

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 27.11.2023 § 76

§ 76

Lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto antaa liitteenä olevat lausunnot pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta

- Espoon Asunnot Oy:n vuokratalohankkeesta osoitteessa Savikuja 2,
- Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy:n vuokratalohankkeista osoitteissa Leirimetsäntie 3 ja Linnoitustie 14,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalohankkeista osoitteissa Kirjakatu 1 ja Kirjakatu 6,
- Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalohankkeesta osoitteessa Meriusva 16 C-D,
- TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalohankkeesta osoitteessa Ylismäenkuja 4,
- Avain Asumisoikeus Oy:n perusparannushankkeesta osoitteessa Ullantorantie 9.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalon rakentamista varten osoitteessa Savikuja 2. Hanke sijaitsee Muuralan pienalueella korttelin 47500 tontilla 1. Tontilla on tällä hetkellä Espoon Asunnot Oy:n vuonna 1985 valmistunut vuokra-asuntokohde, joka aiotaan purkaa. Kohteen alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa, mutta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on antanut luvan kohteen purkamiseen. Hankkeeseen on suunniteltu 36 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 866 m² (keskipinta-ala 79,6 m²).

Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa kahden vuokratalon rakentamista varten. Leirimetsäntie 3 rakennetaan Säterinkallionkulma -nimiselle kaavamuutosalueelle Etelä-Leppävaaran pienalueelle korttelin 51371 tontille 4. Siihen on suunniteltu 28 asuntoa ja kokonaisasuinala on 1 656,5 m² (keskipinta-ala 59,2 m²). Toinen kohde Linnoitustie 14 rakennetaan samalle kaava-alueelle korttelin 51372 tontille 1. Siihen on suunniteltu 48 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 248 m² (keskipinta-ala 46,8 m²). Maankäyttösopimuksen mukaan 7 800 k-m²

kaava-alueen asuntorakentamisoikeudesta tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona. Kaava on lainvoimainen.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeustalojen rakentamista varten osoitteissa Kirjakatu 1 ja Kirjakatu 6. Molemmat hankkeet sijaitsevat Suurpellossa. Kirjakatu 1 rakennetaan korttelin 28021 tontille 15 ja Kirjakatu 6 korttelin 21047 tontille 4. Kaava on lainvoimainen ja molempien tonttien kaavamerkintä on AP asuinpienalojen korttelialue. Tontit ovat Asuntosäätiön omistuksessa. Kirjakatu 1 hankkeeseen on suunniteltu 18 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 1 575 m² (keskipinta-ala 87,5 m²) ja Kirjakatu 6 hankkeeseen 23 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 2 095 m² (keskipinta-ala 91,1 m²).

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa myös osoitteessa Meriusva 16 C-D toteutettavaa asumisoikeustaloa varten. Hanke sijaitsee Kivenlahden Metrokeskuksen suurkorttelin 34028 tontilla 7. Tontti on Espoon kaupungin omistuksessa. Meriusva 16 C-D hankkeeseen on suunniteltu 45 asuntoa ja kokonaisasuinala on 2 576,5 m² (keskipinta-ala 57,2 m²).

TA-Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeustalon hankintaa varten osoitteessa Ylismäenkuja 4, joka sijaitsee Suurpellon pienalueella. Kohde on rakenteilla Vanbronniitty -nimisen kaava-alueen korttelin 21046 tontilla 5. Kohteeseen tulee 79 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 4 459 m² (keskipinta-ala 56,4 m²).

Avain Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeustalon Ullantorantie 9 perusparantamista varten. Kohde sijaitsee Ymmerstan pienalueella. Kohteessa on 47 asuinhuoneista (asuinala 2 745,5 m²). Kohde on valmistunut 2003 ja sen suunniteltu korjausaste on 17 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien ara-hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Savikuja 2
- 2 Lausunto Leirimetsäntie 3 ja Linnoitustie 14
- 3 Lausunto Kirjakatu 1 ja Kirjakatu 6
- 4 Lausunto Ylismäenkuja 4
- 5 Lausunto Ullantorantie 9
- 6 Lausunto Meriusva 16 C-D

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi