

Tekniska nämnden 22.11.2023

Godkännande av gatu- och parkplan för Fiskgjusvägen och Gjusberget

Beredning och upplysningar:
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplan:

Karabacka II, Karabacka II ändring, detaljplaneområde:

Fiskgjusvägen, Gjusberget, ritning nr 7815/001A.

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatu- och parkplanen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 84 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 20 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatu- och parkplan gäller byggande av Fiskgjusvägen i detaljplaneområdena Karabacka II och Karabacka II ändring. Förslaget var framlagt 25.9–9.10.2023.

Två anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Fiskgjusvägen är en cirka 450 meter lång och i planområdet 7 meter bred tomtgata med trottoar i ett flervåningshusområde.

Genom detaljplaneändringen utvidgas kvarteren så att nya flervåningshus kan byggas i området. Trafikarrangemangen förbättras så att trafikens smidighet och säkerhet ökar. Fiskgjusvägens körbana flyttas österut, varvid avståndet till de befintliga bostadshusen ökar. Fiskgjusvägen görs flackare så att basnivån för tillgänglighet uppfylls. Kommunaltekniken i området förbättras: ett nytt dagvattenavlopp byggs samt vattenledningen och fjärrvärmeledningen saneras.

Byggnadskostnaderna exklusive moms för Fiskgjusvägen uppgår till cirka 847 000 euro, varav HSY:s kostnadsandel är 197 000 euro (moms = 0).

Underhållet av gatan ökar med cirka 500 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanen utarbetades 2022–2023. Förslaget till gatu- och parkplan var framlagt för kommentarer på tjänsten dinasikt.fi 26.6–9.7.2023. Sammanlagt 40 kommentarer lämnades in via tjänsten. I kommentarerna motsatte man sig huvudsakligen placeringen av bilplatser längs Fiskgjusvägen. På grund av kommentarerna minskades antalet bilplatser längs gatan från 18 till 11 stycken. Enligt detaljplanebestämmelsen ska det för allmän parkering byggas minst 11 bilplatser längs gatan.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen

publicerades 14.9.2023 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen gjordes ändringar i planförslaget genom att ta bort den föreslagna växtligheten på områden mellan trottoaren och tomtgränsen.

4. Anmärkningar

Två anmärkningar lämnades in.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kalasääksentie, suunnitelmaselostus
- 2 Kalasääksentie, Sääksikallio, katu- ja puistosuunnitelma numero 7815/001A
- 3 Karakallio II ja Karakallio II muutos asemakaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen

Tilläggsmaterial

- (Ei julkaista) Katu- ja puistosuunnitelma numero 7815 /001A, muistutus 1
- (Ei julkaista) Katu- ja puistosuunnitelma numero 7815/001A, muistutus 2
- Kalasääksentie, kustannusarvio - ei saavutettava

För kännedom