

Espoon kaupunki
Tonttiyksikkö

Viite

7967/10.00.02/2021

Määräalojen myynti Bonava Suomi Oy:lle Matinkylästä korttelista 23313 / EKY 31.05.2021 § 75

Määräalojen myyntipäätöksen jatkaminen Bonava Bonava Suomi Oy:lle Matinkylästä korttelista 23313 / EKY 24.01.2022 § 5

Asuintonttien myyntipäätöksen jatkaminen Kaitaalta Bonava Suomi Oy:lle (49-23-313-1 ja 49-23-313-2) / EKY 05.12.2022 § 273

MATINKYLÄN KORTTELIN 23313 MÄÄRÄALOJEN MYYNTIPÄÄTÖKSEN JATKOAJAN HAKEMUS

Bonava Suomi Oy hakee jatkoaikaa EKYn 31.05.2021 myyntipäätökselle sekä sen jatkoaikapäätökselle EKY 24.01.2022 ja EKY 05.12.2022 Espoon Matinkylän korttelin 23313 tontille 1 (kiinteistötunnus 49-23-313-1) ja tontille 2 (kiinteistötunnus 49-23-313-2).

Pyydämme kohteliaimmin jatkamaan korttelin 23313 em. tonttien myyntipäätöstä siten, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.11.2025.

Perusteluina myyntipäätöksen jatkoajalle on

- Yleinen asuntorakentamisen heikko suhdannetilanne. Suhdanteeseen ei odoteta selkeää muutosta pitkään aikaan, jonka vuoksi jatkoaikaa haetaan 24kk aikaisemmasta päätöksestä eteenpäin. Kohteella on olemassa lainvoimainen rakennuslupa, mikä osoittaa tahtotilamme käynnistää projektimme niin pian kuin suhdanne sen mahdollistaa.
- Kohteessa on tehty Liito-oravakartoitus keväällä 2023. Mikäli rakentaminen siirtyy vuodelle 2025, olemme niin vaadittaessa valmiita tekemään uuden kartoituksen maaliskuun 2025 aikana.
- Kaavan mukainen lintujen pesimärauha 1.4.-15.8. estää maanrakennustöiden aloittamisen tällä ajalla. Aikaisin aloitusajankohta on siten 16.8.2025.
- Korttelin toisen varauspäätöksen saaneen toimijan NAL Asunnot Oy:n ARA -kohteen rakentamisen tulee olla sellaisessa vaiheessa, että korttelin toisen osan rakentaminen ja toisen urakoitsijan toimiminen ahtaalla tontilla on mahdollista.



Helsingissä 12.10.2023
Bonava Suomi Oy / Pääkaupunkiseutu

.....
Mari Karttunen
Projektijohtaja