



Liikuntalautakunta

30.11.2023

Kokoustiedot

Liikuntalautakunta

Aika 30.11.2023 klo 17:30 - 19:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C 1. krs, 02070 Espoo

Läsnä

Heiskanen Leo	puheenjohtaja
Aro Olli	jäsen
Lehtisyrjä Mika	varajäsen
Ruoho Veera	jäsen
Eteläsalo-Holmberg Emmi	jäsen
Kilpijoki Kerttu-Liisa	jäsen
Kyrölä Kimmo	jäsen
Raudasoja Satu	jäsen
Tiitinen Helena	jäsen
Wacklin Sami	jäsen
Järvenpää Pertti	varajäsen
Tuisku Sofia	jäsen

saapui klo 17.34 § 43

Muut saapuvilla olleet

Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja
Merra Martti	liikuntajohtaja
Uppa Marianne	liikuntapäällikkö
Sistonen Markku	liikuntapalvelupäällikkö
Ikävalko Jarmo	liikuntapalvelupäällikkö
Määttä Ronja	viestintäasiantuntija
Peltonen Kaisa	hanke suunnittelija
Salmi Vivianne	nuorisovaltuuston edustaja
Lahtinen Teemu	kaupunginhallituksen edustaja
Pirkanniemi Risto	lakimies, sihteeri

poistui klo 18.24 § 46

Allekirjoitukset

Leo Heiskanen
puheenjohtaja

Risto Pirkanniemi
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Kerttu-Liisa Kilpijoki
pöytäkirjantarkastaja

Satu Raudasoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 04.12.2023

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 41		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 42		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 43		Selvitys Liikunnan ja urheilun tulosityksikön tarpeista investointiohjelman 2024-2031 toimitilahankkeiden osalta	6
§ 44	1	Liikuntalautakunnan lausunto Espoonlahden uimahallin uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta	13
§ 45		Liikuntalautakunnan kevätkauden 2024 kokousaikataulun muuttaminen	18
§ 46	2	Liikunnan ja urheilun tulosityksikön vuoden 2023 talousarvion ja strategian osavuosisikatsaus 3 tilanteessa 31.10.2023	20
§ 47		Viranhaltijoiden päätökset	22

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/23

Liikuntalautakunta

§ 41

30.11.2023

§ 41

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Liikuntalautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 23.11.2023 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/23

Liikuntalautakunta

§ 42

30.11.2023

§ 42

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kerttu-Liisa Kilpijoki ja Satu Raudasoja.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/23

Liikuntalautakunta

§ 43

30.11.2023

Asianumero 1880/02.02.00/2022

Liikuntalautakunta 30.11.2023 § 43

§ 43

Selvitys Liikunnan ja urheilun tulosityksikön tarpeista investointiohjelman 2024-2031 toimitilahankkeiden osalta

Valmistelijat / lisätiedot:

Peltonen Kaisa

Merra Martti

Yli-Leppälä Henna

Ikävalko Jarmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Heinaro Mervi

Liikuntalautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi kaupunginjohtajan ehdotuksen talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2031 investointien osalta sekä selostusosan mukaisen selvityksen tulevista Liikunnan ja urheilun tulosityksikön toimitilahanketarpeista uuden investointiohjelman valmistelua varten.

Liikuntalautakunta lausuu investointiohjelman 2024-2031 osalta, että Oittaa uimarannan wc- ja pukutilarakennuksen toteuttamiseen sekä Espoonlahden uimahallin uudisrakennukseen sisältäen syvän monitoimialtaan (hyppyaltaan) tulee varata määrärahat kaupungin investointiohjelmaan.

Liikuntalautakunta esittää monitoimihallin toteuttamista Tapiolan urheilupuiston urheilu- ja tapahtumapaikan (jalkapallostadionin) yhteyteen. Mikäli monitoimihallia ei toteuteta muiden urheilun toimitilarakennusten yhteyteen, Tapiolan liikuntahallin peruskorjauksen ja mahdollisen laajennuksen suunnittelu tulee aloittaa välittömästi ja määräraha lisätä investointiohjelmaan.

Käsittely

Aro puheenjohtaja Heiskasen ja usean muun jäsenen kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: Mikäli monitoimihallia ei toteuteta muiden urheilun toimitilarakennusten yhteyteen, tulee Monitoimihallin rakentaminen vaiheistaa niin, että sen rakentaminen aloitetaan viimeistään heti kun Stadion on valmistunut. Mikäli Urheilupuiston taseyksiköstä ei

tähän rahoitusta löydy, monitoimihallille tulee etsiä muita vaihtoehtoisia rahoitusmalleja.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Aron ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi liikuntalautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös

Liikuntalautakunta merkitsee osaltaan tiedoksi kaupunginjohtajan ehdotuksen talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2031 investointien osalta sekä selostusosan mukaisen selvityksen tulevista Liikunnan ja urheilun tulosityksikön toimitilahanketarpeista uuden investointiohjelman valmistelua varten.

Liikuntalautakunta lausuu investointiohjelman 2024-2031 osalta, että Oittaaan uimarannan wc- ja pukutilarakennuksen toteuttamiseen sekä Espoonlahden uimahallin uudisrakennukseen sisältäen syvän monitoimialtaan (hyppyaltaan) tulee varata määrärahat kaupungin investointiohjelmaan.

Liikuntalautakunta esittää monitoimihallin toteuttamista Tapiolan urheilupuiston urheilu- ja tapahtumapaikan (jalkapallostadionin) yhteyteen. Mikäli monitoimihallia ei toteuteta muiden urheilun toimitilarakennusten yhteyteen, tulee Monitoimihallin rakentaminen vaiheistaa niin, että sen rakentaminen aloitetaan viimeistään heti kun Stadion on valmistunut. Mikäli Urheilupuiston taseyksiköstä ei tähän rahoitusta löydy, monitoimihallille tulee etsiä muita vaihtoehtoisia rahoitusmalleja.

Selostus

Kaupunginjohtaja on antanut ehdotuksensa talousarviosta 2024 sekä taloussuunnitelmasta vuosille 2024-2031. Kaupunginhallitus käsittelee 2024 talousarvioita ja taloussuunnitelmaa 6.11.2023 ja 27.11.2023. Valtuusto päättää talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta 7.12.2023 ja 11.12.2023. Aiemmistä vuosista poiketen käyttäjälautakunnat eivät ole lausuneet investointiohjelmasta syyskuun kokouksissaan.

Valtuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja taloussuunnitelman 2024–25 liitteineen kokouksessaan 7.12.2022. Valtuutettujen esittämät toivomukset jätettiin 7.12.2022 kokouksessa pöydälle ja käsiteltiin valtuuston kokouksessa 12.12.2022. Talousarvion liitteenä oli kirjattu toimitilainvestoinnit hankkeittain vuosille 2023–31. Investointiohjelma pohjautui Taloudellisesti kestävä Espoo-tuottavuus ja sopeutumishjelman linjauksiin ja tavoitteisiin. Ohjelmaan sisältyi investointitason lasku 10 prosentilla hankkeiden toteutustapaa, laajuutta ja kustannuksia tarkastamalla siten, että investointien enimmäismäärä on keskimäärin enintään 250 milj. euroa vuodessa investointikauden aikana. Käytännössä tämä tarkoitti valmistelun osalta sitä, että uudet toimitilaesitykset on tehty ohjelmakauden loppuun, pääosin vuodelle 2031. Ne esitetyt hankkeet,

joita eivät mahtuneet investointikehyksen mukaiseen toteutusohjelmaan, on listattu erikseen selvityskohteiden listaan.

Valtuustossa hyväksytty investointiohjelma toimi pohjana Elinvoiman tulosalueen ja Tilapalvelut-liikelaitoksen neuvotteluissa keväällä 2023 koskien investointiohjelman 2024-2031 valmistelua. Ennen neuvotteluja Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa Elinvoiman tulosalueen tulosityksiköt valmistelivat esityksiään investointiohjelmaan. Elinvoiman tulosalue ei tehnyt investointiesityksiä käytössä olevien kohteiden teknisen kunnan perusteella. Joitakin kohteita nostettiin keskusteluun Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa niiden tekniseen kuntoon liittyvien yksittäisten havaintojen pohjalta.

Selostusosassa käydään läpi Liikunnan ja urheilun tulosityksikön Tilapalvelut-liikelaitokselle esittämät hankkeet päivitettyine perusteluineen.

Kaupunginjohtajan ehdotus talousarvioksi 2024 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2024-2031 on oheismateriaalina.

Rakenteilla olevat kohteet

Vuonna 2023 on rakenteilla alla luetellut Liikunnan ja urheilun tulosityksikön toimitilahankkeet:

- Espoonlahden urheilupuiston tekojään huoltorakennus. Hanke on rakenteilla ja valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä.
- Perkkään kentän huoltorakennus. Hankkeen rakentaminen alkaa loppuvuonna 2023. Hanke valmistuu alkuvuonna 2024.
- Matinkylän liikuntahalli (lukion yhteydessä). Hanke on rakenteilla ja valmistuu vuoden 2023 loppuun mennessä.

Investointiohjelmaan 2024-2031 sisältyvät Liikunnan ja urheilun tulosityksikön toimitilahankkeet

Kaupunginjohtajan ehdotukseen investointiohjelmasta 2024-2031 sisältyvät alla luetellut Liikunnan ja urheilun tulosityksikön toimitilahankkeet.

Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja laajennus

Peruskorjaukseen oli varattu määrärahaa vuodelle 2023, mutta peruskorjausta ei ole aloitettu. Tilapalvelut-liikelaitos on 17.11.2023 ilmoittanut, että hankkeen taloudellisia tavoitteita ei saavutettu urakoitsijan kanssa ja Tapiolan uimahallin peruskorjaushankkeen sopimus on päätetty purkaa. Espoo jatkaa nyt suunnittelua urakkalaskentaan ja kilpailuttaa hankkeen alustavasti perinteisellä urakkamuodolla näillä näkymin kevään 2024 aikana. Uimahalli on ollut suljettuna viimeisen kuuden vuoden ajan. Rakennuksen perustus- ja alapohjarakenteissa on kuntotutkimusten perusteella havaittu pitkälle kehittynyt alkalikiviainesreaktio, jossa betonissa oleva kiviaines reagoi kemiallisesti betonissa olevan

alkalipitoisen kosteuden kanssa aiheuttaen halkeamia. Tästä syystä rakenteita oli tarkoitus purkaa mittavasti ja rakentaa uudelleen. Tavoitteena oli säilyttää arvokkaimmaksi osaksi luokitellun pääallastilan vesikaton kantavat pilarirakenteet, kattokupoli tukipalkkeineen ja hyppytorni. Haasteena oli myös tulevaisuuden alkalikiviainesreaktion ehkäiseminen rakennusteknisesti.

Kaupunginjohtajan ehdotuksessa Tapiolan uimahalli -hankkeelle on esitetty 43,3 milj. euroa määräraha vuosille 2023-2026. Valtuuston 16.5.2022 hyväksymässä hankesuunnitelmassa todetaan, että hankkeen toteutuskustannukset asettunevat välille noin 42–46 milj. euroa.

Tapiolan stadion, monitoimihalli ja pysäköintilaitos

Kaupunginjohtajan ehdotuksessa stadion ja pysäköintihalli – hankkeelle on esitetty 68,5 milj. euroa määräraha vuosille 2024-2026 yhtiöhankeena. Kaupunginjohtajan ehdotus ei sisällä monitoimihallia. Liikuntalautakunta hyväksyi 20.4.2023 Tapiolan urheilupuiston jalkapallostadionin ja monitoimihallin tarveselvityksen. Lisäksi lautakunta esitti, että luonnossuunnitelmaa VE2 käytetään jatkossa rakennushankkeen suunnittelun pohjana. VE2 on alustava suunnitelma, jossa on mukana myös monitoimihalli oheistiloineen. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima luonnossuunnitelman mukainen jalkapallostadionin ja pysäköintilaitoksen muodostaman hankekokonaisuuden rakentamiskustannusarvio on n. 68,5 milj. euroa (alv 0%). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima luonnossuunnitelman mukainen jalkapallostadionin, monitoimihallin sekä pysäköintilaitoksen muodostaman hankekokonaisuuden (VE2) rakentamiskustannusarvio on n. 117 milj. euroa (alv 0%).

Urheilupuiston taseyksikön tehtävänä on Tapiolan urheilupuiston pohjoisosan ja erityisesti jalkapallostadion-hankkeen kehittäminen kaupunginhallituksen 17.6.2019 tekemän päätöksen pohjalta. Stadionin ja sen alapuolisen pysäköintilaitoksen toteuttamiseksi on perustettu yhtiöt KOy Tapiolan Stadion ja KOy Tapiolan Urheilupuiston Pysäköinti. Yhtiöt ovat jatkaneet stadionin ja pysäköintilaitoksen urakkatarjouspyyntöjen ja rakennussuunnitelmien valmistelua. Asuntokaupan hiljentymisen vuoksi stadionkorttelin viitesuunnitelmia on päivitetty. Taseyksikön tulot muodostuvat maanmyyntituloista ja maanvuokratuloista. Alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa. Taseyksikön lähtökohtana on kattaa alueen investoinnit pitkällä aikavälillä alueelta saatavilla maankäytön tuloilla.

Päätösehdotuksessa esitetään monitoimihallin toteuttamista Tapiolan urheilupuiston urheilu- ja tapahtumapaikan (jalkapallostadionin) yhteyteen. Mikäli Tapiolan monitoimihallia ei toteuteta jalkapallostadionin kanssa samassa yhteydessä, Tapiolan liikuntahallin peruskorjauksen ja mahdollisen laajennuksen suunnittelu tulee aloittaa välittömästi ja määräraha lisätä investointiohjelmaan. Tilapalvelut-liikelaitokselta saatujen

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/23

Liikuntalautakunta

§ 43

30.11.2023

tietojen mukaan hallin kunto on erittäin huono. Tilanne saattaa olla se, että vanhan hallin peruskorjaus on kokonaistaloudellisesti kannattamatonta.

KOy Otahallin peruskorjaus

Kaupunginjohtajan ehdotuksessa on esitetty yhtiöhankkeena 1 milj. euroa määräraha Otahallin peruskorjaus – hankkeelle vuodelle 2024.

Koulujen yhteydessä olevat liikuntatilat

Koulujen yhteydessä olevat liikuntasalit toteutetaan koululle ja liikuntaseuroille, joiden käyttötunnit ovat samaa luokkaa. Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö maksaa puolet koulujen liikuntatilojen vuokrasta ja siivouksesta. Urheiluseuroilla on toimintaa kaikissa Espoon kouluissa, joissa on liikuntasali. Liikuntasalien käyttövuorojen kysyntä on huomattavasti suurempi kuin jaettavissa olevat vuorot. Liikunta ja urheilu hallinnoi ja jakaa vuorot sisäliikuntatiloihin sekä ulkokentille iltaisin, viikonloppuisin ja koulujen loma-aikoina.

Vuonna 2023 valmistuvia kouluja ovat Kuitinmäen, Laajalahden ja Kilon koulut sekä Matinkylän lukio. Rakenteilla on lisäksi Kalajärven ja Tiistilän koulut. Suunnittelussa on Sunan koulun peruskorjaus ja laajennus. Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt vuonna 2023 Kurttilan, Jupperin, Laurinlahden ja Postipuun koulujen tarveselvitykset. Liikuntalautakunta on esittänyt 15.6.2023 Jupperin ja Kurttilan kouluihin alueellisen tarpeen perusteella Espoon koulujen liikuntasalien mitoitushyönteeseen 2020 mukaista suurempaa liikuntasalia, jonka koko on 493 m². Valtuuston 14.8.2023 hyväksymässä hankesuunnitelmassa Jupperin ja Kurttilan koulujen liikuntasalien kooksi on kuitenkin määriteltä 350 m². Koulujen liikuntatilojen suunnittelussa tulee huomioida sekä koululaisten että urheiluseurojen ja muiden yhteisöjen tarpeet. Samojen liikuntatilojen käyttäminen sekä koululiikuntaan että urheiluseuratoimintaan tehostaa tilojen käyttöä ja tuo tilasäästöjä.

Lisäksi Kaupunginjohtajan ehdotuksessa on esitetty 150 000 € määräraha Tontunmäen kentän toteuttamiseksi.

Selvityskohteet

Espoonlahden uimahallin uudisrakennus on esitetty investointiohjelmassa selvityskohteena ilman rahoitusta.

Päätösehdotuksena on, että kaupungin investointiohjelmaan tulee lisätä määrärahat Espoonlahden uimahallin uudisrakennukseen sisältäen syvän monitoimi-/hyppyaltan vuodesta 2027 alkaen, kun Tapiolan uimahallin peruskorjaus on valmistunut. Tapiolan uimahallin peruskorjaus ja Espoonlahden uimahallin uudisrakennus tulee tehdä peräkkäin, jotta jompikumpi halleista on käytössä.

Palvelutarpeen perusteella investointiohjelmaan jatkossa tarvittavat Liikunnan ja urheilun tulosyksikön toimitilahankkeet

Alla on lueteltu Liikunnan ja urheilun tulosyksikön Tilapalveluliikelaitokselle investointineuvotteluissa keväällä 2023 esittämät toimitilahankkeet:

- Oittaaan uimarannan wc- ja pukutilarakennus. Liikuntalautakunnan esityksen mukaan hankkeen suunnitelmia ja sijaintia on hieman muutettu ja kustannuksia karsittu. Hankkeen 5.4.2023 laskettu uusi kustannusennuste oli 0,53 milj. euroa. Oittaaan pukutilat tulevat toimimaan kesällä uimarannan asiakkaiden puku- ja wc-tiloina sekä ensiapu- ja valvomotiloina. Talvisin rakennus toimii hiihtäjien ja muiden ulkoilijoiden (esimerkiksi koululaisryhmät) wc-tiloina, silloin kun ulkoilukeskus on suljettu. Päätösehdotuksena on, että hankkeelle tulee varata määrärahat kaupungin investointiohjelmaan 2024-2031.
- Kivenlahden kentän huoltorakennus (puku-, wc-, pesu- ja huoltotilat). Huoltorakennuksen kunto huono ja rakennuksesta tulee tehdä kuntotutkimus. Kuntotutkimuksen perusteella tulee arvioida, voidaanko rakennus peruskorjata vai tarvitaanko uudisrakennus.
- Hansavalkaman kentän huoltorakennus (puku-, wc-, pesu- ja huoltotilat). Väliaikaisen huoltorakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy 2028. Rakennusluvan loppuessa tulee toteuttaa pysyvä huoltorakennus.
- Säteriinniityn kentän huoltorakennus (puku-, wc-, pesu- ja huoltotilat). Väliaikaisen huoltorakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy 2029. Rakennusluvan loppuessa tulee toteuttaa pysyvä huoltorakennus.
- Leppävaaran stadionin sisätilojen peruskorjaus. Hankkeesta tulee tehdä kuntoarvio, korjaussuunnitelma ja kustannusennuste.
- Telanniityn kentän pukutilarakennus. Kaupunkitekniikan keskus toteuttaa kentän. Kentän yhteyteen tarvitaan puku-, wc- ja pesutilarakennus koululaisia ja muita käyttäjiä varten.
- Tapiolan Jääpuutarhan pukutilat. Nykyiset Tapiolan jääpuutarhan pukuhuone-, kahvio-, välinevuokraamo- ja koneiston tilat ovat toimivat ja sijainniltaan erinomaiset, mutta rakennuksen määräaikainen rakennuslupa päättyy 2026. Tilojen pysyvä sijainti altaan reunalla ratkaistaan nyt vireillä olevan Kulttuuriaukion kaavamuutoksen yhteydessä.
- Finnoon merellisen ulkoilun tukikohta. Alueen rakentamisen ja kaavamuutosten myötä liikunnan varikkoalue joudutaan siirtämään ja rakentamaan uudet tilat.
- Latokaskenniityn urheilupuiston puku- ja huoltotilat. Urheilupuiston kenttärakentamisen yhteydessä tulee toteuttaa käyttäjien puku-, pesu- ja wc-tilat sekä kunnossapitokaluston tilat.
- Uimarantojen puku- ja wc-tilojen kunnostusohjelma. Ensimmäisenä kohteena tulee aloittaa Matinkylän tilojen rakentaminen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/23

Liikuntalautakunta

§ 43

30.11.2023

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Talousarvio 2024_Kaupunginjohtajan ehdotus 6.11.23

Tiedoksi

Lehtinen Maija
Martinsen Kimmo
Routto Elina

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/23

Liikuntalautakunta

§ 44

30.11.2023

Asianumero 3588/10.03.02/2023

Liikuntalautakunta 30.11.2023 § 44

§ 44

Liikuntalautakunnan lausunto Espoonlahden uimahallin uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:

Peltonen Kaisa

Ikävalko Jarmo

Jaakkola Ari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

etunimi.k.sukunimi@espoo.fi (Peltonen)

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikuntalautakunta toteaa lausuntonaan 3.11.2023 päivätystä Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelmasta, että hankkeen tulee sisältää syvä monitoimiallas (hyppyallas) liikunta- ja nuorisolautakunnan edellisen hankesuunnitelmalausunnon 15.12.2020 mukaisesti.

Käsittely

Wacklin Raudasojan kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: Lisätään tekstiin hyppyaltaan koko 25 metriä. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta rakentaa uusi halli sijainniltaan siten, että vanha halli voi palvella siihen asti, kunnes uusi on valmis.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Wacklinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi liikuntalautakunnan hyväksyneen sen.

Päätös

Liikuntalautakunta toteaa lausuntonaan 3.11.2023 päivätystä Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelmasta, että hankkeen tulee sisältää syvä monitoimiallas (hyppyallas 25 m) liikunta- ja nuorisolautakunnan edellisen hankesuunnitelmalausunnon 15.12.2020 mukaisesti.

Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta rakentaa uusi halli sijainniltaan siten, että vanha halli voi palvella siihen asti, kunnes uusi on valmis.

Selostus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/23

Liikuntalautakunta

§ 44

30.11.2023

Tilapalvelut -liikelaitos on pyytänyt liikuntalautakunnan lausuntoa 3.11.2023 päivätystä Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelmasta. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma on liitteenä.

Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelma tuodaan uudelleen liikuntalautakunnan lausunnolle, koska sen sisältö on muuttunut merkittävästi. Hanketta suunniteltiin alun perin peruskorjaus- ja laajennushankkeena, mutta muutettiin myöhemmin kokonaan uudishankkeeksi, minkä seurauksena hankesuunnitelma on myös päivitetty.

Hankkeen toimielinkäsittelyt

Liikunta- ja nuorisolautakunta hyväksyi kokouksessaan 24.11.2020 Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen tarveselvityksen muutoksen. Liikunta- ja nuorisolautakunta esitti, että Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan myös laajennusosa, sisältäen mm. hyppy-, monitoimi- ja ulkoaltaan (V2).

Liikunta- ja nuorisolautakunta antoi kokouksessaan 15.12.2020 seuraavan lausunnon 2.12.2020 päivätystä Espoonlahden uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelmasta:

”Espoonlahden uimahallin peruskorjaus ja laajennus esitetään toteutettavaksi vaihtoehdon V2 mukaisena. Liikunta- ja nuorisolautakunta edellyttää, että hankesuunnittelua lähdetään jatkamaan vaihtoehdon V2 pohjalta. Espoonlahden kaupunkikeskuksen on väestöennusteissa arvioitu olevan tulevaisuudessa väestömäärältään Espoon suurin kaupunkikeskus. Laajennus tulee toteuttaa V2 mallin mukaisesti peruskorjauksen yhteydessä, jotta kasvavan kaupunkikeskuksen tarpeisiin voidaan vastata ja jotta se olisi kustannustehokasta pitkällä aikavälillä. Uintiurheilukeskuksessa tarvitaan kansainväliset mitat täyttävä hyppyallas, jossa on kaikki kilpailujen vaatimat ponnahduslaudat ja kerrokset. Riittävän suurikokoisena se sopii niin uimahyppyjen, taitouinnin, uppopallon kuin tavalliseenkin kuntalaiskäyttöön. Nykyaikaiseen uimahalliin kuuluvat myös monitoimi-/ kuntoutusallas, pienten lasten kahluuallas sekä kylmävesiallas, jotka soveltuvat kaikkien käyttöön. Peruskorjaus ja laajennus tulee toteuttaa mahdollisuuksien mukaan vaiheittain siten, että koko uimahallia ei suljeta.”

Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää pääsääntöisesti samat tilat kuin aiemmin lausuttavana ollut 2.12.2020 päivätty hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on uusittu, koska hanke on esitetty nyt täysin uudisrakennuksena.

Hankesuunnitelma on tavoitteena viedä käsiteltäväksi Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostoon 18.12. 2023.

Yhteenveto hankesuunnitelmasta

Vuonna 1983 valmistunut Espoonlahden uimahalli on tullut elinkaarensa päähän. Hanketta suunniteltiin alun perin peruskorjaus- ja laajennushankkeena, mutta muutettiin myöhemmin kokonaan uudishankkeeksi, minkä seurauksena hankesuunnitelma on myös päivitetty. Suunnittelun edetessä korjaustarpeet todettiin laajemmiksi ja korjaukset haasteellisimmiksi kuin alun perin. Lisäksi kustannusarvioiden perusteella purkukustannusten kanssa uudisrakennuksen kustannukset ovat lähellä peruskorjauksen ja laajennuksen kustannuksia. Uudishankkeessa voidaan myös paremmin optimoida ja ajanmukaistaa energia- ja tilaratkaisut sekä muu tekniikka. Uudisrakennukseen toteutetaan nykyaikainen 10 - ratainen allas, opetusallas, monitoimiallas, kahluuallas sekä kylmäallas.

Piha-alueelle toteutetaan monitoimi- ja kahluuallat sekä niitä palvelevat suihku- ja wc-tilat. Uimahalliin toteutetaan myös kunto- ja liikuntasalitilat, joita voidaan käyttää erillisenä muista uimahallitiloista. Lähtökohtana kaikissa asiakastiloissa on kaikkien kuntalaisten yhdenveroinen palvelu ja esteettömyys. Uimahallissa ja sen lähiympäristössä edellytetään esteettömyyden erityistasoa. Uimahallin saattoaluetta levennetään, jotta huolto ja linja-autoliikenne mahtuvat kääntymään Espoonlahdenkujan päässä. Ajoneuvoliikenne nykyiselle huoltopihalle urheilupuiston puolella on aiheuttanut vaaratilanteita.

Lausuttavana oleva hankesuunnitelma sisältää pääsääntöisesti samat tilat kuin aiemmin lausuttavana ollut 2.12.2020 päivätty hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma on uusittu, koska hanke on esitetty nyt täysin uudisrakennuksena. Lausuttavana oleva hankesuunnitelma on liitteenä.

Hankesuunnitelma ei sisällä syvää monitoimiallasta (hyppyallas).

Hankkeen kustannus- ja laajuustiedot

Hankkeen tavoitehinta:

- Uimahalli: 33,0 milj. euroa.
- Ulkoallas: 2,3 milj. euroa.
- Yhteensä: 35,3 milj. euroa.

Alustava toimitilavuokra on 3,90 milj. euroa/vuosi. Ensikertaiseen kalustamiseen liikunnan ja urheilun tulosityksikkö esittää 300 000 euroa. Uimahallirakennuksen elinkaaren jatkamiseksi ennen purku- ja rakennustöitä on kohteelle varattu 500 000 euroa.

Viitesuunnitelman mukainen hankkeen kokonaisbruttoala on 8 820 brm².

Hankkeen tavoiteaikataulu

Tilapalvelut-liikelaitos on arvioinut hankkeen aikatauluksi:

- Hankesuunnittelu 2023
- Suunnittelu 2024–2026
- Rakentamisen valmistelu 2026–2027
- Rakentaminen (purku sisältyy) 2027–2029

Rakentamisaikataulu linkittyy Tapiolan uimahallin valmistumiseen. Liikunnan ja urheilun tulosityksikkö esittää palveluverkon kannalta, että Espoonlahden uimahalli voidaan sulkea, kun Tapiolan uimahalli avataan.

Perustelut lausunnolle

Päätösehdotuksena on, että syvän monitoimialtaan (hyppyallas) tulee sisältyä hankkeeseen liikunta- ja nuorisolautakunnan edellisen hankesuunnitelmalausannon 15.12.2020 mukaisesti. Syvä monitoimiallas palvelee monia eri käyttäjäryhmiä. Espoonlahden uimahallissa tarvitaan erittäin suositulle vesijuoksulle oma tilansa, joka toteutetaan syvään monitoimialtaaseen. Uimahallien aikuiskävijöistä on arviolta lähes puolet vesijuoksijoita. Tällä hetkellä Espoonlahden uimahallissa vesijuoksijoille varataan ratoja isosta uima-altaasta. Tämä aiheuttaa ruuhkaisuutta ja vastakkain asettelua uimareiden ja vesijuoksijoiden kesken. Syvä monitoimiallas mahdollistaa oman, riittävän suuren alueensa vesijuoksijoille. Vesijuoksijoilta on tullut paljon palautetta siitä, että vesijuoksualueen tulee olla riittävän suuri ja mahdollistaa myös rinnakkaisen vesijuoksun.

Syvä monitoimiallas houkuttelee lapsia ja nuoria liikkumaan uimahalliin. Koulut käyttävät syvää monitoimiallasta uinninopetuksessaan. Lisäksi käyttäjäryhmiä ovat mm. taitouimarit, uimahyppääjät, vesipalloilijat, uppopalloilijat ja muut sukeltajat. Syvää monitoimiallasta voidaan käyttää pelastussukelluksen harjoitteluun. Syvässä monitoimialtaassa järjestetään uimahyppykisoja. Syvä monitoimiallas palvelee kuntalaisia tai on verryttelyaltaana uintikisojen aikana.

Syvien monitoimialtaiden (hyppyaltaat) suosio ja kysyntä on kasvanut viimeisten vuosien aikana. Leppävaaran uimahallin syvän monitoimialtaan kävijöitä on ollut noin 450 arkipäivinä ja viikonloppuisin jopa 800 henkeä päivässä, yhteensä noin 3500 kävijää viikossa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoonlahden uimahallin hankesuunnitelma 3.11.2023

Oheismateriaali

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/23

Liikuntalautakunta

§ 44

30.11.2023

Tiedoksi

Lithovius Sirpa
Martinsen Kimmo
Lehtinen Maija

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/23

Liikuntalautakunta

§ 45

30.11.2023

Asianumero 3683/00.01.02/2023

Liikuntalautakunta 30.11.2023 § 45

§ 45

Liikuntalautakunnan kevätkauden 2024 kokousaikataulun muuttaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Uppa Marianne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikuntalautakunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen torstaina 18.1.2024 klo 17.30. Kokous pidetään Teams-kokouksena. Kokouksessa tehdään liikuntalautakunnan valinnat Espoon urheilugaalaan, joka järjestetään perjantaina 9.2.2024.

Käsittely

Päätös

Liikuntalautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon urheilugaala järjestetään perjantaina 9.2.2024. Urheilugaalassa palkitaan espoolaisia urheilijoita ja urheiluvaikuttajia vuoden 2023 osalta.

Liikuntalautakunta päättää omat palkittavansa tammikuun ylimääräisessä kokouksessaan. Kaikki palkittavat julkistetaan ja palkitaan Espoon Urheilugaalassa Dipolissa 9.2.2024.

Liikuntalautakunta kokoontuu kevätkaudella 2024:

18.1.
8.2.
18.4.
13.6.

Kokoukset alkavat klo 17.30.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/23

Liikuntalautakunta

§ 45

30.11.2023

Kokouspaikkana on pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuone osoitteessa Virastopiha 2 C, 1. krs, 02770 Espoo.
18.1.2024 kokous esitetään pidettäväksi Teamsin kautta.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/23

Liikuntalautakunta

§ 46

30.11.2023

Asianumero 64/02.02.02/2023

Liikuntalautakunta 30.11.2023 § 46

§ 46

Liikunnan ja urheilun tulosityksikön vuoden 2023 talousarvion ja strategian osavuosikatsaus 3 tilanteessa 31.10.2023

Valmistelijat / lisätiedot:
Puronen Arja
Sistonen Markku
Uppa Marianne
Ikävalko Jarmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Liikuntajohtaja Merra Martti

Liikuntalautakunta merkitsee tiedoksi liikunnan ja urheilun tulosityksikön talousarvion ja strategian osavuosikatsauksen 3 tilanteessa 31.10.2023.

Käsittely

Päätös

Liikuntalautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupungin johtoryhmä käsittelee kuukausittain toiminnan ja talouden tiedot. Kuukausiraportti käsitellään kaupunginhallituksessa kuukausittain pl. osavuosikatsausten raportointikuukaudet. Kuukausiraportti sisältää keskeiset tiedot toimintaympäristön kehityksestä, ennusteen ja analyysin talousarvioin käyttötalouden ja investointien toteutumisesta, poikkeamista, poikkeamien syistä ja mahdollisista korjaustoimenpiteistä.

Kaupunginhallitukselle, valtuustolle ja lautakunnille laaditaan huhti-, heinä- ja lokakuun lopun tilanteesta laajempi osavuosikatsaus. Osavuosikatsaus sisältää laajemman analyysin tulostavoitteiden sekä määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta. Lokakuun osavuosikatsauksen perusteella viedään tulostavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden poikkeamat sekä määrärahojen muutosesitykset valtuuston käsiteltäviksi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/23

Liikuntalautakunta

§ 46

30.11.2023

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelmasta raportoidaan kvartaaleittain kaupungin johtoryhmälle sekä puolivuositain valtuustolle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liikunnan ja urheilun tulosityksikön osavuositkatsaus 3 tilanteessa 31.10.2023

Oheismateriaali

- Liikunnan ja urheilun tulosityksikön tuloskortti tilanteessa 31.10.2023

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/23

Liikuntalautakunta

§ 47

30.11.2023

§ 47

Viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Liikuntajohtaja Martti Merra

Liikuntalautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Liikuntapalvelupäällikön, olosuhteet päätöspöytäkirja (Yleiset asiat)
16.11.2023 / § 19

Lupa liikunnan ja urheilun hallinnoimien alueiden käytöstä / Espoon
viinijuhlat 2024-27

Liikuntajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 29.11.2023 / § 32
Koulutusavustus 2023

Päätös

Liikuntalautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.