

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 06.11.2023 § 68

§ 68

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevat lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeushankkeesta osoitteessa Finnoonkartanonkatu 17 A ja B,
- Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Finnoonkartanonkatu 17 C,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n perusparannushakkeesta osoitteessa Elisenvaarankuja 5, 6 ja 8,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeesta osoitteessa Hämäläistentie 35,
- Avain Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeesta osoitteessa Ylämyllyntie 12.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeustalon rakentamista varten osoitteessa Finnoonkartanonkatu 17 A ja B ja Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Finnoonkartanonkatu 17 C. Hankkeet sijaitsevat Finnoossa Matroonankatu -nimisen kaavamuutosalueen korttelin 31020 tontilla 5. Kaava on lainvoimainen ja tontin omistaa Espoon kaupunki. Asumisoikeustaloon on suunniteltu 103 huoneistoa ja kokonaisasuinala on 5 652,5 m² (keskipinta-ala 54,9 m²). Vuokrataloon on suunniteltu 38 huoneistoa ja kokonaisasuinala on 2 256,5 m² (keskipinta-ala 59,4 m²).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeustalojen Elisenvaarankuja 5, 6 ja 8 sekä Hämäläistentie 35 perusparantamista varten. Elisenvaarankuja 5, 6 ja 8 sijaitsee Pohjois-

Laajalahden pienalueella ja siinä on yhdeksän huoneistoa (asuinala 787,5 m²). Kohde on valmistunut 1995. Kohteen suunniteltu korjausaste on 30,75 %. Hämäläistentie 35 sijaitsee Kauklahten pienalueella ja siinä on kahdeksan huoneistoa (asuinala 664,0 m²). Hämäläistentie 35 on valmistunut myös 1995 ja sen suunniteltu korjausaste on 29,5 %. Avain Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeustalon Ylämyllyntie 12 perusparantamista varten. Kohde sijaitsee Karhusuon pienalueella. Kohteessa on 22 huoneista (asuinala 1 712,5 m²). Kohde on valmistunut 2003 ja sen suunniteltu korjausaste on 20 %.

Oheismateriaalina ovat lainahakemukset ja taulukko alkamattomien aranhankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Finnoonkartanonkatu 17 A B ja C
- 2 Lausunto Elisenvaarankuja 5 6 ja 8
- 3 Lausunto Hämäläistentie 35
- 4 Lausunto Ylämyllyntie 12

Oheismateriaali

- Finnoonkartanonkatu 17 A ja B
- Finnoonkartanonkatu 17 C
- Elisenvaarankuja 5 6 ja 8
- Hämäläistentie 35
- Ylämyllyntie 12
- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi