

Tekninen lautakunta 22.11.2023 § 109

§ 109

Kalasääksentien ja Sääksikallion katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vänttinen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Karakallio II, Karakallio II muutos asemakaava-alue:

Kalasääksentie, Sääksikallio, piirustus numero 7815/001A.

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46

Espoon kaupungin hallintosääntö 1. osa, 4. luku, 20. pykälä (§).

Käsittely

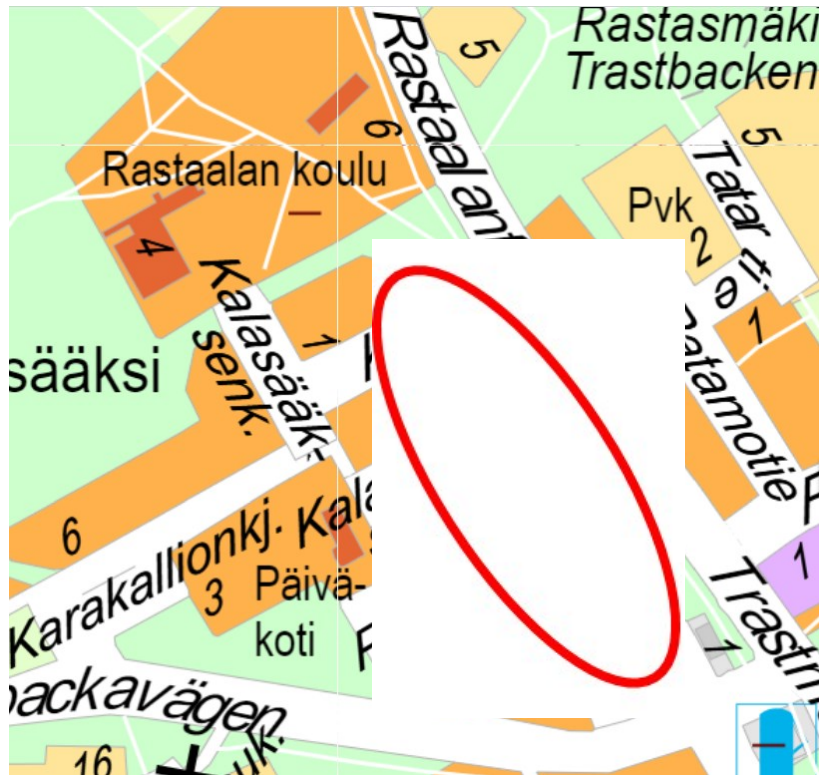
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (25.9.–9.10.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Karakallio II (Karabacka II) ja Karakallio II muutos (Karabacka II ändring) kaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Kalasääksentien (Fiskjusvägen) rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Kalasääksentie on noin 450 metrin pituinen ja suunnitteluosuudella 7 metrin levyinen jalkakäytävällä varustettu kerrostaloalueen tonttikatu.

Alueen asemakaavamuutoksella laajennetaan kortteleita siten, että alueelle voidaan rakentaa uusia asuinkestoaloja. Liikennejärjestelyihin esitetään liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Kalasääksentien ajorata suunnitellaan nykyistä ajorataa idemmäksi, jolloin ajoradan etäisyys olemassa oleviin asuinrakennuksiin kasvaa. Kalasääksentien tasausta loivennetaan, jotta esteettömyyden perustaso täyttyy. Alueen kunnallistekniikkaa parannetaan rakentamalla uusi hulevesiviemäri sekä saneeraamalla nykyinen vesijohto ja kaukolämpölinja.

Kalasääksentien rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat noin 847 000 euroa, josta HSY:n kustannusosuus on 197 000 euroa (alv=0).

Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 500 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus oli kommentoitavana Ota kantaa -palvelussa 26.6.–9.7.2023. Kirjallisia palautteita saatiin yhteensä 40 Ota kantaa -palvelun kautta, niissä pääasiassa vastustettiin kadunvarsipysäköintipaikkojen sijoittamista Kalasääksentielle. Palautteen johdosta kadunvarsipysäköintipaikkojen määrää vähennettiin 18 paikasta 11 paikkaan. Asemakaavamääräyksen mukaan yleiseen pysäköintiin on toteutettava vähintään 11 paikkaa kadunvarsipysäköintinä.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälä (§) 43 mukaan nähtävillä. Nähtävillä

asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 14.9.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaehdotukseen tehtiin muutoksia poistamalla ehdotetut kasvillisuudet jalkakäytävän ja tontin rajan välisiltä alueilta.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kalasääksentie, suunnitelmaselostus
- 2 Kalasääksentie, Sääksikallio, katu- ja puistosuunnitelma numero 7815/001A
- 3 Karakallio II ja Karakallio II muutos asemakaava-alueiden katu- ja puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu- och parkplan för Fiskgjusvägen och Gjusberget)

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Katu- ja puistosuunnitelma numero 7815 /001A, muistutus 1
- (Ei julkaista) Katu- ja puistosuunnitelma numero 7815/001A, muistutus 2
- Kalasääksentie, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi