



Fullmäktige

11.12.2023

**Sammanträde**

Fullmäktige

Tid

11.12.2023 kl. 17:30 - 19:43

Plats

Fullmäktigegården, Esbogatan 5

Närvarande

Hopsu Inka ordförande  
Aaltonen Juri ledamot  
Aavaparta Tiina ledamot

i stället ersättare  
Akinyemi Aino

Alaviiri Kaisa ledamot  
Ali Abdirahman ledamot  
Ampuja Ari ledamot  
Aro Olli ledamot  
Arstila Leila ledamot

i stället ersättare  
Hirvasvuopio Janne

Cederlöf Karin ledamot  
Elo Simon ledamot  
Elo Tiina ledamot  
Fagerström Noora ledamot  
Gestrin Christina ledamot  
Grönroos Simo ledamot  
Guzenina Maria ledamot  
Gästrin Eva-Lena ledamot  
Havu Isto ledamot  
Hietanen-Tanskanen Ira ledamot

Hyrkkö Saara ledamot

i stället ersättare Dookie  
Gyan

af Hällström Nina ledamot  
Jama Mohamed Ali ledamot

i stället ersättare Ali  
Habiba

Juvonen Arja ledamot  
Järvenpää Kaarina ledamot  
Järvinen Hannu ledamot  
Kajava Henna ledamot  
Karimäki Johanna ledamot  
Katainen Mervi ledamot  
Kauma Pia ledamot

anlände kl. 18.49 efter §  
150, i stället ersättare  
Stenholm Elena

Kauste Mika ledamot  
Keisteri-Sipilä Elli ledamot

i stället ersättare Siivola  
Marjaana

Kemppi-Virtanen Pirjo ledamot  
Kerola Hannele ledamot  
Keronen Jiri ledamot  
Kilpijoki Kerttu-Liisa ledamot

Kivekäs Liisa	ledamot	
Koponen Noora	ledamot	
Korhonen Henri	ledamot	
Kurri Vanessa	ledamot	
Laakso Mikko	ledamot	
Laakso Ville	ledamot	
Lahtinen Teemu	ledamot	
Laiho Mia	ledamot	
Limnéll Jarno	ledamot	
Lindholm Julia	ledamot	
Löyttyniemi Meri	ledamot	
Markkula Markku	ledamot	
Marttila Helena	ledamot	
Mykkänen Kai	ledamot	i stället ersättare Juuti Sini
Nevanlinna Risto	ledamot	
Nieminen Pinja	ledamot	i stället ersättare Hertell Sirpa
Nores Mia	ledamot	
Pakarinen Riikka	ledamot	
Palomäki Ulla	ledamot	i stället ersättare Ilkko-Ervasti Pauliina
Partanen Henna	ledamot	
Pentikäinen Aulikki	ledamot	
Portin Anders	ledamot	
Poutala Mika	ledamot	
Puntila Päivi	ledamot	
Ruoho Veera	ledamot	
Räf Marika	ledamot	
Sammallahti Tere	ledamot	
Saramäki Sara	ledamot	i stället ersättare Tuisku Sofia
Savela Sari	ledamot	
Seppälä Peppi	ledamot	
Sistonen Markku	ledamot	
Stenvall Nora	ledamot	
Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
Uotila Kari	ledamot	i stället ersättare Wessman Jaana
Valle Jaana	ledamot	
Vanhanen Joel	ledamot	
Vehmanen Emma-Stina	ledamot	
Viljakainen Paula	ledamot	
Vuornos Henrik	ledamot	
Värmälä Johanna	ledamot	
Ülle Auli	ledamot	
Leijola Topi	ersättare för ungdomsfullmäktiges representant	
Mäkelä Jukka	stadsdirektör	
Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande	
Isotalo Olli	stadsmiljödirektör	
Heinero Mervi	livskraftsdirektör	
Konttas Ari	finansieringsdirektör	
Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör	

Jyrkkä Maria

Ala-Aho Virpi

Majuri Jouni

utvecklingsdirektör för  
koncernstyrningen

stadsrevisor

stadssekreterare, sekreterare

anlände kl. 18.00 efter  
behandling av § 148

Underskrifter

Inka Hopsu  
ordförande

Jouni Majuri  
sekreterare

Protokollet justerat och godkänt

Veera Ruoho  
protokolljusterare

Jaana Wessman  
protokolljusterare

Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 18.12.2023

**Ärenden**

<b>Paragraf nr</b>	<b>Bilaga nr</b>	<b>Ärendets rubrik</b>	<b>Sida</b>
§ 140		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 141		Val av protokolljusterare	7
§ 142		Godkännande av budgeten för 2024 och ekonomiplanen (bordlagt delvis 7.12.2023)	8
§ 143		Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i nämnden för fostran och lärande	13
§ 144		Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo	16
§ 145		Fyllnadsval: ledamot och ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige	19
§ 146		Fyllnadsval: nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt	21
§ 147		Esbo stads utträde ur Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola	26
§ 148	1 - 7	Tredje delårsrapporten 2023	30
§ 149	8	Ändring av förvaltningsstadgan till följd av organiseringen av skolornas och gymnasiernas direktorer	41
§ 150	9	Godkännande av detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, område nr 633000	47
§ 151	10, 11	Godkännande av detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, område nr 522400	77
§ 152		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	101

Esbo stad

Protokoll

6/106

Fullmäktige

§ 140

11.12.2023

§ 140

## **Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet**

### **Beslut**

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

### **Redogörelse**

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 30.11.2023 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/106

Fullmäktige

§ 141

11.12.2023

§ 141

## **Val av protokolljusterare**

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Veera Ruoho och Jaana Wessman.

Fullmäktige 11.12.2023 § 142

§ 142

## **Godkännande av budgeten för 2024 och ekonomiplanen (bordlagt delvis 7.12.2023)**

Beredning och upplysningar:  
Jyrkkä Maria

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

De på sammanträdet 7.12.2023 bordlagda förslagen till hemställningar behandlas.

### **Behandling**

Ordföranden konstaterade att de 11 förslag till hemställningar som lämnats in på mötet 7.12.2023 hade bordlagts och att dessa behandlas nu.

(Nummer som gavs vid mötet / ledamotens namn och parti)

Nr 3.1 Johanna Värmälä (SDP)

Fullmäktige hemställer att man inom deltagande budgetering tar hänsyn till främjandet av hobbyverksamhet och delaktighet bland unga.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

Nr 3.2 Karin Cederlöf (SFP)

Fullmäktige hemställer att Esbo stad främjar att pensionärsorganisationer och andra organisationer som inte längre erbjuds lokaler av Västra Nylands välfärdsområde får tillgång till lokaler i början av året 2024.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.



### Nr 3.7 Henna Kajava (Sannf)

Fullmäktige hemställer att staden preliminärt kartlägger möjligheterna till fler center för hantverk för barn och unga i Esbo utöver Gräsas hantverkscenter i Olarsbäcken, eller åtminstone kartlägger möjligheterna att i högre grad erbjuda hantverkshobbyverksamhet med låg tröskel för barn och unga.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

### Nr 3.8 Hannele Kerola (SDP)

Fullmäktige hemställer att Esbo även i fortsättningen håller fast vid att inlärningsresultaten i Esbo ska ligga på toppnivå i Finland, trots en eventuell statsandelsreform.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

### Nr 3.9 Sirpa Hertell (Gröna)

Fullmäktige hemställer att Esbo stad försnabbar renoveringen av Träskända gårds interiör så att gården kan tas i gemensamt bruk av invånarna.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

### Nr 3.10 Simon Elo (Saml)

Fullmäktige hemställer att stadsmiljösektorn i samarbete med sektorn för fostran och lärande säkerställer den strukturella säkerheten på skolgårdarna i Esbo gällande olovlig mopedkörning och skoterkörning på skolgårdarna.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

### Nr 3.11 Sirpa Hertell (Gröna)

Fullmäktige hemställer att man vid beredningen av den framtida användningen av Träskända gård beaktar kontinuiteten i verksamheten för konstnärerna i Aurorahuset.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

## Nr 3.12 Elli Keisteri-Sipilä (Gröna)

Fullmäktige hemställer att uppföljningen av Esbounodomarnas välbefinnande effektiviseras och att stadsstyrelsen en gång om året får en rapport om ämnet.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

## Nr 3.13 Risto Nevalinna (Gröna)

Fullmäktige hemställer att Esbo stad vid behov förbereder sig på att inrätta en betesmark vid Notsundsängen i Finno fågelvåtmark, för att förhindra att området växer igen och för att trygga fågel- och naturvärdena.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

## Nr 3.14 Peppi Seppälä (Gröna)

Fullmäktige hemställer att Esbo stad börjar utreda hurdan praxis staden har gällande kravet på läkarintyg och att man tillsammans med Västra Nylands välfärdsområde strävar efter att minska på dessa.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

## Nr 3.15 Marjaana Siivola (Gröna)

Fullmäktige hemställer att det som grund för behandlingen av investeringsprogrammet görs en utredning om hur de lokaleffektiva nya skolbyggnaderna möjliggör timfördelningen och undervisningen enligt målen i stadens läroplan samt om alla elever i årskurs 1–2 har ett lugnt, eget klassrum enligt det som planerats.

Ordföranden frågade om förslaget till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige godkänt det enhälligt.

**Beslut**

Fullmäktige godkände enhälligt följande hemställningar:

## Nr 3.1 Johanna Värmälä (SDP)

Fullmäktige hemställer att man inom deltagande budgetering tar hänsyn till främjandet av hobbyverksamhet och delaktighet bland unga.

## Nr 3.2 Karin Cederlöf (SFP)

Fullmäktige hemställer att Esbo stad främjar att pensionärsorganisationer och andra organisationer som inte längre erbjuds lokaler av Västra Nylands välfärdsområde får tillgång till lokaler i början av året 2024.

## Nr 3.7 Henna Kajava (Sannf)

Fullmäktige hemställer att staden preliminärt kartlägger möjligheterna till fler center för hantverk för barn och unga i Esbo utöver Gräsas hantverkscenter i Olarsbäcken, eller åtminstone kartlägger möjligheterna att i större grad erbjuda hantverkshobbyverksamhet med låg tröskel för barn och unga.

## Nr 3.8 Hannele Kerola (SDP)

Fullmäktige hemställer att Esbo även i fortsättningen håller fast vid att inlärningsresultaten i Esbo ska ligga på toppnivå i Finland, trots en eventuell statsandelsreform.

## Nr 3.9 Sirpa Hertell (Gröna)

Fullmäktige hemställer att Esbo stad försnabbar renoveringen av Träskända gårds interiör så att gården kan tas i gemensamt bruk av invånarna.

## Nr 3.10 Simon Elo (Saml)

Fullmäktige hemställer att stadsmiljösektorn i samarbete med sektorn för fostran och lärande säkerställer den strukturella säkerheten på skolgårdarna i Esbo gällande olovlig mopedkörning och skoterkörning på skolgårdarna.

## Nr 3.11 Sirpa Hertell (Gröna)

Fullmäktige hemställer att man vid beredningen av den framtida användningen av Träskända gård beaktar kontinuiteten i verksamheten för konstnärerna i Aurorahuset.

## Nr 3.12 Elli Keisteri-Sipilä (Gröna)

Fullmäktige hemställer att uppföljningen av Esboudomarnas välbefinnande effektiviseras och att stadsstyrelsen en gång om året får en rapport om ämnet.

## Nr 3.13 Risto Nevalinna (Gröna)

Fullmäktige hemställer att Esbo stad vid behov förbereder sig på att inrätta en betesmark vid Notsundsängen i Finno fågelvåtmark, för att förhindra att området växer igen och för att trygga fågel- och naturvärdena.

**Nr 3.14 Peppi Seppälä (Gröna)**

Fullmäktige hemställer att Esbo stad börjar utreda hurdan praxis staden har gällande kravet på läkarintyg och att man tillsammans med Västra Nylands välfärdsområde strävar efter att minska på dessa.

**Nr 3.15 Marjaana Siivola (Gröna)**

Fullmäktige hemställer att det som grund för behandlingen av investeringsprogrammet görs en utredning om hur de lokaleffektiva nya skolbyggnaderna möjliggör timfördelningen och undervisningen enligt målen i stadens läroplan samt om alla elever i årskurs 1–2 har ett lugnt, eget klassrum enligt det som planerats.

**Bilaga****Tilläggsmaterial****För kännedom**

Fullmäktige 11.12.2023 § 143

§ 143

## **Förlorad valbarhet och fyllnadsval: ersättare i nämnden för fostran och lärande**

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Upi Talsi (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i nämnden för fostran och lärande Eero Kling (Saml) i stället för Niklas Salmela (Saml).

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Enligt uppgifter som inkommit till Esbo stad per e-post 20.11.2023 har ersättaren i nämnden för fostran och lärande Niklas Salmela (Saml) flyttat från orten. Till följd av flyttning från orten förlorar den förtroendevalda sin valbarhet.

Enligt I delen, 4 kap. 6 § i förvaltningsstadgan består nämnden för fostran och lärande av tretton (13) ledamöter med var sin personliga ersättare.

Minst fem av nämndens ledamöter ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige. Ordföranden ska vara ledamot i fullmäktige och vice ordföranden ska vara ledamot eller ersättare i fullmäktige.

Valbar till en nämnd och ett utskott är enligt 74 § 1 mom. i kommunallagen den som är valbar till fullmäktige, dock inte:

1) den som är anställd hos kommunen och lyder under nämnden eller utskottet,

2) den som är anställd hos en sammanslutning eller stiftelse som bedriver verksamhet inom nämndens eller utskottets uppgiftsområde och där kommunen har bestämmande inflytande,

3) den som är ledamot i styrelsen eller i ett därmed jämförbart organ eller i en ledande och ansvarsfull uppgift eller i en därmed jämförbar ställning i en affärsdrivande sammanslutning, om det är fråga om en sådan sammanslutning som kan ha väsentlig nytta eller lida väsentlig skada av hur de ärenden avgörs som normalt behandlas i nämnden

Organen ska väljas med hänsyn till jämställdhetslagen. På val av kommunala organ tillämpas 4 a § i lagen om jämställdhet mellan kvinnor och män, enligt vilken kommunala organ med undantag av fullmäktige ska bestå av minst 40 procent kvinnor och minst 40 procent män.

Antalet kvinnor respektive män i nämnden och i sektionen ska således vara minst sex (6).

Kravet på jämställdhet gäller separat för ordinarie ledamöter och ersättare. Den lagenliga kvoten ska uppfyllas för både ordinarie ledamöter och ersättare. Däremot krävs inte att en ordinarie ledamot och dennes personliga ersättare ska representera samma kön. Kravet gäller inte heller separat för presidiet. För avvikelser från jämställdhetslagen krävs en särskild orsak.

Av ersättarna i nämnden för fostran och lärande är 7 kvinnor och 6 män. Enligt jämställdhetslagen ska den valda ersättaren vara man.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 313

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Upi Talsi (Saml) till personlig ersättare för ledamoten i nämnden för fostran och lärande Eero Kling (Saml) i stället för Niklas Salmela (Saml).

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

Esbo stad

Protokoll

15/106

Fullmäktige

§ 143

11.12.2023

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**

Fullmäktige 11.12.2023 § 144

§ 144

## **Begäran om avsked och fyllnadsval: ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo**

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer till styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo

1  
Kaisa Alaviiri (Saml) till ledamot i stället för Kai Mykkänen (Saml)

2  
Kaisa Alaviiri (Saml) till ordförande.

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Kai Mykkänen (Saml) har i ett e-postmeddelande 8.11.2023 begärt avsked från sitt förtroendeuppdrag som ledamot i styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo på grund av partiets tidsmässiga utmaningar.

De förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen är ett av medlen som används för att förverkliga Berättelsen om Esbo. Utvecklingsprogrammen ska påskynda nya lösningar för de centralaste förvaltningsövergripande utvecklingshelheterna och utmaningarna under fullmäktigeperioden. Utvecklingsprogrammen sträcker sig över fullmäktigeperioden och de genomförs som projekt och åtgärder i samarbete med invånare, partner och intressentgrupper.

Fullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 7.6.2021 att temana för de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen för den kommande



fullmäktigeperioden ska vara Ett livskraftigt Esbo, Ett välmående Esbo, Ett hållbart Esbo och Evenemangens gemensamma Esbo.

#### Styrgrupperna för utvecklingsprogrammen

Fullmäktige beslutade på sitt sammanträde 7.6.2021 om utvecklingsprogrammets sammansättning enligt följande: Utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo ska bestå av nio förtroendevalda och nio tjänsteinnehavare utan personliga ersättare och styrgrupperna för de övriga utvecklingsprogrammen ska bestå av fem förtroendevalda och fem tjänsteinnehavare och varje ledamot ska ha en personlig ersättare.

I redogörelsedelen till fullmäktiges beslut 7.6.2021 har sammansättningen dessutom öppnats på följande sätt: Till styrgruppen för utvecklingsprogrammet Ett hållbart Esbo utses 18 ledamöter, av vilka nio är förtroendevalda (ordföranden, vice ordföranden och sju ledamöter). Till styrgrupperna för de övriga programmen utses 10 ledamöter, av vilka fem är förtroendevalda (ordföranden, vice ordföranden och tre ledamöter). Ordförandena och vice ordförandena i styrgrupperna ska vara ledamöter i fullmäktige och ledamöterna ska vara ledamöter eller ersättare i fullmäktige.

De förtroendevalda i styrgrupperna, exklusive programmet Ett hållbart Esbo, ska ha personliga ersättare och dessa ska vara antingen ledamöter eller ersättare i fullmäktige.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 310

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer till styrgruppen för det förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammet Ett livskraftigt Esbo

1

Kaisa Alaviiri (Saml) till ledamot i stället för Kai Mykkänen (Saml)

2

Kaisa Alaviiri (Saml) till ordförande.

## Behandling

Esbo stad

Protokoll

18/106

Fullmäktige

§ 144

11.12.2023

## **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**

## **Bilaga**

## **Tilläggsmaterial**

## **För kännedom**

Fullmäktige 11.12.2023 § 145

§ 145

## **Fyllnadsval: ledamot och ersättare i Nylands förbunds landskapsfullmäktige**

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer

1  
Jouni Särkijärvi (Saml) till ledamot i Nylands förbunds landskapsfullmäktige i stället för Tere Sammallahti (Saml),

2  
Joel Vanhanen (Saml) till personlig ersättare för Jouni Särkijärvi (Saml).

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Ledamot i Nylands förbunds landskapsfullmäktige Tere Sammallahti (Saml) har i ett e-postmeddelande 23.11.2023 begärt avsked från förtroendeuppdraget på grund av partiets interna platsfördelning.

Nylands förbund valde på sitt representantmöte 14.9.2021 de representanter som Esbo valt ut och för dem personliga ersättare för att representera staden i landskapsfullmäktige och landskapsstyrelsen.

Antalet fullmäktigeledamöter och kommunens röstandel bestäms på basis av antalet invånare på kommunalvalårets första dag så att medlemskommunerna har en ledamot i landskapsfullmäktige per påbörjade 25 000 kommuninvånare (12 § 1 mom. i grundavtalet för Nylands förbund). Esbo hade 292 796 invånare i början av 2021. Esbo utsåg tolv ledamöter och personliga ersättare till landskapsfullmäktige.

Då man utser ledamöter och ersättare till landskapsfullmäktige, ska man beakta att de ska vara fullmäktigeledamöter i medlemskommunerna. Röstandelarna för de grupperingar som är representerade i fullmäktige ska vid valet svara mot den andel röster som de olika grupper som är representerade i medlemskommunernas fullmäktige fått inom landskapets område vid kommunalvalen med iakttagande av proportionalitetsprincipen enligt vallagen. Vid valet av ledamöter ska också jämställdhetslagens krav beaktas: i organ för kommunal samverkan ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera. Nu föreslås som ersättare en man i stället för en man, vilket innebär att jämställdheten förverkligas i organet efter valet på samma sätt som förr.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 312

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer

1

Jouni Särkijärvi (Saml) till ledamot i Nylands förbunds landskapsfullmäktige i stället för Tere Sammallahti (Saml)

2

Joel Vanhanen (Saml) till personlig ersättare för Jouni Särkijärvi (Saml).

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

### Bilaga

### Tilläggsmaterial

### För kännedom

Fullmäktige 11.12.2023 § 146

§ 146

## **Fyllnadsval: nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt**

Beredning och upplysningar:  
Kaukonen Katariina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige väljer Markku Svensk till nämndeman i Västra Nylands tingsrätt i stället för Sari Mäki.

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Sari Mäki har i ett e-postmeddelande 10.10.2023 begärt avsked från uppdraget som nämndeman vid Västra Nylands tingsrätt på grund av flytt från orten.

Enligt 1 § 2 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna tillämpas på val av nämndemän och en vald nämndemans rätt att vägra ta emot uppdraget samt på skötseln av uppdraget som nämndeman under behandlingen av besvär under val vad som i 10 kap. i kommunallagen (410/2015) föreskrivs om kommunens förtroendevalda. Enligt 79 § i kommunallagen (410/2015) kvarstår en förtroendevald i sitt uppdrag under den tid för vilken han har valts och även därefter, tills någon annan har valts till uppdraget.

### **Behörighetsvillkor för nämndemän och urvalskriterier**

Enligt 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska en nämndeman vara finsk medborgare och bosatt i en kommun som hör till tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs och hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats samt han eller hon ska anses lämplig att verka som nämndeman.

Den som inte har fyllt 25 år eller som har fyllt 65 år får inte väljas till nämndeman. Den som innehar en tjänst vid en allmän domstol eller vid Brottsförundersökningsmyndigheten eller som i sin tjänst utför utredningsuppgifter, förundersökning av brott eller tull- eller polisbevakning får inte vara nämndeman, inte heller en åklagare, advokat eller någon annan som yrkesmässigt bedriver advokatverksamhet.

Enligt 3 § (22.2.2019/211) i lagen om nämndemän vid tingsrätterna fastställer Domstolsverket antalet nämndemän vid tingsrätterna. Om flera kommuner ingår i tingsrättens domkrets, fastställer Domstolsverket antalet nämndemän som ska väljas från varje kommun, i första hand i proportion till antalet mantalsskrivna invånare i kommunen. Från varje kommun ska dock väljas minst en nämndeman.

Enligt 4 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna väljer kommunfullmäktige nämndemännen för en period som motsvarar fullmäktiges mandatperiod.

De nämndemän som väljs i kommunen ska så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen.  
Redogörelse för bindningar

En nämndeman ska innan hen inleder uppdraget och under den tid uppdraget pågår lämna tingsrätten en redogörelse enligt 11 kap. 12 § i domstolslagen för sina bindningar.

Domstolsverkets ställningstaganden om nämndemännens ställning: Domstolsverket vill i sitt beslut 16.6.2021 fästa fullmäktigegruppernas och nämndemannakandidaternas uppmärksamhet vid vissa ställningstaganden och omständigheter, som då och då har dykt upp vid bedömningen av nämndemannasystemets funktion och trovärdighet.

Riksdagens grundlagsutskott tog vid behandlingen av justitiekanslern i statsrådets berättelse om justitiekanslerns ämbetsåtgärder och iakttagelser rörande lagarnas efterlevnad från år 1994 upp också nämndemannasystemet. Grundlagsutskottet tog i sitt betänkande den 5 juni 1996 (GruB 3/96) ställning till ett flertal omständigheter som gäller nämndemannasystemet. Ställningstagandet är fortfarande aktuellt och det är skäl att bringa det till fullmäktigeförsamlingarnas och nämndemannakandidaternas kännedom.

## 1) Nämndemannens oberoende

Grundlagsutskottet konstaterar bland annat följande: "Vid valet av nämndemän ska nämndemannens domaruppgift betonas. Nämndemannen är inte en förtroendevald i kommunen som verkar med politisk fullmakt. Nämndemannen ska vara oberoende. Fullmäktigegrupperna har därvidlag ett särskilt ansvar. Det samma gäller för att de som väljs till nämndemän ska vara beredda att verka som nämndemän hela perioden. Med beaktande av nämndemannens

uppgift och ställning som medlem i domstolen får partierna inte kräva att de som ska väljas till nämndemän avger förbindelser att betala en så kallad partiskatt på sitt sammanträdesarvode.”

## 2) Nämndemannauppgiftens natur

Nämndemannens uppdrag kan inte anses vara ett kommunalt förtroendeuppdrag, även om det är fullmäktige som väljer nämndemännen. Enligt grundlagen ska den dömande makten utövas av oberoende domstolar. Nämndemännen har personlig rösträtt, de är ledamöter i domstolen och verkar under domaransvar. Uppdraget är sålunda snarare ett statligt förtroendeuppdrag. Kostnaderna för skötseln av uppdraget (sammanträdesarvode, ersättning för förlorad inkomst och reseersättning) betalas med statliga medel.

Nämndemannauppdraget skiljer sig från medlemskap i kommunala nämnder och vissa andra kommunala förtroendeuppdrag också i det förhållandet att sammanträdena vid domstolarna vanligtvis börjar kl. 9.00 på morgonen och fortsätter tills alla mål som stämts in för sammanträdesdagen har behandlats. Nämndemännen ska därmed vara beredda på att sammanträdet kan pågå hela dagen. I synnerhet när det gäller omfattande brottmål måste nämndemännen vara beredda att vara närvarande flera dagar i rad.

## 3) Om jävighetsfrågor

Numera fästs betydlig uppmärksamhet vid frågor om domstolsledamöternas jäv. Bestämmelserna om jäv har förnyats i en lag som trädde i kraft i september 2001. Lagändringen och ställningstaganden av Europeiska människorättsdomstolen har inneburit att kretsen av jäviga har utvidgats. Enligt en etablerad princip ska domstolen förutom att vara oberoende även se oberoende ut. Praktiska erfarenheter har visat att frågor om jäv ofta är aktuella i synnerhet då en ledamot i kommunstyrelsen eller i en samkommuns styrelse även är nämndeman.

Enligt Domstolsverkets uppfattning bör fullmäktige förhålla sig återhållsamt till valet av förtroendevalda i kommunen i en betydande ställning och av riksdagsmän till nämndemän.

## 4) Allmän behörighet

När det gäller valet av nämndemän fäster Domstolsverket uppmärksamhet vid 2 § i lagen om nämndemän vid tingsrätterna i dess helhet. Första momentet lyder: ”En nämndeman ska vara finsk medborgare och bosatt i en kommun inom tingsrättens domkrets. Nämndemannen får inte vara försatt i konkurs, hans eller hennes handlingsbehörighet får inte ha begränsats och han eller hon ska vara att betrakta som lämplig för uppdraget som nämndeman.” Till nämndeman kan därmed inte väljas en person som inte kan anses lämplig för uppdraget. Att bedöma lämpligheten kan vara svårt, men med bestämmelsen har det avsetts att till exempel personer med

anteckningar i straffregistret och personer som upprepade gånger har gjort sig skyldiga till smärre brott ska uteslutas från uppdraget som nämndeman. Bedömningen av lämpligheten kräver i allmänhet en helhetsbedömning av kandidaten. Resultatet av bedömningen bör vara slutsatsen att valet av personen inte ruckar på förtroendet för domstolen. Fullmäktigegruppen och fullmäktige har emellertid inte i allmänhet möjlighet att reda ut sådana uppgifter och därför ska ovannämnda behörighetskrav bringas till kandidaternas kännedom. I synnerhet som tingsrätten i allmänhet kontrollerar de till nämndemän valdas straffregisteruppgifter.

### **5) Befolknings- och språkgrupper**

Enligt 4 § 3 mom. i lagen om nämndemän vid tingsrätterna ska de nämndemän som väljs i kommunen så rättvist som möjligt representera kommuninvånarnas ålders-, närings- och könsfördelning samt de språkliga förhållandena i kommunen. Det kunde öka nämndemannasystemets trovärdighet och medborgarnas förtroende för systemet om det bland nämndemännen även förekom personer som representerar olika etniska grupper.

### **6) Krav på språkkunskaper**

Det ställs inte särskilda behörighetskrav på nämndemännens språkkunskaper, till skillnad från domarnas. Det är fullmäktigeförsamlingarnas uppgift att se till att de som väljs till nämndemän har sådana tillräckliga språkkunskaper som krävs för skötseln av uppdraget och det är tingsrättens uppgift att se till sammansättningen av nämndemän vid domstolens sammanträden. I praktiken betonas kraven på språkkunskaper i tingsrätter som är tvåspråkiga. Enligt Domstolsverkets uppfattning ska nämndemännens språkkunskaper ägnas mera uppmärksamhet än hittills.

## **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 309

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige väljer Markku Svensk till nämndeman i Västra Nylands tingsrätt i stället för Sari Mäki.

### **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**



Esbo stad

Protokoll

25/106

Fullmäktige

§ 146

11.12.2023

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**

Fullmäktige 11.12.2023 § 147

§ 147

## Esbo stads utträde ur Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola

Beredning och upplysningar:  
Pesonen Tiina  
Kattelus Johanna  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige beslutar att Esbo stad utträder ur Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola från och med 1.1.2025, ifall medlemsavgiften för år 2024 stiger med mer än 10 procent eller om Esbo förutsätts delta i finansieringen av investeringarna.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola (VNF) är en svenskspråkig samkommun som äger och upprätthåller en folkhögskola. VNF erbjuder ettåriga studier som förbereder för både fortsatta studier och för arbetslivet.

I samkommunen ingår Raseborg (56,26 procent), Kyrkslätt (12,5 procent), Hangö (9,38 procent), Ingå (9,38 procent), Grankulla (3,12 procent), Esbo (3,12 procent), Vanda (3,12 procent) och Sjundeå (3,12 procent). Inom parentes finns ägarandelen för varje kommun i enlighet med grundavtalet.

### Utvecklingen av antalet studerande

Antalet studerande vid folkhögskolan har varit på nedgång en längre tid. Enligt VNF:s revisionsnämnds utvärderingsberättelse för år 2022 har antalet inskrivna studerande vid de långa studielinjerna sjunkit från 178,5 studerande till 63,5 studerande under åren 2010–2022. Antalet studieveckor har under samma period sjunkit med 60 procent från 7 538 till 3 016 studieveckor. I augusti 2023 inledde 64 studerande sina

studier. Antalet studerande per årskurs på folkhögskolan minskar samtidigt som antalet utbildningsplatser på andra stadiet och högre nivå har utökats. Denna svåra situation har också konstaterats i utvärderingsberättelsen.

Enligt bokslutet för 2022 hade folkhögskolan fem studerande från Esbo i början av läsåret 2022–2023, och sex studerande under vårterminen det föregående läsåret 2021–2022.

### **Samkommunens ekonomi**

Det belopp som enligt budgeten behövs för finansieringen av utgifterna utöver statsandelar, studerandeavgifter och andra inkomster samlas enligt samkommunens grundavtal in i form av betalningsandelar under räkenskapsperioden. Medlemskommunernas betalningsandelar bestäms i förhållande till hur många studerande som är inskrivna från kommunen i fråga.

År 2023 var medlemskommunernas sammanlagda betalningsandel 80 000 euro, vilket den har varit i flera år. År 2024 är andelen 100 000 euro (ökning med 25 procent).

VNF ber också medlemskommunerna att delta i istandsättningen av infrastrukturen (ventilations-, vatten- och avloppsrör, larm- och övervakningssystem, fönster och fasader), lokalernas funktioner (akustik, tekniska lösningar) samt i den fortsatta renoveringen av studenthemmet. Enligt investeringsdelen i ekonomiplanen för 2024–2026 är medlemskommunernas sammanlagda betalningsandel av investeringarna 177 746,17 euro.

Samkommunens kostnader för år 2024 stiger betydligt i förhållande till det minskande antalet studerande, om de genomförs i enlighet med budgeten.

### **Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola, samkommunsstämma 31.10.2023**

VNF:s ordinarie samkommunsstämma beslutade 31.10.2023 § 20 att i enlighet med förslaget från VNF:s styrelse godkänna finansieringsplanen för 2024–2026 inklusive investeringsbudgeten samt budgeten för 2024. Detta trots att sju av samkommunens åtta ägarkommuner motsatte sig godkännandet av investeringsbudgeten och röstade mot förslaget från samkommunens styrelse. Raseborgs stad beslöt med sin ägarandel på 56,26 procent och sitt antal röster ensam om finansieringsplanen inklusive investeringsplanen.

I Esbo stadsdirektörs beslut 26.10.2023 § 93 i ett ärende om samkommunsstämman konstaterades det i anvisningarna till företrädaren för samkommunsstämman att staden motsätter sig en höjning av Esbo stads betalningsandel för år 2024 samt en höjning av investeringsandelarna för Esbos del för år 2024. Vid mötet motsatte sig Esbo stads representant höjningen av betalningsandelen och röstade mot samkommunstyrelsens investeringsbudget.

När beslut fattas om samkommunens budgetärenden och investeringar bör också andra medlemskommuners synpunkter på finansieringen beaktas, så att man kan diskutera kostnaderna och bilda en gemensam syn på dem.

### **Utträde ur en samkommun**

Enligt 62 § i kommunallagen kan en medlemskommun utträda ur en samkommun. Om inte något annat har bestämts i grundavtalet, sker utträdet vid utgången av ett kalenderår, sedan medlemskommunen har anmält utträdet minst ett år tidigare.

Med beaktande av den minskning av antalet studerande som pågått i över tio år, det låga antalet studerande från Esbo samt det reparationssskuld för fastighetshelheten som samkommunen känner till samt Raseborgs stads ensidiga agerande vid planeringen av investeringar föreslås det att Esbo stad utträder ur Samkommunen för Västra Nylands Folkhögskola från och med 1.1.2025.

Esbo stad har fått kännedom om att det också i andra medlemskommuner som är i minoritet har förts diskussioner om utträde ur samkommunen.

I 22 § i grundavtalet för Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola konstateras det att om en medlemskommun utträder ur samkommunen, övergår till delägarskap eller till ett mindre delägarskap än tidigare, betalas till samkommunen genom beslut av samkommunsstämman kommunens andel av grundkapitalet eller en del av det. Ifall de övriga kommunerna inte löser in kapitalandelen för den kommun som utträder ur samkommunen, sänks grundkapitalet. Ersättningen för grundkapitalandelen betalas i lika stora rater inom 10 år från det att ändringen trädde i kraft.

### **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 4.12.2023 § 330

### **Förslag**

Föredragande  
Direktören för sektorn för fostran och lärande Harri Rinta-Aho

Fullmäktige beslutar att Esbo stad utträder ur Samkommunen för Västra Nylands folkhögskola från och med 1.1.2025, ifall medlemsavgiften för år 2024 stiger med mer än 10 procent eller om Esbo förutsätts delta i finansieringen av investeringarna.

### **Behandling**

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

### **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

29/106

Fullmäktige

§ 147

11.12.2023

## **Beslutshistoria**

## **Bilaga**

## **Tilläggsmaterial**

- VNF perussopimus, allekirjoitukset peitetty
- Stämman 31.10.2023, protokoll
- Kaupunginjohtajan päätös 26.10.2023 § 93

## **För kännedom**

Fullmäktige 11.12.2023 § 148

§ 148

## Tredje delårsrapporten 2023

Beredning och upplysningar:  
Jyrkkä Maria  
Skyttä Samuli  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### Förslag

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1  
antecknar den bifogade tredje delårsrapporten 2023 och utfallen av resultatmålen för kännedom

2  
godkänner avvikelser från uppnåendet av följande resultatmål:

- Behandlingstiden för tillstånd inom byggande förbättras så att 85 procent av ansökningarna beslutas inom högst 75 dygn
- Ökningen av verksamhetsutgifterna dämpas i enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad och budgeten.
- Ungdomsarbetslösheten minskar till 2019 års nivå.

3  
godkänner följande ändringar av anslag, inkomstbudgeter och resultatmål:

Resultatenheten för livskraft  
1230 Idrottsnämnden  
ökning av anslaget 1 200 000 euro  
minskning av inkomstbudgeten 700 000 euro

1210 Resultatenheten för näringar och sysselsättning  
ökning av anslaget 1 300 000 euro  
minskning av inkomstbudgeten 300 000 euro

31 Sektorn för fostran och lärande  
ökning av anslaget 26 488 000 euro

44100 Kollektivtrafik  
minskning av inkomstbudgeten 615 000 euro

4200 Miljö- och byggnadstillsynscentralen  
minskning av inkomstbudgeten 1 000 000 euro

4400 Stadsmiljösektorns stab  
ökning av anslaget för investeringar 800 000 euro

4500 Affärsverket Esbo lokaler  
minskning av intäktsmålet 7 000 000 euro

Balansenheter  
Balansenheten Storå kern  
minskning av inkomstbudgeten 2 700 000 euro

4  
antecknar Esbo stads koncernrapport för januari–september 2023 för kännedom.

5  
fastställer den bifogade ingående balansräkningen för 2023.

## Behandling

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

### 1. Tredje delårsrapporten januari–oktober 2023

#### Fortfarande stora osäkerhetsfaktorer i omvärlden

Rysslands fortsatta anfallskrig i Ukraina, de snabbt stigande kostnaderna och räntorna fortsätter att skugga de ekonomiska utsikterna. Det försämrade sysselsättningsläget kommer med fördröjning att återspeglas också i skatteinkomsternas utveckling. Innevarande år har den ekonomiska prognosen försämrats väsentligt jämfört med prognosen ännu i början av året. För närvarande verkar det bli recession i Finland och en återgång till ekonomisk tillväxt skjuts på.

Utöver de globala ekonomiska utmaningarna har det varit exceptionella tider i kommunsektorn på grund av osäkerheten i anslutning till vårdreformen. Därför har kalkylerna i anslutning till reformen och i synnerhet statsandelsuppgifterna, som i hög grad påverkar finansieringsbasen, ändrats flera gånger under året. Kommunernas finansieringsbas är mycket osäker under de kommande åren, vilket har en betydande inverkan på tjänsterna för barn och unga till exempel i Esbo.

Esbo växer kraftigt, vilket märks särskilt i ökningen av antalet barn och unga. Liksom året innan har folkmängden ökat kraftigt också i år. Enligt

prognosen blir folkökningen 8 700 invånare 2023. Fram till slutet av september var folkökningen 6 610 och folkmängden nästan 312 000. Folkökningen är exceptionellt stor och avviker väsentligt från hela landet i snitt.

Antalet arbetslösa började öka igen efter i våras. I slutet av 2023 var andelen arbetslösa av arbetskraften i Esbo 8,7 procent, det vill säga 0,5 procentenheter högre än ett år tidigare. Antalet arbetslösa arbets sökande i Esbo var 13 391 personer i slutet av september, det vill säga 8,6 procentenheter (1 060 personer) högre än ett år tidigare. Arbetslösheten är dock väsentligt högre än för fyra år sedan, då antalet arbetslösa var 10 882 i Esbo. Antalet långtidsarbetslösa i Esbo var 4 997 i slutet av september. Antalet var 5 208 ett år tidigare och 3 490 fyra år tidigare. Samtidigt annonserades 2 012 lediga jobb av Esbos arbets- och näringsbyrå.

## **2. Verksamhetskostnaderna överskrider budgeten – inkomsterna av tidigare års beskattning och den allmänna löneutvecklingen höjer kommunalskatteintäkterna och kompenserar överskridningar**

Verksamhetsbidragets underskott torde bli 19,5 miljoner euro sämre än budgeterat. Detta beror i synnerhet på att verksamhetsbidraget i sektorn för fostran och lärande blir 17 miljoner euro sämre än i den ändrade budgeten. Försämringen beror också på att markförsäljningsinkomsterna underskrids och att anslaget för arbetsmarknadsstöd överskrids. Båda dessa poster avspeglar hur det allmänna ekonomiska läget och konjunkturerna påverkar stadens ekonomi.

De externa verksamhetsintäkterna torde överskrida budgeten med 7,5 miljoner euro. Intäkterna genereras emellertid av projekt som får extern finansiering och som ökar de externa kostnaderna minst lika mycket. Markförsäljningsintäkterna har minskat och de budgeterade intäkterna av klientavgifterna underskrids, vilket minskar verksamhetsintäkterna.

Nettokostnaderna (verksamhetsbidraget) torde bli –908 miljoner euro, cirka 19,5 miljoner sämre än i den ursprungliga budgeten.

I januari–oktober var skattefinansieringen (skatter och statsandelar) 1 066 miljoner euro. Budgeten torde överskridas med 34,7 miljoner euro.

En del av inkomsterna från tidigare års beskattning med högre skattesatser och högre andelar av samfundsskatten har influtit först i år. Detta höjer skatteintäkterna i hela landet år 2023. Sådana skatteinkomster inflyter inte längre nästa år. Skatteintäkterna har dessutom påverkats av lönesummans och arbetspensionernas utveckling.

Konjunkturerna och den ekonomiska osäkerheten försvårar utarbetandet av en lägesbild av inflödet av skatteinkomster. Även om prognosen för kommunalskatteintäkterna har höjts, har prognosen för samfundsskatten på motsvarande sätt sänkts. Företagens



resultatutsikter har försämrats väsentligt efter sommaren, och därför betalar företagen mindre förskottsskatt. Inflödet av samfundsskatt har alltså minskat. Finansministeriet har sänkt samfundsskatteprognosen med cirka 100 miljoner euro för innevarande och nästa år. På basis av den senaste samfundsskatteredovisningen till Esbo är det sannolikt att den nuvarande prognosen för samfundsskatten måste sänkas ytterligare.

Prognosen för fastighetsskatten har höjts med 2 miljoner euro efter augusti. Ökningen beror i synnerhet på att byggnadernas beskattningsvärden har stigit, eftersom deras återanskaffningsvärden har höjts när byggnadskostnaderna har ökat.

Eftersom det ekonomiska läget och utsikterna förändras så snabbt är det skäl att förhålla sig reserverat till skatteintäkternas utveckling.

Resultatprognosen för fonderna har höjts med drygt 9 miljoner euro på grund av avyttring ur investeringsfonden. Finansieringsintäkterna överskrider budgeten med allt som allt 12,6 miljoner euro.

Årsbidraget torde bli 380,6 miljoner euro och räkenskapsperiodens resultat 190 miljoner euro, i synnerhet på grund av kommunalskatteinkomsternas gynnsamma utveckling och de finansiella intäkterna.

Investeringarna torde uppgå till cirka 322,9 miljoner euro, vilket underskrider budgeten med nästan 27 miljoner euro. Detta beror närmast på att schemaläggning av byggande har preciserats och på att projektet för reparation och nybyggnad av Hagalunds simhall har avbrutits.

I budgeten för 2023 var upplåningsfullmakten 51 miljoner euro, men budgetlån behöver inte lyftas på grund av god likviditet i stadens kassa.

### **Genomförandet av produktivitets- och anpassningsprogrammet En ekonomiskt hållbar stad**

I budgeten för 2023 var produktivitetsmålet 19,3 miljoner euro, Av detta mål torde 15,3 miljoner euro nås enligt delårsrapporten, vilket är 4 miljoner euro mindre än budgeterat. Prognosen har försämrats med 1,8 miljoner euro från årets andra delårsrapport.

De största underskridningarna, enligt prognosen:

Målet för den årliga vinsten av markförsäljning höjs åter till 60 miljoner euro 2023–2025. Redan under det första året finns det tecken på att konjunkturerna för bostadsproduktion och marköverlåtelse snabbt försämrats.

Målet att effektivisera lokalanvändningen torde inte nås. De interna hyrorna stiger på grund av bland annat betydligt ökade underhållskostnader, vederlag och kapitalhyror. På grund av beslutsfattande och hyresavtalens längd minskar koncentreringen av

kontorslokaler användningen av externa lokaler åren 2022–2025. Användningen av externa lokaler har minskats och verksamheten i lokalerna på till exempel Teknikvägen och Ämbetsplatsen har ökat.

Målet för minskning av personal inom finsk undervisning underskrids bland annat på grund av en kraftig ökning av förberedande undervisning. Dessutom höjdes anslagen för personal i budgeten.

Kollektivtrafikens kostnader kan inte heller sänkas i år.

### **3. Avvikelser från uppnåendet av resultatmålen**

För år 2023 uppställdes 26 resultatmål, som styr stadens och resultatenheternas verksamhet. Dessa mål följs upp med olika kriterier och en del av dem kan bedömas först i slutet av året eller i samband med bokslutet.

För närvarande bedöms att 14 mål uppnås, 7 mål uppnås i huvudsak, 3 målfall har avvikelser och 2 mål kan inte ännu utvärderas. Det har visats sig att målen för främjande av ungas aktiviteter och välbefinnande är svårare att nå än tidigare. Det globala läget gör det svårt att nå många mål, såsom finansieringen av uppstarts företag. Sysselsättningsläget har inte heller återgått till nivån före coronapandemin. Det är svårt att samtidigt förbättra produktiviteten och stävja verksamhetskostnaderna.

### **4. Ändringar i budgeten**

#### **Driftsekonomi**

#### **Resultatområdet för livskraft: resultatenheten för idrott**

Avgiftsintäkterna för resultatenheten för idrott underskrider budgeten med cirka 0,7 miljoner. De viktigaste skälen är att Mattby simhall var stängd i två månader och att prognosen för antalet simhallsbesök underskrids. Antalet simhallsbesök har ännu inte stigit till nivån före coronapandemin. Dessutom inverkar fördröjningen av öppningen av friluftsbadet något på antalet besök och inkomsterna. I övrigt var antalet besök större under sommaren än året innan.

Verksamhetskostnaderna torde överskrida budgeten med 1,2 miljoner euro. Lokalhyrorna steg med 0,8 miljoner euro efter att budgeten för 2023 fastställts. Höjningen gällde i huvudsak skolornas idrottslokaler.

Skötselvederlaget för Mattby simhall steg 1.6.2023 med 67 000 euro per månad. Ökningen av skötselvederlaget beror i huvudsak på ökade energikostnader.

#### **Resultatområdet för livskraft: resultatenheten för näringar och sysselsättning**

Lönesubventionsersättningarna torde underskridas med 0,3 miljoner euro. Reformen som gäller lönesubvention trädde i kraft i juli 2023.

Villkoren för lönesubventionens maximibelopp och för stödandelen ändrades.

Stadens andel av arbetsmarknadsstödet torde överskridas med 1,5 miljoner euro. Prognosen är 29 miljoner euro år 2023. I januari–oktober var utfallet 4 procent högre än under motsvarande tid i fjol. Överskridningen av arbetsmarknadsstödet kan delvis täckas med överföringar inom resultatenheten. I anslaget föreslås en höjning på sammanlagt 1,3 miljoner euro.

### **Sektorn för fostran och lärande**

Verksamhetskostnaderna för nämnden för fostran och lärande torde överskridas med sammanlagt 26,5 miljoner euro.

Verksamhetskostnaderna torde överskridas med 9,7 miljoner euro. Nettoöverskridningen är 16,8 miljoner euro.

Finsk småbarnspedagogik överskrider kostnaderna för personal- och arbetskraftshyrning med 10,2 miljoner euro. Överskridningen omfattar projektanställda 5,1 miljoner euro, mera personal till följd av det ökade antalet barn 3,7 miljoner euro samt löneförhöjningar som var större än budgeterat 1,4 miljoner euro. Måltidstjänsterna överskrids med 0,9 miljoner euro på grund av det ökade antalet barn. Servicesedeln överskrids med 2,5 miljoner euro. Höjningen av värdet på servicesedeln var över 2 procent större än budgeterat. Stödet för privat vård av barn överskrids med 1,3 miljoner euro, ty den lagstadgade indexhöjningen är större än budgeterat och antalet barn ökar. Stödet för hemvård av barn överskrids med 1 miljon euro, ty det fanns ingen budgetreservering för den lagstadgade indexhöjningen. Antalet mottagare av flexibel vårdpenning ökade.

Personalkostnaderna för finsk utbildning överskrids med 11,0 miljoner euro.

Löneförhöjningarna inklusive justeringspottorna var 2,1 miljoner euro mer än budgeterat.

Förberedande undervisning överskrids med 3,2 miljoner euro. Hösten 2021 gavs förberedande undervisning i 33 grupper, i slutet av maj 2023 i 66 grupper, och ökningen fortsätter läsåret 2023–2024.

Projektkostnaderna överskrider budgeten med 5,1 miljoner euro och projektintäkterna överskrids likaså. Köptjänster överskrider budgeten med 0,2 miljoner euro samt material och förnödenheter 0,4 miljoner euro på grund av den allmänna höjningen av kostnadsnivån. Hyreskostnaderna överskrids med 0,8 miljoner euro.

I tilläggsanslagen beaktas också investeringsbokföringarna i sektorn för fostran och lärande och aktivering i investeringarna av kostnader för första inredning av lokaler i slutet av året.

Verksamhetskostnaderna för utbildning på andra stadiet och ungdomstjänster underskrids med 1,0 miljoner euro.

**I stadsmiljösektorn** torde kollektivtrafikens intäkter underskrida budgeten med 0,6 miljoner euro. I kollektivtrafikens budget ingår 1,2 miljoner euro av Helsingforsregionens trafik (HRT) för spårvagnstrafikens infrastruktur. Ersättningen för infrastrukturen betalas från början av månaden efter den månad då trafiken inleddes. Den budgeterade ersättningen har utarbetats i samarbete med HRT och då räknade uppskattades det att spårvagnstrafiken inleddes i augusti, varvid HRT skulle ha betalat ersättning från och med september. Trafiken inleddes emellertid 21.10.2023, varvid ersättningen betalas från och med november. Kostnadsminskningen är 0,6 miljoner euro

Miljö- och byggnadstillsynscentralens intäkter torde underskrivas med 1 miljon euro. På grund av byggnadsbranschens konjunkturläge underskrivs de budgeterade avgiftsintäkterna av byggnadstillsynens tillståndsbeslut.

**Storåkerns balansenheter.** De budgeterade tomtförsäljningarna har bland annat på grund av planläggningen skjutits fram med ett par år. Dessa skulle ge en försäljningsvinst på 2,7 miljoner euro.

**Affärsverket Esbo lokalers** resultatmål underskrider budgeten med 7 miljoner euro.

Orsaken är att intäkterna av externa lokalhyror, användartjänster och försäljningsvinster underskrider dispositionsplanen. Ändringarna i intäkterna på grund av grundandet av välfärdsområdet har varit större än man räknat med.

Konjunktoren har dessutom lett till minskad efterfrågan på och minskat intresse för lokaler.

Esbo lokalers externa kostnader torde överskridas med cirka 2 miljoner euro, i huvudsak på grund av att den höjda räntenivån ökar finansieringsvederlagen.

Höjningen av räntenivån höjer Esbo lokalers interna räntekostnader med 1,4 miljoner euro och stadens interna ränteintäkter överskrider i motsvarande mån.

### **Investeringar**

**Tekniska nämnden.** Inledningen av byggandet av Stadsbanan har försenats och därför torde anslaget på 10 miljoner euro underskrivas med 2 miljoner euro. Projektet Jokeri 1 har avslutats tidigare än beräknat. Anslaget är 8,05 miljoner euro för 2023 och på grund av att projektet blir färdigt snabbare än planerat behövs ett tilläggsanslag på 2 miljoner euro för 2023.

**Stadsmiljösektorn.** Markanskaffningen var livlig i början av året och anslaget på 11 miljoner euro har redan använts eller är bundet. De viktigaste markförvärven i slutet av 2023 gäller området för Mossbergets metrodepå, strandparkerna i Otnäs, ett parkområdet och

en kvartersdel i Notudden samt markbyten med Esbo bostäder Ab. För anskaffning av dessa behövs ett tilläggsanslag på 800 000 euro.

Esbo lokalers projektanslag för 2023 torde underskridas med 26,6 miljoner euro. Från projektet för Hagalunds simhall överförs 5,5 miljoner euro oanvända anslag till följande projekt som överskrider sina anslag:

– Kalajärven koulu 3,0 miljoner euro. Tilläggsanslaget behövs på grund av en indexjustering av kostnadsförslaget samt för oväntat stora tilläggs- och ändringsarbeten.

– Tapiolan päiväkoti 0,341 miljoner euro. Objektet är skyddsmärkt och ombyggnaden har varit mer omfattande och svårare än väntat.

– Mankkaan päiväkoti 1,2 miljoner euro. På grund av att projektet försenades underskreds anslaget med 1,2 miljoner euro 2022. Det behövs i stället en anslagsökning på 1,2 miljoner euro i år.

– Reparation av fasaderna på Björnholm 0,416 miljoner euro. På grund av att projektet försenades underskreds anslaget med 0,8 miljoner euro 2022. Det behövs i stället en anslagsökning på 0,416 miljoner euro i år.

– Tähystäjän päiväkoti 0,53 miljoner euro. Projektet håller tidsplanen men kostnaderna utfaller inte på de år som planerats. I år behövs en anslagsökning på 0,530 miljoner euro.

## **5. Esbo stads koncernrapport för januari–september 2023**

Koncernrapporten för januari–september 2023 innehåller väsentliga uppgifter om Esbokoncernens viktigaste sammanslutningars ekonomi och verksamhet med tanke på de resultatmål som fullmäktige ställt upp.

Fullmäktige har i budgeten för 2023 uppställt 31 mål för stadens koncernsammanslutningar, av vilka 21 torde uppnås (Q2/2023: 24 st.). Det bedöms att 10 resultatmål uppnås delvis (Q2/2023: 6 st.). Alla mål torde nås åtminstone delvis (Q2/2023: 1 st.).

## **6. Fastställande av Esbo stads ingående balansräkning 2023**

Välfärdsområdets utbrytning förorsakade en diskontinuitet i balansräkningen, och därför ska fullmäktige fastställa den ingående balansräkningen 2023. Enligt 3 kap. 3 § 1 mom. 5 punkten i bokföringslagen ska den ingående balansen basera sig på den föregående räkenskapsperiodens utgående balans, Den bokföringsskyldige ska se till att ändringarna i de ingående saldona dokumenteras tillräckligt för att säkerställa en fullständig verifieringskedja från föregående års utgående balans till de slutliga ingående saldona.

Bokföringsnämndens välfärdsområdes- och kommunsektion har 16.5.2022 gett utlåtande om behandlingen i kommunens och samkommunens bokföring av de 128 förmögenhets- och kapitalposter som överförs till välfärdsområdet. Enligt utlåtandet posterna som

förändringar i de ingående saldon i den ingående balansen för 1.1.2023. Syftet med bokföringen av den ingående balansen är att de överföringar av förmögenhets- och kapitalposter som bokförs mot grundkapitalet inte redovisas som affärshändelser för 2023 i tablån över budgetutfallet eller i finansieringsanalysen. Övriga poster bokförs som affärshändelser för 2023 och de kan påverka resultatet för 2023.

### **Bestående aktiva**

De andelar i samkommunerna och den lösa egendom som överförs till välfärdsområdet dras av från kommunens tillgångsposter. Överföringen bokförs i kommunens bokföring mot grundkapitalet, om inte kommunen beslutar något annat. Bokföringen genomförs som en överföring mellan posterna i balansen.

### **Rörliga aktiva**

Lös egendom som överförs till välfärdsområdet dras av från kommunens tillgångsposter. Överföringen bokförs såsom överföringar av tillgångsposter i bestående aktiva.

### **Främmande kapital**

Enligt 42 § 1 mom. i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (införandelagen) ska semesterlöneskulden som överförs till välfärdsområdet bokföras som grundkapital. Bokföringen genomförs som en överföring mellan posterna i balansen.

### **Balansräkning för jämförelseåret**

Bokföringarna av överföring av egendom och kapital med stöd av införandelagen är inte till sin karaktär ändringar i bokföringsprinciperna eller rättelser av fel från tidigare år. I kommunens bokslut för 2023 görs inga rättelser i den utgående balansräkningen för 2022, utan de nödvändiga uppgifterna antecknas i noterna.

I den ingående balansen för 2023 har det, i enlighet med utlåtandet, bokförts andelarna i samkommunerna (69 626 896,10 euro), övriga aktier (13 614,09 euro), lös egendom (11 185 471,62 euro), lager (4 270 295,60 euro) och semesterlöneskuld för den överförda personalen (36 986 664,82 euro) som överförs till Västra Nylands välfärdsområde mot grundkapitalet. Bokföringen har gjorts som överföringar mellan posterna i balansen.

## **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 4.12.2023 § 326

Föredragande

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen godkänner överföringar av anslag

Från Esbo lokalers nybyggnadsprojekt, Hagalunds simhall, överförs

- 3 000 000 euro till projektet Kalajärven koulu
- 341 000 euro till projektet Tapiolan päiväkoti
- 1 200 000 euro till projektet Mankkaan päiväkoti
- 416 000 euro till projektet Björnholms fasadrenovering
- 530 000 euro till projektet Tähystäjän päiväkoti

Inom tekniska nämndens investeringar i fasta konstruktioner och anordningar överförs 2 000 000 euro från Stadsbanan till projektet Jokeri 1.

Dessutom föreslår stadsstyrelsen att fullmäktige  
Fullmäktige

1

antecknar den bifogade tredje delårsrapporten 2023 och utfallen av resultatmålen för kännedom

2

godkänner avvikelser från uppnåendet av följande resultatmål:

- Behandlingstiden för tillstånd inom byggande förbättras så att 85 procent av ansökningarna beslutas inom högst 75 dygn
- Ökningen av verksamhetsutgifterna dämpas i enlighet med programmet En ekonomiskt hållbar stad och budgeten.
- Ungdomsarbetslösheten minskar till 2019 års nivå.

3

godkänner följande ändringar av anslag, inkomstbudgeter och resultatmål:

Resultatenheten för livskraft

1230 Idrottsnämnden

ökning av anslaget 1 200 000 euro

minskning av inkomstbudgeten 700 000 euro

1210 Resultatenheten för näringar och sysselsättning

ökning av anslaget 1 300 000 euro

minskning av inkomstbudgeten 300 000 euro

31 Nämnden för fostran och lärande

ökning av anslaget 26 488 000 euro

44100 Kollektivtrafik

minskning av inkomstbudgeten 615 000 euro

4200 Miljö- och byggnadstillsynscentralen

minskning av inkomstbudgeten 1 000 000 euro

4400 Stadsmiljösektorns stab  
ökning av anslaget för investeringar 800 000 euro

4500 Affärsverket Esbo lokaler  
minskning av intäktsmålet 7 000 000 euro

Balansenheter  
Balansenheten Storå kern  
minskning av inkomstbudgeten 2 700 000 euro

4  
antecknar Esbo stads koncernrapport för januari–september 2023 för kännedom.

5  
fastställer den bifogade ingående balansräkningen för 2023.

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Bilaga

- 1 Osavuosikatsaus Lokakuu 2023
- 2 OVK3\_tulostavoitteet
- 3 Sitovat tasot Tuloslaskelma OVK3
- 4 Investointitulot EK OVK3
- 5 Investointimenot EK OVK3
- 6 Konserniraportti tammi-syyskuu 2023
- 7 Avaava tase 2023

## Tilläggsmaterial

- Tarkastuslautakunnan lausunto valtuustolle vuoden 2023 kolmannesta osavuosikatsauksesta
- Revisionsnämndens utlåtande Svenskt sammandrag

## För kännedom



Fullmäktige 11.12.2023 § 149

§ 149

## **Ändring av förvaltningsstadgan till följd av organiseringen av skolornas och gymnasiernas direktions**

Beredning och upplysningar:  
Pesonen Tiina  
Leino Virpi  
foramn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan enligt bilagan så att skolornas direktions fortsätter sin verksamhet till utgången av fullmäktigeperioden, varefter verksamheten ses över. Ändringarna träder i kraft 1.1.2024.

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

#### **Tidigare beslut om skolornas och gymnasiernas direktions**

Skolornas och gymnasiernas direktions är sådana organ som avses i kommunallagen. Kommunen kan själv besluta om kommunens skolor och gymnasier ska ha direktions. Bestämmelser om direktions uppgifter och beslutanderätt finns i förvaltningsstadgan som godkänts av fullmäktige.

Stadsstyrelsen beslutade 7.12.2020 § 396 att man ska utreda möjligheterna att stärka samarbetet mellan skolorna och familjerna så att skolornas samarbete med föräldraföreningarna fördjupas och blir förpliktande och skolornas direktions läggs ned.

Stadsstyrelsen beslutade 15.3.2021 § 78 att samarbetet mellan hemmen och skolorna ska stärkas. Direktionerna väljs hösten 2021 för en mandatperiod på två år, under vilken man utreder hur samarbetet för hemmets, skolans och elevernas bästa kan stärkas genom direktionernas och/eller föräldraföreningarnas verksamhet.

Nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum tillsatte hösten 2021 skolornas och gymnasiernas direktionser för perioden 2021–2023. De ändringar i ledamöter eller ersättare som skett under perioden har behandlats som enskilda ärenden i nämnderna.

Stadsstyrelsen behandlade ändringen av förvaltningsstadgan bland annat i fråga om direktionerna 6.11.2023 § 298. I ärendet hade det föreslagits att grundskolornas direktionser fortsätter sin verksamhet och att direktionsernas verksamhet i gymnasier läggs ned. Stadsstyrelsen beslutade att ärendet remitteras för ny beredning så att också direktionerna för den grundläggande utbildningen läggs ned och skolorna samtidigt åläggs att samarbeta med föräldraföreningarna. De pengar som sparas in genom förslaget ska användas för att stärka den grundläggande utbildningen.

### **Förslag till ändring som gäller skolornas och gymnasiernas direktionser**

Staben för sektorn för fostran och lärande har tillsammans med sektorns resultatenheter berett ett ärende som gäller direktionsernas fortsatta verksamhet. En viktig del av beredningen har varit en enkät med hjälp av vilken man har kartlagt skolornas, gymnasiernas, ungdomsfullmäktiges och föräldraföreningarnas takorganisation KoKoEspoo ry:s synpunkter i frågan. Webropol-enkäten skickades per e-post 10–11.5.2023.

I fråga om skolor och gymnasier kan enkäten besvaras av direktionserna, personalen, rektorerna/skolföreståndarna samt elev- och studerandekårerna. Enkäten skulle besvaras senast 16.6.2023. Inom den utsatta tiden lämnades 265 svar. Efter den utsatta tiden kom det ännu ett svar från en direktionser. Några direktionser lämnade flera svar.

Svaren fördelades enligt följande:

68 procent tyckte att direktionserna borde fortsätta sin verksamhet.  
32 procent tyckte att direktionserna borde läggas ned och samarbetet med föräldraföreningar och andra aktörer borde stärkas.

Majoriteten av direktionserna (nästan 90 procent) tyckte att direktionserna borde fortsätta sin verksamhet. För rektorernas/skolföreståndarnas del fördelades svaren på fortsättning av verksamheten (42 procent av svaren) och nedläggning av verksamheten (58 procent av svaren). Av personalen tyckte 59 procent att direktionserna borde fortsätta sin verksamhet och av elev- och studerandekårerna 78 procent. Ungdomsfullmäktige understödde i sitt svar nedläggningen av direktionserna. Motiveringen var att behovet av direktionser kan variera mellan högstadierna och gymnasier. Dialog kan föras på föräldramöten.

Efter enkäten har det gjorts en bedömning av konsekvenserna för barn och unga samt en förhandsbedömning av de olika alternativen.

I förslaget föreslås det att fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan enligt bilagan så att skolornas direktionser fortsätter sin verksamhet till

utgången av fullmäktigeperioden, varefter verksamheten ses över. Gymnasiernas direktionslaggs ned 1.1.2024. Från förvaltningsstadgan stryks de punkter som gäller gymnasiernas direktionslaggs, och till beslutanderätten för nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum fogas godkännandet av principerna för samarbetet med föräldraföreningar eller motsvarande aktörer för gymnasiernas del.

Studerandenas och deras vårdnadshavares delaktighet kan utvecklas genom olika särskilda lösningar för varje gymnasium. Vissa gymnasier har en aktiv föräldraförening. Intresset för föräldraföreningar kan öka om samarbetet med dem ökar.

Representanter för elevkårsstyrelsen och vårdnadshavarna kan till exempel bjudas in till arbete med utvidgade generellt inriktade elevhälsogrupper. Den gemensamma välfärdsgruppen (dvs. den läroanstaltsspecifika elevhälsogrupper) utvecklar gemensamma verksamhetssätt och främjar de studerandes och vårdnadshavarnas delaktighet i läroanstaltens verksamhet. Till gruppens uppgifter hör bland annat främjande av studerandenas och vårdnadshavarnas delaktighet, främjande av växelverkan och det sociala välbefinnandet, planering av stärkande av emotionella och sociala färdigheter och säkerställande av enhetliga förfaringssätt, stödjande av arbetsron, förebyggande av mobbning, trakasserier och våld och överenskommelser om tillvägagångssätt för att ingripa i dessa, uppföljning och utvärdering av läget för säkerheten och välbefinnandet i studiegemenskapen och grupperna samt av effekterna av det gemensamma välfärdsarbetet.

Dessutom kan vårdnadshavare eller deras representanter bjudas in till olika temagrupper eller temadagar, öppet hus-dagar, som sakkunniga på lektioner och till diskussionsmöten. Man kan också be vårdnadshavarna om förslag och respons. Genom olika enkäter kan man kartlägga åsikter och synpunkter.

I och med att gymnasiernas direktionslaggs ned föreslås det att avstängning av en gymnasiestuderande för viss tid, som hör till direktionslaggs beslutanderätt, överförs till beslutanderätten för nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum. Enligt gymnasielagen kan gymnasiets rektor få behörighet att besluta om avstängning av andra än läropliktiga studerande för högst tre månader. Bestämmelser om behörigheten finns i delegeringsbeslutet som nämnderna har godkänt.

Gymnasiernas direktionslaggs har fattat beslut om läroanstaltsspecifika läroplaner, elevhälsoplaner, läsårsplaner, jämställdhets- och likabehandlingsplaner samt ordningsstadgor. För beredningen av dessa svarar rektorn, och i beredningen ska utöver gymnasiets personal även studerandena och vårdnadshavarna inkluderas. Behörigheten att godkänna ovan nämnda planer och ordningsstadgor ska fastställas genom nämndernas delegeringsbeslut. Ändringar i delegeringsbeslutet behandlas av nämnderna i slutet av 2023.

På grund av den ändring i lagen om elev- och studerandevård som trädde i kraft 1.1.2023 och de ändringar som infördes 1.8.2023 i grunderna för läroplanerna utarbetas elevhälsoplanen skilt för varje utbildningsanordnare. Det föreslås att godkännandet av elevhälsoplanen för varje utbildningsanordnare fogas till beslutanderätten för nämnden för fostran och lärande och nämnden Svenska rum. Det föreslås att behörigheten att godkänna elevhälsoplanen slopas ur direktionens beslutanderätt.

Dessutom föreslås det att stadgan om arvoden och reseersättningar till förtroendevalda ses över på grund av att gymnasiernas direktioner läggs ned.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 311

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan enligt bilagan så att ändringarna träder i kraft 1.1.2024.

### Behandling

Ordföranden lämnade understödd av Partanen följande förslag:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan enligt bilagan så att skolornas direktioner fortsätter sin verksamhet till utgången av fullmäktigeperioden, varefter verksamheten ses över. Ändringarna träder i kraft 1.1.2024.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

### Beslut

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan enligt bilagan så att skolornas direktioner fortsätter sin verksamhet till utgången av fullmäktigeperioden, varefter verksamheten ses över. Ändringarna träder i kraft 1.1.2024.

Stadsstyrelsen 6.11.2023 § 298

### Förslag

Föredragande  
Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen

1

föreslår att fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan enligt bilagan så att

ändringarna träder i kraft 1.1.2024.

2

konstaterar att den politiska organisationen granskas i fråga om främjandet av hälsa och välfärd före fullmäktigeperiodens utgång i samband med att man även i övrigt bedömer hur de förtroendevalda kommer att organisera sig inför nästa fullmäktigeperiod.

3

beslutar att skolornas direktions verksamhet fortsätter till utgången av fullmäktigeperioden, varefter verksamheten ses över.

## Behandling

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

Partanen lämnade understödd av Saramäki m.fl. följande förslag:

Punkt 3 ändras enligt följande: beslutar att skolornas och gymnasiernas direktions verksamhet fortsätter sin verksamhet.

Vuornos föreslog understödd av Simon Elo att ärendet remitteras för ny beredning så att också direktions verksamhet för den grundläggande utbildningen läggs ned och skolorna samtidigt åläggs att samarbeta med föräldraföreningarna. De pengar som sparas in genom förslaget ska användas för att stärka den grundläggande utbildningen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett från föredragningen avvikande understött förslag vilket föranleder omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 8 röster mot 7 hade godkänt Vuornos delåterremiss. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen enhälligt godkänt föredragandens förslag till övriga delar.

## Beslut

Stadsstyrelsen

1

föreslår att fullmäktige ändrar förvaltningsstadgan enligt bilagan så att ändringarna träder i kraft 1.1.2024.

2

konstaterar att den politiska organisationen granskas i fråga om främjandet av hälsa och välfärd före fullmäktigeperiodens utgång i samband med att man även i övrigt bedömer hur de förtroendevalda kommer att organisera sig inför nästa fullmäktigeperiod.

3

beslutar att ärendet, för den del det gäller grundskolornas och gymnasiernas direktions verksamhet, remitteras för ny beredning så att också direktions verksamhet för den grundläggande utbildningen slopas och skolorna samtidigt åläggs att samarbeta med föräldraföreningarna. De pengar

som sparas in genom förslaget ska användas för att stärka den grundläggande utbildningen.

4

beslutar att utvecklandet av invånarnas möjligheter att delta och påverka fortsätts utifrån modellen för invånarverksamheten så att en modell som stärker det lokala deltagandet skapas inom den lokala koordineringen.

## Beslutshistoria

## Bilaga

- 1 Ändring av förvaltningsstadgan vid stadsstyrelsens möte 27.11.2023

## Tilläggsmaterial

- Johtokuntien jakelua koskevan kyselyn yhteenveto
- Kysely koulujen ja lukioiden johtokuntien jatkosta
- Lapsi- ja nuorisovaikutusten arviointi sekä ennakkoarviointi johtokuntien jatkosta

## För kännedom

Fullmäktige 11.12.2023 § 150

§ 150

## **Godkännande av detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, område nr 633000**

Beredning och upplysningar:  
Vallden Aila  
Karhula Anja  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 16.8.2023, område nr 633000.

### **Behandling**

Nevanlinna lämnade understödd av Tiina Elo följande förslag till hemställan: 11.1

Fullmäktige hemställer att bevarandet av ädla lövträd ägnas särskild uppmärksamhet vid genomförandet av detaljplanen.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Nevanlinnas förslag till hemställan kunde godkännas enhälligt. Eftersom förslaget rönt motstånd, konstaterade ordföranden att mötet måste rösta.

Ordföranden föreslog att de som understöder Nevanlinnas förslag röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände Nevanlinnas förslag med rösterna 52 mot 8 och 15 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

### **Beslut**

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan: 11.1

Fullmäktige hemställer att bevarandet av ädla lövträd ägnas särskild uppmärksamhet vid genomförandet av detaljplanen.

## Redogörelse

Högnäs, som är ett område med egnahemshus och fritidsbostäder, planläggs till ett småhusområde så att glest, kompletterande byggande är möjligt. I detaljplanen ingår också rekreations- och naturskyddsområden. Områdets kulturhistoriska värden samt värdefulla landskap och natur tryggas. Den totala byggrätten i planområdet är cirka 12 100 v-m<sup>2</sup>.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Förslaget till detaljplanen Högnäs omfattar kvarter nr 65012–65020 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, område nr 633000.

## Aktualisering

Aktualiseringen har meddelats i stadens planläggningsöversikt 2007–2008.

## Program för deltagande och bedömning

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 5.3.2008 och justerat 27.4.2009.

## Områdets nuläge

Högnäs är i huvudsak ett område med fritidsbostäder och egnahemshus som byggts på 1950- och 1960-talen. Den ursprungliga framtoningen har bevarats väl. Högnäs är beläget nordväst om Ring III på näset mellan Bodom träsk och Grundträsk. Planområdet gränsar i



norr till en golfbana, i söder till Hanabäcks åkrar, i väster till Bodom träsk och i öster till Grundträsk. Planområdets areal är cirka 38 hektar.

Planområdet ligger cirka en kilometer från Ring III. Till planområdet kommer man från Ring IIIs planskilda anslutning i Träskända via Hästkärsvägen och Paciusvägen. Paciusvägen har beläggning och gatubelysning. De övriga vägarna är smala och huvudsakligen grusbelagda. Det finns inga gång- och cykelvägar i planområdet. Närtjänster finns i Auroraporten och Träskända på cirka 1,2–2,5 kilometers avstånd. Kollektivtrafiken består av linje 225 Alberga-Källstrand-Högnäs. Ändstationen är på vändplatsen vid Paciusvägen.

I norr höjer sig näset mer än 30 meter över sjöarnas yta. Näset är en del av Bodom träsk regionalt betydelsefulla kulturmiljö, vars värde ligger i herrgårds- och bymiljöerna, åkerområdena samt sjöstränderna. I planområdet finns rester av ett gammalt vägnät och byggnadsbestånd. Högnäs kännetecknas av ett rikligt bestånd av ädla lövträd. På gårdarna växer både kulturväxter och vilda växter. De små fastigheternas stränder är i allmänhet byggda, men landskapsbilden är trädbevuxen.

Grundträsk och dess strandängar samt lundskogen på näsets norra del är ett naturskyddsområde som ingår i nätverket Natura 2000. Ursprungligen har Grundträsk utsetts till ett Naturaområde på basis av naturtypen; naturligt näringsrika sjöar med strandkärr och lundar samt vissa arter i bilaga II till habitatdirektivet. I slutet av 2018 kompletterade statsrådet Naturaområdet så att skyddet av Grundträsk också gäller arter i bilaga I till fågeldirektivet, både häckande och flyttande fåglar. Naturaområdet är en del av Noux nationalpark.

Största delen av de över 120 byggnaderna i planområdet är mindre fritidsbostäder och ekonomibyggnader, men det finns också egnahemshus. Enligt byggnadsregistret 2021 är byggnadernas sammanlagda area cirka 5 350 v-m<sup>2</sup>. Fastighetsstrukturen är i stort sett samma som den var redan i slutet av 1950-talet. Av de över 70 fastigheterna är knappt tio obebyggda. Tre av de obebyggda lägenheterna är gemensamma båthamnar för vissa lägenheter utan strand.

Största delen av planområdet är i privat ägo. I norra och östra delen av planområdet finns en del av Grundträsk Naturaområde, som hör till Noux nationalpark, som ägs av staten och förvaltas av Forststyrelsen. Esbo stad äger inte mark i området.

Planområdet har enligt befolkningskartorna 2021 drygt 20 invånare och dessutom bor cirka 60–70 personer i fritidsbostäderna under sommaren. Antalet permanenta invånare har minskat med hälften under planläggningens gång.

Byggbarheten är huvudsakligen normal, men näsets brantaste partier är svårbyggd sluttning och de låglänta lerområdena är mjuk mark. På de låglänta stränderna vid Bodom träsk och Grundträsk råder översvämningsrisk.

Högnäs har sedan 2007 haft vatten- och avloppsnät. Bodom träsk användes för vattentäkt under åren 1973–1998. Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster har reglerat vattenytan på grund av vattentäkt och i enlighet med vattentillståndet regleras vattenytan fortfarande med hjälp av en regleringsdamm. Utgångspunkten för den senaste regleringsplanen är att de nuvarande vattennivåerna och strandområdena i Bodom träsk och Grundträsk i huvudsak förblir oförändrade.

### **Landskapsplan, generalplan och detaljplan**

I Esbo gäller landskapsplanen Nylandsplanen 2050. I Helsingforsregionens etapplandskapsplan, som ingår i planhelheten, ligger Högnäs utanför områdena för tätortsfunktioner och omfattas av de allmänna bestämmelserna i landskapsplanen. Nya bostäder och arbetsplatser utanför utvecklingszonerna för de centrum, servicecentra och tätortsfunktioner som anvisats i landskapsplanen ska i första hand byggas i anslutning till den befintliga samhällsstrukturen. I etapplandskapsplanen anvisas kulturmiljön av regional betydelse, naturskyddsområden och ett behov av grönförbindelse söder om detaljplaneområdet.

I planområdet gäller generalplanen för Esbos norra delar, del I (1997). Högnäs är småhusdominerat bostadsområde AP. Planområdet är också en kulturhistoriskt betydelsefull miljö, där värdefulla byggnader, konstruktioner och gamla vägar ska bevaras och där byggnaderna till byggnadssätt och placering ska anpassas till miljön. Söder om Högnäs löper en huvudfriluftsled i öst-västlig riktning. Grundträsk och strandkärren öster om Högnäs är naturskyddsområde (SL1). Omedelbart söder om Högnäs ligger ett område för offentliga tjänster och förvaltning (PY) och byområde (AT). Söder om Grundträsk vidtar jord- och skogsbruksområde (M). Fullmäktige godkände generalplanen för norra och mellersta Esbo 15.11.2021. Helsingfors förvaltningsdomstol förkastade besvären mot godkännandet av generalplanen 27.1.2023. En del av ändringssökandena har ansökt om besvärstillstånd hos högsta förvaltningsdomstolen. Uppdateringen av generalplanen syftar till en tätare stadsstruktur på många ställen längs Ring III och kring det nya centrumet Viskärr. I den generalplanen har Högnäs beteckningen byområde (AT). Området ska utvecklas som ett bylikt område för boende och andra lämpliga funktioner. I den detaljerade plan som styr byggandet är exploateringsgraden i byområdena i huvudsak under 0,2. Generalplaneringen fortsätter inom uppdateringen av generalplanen för hela staden (Esbos generalplan 2060).

Området saknar detaljplan. Norr om planområdet gäller detaljplanen Bodom. Området som gränsar till Högnäs är kvartersområde för en golfbana. Norr om planområdet pågår beredningen av detaljplanen Bodomgården och av en detaljplaneändring (förslag till stadsstyrelsen 31.10.2012). Till övriga delar gränsar planområdet Högnäs till områden som saknar detaljplan.

## **Myndighetssamråd**

Ett myndighetssamråd om detaljplanen ordnades 16.8.2022.

## **Tidigare behandling av detaljplanen**

Detaljplaneringen inleddes eftersom det område som i generalplanen anvisats som småhusområde hade kommunalteknisk beredskap, där fanns ett behov av byggande som visade sig i form av ansökningar om bygglov och det behövdes en helhetsgranskning. Byggande på strandområde förutsätter i regel en detaljplan. Därför har det i Högnäs under årtionden inte ansetts möjligt att bevilja undantag för byggande på nya byggplatser eller för permanent boende. Villaområden med motsvarande nåbarhet har under motsvarande tid förtätats och ofta redan detaljplanerats till småhusområden. Detaljplaneringen möjliggör en bedömning av konsekvenserna av en ändring av markanvändningen och lindring av konsekvenserna som en helhet.

Stadsplaneringsnämnden godkände målen för detaljplanen Högnäs och beredningsmaterialet för offentlig framläggning 2009. Planförslaget var offentligt framlagt 2010 och ånyo 2011. Stadsstyrelsen godkände markanvändningsavtalen i anslutning till detaljplanen och fullmäktige godkände detaljplanen 2014. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland lämnade en uppmaning till rättelse av fullmäktiges beslut. Fullmäktige beaktade 23.3.2015 rättelseuppmaningen genom att häva sitt beslut om godkännande och återremitterade planen till ny beredning. Beredningen vilade i väntan på utredningarna i visions- och utkastskedena vid beredningen av generalplanen för norra och mellersta Esbo. Detaljplanens utredningar kompletterades och en Naturabedömning enligt naturvårdslagen gjordes. År 2018 återremitterade stadsplaneringsnämnden förslaget till detaljplan för ny beredning, bland annat så att det kalkylerade invånarantalet halveras och att generalplaneringen framskrider innan detaljplanen behandlas. Högsta förvaltningsdomstolen fastställde i slutet av 2019 statsrådets beslut om komplettering av Grundträsk's Naturaområde och av arterna som ligger till grund för Naturaområdet. Detta föranledde ett behov av uppdatering av bedömningen av Naturaområdet i detaljplaneringen. Våren 2020 påskyndade stadsstyrelsen, i samband med behandlingen av godkännandet av generalplanen för norra och mellersta Esbo, färdigställandet av detaljplanen Högnäs. Förslaget till detaljplan lades fram offentligt på nytt våren 2021. Emellertid påträffades under framläggningstiden flygekorrens föröknings- och rastplatser och det gavs utlåtanden om Naturabedömningen som krävde väsentliga ändringar i detaljplanen och följaktligen ny framläggning. Natur- och dagvattenutredningarna uppdaterades.

## **Offentlig framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen**

Det ändrade förslaget till detaljplan var offentligt framlagt enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen 20.2--21.3.2023. Under framläggningstiden ordnades ett invånarmöte.

Inom framläggningstiden inlämnades 27 anmärkningar. Invånarnas och markägarnas kommentarer fokuserade på den egna fastigheten och på de senaste ändringarna i planförslaget. Flera privata markägare önskade mer byggrätt och ansåg att detaljplanen hade utarbetats för mycket på naturskyddets villkor. En del ansåg den föreslagna byggrätten lämplig för området och önskade att detaljplanen framskrider. De senast tillagda naturskyddsområdena (SL-1 och S-1), närrekreationsområdet Melodilandet (VL/s) som utvidgats på grund av flygekorroborationer och kompletteringen av nätverket av friluftsleder ansågs överdimensionerade och ogrundade. Vidare röntes Klangparken (VP) motstånd, liksom att vissa fastigheters samfälliga strandområden vid Bodom träsk anvisats till närrekreationsområde (VL-2). Reserveringar för närrekreationsområden och parker ansågs inte behövas för bevarandet av naturvärdena, utan man befarade att de skulle medföra utomstående besökare och störningar i området. Å andra sidan röntes friluftslederna och VL-2-områdena också bifall i några anmärkningar. Skyddsmärkningar av byggnader ansågs ogrundade på grund av byggnadernas dåliga skick eller ändringar av dem.

Esbo miljöförening rf anmärkte att naturen i Grundträsk och Högnäs är både regionalt och nationellt värdefull och ifrågasatte ökningen av den permanenta bosättningen i hela Högnäs. Även Pro Esbo rf och Pro Bodom träsk rf betonade områdets skyddsvärden och krävde en minskning av byggnadsvolymen.

Sju utlåtanden eller ställningstaganden lämnades in. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ansåg att bestämmelserna om skyddsområden, skyddszoner och fladdermusområden var tillräckliga, men förutsatte en ändring av ordalydelsen i en planbestämmelse om verkningarna på Grundträsk. Med dessa ändringar om med beaktande av skötsel- och nyttjandeplanen för Noux nationalpark försämrar detaljplaneförslaget inte enligt närings-, trafik- och miljöcentralen i någon betydande grad de naturvärden som låg till grund för Grundträsk Naturområde. Forststyrelsen ansåg också att detaljplaneförslaget, med de föreslagna ändringarna, kan godkännas och att detaljplanen sannolikt inte avsevärt försämrar grunderna för skyddet av Naturaområdet. I utlåtandet föreslogs det att verkningarna av genomförandet av detaljplanen ska följas upp.

Helsingforsregionens trafik meddelade att turtätheten på linjen 225 som kör till Högnäs ökar hösten 2023, men bedömde att den planerade folkökningen inte är tillräcklig för att kollektivtrafikens servicenivå i fortsättningen ska kunna höjas ytterligare. Telia Finland Abp och Caruna Ab hade inget att anmärka. Esbo stadsmuseum ansåg att dess utlåtanden har beaktats vid planläggningen. Miljövårdsenheten betonade i sitt ställningstagande hänsyn till trädbeståndet och flygekorrens förbindelser mellan trädskronorna samt bestämmelsernas förpliktande karaktär i olika former av tillstånd.

Efter framläggningen gjordes följande ändringar i detaljplaneförslaget utifrån responsen:

- planbestämmelserna omstrukturerades så att den ordalydelse som närings-, trafik- och miljöcentralen och Forststyrelsen krävde i sina

utlåtanden kom att gälla både kvartersområden och allmänna områden som gränsar till Naturaområdet. Säkerställandet av vattenkvaliteten under byggtiden utvidgades att gälla också allmänna områden som gränsar till Naturaområdet.

- i enlighet med närings-, trafik- och miljöcentralens ströks särskilda byggnadsytor för befintliga ekonomibyggnader i strandzonerna s-1 och s-2. Ändringen påverkar inte byggrätten, men förtydligar tolkningen av 15 § i detaljplanen.
- i bestämmelsetexten för beteckningarna s-1, s-2 och S-1 betonades flygekorrens förbindelseled via trädkronorna och i 12 § betonades att en kartläggning av träden ska presenteras vid ansökan om bygglov. Ordalydelser ändrades så att kraven på bland annat dagvattenhanteringen och beaktande av det befintliga trädbeståndet också gäller andra tillståndstyper än bygglov.
- sättet att ange det största tillåtna antalet bostäder i hela planområdet ändrades till det format som används i miljöministeriets planläggningsguide och så att det är enhetligt för varje fastighet i kvarter 65020. I helheten som består av fastigheterna 3:45 och 3:82 ändrades största andelen bostäder till två.
- 5 § preciserades bland annat så att bestämmelsen om byggnadernas färgsättning endast gäller nybyggnader och 11 § så att förekomsten av sulfidlera ska beaktas också under byggtiden.
- byggnadsskyddsbestämmelsen sr ändrades till en enhetlig ordalydelse som förhandlats fram med stadsmuseet. På fastigheterna 3:50 och 3:55 med skyddade byggnader på tomten höjdes byggrätten så att den motsvarar byggrätten på de andra fastigheterna i samma kvarter. Vid avgränsningen av kvartersområde 65017 beaktades de anslutningspunkter för kommunalteknik som redan genomförts vid Melodibågen. På fastigheten 3:48 utvidgades byggnadsytan så att det är möjligt att placera en bostadsbyggnad i en våning närmare stranden samtidigt som man sparar träd i slutningen.
- fördelningen av byggrätten mellan fastigheterna 3:37 och 3:38 klargjordes genom att dela byggnadsytan i två delar. På bland annat fastigheterna 2:28 och 3:81 gjordes också ringa ändringar av byggnadsytorna.
- gatuområdet vid korsningen mellan Notstranden och Taktgränden minskades något. Dessutom gjordes otaliga små tekniska korrigeringar i detaljplanen.

I enlighet med stadsplaneringsnämndens beslut 16.8.2023 justerades byggrätten på byggnadsplatserna, så att den är minst 150 v-m<sup>2</sup>, med undantag för byggnadsplatserna kring s-1-området, där det tillåts en bostad på 90 v-m<sup>2</sup> (beteckningen 1/90). De ändringar som gjorts efter framläggningen är ringa med beaktande av helheten och de kräver inte ny framläggning.

Flera markägare i Högnäs har krävt ändringar också efter det att stadsplaneringsnämnden 16.8.2023 godkände planen för föredragning i stadsstyrelsen. Samma krav har framkommit redan tidigare i anmärkningarna vid framläggningen. De ändringar markägarna föreslår strider mot de ståndpunkter som sakkunnigmyndigheterna framfört i sina utlåtanden och vid myndighetssamråden. Samtycke till ändringarna

kunde äventyra uppfyllandet av kraven på detaljplanens innehåll enligt markanvändnings- och bygglagen. Planmaterialet innehåller motiveringar till planlösningen och stadsplaneringsnämnden har behandlat bemötandena på anmärkningarna jämte motiveringar.

### **Förslag till detaljplan**

Målet är ett unikt, glest område med fristående småhus. Områdets särdrag ska värnas. Exploateringsgraden är endast en fjärdedel av den exploateringsgrad som är bruklig i egnahemsområden som planläggs för kompletterande byggande. Samhällsstrukturens lämplighet för permanent boende har påvisats på generalplanenivå. I planområdet anvisas tillräckliga rekreationsområden.

De delområden som har den värdefullaste naturen planläggs som skyddsområden. Nybyggnaderna ligger på byggplatser som är typiska för parcellerade, bebyggda fastigheter från 1940–1960-talet. Det gamla byggnadsbeståndet kan bevaras som delar av tomten. Särskild uppmärksamhet har ägnats skydd av Naturaområdet, stränder, trädbestånd och annan mångsidig flora och fauna. Vägnätet bygger på det befintliga vägnätet, men gång- och cykelvägarna kompletteras. Förutsättningarna för kollektivtrafiken säkerställs genom att anvisa plats för bussens ändhållplats.

### **Byggrätt**

Planområdets areal är cirka 38 hektar. Byggrätten för bostäder är cirka 12 100 v-m<sup>2</sup>, vilket motsvarar exploateringsgraden 0,03 och den genomsnittliga exploateringsgraden i kvarteret 0,06. Tomternas medelstorlek är något under 2 500 m<sup>2</sup>.

I dag är cirka 60 av fastigheterna bebyggda. Detaljplanen möjliggör 87 permanenta bostäder. Dessutom skyddas fem byggnader och fritidsbostäder kan bevaras. Den kalkylerade folkmängden är cirka 230–270 personer. På grundval av den ökning av våningsytan som detaljplanen möjliggör beräknas folkmängden öka med cirka 160–170 invånare och från antalet registrerade invånare med cirka 210–250 invånare.

### **Kvartersområden för fristående småhus.**

De bebyggda fastigheter som parcellerades i slutet av 1940-talet har enligt deras särdrag placerats i kvartersområden för fristående småhus: AO, AO/s-1 och AO/sl.

Kvartersområdet AO/s-1 täcker i mellersta och norra delen av planområdet, på Bodom träsk's sida, de områden på båda sidor om den historiska vägsträckningen där kulturhistoriskt värdefulla gårdsområden kan skönjas. Planområdets sluttnings- och strandskogar är viktiga i kulturlandskapet kring Bodom träsk. I kvartersområdet AO/s-1 ska särdrag som är viktiga för gårdsområdenas landskap, stadsbild och kulturhistoria bevaras.

Kvartersområdet AO/sl täcker de fastigheterna i kvarter 65018 som gränsar till naturskyddsområdet och som ligger på slutningen mot Grundträsk. I AO/sl-kvartersområdet styrs byggandet mer detaljerat med tanke på bevarandet av skyddsvärdena i Grundträsk's Naturaområde. Bland annat anvisas ett nytt, separat naturskyddsområde och jordbyggnadsarbeten och bullersamt arbete schemaläggs. Vid ansökan om bygglov ska en dagvattenplan presenteras, så att dagvattnets kvalitet under byggtiden kan säkras.

De övriga kvartersområdena har beteckningen AO, kvartersområde för fristående småhus. Största delen av fastigheterna i dessa kvartersområden ligger inåt landet i den mellersta delen av området och på den tidigare åkern i södra delen.

Byggnadsytorna har placerats med hänsyn till den för området typiska, traditionella placeringen av byggnader och till områdets naturvärden. De brantaste sluttningarna, stränderna och de värdefullaste lundartade dungarna i gårdsområdena får inte bebyggas. I kvartersområdena vid Bodom träsk och Grundträsk har breda skyddszoner anvisats, där inga nya byggnader får uppföras.

Byggrätten och det största antalet bostäder anges särskilt på varje byggnadsyta. I princip har åtminstone en bostad eftersträvat på alla lägenheter med lämpliga, separata byggnadsplatser. I södra delen av området, nära busshållplatsen, tillåts två bostäder, vilket möjliggör till exempel en sidobostad för en andra generation. Detaljplanen uppmuntrar till bevarande av befintliga byggnader genom att det tillåta befintliga fritidsbostäder utöver det största tillåtna antalet bostäder. Bevarande höjer inte den totala byggrätten. Alla bostadskvartersområden omfattas av planbestämmelserna om bland annat bilplatser, extra byggrätt, dagvatten, anpassning av byggande till miljön, bevarande av trädbestånd och skydd av fladdermusen.

Det högsta antalet våningar styr byggandet till byggnadstyper som passar bland det befintliga byggnadsbeståndet och anpassningen i terrängen. Husen ska ha åstak och fasadytor av huvudsakligen trä eller puts.

I alla kvartersområden ska trädbestånd som är viktigt för landskapet eller stadsbilden samt drag som är typiska för gamla tomter, såsom ädla lövträd och gamla planteringar, bevaras. Längs gatorna ska det i regel planteras och vid Paciusvägen får man inte bygga nära gatan för att gatuvyn ska förbli grönskande och trädrik. Gatlyktorna ska byggas med fladdermusens levnadsförhållanden i åtanke. I områden med översvämningsrisk anvisas lägsta bygghöjd. På låglänta marker kan det förekomma sulfidlera som kan bilda sulfatjord, vilket bör beaktas vid byggandet.

### **Rekreatiomsområden**

I detaljplanen ingår rekreatiomsområden av olika slag. I planområdets södra del ligger Klangparken (VP), där ett lek- och vistelseområde som betjänar hela planområdet kan anläggas. Åkern mellan Naturaområdet

och Paciusvägen har planlagts till närrekreationsområdet Högnäsborgen (VL), som fungerar som skyddszon mot Naturaområdet och har plats för fördröjning och kvalitativ behandling av dagvatten från gatuområden innan vattnet leds mot Grundträsk. I norra delen av planområdet, väster och söder om Naturaområdet, ligger närrekreationsområdet Högnässtranden (VL-1). Den lundartade växtligheten, som håller på att återhämta sig, bildar en skyddszon Naturaområdets lund. Den befintliga vägen tjänar fortfarande som friluftsled och körförbindelse till planområdets två nordligaste byggnadsplatser. De gamla, gemensamt ägda strandfastigheterna vid Bodom träsk har förstörats och anvisats till närrekreations- och båthamnsområde (VL-2).

Inga friluftsleder anvisas på Naturaområdet. Från planområdet finns fortfarande fungerande förbindelser till rekreationsområdena i närområdena. Cirka två kilometer från planområdet ligger Oitans friluftsområde med mångsidiga tjänster. I Oitans finns bland annat en badstrand, lekpark, friluftsleder, skidspår, minigolfbana, skridskobana och utomhusgymnastiksal. En utveckling av friluftslederna kring Oitans har planerats att ske i samband med genomförandet av detaljplanen Hästkärrsberget och generalplanen för norra och mellersta Esbo öppnar möjligheter för detta.

### **Skyddsbeteckningar**

Naturaområdet och de områden som anslutits till Noux nationalpark har beteckningen naturskyddsområde (SL/nat). Om hänsyn till deras skyddsvärden stadgas i naturvårdslagen. För de områden som hör till nationalparken gäller fridlysningsbestämmelserna för denna. Detaljplanen ändrar inte skyddsnivån i planområdena, utan genomförandet av naturskyddet styrs av en skötsel- och nyttjandeplan. Skötsel- och nyttjandeplanen för Noux nationalpark uppdateras för närvarande av Forststyrelsen och målet är att planen blir färdig vintern 2023–2024. I utkastet till plan är det året runt förbjudet att röra sig på Grundträsk, men på land är det tillåtet att vandra på markerade friluftsleder. I skötsel- och nyttjandeplan har ett behov av en friluftsled identifieras på Högnäsbackens näs. Lundens slitage följs upp och behovet att bygga leden bedöms i samband med mellanöversynen av skötsel- och nyttjandeplanen. Skötsel- och nyttjandeplanen har också varit föremål för en Naturbedömning.

På Grundträsk sida, mellan bostadskvarteret och Naturaområdet (SL/nat) anvisas ett naturskyddsområde (S-1). Med hänsyn till Grundträsk och fågelbeståndets värden anvisas i kvarter 65018 en skyddszon (s-2), där växtligheten ska vårdas. Den del av stranden som hör till Naturaområdet, skyddsområdet (S-1) och skyddszonen (s-2) fungerar tillsammans som skyddszon mellan byggnadsytorna och Grundträsk vattenområde samt som ekologisk korridor i nord-sydlig riktning.

Väster om gatorna Melodibågen och Melodigången ligger en hassellund, som är en naturtyp som avses i naturvårdslagen. Den har anvisats till naturskyddsområde (SL-1). Platserna mellan Melodigången



och stranden där flygekorren förökar sig och rastar, som är fredade med stöd av naturvårdslagen, har anvisats till närrekreationsområde (VL/s).

På strandområdet vid Bodom träsk ligger en i kulturlandskapet framträdande områdesdel som även har ekologisk betydelse som en skogbevuxen förbindelse mellan flygekorrens habitat som ett födosöksområde för fladdermössen (s-1).

På plankartan har fridlysta ekar markerats som naturminnesmärken enligt naturvårdslagen.

I planområdets södra del har öppna diken jämte intilliggande områden där det finns ett behov av en ekologisk korridor mellan åkergradans habitat getts beteckningen eko-1. I planområdets mellersta del anvisas en nord-sydlig förbindelse för flygekorrar och fladdermöss samt lundartade gårdsområden och deras koppling till motsvarande strandområden med områdesbeteckningen eko-2.

Fem byggnader har skyddats med sr-märkning. Dessa kulturhistoriskt värdefulla byggnader får inte rivras. Skyddet av dem baserar sig på den inventering av området som gjordes i början av planläggningen, ett utlåtande om detaljplanen av närings-, trafik- och miljöcentralen och Esbo stadsmuseums expertbedömning.

### **Trafik och kommunaltekniska nätverk**

Trafiknätet bygger på befintliga vägar. Vid dimensioneringen av gatuområden har kommunaltekniken beaktats, men dimensioneringen ändrar nuläget så litet som möjligt. Bussarnas vändpunkt flyttas längre söderut, längre bort från Grundträsk strandlinje. Vid Paciusvägen har det anvisats plats för en separat gång- och cykelväg. Från Notstranden via Klangparken till planområdets södra kant har det anvisats en gång- och cykelväg i nord-sydlig riktning, där körning till tomten ställvis är tillåten.

Vid Paciusvägen vid Sångvägen har det anvisats ett allmänt parkeringsområde i anslutning till bussarnas vändplats. Planområdet har cirka tio parkeringsplatser för allmän parkering.

För bassänger och andra konstruktioner för fördröjning av dagvatten anvisas plats i rekreationsområdena. Enligt detaljplanen ska dagvattnet hanteras i kvartersområdena. På grund av markens beskaffenhet och tomternas rymlighet finns det goda förutsättningar för detta. Med hjälp av fördröjningen av dagvattnet säkerställs att Bodom träsk och Grundträsk inte försämras trots byggandet. Det dagvatten som leds mot Naturaområdet ska behandlas omsorgsfullt både beträffande kvantitet och kvalitet, också under byggtiden.

### **Utredningar och planer**

I samband med beredningen av detaljplanen för Högnäs har det i olika skeden gjorts tre naturutredningar (Naturfakta Keiron Ab, 3.2.2022, 29.1.2016 och 12.12.2007), tre Naturabedömningar (Naturfakta Keiron

Ab, 15.1.2021, 27.12.2017 och 15.12.2009), en byggnadshistorisk inventering av området (Arkkitehtitoimisto LPV Oy, 31.10.2008) samt en översiktsplan för gatorna (FCG Finnish Consulting Group Ab, 12.10.2009, reviderad 2011 och 2015) och en kompletterande uppdatering av bullerutredningen (Sitowise Oy, 31.12.2022). I Naturabedömningen har beredningsskedets planers verkningar på Naturaområdet utretts. Enligt bedömningen försämras inte de naturvärden som ligger till grund för skyddet av Grundträsk Naturaområde nämnvärt om lindringsåtgärder genomförs. Efter att planförslaget lades fram 2021 har mera lindringsåtgärder införts och bestämmelserna har gjorts mera förpliktande. Skötsel- och nyttjandeplanen för Noux nationalpark, som också gäller Grundträsk, har framskridit. Utifrån detta har de myndigheter som enligt naturvårdslagen ger utlåtande om Naturaområden 2023 konstaterat att detaljplanen kan godkännas och att den, när lindringsåtgärderna genomförs, inte nämnvärt försämrar grunderna för skyddet av Naturaområdet

Planområdets landskap har granskats och verkningarna på grundvattenbildningen har bedömts (24.9.2015). I Naturabedömningen 2017 har också andra naturkonsekvenser än sådana som påverkar Naturaområdet bedömts. Dessa två granskningar har gjorts för ett detaljplaneförslag med högre exploateringsgrad än det föreliggande förslaget, men de har varit till nytta vid utvecklingen av planlösningen.

### **Avgifter**

Detaljplanen har utarbetats på stadens initiativ, vilket innebär att inga kostnader för planläggning och kungörelse tas ut.

### **Godkännande**

Detaljplanen godkänns av fullmäktige (52 § i markanvändnings- och bygglagen).

### **Fortsatt behandling**

- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen
- Verkställighetsbrev när planen har vunnit laga kraft, närings- trafik- och miljöcentralen i Nyland och Nylands förbund

## **Beslutshistoria**

**Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 16.8.2023, område nr 633000.

**Behandling**

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Förslag**

Föredragande  
Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2  
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 16.8.2023, område nr 633000.

**Behandling**

Under diskussionen lämnade ordföranden understödd av Kemppe-Virtanen följande ändringsförslag: "byggrätten på byggnadsplatserna ändras så att den är minst 150 v-m<sup>2</sup>, med undantag för byggnadsplatserna kring s-1-området, där det tillåts en bostad på 90 v-m<sup>2</sup> (beteckningen 1/90). Motivering: I detaljplaneförslaget finns sex byggnadsplatser där byggrätten begränsats till mindre än 150 v-m<sup>2</sup>. Småhusen i Esbo har under den senaste tiden varit 143 v-m<sup>2</sup> stora i snitt, det vill säga cirka 112 m<sup>2</sup> bostadsyta. Det finns ingen särskild anledning att begränsa de nya småhusens storlek till mindre än så, det påverkar inte antalet invånare, och effekten på den obebyggda tomtarens storlek är minimal."

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött ändringsförslag och att det därför krävs omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som

stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ändringsförslaget röstar "nej".

Rösterna föll 3 ja, 8 nej och 2 blanka. Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med 8 röster mot 3 och 2 blanka hade godkänt ändringsförslaget.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden  
Föredragandens förslag med nämndens ändringar godkändes efter omröstning enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden 1.2.2023 § 16

## Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2  
godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009, område nr 633000,

3  
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

## Behandling

Under diskussionens gång lämnade ordföranden understödd av Kivekäs följande förslag till en ny punkt i beslutsförslaget: "Nämnden beslutar att det ordnas ett invånarmöte om detaljplaneförslaget och väljer till dess ordförande \_\_\_\_\_".

Kivekäs föreslog understödd av Nevanlinna nämndens ordförande till ordförande för invånarmötet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om det understödda tilläggsförslaget om invånarmötet och dess ordförande kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att tilläggsförslaget om invånarmötet och valet av Särkijärvi till dess ordförande godkänkts enhälligt.

## Beslut

Föredragandens förslag med nämndens tillägg godkändes enhälligt enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2

godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009, område nr 633000,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

4

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om detaljplaneförslaget. Till mötets ordförande valdes Jouni Särkijärvi.

Stadsplaneringsnämnden 18.1.2023 § 7

### **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2

godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009, område nr 633000,

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

### **Behandling**

Under diskussionens gång föreslog ordföranden understödd av Kivekäs att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget om bordläggning kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkännts enhälligt.

### **Beslut**

Stadsplaneringsnämnden  
bordlade enhälligt ärendet till nämndens sammanträde 1.2.2023.

Stadsplaneringsnämnden 17.3.2021 § 50

### **Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1  
godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 3.3.2021, område nr 633000,

2  
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 3.3.2021 § 43

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1  
godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 3.3.2021, område nr 633000,

2  
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

**Behandling**

Under diskussionens gång föreslog Kivekäs understödd av ordföranden att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkändes enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:  
Ärendet bordlades enhälligt till nämndens nästa sammanträde 17.3.2021.

**Beslutshistoria**

Stadsplaneringsnämnden 4.2.2009 § 6

**Förslag**

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden

1  
godkänner följande mål för detaljplanen Högnäs:

1.1  
Högnäs planläggs till ett glest bebyggt och naturnära egnahemshusområde

## 1.2

Högnäs stödjer sig på servicen i Träskända

## 1.3

Gatorna bevaras i huvudsak på sina nuvarande platser och gatorna förblir smala, men fungerande

## 1.4

Stränderna förblir huvudsakligen obebyggda och de gamla båthamnarna anvisas för invånarnas gemensamma bruk

## 1.5

Naturaområdet får beteckningen naturskyddsområde och planutkastets verkningar på Naturaområdet bedöms

## 2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om beredningsmaterialet och väljer till mötets ordförande \_\_\_\_\_.

**Behandling**

Lindberg anmälde jäv och avlägsnade sig under överläggning och beslut.

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av Päivinen bordläggning.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:  
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 25.2.2009.

Stadsplaneringsnämnden 25.2.2009 § 3

**Förslag**

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden

## 1

godkänner följande mål för detaljplanen Högnäs:

## 1.1

Högnäs planläggs till ett glest bebyggt och naturnära egnahemshusområde

## 1.2

Högnäs stödjer sig på servicen i Träskända

## 1.3

Gatorna bevaras i huvudsak på sina nuvarande platser och gatorna förblir smala, men fungerande

## 1.4

Stränderna förblir huvudsakligen obebyggda och de gamla båthamnarna anvisas för invånarnas gemensamma bruk

## 1.5

Naturaområdet får beteckningen naturskyddsområde och planutkastets verkningar på Naturaområdet bedöms

## 2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om beredningsmaterialet och väljer till mötets ordförande \_\_\_\_\_.

**Behandling**

Ärendet behandlades efter ärende 15.

Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av Elo bordläggning.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:  
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 11.3.2009.

Stadsplaneringsnämnden 11.3.2009 § 3

**Förslag**

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden

## 1

godkänner följande mål för detaljplanen Högnäs:

## 1.1

Högnäs planläggs till ett glest bebyggt och naturnära egnahemshusområde

## 1.2

Högnäs stödjer sig på servicen i Träskända

## 1.3

Gatorna bevaras i huvudsak på sina nuvarande platser och gatorna förblir smala, men fungerande

## 1.4

Stränderna förblir huvudsakligen obebyggda och de gamla båthamnarna anvisas för invånarnas gemensamma bruk

## 1.5

Naturaområdet får beteckningen naturskyddsområde och planutkastets verkningar på Naturaområdet bedöms



2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om beredningsmaterialet och väljer till mötets ordförande \_\_\_\_\_.

## Behandling

Lindberg anmälde jäv och avlägsnade sig under överläggning och beslut.

En promemoria daterad 9.3.2009 delades ut på bordet: Den handlade om stadsplaneringsnämndens besök i Högnäs och om diskussionsmötet om detaljplanen 7.3.2009.

Ordförande Markkula föreslog understödd av vice ordförande Elo att

1. punkt 1.1 i beslutsförslaget ändras att lyda: I Högnäs planläggs ett glest och naturnära egnahemshusområde med målet att uteslutande bygga fristående småhus.

2. till beslutsförslaget fogas en punkt 1.1a med följande lydelse: Näset i Högnäs är ett ytterst värdefullt och känsligt naturområde. Bygandet ska anpassas till miljön och exploateringsgraden ska vara lägre än på åkerområdet i söder. Bostädernas antal och/eller storlek kan begränsas för enskilda tomter Grunden för detaljplaneringen är den nuvarande tomtindelningen och ett jämlikt bemötande av markägarna.

3. punkt 1.3 ändras att lyda: Gatunätet bevaras i huvudsak på nuvarande platser och gatorna blir smala men fungerande och får i huvudsak lätt beläggning.

4. till beslutsförslaget fogas en punkt 1.3a med följande lydelse: Längs Paciusvägen är det ändamålsenligt att bygga en separat gång- och cykelväg. Det utreds om trafiken klarar sig utan Spelstråket.

5 punkt 1.4 ändras att lyda: Stränderna förblir huvudsakligen obebyggda och de gamla båthamnarna anvisas för invånarnas gemensamma bruk (AH). Det utreds om hamnområdena kan utvidgas. Badstranden och annat strandområde i allmänt bruk ligger utanför detta planområde.

Kemppi-Virtanen föreslog ordförande Markku Markkula till ordförande för informations- och diskussionsmötet.

Efter diskussionen frågade ordförande Markkula om hans ändrade förslag och Kemppi-Virtanens förslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen hade godkänts enhälligt.

Ändringarna är införda i protokollet.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner följande mål för detaljplanen Högnäs:

## 1.1

I Högnäs planläggs ett glest bebyggt och naturnära egnahemshusområde med målet att det uteslutande byggs fristående småhus. Näset i Högnäs är ett ytterst värdefullt och känsligt naturområde. Byggandet ska anpassas till miljön och exploateringsgraden ska vara lägre än på åkerområdet i söder. Bostädernas antal och/eller storlek kan begränsas för enskilda tomter. Grunden för detaljplaneringen är den nuvarande tomtindelningen och ett jämlikt bemötande av markägarna.

## 1.2

Högnäs stödjer sig på servicen i Träskända.

## 1.3

Gatorna bevaras i huvudsak på nuvarande platser och gatorna förblir smala men fungerande och får i huvudsak lätt beläggning. Gatuplanerna ska utarbetas parallellt med detaljplaneringen. Längs Paciusvägen är det ändamålsenligt att bygga en separat gång- och cykelväg. Det utreds om trafiken klarar sig utan Spelstråket.

## 1.4

Stränderna förblir huvudsakligen obebyggda och de gamla båthamnarna anvisas för invånarnas gemensamma bruk (AH). Det utreds om hamnområdena kan utvidgas. Badstranden och annat strandområde i allmänt bruk ligger utanför detta planområde.

## 1.5

Naturaområdet får beteckningen naturskyddsområde och planutkastets verkningar på Naturaområdet bedöms.

## 2

Stadsplaneringsnämnden ordnar ett informations- och diskussionsmöte om beredningsmaterialet. Till mötets ordförande väljs Markku Markkula.

Stadsplaneringsnämnden 2.6.2010 § 13

**Förslag**

Stadsplaneringschefen:

Stadsplaneringsnämnden

## 1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och åsikterna har lämnats om beredningsmaterialet för detaljplanen Högnäs, område 633000

## 2

godkänner för framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs som omfattar kvarteren 65012–65015 samt gatu-, rekreations- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 24.5.2010, område nr 633000.

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom två månader från det begäran skickas.

**Behandling** Eftersom stadsplaneringschefen Kari Moilanen hade förhinder, föredrogs ärendet av detaljplanechefen Ossi Keränen.

**Beslut** Stadsplaneringsnämnden:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 2.11.2011 § 141

**Förslag** Stadsplaneringschef Kari Moilanen:

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2

godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs som omfattar kvarteren 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 24.10.2011, område nr 633000

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom två månader från det begäran skickas.

**Behandling** Under diskussionen föreslog ordförande Markkula understödd av Elo och Klar bordläggning till följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

**Beslut** Stadsplaneringsnämnden:  
Ärendet bordlades till följande möte 16.11.2011.

Stadsplaneringsnämnden 16.11.2011 § 148

**Förslag** Stadsplaneringschef Kari Moilanen:

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2

godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs som omfattar kvarteren 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 24.10.2011, område nr 633000

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom två månader från det begäran skickas.

## Behandling

I början av behandlingen gjorde föredraganden följande korrigeringar i planförslaget:

- området mellan Melodiåsen och Melodibågen blir kvartersområde AO-1 vars exploateringsgrad är 0,13.
- byggrätten för fastighet Rnr 3:81 är 1 000 v-m<sup>2</sup>, antalet bostäder är 5 och en del av området som ska planteras eller bevaras i ansat naturtillstånd stryks,
- Paciusvägens gatuområde flyttas bort från de privatägda små fastigheternas sida vid bussarnas vändplats, det allmänna parkeringsområdet och naturskyddsområdet,
- till detaljplanen fogas en planbestämmelse § 11 som lyder: gatorna får i huvudsak lätt beläggning.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslaget som hade ändrats och kompletterats av föredraganden kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt. Ändringarna är införda i protokollet.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2

godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs som omfattar kvarteren 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad på mötet 16.11.2011, område nr 633000 ändrad så att

- området mellan Melodiåsen och Melodibågen blir kvartersområde AO-1 vars exploateringsgrad är 0,13.
- byggrätten för fastighet Rnr 3:81 är 1 000 v-m<sup>2</sup>, antalet bostäder är 5 och en del av området som ska planteras eller bevaras i ansat naturtillstånd stryks,
- Paciusvägens gatuområde flyttas bort från de privatägda små fastigheternas sida vid bussarnas vändplats, det allmänna parkeringsområdet och naturskyddsområdet,
- till detaljplanen fogas en planbestämmelse § 11 som lyder: gatorna får i huvudsak lätt beläggning.

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna inom två månader från det begäran skickas.

Stadsplaneringsnämnden 31.10.2012 § 143

**Förslag**

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Högnäs som omfattar kvarteren nr 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 22.10.2012, område nr 633000.

**Behandling**

Ordförande Markku Markkula föreslog understödd av vice ordförande Tiina Elo bordläggning till följande sammanträde. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:  
Ärendet bordlades enhälligt till följande möte 14.11.2012.

Stadsplaneringsnämnden 14.11.2012 § 147

**Förslag**

Stadsplaneringschef Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till detaljplanen Högnäs, område 633000

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Högnäs som omfattar kvarteren nr 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 22.10.2012, område nr 633000.

**Behandling**

Föredraganden tillfogade som detaljplanebestämmelse och text i redogörelsetexten på sida 7 en punkt "Efter framläggningen av förslaget har följande ändringar införts:" tillfogas en planbestämmelse (§11) "Gatorna får med undantag av Paciusvägen lätt beläggning som passar områdets karaktär."

Motsvarande punkt i den tidigare redogörelsetexten stryks:  
”Bestämmelserna i 11 § (gator byggs huvudsakligen med lätt beläggning) har strukits på yrkande av tekniska centralen” och som en korrigerande av föredragandens detaljplanekarta: beteckningen sä avförs från fastigheten RNr 2:50

Efter avslutad diskussion frågade ordförande Markkula om föredragandens tillägg och korrigeringar kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

Ändringarna är införda i protokollet.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:  
Det av föredraganden ändrade förslaget godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 16.6.2014 § 187

**Förslag**

Tekniska direktören Olavi Louko

Stadsstyrelsen:

1  
godkänner de bifogade fyra undertecknade markanvändningsavtalen mellan fastighetsägarna och Esbo stad,

2  
föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Högnäs, som omfattar kvarteren 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 23.5.2014, område nr 633000.

**Behandling**

Elo föreslog understödd av ordföranden att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Elos förslag till bordläggning kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades.

Stadsstyrelsen 11.8.2014 § 205

**Förslag**

Tekniska direktören Olavi Louko

Stadsstyrelsen

1  
godkänner de bifogade fyra undertecknade markanvändningsavtalen mellan fastighetsägarna och Esbo stad,

2

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Högnäs, som omfattar kvarteren 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 23.5.2014, område nr 633000.

**Behandling**

Elo lämnade understödd av Hyrkkö följande förslag till återremiss: "Ärendet remitteras för ny beredning så att byggrätten minskas avsevärt. Samtidigt säkerställs att byggnaderna till byggnadssätt och placering anpassas till miljön i enlighet med generalplanen. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ges möjlighet att ge ett utlåtande om förslaget till detaljplan".

Efter att diskussionen om återremiss avslutats konstaterade ordföranden att ett understött remissförslag lämnats in, vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen förkastat Hyrkkös remissförslag med 11 röster mot 4. Röstningslistan bifogas till protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes.

Fullmäktige 8.9.2014 § 106

**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Högnäs, som omfattar kvarter nr 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 23.5.2014, område nr 633000.

**Behandling**

Laukkanen föreslog understödd av Kankkonen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

**Beslut**

Fullmäktige:  
Fullmäktige bordlade ärendet enhälligt.

Fullmäktige 29.9.2014 § 119

**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Högnäs, som omfattar kvarter nr 65012–65015 samt gatu-, rekreations-, trafik- och naturskyddsområden i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 23.5.2014, område nr 633000.

**Behandling**

Tiina Elo understödd av Nieminen lämnade följande förslag till återremiss:

"Ärendet remitteras för ny beredning så att byggrätten minskas avsevärt. Samtidigt säkerställs att byggnaderna till byggnadssätt och placering anpassas till miljön i enlighet med generalplanen. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland ges möjlighet att ge ett utlåtande om förslaget till detaljplan".

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget till återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade Tiina Elos förslag till återremiss med 49 röster mot 24 och 2 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Byman föreslog understödd av Partanen m.fl. att beslutsförslaget förkastas.

Efter avslutad diskussion gav ordföranden en redogörelse över de förslag som hade lämnats under diskussionen. Redogörelsen godkändes enhälligt.

Ordföranden konstaterade att det förelåg ett understött förslag till förkastande och att det därför krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Bymans förslag om förkastande röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med rösterna 54 mot 20 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

**Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

Stadsstyrelsen 2.3.2015 § 88

**Förslag**

Tekniska direktören Olavi Louko

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beaktar närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands rättelseupppmaning 7.11.2014 som i huvudsak omfattar komplettering av



Naturabedömningen och de ändringar detta föranleder i detaljplanen Högnäs (område nr 633 000) som fullmäktige godkände 29.9.2014,

2

häver beslutet att godkänna detaljplanen Högnäs 29.9.2014 § 119 och remitterar med anledning av rättelseuppmaningen detaljplanen för ny beredning.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Fullmäktige 23.3.2015 § 46

**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beaktar närings-, trafik- och miljöcentralen i Nylands rättelseuppmaning 7.11.2014 som i huvudsak omfattar komplettering av Naturabedömningen och de ändringar detta föranleder i detaljplanen Högnäs (område nr 633 000) som fullmäktige godkände 29.9.2014,

2

häver beslutet att godkänna detaljplanen Högnäs 29.9.2014 § 119 och remitterar med anledning av rättelseuppmaningen detaljplanen för ny beredning.

**Beslut**

Fullmäktige:

Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 29.5.2018 § 114

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 29.5.2018, område nr 633000,

2

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

**Behandling**

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av Lintunen att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Ordföranden konstaterade att det lämnats ett understött förslag till återremiss och frågade om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom

ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:  
Ärendet bordlades enhälligt till nämndens följande möte 12.6.2018.

Stadsplaneringsnämnden 12.6.2018 § 126

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1  
godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 29.5.2018, område nr 633000,

2  
begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

**Behandling**

Under diskussionens gång föreslog Kivekäs understödd av Nevanlinna att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Ordförande konstaterade att det förelåg ett understött förslag till bordläggning och att det därför krävs omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder bordläggning röstar "nej".

"Ja" röstade Särkijärvi, Olla, Kijjärvi, Laakso och Kemppe-Virtanen. "Nej" röstade Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna, Saramäki och Karhu.

Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med 6 röster mot 5 beslutat att fortsätta behandlingen.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden:  
beslutade enhälligt bordlägga ärendet till nämndens nästa sammanträde 15.8.2018.

Stadsplaneringsnämnden 15.8.2018 § 143

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1  
godkänner för framläggning enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Högnäs i stadsdel 65 Högnäs, ritning nr 6438, daterad 16.3.2009 och ändrad 29.5.2018, område nr 633000,

2

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

## Behandling

Nevanlinna föreslog understödd av Partanen att ärendet återremitteras för beredning så att:

- 1) byggrätten minskas avsevärt och det säkerställs att byggandet till byggnadssätt och läge anpassas till naturen och miljön. Det kalkylerade invånarantalet kan vara högst hälften av det som hittills föreslagits.
- 2) en tillräcklig skyddszon lämnas mellan den skyddade boreala lunden i norra delen av planområdet och byggområdet. Slitage på lunden och förlust av undervegetation förhindras med bestämmelser om till exempel konstruktioner som styr vandrigen i lunden.
- 3) skyddszonen mellan Melodibranten och Grundträsk breddas så att byggandet inte försämrar Grundträsk tillstånd.
- 4) I planarbetet beaktas effekten av generalplanen för norra och mellersta Esbo som är under beredning.

Ytterligare motivering: Detaljplanen skulle öka det kalkylerade invånarantalet i området mer än tiofalt jämfört med nuläget. En så betydande förtätning av bebyggelsen i ett område som ligger två kilometer från de närmaste tjänsterna är inte motiverad. Ökningen av invånarantalet skulle ha negativa konsekvenser på områdets karaktär och natur. Verkningarna sträcker sig till Grundträsk Naturområde, som hör till Noux nationalpark. För att naturvärdena ska kunna tryggas måste Högnäs bebyggas mycket glest och obebyggt område i naturtillstånd måste bevaras i större utsträckning än vad som nu föreslagits.

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag till återremiss och att det därför krävs omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder förslaget om återremiss röstar "nej".

"Ja" röstade Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kemppi-Virtanen och Karhu. "Nej" röstade Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna, Donner, Saramäki och Kopra.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget till återremiss med 7 röster mot 6.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Ärendet återremitterades efter omröstning för ny beredning så att:

- 1) byggrätten minskas avsevärt och det säkerställs att byggandet till byggnadssätt och läge anpassas till naturen och miljön. Det kalkylerade invånarantalet kan vara högst hälften av det som hittills föreslagits.
- 2) en tillräcklig skyddszon lämnas mellan den skyddade boreala lunden i norra delen av planområdet och byggområdet. Slitage på lunden och förlust av undervegetation förhindras med bestämmelser om till exempel konstruktioner som styr vandrigen i lunden.
- 3) skyddszonen mellan Melodibranten och Grundträsk breddas så att byggandet inte försämrar Grundträsk tillstånd.

4) I planarbetet beaktas effekten av generalplanen för norra och mellersta Esbo som är under beredning.

## Beslutshistoria

## Bilaga

1 Äänestyslista § 150

## Tilläggsmaterial

- 633000i Högnäs bestämmelser
- 633000i Högnäs detaljplan
- 633000i Högnäs illustration
- 633000 Högnäs kaavaselostuksen liitteet
- 633000 Högnäs kaavaselostus

## För kännedom

Fullmäktige 11.12.2023 § 151

§ 151

## **Godkännande av detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, område nr 522400**

Beredning och upplysningar:  
Sahlsten Sonja  
Hanttu Marno  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Telefon 09 816 21

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021 och uppdaterad 9.10.2023, område nr 522400.

### **Behandling**

Lahtinen lämnade understödd av Järvinen följande ändringsförslag:  
12.2

Ur 1 § i planbestämmelserna stryks meningen: Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 procent. Motivering: Det finns ingen orsak att gynna statsstödd bostadsproduktion i planbestämmelserna, såsom stadsplaneringsnämnden beslutade.

Tiina Elo föreslog understödd av Kajava med flera att ärendet remitteras för ny beredning enligt följande: 12.1

Ärendet återremitteras för ny beredning så att områdets koppling till Köklax norr om järnvägen beaktas bättre och den regionalt viktiga ekologiska korridoren i Esboåns dal mellan Esboviken, Centralparken och Noux stärks. Högsta tillåtna antal våningar sänks till fem så att den totala byggrätten minskar i motsvarande grad.

Dessutom undersöks möjligheten att bygga fler town house-radhus i området. Esboåns obebyggda strandzon i naturtillstånd bör vara betydligt bredare än i förslaget. Därför bör kvarteren 43125, 43126, 43133 och 43134 ändras söder om älven till ett VP-1-område och planområdets byggrätt minskas i motsvarande grad. Dessutom ändras planbestämmelsen för VP-1-områdena så att de ska bevaras i så naturligt tillstånd och så trädbevuxna som möjligt, och gång- och

cykelvägarna samt eventuella lekplatser och andra parkkonstruktioner ska placeras så långt från ån som möjligt.

Ordföranden konstaterade att det hade lämnats ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion om återremiss konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade remissförslaget med 35 röster mot 39 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats ett understött ändringsförslag som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta.

Omröstning om Lahtinens förslag.

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Lahtinens förslag röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med rösterna 49 mot 13 och 13 blanka. Röstningslistan bifogas till protokollet.

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

## Redogörelse

Detaljplanen skapar förutsättningar för genomförandet av centrumområdet enligt generalplanen och möjliggör en mångsidig utveckling av stationsområdet i Köklax I planområdet anvisas ny bebyggelse och plats för att bygga ut Stadsbanan ända till Köklax. I detaljplanen reserveras plats för tillräckliga tjänster och en ekologisk korridor längs Esboån samt för rekreation vid Esboån för invånarna i hela Köklax.

Planområdets areal är 48,2 hektar och byggrätten är 207 435 v-m<sup>2</sup>, vilket motsvarar exploateringsgraden 0,43. Byggrätten ökar med 133 650 v-m<sup>2</sup>. Byggrätten i detaljplanen möjliggör cirka 4 000 nya invånare i området.

I det förslag till detaljplan och detaljplaneändring som stadsplaneringsnämnden godkände för behandling i stadsstyrelsen 9.11.2022 har följande ändringar gjorts:

- tillägg till 1 § i planbestämmelserna: "Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan antalet bilplatser för dessa minskas med 20 procent."
- precisering i beteckningen C-1: "I området får högst 2 000 v-m<sup>2</sup> lokaler för dagligvaruhandel placeras". Denna precisering lades till för att detaljplanen inte ska strida mot den gällande generalplanen och för att avsikten har varit att i det berörda kvarteret även anvisa annan verksamhet än handel.
- beteckningen m-1 "Ungefärligt placerad byggnadsyta för en butik" kompletterades så att där också får placeras ett kafé eller en restaurang.
- till 2 § "Extra byggrätt" fogades parkering i kvartersområdena LPA-1, LPA-2 och LPY-1.
- till beteckningen AK-1 fogades en ny § 23 "De skyddade byggnadernas användningsändamål". I paragrafen bestäms vilka funktioner som får placeras i en skyddad byggnad i kvarter 43129.
- beteckningen m120 precisades.
- byggrätten i LPA-1-kvarteret 43139 precisades med ett "m" före byggrätten.
- I § 2 "Extra byggrätt", "på markplaner affärs-, närservice-, kontors- och servicelokaler" ändrades de sistnämnda till arbetslokaler.
- Bestämmelserna och beteckningen för ett daghem i kvarter 43127 förtydligades så att kvarterets totala byggrätt är entydig.

Dessutom har andra små, tekniska korrigeringar gjorts i plankartan och beteckningarna.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidekarta:



Glashyttan, detaljplan och ändring av detaljplan som omfattar trafik-, gatu-, rekreations-, vatten- och specialområden samt kvarteren 43122–43143 och 44134–44135 i stadsdel 43 Fantsby, stadsdel 44 Köklax och stadsdel 45 Kurtby, ritning nr 7362, område nr 522400.

### Initiativ och aktualisering

Planeringen av området inleddes 2017 på initiativ av markägarna för att utveckla urbant byggande enligt generalplanen. Markägarna ansökte

om ändring av detaljplanen 1.11.2017–12.9.2018. Planändringen söktes av markägare i området: Kiinteistö Oy Lasikuja 2; Kiinteistö Oy Hyttipojantalo; VR-Group Ab; Oy Anglo-Invest Ab; Kesko Abp; Jokirantakiinteistöt Oy och Esbo stads tomtenhets. Under planeringsprocessen ansökte också Senatfastigheter och Kiinteistö Oy Lasihytti 9 om planändring.

Aktualiseringen kungjordes samtidigt med programmet för deltagande och bedömning 24.4.2019.

### **Program för deltagande och bedömning**

För detaljplanen och detaljplaneändringen uppgjordes ett program för deltagande och bedömning, daterat 23.4.2019.

### **Områdets nuläge**

Området ägs av Esbo stad, Trafikledsverket, Senatfastigheter, VR-Group och flera fastighetsaktiebolag. Esboåns vattenområden ägs gemensamt.

Planområdet ligger i Köklax, på bägge sidorna av Kustbanan. Största delen av området ligger söder om Köklax station, mellan järnvägen och Hyttmästarvägen. Området har delvis byggts huvudsakligen som industriområde enligt detaljplanen. I planområdet ingår dessutom norr om banan Köklax station med omgivning samt söder om banan åker öster om Fantsporten.

Söder om banan består byggnadsbeståndet av industri- och lagerhallar samt kontorsbyggnader som byggts mellan 1950- och 2010-talen. De viktigaste byggnaderna i industriområdet är Lumenes gamla fabriksbyggnader och Köklax gamla glasfabrik, för närvarande Kuusakoski Oy:s avfallsåtervinningscentral. Köklax glasfabrik, Slev Oy:s båghallar på Lumenes fastighet samt pumpstationsförvaltarens bostad i närheten av stationen, som också för närvarande används som bostad, är kulturhistoriskt betydelsefulla byggnader.

I planområdet ingår också Köklax station och dess omgivning, som är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), och dess värden ska sålunda tryggas enligt riksmålen för områdesanvändning.

I närheten av stationen och Fantsporten, både norr och söder om banan, har infartsparkeringar byggts.

Nordöstra delen av planområdet öster om Fantsporten är ett öppet område av landskapsmässig betydelse som huvudsakligen används för odling.

Esboån ringlar sig igenom hela planområdet och Esboåns dal hör till en regionalt värdefull kulturmiljö och ett regionalt värdefullt landskap. Den nordöstra delen är öppen, men annars består Esboåns stränder och närmaste omgivning av buskar och skog i naturtillstånd. så ån syns inte så mycket i planområdet.



Planområdet ansluter till det större industriområdet Brynstens söder om Hyttmästarvägen. Väster om planområdet, bredvid Köklaxleden, ligger det nya affärscentret i Glashyttan, där det bland annat finns en dagligvaruhandel.

### **Riksmål för områdesanvändningen**

Detaljplanen och detaljplaneändringen stöder uppnåendet av riksmålen för områdesanvändningen.

I enlighet med riksmålen för områdesanvändningen främjas en nätverksstruktur som baserar sig på goda förbindelser och många centrum samt stöds livskraft och starka sidor i Köklax. Detaljplanen gör det möjligt att bygga ett betydande nytt bostadsområde på en plats som är väl nåbar med kollektivtrafik, gång och cykling. Detaljplanen ger också förutsättningar för utveckling av närings- och företagsverksamheten samt för en sådan tillräcklig och mångsidig bostadsproduktion som befolkningsutvecklingen förutsätter.

Detaljplanen stöder sig på spårtrafiknätet och främjar utvecklingen av ett effektivt trafiksystem. När stadsbanan byggs ända till Köklax kommer trafiksystemet att förbättras ytterligare.

I enlighet med riksmålen beaktar detaljplanen extrema väderfenomen och översvämningar samt klimatförändringens konsekvenser. Den nya bebyggelsen placeras i områden där det inte är översvämningrisk och dagvattenhanteringen har ägnats särskild uppmärksamhet.

I detaljplanen förebyggs miljö- och hälsoskador som orsakas av buller, vibrationer och dålig luftkvalitet. Flyttningen av Lumenes fabrik och Kuusakoskis avfallsåtervinningscentral bort från planområdet minskar olycksriskerna.

I detaljplanen tryggas nationellt värdefulla kulturmiljöer och naturvärden och bevaras områden som är värdefulla för naturens mångfald och Esboåns ekologiska korridor.

I enlighet med riksmålen ger detaljplanen möjligheter till produktion av förnybar energi och logistiska lösningar som produktionen förutsätter.

### **Landskapsplanen**

I planområdet gäller Nylandsplanen 2050, i vilken ingår Helsingfors etapplandskapsplan.

I denna hör planområdet till huvudstadsregionens kärnzonen. För kärnzonen gäller också bestämmelserna för en utvecklingszon för tätortsfunktioner. Planområdet är delvis ett område som är viktigt med tanke på bevarandet av kulturmiljön eller landskapet (Esboåns landskapsområde). Genom planområdet leder ett behov av grönförbindelse (Köklax-Esboviken-Mankby).

Med beteckningen för en utvecklingsprincip anvisas i det regionala nätverket för ekologiska korridorer och friluftsliv förbindelsebehov vars förverkligande förutsätter samordning på grund av annan markanvändning. Dessutom anvisas förbindelsebeteckningar för Kustbanan och en kraftledning (Stensvik-Esbo 110 kV) genom området.

### **Gällande generalplan**

För området gäller generalplanen för södra Esbo, som omfattar Albergas, Hagalunds, Mattbys, Esbovikens och Köklax' storområden. Generalplanen vann laga kraft 2010.

I generalplanen för södra Esbo är största delen område för centrumfunktioner och närservice. På området får dessutom anvisas boende som passar i centrum samt förvaltnings-, kontors-, service-, utbildnings- och butikslokaler. På området får inte placeras en storenhet för detaljhandel. Området söder om stationen har markerats som ett nytt område för centrumfunktioner och närservice. I generalplanen anvisas Kustbanan och därtill hörande nya spår samt Köklax station. Genom området har också plats för spårtrafik från Stensvikhållet reserverats. Genom planområdet leder befintliga huvud- och matargator och Köklaxleden, som är en huvudväg/huvudgata med två körbanor i vardera riktningen som ska utvecklas. Vid kanten av planområdet går huvudkraftlinjer. Esboån, som strömmar genom planområdet, har anvisats som rekreationsområde och längs ån har ett behov av rekreationsförbindelse anvisats. Köklax station samt området mellan Esboån och tågbanan har klassificerats som ett område med värdefullt stadslandskap. Planområdets östra del har beteckningen område för offentlig service och förvaltning. Området har tillsammans med Esboåns dal, som öppnar sig österut, betecknats som ett område med stort landskapsvärde.

I området pågår beredningen av Esbos generalplan 2060. Generalplanen har anhängiggjorts hösten 2022 och den kommer att gälla hela Esbo.

### **Gällande detaljplan**

För området gäller följande detaljplaner:

- Köklax industriområde IA, område nr 520500 (godkänd 10.2.1975).
- Fantsby IB, område nr 520600 (godkänd 15.8.1983).
- Fantsby IB ändring, område nr 521800 (godkänd 27.1.2014).
- Salttorget, Fantsby IB ändring, område nr 510600 (godkänd 9.1.2002).
- Åminne, område nr 521400 (godkänd 18.10.2010).
- Glashyttebrinken, område nr 521800 (godkänd 27.1.2014).
- Storbasskröken, område nr 522200 (godkänd 11.3.2015).

I de gällande detaljplanerna anvisas kvartersområden för industri- och lagerbyggnader i planområdet. Utöver industrikvarteren finns det i området två kvarter för affärs- och kontorsbyggnader och ett kvarter för byggnader för samhällsteknisk försörjning. Esboån och dess stränder är rekreationsområden och de öppna områdena invid Fantsporten är

skyddade grönområden. Stationsomgivningen och åkerområdet i nordöstra delen saknar detaljplan.

### **Myndighetssamråd**

Ett myndighetssamråd om detaljplanen enligt 66 § i markanvändnings- och bygglagen ordnades 9.4.2019.

### **Offentlig framläggning av planförslaget**

Planförslaget var offentligt framlagt enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen 1–30.11.2021.

Ett invånarmöte ordnades 9.11.2021 och en planpromenad 18.11.2021. På dessa möten framhövdes vikten av att beakta områdets särdrag och värden. Deltagare var dessutom särskilt oroliga över tjänsternas och grönområdenas tillräcklighet samt över trafikarrangemangen.

Det kom in sammanlagt 14 anmärkningar (13 av privatpersoner och fem av föreningar). I anmärkningarna både motsatte man sig förslaget och ansåg att det i huvudsak var lyckat. I de flesta anmärkningarna tog man ställning till byggande av området i allmänhet och kommenterade byggandets omfattning och exploateringsgraden. Många önskade att byggrätten och byggnadernas våningstal skulle minska. I flera anmärkningarna önskades bättre beaktande av kulturmiljöns värden och naturmiljön. I anmärkningarna kommenterades också planlösningarna för offentliga och kommersiella tjänster samt trafik. Områdets jordarter och byggbarhet samt bullerstörningar väckte oro.

Sammanlagt 13 utlåtanden och ställningstaganden lämnades in.

Planen har reviderats utifrån utlåtanden och ställningstaganden av Nylands förbund, Västra Nylands räddningsverk, Helsingforsregionens trafik, Caruna Esbo Ab, arbetsgruppen Bygga för alla inom rådet för personer med funktionsnedsättning i Esbo, Esbo stads miljövård, Esbo stadsmuseum, statens trafikledsverk och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland.

Säkerhets- och kemikalieverket, Telia Finland Abp, Fortum Power and Heat Oy samt samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster hade inget att anmärka på planen.

Efter att planförslaget varit offentligt framlagt har planmaterialet kompletterats med följande nya utredningar och planer:

- Lasihtin alueellinen taideohjelma. Public Art Agency Finland, 2021.
- Lasihtin hulevesi- ja happamien sulfaattimaiden selvitys. WSP Finland Ab, 2022.
- Lasihtin asemakaavan maisemavaikutusten arvio. Inaro Oy, 2022.
- 5. raiteen tilavaraussuunnitelma Lasihtin kohdalla. Proxion Oy, 2022.
- 5. raiteen tilavauksen ja rantabaanan yhteensovitustyö Lasihtin kohdalla. Ramboll Finland Ab, 2022.

- Kaukalahden liityntäpysäköintilaitoksen viitesuunnitelma. WSP Finland Ab, 2022.

Efter framläggningen har bland annat följande ändringar och preciseringar införts i plankartan och bestämmelserna:

- Bestämmelsen om lindring av bilplatsbestämmelserna vid byggande av hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem återinfördes.
- Planområdet utvidgades med en cirka 130 meter lång och 4–6 meter bred remsa längs planområdets nordvästra kant i riktning mot Hansavägen för att infartsparkeringen i LPY-1-kvartersområdet bättre ska kunna anpassas till planområdet.
- Användningsändamålet för kvarteret 44134 ändrades från kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL-1/s) till kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K-1/s).
- Byggnadsytan och bestämmelserna för infartsparkeringen i LPY-1-kvarteret 44135 preciseras utifrån en mer detaljerad referensplan som utarbetats efter framläggningen. Till byggnadsytan fogades också 120 v-m<sup>2</sup> byggrätt för affärslokaler.
- På grund av Kuusakoskis avfallsåtervinningsanläggning fogades en bestämmelse om byggande i etapper i kvarter 43122.
- En ny planbestämmelse lades till om obligatoriskt beaktande av konstprogrammet för planområdet.
- En ny planbestämmelse lades till där det föreskrivs att grönytefaktorverktyget ska användas i alla A-1-, AK-1-, AK-2-, YL-, C- och LPY-1-kvarter.
- Bestämmelsen om sulfidlera ströks när utredningar visade att det inte finns sura sulfatjordar i planområdet.
- Den allmänna bestämmelsen om förorenad mark preciseras.
- I kvarteren A-1 och YL-1 preciseras bestämmelserna om de områden som ska planteras vid kanten mot Lillbasså kern.
- Antalet och placeringen av transformatorstationer i planområdet samt bestämmelserna om dem reviderades.
- Gränsen för banområdet i planområdets östra del ändrades så att ett eventuellt femte spår ryms inom banområdet i sin helhet.
- En ny bestämmelse om byggande i närheten av banan lades till.
- I kvarter 43128 infogades en byggnadsyta för ett litet daghem (500 v-m<sup>2</sup>) eller affärslokaler.
- Planbestämmelser och beteckningar om bullerbekämpning har setts över.
- En bullerskyddsbeteckning lades till vid LR-områdets kant väster om stationen.
- Planbestämmelsen om stombuller har kompletterats så att den också gäller kvarter 43123.
- Avgränsningen av w-området vid våtmarken vid Fantsån, som byggdes i samband med istandsättningen av Esboån, utvidgades så att det motsvarar den faktiska situationen. Samtidigt ändrades VU-1-avgränsningen.
- En ny planbestämmelse lades till: "Dagvatten från allmänna områden ska i första hand behandlas med en filtreringsmetod som förbättrar vattenkvaliteten innan det leds ut i Esboån. Detta gäller också byggnadstiden."

- I de allmänna områdena infogades reserveringar (hu) för hantering av områdets dagvatten.
- Bestämmelsen om dagvattenhantering i kvarteren preciserades på grundval av rekommendationer i en kompletterande utredning (WSP, 2022).

Dessutom har andra mindre, tekniska preciseringar och korrigeringar gjorts i plankartan och beteckningarna.

### **Förslaget till detaljplan och ändring av detaljplan**

Detaljplanen skapar förutsättningar för genomförandet av centrumområdet enligt generalplanen och möjliggör en mångsidig utveckling av stationsområdet i Köklax I området anvisas nytt byggande och skapas förutsättningar för att bygga ut Stadsbanan ända till Köklax. I detaljplanen reserveras plats för en station för kollektivtrafik, tillräckliga tjänster och en ekologisk korridor längs Esboån samt för rekreation vid Esboån för invånarna i hela Köklax.

Planområdets areal är 48,2 hektar och byggrätten är 207 435 v-m<sup>2</sup>, vilket motsvarar exploateringsgraden 0,43. Byggrätten ökar med 133 650 v-m<sup>2</sup>. Byggrätten i detaljplanen möjliggör cirka 4 000 nya invånare i området.

I detaljplanen har det reserverats 16 kvartersområden för flervåningshus (AK-1 och AK-2). Dessutom reserveras i planområdets östra del fyra kvartersområden för bostadsbyggnader (A-1), som utöver flervåningshus också kan omfatta låg radhusbebyggelse. I Köklax gamla stationshus möjliggörs affärs- och kontorslokaler (K-1/s). Den nya byggrätten för bostadshus är 197 810 v-m<sup>2</sup>.

Parkeringen placeras i centraliserade parkeringsanläggningar i LPA-1- och LPA-2-kvartersområden. I närheten av tågstationen anvisas ny infartsparkering på ett kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar (LPY-1) och ett allmänt parkeringsområde (LP). En del av infartsparkeringen placeras på ett kvartersområde för centraliserad områdesparkering (LPA-2). Det har planlagts cirka 340 bilplatser för infartsparkering, av dem cirka 270 i hallar. Infartsparkeringen för cyklar har utökats och cykelparkering har spritts ut i stationsområdet. I anslutning till en av parkeringsanläggningarna planläggs litet högklassigare förvaring av cyklar och utrustning. Bilar kan också parkeras längs alla gator i planområdet. Antalet allmänna bilplatser som krävs bygger på dimensioneringen en bilplats per 1 500 v-m<sup>2</sup>.

I planområdet möjliggörs nya tjänster. I planområdets östra del anvisas ett kvartersområde för byggnader för offentliga tjänster (YL-1), där det planeras ett daghem med 10 grupper. Dessutom kan ett litet daghem byggas i ett flervåningshus i kvarter 43128. Söder om tågbanan, nära stationen, ligger ett kvartersområde för centrumfunktioner (C). Avsikten är att det där ska finnas en dagligvaruhandel, andra affärslokaler och boende. Utöver kvartersområdet för centrumfunktioner ska det byggas affärslokaler i flera kvartersområden för flervåningshus och parkeringsanläggningar. Avsikten är att dessa affärslokaler bildar

helheter i områden där gång- och cykeltrafiken har den största kundpotentialen.

I den västra delen av planområdet ligger ett kvartersområde för samhällsteknisk försörjning (ET) för Helsingforsregionens miljötjänsters pumpverk.

Genom området rinner Esboån, vars stränder utgör det viktigaste grönområdet i planområdet. Esboåns stränder är närreklamationsområden (VL-1) och park (VP-1 och VP-2). Grönområdet är i snitt minst 20–25 meter brett mellan kvartersområdena och ån och bredare i de planlagda parkerna. I planområdets östra del anvisas mer plats för närreklamationsområdet i riktning mot ett regionalt värdefullt kulturlandskap och det anvisas plats för ett paddlingscenter och därtill hörande affärs- och bastulokaler.

### **Avgifter**

Sökandena betalade de resterande kostnaderna enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen 10.11.2022–28.1.2023.

### **Fortsatt behandling**

- Utdrag ur fullmäktiges beslut: sökanden
- Utdrag ur fullmäktiges beslut med bilagor: Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
- Meddelande om fullmäktiges beslut om godkännande till de myndigheter, kommunmedlemmar och anmärkare som har begärt detta enligt 94 § i markanvändnings- och byggförordningen

### **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 27.11.2023 § 321

### **Förslag**

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner de bifogade markanvändningsavtalen och föravtalen om överlåtelse av områden mellan Senaatin asema-alueet Oy och Esbo stad 28.9.2023, Kiinteistö Oy Espoo Hyttipojantalo och Esbo stad 3.10.2023, Kiinteistö Oy Lasihytti 9 och Esbo stad 3.10.2023,

Jokirantakiinteistöt Oy och Esbo stad 23.10.2023, Kesko Abp och Esbo stad 23.10.2023 och Oy Anglo Nordic Ab och Esbo stad 23.10.2023,

2

berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalen om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021 och uppdaterad 9.10.2023, område nr 522400

## Behandling

Tiina Elo föreslog understödd av Kajava med flera att ärendet återremitteras.

”Ärendet återremitteras för ny beredning så att Köklax byaktiga särprägel beaktas bättre och den landskapsmässigt viktiga ekologiska korridoren mellan Esboåns dal, Centralparken och Noux stärks. Högsta tillåtna antal våningar sänks till fem så att den totala byggrätten minskar i motsvarande grad. Dessutom undersöks möjligheten att bygga fler town house-radhus i området. Esboåns obebyggda strandzon i naturtillstånd bör vara betydligt bredare än i förslaget. Därför bör kvarteren 43125, 43126, 43133 och 43134 ändras söder om älven till ett VP-1-område och planområdets byggrätt minskas i motsvarande grad. Dessutom ändras planbestämmelsen för VP-1-områdena så att de ska bevaras i så naturligt tillstånd och så trädbevuxna som möjligt, och gång- och cykelvägarna samt eventuella lekplatser och andra parkkonstruktioner ska placeras så långt från ån som möjligt.”

Kajava understödde det ändringsförslag som Lahtinen lämnat på stadsstyrelsens möte 30.10.2023.

Kajava med flera understödde Tiina Elos förslag om återremittering.

Efter att diskussionen om återremiss avslutats konstaterade ordföranden att ett understött remissförslag lämnats in, vilket föranledde omröstning.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen med 7 röster mot 7, 1 blank, och ordförandens röst avgjorde, hade förkastat förslaget till återremiss. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Ordförande lämnade understödd av Partanen med flera följande tilläggförslag:

”Stadsstyrelsen förutsätter att man strävar efter att bygga området så att strandzonen vid Esboån förblir i så naturligt tillstånd och så trädbevuxen som möjligt.”

Gestrin lämnade understödd av Tiina Elo följande förslag till förkastande:

”Jag föreslår att planförslaget förkastas.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

Ordföranden konstaterade att det lämnats flera från föredragningen avvikande understödda förslag, vilket föranleder omröstning.

Först röstade mötet om Lahtinens ändringsförslag.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade förkastat Lahtinens ändringsförslag med 10 röster mot 3 och 2 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Därefter röstade mötet om Gestrins förslag till förkastande.

Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen hade godkänt föredragandens förslag med 8 röster mot 6 och 1 blank. Röstningslistan bifogas till protokollet.

## Beslut

Stadsstyrelsen:

1

godkänner de bifogade markanvändningsavtalen och föravtalen om överlåtelse av områden mellan Senaatin asema-alueet Oy och Esbo stad 28.9.2023, Kiinteistö Oy Espoo Hyttipojantalo och Esbo stad 3.10.2023, Kiinteistö Oy Lasihytti 9 och Esbo stad 3.10.2023, Jokirantakiinteistöt Oy och Esbo stad 23.10.2023, Kesko Abp och Esbo stad 23.10.2023 och Oy Anglo Nordic Ab och Esbo stad 23.10.2023,

2

berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalen om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021 och uppdaterad 9.10.2023, område nr 522400

4

försätter att man strävar efter att bygga området så att strandzonen vid Esboån förblir i så naturligt tillstånd och så trädbevuxen som möjligt.



Gestrin reserverade sig mot beslutet med följande motivering: Jag anser att denna detaljplan äventyrar Köklax byaktiga särprägel. Detaljplanen beaktar inte områdets kulturhistoriska värden. Strandzonen längs Esboån bör breddas. Jag anser att områdets byggnadsmassa är överdimensionerad. Högsta tillåtna antalet våningar bör sänkas till fem.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 30.10.2023 § 288

## Förslag

Föredragande  
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen

1

godkänner de bifogade markanvändningsavtalen och föravtalen om överlåtelse av områden mellan Senaatin asema-alueet Oy och Esbo stad 28.9.2023, Kiinteistö Oy Espoo Hyttipojantalo och Esbo stad 3.10.2023, Kiinteistö Oy Lasihytti 9 och Esbo stad 3.10.2023, Jokirantakiinteistöt Oy och Esbo stad 23.10.2023, Kesko Abp och Esbo stad 23.10.2023 och Oy Anglo Nordic Ab och Esbo stad 23.10.2023,

2

berättigar stadsmiljödirektören att underteckna avtalen om marköverlåtelse enligt de bifogade föravtalen samt att besluta om eventuella behövliga ringa och tekniska ändringar i dessa,

3

föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021 och uppdaterad 9.10.2023, område nr 522400

## Behandling

Lahtinen föreslog att en mening stryks ur 1 § i planbestämmelserna: Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 procent.”

Ordföranden föreslog understödd av Partanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kunde godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 9.11.2022 § 139

## Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 522400.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021, ändrad 26.10.2022, område nr 522400.

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 29 600 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 7 700 euro, sammanlagt 37 300 euro, efter att stadsplaneringsnämnden har behandlat ärendet.

## Behandling

Nevanlinna lämnade understödd av Ülle följande förslag till återremiss: "Nämnden beslutar att återremittera detaljplanen för ny beredning så att strandzonen vid Esboån breddas betydligt, särskilt på de ställen där den i det föreliggande förslaget är som smalast, så att den regionalt viktiga ekologiska korridoren mellan Esboviken, Centralparken och Noux säkert kan upprätthållas."

Efter diskussionen om återremiss konstaterade ordföranden att det lämnats in ett understött förslag om återremiss, som man måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder fortsatt behandling av ärendet röstar "ja" och de som stöder förslaget om återremiss röstar "nej". 9 röstade ja och 4 röstade nej. Ordföranden konstaterade att stadsplaneringsnämnden med 9 röster mot 4 förkastat Nevanlinnas förslag till återremiss och att behandlingen fortsätter.

Under den fortsatta behandlingen av ärendet lämnade Sammallahti understödd av Vehmanen följande ändringsförslag: "Ur 1 § stryks meningen: Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 procent." Motivering: Det finns ingen orsak att gynna statsstödd bostadsproduktion i planbestämmelserna."

Vehmanen lämnade understödd av Sammallahti följande tilläggsförslag: "Stadsplaneringsnämnden önskar att en tillräckligt stor del av bostäderna i planområdet blir fritt finansierade ägarbostäder och att bostadsrättsbostäder och hyresbostäder för specialgrupper, såsom

studerande och äldre, främjas i den bostadsproduktion som får räntestöd av staten.”

Efter slutförd diskussion konstaterade ordföranden att det lämnats understödda ändrings- och tilläggsförslag som krävde omröstning. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag: mötet röstar om förslagen separat. De som stöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som stöder Sammallahtis ändringsförslag röstar ”nej”. 6 röstade ja och 7 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordförande att stadsplaneringsnämnden godkänt Sammallahtis ändringsförslag med rösterna 7 mot 6.

Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag att de som stöder Vehmanens tilläggsförslag röstar ”ja” och de som motsätter sig tilläggsförslaget röstar ”nej”. 7 röstade ja och 6 röstade nej. Efter omröstningen konstaterade ordförande att stadsplaneringsnämnden godkänt Vehmanens tilläggsförslag med rösterna 7 mot 6.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

## Beslut

Föredragandens förslag med nämndens ändringar godkändes enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 522400.

2  
godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021, ändrad 26.10.2022, område nr 522400.

3  
meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 29 600 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 7 700 euro, sammanlagt 37 300 euro, efter att stadsplaneringsnämnden har behandlat ärendet.

4  
önskar att en tillräckligt stor del av bostäderna i planområdet blir fritt finansierade ägarbostäder och att bostadsrättsbostäder och hyresbostäder för specialgrupper, såsom studerande och äldre, främjas i den bostadsproduktion som får räntestöd av staten.

Nevanlinna reserverade sig mot beslutet och bifogade en avvikande åsikt till protokollet.

Stadsplaneringsnämnden 26.10.2022 § 131

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena, ställningstagandena och anmärkningarna har getts om förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring, område nr 522400.

2

godkänner för föredragning i stadsstyrelsen förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändring i stadsdel 43 Fantsby, 44 Köklax och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021, ändrad 26.10.2022, område nr 522400.

3

meddelar ändringssökanden att staden enligt 59 § i markanvändnings- och bygglagen kommer att debitera den sista delen för uppgörandet av detaljplaneändringen, 29 600 euro, och 1/3 av kostnaderna för kungörelserna, 7 700 euro, sammanlagt 37 300 euro, efter att stadsplaneringsnämnden har behandlat ärendet.

**Behandling**

Under diskussionens gång föreslog Kivekäs understödd av Aarnio att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänns enhälligt.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden  
bordlade enhälligt ärendet till nämndens sammanträde 9.11.2022.

Stadsplaneringsnämnden 13.10.2021 § 150

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Glashyttan och planens beredningsmaterial, område nr 522400,

2

godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändringar i stadsdel 43 Fantsby och 44 Träskända och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021, område nr 522400

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

## Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 151.

Följande föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

1) Ny punkt 4 i beslutsförslaget: "beslutar att ordna ett allmänt möte om planläggningen och utser N.N. till ordförande."

2) Stryker § 3 ur planbestämmelserna: "Lägenhetsfördelning och bostädernas medelyta", vars huvudsakliga innehåll är "Av bostäderna i ett bostadsprojekt får högst 30 procent vara enrummare. Samtliga bostäders medelyta i ett bostadsprojekt ska vara minst 50 m<sup>2</sup> lägenhetsyta."

3) Planbestämmelserna ändras så att det på gatunivån i LPA-1-, LPA-2- och LPY-1-kvarteren också får placeras affärslokaler. LPY-1: Kvartersområde för allmänna parkeringsanläggningar. På markplanet får det placeras lokaler för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet. (2, 6, 10–16, 18–22, 24 §) LPA-1: Kvartersområde för centraliserad områdesparkering där en parkeringsanläggning ska placeras. I kvarteret får det också genom avtal mellan fastigheterna placeras gemensamma lokaler som tjänar boendekvarterens mobilitet. På markplanet får det placeras lokaler för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet. (2, 4, 6, 10–16, 18–22, 24 §) LPA-2: Kvartersområde för centraliserad områdesparkering där en parkeringsanläggning ska placeras. I kvarteret får även bilplatser för allmänt bruk placeras. I kvarteret får det också genom avtal mellan fastigheterna placeras gemensamma lokaler som tjänar boendekvarterens mobilitet. På markplanet får det placeras lokaler för affärer, närtjänster, kontor och arbete som inte stör boendet. (2, 4, 6, 10–16, 18–22, 24 §).

Under diskussionen lämnade Sammallahti understödd av Järvinen följande ändringsförslag (3.5): "Ur 14 § stryks meningen: "Tomterna får inte ha stängsel mot andra bostadstomter." Motivering: I Helsingfors bor några vänner i höghus med inhägnade gårdar. Gårdarna är säkra för barn och det är säkrare att förvara saker på en låst gård, eftersom utomstående inte så lätt kommer åt förråden. Jag tycker också om öppna gårdar, men jag vill inte beröva byggaren/invånarna möjligheten att bygga en annan slags gård."

Sammallahti lämnade följande ändringsförslag: "Ur 5 § stryks meningen: På en byggnadsyta för vilken flera våningstal har anvisats ska en byggnads höjd och takskägg variera."

Sammallahti lämnade understödd av Järvinen med flera följande förslag till ändring (3.8): "Ur 1 § stryks meningen: Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatserna för dessa minskas med 20 procent." Motivering: Det finns ingen orsak att gynna statsstödd bostadsproduktion i planbestämmelserna."

Järvinen lämnade understödd av Kemppe-Virtanen följande ändringsförslag (3.10): "Ur 1 § i planbestämmelserna stryks: "Utöver de ovan nämnda minskningarna kan det totala antalet bilplatser minskas

med högst 30 procent på grundval av åtgärder som minskar parkeringsbehovet. Hur mycket minimiantalet bilplatser får underskridas fastställs vid ansökan om bygglov." Motivering: Det finns ingen orsak att förutse "framtida åtgärder" i detta sammanhang, och det är inte heller i övrigt motiverat att minska antalet bilplatser i planområdet."

Kivekäs föreslog understödd av Louhelainen Antti Aarnio till ordförande för invånarmötet.

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att Sammallahtis ändringsförslag om 5 § i planbestämmelserna förfallit i brist på understöd.

Ordföranden konstaterade vidare att Sammallahti hade lämnat två och Järvinen ett understött ändringsförslag som mötet måste rösta om. Stadsplaneringsnämnden godkände ordförandens förslag till röstningsordning. Mötet röstar om förslagen separat. De som stöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som stöder ändringsförslagen röstar "nej".

Vid den första omröstningen, föredragandens förslag mot Sammallahtis ändringsförslag (3.5), föll rösterna 9 mot 4. Ordförande konstaterade att stadsplaneringsnämnden förkastat Sammallahtis ändringsförslag med rösterna 9 mot 4.

Vid den andra omröstningen, föredragandens förslag mot Sammallahtis ändringsförslag (3.8), föll rösterna 6 mot 7. Ordförande konstaterade att stadsplaneringsnämnden godkänt Sammallahtis ändringsförslag om 1 § i planbestämmelserna med rösterna 7 mot 6.

Vid den tredje omröstningen, föredragandens förslag mot Järvinens ändringsförslag (3.10), föll rösterna 8 mot 5. Ordförande konstaterade att stadsplaneringsnämnden förkastat Järvinens ändringsförslag med rösterna 8 mot 5.

Röstningslistan bifogas till protokollet.

Dessutom valde nämnden enhälligt Antti Aarnio till ordförande för invånarmötet.

## Beslut

Föredragandens förslag med tillägg och ändring av nämnden godkändes efter omröstning enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden

1  
instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Glashyttan och planens beredningsmaterial, område nr 522400,

2  
godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill

hörande detaljplaneändringar i stadsdel 43 Fantsby och 44 Träskända och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021, område nr 522400

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna,

4

beslutar att det ordnas ett informations- och diskussionsmöte och valde Antti Arnio till dess ordförande.

Nevanlinna, Finström och Aarnio reserverade sig mot beslutet och lämnade avvikande åsikter som fogats till bilagorna.

Stadsplaneringsnämnden 30.9.2021 § 145

### Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

instämmer i de bifogade svaren. Åsikterna, ställningstaganden och utlåtanden har getts om programmet för deltagande och bedömning för Glashyttan och planens beredningsmaterial, område nr 522400,

2

godkänner för offentlig framläggning enligt 27 § i markanvändnings- och byggförordningen förslaget till detaljplanen Glashyttan och därtill hörande detaljplaneändringar i stadsdel 43 Fantsby och 44 Träskända och 45 Kurtby, ritning nr 7362, daterad 30.9.2021, område nr 522400

3

begär de utlåtanden som behövs och ställningstaganden av sektorerna.

### Behandling

Under diskussionens gång föreslog Järvinen understödd av Nevanlinna att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget till bordläggning kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkänns enhälligt.

### Beslut

Stadsplaneringsnämnden  
bordlade enhälligt ärendet till nämndens nästa sammanträde  
13.10.2021.

Stadsplaneringsnämnden 13.2.2019 § 28

### Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen:

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner följande mål för detaljplaneringen av Glashyttan:

1.1

Mål för stadsstrukturen

Målet är att på det nuvarande industriområdet söder om Köklax station anvisa en centrumlik knutpunkt för kollektivtrafiken, där det ges möjligheter till en mångsidig utveckling av området. Målet är omkring 4 000–5 000 nya invånare. Utöver bostäder eftersträvas centrumorienterad verksamhet, såsom affärs-, arbets- och servicelokaler. För offentliga tjänster anvisas plats för åtminstone ett nytt daghem.

Områdets läge strax intill järnvägsstationen och den kommande Stadsbanan beaktas. Planläggningen styrs av naturvärdena i Esboån som går genom området, friluftslederna i Esboåns dal och det regionalt värdefulla kulturlandskapet.

Vid planläggningen utreds och säkerställs att det finns plats för alla de lokaler för offentliga och andra tjänster i området som behövs. Dessutom utreds behovet och placeringen av kommersiella tjänster och arbetsplatser när Stadsbanan har byggts.

1.2

Mål för stadsbilden

Stadsbilden kännetecknas av högklassig bebyggelse med varierande byggnadskroppar och fasader, aktiva lokaler på marknivå samt en dialog mellan bebyggelsen samt grönområdena och kulturlandskapet. Särskild uppmärksamhet ägnas promenadmiljöns kvalitet, trivsel och skala.

1.3

Mål för trafiken

Målet är ett bostadsområde med i första hand gång-, cykel- och kollektivtrafik. Personbilstrafiken är fungerande och säker. I fråga om kollektivtrafiken beaktas Stadsbanan och den därtill hörande stationen för kollektivtrafik samt infartsparkeringen. Planläggningen beaktar dessutom en snabbspårväg med ändstation nära tågstationen.

Gång- och cykelförbindelserna till tågstationen och stationen för omstigning ska vara högklassiga. Dessutom utvecklas gång- och cykelleder i öst-västlig riktning i Esboåns dal. Cykelleden utgör en del av en kvalitetscykelväg mellan Köklax och Esbo centrum.

Bilplatser för bostäder placeras i första hand i centraliserade parkeringsanläggningar och allmän parkering ordnas vid de nya tomtgatorna. Vid stationen anvisas plats för infartsparkering för både bilar och cyklar.



## 1.4

## Målen för grönområden

Esboåns dal bildar en viktig ekologisk korridor bland åkrar och bebyggelse. För att trygga ekologiska korridorer och rekreativvärden förblir en tillräckligt bred zon längs ån obebyggd.

Möjligheterna till friluftsliv längs åstranden utvecklas. På bägge sidor om ån bildas tillgängliga och trivsamma gröna områden med park- och rekreativfunktioner.

## 1.5

## Målen för beaktande av kulturhistorien

Planområdets identitet bygger på ådalens och Köklax mångsidiga kulturhistoria. I planlösningarna bör tidsskiktningen lyftas fram. Möjligheterna att bevara områdets gamla byggnadsbestånd studeras och de byggnader som ska bevaras skyddsmärks.

## 2

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer \_\_\_\_\_ till mötets ordförande.

**Behandling**

Lintunen lämnade understödd av Partanen följande tilläggsförslag:  
Till punkt 1.1, målen för stadsstrukturen, fogas: "I planområdet skapas en tydlig, centrumlik servicestruktur och placeringen av en öppen plats där undersöks."

Partanen lämnade understödd av Nevanlinna följande ändringsförslag:  
Jag föreslår följande ändringar i målen:

- Till slutet av punkt 1.2 fogas: "Byggsättet och de varierande takformerna anpassas i görligaste mån till bykaraktären i Köklax. Möjligheterna till träbyggande undersöks."
- Andra meningen i punkt 1.4 ändras till: "För att trygga de ekologiska korridorerna, fiskbeståndet och rekreativvärdena förblir en tillräckligt bred zon längs ån obebyggd."

Motivering: Tryggande av fiskbeståndet i ån bör nämnas särskilt.

- Till punkt 1.4 fogas: "Vattenkvaliteten i ån tryggas genom omsorgsfull fördröjning av dagvattnet. I planerna beaktas tillräcklig översvämningsmån."

Motivering: Extrema väderfenomen blir allt mera frekventa och översvämnning måste beaktas redan i detta skede.

- Sista meningen i punkt 1.5 ändras till: "Möjligheterna till friluftsliv längs åstranden utvecklas. På bägge sidor om ån bildas tillgängliga och trivsamma gröna områden med park- och rekreativfunktioner som är öppna för alla."

Motivering: Åstranden bör vara öppen för alla.

- Till slutet av punkt 1.5 fogas: "Planeringen stöder och vitaliserar konst- och kulturverksamheten i Glashyttans område."

Motivering: I området verkar redan nu flera konstnärer. Den levande kulturverksamheten i Köklax bör i görlig mån stärkas också med stadsplaneringens medel.

Nevanlinna lämnade understödd av Partanen följande tilläggsförslag: Tillägg till punkt 1.4: "I den fortsatta planeringen beaktas och tryggas också fågelbeståndet på ängar och åkrar."

Kivekäs lämnade understödd av Oila följande tilläggsförslag: 1.2 "I byggnadernas utformning eftersträvas mångsidig och högklassig arkitektur med respekt för den gamla kulturmiljön."

Kivekäs föreslog understödd av ordföranden Ville Kopra till ordförande för invånarmötet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om förslagen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslagen, konstaterade ordföranden att stadsplaneringsnämnden hade godkänt dem enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner följande mål för detaljplaneringen av Glashyttan:

1.1

Mål för stadsstrukturen

Målet är att på det nuvarande industriområdet söder om Köklax station anvisa en centrumlik knutpunkt för kollektivtrafiken, där det ges möjligheter till en mångsidig utveckling av området. Målet är omkring 4 000–5 000 nya invånare. Utöver bostäder eftersträvas centrumorienterad verksamhet, såsom affärs-, arbets- och servicelokaler. För offentliga tjänster anvisas plats för åtminstone ett nytt daghem.

Områdets läge strax intill järnvägsstationen och den kommande Stadsbanan beaktas. Planläggningen styrs av naturvärdena i Esboån som går genom området, friluftslederna i Esboåns dal och det regionalt värdefulla kulturlandskapet.

Vid planläggningen utreds och säkerställs att det finns plats för alla de lokaler för offentliga och andra tjänster i området som behövs. Dessutom utreds behovet och placeringen av kommersiella tjänster och arbetsplatser när Stadsbanan har byggts.

I planområdet skapas en tydlig, centrumlik servicestruktur och placeringen av en öppen plats där undersöks.

## 1.2

### Mål för stadsbilden

Stadsbilden kännetecknas av högklassig bebyggelse med varierande byggnadskroppar och fasader, aktiva lokaler på marknivå samt en dialog mellan bebyggelsen samt grönområdena och kulturlandskapet. Särskild uppmärksamhet ägnas promenadmiljöns kvalitet, trivsel och skala.

Byggsättet och de varierande takformerna anpassas i görligaste mån till byggnadens arkitektur i Köklax. Möjligheterna till träbyggnader undersöks.

I byggnadernas utformning eftersträvas mångsidig och högklassig arkitektur med respekt för den gamla kulturmiljön.

## 1.3

### Mål för trafiken

Målet är ett bostadsområde med i första hand gång-, cykel- och kollektivtrafik. Personbilstrafiken är fungerande och säker. I fråga om kollektivtrafik beaktas Stadsbanan och den därtill hörande stationen för kollektivtrafik samt infartsparkeringen. Planläggningen beaktar dessutom en snabbspårväg med ändstation nära tågstationen.

Gång- och cykelförbindelserna till tågstationen och stationen för omstigning ska vara högklassiga. Dessutom utvecklas gång- och cykelleder i öst-västlig riktning i Esboåns dal. Cykelleden utgör en del av en kvalitetscykelväg mellan Köklax och Esbo centrum.

Bilplatser för bostäder placeras i första hand i centraliserade parkeringsanläggningar och allmän parkering ordnas vid de nya tomtgatorna. Vid stationen anvisas plats för infartsparkering för både bilar och cyklar.

## 1.4

### Målen för grönområden

Esboåns dal bildar en viktig ekologisk korridor bland åkrar och bebyggelse. För att trygga de ekologiska korridorerna, fiskbeståndet och rekreativvärdena förblir en tillräckligt bred zon längs ån obebyggd.

Möjligheterna till friluftsliv längs åstranderna utvecklas. På bägge sidor om ån bildas tillgängliga och trivsamma gröna områden med park- och rekreativfunktioner som är öppna för alla. Vattenkvaliteten i ån tryggas genom omsorgsfull fördröjning av dagvattnet. I planerna beaktas tillräcklig översvämningsskydd.

I den fortsatta planeringen beaktas och tryggas också fågelbeståndet på ångar och åkrar.

## 1.5

### Målen för beaktande av kulturhistorien

Planområdets identitet bygger på ådalens och Köklax mångsidiga kulturhistoria. I planlösningarna bör tidsskiktningen lyftas fram. Möjligheterna att bevara området gamla byggnadsbestånd studeras och de byggnader som ska bevaras skyddsmärks.

Planeringen stöder och vitaliserar konst- och kulturverksamheten i Glashyttans område.

2  
ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utgångspunkterna och målen för detaljplanen och detaljplaneändringen och väljer Ville Kopra till mötets ordförande.

## Beslutshistoria

## Bilaga

- 1 Äänestyslista § 151, palautus
- 2 Äänestyslista § 151, Lahtinen

## Tilläggsmaterial

- 522400c Glashyttan bestämmelser
- 522400c Glashyttan detaljplan
- 522400c Glashyttan gällande detaljplan
- 522400c Glashyttan illustration
- 522400c Glashyttan gatukarta
- 522400 Lasihytti kaavaselostus
- 522400 Lasihytti kaavaselostuksen liitteet

## För kännedom

Esbo stad

Protokoll

101/106

Fullmäktige

§ 152

11.12.2023

§ 152

## **Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet**

### **Redogörelse**

Ordföranden konstaterade att inga motioner eller frågor lämnades in vid sammanträdet.

## **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 140, § 141, § 148, § 152**

### **Förbud mot ändringssökande**

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt (410/2015) 136 § i kommunallagen.

## **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 149**

### **Kommunalbesvär**

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

### **Besvärsmyndighet**

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

### **Besvärstid**

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

### **Delfående**

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

### **Besvärsskrivelsens innehåll**

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om

besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

### **Inlämning av besvärsskrivelsen**

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggarvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

### **Avgift för behandling av besvär**

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten. Mer information om besväravgiften ges av besvärsmyndigheten och på domstolsväsendets webbplats.



## **Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 150, § 151**

### **Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner**

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsedda områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

### **Inlämning av besvärsskrivelsen**

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggargvägen 5, 00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000  
Fax: 029 56 42079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

### **Avgift för behandling av besvär**

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten. Mer information om besväravgiften ges av besvärsmyndigheten och på domstolsväsendets webbplats.