

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.11.2023 § 97

§ 97

Alueen vuokraaminen Kaitaalta pysäköintiä varten Finnoon Pysäköinti II Oy:lle (49-31-150-1)

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäräinen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää vuokrata liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti Kaitaalta kiinteistön 49-31-150-1 määräalan pysäköintilaitoksen rakentamista varten Finnoon Pysäköinti II Oy:lle. Vuokrattava alue on osoitettu liitekartassa.

Alueen vuokra-aika on 60 vuotta alkaen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Alueen vuosivuokra on yhteensä 13 830 euroa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2023 elokuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan 1.1.2025 alkaen kalenterivuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan tai alennetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi tai pienempi.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 29.2.2024 mennessä. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee maanvuokrasopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän vuokrauspäätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Kaupunki ei vastaa alueensaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinä missä tapauksessa, että tämä päätös ei johda vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.

Tonttipäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan maanvuokrasopimus sekä tarvittaessa tekemään siihen teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

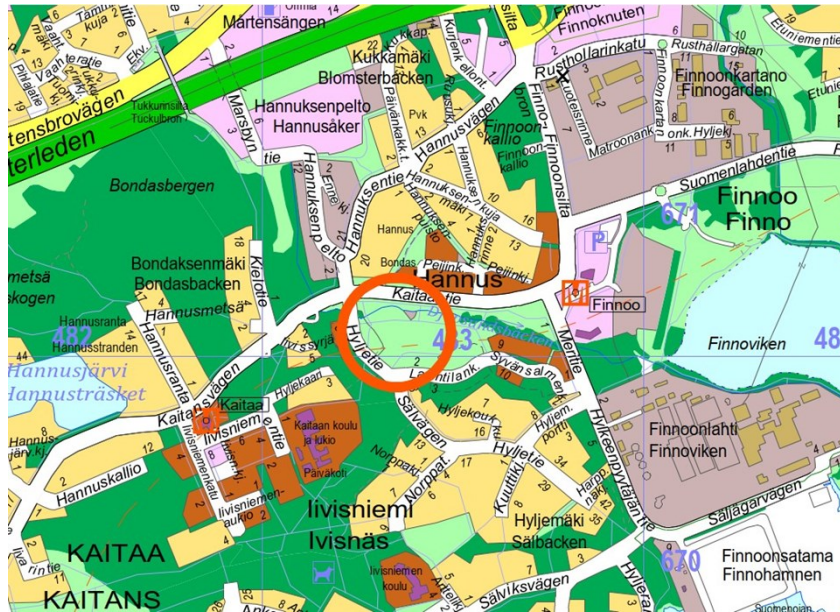
Käsittely

Isotalo ja Kivinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta) Isotalon estyneenä ollessa asian esitteli kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Hakemus ja tausta

Finnoon Pysäköinti II Oy (jäljempänä Pysäköintiyrhti) on lähettänyt 12.10.2023 Espoon kaupungille hakemuksen, jossa pyydetään kiinteistön 49-31-150-1 määrään vuokraamista Pysäköintiyrhtiölle pysäköintilaitoksen rakentamista varten.

Pysäköintiyrhtiö on tällä hetkellä Espoon kaupungin kokonaan omistama yrhti, jonka tarkoituksena on rakennuttaa vuokrattavalle alueelle omistukseensa pysäköintilaitos. Kaupungin on tarkoitus tulevaisuudessa myydä Pysäköintiyrhtiön osakkeita Kaitaan alueen asuntotonttien luovutusten yhteydessä tuleville tontinsaajille.

Tiedot vuokrattavasta alueesta

Vuokrattava alue on kiinteistön 49-31-150-1 määrään. Kyseinen kiinteistö on lainvoimaisessa asemakaavassa (Finnoo – Djupsundsbacken) osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA-1). Kiinteistölle saa kaavan mukaan sijoittaa asuinkorttelien 31147-31155 autopaikkoja sekä enintään 400 k-m²:n myymätilan ja metrokuilun. Kiinteistölle on rakennettu metrokuilu ja metrokuilun alue on vuokrattu Länsimetro Oy:lle pitkäaikaisesti. Muilta osin kiinteistö on rakentamaton.

Vuokrattava alue on osoitettu liitekartassa ja sen pinta-ala on noin 2 882 m². Edellä mainitut myymätilan ja metrokuilun alat eivät sijaitse Pysäköintiyrhtiölle vuokrattavalla alueella.

Alueen pääoma-arvo on määritetty kuntalain § 130.2 mukaisesti käypään arvoon.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimuksen liitekartta 49-31-150-1 (ei saavutettava)
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos - Finnood Pysäköinti II Oy (49-31-150-1)

Oheismateriaali

- Hakemus 12.10.2023 - Finnoon Pysäköinti II Oy (ei saavutettava)

Tiedoksi