

Re. Tontti 85129/1, Kct Group Oy/Kct Group Oy:n perustama Kiinteistö Oy Rajamaankaari 2, Y-tunnus 3394262-7

Haemme Kct Group Oy/Kct Group Oy:n perustaman Kiinteistö Oy Rajamaankaari 2:lle myönnetyn vuokrauspäätöksen jatkamista 30.4.2024 saakka rakennusluvan saannin viivästymisen takia.

Hakemuksen perustelut

Vuokrauspäätöksen mukaan tontin rakennusluvan olisi pitänyt olla saatuna viimeistään 15.10.2023. Yrityksemme aloitti rakennuslupaprosessin jo hyvissä ajoin keväällä 2023. Yrityksestämme riippumattomista ja hyvin yllättävistä syistä lupaprosessi on ollut huomattavasti hitaampi, kuin mitä se oli yrityksemme nykyisessä, nyt haettua lupaa aika tavalla vastaavassa toimitilassa viereisellä tontilla osoitteessa Rajamaankaari 4.

Yrityksemme sai myönteisestä rakennusluvasta alustavan lupauksen lokakuun 2023 alussa, jonka myötä aloitimme rakennushankkeen valmistelun ja tarkoituksena olisi muun muassa ollut aloittaa kaivuutyöt tontilla heti, kun lupa olisi lopullisesti annettu. Edellä todetusta, rakennusvalvonnan antamasta myönteisen luvan ennakkotiedosta poiketen saimme kuitenkin yllättäen tiedon, että rakennuslupaa ei voidakaan myöntää, koska yrityksemme nykyisen toimitilan rakennusluvassa on joitain hankkeen dokumentaatioon liittyviä epäselvyyksiä. Rakennusvalvonnasta myös samalla todettiin, että kun yrityksemme nykyisen toimitilan dokumentaatio on kunnossa, niin lupa voidaan myöntää. Tämä oli meidän näkökulmastamme hyvin yllättävä käänne, koska rakennusvalvonta on itse myöntänyt tämän rakennusluvan kyseisen, nyt puutteelliseksi väitetyn, dokumentaation perusteella.

Yrityksemme on kasvanut erittäin voimakkaasti ja muun muassa kuusinkertaistanut liikevaihtonsa viiden edellisen vuoden aikana. Tämän vuoksi rakentamisen aloittamisen viivästyminen tulee yrityksellemme ikävään tilanteeseen, sillä lisätilantarpeemme on kova ja joudumme koko ajan vuokraamaan tilaa myös muualta, mikä tietenkin vaikeuttaa toimintaamme. Lisäksi odotamme uuden hallin valmistumista, jotta pystymme toteuttamaan kaikki kehityshankkeemme ja laajentamaan toimintaamme uusille alueille.

Edellä todetun perusteella kunnioittavasti pyydämme, että vuokrauspäätöksen määräaika pidennetään huhtikuun 2024 loppuun saakka ja että yrityksellemme myönnetty vuokrauspäätös pysyy voimassa. Katsomme, että rakennusluvan viivästyminen on johtunut meistä riippumattomasta ja todella yllättävästä syystä. Emme ole kohtuudella voineet mitenkään ymmärtää, että jo olemassa olevan hallin, jonka rakennuslupa on myönnetty sekä rakennus on käyttöönotto tarkastettu jo lähes kolme vuotta sitten, voisi viivästyttää uuden hallin rakennusluvan saamista. Edelleen katsomme aloittaneemme lupaprosessin hyvissä ajoin. Näin ollen katsomme, että luvan saamisen viivästyminen on ollut hyvin yllättävä tilanne ja ettemme mitenkään olisi voineet osata tällaiseen varautua. Viivästys ei mielestämme siis johdu omasta tahallisuudestamme eikä tuottamuksestamme, jonka perusteella pyydämme, että vuokrauspäätöksen määräaika pidennetään ja että yrityksellemme myönnetty vuokrauspäätös pysyy voimassa.

Ystävällisin terveisin, Juha Itkonen