Espoo

Juvanmalminkäytävä

Asemakaavan muutos

81. kaupunginosa, Niipperi
Osa korttelia 81005.

MUUTETAAN ASEMAKAAVAA:
Aluenro 711300

Mittakaava 1:1000

Esbo

Juvamalmsgången

Detaljplaneändring

Stadsdel 81, Nipert
Del av kvarter 81005

DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 711300

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. (1-3 §)	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. (1-3 §)
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
81	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NII	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
81005	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
saa	Maaperän ja pohjaveden mahdollinen pilaantuneisuus tulee selvittää ennen rakentamiseen ryhtymistä ja alue on tarvittaessa kunnostettava. Lisätietoja valvovalta ympäristöviranomaiselta.	Eventuell förorening av mark och grundvatten ska utredas innan byggandet inleds och området ska iståndsättas vid behov. Ytterligare upplysningar ges av miljöskyddsmyndigheten.

AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT

BIL- OCH CYKELPLATSER

1 §

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 ap / 200 k-m² varastotiloja kohti
- 1 ap / 100 k-m² teollisuustiloja kohti
- 1 ap / 50 k-m² toimistotiloja kohti

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 200 v-m² lagerlokaler
- 1 bp / 100 v-m² industrilokaler
- 1 bp / 50 v-m² kontorslokaler

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 1 pp / 2 000 k-m² varastotiloja kohti
- 1 pp / 1 000 k-m² teollisuustiloja kohti
- 1 pp / 80 k-m² toimistotiloja kohti

Minsta antal cykelplatser (cp) som ska byggas:

- 1 cp / 2 000 v-m² lagerlokaler
- 1 cp / 1 000 v-m² industrilokaler
- 1 cp / 80 v-m² kontorslokaler

Puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.

Hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak.

PIHA-ALUEET

GÅRDSPLANER

2 §

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

På de obebyggda tomtdelarna som inte används som passager, vistelseområden eller för parkering ska planteras.

HULEVEDET

DAGVATTNET

3 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

Pysäköintialueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen kautta.

Viivyttämistä ja käsittelyä koskevat velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia työmaavesiä.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

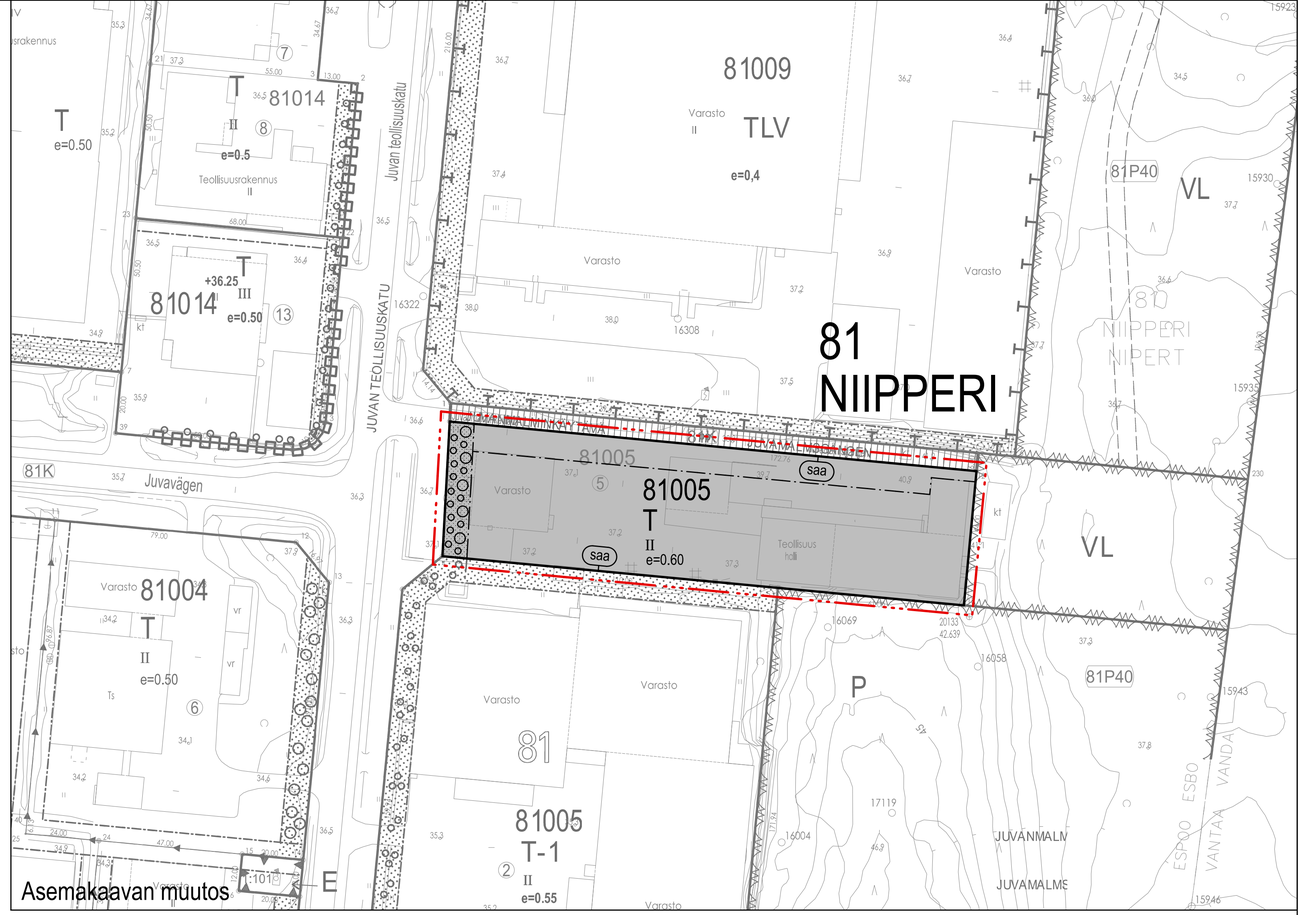
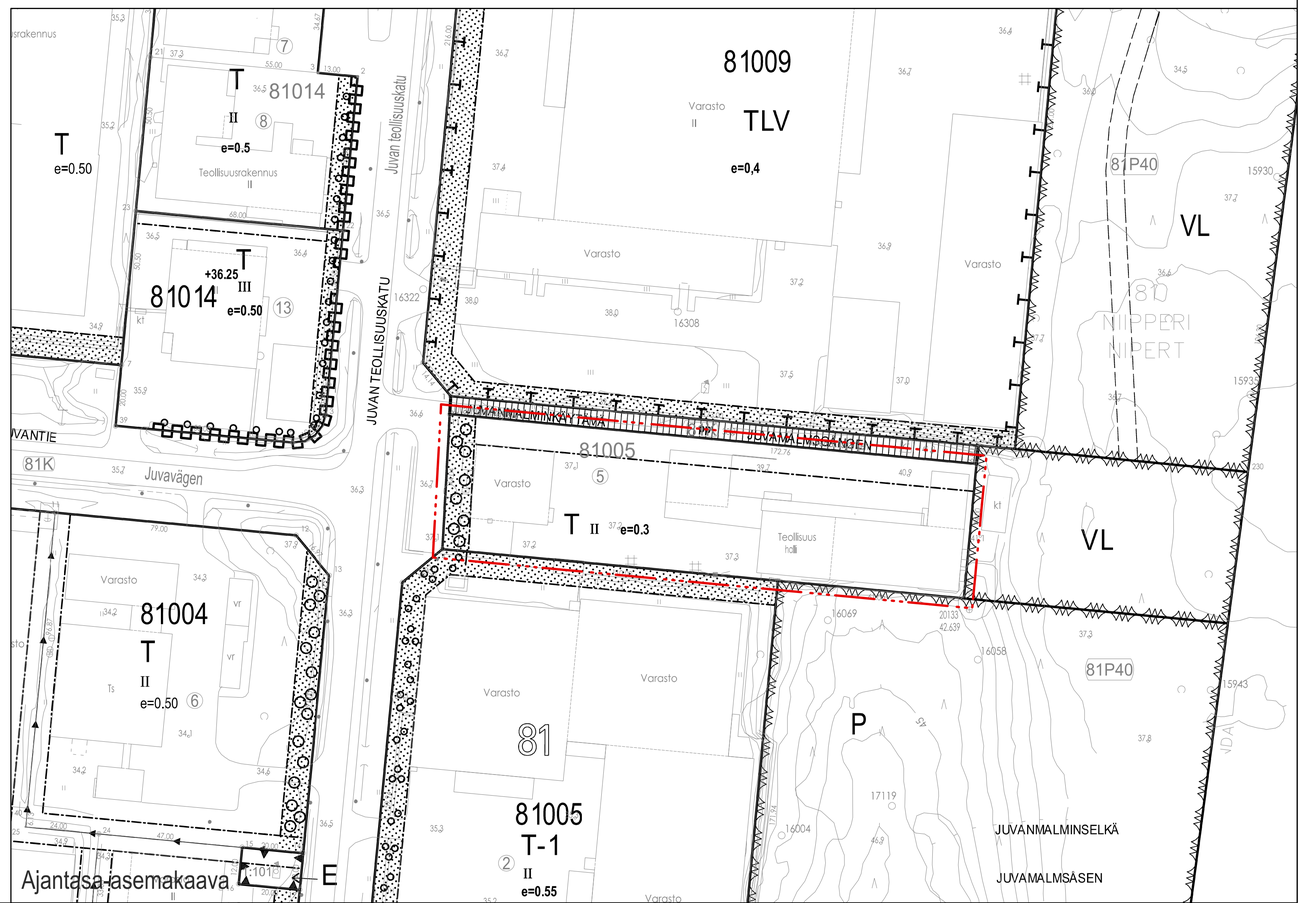
Dagvatten från trafikområden ska i första hand behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.

Dagvattnet från parkeringsområden ska ledas genom oljeavskiljare.

Skyldigheterna om fördröjning och hantering gäller även för byggplatsvattnet under byggnadstiden.

För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

/b	Ksl, muutettu	Juha Miettinen	
	Nähtävillä MRA 27 §		2.10.-31.10.2023
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Juha Miettinen	13.9.2023
	Nähtävillä MRA 30 §		1.11.-30.11.2021
8120/2021	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	18.10.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 711305	Pilr./nro 7487
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 8120/10.02.03/2021
Juvanmalminkäytävä Asemakaavan muutos		Piirtäjä AN	Päiväys 13.9.2023
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000