

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 334

§ 334

Lausunto asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon asetusluonnoksesta asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja asetusluonnoksesta, joka koskee valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnan tulorajoja. Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra-asuntoihin (ARA-vuokra-asunnot) on säännelty. Aravalainalla ja pitkällä korkotuella toteutetuissa vuokra-asuntokohteissa asukasvalinta tapahtuu hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen.

Hallitusohjelman mukaan aravakohteiden ja pitkän korkotuen vuokra-asuntokohteiden asukasvalintaan otetaan samat tulorajat kuin lyhyen korkotuen asunnoissa. Tavoitteena on ohjata asunnot jatkossa nykyistä tarkemmin pienituloisille. Enimmäistulorajat koskisivat sekä uusien asukkaiden valintaa että asunnon vaihtoa. Aasukkaat valittaisiin asunnon tarpeen, tulojen ja varallisuuden perusteella hakijoista, joiden tulot jäävät enimmäistulorajojen muodostaman katon alle. Riittävän joustavuuden varmistamiseksi enimmäistulorajoista olisi yksittäisissä tapauksissa mahdollisuus poiketa sosiaalisin tai asuntojen käyttöön liittyvin perustein. Tulorajat eivät koskisi erityisryhmille tarkoitettuja vuokra-asuntoja.

Lausunto tulee antaa 8.12.2023 mennessä vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistun lausuntopyyntöön.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Lausunto valtion tukemien vuokra-asuntojen asukasvalinnan tulorajoista

Oheismateriaali

- Muistiolounnos_tulorajat_lausuntokierros
- Valtioneuvoston asetus 7.11.2023

Tiedoksi