under diskussionen och konstaterade att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.

Ordföranden frågade om Tiina Elos förslag till hemställan 20.1 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Tiina Elos förslag till hemställen 20.2 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkände det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att utgångspunkten vid planeringen av nya skolor och daghem ska vara sektorns syn på den eftersträlvade maximala bruksytan och att tillräckliga lokaler för åtskiljande tryggas.

Fullmäktige hemställer att det planläggs ett tillräckligt antal Y-tomter så att både daghemmen och lågstadieskolorna även i fortsättningen är belägna nära användarna.

Redogörelse

Tiina Elo och Pinja Nieminen samt 30 andra ledamöter lämnade 21.8.2023 en fråga där de ställer följande frågor om daghemmens och skolornas lokaleffektivitet och dess inverkan:

1. Hurdan respons har användarna gett om nya skol- och daghemsobjekt?

Har responsen från användarna samlats in systematiskt? Hur har responsen beaktats?

2. Hur säkerställs det att verksamheten kan organiseras på ett ändamålsenligt sätt i nya lokaler som är mer effektivt planerade? Finns det plats för tillräckligt många grupper inom den grundläggande undervisningen i mer snävt dimensionerade lokaler? Kan lokalerna avskiljas för smågruppsundervisning enligt behov? Finns det tillräckligt med flexibilitet i byggnaderna?

3. Hur säkerställs det i de nya samarbetsmodellerna som genomförs med samarbetspartner att användarens behov styr planeringen i tillräcklig utsträckning så att undervisningen i lokalerna kan genomföras i enlighet med de pedagogiska planer som sektorn för fostran och lärande förutsätter?

4. Hur svarar objekten som färdigställts under den senaste tiden på de kommande årens behov i stadens tillväxtområden?

5. Hur säkerställs det att servicenätet för småbarnspedagogiken bevaras så att daghemmet förblir en närtjänst även i framtiden?

6. Hur mycket mindre har daghemmens gårdar blivit per barn? Har respons samlats in om detta? Hur påverkas barnens fysiska aktivitet av att gårdarna blir mindre?

Svaret på frågan behandlades av nämnden för fostran och lärande 27.9.2023 och av nämnden Svenska rum 28.9.2023.

Svaren har beretts inom sektorn för fostran och lärande av stabens serviceområde lokaler, i samarbete med affärsverket Esbo lokaler.

1. Affärsverket Esbo lokaler kartlägger skolpersonalens, elevernas och studerandenas åsikter om skolbyggnaderna på olika sätt. En objektspecifik kundnöjdhetsenkät som skickas till objektets chef genomförs årligen för alla av stadens direktägda fastigheter. Hur genomförandet av de nya objekten lyckas utreds också genom en intervju med objektets chef på plats, när fastigheten har använts i cirka ett år. Denna intervju fokuserar på observationer från projektets genomförandeprocess samt på bedömningar av hur slutresultatet har lyckats. De som svarat på enkäterna och intervjuerna har varit nöjda med de nya objekten. Enstaka utvecklingsområden, främst med anknytning till fastighetens funktion i vardagen, har också lyfts fram.

Inom planeringstjänsterna kartläggs dessutom användarupplevelser som fokuserar på de nya skolornas funktionalitet cirka ett år efter flytten till de nya lokalerna. Detta görs med en webbenkät som riktas till både personalen och eleverna. Resultaten från enkäterna utnyttjas till exempel i styrningen av planeringen av nya projekt och i uppdateringen av planeringsanvisningarna. Dessutom bedöms funktionaliteten i de nya lokalerna genom att observera hur smidig skolvardagen är under besök vid nya objekt. I enkäterna gavs negativ respons ifall lokalerna upplevdes som trånga, överbelastade eller labyrintiska och om gården saknade aktiviteter. Positiva kommentarer gavs om de ljusa, nya lokalerna och olika aktiviteter på gården. De som svarat önskar att lokalerna ska vara hemtrevliga och funktionella.

Av OPS-projektets objekt färdigställdes sommaren 2022 skolan Pohjois-Tapiolan koulu, skolan Perkkaan koulu och ungdomsgården Perkkaan nuorisotila, skolan Nauriskasken koulu samt daghemmet Nöyökkönniityn päiväkoti. Respons samlas årligen in av objektens användare, inte bara om förhållandena, utan även om tjänsterna. I responsenkäten ställs inga direkta frågor om lokallösningar eller lokalarrangemang, men de som svarar har möjlighet att ge skriftlig respons utöver den numeriska.

Det vägda medelvärdet för användarresponsen för alla objekt var 3,88 (på skalan 1–5). Medelvärdena per objekt varierade mellan 3,4 och 4,2. Resultaten för inomhusförhållandena (temperatur, belysning, ventilation) var inte lika goda som resultaten för tjänsteproducentens tjänster. Svarsprocenten per objekt var låg (22 procent till 35 procent), trots svarsuppmaningar. Nästa enkät genomförs våren 2024. Då ingår även resten av OPS-objekten, det vill säga skolan Kuitinmäen koulu, skolan Kilon koulu och daghemmet Kilon päiväkoti samt daghemmet Perkkaan päiväkoti. Responsen behandlades i en samarbetsgrupp bestående av tjänsteproducenten, beställaren (affärsverket Esbo lokaler) och representanter för användarsektorn. Tjänsteproducenten har också gått igenom responsen med skolornas rektorer och daghemmens ledare. Utifrån responsen har tjänsteproducenten även vidtagit åtgärder.

Responsen som erhållits om nya skolobjekt har utnyttjats i uppdateringen av anvisningen för skolplanering. I samband med uppdateringen konsulterades ett brett spektrum av bland annat lärare som sköter särskilda pedagogiska utvecklingsuppgifter och OPS-agenter och man strävade efter att beakta respons som redan

inkommit. Störningar i undervisningen på grund av genomfart i lokalerna lyftes fram som en viktig faktor. I den nya anvisningen om skolplanering, som fortfarande är ett utkast, understryks att det ska finnas direkt passage till undervisningslokalerna från korridorerna.

Efter att de färdigställda daghemmen har tagits i bruk görs rundvandringar där man tar emot respons om hur lokalerna och inredningen fungerar. Dessutom har enheterna ofta ombetts ge respons på planeringslösningarna, om man till exempel i samband med planeringen av ett annat objekt överväger en liknande lösning. Oftast gäller responsen ganska detaljerade frågor såsom antalet fasta möbler, deras placering, hållbarhet eller andra egenskaper. Positiv respons har erhållits om antalet delbara lokaler, vilka möjliggör indelning i mindre grupper och olika slags verksamhet. Avsikten är att all respons ska beaktas vid uppdateringen av anvisningarna och planeringen av nya objekt. Vid behov strävar man efter att diskutera motstridig respons eller frågor som ska prioriteras i större omfattning för att hitta en gemensam linje.

För närvarande pågår arbetet med att uppdatera planeringsanvisningen för daghemmen i Esbo. Arbetet inleddes med att ordna en workshop för ledarna för daghemsenheter som genomförts enligt den tidigare planeringsanvisningen. Utifrån workshoppen fanns inget behov av stora ändringar i planeringsanvisningen eller lokalernas storlek och antal, men det efterlystes till exempel mer flexibilitet i användningen av lokalerna. I takt med att uppdateringen av daghemmens planeringsanvisningar framskrider är avsikten att även be om synpunkter på noggrannare anvisningar, såsom korten för krav på utrymmen som styr inredningen och utrustningen av lokalerna.

2. Skolbyggnader som byggts vid olika tidpunkter skiljer sig från varandra i fråga om planeringslösningarna, men också i fråga om antalet lokaler och deras storlek. Stadens mål för programmet En ekonomiskt hållbar stad har varit att minska investeringarna och hålla sig till det fastställda investeringstaket. För att uppnå detta har man i de nya projekten strävat efter så utrymmeseffektiva lösningar som möjligt. Affärsverket Esbo lokaler har aktivt strävat efter att hitta det gränsvärde där verksamheten lyckas, men där inga överflödiga kvadratmetrar finns. Här har användarsektorn deltagit – samtidigt som den framfört åsikter, som delvis avviker från varandra.

Betonandet av lokaleffektivitet i projekten har lett till att en del av undervisningslokalerna har placerats i anslutning till korridorer. Det går i praktiken inte att använda sådana lokaler som lokal för en egentlig undervisningsgrupp. Detta påverkar direkt antalet grupper som placeras i objektet, när målet till exempel för klasserna 1–6 är att varje grupp inom den grundläggande undervisningen ska ha möjlighet till ett eget klassrum. De nya lärmiljöerna avviker i viss mån från de äldre, även om de huvudsakligen erbjuder möjlighet till verksamhet av samma typ som tidigare. Samtidigt som nya miljöer eventuellt skapar utmaningar, ger de också upphov till nya möjligheter som man lär sig utnyttja med tiden.

När behovet av smågrupper och annan specialundervisning ökar, ökar även behovet av lokaler avsedda för differentiering. I fråga om nya projekt fastställs behovet flera år innan objektet tas i bruk. Detta leder lätt till att det inte alltid finns rum som lämpar sig för undervisning i smågrupper.

I skolor byggda olika år har lokalerna för differentierad undervisning förverkligats i varierande grad. Placering av mindre områden för grupparbete i entréhallar eller utvidgade utrymmen har varit en trend i skolplaneringen. Om öppna lokaler inte kan avgränsas försämras deras användbarhet.

Lokallösningarna har betydelse för skolans möjligheter att ordna olika pedagogiska lösningar och ta emot specialelever, vars stöd förutsätter permanent smågruppsundervisning. Antalet lokaler för smågrupper har en direkt inverkan på hur många smågrupper som kan placeras i skolbyggnaden.

I planeringen av nya objekt strävar man efter att beakta tillräckliga lokaler för differentiering i enlighet med den nya anvisningen för skolplanering och programmen för modellutrymmen. Vidareutvecklingen av skolkonceptet har inletts i samarbete mellan affärsverket Esbo lokaler och sektorn för fostran och lärande.

3. Under organisationsreformen 2021 överfördes projektplanerarna som arbetade inom sektorn för fostran och lärande, vilka bland annat ansvarar för faciliteringen av skolornas pedagogiska planer samt funktionaliteten i skolornas och daghemmens lokalplanering och beaktandet av den i alla skeden av projektet, till affärsverket Esbo lokaler inom stadsmiljösektorn. I samband med överföringen av projektplanerarna byggde man upp en modell där man som styrdokument för planeringen av nya objekt, oberoende av projektform, använder de dokument som sektorn och affärsverket Esbo lokaler utarbetat tillsammans och som styr planeringen.

Som styrdokument för projekten fungerar anvisningen för planering av skolor och daghem, programmen för modellutrymmen och korten för krav på modellutrymmen. Planeringsanvisningarna för skol- och daghemmen fungerar som allmänna anvisningar för planerare som arbetar med projekt. Anvisningarna beskriver de allmänna principerna för planeringen. Programmen för modellutrymmen ger utgångspunkten för utarbetandet av projektspecifika lokalprogram och korten för krav på modellutrymmen beskriver sedan lokalvis utrymmets särdrag samt de faktorer i anslutning till husteknik, konstruktioner och fasta inventarier som krävs för lokalerna. Utarbetandet av handlingarna för skolornas del pågår fortfarande delvis. För daghemmens del har man redan tidigare utarbetat planeringsanvisningar som för närvarande uppdateras. Vid avvikelser från innehållet i de dokument som styr planeringen av nya objekt eller objekt som ska renoveras, ska avvikelserna gås igenom och godkännas av sektorn för fostran och lärande.

Vid utarbetandet av skolornas program för modellutrymmen har man använt affärsverket Esbo lokalers siffra för den eftersträlvade totala nyttoarealen per elev i skolorna. Denna målsiffra har bildats under OPS-

projektets utvecklingsskede under ledning av Esbo lokaler, när man i enlighet med de starka ekonomiska målen har försökt hitta en funktionell minimistorlek för lokalerna. En annan grund för detta var också det i behovsutredningen angivna elevantalet per utrymme, för vilket utrymmena dimensionerades – även i fråga om ventilationen. Enligt den åsikt som finsk grundläggande utbildning lämnat är maximimålvärdet för bruksytan 7,5 m² bruksarea per elev för snäv för undervisning, i synnerhet med tanke på differentiering.

Utifrån den senaste tidens respons och preciserade uppgifter har det visat sig att de eftersträvade nyckeltalen för skolor och daghem med tillhörande bestämningsgrunder, vilka bildades efter OPS-projektet, antagligen behöver ses över och preciseras bland annat i fråga om de lokaler som inkluderas i dem samt i fråga om de gruppstorlekar som det behöver finnas beredskap för. Nu är skolornas maximala gruppstorlek densamma som den eftersträvade gruppstorleken, vilket i princip inte gör det möjligt att tidvis öka gruppstorleken.

I nya skolprojekt utarbetas en pedagogisk plan och en plan för samarbete med slutanvändarna under projektets gång. Den pedagogiska planen fungerar som utgångsinformation för skolprojektets lokalplaneringsprocess. Den pedagogiska planen beskriver vilka verksamhetsmodeller från skolans verksamhetskultur som överförs till de nya lokalerna samt definierar de behov som framhävs i användningen av de nya lokalerna. Esbo lokaler ansvarar för utarbetandet av den pedagogiska planen i samarbete med slutanvändaren och sektorn för fostran och lärande.

4. Tillväxten i Esbo har varit anmärkningsvärt stor under de senaste åren. Områdena har dock inte utvecklats på samma sätt, utan tjänstebehovet påverkas av hur snabbt byggandet sker, det befintliga servicenätet och det byggnadsbestånd som byggs i området. I de nya områdena är barnens relativa andel av befolkningen betydligt större än i de gamla områdena. I Esbo byggs hela nya stadsdelar utan kommunala tjänster. De nya bostadsområdena innebär dock ett permanent behov av ett servicenät för både småbarnspedagogiken och den grundläggande utbildningen i området.

En del av byggnadsbeståndet i skolorna i Esbo är gammalt och behöver renoveras, eller så har det visat sig finnas problem i byggnaderna som inte har kunnat lösas på ett kostnadseffektivt och tillförlitligt sätt genom grundlig renovering. Inom ramarna för programmet Fixa skolorna har gamla byggnader renoverats och delvis behövt ersättas med nya byggnader. Utöver vissa nya byggprojekt har endast en del av de genomförda renoveringsprojekten eller ersättande byggprojekten även inkluderat utvidgningar som ger nya elevplatser, vilka svarar på områdets tillväxt. De senaste årens byggprojekt har ännu inte medfört tillräckligt med elevplatser eller platser inom småbarnspedagogiken för att de till alla delar ska svara på det befintliga och kommande platsbehovet, även om de har varit betydande med tanke på produktionen av tjänsterna.

Storleken på daghems- och skolprojekten inskränks också av de begränsningar som tomterna och planläggningen medför, vilket leder till att projektens omfattning inte motsvarar behovet. Byggandet av nya områden förutsätter investeringar som svarar på regionens tillväxt på längre sikt. Endast i en del av de växande områdena har det byggts nya skolor och/eller daghem. Objekten som byggts den senaste tiden täcker inte tillväxtområdenas behov, eftersom inga investeringar har gjorts i en del av tillväxtområdena under de senaste åren. Det finns inga nya objekt i investeringsprogrammet som godkänts av fullmäktige, även om områdets daghem och skolor är fullsatta. Ett exempel på detta är Storå kern.

Av områdena i Esbo har östra Alberga vuxit snabbare än prognoserna förutsett och behovet av grundläggande utbildning har ökat avsevärt. Två projekt som strävade efter en så effektiv lokalanvändning som möjligt har genomförts i området. Optimeringen av lokalernas omfattning har lett till att undervisningslokaler inte är flexibla med tanke på antalet elever. En alltför effektiv lokalanvändning kan medföra ett behov av att tidigarelägga investeringar.

I samband med nya investeringar, i synnerhet i tillväxtområden, bör man i fortsättningen beakta tillräcklig flexibilitet i lokalernas storlek och antal.

Lokaldimensioneringen för OPS-objekt (max. 25 elever i klassen, alla grupper har inte eget klassrum) påverkar direkt antalet elever som antas till skolan, eftersom antalet elever inte kan överskridas. En betydande del av kapaciteten i byggnader som under den senaste tiden färdigställts för småbarnspedagogik är ersättande eller används som ersättande lokaler under de första åren. Till exempel har många flyttar till ersättande lokaler genomförts i västra Alberga de senaste åren och de kommer också att genomföras under de närmaste åren. Situationen underlättas i vissa områden när renoveringsobjekt blir färdiga. Servicenätet för småbarnspedagogiken är dock otillräckligt i många områden redan i nuläget och varje år placeras sammanlagt 300–500 barn i befintliga lokaler genom undantagsarrangemang. Enligt en bedömning av sektorn för fostran och lärande svarar redan färdigställda objekt inte på de kommande årens tillväxt, särskilt i nya områden. Som mest brådskande behöver nya kommunala daghem inkluderas i investeringsprogrammet för Finno och Storå kern.

5. I enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad är målet att öka storleken på enheterna inom småbarnspedagogiken och påskynda slopandet av befintliga verksamhetsställen som är oändamålsenliga, små och i dåligt skick. Ökningen av enhetsstorleken möjliggör mångsidigare småbarnspedagogik med en jämnare kvalitet och lägre kostnader. Om man avstår från mindre verksamhetsställen och ökar enhetsstorleken blir servicenätet dock glesare. Man strävar dock efter att planera nätet så att det är heltäckande och så att enheterna ligger på centrala och lättillgängliga platser. Ett fungerande servicenät förutsätter också tillräckliga investeringar och reserveringar för daghemmen i detaljplanerna. Det finns begränsat med lämpliga tomter som reserverats för daghemsbyggande och det är svårt att få nya Y-tomter.

Man strävar efter att öka den privata småbarnspedagogikens relativa andel. Tomter överläts till privata aktörer till exempel genom ett offentligt ansökningsförfarande. Tomterna som hänförs till ansökningsförfarandet väljs så att privata daghem som placeras på tomterna på ett ändamålsenligt sätt kompletterar det regionala servicenätet för småbarnspedagogiken. En ökning av andelen privata tjänsteproducenter påverkas dock av många faktorer som sektorn för fostran och lärande inte har möjlighet att påverka.

6. Ingen statistisk information om storleken på daghemmens gårdar har samlats in, men enligt vår uppfattning har gårdarna inte blivit nämnvärt mindre under de senaste åren. Måldimensioneringen för daghemmen i Esbo enligt anvisningen för planering av gårdar har länge varit 15 m² per plats inom småbarnspedagogiken, vilket man strävat efter att följa i projekten. Affärsverket Esbo lokaler lät göra ett mättningsprojekt som sommararbete 2020, där storleken på funktionerna på tio nya daghemstomter utreddes. Leggårdarnas storlek varierade mellan 9 och 26 m² per barn. Vid de minsta gårdarna finns en allmän lekplats, en sportplan eller annat dylikt intill, som man redan i planeringsskedet har tänkt utnyttja för daghemmets utomhusvistelse.

Respons har också samlats in om lekgårdarna på det sätt som beskrivs i fråga 1. Enligt våra erfarenheter beskriver storleken på lekgården inte i sig hur den fungerar. Till exempel har det kommit mest negativ respons om mättningsprojektets mest rymliga gård. Leggårdens form, planeringslösningar och utrustningsnivå har också en betydande inverkan på lekgårdens kvalitet. De funktioner och den utrustningsnivå som planeras för lekgården fastställs i anvisningen för planering av daghemmens gårdar. Mest respons har tagits emot om alltför mycket sol och brist på skuggplatser, och man strävar efter att beakta detta i planeringen av nya byggnader.

Avsikten är att även i fortsättningen följa måldimensioneringen på 15 m² i stadens daghemsprojekt. Sektorn för fostran och lärande förutsätter i princip samma dimensionering även av privata daghem. För att uppnå måldimensioneringen krävs dock att de nya tomterna planläggs som tillräckligt stora.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 277

Förslag

Föredragande
Direktören för sektorn för fostran och lärande Harri Rinta-Aho

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på frågan av ledamöterna Tiina Elo och Pinja Nieminen m.fl. 21.8.2023 om de nya daghemmens och skolornas lokaleffektivitet och dess konsekvenser för användningen av lokalerna samt konstaterar att frågan är slutbehandlad.

Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens på mötet justerade förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Nämnden för fostran och lärande 27.9.2023 § 139

Förslag

Föredragande
Direktören för sektorn för fostran och lärande Harri Rinta-Aho

Nämnden för fostran och lärande ger ett utlåtande enligt redogörelsedelen som svar på den fråga som ledamöterna Tiina Elo och Pinja Nieminen samt 30 andra ledamöter lämnade 21.8.2023 om de nya daghemmens och skolornas lokaleffektivitet och dess konsekvenser för användningen av lokalerna.

Behandling

Direktören för sektorn för fostran och lärande hade förhinder och ärendet föredrogs av ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen.

Beslut

Nämnden för fostran och lärande
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Nämnden Svenska rum 28.9.2023 § 68

Förslag

Föredragande

Direktören för sektorn för fostran och lärande Harri Rinta-Aho

Nämnden för fostran och lärande ger ett svar enligt redogörelsen som svar på den fråga som ledamöterna Tiina Elo och Pinja Nieminen samt 30 andra ledamöter lämnade 21.8.2023 om de nya daghemmens och skolornas lokaleffektivitet och dess konsekvenser för användningen av lokalerna.

Behandling

Ärendet föredrogs av ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen, då direktören för sektorn för fostran och lärande Harri Rinta-aho var förhindrad.

Beslut

Nämnden Svenska rum
Förslaget godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

98/116

Fullmäktige

§ 124

23.10.2023

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustokysymys uusien päiväkotien ja koulujen tilatehokkuudesta ja sen vaikutuksista tilojen käyttöön

För kännedom

Ordningsnummer 1192/04.04.00/2022

Fullmäktige 23.10.2023 § 125

§ 125

Motion om vänortsförbindelse med Charkiv

Beredning och upplysningar:
Forsten Annika

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ville Laaksos m.fl. motion 28.2.2022 om vänortsförbindelse mellan Esbo och Charkiv och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

I en motion 28.2.2022 föreslår Ville Laakso och 40 andra ledamöter att Esbo ska ingå en vänortsförbindelse med den ukrainska staden Charkiv. I motionen önskar man att vänortsförbindelsen ska stödja staden Charkiv i dess återuppbyggnad och stärka stadens band till Europa.

Enligt Berättelsen om Esbo lär sig och utvecklas Esbo i internationellt samarbete och är en föregångare på EU-nivå. Sedan Ryssland inledde sitt anfallskrig mot Ukraina har Esbo stad stött Ukraina och ukrainarna både i Esbo och i Ukraina på många olika sätt.

Vid stadsnätverket Eurocities årliga konferens som ordnades i Esbo i juni 2022 förband sig hundratals städer att stödja ukrainska städer genom en gemensam deklARATION. På konferensen diskuterades med Ukrainas ambassad idén om att inleda samarbete med staden Kryvyj Rih. Samtidigt förde Åbo stad samarbetsdiskussioner med staden Charkiv. Till följd av diskussionerna ingick Åbo stad en vänortsförbindelse med Charkiv i augusti 2022 och Esbo stad inledde samarbete med Kryvyj Rih hösten 2022.

Kryvyj Rih är en stad med 600 000 invånare i centrala Ukraina. I staden ligger en koncentration av Ukrainas stålproduktion samt avancerad gruv- och metallindustri. Före kriget var Kryvyj Rih den av Ukrainas städer som lockade mest internationella investeringar. Kryvyj Rih är hemstad för Ukrainas president och Ukrainas ambassadör i Finland.

Esbo har understött utbildningen i Kryvyj Rih genom samarbete mellan gymnasierna, insamlingar och donationer av varor samt kompetensdelning. Samarbetet har dessutom utvidgats till Omnia, Aalto-universitetet och Metropolia. För att möjliggöra fortsatt samarbete och som ett tecken på Esbos solidaritet med Ukraina ingick Esbo och Kryvyj Rih ett samförståndsavtal på Europadagen 9.5.2023. Vid sidan av utbildningssamarbetet möjliggör avtalet samarbete också inom andra områden enligt städernas behov och önskemål. Esbo och Kryvyj Rih för en regelbunden dialog om samarbetsmöjligheterna.

Vänortsverksamheten som blomstrat i Europa sedan andra världskriget har avtagit under de senaste årtiondena. Till exempel slopade Esbo stads nordiska vänortsnätverk sina årliga möten genom ett gemensamt beslut 2019. Samarbete mellan europeiska städer sker i dag i högre grad genom internationella nätverk, organisationer och projekt. Det beslutades också att det eventuella samarbetet inom det nordiska vänortsnätverket i fortsättningen är projektbaserat. Den exceptionella situationen i Ukraina har dock påskyndat de ömsesidiga förbindelserna mellan Europeiska unionen och städerna i Ukraina. Samarbetet mellan Esbo och Kryvyj Rih kallas för partnerskapssamarbete i stället för vänortssamarbete.

Utöver samarbetet med Kryvyj Rih har Esbo stött utvecklingen i Ukraina bland annat genom att delta i EU-parlamentets och Eurocities-nätverkets insamling Generators of Hope, samt genom att skapa nätverk för den framtida återuppbyggnaden. I Esbo har stadens olika tjänster utformats för att betjäna behoven hos de ukrainare som anlant till staden.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 259

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsedelen för kännedom som svar på Ville Laaksos m.fl. motion 28.2.2022 om vänortsförbindelse mellan Esbo och Charkiv samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Esbo stad

Protokoll

101/116

Fullmäktige

§ 125

23.10.2023

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite ystävyyskaupunkisuhteiden solmimisesta Harkovan kanssa

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 126

§ 126

Motion om att inleda planeringen för att stävja biltrafiken till och parkeringen på Karabacka torg

Beredning och upplysningar:
Hänninen Salla
Piironen Tiina
foramn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Aulikki Pentikäinens m.fl. motion 20.3.2023 om att inleda planeringen för att stävja biltrafiken till och parkeringen på Karabacka torg och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Pentikäinen lämnade understödd av Värmälä följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att staden i gatuplanerna för Karabacka ser till att det inte är lockande att parkera på torget och att man ser till att torghandel fortfarande är möjlig.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Pentikäinens förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att staden i gatuplanerna för Karabacka ser till att det inte är lockande att parkera på torget och att man ser till att torghandel fortfarande är möjlig.

Redogörelse

Motion

Aulikki Pentikäinen och 19 andra ledamöter lämnade 20.3.2023 in följande motion:

”Esbo fullmäktige godkände planen för Karabacka köpcenter vid sitt sammanträde 30.1.2023. Till planområdet hör också Karabacka torg som är en viktig mötesplats för invånarna. Invid torget finns servicebostäder för äldre och det rör sig mycket barn på torget. På vintern är torget en plats där man tillfälligt kan samla snö. I och med planändringen blir torgområdet mindre när en stor del av området tas i bruk för nybyggnader.

Staden får markanvändningsavgifter för köpcentrets planändring och dessutom intäkter av försäljning av mark. Torget förnyades för några år sedan och i och med ett planeringsfel används torget nu som parkeringsplats. Parkering och buskörning på torget har upprepade gånger orsakat farliga situationer och parkeringsövervakningen har ingen verkan på buskörningen. Vid invånarmöten som staden ordnat har man lovat ställa saken i ordning, men frågan om att rätta till planen för köpcentret har dock av någon orsak inte tagits med i planen. Med stöd av vad som anförts ovan föreslår vi ledamöter att man, när planen vunnit laga kraft, inleder en utredning om hur man kan rätta till de tidigare felen i planeringen av torget så att det inte längre är lockande att parkera och köra på torget.”

Svar på motionen

Förnyelsen som planändringen möjliggör, det vill säga rivningen av Karabacka köpcenter och byggandet av nya flervåningshus, pågår som bäst. Det har tidigare varit möjligt att köra på torgområdet på grund av torgförsäljningen. Torgområdet är för närvarande ett byggområde och området blir mindre i och med detaljplaneändringen. För närvarande hyrs torget ut till föreningen Espoon torikauppiat. På torget finns en blomsterkiosk och en flyttbar grillkiosk.

Syftet med ändringen av detaljplanen Karabacka centrum har varit att bilda ett tätt byggt centrumkvarter med högklassig stadsbild. Trafikförbindelserna från torget runt centrumkvarteret planeras så att det blir möjligt att röra sig säkert och utan hinder mellan de olika centrumfunktionerna. Från torget mot Karahuset går en gång- och cykelförbindelse, Örnstigen, där fordonstrafik inte är tillåten.

Torgområdet gjordes smalare från den västra kanten med cirka åtta meter, varvid torgområdet minskade med cirka 630 kvadratmeter (m²) och är nu cirka 1 900 m². Syftet med det tätare torgområdet är att aktivera utrymmet som ett område för gång och vistelse. Även affärslokaler som öppnas mot torget stöder syftet. Fordons- och servicetrafiken till bostads-, affärs- och kontorskvarteret som gränsar mot torget sker via Örnstigen, varifrån man kommer till parkeringsanläggningen samt till dagligvarubutikens servicebrygga. Utöver underhållet som sker via Örnstigen har det också planerats en

serviceficka särskilt för underhåll av affärslokaler som är planerade i hörnet av Örnstigen och Karabackavägen.

I sydöstra hörnet av torget finns ett allmänt parkeringsområde med 39 bilplatser som kan användas av folk som besöker torget och dess omgivning. I planeringsskedet har allmän parkering placerats också längs Örnstigen och Karabackavägen.

Den gällande detaljplanen förbjuder inte körning till torget, men körningen kan styras och förhindras genom strukturella lösningar, såsom grönbyggande. Det bör dock beaktas att räddnings- och servicetrafiken måste ha tillträde till torget. Utöver service- och räddningstrafiken kör man via torget till en parkeringsplats för invalidfordon som ligger i gårdsområdet vid ett flervåningshus norr om torget.

Planeringen av de allmänna områdena kring Karabacka centrum pågår för närvarande vid stadsteknikcentralen. I samband med planeringen utreds om det även i fortsättningen ska ordnas torgförsäljning på torget och om det är möjligt att göra det mindre lockande att köra till torget.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 261

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Aulikki Pentikäinens m.fl. motion 20.3.2023 om att inleda planeringen för att stävja biltrafiken till och parkeringen på Karabacka torg och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 243

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Aulikki Pentikäinens m.fl. motion 20.3.2023 om att inleda planeringen för att stävja biltrafiken till och

parkeringen på Karabacka torg och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade blivit godkänt.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite suunnittelun käynnistämiseksi Karakallion torille ajon ja pysäköinnin hillitsemiseksi

För kännedom

Fullmäktige 23.10.2023 § 127

§ 127

Motion om beaktande av igelkotten i stadsplanering och parkunderhåll

Beredning och upplysningar:
Myyry Merja

Ehrnrooth Essi
Tuura Kati
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Johanna Karimäkis m.fl. motion 15.5.2023 om beaktande av igelkotten i stadsplanering och parkunderhåll samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Motion

Johanna Karimäki och 26 andra ledamöter lämnade 15.5.2023 en motion om beaktande av igelkotten i stadsplanering och parkunderhåll.

I motionen konstateras att antalet igelkottar minskat dramatiskt. Igelkottspopulationen minskar bland annat på grund av den allt mer omfattande trafiken, populationsgränser som skapas av trafikleder, gräsklippning med massiva apparater och den globala uppvärmningen. Igelkotten har anpassat sig till att leva i städer och nära människan och det är viktigt att stadsplaneringen ser till att det finns trygga grönförbindelser för igelkotten, samt att det finns löv- och rishögar i stadens parker, så att igelkotten kan använda dem för att bygga bo och gömma sig. Grönförbindelserna, som kopplar samman grönområden i staden, utvidgar igelkottens livsmiljöer och skapar säkra förbindelser för dem inne i stadsstrukturen. Invånarna kan också stöda igelkottens livsmöjligheter i sina trädgårdar. Därför är det viktigt att dela information

om igelkotten bland annat på stadens webbplats. Under heta somrardagar kan man ställa ut vattenkärll för djur i trädgården.

I motionen föreslås en utredning om hur igelkottens levnadsvillkoren bättre kan tryggas inom stadsplaneringen och i parkunderhållet.

Svar på motionen

I Esbo sker just nu en stark urbanisering, som för med sig allt mer trafik och ett trafiknätverk som är i utveckling. Dessa begränsar och förändrar oundvikligen igelkottens livsmiljö. Problemen är kända inom stadsplaneringen, byggandet av grönområden, underhållet och skogsvården. Esbo stadsplaneringscentral och stadsteknikcentral har sammanställt svar på de problem och behov som framkommer i motionen.

Grönförbindelser och ekologiska korridorer i stadsstrukturen

Inom general- och detaljplaneringen i Esbo pågår flera projekt och utredningar som stöder olika arters livsmiljöer inom den allt tätare stadsstrukturen. Även om igelkotten som art inte lyfts fram separat i projekten och utredningarna, skapar flera separata utredningsarbeten i planläggningsskedet i allt högre grad gynnsamma livsmiljöer också för igelkotten.

På general- och detaljplaneringsnivå granskas grönförbindelserna kontinuerligt med tanke på både mänsklig verksamhet och hur djur rör och sprider sig (ekologiska korridorer). En helhetsbild av dessa korridorer har skisserats upp till exempel i publikationen Viherkudelma, som utkom 2019 och som sammanställdes av Esbo stads generalplanering (del B, Espoon siniviherrakenne). De ekologiska korridorerna inom staden och i landskapet granskades på ett heltäckande sätt också i Esbo miljöcentrals publikation Espoon ekologisen verkoston nykytila från år 2021.

Esbo stads miljöårsenhet sammanställer och uppdaterar utifrån flera olika utredningar information om regionala och lokala ekologiska korridorer till stadens geodatamaterial. Materialet används som utgångspunkt för detaljplaneprojekt. Uppgifterna kompletteras vid behov med naturutredningar som görs i detaljplanefasen och där de djurarter, den växtlighet och de naturtyper som ska skyddas lokaliseras områdesvis.

Esbo stads detaljplaneenhet vid stadsplaneringscentralen utvecklar för närvarande ett grönytefaktorsverktyg på basis av en modell som tagits fram i Helsingfors. Med hjälp av verktyget kan man i planläggningsskedet fastställa en målinriktad grönytefaktor för kvarter och tomter som ska detaljplaneras. Med detta avses den andel av tomtens areal som upptas av olika vegetationsytor och fördröjningslösningar för regnvatten. Med hjälp av verktyget säkerställs tillräckligt grönskande levnads- och rörelseutrymme för djur också på kvarters- och tomtnivå.

Skyddande platser i skogsområden

Riset på marken i skogen samt trädbeståndet ger igelkotten skydd och boplatser. Naturskötselenheten vid stadsteknikcentralen är medveten om detta behov och strävar efter att bevara det naturliga trädbeståndet och risen så långt som möjligt i skogsområdena. Ris röjs bort endast från de mest kritiska platserna. I samband med röjningen av småskog och ris i skogsområden lämnas också orörda snår som skyddar både igelkottar, fåglar och andra djur. Principerna för skogsvård finns i publikationen Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamalli (2017).

Skyddande platser i grönområden

Grönunderhållet vid stadsteknikcentralen ansvarar för skötsel och underhåll av grönområden, såsom parker. Utgångspunkten för underhållet är att lämna kvar löv, i kantområden, såsom gränsen mellan gräsmark och skog. Löv och kvistar avlägsnas inte heller aktivt från buskgrupper som erbjuder goda och skyddande platser för igelkottar i den urbana miljön. Robotgräsklippare används inte, med enstaka undantag.

En mångsidig livsmiljö som ger skydd åt djur kan också åstadkommas genom att stadens gräsmattor delvis omvandlas till ängar. Den riksomfattande underhållsklassificeringen för grönområden, som förnyades år 2020, erbjuder möjligheter att öka antalet ängar till exempel på gatugrönområden eller på gårdar i samband med fastigheter. Detta, samt restaureringen av gamla ängar, låg i fokus för publikationen Espoon niittyjen ja avointen alueiden toimenpideohjelma 2020–2031. Utredningen granskade det nätverk av ängar och öppna områden som ägs av Esbo stad som en omfattande helhet, till vilken nya och restaurerade ängar ansluter sig. I de åtgärder för skötsel av ängar och öppna områden som presenteras i utredningen hålls den maskinella slåttern så liten som möjligt (1–2 gånger under tillväxtperioden). Slåttern utförs oftast i slutet av sommaren, utanför bobyggnadstiden.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.10.2023 § 262

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Johanna Karimäkis m.fl. motion 15.5.2023 om beaktande av igelkotten i stadsplanering och parkunderhåll samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 18.9.2023 § 244

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Johanna Karimäkis m.fl. motion 15.5.2023 om beaktande av igelkotten i stadsplanering och parkunderhåll samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Ärendet bordlades enhälligt.

Beslutshistoria**Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite siilin huomioiminen kaupunkisuunnittelussa ja viherpalveluissa 15.5.2023

För kännedom

Ordningsnummer 2383/12.02.01/2023

Fullmäktige 23.10.2023 § 128

§ 128

Motion om att starta sommardansbanor i Esbo

Beredning och upplysningar:
Ikävalko Jarmo
Hatakka Mari
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ulla Palomäkis m.fl. motion av 12.6.2023 om att starta sommardansbanor i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling**Beslut**

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Ledamot Ulla Palomäki och 17 andra ledamöter lämnade 12.6.2023 en motion om att införa sommardansbanor i Esbo. I motionen föreslår de att staden utreder möjligheten att bygga dansbanor i trä, gärna delvis täckta med tak, på lämpliga platser, nära goda kollektivtrafikförbindelser. Man kunde börja med att pröva med en dansbana på minst 100 m². Förslaget motiveras med att Helsingfors har sommardansbanor som får användas gratis. Enligt motionen har många av dansbanorna i Helsingfors många besökare från Esbo. Dansbanorna betjänar också tävlingsdansare. I motionen konstateras dessutom att dans har mångsidiga, obestridliga hälsoeffekter som bevisats i många undersökningar.

Svaret på motionen har beretts i samarbete med resultatenheten för idrott och resultatenheten för kultur.

Det är viktigt att stärka möjligheterna att utöva dans för invånarnas övergripande välbefinnandes skull. Dans kombinerar musik, självuttryck och motion samt ofta också konstnärlig ambition. I Esbo verkar dansinstitut som omfattas av den grundläggande konstundervisningen och dessutom andra aktörer och hobbyidkare som dansbanan också

kan erbjuda möjligheter för föreställningar. Att erbjuda invånarna en öppen dansbana som ett gemensamt projekt för kultur och idrott stärker målen för resultatområdet för livskraft, det vill säga "främjar kommuninvånarnas och kundernas välfärd, samhörighet och delaktighet i samarbete med sektorerna och partner".

Vid utredningen av var en eventuellt dansbana kunde placeras bör serviceområdet kulturhus och kulturtjänster ta hänsyn till kulturutbudets lokala tyngdpunkter samt till jämlikheten mellan invånarna i de olika stadscentrumen: Esbovikens storområde, som växer snabbt, saknar kulturlokaler, med undantag av biblioteket och stadsmuseets Pentala skärgårdsmuseum och villamuseet Villa Rulludd. För Esbobornas eget bruk och för föreställningsändamål finns sommarteatern Pakkasmäen kesäteatteri, som är fullbokade hela sommaren eftersom två amatörteatrar övar och ordnar föreställningar där. Att planera en dansbana invid av goda trafikförbindelser (och parkeringsmöjligheter), i närheten av Esbovikens metrostation, stöder det lokala kulturarbetet och gör det möjligt att utöver Esbobornas egen verksamhet också erbjuda kulturtjänster ännu bättre än tidigare.

Den enda dansbanan i Esbo ligger i rekreativscenret Hanikka. Staden hyr ut rekreativscenret till föreningar. Lokala organisationer har ordnat kvällsfester och dans på den.

I Helsingfors finns för närvarande en utomhusdansbana på Designmuseets gård. Operans dansbana är för närvarande stängd på grund av renovering. Den enda dansbanan i Vanda är Helsinki-Pavi.

Under beredningen av motionen begärde vi mer information av Rock'n'Swing Dance Club Comets ry, som är Finlands största danssportsförening. Enligt dem bör en dansbana vara utrustad med elektricitet för ljudåtergivning, ett förråd och sittplatser för publiken. Scenen borde placeras så att musik som spelas på kvällen inte stör invånarna. Det ska vara möjligt att spela musik fram till kl. 21.00. Banan ska kunna bokas av föreningar och andra aktörer. Det är också önskvärt att scenen vore täckt så att verksamheten också kan bedrivas vid regn. Ett tak skulle också skydda mot solljus.

Den närmare placeringen av en dansbana, kostnaderna för byggande, service och underhåll, bokningsförfarandena samt eventuella tillståndsärenden utreds tillsammans med stadens olika enheter.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 9.10.2023 § 278

Förslag

Föredragande
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ulla Palomäkis m.fl. motion av 12.6.2023 om att starta sommardansbanor i Esbo och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Esbo stad

Protokoll

112/116

Fullmäktige

§ 128

23.10.2023

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Idrottsnämnden 21.9.2023 § 39

Förslag

Föredragande
Idrottsdirektör Martti Merra

Idrottsnämnden föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Ulla Palomäkis m.fl. motion 12.6.2023, där det föreslås att staden utreder möjligheten att på lämpliga platser med goda kollektivtrafikförbindelser bygger dansbanor av trä, gärna delvis täckta, och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Idrottsnämnden:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite kesätanssilattioiden saamiseksi Espooseen

För kännedom

Esbo stad

Protokoll

113/116

Fullmäktige

§ 129

23.10.2023

§ 129

Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet

Redogörelse

Ordföranden konstaterade att följande motioner enligt 1 delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

- Kajava med flera: "Motion om att få bort e-rökning bland barn och ungdom."
- Keisteri-Sipilä med flera: "Motion om en mer funktionell och trivsam gräsmatta i Lärftparken."

Ordföranden konstaterade dessutom att en fråga hade lämnats in under mötet.

Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionen och frågan till stadsstyrelsen för beredning.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 105, § 106, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129

Förbud mot ändringssökande

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt (410/2015) 136 § i kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122

Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anføres av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Inlämning av besvärsskrivelsen

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Avgift för behandling av besvär

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten. Mer information om besväravgiften ges av besvärsmyndigheten och på domstolsväsendets webbplats.