

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 05.10.2023 § 136

§ 136

**Lausunto aluehallintoviranomaiselle vesistö rakentamishankkeesta Keilalahdessa: vesialueen ruoppaus ja täyttäminen, rantamuurin rakentaminen, valmistelulupa sekä aiemman vesistötöitä koskevan luvan muuttaminen pengertien osalta**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Airola Johanna

etunimi.p.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asioissa: Vesialueen ruoppaus ja täyttäminen sekä rantamuurin rakentaminen Keilaniemessä ja valmistelulupa, Espoo, ESAVI/18463/2023, ja Keilaniemenrannan vesistötöitä koskevan luvan muuttaminen pengertien osalta, Espoo, ESAVI/25736/2023.

Pengertietä koskevan väliaikaisen luvan muuttamisesta pysyväksi ESAVI/25736/2023 Espoon ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Vesirakennustöiden ESAVI/18463/2023 osalta Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa seuraavaa:

On hyvin tärkeää käyttää hakemuksen mukaista siltti- ja kuplaverhon yhdistelmää. Verhojen kuntoa tulee tarkkailla ja puutteet korjata välittömästi.

Täyttöön käytettävästä louheesta ei saa aiheutua roskaantumista mereen. Mahdolliset mereen päätyneet roskat (muoviset panoslangat ym.) tulee kerätä pois.

Ruoppausajankohdan tulee olla 1.9.-30.4. jotta vaikutukset kalastoon, linnustoon ja virkistyskäyttöön jäävät vähäisiksi.

Vedenlaadun tarkkailuun tulee lisätä yksi piste lähelle suojaverhon aukkoa ja ottaa siltä näytteitä niin pitkään, kuin verhossa on aukko. Näytteitä tulee ottaa ruoppauksen ja täytön aikana vähintään kuukausittain. Lisäksi ennen suojaverhon poistoa on todettava näytteenotolla suojaverhon sisäpuolelta, että sameus vastaa verhon ulkopuolen tasoa.

Vesikasvien kasvun edistäminen täytön luiskassa on tärkeää, koska hankkeessa poistetaan Keilaniemen vähäistä luontaista vesikasvillisuutta, joka on kalojen lisääntymis- ja poikasaluetta. Nämä alueet vähenevät ja vesiluonto kuormittuu Lehtisaarenselän useissa täyttöhankkeissa.

## Käsittely

Markku Markkula jääväsi itsensä, koska hän on Espoon kaupunginhallituksen varajäsen (hallintolain 28 § 1 momentti 5 kohta) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Sanna-Liisa Sihto-Nissilä teki puheenjohtaja Karimäen kannattamana seuraavan esityksen: ”Vesikasvien kasvun edistämiseksi täytön luiskaan tulee lisätä vesikasvien juuria sisältävää maa-ainesta, koska hankkeessa poistetaan Keilaniemen vähäistä luontaista vesikasvillisuutta, joka on kalojen lisääntymis- ja poikasaluetta.”

Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen vastaesityksen.

## Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Espoon ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon asioissa: Vesialueen ruoppaus ja täyttäminen sekä rantamuurin rakentaminen Keilaniemessä ja valmistelulupa, Espoo, ESAVI/18463/2023, ja Keilaniemenrannan vesistöitä koskevan luvan muuttaminen pengertien osalta, Espoo, ESAVI/25736/2023.

Pengertietä koskevan väliaikaisen luvan muuttamisesta pysyväksi ESAVI/25736/2023 Espoon ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Vesirakennustöiden ESAVI/18463/2023 osalta Espoon ympäristönsuojeluviranomainen toteaa seuraavaa:

On hyvin tärkeää käyttää hakemuksen mukaista siltti- ja kuplaverhon yhdistelmää. Verhojen kuntoa tulee tarkkailla ja puutteet korjata välittömästi.

Täyttöön käytettävästä louheesta ei saa aiheutua roskaantumista mereen. Mahdolliset mereen päätyneet roskat (muoviset panoslangat ym.) tulee kerätä pois.

Ruoppausajankohdan tulee olla 1.9.-30.4. jotta vaikutukset kalastoon, linnustoon ja virkistyskäyttöön jäävät vähäisiksi.

Vedenlaadun tarkkailuun tulee lisätä yksi piste lähelle suojaverhon aukkoa ja ottaa siltä näytteitä niin pitkään, kuin verhossa on aukko. Näytteitä tulee ottaa ruoppauksen ja täytön aikana vähintään kuukausittain. Lisäksi ennen suojaverhon poistoa on todettava näytteenotolla suojaverhon sisäpuolelta, että sameus vastaa verhon ulkopuolen tasoa.

Vesikasvien kasvun edistämiseksi täytön luiskaan tulee lisätä vesikasvien juuria sisältävää maa-ainesta, koska hankkeessa poistetaan Keilaniemen vähäistä luontaista vesikasvillisuutta, joka on kalojen lisääntymis- ja poikasaluetta. Nämä alueet vähenevät ja vesiluonto kuormittuu Lehtisaarenselän useissa täyttöhankkeissa.

## Selostus

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 8.9.2023 Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Espoon kaupungin vesilupahakemuksista koskien Keilalahdessa tapahtuvaa vesirakennushanketta ja pengertien väliaikaisen luvan muuttamista pysyväksi. Asioiden diaarinumerot ovat ESAVI/18463/2023 ja ESAVI/25736/2023. Lausuntojen määräpäiväksi on annettu 16.10.2023.

Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä osoitteessa [aluehallintoviraston asiakirjapalvelussa](https://ylupa.avi.fi) (<https://ylupa.avi.fi>), haku asianumerolla ESAVI/18463/2023 tai ESAVI/25736/2023. Hakemusasiakirjat ovat molemmissa asioissa samat.

### Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Espoon kaupunki hakee vesilain mukaista lupaa vesialueella tehtäville rakennustöille Espoon Keilalahdessa sekä töiden valmistelulupaa ruoppaustöiden ja ruoppausmassojen meriläjityksen osalta. Hankkeeseen sisältyviä töitä ovat ruoppaus ja ruoppausmassojen sijoittaminen luvan omaavalle meriläjitysalueelle, merialueen täyttäminen sekä rantarakenteiden muuttaminen. Lisäksi haetaan Keilaniemenrannan väliaikaiselle pengertielle myönnetyn määräaikaisen vesitalousluvan muuttamista pysyväksi. Vesialueella tehtävät työt sijoittuvat Espoon kaupungin omistamille vesialueille.

Hanke on vireillä olevan Keilaniemen Keilarannan asemakaavamuutoksen mukainen, ja kaavamuutos edellyttää hakemussuunnitelmassa esitettyjen vesirakennustöiden kuten meritäytön toteuttamista. Meritäytön laajuus valmis pengertie mukaan lukien on noin 1,6 ha. Hankkeen vesirakentamistöiden arvioidaan kokonaisuudessaan kestävän 4–8 kuukautta ja ne pyritään tekemään mahdollisimman yhtäjaksoisesti.

Hankkeen pääasiallisena haittana on vesialueen rakennusaikainen samentuminen ruoppausalueella. Kiintoaineen ja siihen kiinnittyvien haitta-aineiden ja roskien leviämisen ehkäisemiseksi vesialueella tehtävien töiden aikana käytetään silttiverhoa, jolloin hankkeen vaikutukset rajautuvat pienelle ja rajatulle alueelle. Silttiverhoon tarvitaan aukko ruoppausmassoja kuljettaville proomuille. Aukkoon tulee kuplaverho. Pohjaan lasketaan tiheään rei'itetty putki, johon johdettu ilma muodostaa kuplaverhon.

Vaikutusalue on vedenlaatu-, pohjaeläin- ja kalastotietojen perusteella tyydyttävässä kunnossa. Rannikkovesien tilan luokittelun perusteella vesialueen ekologinen tila on välttävä ja voimakaita leväkukintoja esiintyy kesäisin. Keilaniemen alueella ja lähistöllä Koivusaassa on suunnitteilla tai tehty useita ruoppaus- ja täyttöhankkeita, jotka kuormittavat Lehtisaarenselän merenlahtea. Hankkeet poistavat kalojen luontaisia lisääntymis- ja poikasalueita, millä on Keilaniemen meritäyttöhankkeiden

kalatalousselvityksen mukaan paikallista merkitystä. Hakemuksen mukaan täytön itäpää tehdään loivaksi ja siihen sijoitetaan vesikasvien juuria sisältävää maa-ainesta, mikä edistää vesikasvien kasvua ja korvaa täytön alle jäävää luontaista ruovikkoa, jota on Keilaniemen täytetyillä rannoilla jäljellä vähäisiä alueita.

**Päätöshistoria**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, kirjaamo