



Kaupunginhallitus

30.10.2023

**Kokoustiedot** Kaupunginhallitus

Aika 30.10.2023 klo 15:30 - 17:44

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Katainen Mervi	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Jama Mohamed Ali	varajäsen	
	Kajava Henna	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Lahtinen Teemu	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Partanen Henna	jäsen	
	Poutala Mika	jäsen	
	Vuornos Henrik	jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Hopsu Inka	valtuuston puheenjohtaja	poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
	Sistonen Markku	valtuuston II varapuheenjohtaja	poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
	Juvonen Arja	valtuuston III varapuheenjohtaja	poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	poistui klo 15.34 § 293 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Merra Martti	liikuntajohtaja	poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa,

Konttas Ari	rahoitusjohtaja	saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
Pajakoski Johanna Takala Jutta Majuri Jouni	viestintäjohtaja henkilöstöjohtaja kaupunginsihteer	saapui klo 16.35 poistui klo 16.30 poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
Weurlander Hans	nuorisovaltuuston varaedustaja	poistui klo 15.34 § 294 käsittelyn alkaessa, saapui klo 16.05 § 293 käsittelyn päättyessä
Sahlsten Sonja	arkkitehti	saapui klo 16.05, poistui klo 17.26
Rosenberg Heidi Kammonen Riitta-Liisa	tekninen sihteer kaupunginsihteer, sihteer	

Allekirjoitukset

Mervi Katainen  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mia Laiho  
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Lahtinen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.11.2023

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä nro</b>	<b>Liite nro</b>	<b>Kokousasian otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 285		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 286		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 287		Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta	7
§ 288	1 - 6	Lasihytti, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimusten ja esisopimusten hyväksyminen, alue 522400, 43. kaupunginosa Vanttila, 44. kaupunginosa Kauklahti ja 45. kaupunginosa Kurttila (osittain Kv-asia)	8
§ 289		Vastaus kaupunginhallituksen valmistelukehotukseen luonnonsuojelualueiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa	33
§ 290		Valtuustokysymys liikennesuunnittelun rahoituksesta ja rahoituksen lähteistä esimerkkinä Karakallion pienalue	34
§ 291		Valtuustoaloite rauhallisten välituntitilojen saamiseksi kouluihin (Kv-asia)	37
§ 292		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	42
§ 293		Salassa pidettävä oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan 23.8.2023 § 3 päätöksestä palkan takaisinperintää koskevassa asiassa, JulkL 24 §	46
§ 294		Salassa pidettävä oikaisuvaatimus vahingonkorvausasiassa (JulkL 24.1 § 25 k)	47
§ 295		Kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan jäsenen nimeäminen	48

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/54

Kaupunginhallitus

§ 285

30.10.2023

§ 285

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 26.10.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/54

Kaupunginhallitus

§ 286

30.10.2023

§ 286

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mia Laiho ja Teemu Lahtinen.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 287

7/54  
30.10.2023

§ 287

## **Valtuuston päätösten laillisuusvalvonta**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus katsoo, etteivät valtuuston 23.10.2023 tekemät päätökset syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset ole muutenkaan lainvastaisia, joten päätökset pannaan täytäntöön.

### **Selostus**

Valtuuston 23.10.2023 kokouksen pöytäkirjat ovat nähtävillä kokousasiakirjoissa.

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin pykälän 293 jälkeen.

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/54

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 145  
§ 150  
§ 131  
§ 139  
§ 288

30.09.2021  
13.10.2021  
26.10.2022  
09.11.2022  
30.10.2023

Asianumero 1662/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 288

§ 288

**Lasihytti, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä maankäyttösopimusten ja esisopimusten hyväksyminen, alue 522400, 43. kaupunginosa Vanttila, 44. kaupunginosa Kauklahti ja 45. kaupunginosa Kurttila (osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sahlsten Sonja  
Hanttu Marno  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

**Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat Senaatin Asema-alueet Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 28.9.2023, Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalon ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2023, Kiinteistö Oy Lasihytti 9:n ja Espoon kaupungin välillä 3.10.2023, Jokirantakiinteistöt Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023, Kesko Oyj:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 ja Oy Anglo Nordic Ab:n ja Espoon kaupungin välillä 23.10.2023 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 30.9.2021 päivätyn ja 9.10.2023 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavan ja siihen liittyvän



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400.

### Käsittely

Lahtinen ehdotti, että poistetaan kaavamääräyksen 1 §:stä lause: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %."

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda edellytykset yleiskaavan osoittaman keskusta-alueen toteuttamiselle ja mahdollistetaan Kauklahtien asemanseudun monipuolinen kehittyminen. Asemakaavalla osoitetaan alueelle uutta asumista ja luodaan edellytykset kaupunkiradan ulottamiselle Kauklahteen asti. Asemakaavalla varataan tilat riittäville palveluille ja mahdollistetaan Espoonjoen ekologisen yhteyden turvaaminen sekä Espoonjoen virkistysarvojen hyödyntäminen koko Kauklahtien alueen asukkaille.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 48,2 ha ja kokonaiskerrosala on 207 435 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa aluetehokkuutena e=0.43. Rakennusoikeus kasvaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurauksena 133 650 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan rakennusoikeus mahdollistaa alueelle laskennallisesti noin 4 000 uutta asukasta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.11.2022 kaupunginhallitukselle hyväksymään asemakaavaehdotukseen ja asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat lisäykset kaavamerkintöihin ja -määräyksiin:

- Lisättiin kaavamääräysten 1 §:n alle seuraava kohta: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %."

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

- Lisättiin käyttötarkoituksen C-1 alle seuraava tarkennus: "Alueelle saa sijoittaa enintään 2 000 k-m<sup>2</sup> vähittäiskauppaa", jotta asemakaavaratkaisu ei ole kaupan mitoituksen osalta ristiriitainen voimassa olevan yleiskaavan kanssa ja koska tarkoituksena on ollut osoittaa kyseiseen kortteliin muitakin toimintoja kuin kauppaa.
- Täydennettiin kaavamerkintää m-1 niin, että kyseisellä merkinnällä osoitetulle rakennusalueelle on mahdollista sijoittaa myymälän lisäksi myös kahvila tai ravintola.
- Lisättiin lisärakennusoikeutta koskeviin määräyksiin (§ 2), että lisärakennusoikeutena saa rakentaa myös pysäköintitilat LPA-1-, LPA-2- ja LPY-1-korttelialueilla.
- AK-1 käyttötarkoituksen alle lisättiin siitä puuttunut § 23 Suojeltujen rakennusten käyttötarkoitus, koska kyseisessä pykälässä on kuvattu, mitä toimintoja AK-1 korttelissa 43129 sijaitsevaan suojellun rakennukseen saa sijoittaa.
- Tarkennettiin kaavamerkintää m120.
- Tarkennettiin LPA-1-korttelin 43139 rakennusoikeuden merkintää lisäämällä sen eteen merkintä m.
- Tarkennettiin lisärakennusoikeusmääräystä (§ 2) niin, että määräyksen alla maantasokerrokseen sijoittuvien tilojen kohdalta sana "palvelutilat" "työtiloiksi".
- Selkeytettiin korttelin 43127 kivijalkapäiväkodin mahdollistavia määräyksiä ja merkintöjä, jotta korttelin rakennusoikeuden kokonaismäärä on yksiselitteinen.

Lisäksi kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty muita pieniä teknisiä korjauksia.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Lasihytti - Glashyttan, asemakaava ja asemakaavan muutos, piirustusnumero 7362, käsittää liikenne-, katu-, virkistys-, vesi-, ja erityisalueet sekä korttelit 43122-43143 ja 44134-44135, 43.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400.

### **Aloite ja vireilletulo**

Alueen suunnittelu lähti käyntiin vuonna 2017 maanomistajien aloitteesta kehittää alueelle yleiskaavan mukaista kaupunkimaista rakentamista. Alueen maanomistajilta saatiin asemakaavan muutoshakemukset 1.11.2017-12.9.2018 välisenä aikana. Kaavamuutosta hakivat Kiinteistö Oy Lasikuja 2, Kiinteistö Oy Hyttipojantalo, VR-Yhtymä Oy, Oy Anglo-Invest Ab, Kesko Oyj, Jokirantakiinteistöt Oy ja Espoon kaupungin tonttiyksikkö alueen maanomistajina. Suunnittelun aikana kaavamuutoshakemukset saatiin vielä Senaatti-kiinteistöiltä ja Kiinteistö Oy Lasihytti 9:ltä.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 24.4.2019.

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 23.4.2019.

### **Alueen nykytila**

Alueella on Espoon kaupungin, Väyläviraston, Senaatti-kiinteistöjen, VR-Yhtymän ja useamman kiinteistöosakeyhtiön maanomistusta. Espoonjoen vesialueet ovat yhteisomistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Kauklahteen Rantaradan tuntumaan, sen molemmille puolille. Pääosa alueesta sijoittuu Kauklahten aseman eteläpuolelle rautatien ja Hyttimestarintien väliselle alueelle. Alue on toteutunut osittain voimassa olevan asemakaavan mukaisesti pääasiassa teollisuusalueena. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi radan pohjoispuolella Kauklahten asema ympäristöineen sekä radan eteläpuolella Vantinportti-kadun itäpuolista peltoaluetta.

Radan eteläpuolella rakennuskanta koostuu 1950–2010 -lukujen välillä rakennetuista teollisuus- ja varastohalleista sekä toimistorakennuksista. Teollisuusalueen merkittävimpiä rakennuksia ovat Lumenen vanhat tehdasrakennukset ja Kauklahten vanha lasitehdas, jossa toimii nykyisin Kuusakoski Oy:n jätteenkierrätyskeskus. Kauklahten lasitehdas, Lumenen kiinteistöllä sijaitsevat Slev Oy:n kaarihallit sekä aseman läheisyydessä sijaitseva, nykyiselläänkin asuinkäytössä oleva pumppuasemanhoitajan asunto ovat kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Radan pohjoispuolella kaava-alueeseen kuuluva Kaukalahden asema ympäristöineen kuuluu valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY) alueeseen. RKY-alueita koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, joiden mukaan alueen arvot on turvattava.

Aseman ja Vantinportin tuntumassa radan etelä- ja pohjoispuolelle on toteutettu liityntäpysäköintialueita.

Suunnittelualan koillisosa Vantinportin itäpuolella on avointa, maisemallisesti merkittävää aluetta, joka on pääosin viljelykäytössä.

Espoonjoki kulkee suunnittelualan läpi, ja Espoonjokilaakso kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja maisema-alueeseen. Maisemaltaan avointa koillisosaa lukuun ottamatta Espoonjoen rannat ja lähiympäristö ovat luonnontilaista pensaikkoa ja metsikköä, joten joki on melko huomaamaton suunnittelualan kohdalla.

Suunnitteluala liittyy laajempaan Sierakiven teollisuusalueeseen, joka sijaitsee Hyttimestarintien eteläpuolella. Suunnittelualan länsipuolelle, Kaukalahdenväylän viereen, on rakentunut uusi Lasihytin liikekeskus, jossa sijaitsee mm. päivittäistavarakauppa.

### **Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet**

Asemakaava ja asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Valtakunnallisiin alueiden käyttötavoitteisiin perustuen asemakaavalla edistetään Espoon monikeskuksista, verkottuvaa ja hyvin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan Kaukalahden jo rakentuneen alueen elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Asemakaava mahdollistaa merkittävän uuden asuinalueen sijoittumisen siten, että se on joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Asemakaavalla myös luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Asemakaava tukeutuu voimakkaasti olevassa olevaan raideliikenteen verkostoon ja edistää tehokkaan liikennejärjestelmän kehittymistä. Espoon kaupunkiradan sijoittuminen alueelle vahvistaa edelleen alueen tehokasta liikennejärjestelmää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Lasihytin asemakaavoituksessa on varauduttu sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle ja hulevesien hallintaan on kiinnitetty erityistä huomiota.

Suunnittelulla on ehkäisty melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja. Lumenen tehtaan ja Kuusakosken jätteenkierrätyskeskuksen siirtyminen suunnittelualueelta pois vähentää alueen onnettomuusvaarojen riskejä.

Asemakaavalla huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta ja edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja Espoonjoen ekologisen yhteyskäytävän säilymistä.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti asemakaavalla varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

### **Voimassa oleva maakuntakaavatilanne**

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava.

Alue on Uusimaa 2050 -kaavassa osoitettu pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi. Pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä koskevat myös taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen määräykset. Alueen on myös osin osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi (Espoonjokilaakson maisema-alue). Alueen läpi on osoitettu viheryhteystarve (Kauklahti-Espoonlahti-Mankki).

Kehittämisperiaatemerkinällä osoitetaan maakunnallisesta ekologisesta ja virkistyksestä verkostosta ne yhteystarpeet, joiden toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Lisäksi alueen läpi on osoitettu pääradan (Rantarata) ja voimajohdon (Kivenlahti-Espoo 110 kV) yhteysmerkinnät.

### **Voimassa oleva yleiskaavatilanne**

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kauklahten suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin kehitettäväksi keskustatoimintojen ja lähipalvelujen alueeksi. Kaavamääräysten perusteella alueelle saa osoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu-, koulutus- ja myymälätiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Aseman eteläpuolinen alue on merkitty uudeksi keskustatoimintojen ja lähipalveluiden alueeksi. Yleiskaavassa on osoitettu rantarata siihen liittyvät uudet raideyhteydet sekä Kauklahten aseman sijainti. Alueen läpi on osoitettu myös raideliikenteen yhteystarve etelästä Kivenlahden suunnasta. Alueella on myös olemassa olevia pää-/kokoojakatuja ja Kauklahtenväylän kehitettävä kaksiajoratainen päätie/-katu. Aluetta sivuaa myös päävoimansiirtolinja. Alueen läpi virtaava Espoonjoki on osoitettu virkistysalueeksi ja sen varteen on osoitettu virkistysyhteystarpeen merkintä. Kauklahten asema sekä Espoonjoen ja junaradan välinen alue on luokiteltu kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Suunnittelualueen itäosa on osoitettu julkisten palveluiden ja hallinnon alueeksi. Alue on yhdessä itäpuolelle avautuvan Espoonjokilaakson kanssa merkitty maisemakuvallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava on kuulutettu vireille syksyllä 2022 ja kaava koskee koko Espoota.

### **Voimassa oleva asemakaavatilanne**

Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Kauklahten teollisuusalue IA, alue 520500 (hyväksytty 10.2.1975).
- Vanttila IB asemakaava, alue 520600 (hyväksytty 15.8.1983).
- Vanttila IB asemakaavan muutos, alue 521800 (hyväksytty 27.1.2014).
- Suolatori asemakaava, Vanttila IB asemakaavan muutos, alue 510600 (hyväksytty 9.1.2002).
- Äminne, alue 521400 (hyväksytty 18.10.2010).
- Lasihtyrinne, alue 521800 (hyväksytty 27.1.2014).
- Storbassinmutka, alue 522200 (hyväksytty 11.3.2015).

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Teollisuuskortteleiden lisäksi alueella on kaksi liike- ja toimistorakennusten korttelia ja yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten kortteli. Espoonjoki ja sen rannat ovat virkistysalueita ja Vantinportin viereiset avoimet alueet suojaviheralueita. Kauklahten aseman ympäristö sekä koillisosan peltoalue ovat asemakaavoittamattomia.

### **Viranomaisneuvottelu**

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Kaavasta on käyty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 9.4.2019.

### **Kaavaehdotuksen nähtävilläolo**

Kaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 1.-30.11.2021.

Kaavahankkeesta järjestettiin asukastilaisuus 9.11.2021 ja kaavakävely 18.11.2021. Tilaisuuksissa tuotiin esille, että suunnittelussa on tärkeää huomioida alueen erityispiirteet ja arvot. Lisäksi erityisesti oltiin huolestuneita palveluiden ja viheralueiden riittävydestä sekä liikennejärjestelyistä.

Muistutuksia saatiin yhteensä 14 kpl (13 eri yksityishenkilöltä ja viisi yhdistykseltä). Muistutuksissa kaavaehdotusta sekä vastustettiin että toisaalta pidettiin pääosin onnistuneena. Useimmissa muistutuksissa otettiin kantaa alueen rakentamiseen yleensä sekä kommentoitiin rakentamisen määrää ja tehokkuutta. Moni toivoi, että rakentamisen määrää ja rakennusten kerroslukuja vähennettäisiin. Usein toistuneita aiheita olivat myös toiveet alueen kulttuuriympäristöarvojen sekä luonnonympäristön paremmasta huomioinnista. Muistutuksissa kommentoitiin myös kaavaehdotuksen ratkaisuja julkisten ja kaupallisten palveluiden sekä liikenteen osalta. Myös alueen maaperä ja rakennettavuus sekä melun aiheuttamat häiriöt herättivät huolta muistutusten jättäneiden joukossa.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 13 lausuntoa ja kannanottoa.

Kaavaa on tarkistettu Uudenmaan liiton, Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen, HSL Helsingin seudun liikenteen, Caruna Espoo Oy:n, Espoon vammaisneuvoston Rakennetaan kaikille -työryhmän, Espoon ympäristönsuojelun, Espoon kaupunginmuseon, väyläviraston ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntojen ja kannanottojen pohjalta.

Tukesilla, Telia Finland Oy:llä, Fortum Power and Heat Oy:llä, HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa kaavasta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoja on täydennetty seuraavilla uusilla selvityksillä ja -suunnitelmilla:

- Lasihtin alueellinen taideohjelma. Public Art Agency, 2021.
- Lasihtin hulevesi- ja happamien sulfaattimaiden selvitys. WSP Finland Oy, 2022.
- Lasihtin asemakaavan maisemavaikutusten arvio. INARO. 2022.
- 5. raiteen tilavaraussuunnitelma Lasihtin kohdalla. Proxion Oy, 2022.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

- 5. raiteen tilavauksen ja rantabaanan yhteensovitus työ Lasihtin kohdalla. Ramboll Oy, 2022.
- Kaukalahden liityntäpysäköintilaitoksen viitesuunnitelma. WSP Finland Oy, 2022.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty seuraavia muutoksia:

- Palautettiin valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallia toteuttavaa vuokra-asuntotuotantoa koskeva pysäköinnin kevennysmääräys.
- Laajennettiin kaava-aluetta noin 130 metriä pitkän ja noin 4 - 6 metriä leveän kaistaleen verran kaava-alueen luoteisreunassa Hansatien suuntaan, jotta LPY-1-korttelialueelle suunniteltu liityntäpysäköintilaitos saadaan paremmin sovitettua alueelle.
- Muutettiin korttelin 44134 käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (AL-1/s) liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1/s).
- LPY-1-kortteliin 44135 sijoittuvan liityntäpysäköintilaitoksen rakennusala ja määräyksiä tarkennettiin ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen laaditun tarkemman viitesuunnitelman pohjalta. Rakennusallalle lisättiin myös 120 k-m<sup>2</sup> liiketilan rakennusoikeutta.
- Lisättiin Kuusakosken jätteenkierrätyslaitoksen takia rakentamisen vaiheistusmääräys, joka koskee korttelia 43122
- Lisättiin kaavamääräys, jossa veloitetaan huomioimaan alueen suunnittelussa alueelle laadittu alueellinen taideohjelma.
- Lisättiin kaavamääräys, jossa veloitetaan käyttämään viherkerrointyökälyä kai-kissa A-1-, AK-1-, AK-2-, YL-, C- ja LPY-1-kortteleissa.
- Poistettiin sulfidisavia koskeva määräys tarkentavien selvitysten osoitettua, ettei alueella ole potentiaalisesti happamia sulfaattimaita.
- Pilaantuneita maita koskevaa yleismääräystä on tarkennettu.
- Tarkennettiin A-1- ja YL-1-kortteleissa korttelien Lillbassinpellon vastaisen reunan istutettavien alueiden määräyksiä.
- Tarkistettiin kaava-alueelle sijoittuvien muuntamoiden määrä ja sijainnit sekä niitä koskevia määräyksiä.
- Tarkistettiin rata-alueen rajaa kaava-alueen itäosassa niin, että mahdollinen 5. raide mahtuu rata-alueelle kokonaisuudessaan.
- Lisättiin kaavamääräys radan läheisyyteen rakentamisesta
- Lisättiin kortteliin 43128 rakennusala, johon voi sijoittaa pienen kivijalkapäiväkodin (laajuudeltaan 500 k-m<sup>2</sup>) tai muita liiketiloja.
- Meluntorjunnasta annettuja kaavamääräyksiä ja merkintöjä on tarkistettu
- Lisättiin meluestemerkintä LR-alueen reunaan aseman länsipuolelle
- Runkomelusta annettua kaavamääräystä on täydennetty koskemaan myös korttelia 43123.



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

- Laajennettiin Espoonjoen kunnostuksen yhteydessä rakennetun Vanttilanojan kosteikkoon liittyvää w-alueen rajausta vastaamaan toteutunutta tilannetta. Samalla muutettiin VU-1-rajausta.
- Lisättiin yleisiä alueita koskeva kaavamääräys, jossa edellytetään käsittelemään yleisten alueiden hulevedet ensisijaisesti niiden laatua parantavalla menetelmällä ennen Espoonjokeen johtamista. Velvoite koskee myös työmaa-aikaisia järjestelyitä.
- Yleisille alueille lisättiin alueellisten hulevesien hallintaan liittyviä aluevarauksia (hu-merkintä).
- Kortteleiden hulevesien hallintaa koskevaa määräystä täsmennettiin laaditun lisäselvityksen (WSP, 2022) suositusten.

Lisäksi kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty muita pienempiä tarkistuksia ja korjauksia.

### **Ehdotus asemakaavaksi ja asemakaavan muutokseksi**

Asemakaavalla luodaan edellytykset yleiskaavan osoittaman keskusta-alueen toteuttamiselle ja mahdollistetaan Kauklauden asemanseudun monipuolinen kehittyminen. Asemakaavalla osoitetaan alueelle uutta asumista ja tuetaan edellytyksiä kaupunkiradan ulottamiselle Kauklahteen asti. Asemakaavalla myös varataan tilat joukkoliikenneterminalille, riittäville palveluille ja mahdollistetaan Espoonjoen virkistysarvojen hyödyntäminen koko Kauklauden alueen asukkaille sekä turvataan alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 48,2 ha ja kokonaiskerrosala on 207 435 k-m<sup>2</sup>, joka vastaa aluetehokkuutena  $e=0.43$ . Rakennusoikeus kasvaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen seurauksena 133 650 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan rakennusoikeus mahdollistaa alueelle laskennallisesti noin 4 000 uutta asukasta.

Asemakaavassa on varattu uutta asumista varten yhteensä 16 asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-1 ja AK-2). Lisäksi suunnittelualueen itäosaan on osoitettu neljä asuinrakennusten korttelialuetta (A-1), joihin voi kerrostalojen lisäksi tulla myös matalampaa rivitalomaista rakentamista. Kauklauden aseman rakennukseen on mahdollistettu liike- ja toimistotilojen sijoittuminen (K-1/s). Uuden asuinrakentamisen kokonaiskerrosala on 197 810 k-m<sup>2</sup>.

Alueen pysäköinti on suunniteltu keskitettyihin pysäköintilaitoksiin, jotka on osoitettu asemakaavassa LPA-1- ja LPA-2-korttelialueina. Juna-aseman läheisyyteen on suunniteltu myös uusia liityntäpysäköintipaikkoja, joita varten asemakaavassa on varattu yksi LPY-1-korttelialue ja yksi yleinen pysäköintialue (LP). Osa liityntäpysäköintipaikoista sijoittuu LPA-2-

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

korttelialueelle. Liityntäpysäköintipaikkoja on suunniteltu yhteensä noin 340 kappaletta ja näistä noin 270 on hallipaikkoja. Pyörien liityntäpysäköintiä on lisätty ja pyöräpysäköintiä on hajautettu eripuolille aseman seutua. Yhden pysäköintilaitoksen yhteyteen on suunniteltu palvelutasoltaan hieman laadukkaampi pyörien ja varusteiden säilytys. Suunnittelualueen kaikille kaduille on esitetty autojen kadunvarsipysäköintiä yleistä pysäköintiä varten. Yleisten pysäköintipaikkojen määrä perustuu mitoitukseen 1 ap/1 500 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavalla mahdollistetaan alueelle uusia palveluita. Julkisia palveluita varten suunnittelualueen itäosaan on osoitettu julkisten palveluiden korttelialue (YL-1), jonne sijoittuu suunnitelmien mukaan 10-ryhmäinen päiväkotiki. Lisäksi kortteliin 43128 on mahdollista toteuttaa pieni kivijalkapäiväkotiki. Kauklauden aseman tuntumaan, junaradan eteläpuolelle on varattu tilaa keskustatoimintojen korttelialueelle (C). Keskustatoimintojen korttelialueelle on tarkoitus sijoittaa päivittäistavarakauppa, muita liiketiloja sekä asumista. Keskustatoimintojen korttelialueen lisäksi kaavassa on veloitettu toteuttamaan kivijalkaliiketilaa useisiin asuinkerrostalojen ja pysäköintilaitosten korttelialueisiin. Kivijalkaliiketiloiden on tarkoitus muodostaa yhtenäisiä kokonaisuuksia alueilla, joissa ohikulkevan kävely- ja pyöräliikenteen potentiaali on kaikkein suurin.

Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsee yhdyskuntateknistä huoltoa palveleva korttelialue (ET), joka on varattu HSY:n jätevesipumppaamon tarpeita varten.

Suunnittelualueen merkittävimmän virkistysalueen muodostaa alueen läpi kulkeva Espoonjoki ranta-alueineen. Espoonjoen ranta-alueet on osoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueiksi (VL-1) ja puistoiksi (VP-1 ja VP-2). Viheralueen leveys on korttelialueiden ja joen välissä keskimäärin vähintään 20–25 metriä ja se levenee hetkellisesti alueelle suunniteltujen puistojen kohdalle. Suunnittelualueen itäosassa lähivirkistysalueelle on varattu enemmän tilaa maakunnallisesti arvokkaan kulttuurimaiseman suuntaan ja alueelle on varattu tilaa melontakeskukselle sekä sitä tukeville liike- ja saunatiloille.

### Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Senaatin Asema-alueet Oy:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 28.9.2023. Kaupungin ja Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalon sekä kaupungin ja Kiinteistö Oy Lasihytti 9:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimukset ja esisopimukset, jotka on allekirjoitettu 3.10.2023. Kaupungin ja

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Jokirantakiinteistöt Oy:n, kaupungin ja Kesko Oyj:n sekä kaupungin ja Oy Anglo Nordic Ab:n kesken on neuvoteltu maankäyttösopimukset ja esisopimukset, jotka on allekirjoitettu 23.10.2023.

### Perittävät maksut

Hakijat ovat 10.11.2022 - 28.1.2023 maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan.

### Hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen hyväksyy valtuusto.

### Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä valtuuston päätöksestä: hakijat
- Ote ja liitteet valtuuston päätöksestä: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY,
- Tieto valtuuston hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.11.2022 § 139

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Lasihytin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 522400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.9.2021 päivätyn ja 26.10.2022 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

ilmoittaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 29 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 7 700 euroa, eli yhteensä 37 300 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

### Käsittely

Keskustelun aikana Nevanlinna Üllen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen: "Lautakunta päättäneen palauttaa kaavan uuteen valmisteluun siten, että Espoonjokilaakson rantavyöhyke säilytetään selvästi ehdotettua leveämpänä erityisesti niistä kohdista, joissa se on käsiteltävänä olevassa kaavaehdotuksessa kapeimmillaan, jotta maakunnallisesti tärkeä Espoonlahden, Keskuspuiston ja Nuuksion välinen ekologinen yhteys voidaan varmasti säilyttää toimivana."

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian palauttamista koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan hylänneen Nevanlinnan palautusehdotuksen ja päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Asian käsittelyn jatkuessa Sammallahti Vehmasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: "Poistetaan kaavamääräyksen 1 §:stä lause: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %." Perustelu: Julkisesti tuettua asumista ei ole syytä suosia kaavamääräyksissä."

Edelleen Vehmanen Sammallahten kannattamana teki seuraavan lisäysehdoituksen uudeksi päätöskohdaksi: "Kaupunkisuunnittelulautakunta toivoo, että alueen asuinrakennuksista riittävän suuri osa toteutetaan vapaarahoitteisena omistusasuntorakentamisena ja valtion korkotuetuissa kohteissa suositaan asumisoikeusrakentamista ja erityisryhmille, kuten opiskelijoille ja ikäihmisille suunnattua vuokratuotantoa."

Keskustelun asiasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että asiassa on tehty kannatetut muutos- ja lisäysehdoitukset, joista molemmista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ehdotukset äänestetään erikseen, ja että muutosehdotusta äänestettäessä ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sammallahten

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen Sammallahden muutosehdotuksen.

Edelleen kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että lisäsehdotusta äänestettäessä ne, jotka kannattavat Vehmasen lisäsehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka vastustavat lisäsehdotusta äänestävät EI. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 7 ja EI ääniä 6. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen Vehmasen lisäsehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

## Päätös

Esittelijän ehdotus kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin seuraavasti:

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Lasihytin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 522400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.9.2021 päivätyn ja 26.10.2022 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

ilmoittaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 29 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskuunnuksista, 7 700 euroa, eli yhteensä 37 300 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian,

4

toivoo, että alueen asuinrakennuksista riittävän suuri osa toteutetaan vapaarahoitteisena omistusasuntorakentamisena ja valtion korkotuetuissa kohteissa suositaan asumisoikeusrakentamista ja erityisryhmille, kuten opiskelijoille ja ikäihmisille suunnattua vuokratuotantoa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/54
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Nevanlinna jätti päätöksestä erivän mielipiteen, joka on lisätty asian liitteisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.10.2022 § 131

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Lasihytin asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 522400,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 30.9.2021 päivätyn ja 26.10.2022 muutetun Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvän asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

ilmoittaa asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hakijoille, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan laatimiskulujen loppuosan, 29 600 euroa sekä 1/3 kuulutuskuksista, 7 700 euroa, eli yhteensä 37 300 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

### **Käsittely**

Keskustelun aikana Kivekäs Aarnion kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 9.11.2022 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.10.2021 § 150

### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

### Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Lasihytin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 522400,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2021 päivätyn Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. Kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3

pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

### Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 151 jälkeen.

Seuraavat esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa:

1) Lisätään uudeksi päätöskohdaksi 4: "Lautakunta päättäneen, että asiasta järjestetään yleisötilaisuus, ja valita sen puheenjohtajaksi N.N:n."

2) Poistetaan kaavamääräysten pykälä 3: "Huoneistojakauma ja asuntojen keskipinta-ala", jonka pääsisältö on "Asuntohankkeen asunnoista enintään 30 % saa olla yhden asuinhuoneen asuntoja. Asuntohankkeen kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 h-m<sup>2</sup>."

3) Kaavamääräyksiä muutetaan siten, että LPA-1-, LPA-2- ja LPY-1-korttelien katutasoon saa sijoittaa myös liiketiloja. LPY-1: Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja. (2, 6, 10–16, 18–22, 24 §) LPA-1: Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintilaitos. Kortteliin voidaan sijoittaa myös asuinkortteleiden liikkumista palvelevia yhteistiloja kiinteistöjen välisin sopimuksin. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja. (2, 4, 6, 10–16, 18–22, 24 §) LPA-2: Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintilaitos. Kortteliin voidaan sijoittaa myös yleistä pysäköintiä palvelevia autopaikkoja. Kortteliin voidaan sijoittaa myös asuinkortteleiden liikkumista palvelevia yhteistiloja kiinteistöjen välisin sopimuksin. Maantasokerrokseen voidaan sijoittaa myös asumista häiritsemättömiä liike-, lähipalvelu-, toimisto- ja työtiloja. (2, 4, 6, 10–16, 18–22, 24 §).

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Keskustelun aikana Sammallahti Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.5): "Poistetaan kaavamääräyksen 14 §:stä lause: "Tontteja ei saa aidata toista asuintonttia vastaan." Perustelu: Helsingissä muutama ystävä asuu kerrostaloyhtiöissä, joissa pihat on aidattu. Pihat ovat turvallisia lapsille ja tavaroiden säilyttäminen lukitulla sisäpihalla on turvallisempaa, kun ulkopuoliset eivät pääse niin helposti tonkimaan varastoja. Pidän itsekin avoimista pihoista, mutta en haluaisi poistaa rakentajalta/asukkailta mahdollisuutta rakentaa toisenlaista pihaa."

Sammallahti teki seuraavan muutosehdotuksen: "Poistetaan kaavamääräyksen 5 §:stä lause: "Rakennuksen korkeuden ja räystäslinjojen on vaihdettava, jos samalle rakennusalueelle on osoitettu useampia suurimpia sallittuja kerroslukuja."

Sammallahti Järvisen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.8): "Poistetaan kaavamääräyksen 1 §:stä lause: "Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %." Perustelu: Julkisesti tuettua asumista ei ole syytä suosia kaavamääräyksissä."

Järvinen Kemppi-Virtasen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen (3.10): "Poistetaan kaavamääräysten 1§ seuraava kohta: "Edellä mainittujen vähennysten lisäksi autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää pysäköintitarvetta vähentävien toimenpiteiden perusteella enintään 30 %. Vähennysten määrä määritellään rakennusluvan yhteydessä." Perustelut: Ei ole mitään syytä ennakoita "tulevia toimenpiteitä" tässä yhteydessä, eikä kaava-alueella muutenkaan ole perusteltua tehdä vähennyksiä autopaikkojen määrään."

Kivekäs Louhelaisen kannattamana ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Antti Aarniota.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Sammallahti kannattamattomana.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Sammallahti on tehnyt kaksi ja Järvinen yhden kannatetun muutosehdotuksen, joista on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen äänestysjärjestyksestä, siten että ehdotuksista äänestetään erikseen ja äänestykset suoritetaan niin, että esittelijän pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA ja muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.



Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Ensimmäisessä äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Sammallahden muutosehdotusta (3.5), äänestivät Ei. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 9 ja EI ääniä 4. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan, hylänneen Sammallahden muutosehdotuksen.

Toisessa äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Sammallahden muutosehdotusta (3.8), äänestivät Ei. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 6 ja EI ääniä 7. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan, hyväksyneen Sammallahden kaavamääräysten 1§ koskevan muutosehdotuksen.

Kolmannessa äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän ehdotusta, äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat Järvisen muutosehdotusta (3.10), äänestivät Ei. Äänestyksessä JAA ääniä tuli 8 ja EI ääniä 5. Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan hylänneen Järvisen muutosehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Lisäksi lautakunta valitsi yksimielisesti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Antti Aarnion.

## Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemällä lisäyksellä ja muutoksella hyväksyttiin äänestyksen jälkeen seuraavasti:

### Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Lasihytin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 522400,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2021 päivätyn Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. Kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3  
pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/54
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

4  
päättää, että asiasta järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus, ja valitsi sen puheenjohtajaksi Antti Aarnion.

Nevanlinna, Finström ja Aarnio jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen ja eriävät mielipiteet perusteluineen on lisätty asian liitteisiin.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.09.2021 § 145

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1  
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja mielipiteet on annettu Lasihytin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavan valmisteluaineistosta, alue 522400,

2  
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 30.9.2021 päivätyn Lasihytti - Glashyttan asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7362, 43. kaupunginosassa Vanttila, 44. kaupunginosassa Kauklahti ja 45. Kaupunginosassa Kurttila, alue 522400,

3  
pyytää asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

#### **Käsittely**

Keskustelun aikana Järvinen Nevanlinnan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöytäsehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

#### **Päätös**

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 13.10.2021 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.02.2019 § 28

#### **Päätösehdotus**

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

## Kaupunkisuunnittelulautakunta

### 1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Lasihtin asemakaavoituksen pohjaksi,

#### 1.1

##### Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kauklahten aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000–5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kauklahten rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden palveluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiaali kaupunkiradan toteuduttua.

#### 1.2

##### Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihtin alueen kaupunkikuvalle leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

#### 1.3

##### Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin ja jossa henkilöautoliikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittiä Kauklauden ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

#### 1.4

##### Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu puisto- ja virkistystoimintoja.

#### 1.5

##### Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihytin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kauklauden monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

#### 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedostus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi \_\_\_\_\_.

### Käsittely

Lintunen Partasen kannattamana teki seuraavan lisäysesityksen: Lisätään kohdan 1.1 (kaupunkirakenteelliset tavoitteet) loppuun seuraava teksti: ”Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.”

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan lisäysesityksen:

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Esitän tavoitteisiin seuraavia muutoksia:

- Kohdan 1.2. loppuun lisätään: "Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kaukalahden kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta."
- Muutetaan kohdan 1.4. toinen lause seuraavaan muotoon: "Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke."

Perustelu: Joen kalakantojen turvaaminen tulisi mainita erikseen.

- Lisätään 1.4. kohdan viimeisen lauseen jälkeen: "Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivytämällä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat."

Perustelu: Sään ääri-ilmiöiden lisääntyessä joen tulviminen on huomioitava jo tässä vaiheessa suunnitelmia.

- Muutetaan kohdan 1.4. viimeinen virke muotoon: "Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja."

Perustelu: Jokivarren tulee olla kaikille avoin.

- Kohdan 1.5. loppuun lisätään: "Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihtin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa."

Perustelu: Alueella toimii jo nyt useita taiteilijoita. Elävää Kaukalahden kulttuuritoimintaa tulisi vahvistaa mahdollisuuksien mukaan myös kaupunkisuunnittelun keinoin.

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen: Lisäys kohtaan 1.4: "Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltujen linnusto."

Kivekäs Oilan kannattamana teki seuraavan lisäsesityksen: 1.2 "Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen."

Kivekäs puheenjohtajan kannattamana esitti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi Ville Kopraa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehdyt ehdotukset hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti

## Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Lasihtin asemakaavoituksen pohjaksi,

1.1

Kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kauklahten aseman eteläpuolella olevalle nykyiselle teollisuusalueelle keskustamainen joukkoliikenteen solmukohta, jolla luodaan mahdollisuudet alueen monipuoliseen kehittymiseen. Tavoitteena on noin 4 000 - 5 000 uutta asukasta. Asuinrakentamisen lisäksi alueelle tavoitellaan keskustahakuista toimintaa, kuten liike-, työ- ja palvelutiloja. Julkisista palveluista alueelle varataan tilaa ainakin uudelle päiväkodille.

Suunnittelussa huomioidaan alueen sijainti Kauklahten rautatieaseman ja tulevan kaupunkiradan välittömässä läheisyydessä. Suunnittelua ohjaavat alueen läpi kulkevan Espoonjoen luontoarvot sekä Espoonjokilaakson virkistysyhteydet ja maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema.

Kaavoitustyön yhteydessä selvitetään ja varmistetaan alueen julkisten ja muiden palveluiden palveluverkon kattavuus. Lisäksi selvitetään alueen kaupallisten palveluiden tarve ja sijoittuminen sekä työpaikkapotentiaali kaupunkiradan toteuduttua.

Luodaan alueelle selkeä keskustamainen palvelurakenne ja tutkitaan torialueen sijoittamista alueelle sen osana.

1.2

Kaupunkikuvalliset tavoitteet

Lasihtin alueen kaupunkikuvalle leimallista ovat korkealaatuinen rakentaminen vaihtelevine rakennusmassoineen ja julkisivuineen, aktiiviset kivijalkatilat maan tasossa sekä rakentamisen vuoropuhelu viheralueiden ja kulttuurimaiseman kanssa. Kävely-ympäristön laatuun, viihtyisyyteen sekä mittakaavaan kiinnitetään erityistä huomiota.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

Rakentamisen tyyli vaihtelevine kattomuotoineen sovitetaan mahdollisuuksien mukaan Kauklahten kylämäiseen luonteeseen. Alueella tutkitaan puurakentamisen mahdollisuutta.

Rakennusten suunnittelussa pyritään monimuotoiseen ja arkkitehtonisesti korkealaatuiseen rakentamiseen ja vanhaa kulttuuriympäristöä kunnioittaen.

### 1.3

#### Liikenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on asuinalue, jonka liikenne tukeutuu ensisijaisesti kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksiin ja jossa henkilöautoliikenteen ratkaisut ovat toimivat ja turvalliset. Joukkoliikenteen osalta suunnittelussa huomioidaan kaupunkiradan ja siihen liittyvän joukkoliikenneterminaalin sekä liityntäpysäköinnin suunnitelmat. Suunnittelussa varaudutaan lisäksi pikaraitiotiehen ja sen päätepysäkkiin aseman lähituntumaan.

Alueen kävelyn ja polkupyöräilyn yhteydet asemalle ja joukkoliikenneterminaaliin suunnitellaan laadukkaiksi. Lisäksi kehitetään Espoonjokilaakson itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä, jotka ovat osa pyöräilyn laatureittiä Kauklahten ja Espoon keskuksen välillä.

Asuntojen pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja yleistä pysäköintiä toteutetaan uusien tonttikatujen yhteyteen. Aseman yhteyteen varataan tilaa sekä autojen että polkupyörien liityntäpysäköinnille.

### 1.4

#### Tavoitteet viheralueille

Espoonjoen jokilaakso muodostaa tärkeän ekologisen yhteyden peltojen ja kaupunkirakenteen keskellä. Ekologisten yhteyksien, joen kalakantojen ja virkistysarvojen turvaamiseksi joen ympärille jätetään riittävä rakentamaton vyöhyke.

Espoonjoen ranta-alueiden virkistyskäyttöä kehitetään siten, että joen molemmin puolin muodostuu saavutettava ja viihtyisä viheryhteys, jonka varrelle sijoittuu kaikille avoimia puisto- ja virkistystoimintoja. Jokiveden laatu turvataan huolellisella hulevesien viivyttämällä. Suunnitelmissa huomioidaan riittävät tulvavarat.

Jatkosuunnittelussa huomioidaan ja turvataan myös niittyjen ja peltojen linnusto.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 145	30.09.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 150	13.10.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 131	26.10.2022
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 139	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 288	30.10.2023

### 1.5

#### Tavoitteet kulttuurihistorian huomioimiseen

Lasihtin alueen identiteetti tukeutuu Espoonjokilaakson ja Kaukalahden monipuoliseen kulttuurihistoriaan. Suunnitteluratkaisuissa pyritään tuomaan esille ympäristön ajallista kerroksellisuutta. Alueen vanhan rakennuskannan säilyttämisen mahdollisuudet tutkitaan ja säilytettävät rakennukset osoitetaan suojelumerkinnöin.

Suunnittelulla tuetaan ja elävöitetään Lasihtin alueen taide- ja kulttuuritoimintaa.

### 2

järjestää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedostus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Ville Kopran.

#### Liitteet

- 1 Maankäytösopimus ja esisopimus Kiinteistö Oy Hyttipojantalo
- 2 Maankäytösopimus ja esisopimus Kiinteistö Oy Lasihtti 9
- 3 Maankäytösopimus ja esisopimus Senaatin Asema-alueet Oy
- 4 Maankäytösopimus ja esisopimus Jokirantakiinteistöt Oy
- 5 Maankäytösopimus ja esisopimus Oy Anglo-Nordic Ab
- 6 Maankäytösopimus ja esisopimus Kesko Oyj

#### Oheismateriaali

- 522400c Lasihtti määräykset
- 522400c Lasihtti asemakaava
- 522400c Lasihtti ajantasakaava
- 522400c Lasihtti havainnekuva
- 522400c Lasihtti katukartta
- 522400 Lasihtti kaavaselostus
- 522400 Lasihtti kaavaselostuksen liitteet



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/54

Kaupunginhallitus

§ 289

30.10.2023

Asianumero 3124/11.01.02/2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 289

§ 289

**Vastaus kaupunginhallituksen valmistelukehotukseen  
luonnonsuojelualueiden tarjoamiseksi osaksi Nuuksion kansallispuistoa**

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/54

Kaupunginhallitus

§ 290

30.10.2023

Asianumero 344/08.00.00/2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 290

§ 290

## **Valtuustokysymys liikennesuunnittelun rahoituksesta ja rahoituksen lähteistä esimerkkinä Karakallion pienalue**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hänninen Salla  
Rauhala Esa  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa selostusosan vastauksena valtuutettu Aulikki Pentikäisen ym. 30.1.2023 tekemään valtuustokysymykseen liikennesuunnittelun rahoituksesta ja rahoituksen lähteistä sekä toteaa valtuustokysymyksen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Valtuustokysymys**

Aulikki Pentikäinen ja 11 muuta valtuutettua ovat tehneet 30.1.2023 seuraavan valtuustokysymyksen:

"Karakallion asukasmäärä oli vuonna 2021 noin 5540 asukasta. Tilastoennuste poikennee vireillä olevista/toteutuneista kaavahankkeista. Tilastoennuste osoittaa Karakallioon vuoteen 2028 mennessä 5720 asukasta. Rakennusbuumi Karakalliossa on kuitenkin hurjaa ja lisääntynee tosiasiallisesti vuodesta 2021 aivan lähivuosina lähes 30 % noin 7000 asukkaaseen. Näyttää siltä, että tilastoennusteet laahaavat perässä, sillä vireillä tai jo toteutuneita kaavahankkeita on osoitteissa Karakalliontie 1, Kotkatie 6, Kalasääksentie 1 ja 2, Tornihaukantie, Karakallion Ostoskeskus. Näihin osoitteisiin on tullut tai tulee satoja uusia asuntoja.

Karakalliontien ja Lähderannantien risteuksen suunnittelua ei ole vielä käynnistetty. Karakalliontien ja Lähderannantien tien risteys on jo nyt ajoittain tappavan vaarallinen, sillä autojono Turuntien ja Lähderannantien suunnasta on katkeamaton ja kääntyminen Karakalliontieltä Turuntien suuntaan on uhkarohkeaa. Karakallion täydennysrakentaminen on lisännyt ja lisää edelleen painetta erityisesti Lähderannantielle.

Liikenneturvallisuuksi lienee mahdollista parantaa maankäyttömaksutuloilla ja tonttien myyntituloilla. Edellä olevan perusteella me valtuutetut kysymme,

- kuinka pitävän pohjan tilastoennusteet ylipäättään antavat liikennesuunnittelulle lyhyellä tähtäimellä,
- miten liikennesuunnittelussa seurataan proaktiivisesti, tosiasiallisesti vireillä olevia kaavoja ja niiden toteutusajankohtia,
- ovatko Karakallion torialueen myynnistä saadut tulot kohdistettavissa Karakallion liikenneturvallisuuksi parantamiseen ja paljonko ko. myyntitulot ovat,
- paljonko maankäyttömaksuja on Karakallion alueella saatu vuodesta 2019 alkaen ja mikä niiden ennuste on mukaan lukien myös vireillä olevat kaavahakemukset,
- milloin ko. risteuksen suunnittelu aloitetaan ottaen huomioon asukasmäärän kasvu vai aloitetaanko suunnittelua. Mikä on toteutuksen aikataulu,
- alueella on havaittu liito-oravan ydinalueita. Miten olisi mahdollista sovittaa yhteen liikenneympyrä sujuvan ja päästöttömän liikenteen varmistamiseksi.”

### **Vastaus valtuustokysymykseen**

Karakallion alueen liikennemäärien kehitystä on seurattu laskennoin ja maankäytön kehittymisen vaikutuksia liikennemääriin on arvioitu liikenneennusteiden avulla. Karakalliontien länsipään liikennemäärä on nykyisin vajaa 4 000 ajon/vrk. Lähderannantien liikennemäärä on nykyisin noin 8300 ajon/vrk Karakalliontien pohjoispuolella ja noin 10 300 ajon/vrk Karakalliontien eteläpuolella. Karakalliontien liikennemäärien vuorokauden tuntijakauma on hieman tasoittunut aikaisemmista vuosista. Eli huipputuntien liikennemäärät eivät ole niin suuria kuin aiemmin. Liikenneennusteen mukaan vuonna 2050 keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on Karakalliontiellä noin 4 500 ajon/vrk eli liikennemäärien kasvun arvioidaan olevan maltillista. Liikennemäärien kehitystä seurataan jatkossakin, jolloin niiden merkittävät muutokset huomataan.

Karakalliontien ja Lähderannantien liittymään on tutkittu aikaisemmin kiertoliittymää, jota pidettiin hyvänä ratkaisuna. Suunnitelmassa kiertoliittymä olisi vaatinut Lähderannantien katualueen laajentamista länteen päin. Lähderannantien katualuetta ei voida laajentaa länteen päin, koska Lähderannantien länsipuolella on liito-oravien ydinalue. Kiertoliittymä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

36/54

Kaupunginhallitus

§ 290

30.10.2023

tulisi siis sovittaa nykyiselle katualueelle, mikä ei välttämättä onnistu. Kaupunkitekniikan keskus selvittää muiden toimenpiteiden, esim. liikennevalojen toteuttamisen mahdollisuutta liittymään. Haasteena on kuitenkin, ettei liittymään saada kääntyvien valoja.

Karakallion alueen vuodesta 2019 alkaen hyväksytyistä maankäytösopimuksista on saatu aluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamiseen n. 1,55 milj. euroa. Tämä sisältää Tornihaukantien kaava-alueen. Maanmyyntituloja on kaupungille kertynyt ko. alueesta huomattavasti tätä enemmän. Lokakuussa 2023 urakkalaskennassa on Karakalliontien, Suohaukantien, Varpuskujan ja Hiirihaukankujan perusparannusurakka, jonka kustannusarvio Espoon kaupungin osalta on 1,4 milj. euroa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustokysymys liikennesuunnittelun rahoituksesta ja rahoituksen lähteistä

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/54

Kasvun ja oppimisen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 140  
§ 291

27.09.2023  
30.10.2023

Asianumero 1888/12.01.01/2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 291

§ 291

## **Valtuustoaloite rauhallisten välituntitilojen saamiseksi kouluihin (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kilpeläinen Anna  
Lippo Asko  
Tuulosniemi Susan  
Saloranta-Eriksson Outi  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mia Noresin ym. 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen rauhallisten välituntitilojen saamiseksi kouluihin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Mia Nores sekä 36 muuta valtuutettua ovat 15.5.2023 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoon kaupunki selvittää mahdollisuuksia siihen, miten kaikkiin kouluihin lisättäisiin oppilaille mahdollisuuksia päästä viettämään välitunti rauhallisessa tilassa.

Valtuustoaloitevastaus on valmisteltu kasvun ja oppimisen toimialalla suomenkielisen perusopetuksen, ruotsinkielisten sivistyspalvelujen tulosityksikön, suomenkielisen toisen asteen koulutuksen ja nuorisopalvelujen tulosityksikön sekä toimialan esikunnan tilat-palvelualueen ja hallinto ja kehittäminen -palvelualueen yhteistyönä. Espoon nuorisovaltuuston kuuleminen tehtiin 22.8.2023, mutta lausuntoa ei ole lukuisista pyynnöistä huolimatta saatu.

Aloitteessa todetaan, että koulujen kokojen kasvaessa myös niiden äänitaso ja muu rauhattomuus kasvavat. Osalle oppilaista suuri oppilasmäärä ja meteli eivät ole ongelma, mutta osalla se vaikuttaa negatiivisesti koulussa viihtymiseen ja jopa koulumenestykseen. Osa lapsista kuormittuu kovasta metelistä ja suuresta oppilasmäärästä. Lausunnossa viitataan lastenpsykiatrian erikoislääkäriin, lääketieteen lisensiaatti Eveliina Varimon tuoreeseen väitöstutkimukseen, jonka mukaan lasten ja nuorten psykoosilääkityksen aloittaminen on yleisempää syksyllä, mikä näyttäisi heijastelevan koulun alkuun liittyvää kuormitusta. Lausunnossa todetaan myös, että jokaisella oppilaalla on oikeus välitunteihin, joiden aikana voi rentoutua ennen seuraavaa oppituntia. Osalle, kuten esimerkiksi autismikirjon piirteitä omaaville oppilaille, rauhallinen tila on rentoutumisen, stressin lieventämisen ja hyvinvoinnin turvaamiseksi etenkin pitkällä juoksulla välttämätön.

Aloite liittyy konkreettisesti Espoon visioon olla vastuullinen ja inhimillinen edelläkävijäkaupunki, jossa kaikkien on hyvä oppia. Aloitteen mukainen sosiaalisesti kestävien ratkaisujen kehittäminen on osa kaupungin vastuullista edelläkävijyyttä, yhdenvertaisesti sekä inhimillisesti toimiminen puolestaan kuuluu espoolaiseen oikeudenmukaisuuteen. Aloite tukee myös valtuustokauden tavoitetta olla oppimisen ja sivistyksen kärkikaupunki sekä toimialan tarinaa, jossa oppimisen perustana oleva hyvinvoinnin tukeminen on tärkeää.

Kaikkien oppilaiden ja opiskelijoiden, ei ainoastaan autismikirjoja omaavien, on hyvinvoinnin, keskittymisen ja palautumisen vuoksi tärkeää saada rauhoittua koulupäivän aikana. Oppilaille ja opiskelijoille, joilla on neuropsykiatrisista haasteita, tämä on erityisen tärkeää. Yhteisöllisyyttä, turvallista ilmapiiriä ja mielen hyvinvointia edistävät toimintatavat ovat osa jokaista koulupäivää. Espoon perusopetuksen opetussuunnitelman mukainen toimintakulttuuri edistää oppimista sekä osallisuutta ja kouluun kiinnittymistä tukevia ratkaisuja, hyvinvointia ja kestäväää elämäntapaa. Lukiokoulutuksessa opetussuunnitelman mukainen toimintakulttuuri vahvistaa opiskelijan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia sekä antaa valmiuksia niiden ylläpitämiselle elämän eri vaiheissa. Vaikutukset oppilaiden ja opiskelijoiden hyvinvointiin tulee ottaa huomioon kaikessa suunnittelu- ja kehittämistyössä.

Kouluissa ja lukioissa huolehditaan siis kaikkien oppilaiden hyvinvoinnista. Yleisten toimintatapojen lisäksi tehdään tarvittaessa myös yksilökohtaisia ratkaisuja, joilla vähennetään esim. neuropsykiatrisia haasteita omaavien oppilaiden kuormittumista. Oppilaan/opiskelijan tuen tarpeet ja ratkaisut kirjataan yksilökohtaisiin pedagogisiin asiakirjoihin.

Perusopetuksen oppimisympäristöjen kehittämisessä otetaan opetussuunnitelman mukaisesti huomioon koulu yhteisön ja jokaisen

oppilaan kokonaisvaltainen hyvinvointi. Ympäristöjen tulee olla turvallisia ja terveellisiä ja niiden tulee edistää oppilaiden ikäkauden ja edellytysten mukaista tervettä kasvua ja kehitystä. Hyvä työrauha sekä ystävällinen ja kiireetön ilmapiiri tukevat oppimista ja hyvinvointia. Lukioissa opetussuunnitelman mukaiset monipuoliset, turvalliset ja viihtyisät opiskeluympäristöt edistävät opiskelumotivaatiota, rikastuttavat opiskeluun liittyviä kokemuksia ja kannustavat kestävänsä kehityksen mukaiseen toimintaan. Lukion opiskelijoita myös aktivoidaan kehittämään opiskeluympäristöjään.

Uusien rakennusten suunnittelussa otetaan huomioon oppilaiden tarve rauhoittumiseen oppituntien ja välituntien aikana. Valmisteilla olevan koulusuunnitteluohjeen päivityksessä todetaan, että koulurakennuksessa tarvitaan myös rauhoittumisen paikkoja, joissa on mahdollista rajoittaa aistiärsyksiä sekä palautua keskittyneeseen opiskelun tilaan. Yläkoululaisten sisävälituntialueet määritellään suunnittelun yhteydessä. Espoon koulujen pihasuunnitteluohje puolestaan tukee monipuolisten ja riittävän väljien pihojen toteutumista.

Kuten aloitteessa mainitaan, Espoossa on jo kouluja, joissa oppilaille on järjestetty mahdollisuus viettää osa välitunneista rauhallisessa tilassa, kuten koulun kirjastossa tai muussa meteliltä rajoitetussa tilassa. Alakouluissa oppilaiden välitunnit vietetään kuitenkin lähtökohtaisesti ulkoillen ja koulut ovat kehittäneet aktiivisesti välituntitoimintaa ja esim. välinelainaamoja. Sisätiloihin keskittyvä rauhallinen tila muuttaa koko toimintatavan lähtökohdan ja arvio sen tarkoituksenmukaisesta järjestämisestä ratkaistaan kouluissa yksittäisten oppilaiden tuen tarpeiden mukaisesti. Osa alakouluista on koronan jälkeen jatkanut välituntien porrastusta, jolloin käytävien oppilasvirrat ja ulkotilat ovat lähtökohtaisesti rauhallisempia. Oppilasryhmien jakaminen välitunneilla joko ajallisesti tai fyysisesti vaatii enemmän henkilöstöresurssia, ja ratkaisut on siten tehtävä koulukohtaisesti käytössä olevien mahdollisuuksien mukaan siten, että kaikkien oppilaiden turvallisuus voidaan taata.

Lukioissa on erinäisiä hiljaisia lukutiloja, ja sellaisia voi nimetä lisää esimerkiksi ”tämä on hiljainen tila” -lapuin rakennuksen mahdollisuudet huomioiden. Lisäksi lukiot peruskoulujen tavoin toteuttavat lukuvuoden aikana erilaisia rauhallisia ohjattuja hetkiä ja opiskelijoille opetetaan palautumisen merkitystä osana hyvinvointitaitoja.

Koulut kuitenkin vaihtelevat suuresti toisistaan sekä fyysisinä rakennuksina että oppilasmääriltään suhteessa tilojen antamaan kapasiteettiin ja jonkin verran myös toimintakulttuureiltaan, lähinnä oppi- ja välituntien rytmittämisen osalta. Koulujen äänitasoon vaikuttaa moni asia, kuten rakennuksen muoto aula- ja käytävätiloihin, akustiikka sekä koulun järjestyssääntöjen määrittelemä omien laitteiden käytön äänitaso välitunneilla. Suurimmassa osassa kouluja rakennus ja toimintakulttuuri

kuitenkin mahdollistavat rauhallisen välituntitilan järjestämiseen kouluyhteisön sisäisin ratkaisun.

Kannustamme Espoon peruskouluja ja lukioita edistämään rauhallisuutta (visuaalinen, audiitiivinen ja sosiaalinen) ja rauhoittumista koulupäivän aikana erityisesti pedagogisin keinoin. Lisäksi mahdollisuuksia rauhalliseen välituntitilaan tai -tiloihin tulee etsiä aktiivisesti, erityisesti yläkouluissa. Lukiolaisia kannustetaan mahdollisuuksien mukaan myös rauhallisiin välituntikävelyihin lähiympäristössä. Yksikkökohtaiset ratkaisut tulee kuitenkin tehdä koulu/lukiokohtaisesti.

Rauhallisten tilojen järjestämisessä yksiköissä tulee huomioida:

- perusopetuksessa käytössä olevat opettajaresurssit ja oppilaiden valvonnan järjestäminen sisä- ja ulkotiloissa. Opettajalla on jakamaton vastuu ryhmänsä oppilaista koko koulupäivän ajan
- pienten yksiköiden tilojen käytettävyys oppituntien ulkopuolella
- mahdollisesta välituntiulkoilusta luopumisen merkitys hyvinvoinnille.

## Päätöshistoria

Kasvun ja oppimisen lautakunta 27.09.2023 § 140

## Päätösehdotus

Esittelijä  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuutettu Mia Noresin sekä 36 muun valtuutetun 15.5.2023 jättämään valtuustoaloitteeseen rauhallisten välituntitilojen saamiseksi kouluihin.

## Käsittely

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

## Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 291

Nämnden Svenska rum 28.09.2023 § 67

## Förslag

Föredragande  
Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-Aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mia Noresin ym. 15.5.2023 jättämään



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/54
Kasvun ja oppimisen lautakunta	§ 140	27.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 291	30.10.2023

valtuustoaloitteeseen rauhallisten välituntitilojen saamiseksi kouluihin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Behandling**

Ekonomi- och förvaltningsdirektör Timo Ketonen var föredragande, då direktör för sektorn för Fostran och lärande Harri Rinta-aho var förhindrad.

### **Beslut**

Nämnden Svenska rum:  
Förslaget godkändes enhälligt.

### **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite rauhallisten välituntitilojen saamiseksi kouluihin, Mia Nores ja 36 kaupunginvaltuutettua

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/54

Kaupunginhallitus

§ 292

30.10.2023

§ 292

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 9.10.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.10.2023 § 49  
Henkilökohtaisen lisän käyttöä koskeva pilotti 2023 – 2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 16.10.2023 § 50  
Vakanssien muutokset, Konsernihallinto, Elinvoiman tulosalue

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.10.2023 § 51  
Tehtävälisästä päättäminen Konsernihallinto, Henkilöstöyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 23.10.2023 § 52  
Määräaikainen tehtävälisä, Konsernihallinto, Hallinto ja lakiasiat – yksikkö,  
Asiointi -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 25.10.2023 § 53  
Katukunnossapidon iltavarallaolo talvikaudella 2023-2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 2.10.2023 § 84  
Musiikkiopisto Juvenalia ry:n hallitusjäsenen ja tilintarkastusyhteisön  
nimeäminen toimikaudeksi 2024

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.10.2023 § 85  
Espoon kaupunginorkesteri Tapiola Sinfoniettan trumpetin myynti

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.10.2023 § 86  
Markkinointiyhteistyösopimus Elisa Masters Espoo e-urheilutapahtuman  
järjestämisestä Espoossa 2023-2025

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 19.10.2023 § 87  
Määrärahasiirto keskitetyistä palkkarahoista kasvun ja oppimisen  
toimialalle

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.10.2023 § 89  
Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Espoon  
Ampumaratayhdistys ry:n vuoden 2023 ylimääräiseen vuosikokoukseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.10.2023 § 91  
Toimiohjeen antaminen Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry:n  
valtuuskunnan kokoukseen 30.10.2023

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/54

Kaupunginhallitus

§ 292

30.10.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 25.10.2023 § 92  
Vammaisneuvoston edustajien nimeäminen IMO-ajankohtaispäivään  
30.11.2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.10.2023 § 93  
Edustajan määrääminen Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola -  
kuntayhtymän yhtymäkokoukseen

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 26.10.2023 § 94  
Kaupunginjohtajan innovaatiokilpailun palkittavat vuonna 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 27.10.2023 § 95  
Työvoiman ulkopuolella olevien maahanmuuttajakotivanhempien  
kotoutumisen tukemiseen tarkoitettun määrärahan siirto

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 19.10.2023 § 14  
Espoon kaupungin rahoituspäätös Enter Espoo Oy:lle kansainvälisten  
yritysten houkuttelevuusohjelmasta vuodelle 2023

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 17.10.2023 § 11  
Sähkö- ja LVI-tarviketukkujen ja ilmanvaihtosuodattimien hankinta

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 18.10.2023 § 12  
Lukituspalvelut-hankinta

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.10.2023 § 13  
Vihersisustuksen hankinta

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 19.10.2023 § 14  
Päätös, Tuulikaappi- ja ovimattojen hankinta

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 24.10.2023 § 15  
Hankintapäätös, kopiopapereiden hankinta toiselle sopimusvuodelle  
42/2023

Lakiasiaintohtajan päätöspöytäkirja 27.10.2023 (Hankinta-asiat) § 16  
Ruokapalvelujen hankinta Espoo Catering Oy:ltä, sidosyksikköhankinta

### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan  
seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen lautakunnan pöytäkirja 11.10.2023

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 11.10.2023 § 46  
Kasvun ja oppimisen toimialan suomenkielisen perusopetuksen

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 292

44/54  
30.10.2023

tulosyksikön opetuksen suunnittelijan nimikkeen ja vakanssin (400207) muuttaminen suunnittelijaksi 11.10.2023 alkaen

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.10.2023 § 47  
Tehtäväkohtaiseen palkkaan kuuluvan määräaikaisen tehtävälisän maksaminen kasvun ja oppimisen toimialalla

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.10.2023 § 48  
Kielillisän myöntäminen kasvun ja oppimisen toimialan Svenska bildningstjänster tulosyksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 13.10.2023 § 49  
Kasvun ja oppimisen toimialan esikunnan talous- ja hallintoaluetta johtavan talous- ja hallintojohtajan sijaisen määrääminen

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.10.2023 § 50  
Harkinnanvaraisten henkilökohtaisten lisien maksaminen suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikössä 1.8.2023 lukien

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 26.10.2023 § 51  
Kunta-alan opetushenkilöstön virka- ja työehtosopimukseen (OVTES) 2022–2025 sisältyvien järjestelyerien kohdentaminen henkilökohtaisiin lisiin 1.6.2023 lukien Suomenkielisen perusopetuksen tulosyksikössä

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.10.2023 § 31  
Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionavustus yhteisöllisen opiskeluhuollon vahvistaminen ja jatkokehittäminen esi- ja perusopetuksessa sekä lukioissa vuosille 2024–2025, jatkorahoitus

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 13.10.2023 § 33  
Osallistuminen DigiOne-kehittäjäkuntien Business Finland-hankehakemukseen

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 11.10.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirja 14.9.2023

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.10.2023 § 17  
Kaupunkiympäristön toimialan työpaikat ja työpaikkakokousten kokoonkutsujat

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.10.2023 § 18

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 292

45/54  
30.10.2023

Tehtäväkohtaisen palkan korottaminen kaupunkiympäristön toimialalla  
2023

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 27.10.2023 § 19  
Kielilisan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalla

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 27.10.2023 § 26  
Hankintaohjelmien päätös, LVIA suunnittelupalveluiden hankinta (575/2023/

Toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 24.10.2023 § 50  
Päätöksen kumoaminen ja uusi päätös asiassa Olari 2 päiväkotia -  
hankkeen aineistoa koskevaan tietopyyntöön

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Kiinteistöasiat) 25.10.2023  
§ 20  
Omakotitontin maanvuokrasopimuksen päättäminen Kurttilassa (49-45-  
146-5)

#### **Käsittely**

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian tämän osalta esitteli  
kaupunkiympäristön toimialajohtaja.

#### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

46/54

Kaupunginhallitus

§ 293

30.10.2023

Asianumero 2837/01.02.00/2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 293

§ 293

**Salassa pidettävä oikaisuvaatimus henkilöstöjohtajan 23.8.2023 § 3 päätöksestä palkan takaisinperintää koskevassa asiassa, JulkL 24 §**

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

47/54

Kaupunginhallitus

§ 294

30.10.2023

Asianumero 892/03.05.02/2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 294

§ 294

**Salassa pidettävä oikaisuvaatimus vahingonkorvausasiassa (JulkL 24.1 § 25 k)**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 295

48/54  
30.10.2023

Asianumero 3501/00.00.01/2023

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 295

§ 295

## **Kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan jäsenen nimeäminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kammonen Riitta-Liisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus nimeää kaupunginhallituksen neuvottelutoimikunnan jäseneksi Antero Laukkasen (KD) tilalle Mika Poutalan (KD).

### **Käsittely**

Asia käsiteltiin pykälän 292 jälkeen.

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Valtuusto on 23.10.2023 kokouksessaan valinnut kaupunginhallituksen jäseneksi Antero Laukkasen (KD) tilalle Mika Poutalan (KD), joten myös kaupunginhallituksen neuvottelutoimikuntaan täytyy nimetä Antero Laukkasen tilalle uusi jäsen.

### **Päätöshistoria**



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

49/54

Kaupunginhallitus

§ 295

30.10.2023

**Liitteet**

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 285, § 286, § 287, § 288, § 290, § 291, § 292, § 294**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 293**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: Asiakaspalvelu/kirjaamo 029 56 42069  
Faksi: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi (Huom. korvaa sähköpostiosoite at @-merkillä)  
Puhelinvaihte: 029 56 42000  
Virasto-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 295**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitetun irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.