Espoo

Riilahdentien pumppaamo

Asemakaavan muutos

31. kaupunginosa, Kaitaa
Virkistysalue
Muodostuu uusi kortteli 31233

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 440100

Mittakaava 1:1000

0 — 50 — 100 — 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. (1-4 §)

VL — Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

31 — Kaupunginosan numero.

KAI — Kaupunginosan nimi.

31233 — Korttelin numero.

330 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

Rakennusala.

nä — Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Rakennuksen toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaadittu näkemäalue.

RAKENTAMISEN TAPA

1 § ET- korttelialueella rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoisen kokonaisuuden. Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla korkealaatuisia. Virkistysalueisiin rajautuvat tontinosat tulee suunnitella siten, että kortteli liittyy mahdollisimman luontevasti viereiseen viheralueeseen. Tonttikorot tulee mahdollisuuksien mukaan liittää ilman jyrkkiä pengerryksiä ympäröivään maastoon.

HULEVEDET

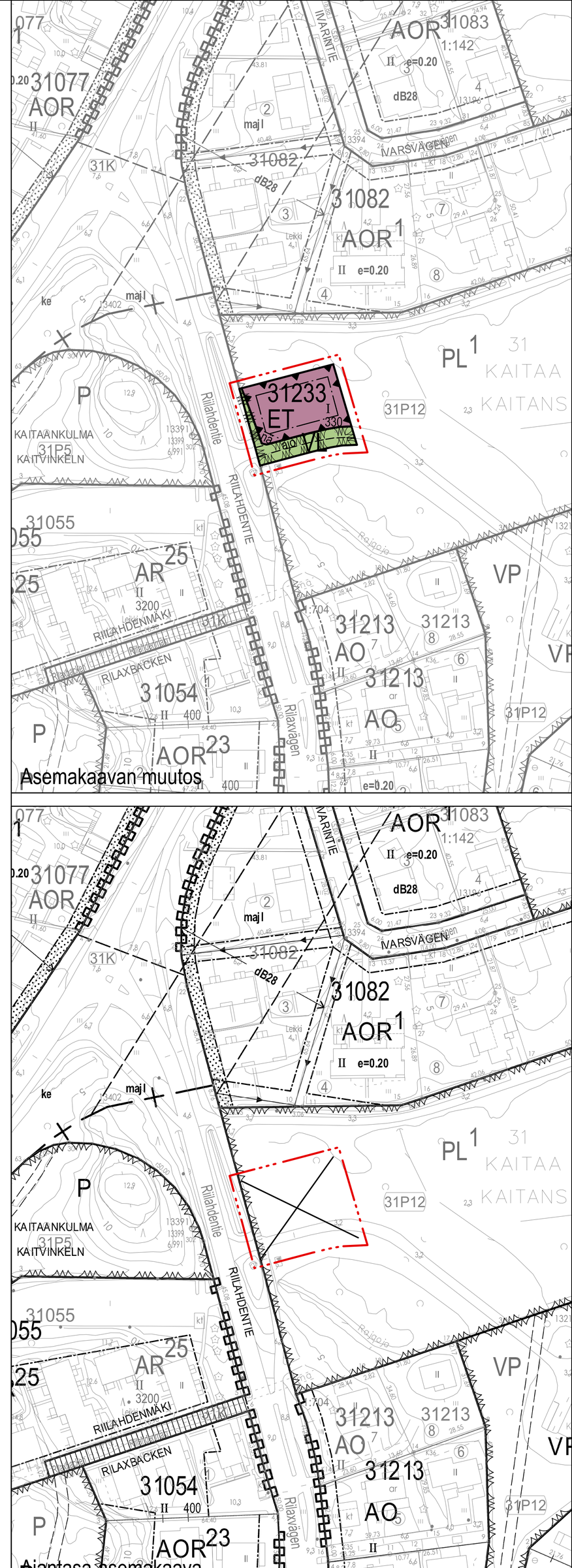
2 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää työmaa-aikainen hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaiset vedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

SULFIDISAVI

3 § Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee todentaa maaperänäyttein ennen rakentamisen aloittamista. Maamassat tulee käsitellä niin, ettei happamia valumavesiä tai kiintoainesta joudu vesistöihin. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää sulfidisaviesiintymien huomioimisesta erillinen suunnitelma. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.

MELU

4 § Rakennus tulee toteuttaa siten, että melutasot eivät ylitä ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen ääniympäristöstä asettamia talotekniikan melun lukuarvoja.



/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Paltsa Salama	
	Nähtävillä MRA 30 §		6.3.-4.4.2023
5627/2022	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	20.2.2023
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 440402	Plir.nro 7477
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 5627/10.02.03/2022
	Riilahdentien pumppaamo Asemakaavan muutos	Piirtäjä ATo	Päiväys 8.11.2023
		Suunnittelija PSa	Arkistotunnus 10 02
	Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		