

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle

Espoon kaupungilta on pyydetty lausuntoa Finnoonkartanonkatu 17 A ja B asumisoikeustalon sekä Finnoonkartanonkatu 17 C vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa Finnoonkartanonkatu 17 A ja B asumisoikeustalohankkeen ja Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy Finnoonkartanonkatu 17 C vuokratalohankkeen toteuttamista varten. Hankkeet sijaitsevat Matroonankatu -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 31020 tontilla 5. Kaava on lainvoimainen ja tontin omistaa Espoon kaupunki. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 16.4.2018 suunnitteluvarauksen antamisesta Asuntosäätiölle valtion tukeman pitkän korkotuen vuokra-asunto- ja asumisoikeustuotannon suunnittelua varten. Suunnitteluvarauksen voimassaoloa on jatkettu ja nykyinen varaus on voimassa 31.5.2024 saakka.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto on puoltanut hankkeiden rakentamista 29.8.2022. Tila- ja asuntojaoston puoltohakemuksissa asumisoikeuden määrä oli noin 1/3 ja vuokra-asumisen määrä noin 2/3 kokonaisuudesta. Asuntosäätiö on pyytänyt hankkeiden rahoitusmuotojen vaihtamista päittäin siten, että kokonaisuudesta noin 2/3 toteutettaisiin asumisoikeusasuntoina ja noin 1/3 vuokra-asuntoina. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on pyytänyt muutoksen takia uutta lausuntoa Espoon kaupungilta.

Asumisoikeustaloon on suunniteltu 103 huoneistoa ja kokonaisasuinala on 5 652,5 m² (keskipinta-ala 54,9 m²). Vuokrataloon on suunniteltu 38 huoneistoa ja kokonaisasuinala on 2 256,5 m² (keskipinta-ala 59,4 m²).

Espoon kaupunki kannattaa Finnoonkartanontie 17A ja B asumisoikeustalon sekä Finnoonkartanontie 17 C vuokratalon toteuttamista ara-hankkeina. Asuntosäätiö on esittänyt toteuttavansa molemmat hankkeet neuvottelumenettelyllä. Espoon kaupungin kanta on, että kaupungin luovuttamille tonteille toteutettavat ara-hankkeet tulisi kilpailuttaa.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

**Error! Reference source 130/2023
not found.**

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi