

# Pitkä korkotuki - Uudistuotanto - Varaushakemus

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi tiedot tulee täyttää huolellisesti, myös ne, joita ei ole merkitty pakollisiksi. Rahoitusprosessin eri vaiheissa käytetään pääosin samaa hakemus pohjaa.

Osa kentistä voi jäädä tyhjäksi, jos kysyttävää tietoa ei ole vielä saatavilla tai kyseistä ominaisuutta ei ole hankkeessa lainkaan.

ARA käsittelee kaikkia ilmoitettuja tietoja julkisina, paitsi yhteystietoja ja tilinumeroita, joten ethän syötä lomakkeille mitään salassa pidettäviä tietoja.

Kun lähetät lomakkeen, syntyy virallinen hakemus.

Jos poikkeuksellisesti haluat lähetyksen jälkeen korjata tai täydentää hakemustasi ennen asian käsittelyä tai päätöstä, niin lähetä viesti pikaisesti otsikolla 'Hakemuksen palauttaminen' sähköpostiin: [korkotukilainat@ara.fi](mailto:korkotukilainat@ara.fi).

## Hankkeen sijaintikunta ja hankemuoto

### Hankkeen sijaintikunta \*

Espoo

Hankkeesta on jo annettu kirjallinen kunnan lausunto.

Jos kunta on poikkeuksellisesti jo antanut hankkeesta lausunnon, laita rasti ruutuun ja liitä kirjallinen kunnan lausunto hakemuksen liitteeksi.

### Hankemuoto \*

Asumisoikeus

## Hakija ja hankkeen osapuolet

### Lainanhakijan Y-tunnus

0787027-9

### Lainanhakijan nimi \*

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy

### Lainanhakijan yhteisömuoto

Osakeyhtiö

## Lainanhakijan omistajat

Jos mikään toinen yhteisö ei omista lainanhakijaa, syötä omistajaksi lainanhakija.

### Lainanhakijan omistajan y-tunnus \*

0101242-5

### Lainanhakijan omistajan nimi \*

Asuntosäätiö sr

### Omistusosuus lainanhakijasta (%) \*

100

✖ Poista lainanhakijan omistaja

+ Lisää lainanhakijan omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Lainanhakijan tulevat omistajat

Jos on suunnitteilla hankkeen aikainen lainanhakijan omistajien vaihdos, ARAn on tiedettävä siitä etukäteen jo varausvaiheessa. Ilmoita hakemukselle kaikki yhteisöt, jotka omistavat lainanhakijaa omistusten siirtojen jälkeen. Jos hankkeessa lainanhakijan omistaja ei ole ARA-yhteisö, tulevan omistajan pitää olla. ARA vaatii, että varaushakemuksessa molemmat osapuolet sitoutuvat luovutukseen. Muistathan lisätä hakemuksen liitteeksi esisopimuksen omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle.

Lainanhakijan tulevan omistajan y-tunnus

Lainanhakijan tulevan omistajan nimi

Omistusosuus lainanhakijasta (%)

Omistuksen alkamispäivä



✖ Poista lainanhakijan tuleva omistaja

+ Lisää lainanhakijan tuleva omistaja

Omistusosuuksien summan on oltava 100%

## Hankkeen muut osapuolet

Rakennuttajan Y-tunnus

1799608-6

Rakennuttajan nimi

Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy

Pääurakoitsijan Y-tunnus

2539942-5

Pääurakoitsijan nimi ⓘ

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Pääsuunnittelijan Y-tunnus



0827658-9

**Pääsuunnittelijan nimi**

Joonas Kanerva

**Yhteyshenkilö**

Yhteyshenkilön sähköpostiin tulee tieto tehdyistä päätöksistä sekä hakemuksen täydennyspyynnöistä. Niiden yhteyshenkilöiden puhelinnumerot tulee myös täyttää, joilta voi tiedustella hankkeesta tarkemmin.

**Nimi**

Kalle Hiekko

**Sähköposti**

kalle.hiekko@asuntosaatio.fi

**Puhelinnumero**

0405359996

**✖ Poista yhteyshenkilö**

**Nimi**

Anu Haantio

**Sähköposti**

anu.haantio@asuntosaatio.fi

**Puhelinnumero**

0505575716

**✖ Poista yhteyshenkilö**

**+ Lisää yhteyshenkilö**

Voit syöttää useamman yhteyshenkilön.

**Rakennuspaikat ja sijaintikiinteistöt**

Ilmoita hankkeen jokainen sijaintikiinteistö. Asuinkiinteistön lisäksi esimerkiksi pysäköintipaikkojen rakennuspaikka, jos se sijaitsee muualla kuin asuinkiinteistöllä. Vakuudet kysytään erillisessä osiossa myöhemmin.

**Rakennuspaikan tiedot**

**Rakennuspaikan katuosoite \***

Finnoonkartanonkatu 17 A jaB

**Postinumero**

02270

**Sijaintikiinteistön kiinteistötunnus**

**Kuntanumero \***

049

**Kunnan osa \***

031

**Kortteli \***

0020

**Tontti \***

0005

**Sijaintikiinteistön määräala (m<sup>2</sup>)** ⓘ

**Sijaintikiinteistön määräosa** ⓘ

**Osoittaja**

6 595,00

/

**Nimittäjä**

9 300,00

**Tontin hallinta \***

Vuokra

**Tontin myyjä tai vuokranantaja \***

Kunta

**Rakennusoikeus** ⓘ

**Sallittu kerrosala (k-m<sup>2</sup>)**

9 300,00

**Asuntorakentamiseen käytettävä kerrosala (k-m<sup>2</sup>)** ⓘ

6 595,00

**Kaavamerkintä**

AK Asuinkerrotalojen korttelialue

**Kaavallinen valmius rakentamiseen**

Kyllä



**Lisätietoja** ⓘ

Tontista laaditaan hallinnanjakosopimus Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n ja Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:n kesken. Hanke sijaitsee yhdellä tontilla rakennusoikeus (9300), rakennusoikeus tullaan jakamaan Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:n kanssa

✖ Poista rakennuspaikka ja kiinteistö

+ Lisää rakennuspaikka ja kiinteistö

**Hankkeen perustiedot** ▾

**Hankkeen nimi**

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy/ Finnoonkartanonkatu 17 A ja B, Espoo

**Hankkeen erityispiirteet**

**Hankkeen erityispiirre** ⓘ

----- ▾

✖ Poista erityispiirre

+ Lisää erityispiirre

**Toteutusaikataulu**

**Rakentamisen aloituspäivä**

29.03.2024



**Hankkeen valmistumispäivämäärä** ⓘ

30.01.2026



**Rakentamisen kesto kuukausina**


22

**Suunnittelun tilanne** ⓘ

Kohteen suunnittelu on pitkällä. Suunnitelmiin voidaan vaikuttaa vain vähän ▾

**Hankkeeseen liittyvät päätökset**

Ilmoita tässä hankkeeseen liittyvät mahdolliset muut päätökset, kuten ARAn tekemä tonttihintapäätös, purkulupapäätös, saman hankkeen aiempi hylätty päätös. Avustuspäätökset kysytään osiossa Rahoitus. Jos uudistuotantohankkeessa ensin puretaan vanhoja rajoituksen alaisia ARA-taloja, niin haethan viimeistään varaushakemuksen lähettämisen jälkeen pikimmiten purkulupaa ja mahdollista purkuavustusta. Katso tarkemmat tiedot [www.ara.fi](http://www.ara.fi)


Hankkeeseen liittyvä muu päätös 

Muu päätös, mikä?

Päätöksen diaarinumero

Päätöksen myöntäjä

 Poista päätös

 Lisää päätös

Lisätietoja

Hankkeessa on tehty asumisoikeusasuntojen ja vuokra-asuntojen sijoittelussa vaihdos. Aemmin vuokra asuntojen (103kpl) ja ason (38kpl) ovat vaihtaneet paikkaa päikseen. Espoon kaupunki on tälle antanut hyväksynnän.

Talotyyppi 

Pääasiallinen talotyyppi

Asuinrakennusten pienin kerrosluku

Asuinrakennusten suurin kerrosluku

Asuinhuoneistot 

Täytähän kentät huolellisesti. Tavallisten vuokra-asuntojen määrä vaikuttaa käynnistysavustuksen määrään. Tallenna hankinnoissa nykyiset tilat, muuten syötä suunnitellut huoneistot. Jos huoneistotyyppi sisältää erikokoisia asuntoja, voit merkitä ne kaikki yhtenä rivinä. Lisää tarkempi tilaerittely, luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista liitteeksi. Hakemukselle kirjattujen koostetietojen tulee täsmätä liitteen tietojen kanssa.

Käyttäjärhmä 

Asumismuoto 

Huoneistotyyppi 



**Asuntoja (kpl)**

26

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

745,50

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

28,67

**✖ Poista huoneistotyyppi**

**Käyttäjärühmä**

Asuminen

**Asumismuoto**

Tavallinen asuminen

**Huoneistotyyppi**

Kaksio

**Asuntoja (kpl)**

28

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

1 221,50

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

43,62

**✖ Poista huoneistotyyppi**

**Käyttäjärühmä**

Asuminen

**Asumismuoto**

Tavallinen asuminen

**Huoneistotyyppi**

Perheasunto

**Asuntoja (kpl)**

46

**Huoneistojen asuinpinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

3 685,50

**Huoneiston keskipinta-ala yhteensä (m<sup>2</sup>)**

80,12

✖ Poista huoneistotyyppi

+ Lisää huoneistotyyppi

Hankkeen kokonaisasuinalan summa (m<sup>2</sup>)

5 652,50

Bruttoala (m<sup>2</sup>) 

## Urakan toteutusmuoto

Hankkeen toteutusmuoto \*

Neuvottelu-urakka 

Urakkamuoto 

Kokonaisurakka

Jokin muu toteutusmuoto, mikä?

## Neuvottelu-urakka


Neuvottelu-urakoiden osalta tulee olla erityinen syy ja perustelut urakkakilpailuvelvoitteesta poikkeamiselle.

**Erityinen syy neuvottelu-urakalle**

Asuntosäätiön tontti sijaitsee korttelissa pussin perällä. Pohjola Rakennus Oy Suomi urakoi korttelissa neljää muuta kohdetta. Kohteilla on yhteisiä tiloja mm. pysäköintilaitos ja pihakansi pihoineen. Asuntosäätiön tontille ei ole mahdollista järjestää vaihtoehtoista kulkureittiä ja tästä syystä logistiikka olisi hankala toteuttaa toisen urakoitsijan toimesta. Työmaa-alueelle ei myöskään jää tilaa erikseen työmaatukikohdalle, nosturille ja varastoalueelle


Lisätietoja

## Urakoitsijoiden tilaajavastuutiedot


Tilaajavastuulain edellyttämät tiedot ovat kunkin urakan osalta kunnossa 

Kyllä 

Tarkistuspäivämäärä

18.09.2023 

Tiedot voimassa 

04.11.2023 

Lisätietoja 



## Tavoitehinta

Tavoitehinnan tulee perustua kustannusarvioon. Jos hanke on arvonlisäverollinen, niin tavoitehinta täytetään arvonlisäverollisena. Kokonaan tai osittain arvonlisäverottomissa hankkeissa tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Neuvottelu-urakkahankkeiden osalta kerro Lisätietoja kustannuksista kentässä rakennuskustannushinta tai liitä liitteeksi hankinta-arvoerittely.

€

€/m<sup>2</sup>

### Tuettavat kustannukset



### Ei-tuettavat kustannukset !



### Koko hankkeen kustannukset yhteensä



### Hankkeen arvonlisäverotieto

### Lisätietoja !

## Rahoitus

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, välitallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

Merkitse koko hankkeen rahoitus eriteltyinä oikeisiin osioihin. Tarkistathan, että koko hankkeen rahoitus yhteensä on yhtä suuri kuin koko hankkeen kustannukset yhteensä.

### Tuettavien kustannusten rahoitus


0 € 100 %

Korkotuki- tai takauslaina

0 €  
85,00 %




Lainan määrä (€) \* 

Lisälainan määrä (€) 

ARAn avustukset

0 €  
0,00 %  
▼

Erityisryhmien investointiavustus (€) 

Käynnistysavustus 

Muut ARAn avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen diaarinumero

Avustussumma (€) 

 Poista avustus

 Lisää avustus

Muiden organisaatioiden myöntämät avustukset, jotka vaikuttavat hankkeen rahoitukseen

0 €  
0,00 %  
▼

Avustuksen nimi

Avustuksen myöntäjän nimi



Avustussumma (€)

✕ Poista avustus

+ Lisää avustus

Muu rahoitusosuus

15,00 %  
€  
▼

Asumisoikeusmaksut (€)

Osaomistusmaksut (€)

Asukkailta kerätyt muut varat, kuten omaksi-maksut ja asunto-osuuskunnan osakkaiden osuus- ja liittymismaksut (€)

Muu rahalaitoslaina (€)

Omarahoitusosuus

0 €  
0,00 %  
▼

Yhtiön osakkeen omistajan kohteelle antamat varat

Osakepääoma (€)

Rahastot (€)

Pääomalaina (€)

Kolmoissijalaina (€)

Omistajan kohteelle antama muu laina (€)

### Hakijayhteisön omat varat

**Vapaiden kohteiden myynnistä saadut varat (€)**

**Varautumisina kerätyt varat (vain perusparannushankkeissa) (€)**

**Muut hakijayhteisön omat varat (€)**

**Lisätietoja: Mistä omat varat ovat kertyneet**

**Omarahoitusosuuden rahalaitoslaina**

### Ei-Tuettavien kustannusten rahoitus

0 €

**Ei-tuettavien tilojen rahoituksen määrä (€) !**

### Koko hankkeen rahoitus yhteensä

€

**Lisätietoja rahoituksesta !**

## Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma ▼

Erityisryhmien hankkeissa:

- Useamman eri käyttäjäryhmän kohteissa laske vuokralaskelma jokaiselle käyttäjäryhmälle erikseen.
- Kirjaa vuokralaskurin "Tuettavat kustannukset" kohtaan "Avustettavat kustannukset asukkaan käyttämien tilojen osalta". "Avustettavat kustannukset palvelutilojen osalta" jäävät asukkaan maksaman vuokran ja vuokralaskurin ulkopuolelle, koska palvelutilojen kustannukset katetaan erillisillä palveluntuottajan maksamilla tilavuokrilla.

Jos osion automaattiset laskennat eivät päivity, tallenna lomake ja tarkista laskennalliset tiedot ennen lomakkeen lähettämistä.

### Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma ▼

**Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)**



**Asuntojen lukumäärä**

103

**Hinta (€/m<sup>2</sup>)**

**Hinta (€/asunto)**

107

**Keskipinta-ala (m<sup>2</sup>)**

54,88

Alustava talousarvio rakentamisvaiheen jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

Rahoituskustannukset

		€/asm <sup>2</sup> /kk	€
<b>Tuettavat kustannukset (€)</b>	1 200 000,00		
<b>Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)</b>	85,00		
<b>Haettavan lainan määrä (€)</b>	1 020 000,00		
<b>Haettavan lainan korko-%</b>	2,50	7,62	517 158,57
<b>Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-%</b>	1,20	3,66	248 236,11
<b>Omarahoitusosuuden määrä (€)</b>	0,00		
<b>Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%</b>		0,00	0,00
<b>Avustuksen määrä (€)</b>			
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €</b>			
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm<sup>2</sup>/kk</b>			0,00
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm<sup>2</sup>/kk</b>			0,00
<b>Rahoituskustannukset yhteensä</b>		11,28	765 394,69
<b>Hoitokustannukset</b>			
<b>Hoitomenot (€/asm<sup>2</sup>/kk)</b>		5,48	371 708,40
<b>Tontin vuokra (€/asm<sup>2</sup>/kk)</b>		2,22	150 582,60
<b>Hoitokustannukset yhteensä</b>		7,70	522 291,00

## Korjauksiin varautuminen

Korjausrahakerroin ⓘ




## Yhteenveto

Arvioidut vuotuiset menot yhteensä



Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä \*



Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) ⓘ

Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta



## Lisätietoja vuokrasta ⓘ

Talousarvio hakemuksen liitteenä.  
Verkkoasioinnin "Hoitokustannukset" sarakkeet eivät päivittyneet (?)

Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m<sup>2</sup>/kk)

✘ Poista talousarvio / alkuvuokra

## Talousarvio / alkuvuokran vuokralaskelma

Asuinala yhteensä (m<sup>2</sup>) (sis. avustetut yhteisoleskelutilat)

Asuntojen lukumäärä

Hinta (€/m<sup>2</sup>)

Hinta (€/asunto)

Keskipinta-ala (m<sup>2</sup>)

Alustava talousarvio rakentamisolon jälkeistä täyttä tilikautta varten

Arvioidut vuotuiset menot

## Rahoituskustannukset

		€/asm <sup>2</sup> /kk	€
<b>Tuettavat kustannukset (€)</b>	<input type="text"/>		
<b>Lainoitusosuus tuettavista kustannuksista (%)</b>	<input type="text"/>		
<b>Haettavan lainan määrä (€)</b>	<input type="text" value="0,00"/>		
<b>Haettavan lainan korko-% <sup>!</sup></b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Haettavan lainan vuotuinen lyhennys-% <sup>!</sup></b>	<input type="text" value="1,20"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Omarahoitusosuuden määrä (€)</b>	<input type="text"/>		
<b>Osakkeen omistajan omarahoitusosuuden tuotto-%</b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Avustuksen määrä (€)</b>	<input type="text"/>		
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan määrä €</b>	<input type="text"/>		
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan korot €/asm<sup>2</sup>/kk</b>		<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Muun otettavan tai olemassa olevan lainan lyhennykset €/asm<sup>2</sup>/kk</b>		<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Rahoituskustannukset yhteensä</b>		<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

## Hoitokustannukset

<b>Hoitomenot (€/asm<sup>2</sup>/kk) <sup>!</sup></b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Tontin vuokra (€/asm<sup>2</sup>/kk)</b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Hoitokustannukset yhteensä</b>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

## Korjauksiin varautuminen

<b>Korjausrahakerroin <sup>!</sup></b>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
--	----------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

## Yhteenveto

<b>Arvioidut vuotuiset menot yhteensä</b>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Arvioidut vuotuiset tulot yhteensä *</b>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>
<b>Tasauksen ja muiden tulojen vaikutus vuokraan (€) <sup>!</sup></b>	<input type="text"/>	
<b>Arvio asukkaalta perittävästä vuokrasta</b>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>

## Lisätietoja vuokrasta <sup>!</sup>



Hakijan näkemys alueen keskimääräisestä markkinavuokrasta (€/m<sup>2</sup>/kk)

✖ Poista talousarvio / alkuvuokra

+ Lisää talousarvio / alkuvuokra

Yleiset lisätiedot



Hankekuvaus

Terveisiä hakemuksen käsittelijöille

Lainavaraushakemus on aikaisemmin ollut ara:n verkkoasioinnissa vanhalla huoneistojakaumalla. Hankkeen käsittelijät pyysivät tekemään kokonaan uuden hakemuksen hallintamuodon muutoksen takia.

Hankkeen asuntojen käyttötarkoitukseen on tehty muutos. Aiemmin asumisoikeusasuntoja oli 38 ja vuokra-asuntoja 103. Nyt tämän on muutettu, aso ja vuokra on muuttanut paikkaa, asuntojen lukumäärä pysyy samana. Uusi jako Aso 103 ja Asva 38.

HUOM. tämä hanke liittyy Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy / Finnoonkartanonkatu C, Espoo hankkeeseen, josta on myös lähetetty ehdollinen lainavaraushakemus.

Liitteenä hankinta-arvolomake ja talousarvio.

Liitteissä selvitys yksiköiden määrästä, tämä oli tarkennus pyyntönä lainavaraushakemuksessa.

Vastikkeen suuruus on tällä hetkellä alle markkinan. Vastiketta ryhdytään keräämään ~2026 tammikuusta lähtien.

Rakennuslupa jätetty sisään 21.9.2023. Luvan käsittelijä Piia Vihonen. Rakennusvalvonta yrittää saada luvan käsiteltyä lokakuun 2023 lautakunnassa.

Liitteet

Pitkän korkotukilainan hakemuksen käsittelyä varten liitä liitteeksi mainitut dokumentit. Nimeä liitettävät tiedostot sisältöä kuvaavilla nimillä, esimerkiksi pääpiirustukset tai tontin kauppakirja. Muista tarkistaa, että tarvittavat liitteet ovat liitetty mukaan ennen hakemuksen lähetystä.

**Liitteiden suositeltu kokorajoitus on yhteensä 15 megatavua (Mt), muuten hakemuksen lähetys ei välttämättä onnistu.**

- Tontin käyttösuunnitelma (1:500 tai 1:200)
- Asemakaavaote
- Tavoitehinalaskelma
- Luettelo hankkeen kaikista suunnitelluista tiloista (excel)
- Esisopimus omistajuuden siirrosta ARA-yhteisölle



Kirjallinen kunnan lausunto



Jos hankkeen suunnittelu on jo edennyt, niin liitä olemassa olevat suunnitelmat hakemukselle

Muut varaushakemuksen liitteet



Erityisryhmähankkeissa liitä myös seuraavat liitteet:

Hyvinvointialueen käsittelypöytäkirjan ote

Tilannekuva ikääntyneiden asuminen, lomake ARA 55a

Tilannekuva kehitysvammaisten asuminen, lomake ARA 55b

Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnitelma

## Ehdot ja hyväksyminen

### Sitoutumus julkisen palvelun velvoitteeseen

Samalla hakemuksen allekirjoittamisella lainahakijayhtiö sitoutuu Euroopan unionin komission päätöksen mukaisiksi julkisen palvelun velvoitteen toteuttajaksi, joka kyseessä olevassa vuokralokohteessa toteuttaa sosiaalisin perustein valittujen asukkaiden tarpeita vastaavien ja asumiskustannuksiltaan kohtuullisten vuokra-asuntojen tuottamista ja ylläpitoa. Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetetut edellytykset.

### Sähköinen tiedoksianto

Hyväksyn, että hakemukseen liittyvä viestintä ja päätöksen tiedoksianto voidaan hoitaa sähköisesti.

### Postitusosoite

### Postinumero

### Postitoimipaika

### Sitoumus

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

\*

Tarkistathan ennen hakemuksen lähettämistä, että kaikki täytetyt tiedot ovat oikein ja tarvittavat liitteet lisätty hakemukselle, kiitos.



