

Hallintosäännön tarkistaminen

I Luottamushenkilötoimielimet

Voimassa oleva

Ehdotus, kaupunginhallitus 6.11.2023

<p>2. Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen</p> <p>3 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta</p> <p>Kaupunginhallitus ---</p> <p>22) päättää irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu kaupunginjohtajalle tai toimialajohtajalle,</p> <p>---</p> <p>5 § Elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tehtävät ja ratkaisovalta</p> <p>Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto ---</p> <p>6) päättää työpaikkatonttien sekä asuntotonttien varaamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai vuokralle antamisesta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden perusteella, ellei kyseessä ole kauppahinnaltaan yli 10 miljoonan euron arvoinen kaupungin tai hyvinvointialueen omassa käytössä oleva toimitilakiinteistö tai ellei toimivaltaa ole annettu kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja kehittämisjohtajalle.</p> <p>---</p> <p>10 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja ratkaisovalta</p> <p>Kaupunginjohtaja ---</p>	<p>2. Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen</p> <p>3 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisovalta</p> <p>Kaupunginhallitus ---</p> <p>22) päättää irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle, kaupunginjohtajalle tai toimialajohtajalle,</p> <p>---</p> <p>5 § Elinkeino- ja kilpailukykyjaoston tehtävät ja ratkaisovalta</p> <p>Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto ---</p> <p>6) päättää työpaikkatonttien, asuntotonttien sekä muuta käyttöä palvelevien tonttien varaamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai vuokralle antamisesta kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden perusteella sekä samassa yhteydessä luovutettavien rakennusten myymisestä, ellei kyseessä ole kauppahinnaltaan yli 10 miljoonan euron arvoinen kaupungin tai hyvinvointialueen omassa käytössä oleva toimitilakiinteistö, luovutettava rakennus ole käyvältä arvoltaan yli 1 miljoonan euron arvoinen tai ellei toimivaltaa ole annettu kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja kehittämisjohtajalle.</p> <p>---</p> <p>10 § Kaupunginjohtajan tehtävät ja ratkaisovalta</p> <p>Kaupunginjohtaja ---</p>
---	---

<p>18) päättää irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä miljoonaa euroa, ellei toimivaltaa ole annettu toimialajohtajalle,</p> <p>---</p> <p>11 § Toimialajohtajien tehtävät ja ratkaisuvallta</p> <p>Toimialajohtaja</p> <p>---</p> <p>11) päättää toimialansa irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä miljoonaa euroa,</p> <p>---</p>	<p>18) päättää irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä miljoonaa euroa, ellei toimivaltaa ole annettu elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle tai toimialajohtajalle,</p> <p>---</p> <p>11 § Toimialajohtajien tehtävät ja ratkaisuvallta</p> <p>Toimialajohtaja</p> <p>---</p> <p>11) päättää toimialansa irtaimen omaisuuden luovuttamisesta, jos omaisuuden käypä arvo ei ylitä miljoonaa euroa, ellei toimivaltaa ole annettu elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle,</p> <p>---</p>
---	--

<p>4. Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot</p> <p>---</p> <p>8 § Lautakuntien ja jaoston asioiden esittely</p> <p>Tulosalueen johtaja tai toimialajohtaja esittelee lautakunnalle taloussuunnitelman ja muut strategisesti merkittävät asiat sekä useita tulosityksiköitä koskevat asiat.</p> <p>Tulosityksikön johtaja esittelee tulosityksikköään koskevat muut asiat.</p> <p>Nuorisoasiainjaostossa asiat esittelee nuorisopalvelupäällikkö.</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa ympäristöjohtaja ja rakennusvalvontajohtaja esittelevät oman palvelualueensa asiat. Tulosityksikön johtaja voi ottaa esiteltäväkseen alaisensa palvelualueen asian.</p> <p>Tulosalueen johtajalla ja toimialajohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen mikä tahansa lautakunnan tai jaoston asia.</p> <p>Peruskoulujen ja lukioiden johtokunnan kokouksissa asiat esittelee rehtori. Useamman peruskoulun tai lukion yhteisessä johtokunnassa kukin rehtori esittelee omaa kouluaan tai lukiotaan koskevat asiat ja tarvittaessa yhteinen johtokunta määrää esittelijän.</p>	<p>4. Elinvoiman tulosalueen ja toimialojen lautakunnat ja jaostot</p> <p>---</p> <p>8 § Lautakuntien ja jaoston asioiden esittely</p> <p>Tulosalueen johtaja tai toimialajohtaja esittelee lautakunnalle taloussuunnitelman ja muut strategisesti merkittävät asiat sekä useita tulosityksiköitä koskevat asiat.</p> <p>Tulosityksikön johtaja esittelee tulosityksikköään koskevat muut asiat.</p> <p>Nuorisoasiainjaostossa asiat esittelee nuorisopalvelupäällikkö.</p> <p>Ympäristö- ja rakennuslautakunnassa ympäristöjohtaja ja rakennusvalvonnan päällikkö esittelevät oman palvelualueensa asiat. Tulosityksikön johtaja voi ottaa esiteltäväkseen alaisensa palvelualueen asian.</p> <p>Tulosalueen johtajalla ja toimialajohtajalla on oikeus ottaa esiteltäväkseen mikä tahansa lautakunnan tai jaoston asia.</p> <p>Peruskoulujen ja lukioiden johtokunnan kokouksissa asiat esittelee rehtori. Useamman peruskoulun tai lukion yhteisessä johtokunnassa kukin rehtori esittelee omaa kouluaan koskevat asiat ja tarvittaessa yhteinen johtokunta määrää esittelijän.</p>
--	---

9 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja ratkaisuvallta

Lautakuntien tehtävänä on

- 1) ohjata ja valvoa tehtäväalueensa toimintaa, sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa valtuuston ja kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti,
- 2) vastata toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä,
- 3) päättää palvelujen järjestämistä ja toteutusta koskevista toimintaperiaatteista toimialueellaan,
- 4) tehdä esitys taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma,
- 5) huolehtia yhteistyöstä muiden toimielinten sekä Helsingin seudun kuntien, viranomaisten ja yhteisöjen kanssa palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä,
- 6) huolehtia tehtäväalueensa toiminnan osalta kaupungin asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä seurata toiminnan asiakaslähtöisyyttä,

- 7) hyväksyä tehtäväalueensa osalta tilahankkeiden tarveselvitykset ja antaa lausunnot hankesuunnitelmista sekä tehdä kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostolle esitykset palveluverkon ja sen muutoksien vaikutuksista toimitiloihin,
- 8) käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa,
- 9) päättää toimialansa palvelujen järjestämistä ja toteutusta koskevista hankintaperiaatteista Espoo-tarinan mukaisesti,
- 10) tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta,
- 11) päättää muut kuin lakiin ja asetuksiin perustuvat maksut tehtäväalueellaan,
- 12) päättää tehtäväalueensa tilojen, alueiden, rakennusten, laitteiden ja vastaavien käyttöoikeussopimusten sekä muuhun

9 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja ratkaisuvallta

Lautakuntien tehtävänä on

- 1) ohjata ja valvoa tehtäväalueensa toimintaa, sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa valtuuston ja kaupunginhallituksen päätösten mukaisesti,
- 2) vastata toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä,
- 3) päättää palvelujen järjestämistä ja toteutusta koskevista toimintaperiaatteista toimialueellaan,
- 4) tehdä esitys taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma,
- 5) huolehtia yhteistyöstä muiden toimielinten sekä Helsingin seudun kuntien, viranomaisten ja yhteisöjen kanssa palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä,
- 6) huolehtia tehtäväalueensa toiminnan osalta kaupungin asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista sekä seurata toiminnan asiakaslähtöisyyttä,
- 7) **huolehtia tehtäväalueensa toiminnan osalta kaupungin asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä,**
- 8) hyväksyä tehtäväalueensa osalta tilahankkeiden tarveselvitykset ja antaa lausunnot hankesuunnitelmista sekä tehdä kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostolle esitykset palveluverkon ja sen muutoksien vaikutuksista toimitiloihin,
- 9) käyttää kaupungin ja lautakunnan puhevaltaa lautakunnan päätöksiä koskevissa muutoksenhakuasioissa,
- 10) päättää toimialansa palvelujen järjestämistä ja toteutusta koskevista hankintaperiaatteista Espoo-tarinan mukaisesti,
- 11) tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta,
- 12) päättää muut kuin lakiin ja asetuksiin perustuvat maksut tehtäväalueellaan,
- 13) päättää tehtäväalueensa tilojen, alueiden, rakennusten, laitteiden ja vastaavien käyttöoikeussopimusten sekä muuhun

<p>ulkopuoliseen käyttöön luovuttamisen periaatteista,</p> <p>13) antaa kaupunginhallituksen puolesta kaupungin lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevan asian luonteesta muuta johdu.</p> <p>14) päättää toimialallaan kaupungin jäsenyydestä yhdistyksissä, järjestöissä ja vastaavissa yhteisöissä.</p> <p>Lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa viranhaltijalle kohdan 8 osalta sekä kohdan 11 osalta, kun kyse on yksikköhinnaltaan alle 100 euron tavaroista.</p> <p>---</p> <p>18 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisuvalta</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta</p> <p>1) tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaavoitusohjelmaksi sekä päättää kaavoituksen työohjelmasta ja antaa ohjeet valmistelulle tarkemmin määrittelemiensä kohteiden osalta,</p> <p>2) tekee kaupunginhallitukselle ehdotukset yleis- ja osayleiskaavoiksi ja niiden muutoksiksi sekä asemakaavoiksi ja niiden muutoksiksi silloin, kun asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää valtuusto sekä antaa lausunnon niistä saaduista muistutuksista.</p> <p>Jos kaupunkisuunnittelulautakunnan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n perusteella nähtäville asettamasta valtuuston päätettäväksi tulevasta asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavan muutosehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia ja ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautuksia, kaupunginhallitus käsittelee asian ilman edellä tässä kohdassa tarkoitettua lautakunnan käsittelyä,</p> <p>3) hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Lautakunnan tulee siirtää kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka</p>	<p>ulkopuoliseen käyttöön luovuttamisen periaatteista,</p> <p>14) antaa kaupunginhallituksen puolesta kaupungin lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevan asian luonteesta muuta johdu.</p> <p>15) päättää toimialallaan kaupungin jäsenyydestä yhdistyksissä, järjestöissä ja vastaavissa yhteisöissä.</p> <p>Lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa viranhaltijalle kohdan 9 osalta sekä kohdan 12 osalta, kun kyse on yksikköhinnaltaan alle 100 euron tavaroista.</p> <p>---</p> <p>18 § Kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisuvalta</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty lautakunnan päätettäväksi, lautakunta</p> <p>1) tekee kaupunginhallitukselle esityksen kaavoitusohjelmaksi sekä päättää kaavoituksen työohjelmasta ja antaa ohjeet valmistelulle tarkemmin määrittelemiensä kohteiden osalta,</p> <p>2) tekee kaupunginhallitukselle ehdotukset yleis- ja osayleiskaavoiksi ja niiden muutoksiksi sekä asemakaavoiksi ja niiden muutoksiksi silloin, kun asemakaavan tai asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää valtuusto sekä antaa lausunnon niistä saaduista muistutuksista.</p> <p>Jos kaupunkisuunnittelulautakunnan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n perusteella nähtäville asettamasta valtuuston päätettäväksi tulevasta asemakaavaehdotuksesta tai asemakaavan muutosehdotuksesta ei ole tehty muistutuksia ja ehdotuksesta annetuissa lausunnoissa ei ole esitetty huomautuksia, kaupunginhallitus käsittelee asian ilman edellä tässä kohdassa tarkoitettua lautakunnan käsittelyä,</p> <p>3) hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Lautakunnan tulee siirtää kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka</p>
---	---

<p>osalta kaupunginhallitus päättää kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvien maankäyttösopimusten hyväksymisestä,</p> <p>4) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa nähtäville asettamista varten merkittävät asemakaavaehdotukset ja asemakaavan muutosehdotukset sekä antaa lausunnot niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>5) määrää rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen alueelle, jolle yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä sekä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä sekä mainittujen toimenpiderajoituksen ja rakennuskieltojen pidentämisestä,</p> <p>6) tekee kaupunginhallitukselle esitykset rakentamiskehotuksista,</p> <p>7) ratkaisee vaikutukseltaan merkittävät maisematyöluvat, ellei maisematyöluvan ratkaiseminen hallintosäännön perusteella kuulu kaupunkisuunnittelujohtajalle tai rakennusvalvontajohtajalle,</p> <p>8) päättää perusteista, joiden mukaisesti määräytyvät asemakaavan laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n nojalla perittävä korvaus ja hakijalta kaupunkisuunnittelukeskuksen järjestämästä kuulemisesta maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n nojalla perittävät kustannukset sekä kaupunkisuunnittelukeskuksessa poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuisista perittävät maksut valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti,</p> <p>9) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta asemakaavojen ajanmukaisuudesta.</p> <p>---</p> <p>21 § Ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityiset tehtävät ja ratkaisuvalta</p> <p>Lautakunnan tehtävänä on</p> <p>1) toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena,</p>	<p>osalta kaupunginhallitus päättää kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvien maankäyttösopimusten hyväksymisestä,</p> <p>4) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa nähtäville asettamista varten merkittävät asemakaavaehdotukset ja asemakaavan muutosehdotukset sekä antaa lausunnot niistä saaduista muistutuksista,</p> <p>5) määrää rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen alueelle, jolle yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä sekä rakennuskiellon alueelle, jolla asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä sekä mainittujen toimenpiderajoituksen ja rakennuskieltojen pidentämisestä,</p> <p>6) tekee kaupunginhallitukselle esitykset rakentamiskehotuksista,</p> <p>7) ratkaisee vaikutukseltaan merkittävät maisematyöluvat, ellei maisematyöluvan ratkaiseminen hallintosäännön perusteella kuulu kaupunkisuunnittelujohtajalle tai rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijalle,</p> <p>8) päättää perusteista, joiden mukaisesti määräytyvät asemakaavan laatimisesta maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n nojalla perittävä korvaus ja hakijalta kaupunkisuunnittelukeskuksen järjestämästä kuulemisesta maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n nojalla perittävät kustannukset sekä kaupunkisuunnittelukeskuksessa poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuisista perittävät maksut valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti,</p> <p>9) päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta asemakaavojen ajanmukaisuudesta.</p> <p>---</p> <p>21 § Ympäristö- ja rakennuslautakunnan erityiset tehtävät ja ratkaisuvalta</p> <p>Lautakunnan tehtävänä on</p> <p>1) toimia kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena,</p>
---	---

<p>2) vastata kaupungin ympäristönsuojelusta, laatia ehdotus kaupungin ympäristötavoitteiksi ja seurata niiden toteutumista,</p> <p>3) vastata kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä sekä antaa luonnonsuojelulain 24 §:n ja 27 §:n mukaiset kunnan lausunnot hakemuksista sekä käyttää luonnonsuojelulain 57 §:ssä tarkoitettua kunnan vireillepano-oikeutta,</p> <p>4) päättää luonnonsuojelulaissa tarkoitetuista luonnonmuistomerkkejä koskevista asioista,</p> <p>5) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n 2 momentissa tarkoitettua ojan tekemisestä tai ojitusta varten tarpeellisen suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta toisen alueelle asemakaava-alueella,</p> <p>6) toimia terveydensuojelulaissa, elintarvikelaissa, eläinlääkintähuoltolaissa, tupakkalaissa ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelaisissa tarkoitettuna valvonnasta tai muista kunnan tehtävien järjestämisestä vastaavana viranomaisena Espoon ja Kauniaisten kaupunkien sekä Kirkkonummen kunnan muodostamalla ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella,</p> <p>7) toimia laissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena,</p> <p>8) toimia osaltaan maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna alueiden viihtyisyyttä ja hyvän kaupunkikuvan mukaisuutta valvovana viranomaisena,</p> <p>9) toimia maankäyttö- ja rakennuslain 103 d, 103 j ja 103 k §:ien mukaisena monijäsenenä toimielimenä hulevesiasioissa,</p> <p>10) määrätä jäsenet ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen yhteydessä ja sen apuna toimivaan kaupunkikuvatoimikuntaan kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajaa lukuun ottamatta sekä tekniseen toimikuntaan ja päättää näiden tehtävistä.</p> <p>Lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa toisin säädetä. Toimivaltaa voidaan siirtää myös elintarvikelain</p>	<p>2) vastata kaupungin ympäristönsuojelusta, laatia ehdotus kaupungin ympäristötavoitteiksi ja seurata niiden toteutumista,</p> <p>3) vastata kunnalle luonnonsuojelulain mukaan kuuluvista tehtävistä sekä päättää luonnonmuistomerkkejä koskevista asioista,</p> <p>4) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 161 a §:n 2 momentissa tarkoitettua ojan tekemisestä tai ojitusta varten tarpeellisen suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta toisen alueelle asemakaava-alueella,</p> <p>5) toimia terveydensuojelulaissa, elintarvikelaissa, eläinlääkintähuoltolaissa, tupakkalaissa ja nikotiinivalmisteiden vähittäismyynnin osalta lääkelaisissa tarkoitettuna valvonnasta tai muista kunnan tehtävien järjestämisestä vastaavana viranomaisena Espoon ja Kauniaisten kaupunkien sekä Kirkkonummen kunnan muodostamalla ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella,</p> <p>6) toimia laissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena,</p> <p>7) toimia osaltaan maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna alueiden viihtyisyyttä ja hyvän kaupunkikuvan mukaisuutta valvovana viranomaisena,</p> <p>8) toimia maankäyttö- ja rakennuslain 103 d, 103 j ja 103 k §:ien mukaisena monijäsenenä toimielimenä hulevesiasioissa,</p> <p>9) määrätä jäsenet ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen yhteydessä ja sen apuna toimivaan kaupunkikuvatoimikuntaan kaupunkisuunnittelukeskuksen edustajaa lukuun ottamatta sekä tekniseen toimikuntaan ja päättää näiden tehtävistä.</p> <p>Lautakunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa toisin säädetä. Toimivaltaa voidaan siirtää myös elintarvikelain</p>
--	---

<p>55-59 ja 67 §:ssä tarkoitettujen hallinnollisten pakkokeinojen osalta.</p> <p>---</p>	<p>55-59 ja 67 §:ssä tarkoitettujen hallinnollisten pakkokeinojen osalta.</p> <p>---</p>
<p>III Viranhaltijaorganisaatio</p> <p>1. Konsernihallinto</p> <p>---</p> <p>3 § Konsernihallinnon tehtävät</p> <p>Konsernihallinto vastaa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Espoo-tarinan valmistelusta ja toimeenpanon ohjauksesta ja seurannasta, 2) henkilöstövoimavaran ohjauksesta, työterveyshuollosta ja keskitetyistä henkilöstöhallinnon palveluista, 3) talousohjauksesta ja keskitetyistä taloushallinnon palveluista, 4) konserniohjauksesta, 5) turvallisuudesta ja varautumisesta, 6) tietoturvasta, tietosuojasta ja niiden ohjauksesta, 7) kaupungin tietojohtamisen kehittämisestä, tiedonhallinnan ohjauksesta ja kokonaisarkkitehtuurista, 8) kaupunkitasoisesta tilasto- ja tutkimustoiminnasta, 9) asukas- ja asiakaslähtöisen kehittämisen edistämisestä ja ohjauksesta, 10) kestävän kehityksen ja ilmastotyön edistämisestä ja ohjauksesta, 11) asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä sekä ehkäisevästä päihdetyöstä, 12) asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien kehittämisestä ja sen ohjauksesta, 13) kaupunkitasoisesta maahanmuuttajien kotouttamisen sekä kansainvälisen yhteistyön edistämisestä ja sen ohjauksesta, 14) kaupungin päätöksentekoprosessin ohjauksesta ja toimivuudesta sekä vaalien järjestämisestä, 15) asiakirjahallinnosta, 16) kaupungin oikeudellisesta edunvalvonnasta ja oikeudellisten palvelujen ohjauksesta, 	<p>III Viranhaltijaorganisaatio</p> <p>1. Konsernihallinto</p> <p>---</p> <p>3 § Konsernihallinnon tehtävät</p> <p>Konsernihallinto vastaa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Espoo-tarinan valmistelusta ja toimeenpanon ohjauksesta ja seurannasta, 2) henkilöstövoimavaran ohjauksesta, työterveyshuollosta ja keskitetyistä henkilöstöhallinnon palveluista, 3) talousohjauksesta ja keskitetyistä taloushallinnon palveluista, 4) konserniohjauksesta, 5) turvallisuudesta ja varautumisesta, 6) tietoturvasta, tietosuojasta ja niiden ohjauksesta, 7) kaupungin tietojohtamisen kehittämisestä, tiedonhallinnan ohjauksesta ja kokonaisarkkitehtuurista, 8) kaupunkitasoisesta tilasto- ja tutkimustoiminnasta, 9) asukas- ja asiakaslähtöisen kehittämisen edistämisestä ja ohjauksesta, 10) kestävän kehityksen ja ilmastotyön edistämisestä ja ohjauksesta, 11) kaupunkitasoisesta maahanmuuttajien kotouttamisen sekä kansainvälisen yhteistyön edistämisestä ja sen ohjauksesta, 12) kaupungin päätöksentekoprosessin ohjauksesta ja toimivuudesta sekä vaalien järjestämisestä, 13) asiakirjahallinnosta, 14) kaupungin oikeudellisesta edunvalvonnasta ja oikeudellisten palvelujen ohjauksesta,

<p>17) sopimusten hallinnan ohjauksesta, 18) kaupungin yhteisökuvan kehittämisestä, viestinnästä ja sen ohjauksesta, 19) käännöspalveluista, 20) keskitetyistä julkishallinnon asiointipalveluista, 21) keskitetystä hankintatoimesta ja hankintojen ohjauksesta, 22) keskitetyistä logistisista palveluista sekä autojen ja työkoneiden hallinnoinnista, 23) ateriapalvelujen järjestämisestä ja 24) kaupungin ICT-palvelujen järjestämisestä.</p> <p>---</p>	<p>15) sopimusten hallinnan ohjauksesta, 16) kaupungin yhteisökuvan kehittämisestä, viestinnästä ja sen ohjauksesta, 17) käännöspalveluista, 18) keskitetyistä julkishallinnon asiointipalveluista, 19) keskitetystä hankintatoimesta ja hankintojen ohjauksesta, 20) keskitetyistä logistisista palveluista sekä autojen ja työkoneiden hallinnoinnista, 21) ateriapalvelujen järjestämisestä ja 22) kaupungin ICT-palvelujen järjestämisestä.</p> <p>---</p>
<p>2. Elinvoiman tulosalue</p> <p>1 § Toiminta-ajatus</p> <p>Elinvoiman tulosalue vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukyvyyn ja vetovoiman vahvistamisesta sekä edistää kuntalaisten ja asiakkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta yhteistyössä toimialojen ja kumppaneiden kanssa.</p> <p>2 § Organisaatio ja johtaminen</p> <p>Elinvoiman tulosaluetta johtaa kaupunginjohtajan alaisuudessa elinvoimajohtaja.</p> <p>Elinvoimajohtajan tehtävänä on</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) johtaa tulosalueen toimintaa edistäen kuntalaisten hyvinvointia ja kestäväää kehitystä valtuuston päätösten mukaisesti, 2) vastaa tulosalueen toiminnan tuloksellisuudesta ja taloudellisuudesta sekä yhteen toimivuudesta kaupunkiorganisaatiossa, 3) tekee ehdotuksen kaupunginjohtajan valmistelua varten tulosalueen strategioiksi ja taloussuunnitelmaksi, 4) vastaa siitä, että tulosalueen lautakuntien kokouksissa käsiteltävät asiat asianmukaisesti valmistellaan, yhteensovitetaan ja pannaan täytäntöön, 	<p>2. Elinvoiman tulosalue</p> <p>1 § Toiminta-ajatus</p> <p>Elinvoiman tulosalue vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukyvyyn ja vetovoiman vahvistamisesta sekä edistää kuntalaisten ja asiakkaiden hyvinvointia, yhteisöllisyyttä ja osallisuutta yhteistyössä toimialojen ja kumppaneiden kanssa.</p> <p>2 § Organisaatio ja johtaminen</p> <p>Elinvoiman tulosaluetta johtaa kaupunginjohtajan alaisuudessa elinvoimajohtaja.</p> <p>Elinvoimajohtajan tehtävänä on</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) johtaa tulosalueen toimintaa edistäen kuntalaisten hyvinvointia ja kestäväää kehitystä valtuuston päätösten mukaisesti, 2) vastaa tulosalueen toiminnan tuloksellisuudesta ja taloudellisuudesta sekä yhteen toimivuudesta kaupunkiorganisaatiossa, 3) tekee ehdotuksen kaupunginjohtajan valmistelua varten tulosalueen strategioiksi ja taloussuunnitelmaksi, 4) vastaa siitä, että tulosalueen lautakuntien kokouksissa käsiteltävät asiat asianmukaisesti valmistellaan, yhteensovitetaan ja pannaan täytäntöön,

<p>5) vastaa tulosalueeseensa kuuluvien kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,</p> <p>6) seuraa tulosalueensa luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta sekä ryhtyy niiden johdosta mahdollisesti tarvittaviin kuntalain 92 §:n tarkoittamiin toimenpiteisiin.</p> <p>Tulosalue muodostuu seuraavista tulosyksiköistä:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) elinkeino ja työllisyys -tulosyksikkö, johtajana elinkeinojohtaja 2) kulttuurin tulosyksikkö, johtajana kulttuurijohtaja 3) liikunnan ja urheilun tulosyksikkö, johtajana liikuntajohtaja. <p>Kaupunginjohtaja määrää toimintaohjeella tarkemmasta organisaatorakenteesta, tehtävistä ja ratkaisuvallasta.</p> <p>---</p> <p>---</p>	<p>5) vastaa tulosalueeseensa kuuluvien kaupunginhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,</p> <p>6) seuraa tulosalueensa luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden päätösten laillisuutta ja tarkoituksenmukaisuutta sekä ryhtyy niiden johdosta mahdollisesti tarvittaviin kuntalain 92 §:n tarkoittamiin toimenpiteisiin.</p> <p>Tulosalue muodostuu seuraavista tulosyksiköistä:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) elinkeino ja työllisyys -tulosyksikkö, johtajana elinkeinojohtaja 2) kulttuurin tulosyksikkö, johtajana kulttuurijohtaja 3) liikunnan ja urheilun tulosyksikkö, johtajana liikuntajohtaja. <p>Tulosaluejohtajan alaisuudessa toimii lisäksi esikunta.</p> <p>Kaupunginjohtaja määrää toimintaohjeella tarkemmasta organisaatorakenteesta, tehtävistä ja ratkaisuvallasta.</p> <p>---</p> <p>4 § Esikunnan tehtävät</p> <p>Esikunnan tehtävänä on vastata asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä sekä ehkäisevästä päihdetyöstä. Lisäksi esikunta vastaa asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien kehittämisestä ja sen ohjauksesta.</p> <p>---</p>
--	--

<p>5. Kaupunkiympäristön toimiala</p> <p>---</p> <p>5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvallalta</p> <p>Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään myös henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeissa.</p> <p>Kaupunkisuunnittelujohtaja</p>	<p>5. Kaupunkiympäristön toimiala</p> <p>---</p> <p>5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvallalta</p> <p>Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään myös henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeissa.</p> <p>Kaupunkisuunnittelujohtaja</p>
---	---

- 1) antaa kaavoitukseen liittyvät kaupungin lausunnot lupa-asioissa,
- 2) päättää kiinteistötoimitusta varten tarvittavista kaupungin lausunnoista, hyväksymisistä ja suostumuksista,
- 3) ratkaisee muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät maisematyöluvat, milloin asian ratkaiseminen ei kuulu kaupunkisuunnittelulautakunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 4) myöntää poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.
Kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee poikkeamista koskevan hakemuksen koko laajuudessaan, jos hakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osan hallintosäännön mukaan ratkaisisi rakennusvalvontajohtaja ja osan kaupunkisuunnittelujohtaja,
- 5) ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa säädettyjen erityisten edellytysten olemassaolon silloin kun, rakennuslupaa haetaan suunnittelutarvealueella.
- 6) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentissa mainitut asemakaavojen nimenmuutokset.

Kaupunkitekniikan johtaja

- 1) hyväksyy vähäiset katusuunnitelmien muutokset,
- 2) hyväksyy muut kuin merkittävät kunnallistekniikkasopimukset,
- 3) hyväksyy kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain 70 §:ssä tarkoitetun kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman.

Katupäällikkö

- 1) hyväksyy nähtäville menevät katusuunnitelmat, urheilu- ja ulkoilualueiden suunnitelmat sekä muut kuin merkittävät

- 1) antaa kaavoitukseen liittyvät kaupungin lausunnot lupa-asioissa,
- 2) päättää kiinteistötoimitusta varten tarvittavista kaupungin lausunnoista, hyväksymisistä ja suostumuksista,
- 3) ratkaisee muut kuin vaikutuksiltaan merkittävät maisematyöluvat, milloin asian ratkaiseminen ei kuulu kaupunkisuunnittelulautakunnalle tai rakennusvalvontaviranomaiselle,
- 4) myöntää poikkeukset maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista, milloin asian ratkaiseminen ei lain tai hallintosäännön perusteella kuulu muulle viranomaiselle.
Kaupunkisuunnittelujohtaja ratkaisee poikkeamista koskevan hakemuksen koko laajuudessaan, jos hakemus käsittää useita poikkeamisia, joista osan ratkaisisi **rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltija** ja osan kaupunkisuunnittelujohtaja,
- 5) ratkaisee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentissa säädettyjen erityisten edellytysten olemassaolon silloin kun, rakennuslupaa haetaan suunnittelutarvealueella.
- 6) hyväksyy maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 4 momentissa mainitut asemakaavojen nimenmuutokset.

Kaupunkitekniikan johtaja

- 1) hyväksyy vähäiset katusuunnitelmien muutokset,
- 2) hyväksyy muut kuin merkittävät kunnallistekniikkasopimukset,
- 3) hyväksyy kaupungin puolesta maankäyttö- ja rakennuslain 70 §:ssä tarkoitetun kansallisen kaupunkipuiston hoito- ja käyttösuunnitelman.

Katupäällikkö

- 1) hyväksyy nähtäville menevät katusuunnitelmat, urheilu- ja ulkoilualueiden suunnitelmat sekä muut kuin merkittävät

- puisto-, silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat,
- 2) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, mikäli korvaus on yli 50 000 euroa,
 - 3) hyväksyy hulevesisuunnitelman, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tekniselle lautakunnalle ja huolehtii sen toteuttamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 103 I ja 103 m §:ien mukaisesti.

Suunnittelupäällikkö (vak.nro 522005)

- 1) hyväksyy yksityiskohtaiset suunnitelmat,
- 2) päättää katualueen haltuun ottamisesta,
- 3) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, kun korvaus on enintään 50 000 euroa.

Infrapalvelupäällikkö

- 1) tekee kadunpito päätöksen sekä päätöksen kadunpidon lopettamisesta sekä päättää maankäyttö ja rakennuslain 92 §:n mukaiseen yksityistiehen kohdistuvista toimenpiteistä,
- 2) päättää kaava-alueilla sijaitsevien yksityisteiden ottamisesta kaupungin kunnossapitoon,
- 3) päättää tontinomistajille kuuluvien kunnossapitotehtävien ottamisesta kaupungin suoritettavaksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 §:n tai 19 a §:n nojalla valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti,
- 4) päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 51 §:n 1 ja 2 momentti) lukuun ottamatta tilapäisiä laitteita,
- 5) hyväksyy liikennejärjestelyiden ja valaistuksen suunnitelmat,
- 6) johtaa öljyvahinkojen jälkitorjuntaa Espoon alueella (pelastuslain 111 a §).

- puisto-, silta-, tunneli-, venesatama- ja urheilupuistojen suunnitelmat,
- 2) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, mikäli korvaus on yli 50 000 euroa,
 - 3) hyväksyy hulevesisuunnitelman, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tekniselle lautakunnalle ja huolehtii sen toteuttamisesta maankäyttö- ja rakennuslain 103 I ja 103 m §:ien mukaisesti.

Suunnittelupäällikkö (vak.nro 522005)

- 1) hyväksyy yksityiskohtaiset suunnitelmat,
- 2) päättää katualueen haltuun ottamisesta,
- 3) päättää maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n tarkoittamien kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevien rakennusten, puiden, istutusten ja laitteiden korvaamisesta, kun korvaus on enintään 50 000 euroa.

Infrapalvelupäällikkö

- 1) tekee kadunpito päätöksen sekä päätöksen kadunpidon lopettamisesta sekä päättää maankäyttö ja rakennuslain 92 §:n mukaiseen yksityistiehen kohdistuvista toimenpiteistä,
- 2) päättää kaava-alueilla sijaitsevien yksityisteiden ottamisesta kaupungin kunnossapitoon,
- 3) päättää tontinomistajille kuuluvien kunnossapitotehtävien ottamisesta kaupungin suoritettavaksi kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 8 §:n tai 19 a §:n nojalla valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti,
- 4) päättää liikenteen ohjauslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 51 §:n 1 ja 2 momentti) lukuun ottamatta tilapäisiä laitteita,
- 5) hyväksyy liikennejärjestelyiden ja valaistuksen suunnitelmat,
- 6) johtaa öljyvahinkojen jälkitorjuntaa Espoon alueella (pelastuslain 111 a §).

Lakimies (vak.nro 521 334)

- 1) toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana,
- 2) tekee kaupungin puolesta ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaiset päätökset sekä huolehtii kunnan omistukseen lain nojalla siirtyneiden ajoneuvojen hävittämisestä.

Liikenteenhallintapäällikkö

Liikenteenhallintapäällikkö päättää tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen sekä mainoslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 51 §:n 1 ja 2 momentti).

Lupapäällikkö

- 1) myöntää oikeuden johtojen, viemäreiden sekä muiden laitteiden sijoittamiselle katu-, tie-, puisto- ym. yleisluontoisille alueille kuultuaan tarpeen vaatiessa asianomaista viranomaista,
- 2) päättää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdista ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaisesti.

Kaupungingeodeetti

- 1) päättää kaupungin kiintopisteverkosta ja käytettävistä koordinaattijärjestelmistä,
- 2) päättää kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelujen valmistaman kartan käyttöoikeuden myöntämisestä ja siitä perittävästä korvauksesta,
- 3) päättää osoitenumeroinnista,
- 4) päättää karttojen yms. palvelualueen ammatillisten tuotteiden ja palvelujen hinnoista, joista ei ole erikseen säädetty tai määrätty.

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä kiinteistöinsinööri toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n sekä kiinteistönmuodostamislain ja asetuksen mukaisena kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä.

Paikkatiedon tuotantopäällikkö**Lakimies (vak.nro 521 334)**

- 1) toimii kunnallisena pysäköinninvalvojana,
- 2) tekee kaupungin puolesta ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain mukaiset päätökset sekä huolehtii kunnan omistukseen lain nojalla siirtyneiden ajoneuvojen hävittämisestä.

Liikenteenhallintapäällikkö

Liikenteenhallintapäällikkö päättää tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen sekä mainoslaitteen asettamisesta kadulle, torille tai muulle vastaavanlaiselle liikennealueelle tai kaupungin suostumuksen antamisesta mainitulle toimenpiteelle (tieliikennelain 51 §:n 1 ja 2 momentti).

Lupapäällikkö

- 1) myöntää oikeuden johtojen, viemäreiden sekä muiden laitteiden sijoittamiselle katu-, tie-, puisto- ym. yleisluontoisille alueille kuultuaan tarpeen vaatiessa asianomaista viranomaista,
- 2) päättää kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdista ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaisesti.

Kaupungingeodeetti

- 1) päättää kaupungin kiintopisteverkosta ja käytettävistä koordinaattijärjestelmistä,
- 2) päättää kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelujen valmistaman kartan käyttöoikeuden myöntämisestä ja siitä perittävästä korvauksesta,
- 3) päättää osoitenumeroinnista,
- 4) päättää karttojen yms. palvelualueen ammatillisten tuotteiden ja palvelujen hinnoista, joista ei ole erikseen säädetty tai määrätty.

Kaupungingeodeetti tai hänen määräämänsä kiinteistöinsinööri toimii kiinteistörekisterilain 5 §:n sekä kiinteistönmuodostamislain ja asetuksen mukaisena kunnan kiinteistörekisterin pitäjänä.

Paikkatiedon tuotantopäällikkö

päätää asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä ja toimii kaavoitusmittauksen valvojana.

Rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijat

Rakennusvalvontajohtaja, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontainsinööri päättävät heidän valmisteltavakseen määrättyjen asioiden osalta:

- 1) rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen, kerrosalan lisäämiseen, käyttötarkoituksen muutokseen tai korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, kun rakennushankkeen kerrosala on korkeintaan 2 000 m².
Tämä ei koske sellaisia hankkeita, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät.
- 2) rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka ei ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Tämä ei koske merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaista korjaus- ja muutostyötä.
- 3) rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä silloin, kun kysymys ei ole suojellusta rakennuksesta tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta.
- 4) maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n tarkoittamien toimenpidelupien myöntämisestä paitsi silloin, kun toimenpiteellä on laaja ja merkittävä

päätää asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä ja toimii kaavoitusmittauksen valvojana.

Viranomaistehtävät-yksikön palvelupäällikkö

päätää Espoon kaupungin katualueella ja Espoon kaupungin hallinnoimilla kiinteistöillä sovellettavan tieliikennelain 39 a §:ssä säädetyn kotihoidon pysäköintiluvan myöntämisestä ja peruuttamisesta tieliikennelain 190 a §:n mukaisesti.

Rakennusvalvonnan palvelualueen viranhaltijat

Rakennusvalvonnan päällikkö, rakennuslupapäällikkö, rakennepäällikkö, **aluevastaavat,** kaupunkikuva-arkkitehti, lupa-arkkitehdit, lupavalmistelijat, lupainsinöörit, rakenneinsinöörit, lvi-insinöörit ja valvontainsinööri päättävät heidän valmisteltavakseen määrättyjen asioiden osalta:

- 1) rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen rakentamiseen, laajentamiseen, kerrosalan lisäämiseen, käyttötarkoituksen muutokseen tai korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, kun rakennushankkeen kerrosala on korkeintaan 2 000 m².
Tämä ei koske sellaisia hankkeita, joissa rakennus, rakennuksen ympäristö tai vaikutukset ympäristöön ovat poikkeukselliset tai erityisen merkittävät.
- 2) rakennusluvan myöntämisestä rakennuksen korjaus- ja muutostyöhön, joka ei ole verrattavissa rakennuksen rakentamiseen. Tämä ei koske merkittävän julkisen tai muun merkittävän rakennuksen laajamittaista korjaus- ja muutostyötä.
- 3) rakennuksen purkamisluvan myöntämisestä silloin, kun kysymys ei ole suojellusta rakennuksesta tai muusta erityisen merkittävästä rakennuksesta.
- 4) maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n tarkoittamien toimenpidelupien myöntämisestä paitsi silloin, kun toimenpiteellä on laaja ja merkittävä

- kaupunkikuvallinen vaikutus tai rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä.
- 5) maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n tarkoittamasta rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä. Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyöluvahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta.
- 6) maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n tarkoittamista rakennuskielloista poikkeamisista.

Ympäristöjohtaja

- 1) myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:ssä tarkoitetun poikkeuksen talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksista,
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään.

Hallinto- ja kehittämisjohtaja

- 1) päättää tonttien ja muiden alueiden hankkimisesta ja vuokralle ottamisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa ja ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 2) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta ja vuokralle antamisesta yli kymmeneksi vuodeksi, ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 3) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tonttipäällikölle,

- kaupunkikuvallinen vaikutus tai rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä.
- 5) maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n tarkoittamasta rakennuspaikkaan kohdistuvasta maisematyöluvan myöntämisestä, paitsi silloin, kun maisemaa muuttavalla toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus tai se muokkaa huomattavasti alueen ympäristöä. Maisematyöluvan myöntäjä käsittelee maisematyöluvahakemuksen kokonaisuudessaan, jos se koskee rakennuspaikan lisäksi rakennushankkeeseen liittyvää muuta aluetta.
- 6) maankäyttö- ja rakennuslain 81 §:n tarkoittamista rakennuskielloista poikkeamisista.

Ympäristöjohtaja

- 1) myöntää ympäristönsuojelulain 156 d §:ssä tarkoitetun poikkeuksen talousjätevesien perustason puhdistusvaatimuksista,
- 2) myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:ssä tarkoitetun vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään,
- 3) **käyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitettua erityistä vireillepano-oikeutta luonnon tuhoutumisen tai luonnonarvojen heikentymisen estämiseksi tai luontovahingon korjaamisen käynnistämiseksi.**

Hallinto- ja kehittämisjohtaja

- 1) päättää tonttien ja muiden alueiden hankkimisesta ja vuokralle ottamisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa ja ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 2) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta ja vuokralle antamisesta yli kymmeneksi vuodeksi, ellei toimivaltaa ole annettu tonttipäällikölle,
- 3) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli toimivaltaa ei ole annettu tonttipäällikölle,

<p>lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaisia korvauksia. Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,</p> <p>4) päättää muutoksista kaupungin myymien ja vuokraamien tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen liittyvissä asioissa,</p> <p>5) päättää vuokralaisen hakemuksesta omakotitonttien vuokrasopimusten päättämisestä ennen vuokrasopimusajan päättymistä.</p> <p>Tonttipäällikkö</p> <p>1) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta, mikäli alueen arvo ei ylitä 100 000 euroa sekä vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi,</p> <p>2) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli kohteen arvo ei ylitä 500 000 euroa, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaisia korvauksia. Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,</p> <p>3) päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja alueiden käyttämisestä ja käyttöilupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.</p>	<p>lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaisia korvauksia. Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,</p> <p>4) päättää muutoksista kaupungin myymien ja vuokraamien tonttien rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen liittyvissä asioissa,</p> <p>5) päättää vuokralaisen hakemuksesta omakotitonttien vuokrasopimusten päättämisestä ennen vuokrasopimusajan päättymistä.</p> <p>Tonttipäällikkö</p> <p>1) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien luovuttamisesta, mikäli alueen arvo ei ylitä 100 000 euroa sekä vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi, ellei toimivaltaa ole annettu suunnittelupäällikölle,</p> <p>2) päättää asemakaavan tai tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, osuuksien tai oikeuksien hankkimisesta, luovuttamisesta ja korvaamisesta, mikäli kohteen arvo ei ylitä 500 000 euroa, lukuun ottamatta maankäyttö- ja rakennuslain 108 §:n mukaisia korvauksia. Oikeus hankkia käsittää myös kohteeseen välittömästi liittyvät kaavan ulkopuoliset alueet sekä lisäksi kokonaan kaavan ulkopuolella sijaitsevat yhteisalueosuudet,</p> <p>3) päättää kaupungin omistamien kiinteistöjen ja alueiden käyttämisestä, ellei toimivaltaa ole annettu suunnittelupäällikölle tai asia kuulu muulle viranomaiselle.</p> <p>Suunnittelupäällikkö (vak.nro 601401)</p> <p>1) päättää yleis- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien muiden alueiden kuin tonttien vuokralle antamisesta enintään viideksi vuodeksi,</p> <p>2) päättää kaupungin omistamia kiinteistöjä ja alueita koskevien maankäyttöilupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.</p>
---	--

Asuntopäällikkö

- 1) päättää asumisoikeuden saajien hyväksymisestä, asumisoikeusasuntojen enimmäishintojen vahvistamisesta sekä asumisoikeuslainsäädännön mukaisista valvontatehtävistä,
- 2) päättää korjaus-, energia- ja hissiavustusten myöntämisestä sekä niihin liittyvistä valvontatehtävistä,
- 3) päättää käyttörajoitusten alaisten vuokra-asuntojen asuntolainsäädännössä kunnalle säädetyistä valvontatehtävistä.

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- 1) päättää yleiskaava- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien toimitiloiksi tarvittavien rakennusten ja laitteiden hankkimisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa,
- 2) hyväksyy toimitiloja ja muita rakennuksia koskevat luonnossuunnitelmat ja rakennusselostukset, yleiset työselostukset, rakennusselitykset sekä yksityiskohtaiset suunnitelmat.

Toimitilapäällikkö

- 1) päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien muiden huoneistojen kuin asuntojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta,
- 2) päättää asuntojen vuokraamisesta kaupungille,
- 3) päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.

Asuntopäällikkö

- 1) päättää korjaus-, energia- ja hissiavustusten myöntämisestä sekä niihin liittyvistä valvontatehtävistä,
- 2) päättää käyttörajoitusten alaisten vuokra-asuntojen asuntolainsäädännössä kunnalle säädetyistä valvontatehtävistä.

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- 1) päättää yleiskaava- ja asemakaava-alueilla sijaitsevien toimitiloiksi tarvittavien rakennusten ja laitteiden hankkimisesta, mikäli hinta ei ylitä 1 000 000 euroa,
- 2) hyväksyy toimitiloja ja muita rakennuksia koskevat luonnossuunnitelmat ja rakennusselostukset, yleiset työselostukset, rakennusselitykset sekä yksityiskohtaiset suunnitelmat.

Toimitilapäällikkö

- 1) päättää rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien muiden huoneistojen kuin asuntojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta,
- 2) päättää asuntojen vuokraamisesta kaupungille,
- 3) päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle.