

MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA

SOPIMUSOSAPUOLET

Espoon kaupunki

Tonttiyksikkö
Tekniikantie 15 / PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

y-tunnus: 0101263-6

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

sekä

Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalo

c/o DEAS Asset Management Finland
Mikonkatu 7-5b
00100 HELSINKI

y-tunnus: 2076915-9

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

ASEMAKAAVA-ALUE

Lasihytti, ehdotus kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi, alue 522400, jäljempänä tässä sopimuksessa "Asemakaava-alue" tai "Asemakaava".

SOPIMUSALUE

Sopimusalue on rajattu tämän sopimuksen liitteenä 1 olevalle kartalle.

Sopimusalue käsittää Asemakaava-alueella Maanomistajan omistaman kiinteistön 49-43-6-3, ja Kaupungin omistamat määräalat kiinteistöistä 49-43-9908-12 ja 49-43-9901-0. Sopimusalueen pinta-ala on noin 10,1 ha.

Sopimusalueen kaavamerkinnot maanomistajan omistuksella:

- Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1), rakennusoikeus noin 10 052 k-m²
- Puisto (VP-1), noin 479 m²
- Keskitetyn aluepysäköinnin korttelialue (LPA-1), noin 1 445 m²
- Katualue, noin 1 601 m²

Voimassa olevassa asemakaavassa sopimusalue on *Teollisuusrakennusten korttelialue* (TT-1).

Sopimusalueella sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennuskantaa.

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 12 a luvun mukaisesti Maanomistajan osallistumisesta asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin ja alueluovutuksista.

TA

PR

SOPIMUSEHDOT

1. ESISOPIMUS ALUEEN LUOVUTTAMISESTA

1.1 LUOVUTUKSEN KOHDE JA HINTA

- a) Maanomistaja luovuttaa Kaupungille noin 2 080 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-43-6-3. Määräala on Asemakaavan mukaista yleistä aluetta. Maanomistajan luovuttaman alueen arvo on yhteensä **25 590 euroa**.
- b) Kaupunki luovuttaa Maanomistajalle tai Maanomistajan osoittamalle kolmannelle taholle (esim. tonttirahastolle tai alueen toteuttajan perustamalle yhtiölle) noin 1 078 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-43-9908-12, ja noin 792 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 49-43-9901-0. Asemakaavassa määräalat on osoitettu AK-1-alueeksi. Kaupungin luovuttaman alueen arvo on yhteensä **2 149 000 euroa**.

Määräalat on rajattu liitekartalle 2.

Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli Kaupungin luovuttamien alueiden ostajana on Maanomistajan osoittama kolmas taho, laaditaan edellä a) ja b) kohtien mukaisista luovutuksista erilliset kauppakirjat tämän esisopimuksen mukaisin ehdoin.

1.2 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Maanomistajan luovuttamien alueiden arvo (kauppahinta) on yhteensä 25 590 euroa ja Kaupungin luovuttamien alueiden arvo (kauppahinta) on yhteensä 2 149 000 euroa.

Mikäli Kaupungin luovuttamien alueiden ostajana on Maanomistaja, on väliraha **2 120 000 euroa**.

Luovutusten kohteena olevien alueiden kauppahinta (tai väliraha, mikäli ostajana Maanomistaja) on maksettava viimeistään lopullisen luovutuskirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

1.3 KIINNITYKSET JA PANTTIOIKEUDET

Määräala luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaana.

1.4 VEROT JA MAKSUT

Sopimusosapuolet vastaavat määräalasta maksettavista veroista ja maksuista kumpikin omalta omistus- ja hallinta-ajaltaan kuitenkin siten, että Luovuttaja maksaa kiinteistöveron koko kaupantekovuodelta.

1.5 MAAPERÄN PILAANTUMINEN JA MUU MAAN ARVOA ALENTAVA TOIMINTA

Luovuttaja vastaa ennen luovutusta tapahtuneesta määräalan pilaantumisesta ja roskaantumisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Luovuttajalla on kuitenkin oikeus vaatia puhdistuskustannuksia pilaantuneisuuden tai roskaantuneisuuden aiheuttajalta taikka luovutuksen kohteena olevan alueen aiemmalta omistajalta.

Mikäli luovutuksen kohteena olevilla alueilla todetaan maaperässä tai pohjavedessä haitta-ainepitoisuuksia ja/tai jätejakeita rakentamisen yhteydessä, vastaavat osapuolet luovuttamiensa alueiden pilaantumisesta/roskaantumisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakentamiseen nähden ylimääräisistä kustannuksista. Tavanomaiseen maanrakentamiseen nähden ylimääräisinä kustannuksina pidetään mm. jätejakeiden erottelua ja seulontaa maa-aineksen seasta, kohonneita vastaanotto- ja kuljetuskustannuksia jätejakeiden sekä kohteen maaperän kunnostustavoitteiden ja valtioneuvoston asetuksen vna 214/2007 alemman ohjearvon ylittävien maa-ainesten osalta, haitta-ainepitoisen veden käsittelykustannuksia sekä kunnostuksen aiheuttamia ympäristötekniisiä suunnittelu-, luvitus- ja valvontakustannuksia.

TH
PR

Maanomistajan kiinteistöllä 49-43-6-3 on teetetty Maanomistajan toimesta maaperätutkimus vuonna 2018 (Maaperän haitta-aineita koskeva tutkimus, Newsec Lasihytti Espoo, 17.9.2018, Golder Associates Oy). Tutkimusraportin mukaan kiinteistön rakennus on rakennettu 1990-luvulla ja kiinteistö on ollut toimisto- ja varastokäytössä. Kiinteistölle tehtiin kolme tutkimuspistettä, joista yhdessä todettiin vna 214/2007 kynnsarvon ylittäviä raskasmetallipitoisuuksia. Kohteella ei ole tiedossa muita tehtyjä maaperätutkimuksia tai selvityksiä. Tutkimusraportin mukaan kiinteistön idän puoleisen naapurikiinteistön 449-428-6-55 alueella on sijainnut maaperää pilaavia toimintoja ja alueen maaperässä on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia.

Kaupungin omistamille ja luovutettavaksi tulevilla määräaloilla kiinteistöistä 49-43-9908-12 ja 49-43-9901-0 ei ole tiedossa tehtyjä maaperätutkimuksia tai selvityksiä. Ilmakuvatarkastelun perusteella alue on ollut viljelyskäytössä, jonka jälkeen 1990-luvun alussa alueelle on rakennettu katuyhteys Espoonjoen yli ja liittymä Maanomistajan kiinteistölle 49-43-6-3. Vuosina 2009 -2011 määräaloja on käytetty Vantinportin rakentamisen aikaisena työmaatukitoimintojen alueena. Nykyisin alue on viheraluetta.

Maankäytön muutoksen myötä, ja huomioiden kohteiden käyttöhistoria, luovutuksen kohteena oleville määräaloille on tarve tehdä tarkempi maaperätutkimus ja selvittää maaperän haitta-ainepitoisuudet. Osapuolet vastaavat tarvittavista selvityksistä ja niiden kustannuksista luovuttamallaan alueilla. Osapuolet sitoutuvat vaihtamaan tietoa alueen tutkimusten ja suunnittelun osalta siten, että kohteen maaperän tutkimuksista ja kunnostamisesta laaditaan tutkimus- ja kunnostussuunnitelmat, jotka hyväksytetään osapuolilla ennen tutkimusten ja maaperäkunnostusten suorittamista. Osalle luovutettavista määräaloista sijoittuu vielä tämän sopimuksen tekohetkellä olevia rakennuksia. Näillä alueilla maaperän tilaa päästään selvittämään vasta rakennusten purun jälkeen.

Jos kaupungin luovuttaman alueen osalta maaperässä havaitaan pilaantumista tai roskaantumista, Luovutuksensaajan tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä ottaa yhteys Espoon kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tonttiyksikköön. Kaupunki korvaa pilaantumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista puhdistamiseen liittyvistä toimenpiteistä ja kustannuksista on sovittu kaupunkiympäristön toimialan tonttiyksikön kanssa ennen niiden toteuttamista. Mahdollisesta töiden viivästyemisestä ei makseta korvausta. Osapuolet sitoutuvat kuitenkin myötävaikuttamaan siihen, että tarvittavat puhdistustoimenpiteet saadaan suoritettua mahdollisimman nopeasti.

Maa-aineksen otto tai muu maan arvoa alentava toiminta luovutuksen kohteena olevalla määräalalla ei ole sallittua tämän esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ilman osapuolten kirjallista suostumusta.

1.6 OLEMASSA OLEVIEN RAKENTEIDEN PURKAMINEN

Maanomistaja sitoutuu purkamaan kustannuksellaan kaikki maanpäälliset ja maanalaiset rakenteet (rakennukset, rakennelmat, paalut (-3 m maanpinnasta) ja muut vastaavat perusrakenteet sekä kellarirakenteet) ja poistamaan asfaltin luovutuksen kohteena olevalta alueelta rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Maanomistaja vastaa purkutöiden yhteydessä syntyvien maanalaisen rakenteiden poistossa syntyvien kaivantojen täytöstä ja tasaamisesta ja toimittaa tarkemmitaustiedot mahdollisista maaperään jäävistä rakenteista. Luovutuksen kohteena olevalle alueelle tulee sijoittumaan paikoin kunnallistekniikkaa yli 3 m syvyydelle nykyisestä maanpinnasta. Tämän vuoksi kaivutarve luovutuksen kohteena olevalla alueella on paikoin yli 3 m nykyisestä maanpinnasta. Mikäli näillä alueilla todetaan maanalaisia rakenteita, jotka haittaavat kunnallisteknistä rakentamista, kaupunki poistaa kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä maaperässä todetut, rakentamista haittaavat maanalaiset rakenteet. Poistokustannuksista vastaa Maanomistaja. Edellä sanottua sovelletaan myös kaupunkiin (kaupungin luovuttamien määräalojen osalta) siltä osin, kun ne sisältävät purettavia maanpäällisiä tai maanalaisia rakenteita.

Purkuaikataulut voidaan yhteisesti sovittaa tulevien työmaiden tarpeiden ja aikataulujen kanssa, kuitenkin siten, että Kaupungin urakoita ei vaikeuteta tai viivästytetä.

TA
PR

Purkamisen aikataulusta voidaan sopia näitä periaatteita noudattaen tarvittaessa täsmällisemmin lopullisessa luovutuskirjassa tai erillisessä kunnallistekniikkasopimuksessa.

1.7 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Sopimusosapuolet sitoutuvat allekirjoittamaan lopullisen luovutuskirjan tai luovutuskirjat kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä, kun Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

Osapuolten luovuttamien määräalojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät luovutuksensaajalle, kun tässä sopimuksessa tarkoitettu luovutuskirja(t) on allekirjoitettu.

Esisopimus on voimassa, kunnes alla kohdassa 9 luetellut ehdot on täytetty, kuitenkin maakaaren (12.4.1995/540) 2 luvun 7 §:n perusteella 10 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta.

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Kadut ja muut yleiset alueet

Sopimusaluetta palvelevien yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Kaupunki. Kaupunki vastaa kustannuksellaan yleisten alueiden kunnossapidosta sen jälkeen, kun alueet on rakennettu.

Vesi-, hule- ja jätevesihuollon järjestäminen

Sopimusalueelta peritään normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä vesi- ja jätevesimaksut.

Johtojen ja laitteiden siirtäminen

Maanomistaja sopii tarvittaessa Sopimusalueella johtojen, kaapelien ja putkien sekä niihin liittyvien laitteiden siirtämisestä ja siirrosta aiheutuvista kustannuksista johtojen, kaapeleiden ja putkien omistajien kanssa. Kaupunki ei osallistu siirtokustannuksiin.

Espoonjoen eteläpuolelle sijoittuvaa 600 mm jätevesiviemäriä tulee varoa purkutöiden aikana. Sen on oltava käyttökuntoinen, kunnes Espoon kaupunki on rakennuttanut ja käyttöönottanut uuden jätevesiviemärin katualueelle.

Rasitteet

Kaupunki varaa oikeuden perustaa korvauksetta Sopimusalueelle kaavan mukaiset rasitteet.

3. SOPIMUSKORVAUS

Maanomistaja osallistuu kaava-alueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin maksamalla Kaupungille **1 713 000** euroa, jäljempänä Sopimuskorvaus, ja luovuttamalla Kaupungille kohdan 1 mukaisen määrään.

Sopimuskorvaus ei ole vastiketta liiketoiminnan muodossa tapahtuvasta palvelun myynnistä arvonlisäverolain 1 §:n tarkoittamalla tavalla, joten korvauksesta ei suoriteta arvonlisäveroa.

Sopimuskorvaus suoritetaan jäljempänä tässä kohdassa määritetyn aikataulun mukaisesti Espoon kaupungin tilille laskun mukaan.

Maksuaikataulu:

1. erä, 50 % Sopimuskorvauksesta, laskutetaan 3 kuukauden kuluessa asemakaavan lainvoimaistumisesta.

TH
PR

2. erä, 25 % Sopimuskorvauksesta, laskutetaan kun sopimusalueen rakennuskortteleihin liittyvä kunnallistekniikan rakentaminen on aloitettu.
3. erä, 25 % Sopimuskorvauksesta, laskutetaan kun sopimusalueen rakennuskortteleihin liittyvä kunnallistekniikka on pääosin valmistunut. Kuitenkin viimeistään 5 vuoden kuluttua asemakaavan voimaantulosta.

Maanomistajalla on halutessaan mahdollisuus maksaa erä etukäteen.

Sopimuskorvauksen viivästyskorke on korkolain 4 §:n mukainen.

Sopimuskorvauksen edellä mainittu suuruus on määritelty vuoden 2023 helmikuun hintatason mukaisesti ja sitä tarkistetaan laskutusajankohdan uusimman vahvistetun rakennuskustannusindeksin (2021=100) mukaisesti.

4. VAKUUS

Maanomistaja luovuttaa Kaupungille sopimuskorvauksen maksamisen vakuudeksi 1 888 000 euron (noin 1,2 kertaa sopimuskorvaus) suuruisen vakuuden, jäljempänä tässä sopimuksessa vakuus.

Kohdassa 5 todetun ARA-toteutuksen vakuudeksi luovutetaan lisäksi vakuus, jonka suuruus on 750 000 euroa. Vakuuden suuruus on määritetty rakennusoikeuden markkinahinnan ja ARA-hinnan erotuksesta, jonka Kaupunki on oikeutettu perimään kokonaisuudessaan sopimussakkona Maanomistajalta, jos ARA-velvoite laiminlyödään. ARA-vakuus luovutetaan takaisin hankekohtaisesti toteutuksen edetessä, kun maa-alue on luovutettu myymällä tai vuokraamalla kaupungin hyväksymälle ARA-toimijalle ja korkotukipäätös hankkeelle on saatu.

Maanomistaja sitoutuu pitämään vakuuden voimassa siihen asti, kunnes Maanomistajan tämän sopimuksen mukaiset velvoitteet on täytetty.

Kaupunki luovuttaa vakuuden takaisin Maanomistajalle, mikäli sopimus raukeaa. Kaupunki luovuttaa vakuutta takaisin Maanomistajalle sitä mukaa, kun Maanomistaja täyttää sopimusvelvoitteitaan, erityisesti kohdassa 3. määriteltyjen sopimuskorvauksen erien maksamista vastaan.

5. VALTION TUKEMA VUOKRA-ASUNTOTUOTANTOVELVOITE

Osapuolet ovat sopineet Sopimusalueella sijaitsevan alueiden toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asunto- tai asumisoikeustuotantoon. Ohjeelliset alueet Maanomistajan osalta on merkitty liitekartalle 3. Alueiden sijainti, tontin koko ja muoto voivat vaihdella.

Maanomistaja sitoutuu siihen, että Maanomistajalle kohdan 1. luovutusten jälkeen jäävien alueiden rakennusoikeudesta noin 3 350 k-m² toteutetaan valtion tukemana asumisoikeus-, tai vuokra-asuntotuotantona (40 vuoden korkotukilaina) Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) antamien ohjeiden mukaisesti kaupungin hyväksymälle taholle.

Mahdollisissa tonttien tai tontinosien luovutuksissa hintana käytetään valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavaa tonttien enimmäishintaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Maanomistajalla on oikeus siirtää tässä kohdassa määritellyt ja kohdassa 4 todettua ARA-vakuutta koskevat velvoitteet taholle, joka toteuttaa Sopimusalueelle valtion tukemaa vuokra-asunto- tai ASO-tuotantoa. Tällainen

TH
PA

tilanne voi syntyä esimerkiksi silloin, kun kohdassa 1 tarkoitetun Kaupungin luovuttaman alueen ostajana on muu taho kuin Maanomistaja ja valtion tukema vuokra-asunto- tai ASO-tuotanto toteutetaan kokonaan tai pääosin Kaupungin luovuttamalle alueelle. Osapuolet sopivat tällöin sopimusvelvoitteiden siirtämisestä kohdan 6 mukaisesti.

6. SOPIMUKSEN KOHTEEN EDELLEEN LUOVUTTAMINEN JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista Sopimusalueella luovutettavien kiinteistöjen, määräalojen, määräosien tai niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, kunnes Maanomistaja on todistettavasti kirjallisesti osoittanut Kaupungille, että vastuu velvoitteista on siirtynyt luovutuksensaajalle ja Kaupunki on kirjallisesti hyväksynyt velvoitteiden siirron.

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta kolmannelle ilman Kaupungin erikseen antamaa kirjallista lupaa.

Kaupungilla ei ole oikeutta olla hyväksymättä tämän sopimuksen velvoitteiden tai sopimuksen siirtoa, mikäli siirronsaajana on Sopimusalueen tuleva toteuttaja (tai toteuttajan perustama yhtiö/yhtiöt) tai Maanomistajan osoittama luotettava ja vakavarainen taho, kuten tonttirahasto tai muu kohdassa 1 tarkoitetun Kaupungin luovuttaman alueen ostaja.

7. ILMOITUSVELVOLLISUUS JA SOPIMUSSAKKO

Maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan Kaupungille todistettavasti kirjallisesti kaikista Sopimusalueella tapahtuvista sopimuskohdan 6. mukaisista luovutuksista kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoitusajankohdasta tai rakennusluvan myöntämisestä.

Kaupunki voi periä ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä viidenkymmentuhannen (50 000) euron suuruisen sopimussakon.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee Maanomistajaa sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja Kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja lainvoimaisesti hyväksytty Kaupungin asianomaisessa luottamuselimessä.

Mikäli Asemakaava ei tule voimaan, sopimus raukeaa.

Mikäli Asemakaava tulee voimaan Sopimusalueen osalta olennaisesti toisen sisältöisenä tai muutettuna, osapuolet sitoutuvat viipymättä muuttamaan tätä sopimusta samoilla periaatteilla kuin tämä sopimus on solmittu.

9. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Sopimus katsotaan päättyneeksi, kun

- kohdassa 1 mainitut lopulliset luovutuskirjat on allekirjoitettu
- Maanomistaja on suorittanut sopimuskorvauksen kohdan 3. mukaisesti
- kohdan 5. mukainen velvoite on täytetty

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

TH
PR

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

LIITTEET

- Liite 1 Kartta sopimuksen kohteena olevasta alueesta
- Liite 2 Kartta luovutettavista alueista
- Liite 3 Kartta valtion tukemaan asuntotuotantoon tulevasta alueesta, ohjeellinen

Tätä sopimusta on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi kaupanvahvistajalle.

PÄIVÄYS

Espoossa 3.10.2023

ALLEKIRJOITUKSET

Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalo

Pekka Riikonen
hallituksen valtuuttamana

Espoon kaupungin puolesta valtakirjalla

Tommi Henriksson
maankäyttöasiantuntija

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että **Pekka Riikonen** Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalon puolesta sekä **Tommi Henriksson** Espoon kaupungin puolesta valtakirjalla ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Tuure Karjalainen

maanmittausinsinööri

0497/16

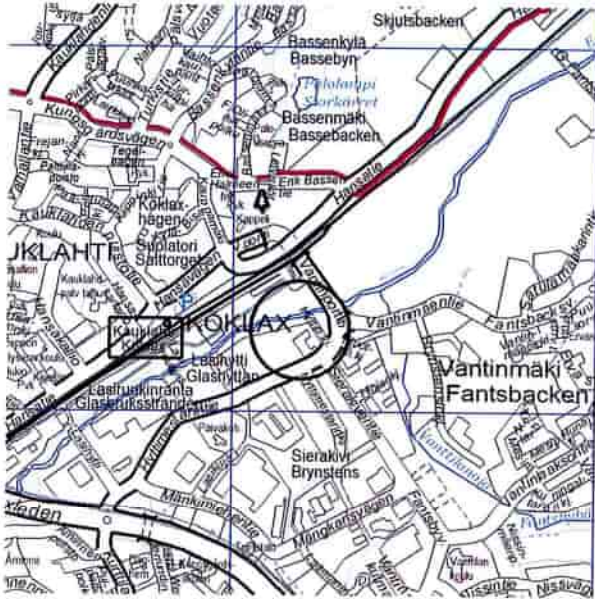
Julkinen kaupanvahvistaja

VALTAKIRJA

Valtuutan tonttipäällikön, tai maankäyttöasiantuntija Tommi Henrikssonin kunkin yksin allekirjoittamaan tämän sopimuksen

Espoossa 26. 9 .2023

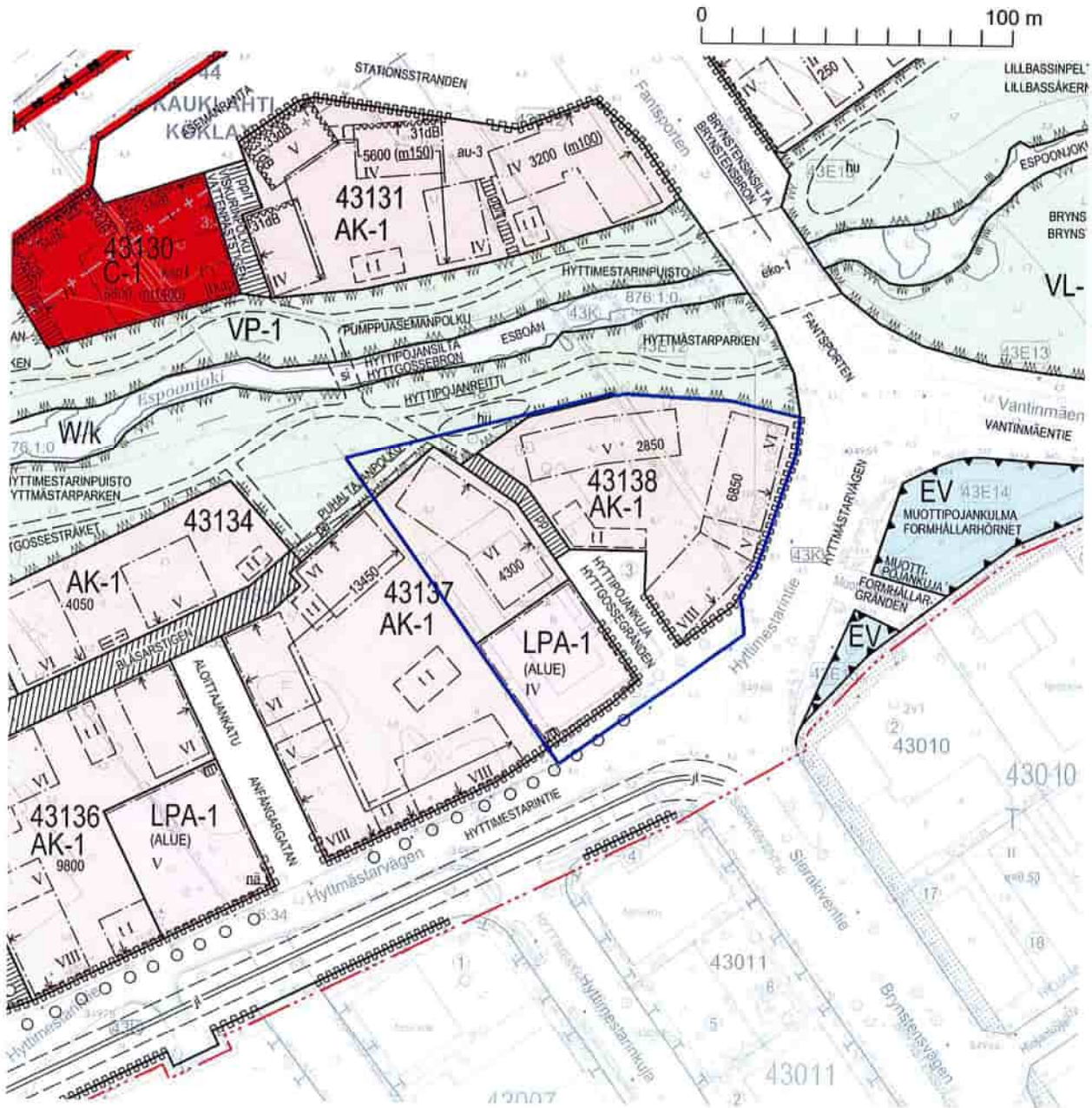
Olli Isotalo
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja



LIITEKARTTA 1
MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS
ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA . . .2023
 Lasihytti, alue 522400
 2023-6

Espoon kaupunki /
 Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalo

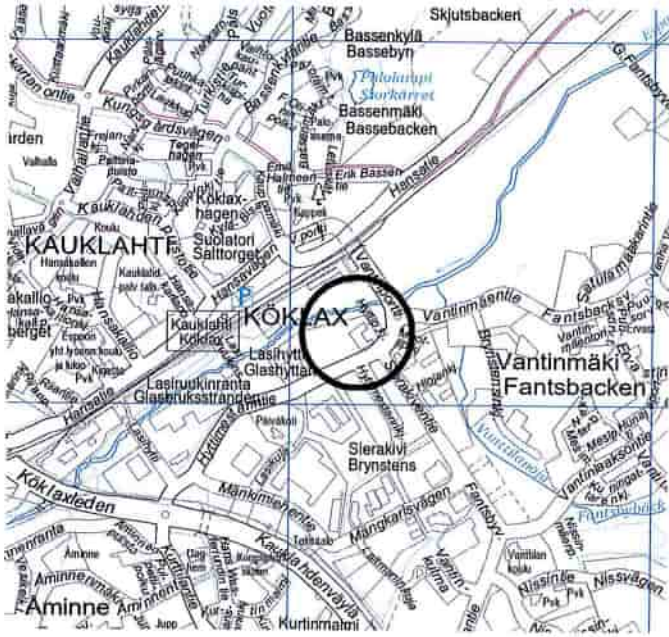
 sopimusalue



M

TA



PR



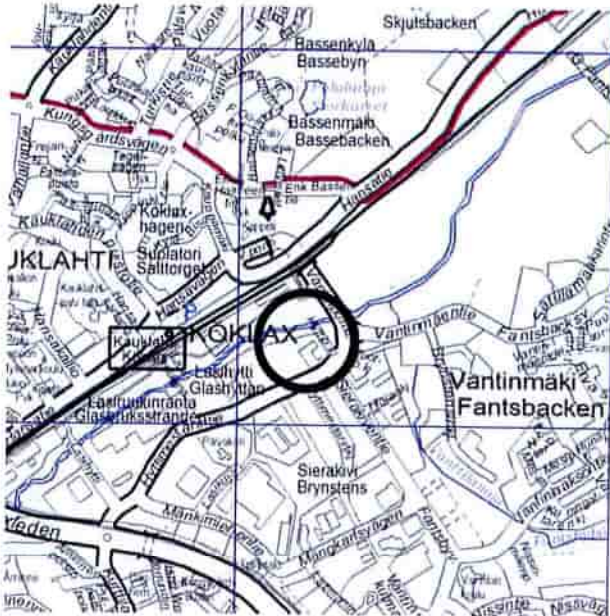
LIITEKARTTA 2

MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS
ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA
Lasihytti, alue 522400
2023-6

Espoon kaupunki /
Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalo

-  kaupungille luovutettavat alueet (VP-1, katu)
-  kaupunki luovuttaa (AK-1)





LIITEKARTTA 3
VALTION TUKEMA VUOKRA-
ASUNTOTUOTANTO

Lasihytti, alue 522400

Espoon kaupunki/
Kiinteistö Oy Espoon Hyttipojantalo



ARA/ASO (sijainti ohjeellinen)

