

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Espoon Asunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Savikuja 2 vuokratalon toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Savikuja 2 sijaitsee Muuralan pienalueella korttelin 47500 tontilla 1. Espoon Asunnot Oy:n tarkoituksena on purkaa tontilla sijaitsevat vuonna 1985 valmistuneet rakennukset. Rakennuksissa on yhteensä 32 asuntoa. Rakennusten alkuperäiset ara-rajoitukset ovat voimassa 28.2.2029 asti, mutta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt 27.10.2023 luvan kohteen purkamiseen, koska kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen ole tarkoituksenmukaista.

Tontin kaavamerkintä on AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue ja tontti on Espoon Asunnot Oy:n omistuksessa. Hankkeeseen on suunniteltu 36 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 866 m<sup>2</sup> (asuntojen keskipinta-ala 79,6 m<sup>2</sup>).

Muuralan alueella on noin 1400 asuntoa, jotka ovat pääosin pientaloja. Alueen asuntokannasta noin 37 % on ara-vuokra-asuntoja ja 8 % asumisoikeusasuntoja. Ara-asuntojen osuus pienalueella on korkea, mutta ara-asunnot sijaitsevat hajautetusti. Savikuja 2 sijaitsee Espoonväylän varrella vajaan kilometrin etäisyydellä Espoon keskuksen palveluista. Lähin päiväkotit ja koulu ovat Mikkelässä noin puolen kilometrin etäisyydellä. Valtion tukemille perheasunnoille on kyseisellä sijainnilla kysyntää, joten Espoon kaupunki kannattaa Savikuja 2 vuokratalon rakentamisesta.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi