

## **Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle**

Uudenmaan perheasunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa osoitteessa Helmitauluntie 1 sijaitsevan hankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604). Uudenmaan Perheasunnot Oy on uusi toimija. Toimija on jättänyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle hakemuksen yleishyödylliseksi toimijaksi nimeämisestä.

Helmitauluntie 1 sijaitsee Muuralan pienalueella Koulumestarinmäki -nimisen kaava-alueen korttelin 47213 tontilla 2. Kaavamerkintä on AO-1 (erillispientalojen korttelialue). Tontille saa rakentaa enintään kolme asuntoa. Tontti on yksityisessä omistuksessa, joka aiotaan hankkia omaksi. Kohteeseen on suunniteltu 3 asuntoa, joiden kokonaisasuinala on 359,1 m<sup>2</sup> (keskipinta-ala 119,7 m<sup>2</sup>).

Muuralan pienalueella on noin 1 400 asuntoa, joista 8 % asumisoikeusasuntoja. Helmitauluntie 1 hanke sijaitsee Koulumestarin alakoulun ja päiväkodin välittömässä läheisyydessä. Suomenkielinen yläkoulu ja lukio sekä Espoon keskuksen kaupalliset palvelut sijaitsevat noin kahden kilometrin etäisyydellä. Alueelta on julkisen liikenteen yhteys noin neljä kertaa tunnissa Espoon keskukseen ja siitä edelleen muualle Espooseen sekä Helsingin ja Kirkkonummen suuntaan.

Hankkeen sijainti Muuralan pienalueella soveltuu asumisoikeuskohteen toteuttamiseen, mutta suunniteltujen asumisoikeusasuntojen suuri keskipinta-ala johtaa korkeisiin asumisoikeusmaksuihin ja vuokravastikkeisiin. Korkeat asumisoikeusmaksut ja vuokravastikkeet vähentävät asumisoikeusasuntojen kysyntää, minkä takia Espoon kaupunki suhtautuu varauksella Helmitauluntie 1 hankkeen toteuttamiseen asumisoikeuskohteenä.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Puh. 040 353 3582  
anne.m.savolainen@espoo.fi