

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle

TA-Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa rakenteilla olevan osoitteessa Ylismäenkuja 4 sijaitsevan kohteen hankintaa varten asumisoikeustaloksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Ylismäenkuja 4 sijaitsee Vanbronnin kaava-alueella korttelin 21046 tontilla 5. Tontin kaavamerkintä on AK-1 (asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa palvelutiloja). Tontti on Ålandsbanken Lunastustontti I Ky:n omistuksessa. Kohteeseen on rakenteilla 79 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 4 459 m². Asuntojen koko vaihtelee 30.5-126 m² (keskipinta-ala 56,4 m²).

Vanbronnin kaava-alue kuuluu Suurpellon pienalueeseen, mutta sijoittuu toisin kuin varsinainen Suurpelto Ylismäentien eteläpuolelle Olarinmäen pienalueen rajalle. Suurpellosta poiketen Olarinmäen pienalue on omistusasuntovaltainen ja puolet alueen asunnoista sijaitsee pientaloissa. Vanbronnin kaava-alueella on valmiina tai rakenteilla yhteensä 442 asuntoa. Asunnoista 36 % sijaitsee vapaarahoitteisissa vuokrataloissa. Ara-vuokra-asuntojen osuus on 14 %. Mikäli Ylismäenkuja 4 muutetaan asumisoikeuskohteeksi, asumisoikeusasuntoja tulee olemaan 18 % kaava-alueen asunnoista.

Vanbronnin kaava-alueelta on toimivat julkisen liikenteen yhteydet Matinkylään ja Leppävaaraan. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Suurpellossa noin 800 metrin päässä ja lähimmät koulu- ja päiväkotipalvelut noin 700 m päässä.

Espoon kaupungin näkemys on, että Ylismäenkuja 4 soveltuu toteutettavaksi asumisoikeuskohteena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 353 3582
anne.m.savolainen@espoo.fi