

Asianumero
3149/10.02.03/2023

Aluenumero
220213

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Betonimies

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 15.3.2019 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 15.4.–20.5.2019.

Kirjallisia vastineita on pyydetty - kpl.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Toni Saastamoinen

Jenny Asanti (06/2023 asti)

Olli Koivula, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 18.5.2019
Lausunnon antaja Caruna Espoo

Kaava-alueella sijaitsee Carunan sähköverkkoa, mukaan lukien Otaniementien varrella olevat kaksi 110 kV voimajohtoa. Voimajohtojen asettamat rajoitukset tulee huomioida kaava-alueen suunnittelussa. Toivomme, että voimajohtot huomioidaan kaavassa merkinnällä 154 maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, lisätarkenteella z.

Voimajohtojen kaapelialueille on lunastettu käyttöoikeudenrajoitus, jonka perusteella niille ei saa sijoittaa ilman voimajohtojen omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia, eikä tehdä ojia tai muita kaivauksia.

Kaavan myötä alueen sähkökäyttö kasvaa ja alueelle tarvitaan uusia puistomuuntamoita. Puistomuuntamoiden tarpeeseen otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentamissa ehdotusvaiheissa.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Vastine:

Nykyinen sähköverkko huomioidaan suunnittelussa. Alueelle on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma, jossa on suunniteltu tarvittavat johtojen sijainnit, tilavaraukset ja siirrot tulevilla katualueilla. Espoossa ei merkitä yleisillä alueilla olevia kaapeleita asemakaavoihin. Korttelialueille merkittävät johdot merkitään.

2

Päivämäärä 6.5.2019
Lausunnon antaja HSY

Kaavamuutosalueella sijaitsee useita HSY:n vesihuoltolinjoja sekä Keilaniemen ja Otaniemen aluetta palveleva päävesijohtoja jäteveden pumppaamo, jotka tulee ottaa huomioon kaavoituksessa. Alueellinen vesihuoltoverkosto tulee suunnitella yhteistyössä HSY:n kanssa kunnallisteknisen yleissuunnittelun yhteydessä, jossa selvitetään tarkemmin asemakaavamuutoksen vaikutukset verkoston sijoitteluun ja varataan riittävät tilavaraukset ja suojaetäisyydet vesihuollon putkille ja laitteille. Lisäksi mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve tulee selvittää.

Aluetta palvelevat yleiset vesijohtot ja viemärit on rakennettu valmiiksi.

Vastine:

Vesihuoltoverkosto on suunniteltu osana kunnallisteknistä yleissuunnitelmaa yhteistyössä HSY:n kanssa. Ranta-alue, jolla jäteveden pumppaamo sijaitsee, on rajattu valmisteluvaiheen jälkeen pois kaavasta.