

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Riilahdentien pumppaamo

Asemakaavan muutos

Virkistysalue 31P12

Muodostuu uusi kortteli 31233

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 20.2.2023 MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 6.3.-4.4.2023 .

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Paltsa Salama

Anja Karhula

Hannu Granberg

, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Mielipiteitä saatiin yhteensä kolme kappaletta.

Pumppaamon sijainti

Pumppaamo tulisi sijoittaa viheralueen sijasta esimerkiksi teollisuusalueelle. Yhtenä vaihtoehtona esitetään myös pumppaamon sijoittamista maan alle.

Vastine:

Pumppaamon sijoittuminen on kaukolämpölinjastosta riippuva ja sen tulee sijaita hyvän yhteyden päässä linjastosta. Rakenteeltaan pienempiä pumppaamoja on sijoitettu maan alle. Nyt kyseessä olevan kokoluokan pumppaamon sijoittaminen maan alle esitetyllä sijainnilla vaatisi nyt esitettyä enemmän puun kaatoa sekä kaivantoja ja olisi teknisesti haastavampaa. Vaikutukset ympäristöön olisivat siis nyt esitettyä suurempia. Jotta kaukolämpö saataisiin nostettua ylös, vaatisi maanalainen ratkaisu joka tapauksessa myös maanpäällisen rakenteen. Esitetyn maanpäällisen pumppaamon ympäristövaikutukset ovat siis maanalaiseen ratkaisuun verrattuna vähäisemmät.

Rakennuksen korkeus

Mielipiteissä esille nostettiin rakennuksen korkeus ja sen vaikutukset pohjoispuolen pientaloalueeseen.

Vastine:

Pumppaamorakennuksen korkeus perustuu teknisiin edellytyksiin ja tarpeisiin. Rakennuskorkeus pyritään pitämään mahdollisimman matalana ja pumppaamon korkeus huomioidaan suunnittelussa niin, että se toisi mahdollisimman vähän haittaa lähialueen asutukselle. Pumppaamon korkeutta on havainnollistettu kuvamateriaalilla osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä.

Puusto ja sen poistuminen

Mielipiteissä esille nostettiin huoli puuston kaatamisesta. Esille tuodaan myös jo rakennettujen metron kuilun huoltoyhteyden ja metron toimintojen vaikutukset.

Vastine:

Pumppaamon rakentamisessa hyödynnetään mahdollisimman paljon jo olemassa olevia rakennettuja alueita, mm. metron kuilulle nykytilassa johtavaa kulkuyhteyttä hyödynnetään myös kaavan mukaisen pumppaamon huoltoajoyhteytenä. Pumppaamotarpeen selvittyä sille on etsitty sijainti sen perusteella, että vaikutukset ympäristöön, mm. puunkaadot, jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Kyseinen sijainti on katsottu teknisten reunaehtojen rajaamalla alueella myös parhaaksi kaupunkikuvan ja ympäröivän puuston käytön kannalta. Teknisten rakennusten sijoittaminen puistoihin tai lähivirkistysalueille ei ole laajamittaisesti tarkoituksenmukaista, mutta tässä hank-

keessa katsottu tarpeelliseksi, ympäröivän alueen ollessa tiiviisti rakennettu. On totta, että jonkin verran puita joudutaan kaatamaan rakennusmassan alta. Pumppaamo toteutetaan kuitenkin ulkomitoiltaan mahdollisimman pienenä ja sijoitetaan puistoalueen laidalle kadunvarteen. Sijointipaikan puustoa on joitakin vuosia sitten myös raivattu Länsimetron työmaan vuoksi. Sittemmin uudelleen istutettu puusto on siis nuorempaa, kuin muilla ympäröivillä alueilla. Hanke ei myöskään katkaise keskeisiä virkistysyhteyksiä alueella, ja sekä sen pohjois-, itä- että eteläpuolisille puistoalueille on jäämässä olevaa puustoa. Tulevan pumppaamon lähialueen puusto on hankkeen suunnittelussa tarkemmitattu paikalleen, jotta sen turvaamista ja kaadettavien puiden määrää on pystytty realistisesti arvioimaan, ja puita kaatuu mahdollisimman vähän. Myös alueen keskeiset ekologiset yhteydet säilyvät eheinä.