

## Päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan päätöksen:

#### **Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.11.2023 § 162**

Rakennusvalvonnalle saapuneen toimenpidepyynnön mukaan kohteessa toimii vastaanottokeskus. Alueen asemakaavan mukaan kyseessä olevat tontit kuuluvat asuinkerrostalojen (AK) korttelialueelle. Toimenpidepyynnön tekijät pyysivät Espoon kaupunkia / Espoon rakennusvalvontaviranomaista ryhtymään välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain mahdollistamiin toimenpiteisiin, eli velvoittamaan kiinteistöjen omistajan ja toiminnanharjoittajan lopettamaan asemakaavan ja rakennuslupien vastaisen asuinhuoneistojen käytön vastaanottokeskuksena. Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti äänestyksen jälkeen, että toiminta ei ole asemakaavan AK mukaista rakennuksen käyttötarkoitusta. Esiteilyn selvityksen mukaan asuntoja ei ole luovutettu asukkaiden hallintaan, joten ei ole kyse itsenäisestä asumisesta.

Ei lainvoimainen.

### Käsittely

Keskustelun aikana Järvinen teki ehdotuksen asiaa koskevan lausuman antamisesta. Puheenjohtaja totesi, ettei ota ehdotusta käsittelyyn toimivallan ylittävänä.

### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Merkittiin tiedoksi ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätös 16.11.2023 § 162.

Järvinen jätti seuraavan eriävän mielipiteen:

”Eriävä mielipiteeni koskee lautakunnan puheenjohtajan päätöstä olla ottamatta käsittelyyn ehdotustani lausumaksi.

Mielestäni lautakunnan olisi pitänyt käsitellä ehdotukseni lausumaksi asian käsittelyn yhteydessä. Kaavoitusta, asemakaavamerkintöjä sekä asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia käsittelevä lausuma on mielestäni aiheellinen ja kaupunkisuunnittelulautakunnan tehtäviin hyvin sopiva kannanotto kiistanalaiseen asiaan, joka on herättänyt paljon julkista keskustelua ja kysymyksiä.

Kokouksessa ehdottamani lausuma oli seuraavansisältöinen:  
Kaupunkisuunnittelulautakunta yhtyy ympäristö- ja rakennuslautakunnan näkemykseen siitä, että vastaanottokeskus ei ole korttelin AK- asemakaavamerkinnän mukainen rakennuksen käyttötarkoitus. Lautakunta esittää lisäksi huolensa osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksista kohteen kehityksessä. Kaupunkilaiset ja erityisesti Miilukorven alueen asukkaat eivät ole voineet vaikuttaa vastaanottokeskuksen suunnitteluun ja perustamiseen, koska nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa on kerrottu kohteeseen rakennettavan normaaleja vuokra-asuntoja, ei vastaanottokeskusta.”