

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

14.12.2023

Maija Lehtinen

14.12.2023 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Mikko Otranen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Pasi Sivula, Panu Héllen, Heikki Pulkkinen, Arvo Pount, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Jari Leporanta, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Kirsi Kulmala, Jarkko Virtanen, Juha Karjanoja, Arvo Pount, Tarkastusryhmä



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Lippajärven päiväkot
Matinkadun terveysasema
Espoonlahden 1 päiväkot
Ymmerstan koulu
Karakallion asukaspuisto
Lähderannan koulu
Iivisniemen koulu

Uusia:

Seilimäen päiväkot

Tarkastusryhmän kohteet 14.12.2023

X = Tarkastusraportti on valmis

- 4164 Rastaaan koulu (Tarkastettu 14.6.2023) **X**
- 4020 Matinlahden koulu (Tarkastettu 15.6.2023) **X**
- 3243 Saunalahden lastentalo 2.krs päiväkotiki (Tarkastettu 19.6.2023) **X**
- 3226 Ohrakasken päiväkotiki (Tarkastettu 16.8.2023) **X**
- 3150 Jousenkaaren päiväkotiki (Tarkastettu 30.8.2023)
- 3164 Lehtikasken päiväkotiki A talo (Tarkastettu 6.9.2023) **X**
- 3052 Kuutamon päiväkotiki (Tarkastettu 27.9.2023)
- 4052 Mattlidens skola och gymnasium. (Lukion tilat tarkastettu 17.10.2023)
- 3157 Merenkulkijan päiväkotiki (Tarkastettu 18.10.2023)
- 3168 Heiniemen päiväkotiki (Tarkastettu 19.10.2023)
- 6051 Haukilahden monitoimitalo (Tarkastettu 25.10.2023)
- 3084 Lystimäen päiväkotiki (Tarkastettu 8.11.2023)
- 2051 Samarian Hammashoidon tilat. (Tarkastettu 23.11.2023)
- 3038 Lystimäen nuorisokoti. (Tarkastettu 7.12.2023)

Sisäilmatarkastuskohteita työn alla.

- 5018 Rehtorintien koulurakennus (Tarkastus joululomalla)
- 4079 Koulumäen koulu (Rajattu tarkastus joululomalla)

Rajattu tarkastus = Tarkastusryhmä tarkastanut kohteen ja sisäilma-kojaukset valmistuneet tai kohde ennakkotarkastettu ja kojauksia ei ole aloitettu

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat ajalla 15.11.2023-14.12.2023.

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	1638	1539	1541	2,33	1,85	0,21	0,27
⊖ Kunnossapito	885	919	979	17,33	26,72	0,85	0,91
⊕ Automaatiokunnossapito	78	79	65	6,89	5,94	0,93	0,71
⊕ IV-kunnossapito	50	54	46	21,02	2,01	0,08	0,88
⊕ LV-kunnossapito	191	187	164	24,32	14,25	0,81	0,82
⊕ Rakennuskunnossapito	241	243	265	12,53	60,03	0,80	1,87
⊕ Sähkökunnossapito	325	356	439	18,71	13,72	1,04	0,88
⊕ Käyttäjäpalvelut	221	242	365	23,22	55,63	2,81	3,05
⊖ Sisäilma	4	5	4	10,58	370,16	5,86	5,23
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	3	4	4	13,22	9,46	10,56	5,23
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	1	1		0,02	851,11	0,02	740,81
Kaikki	2748	2705	2889	9,31	18,78	0,66	0,74

GM-huoltokirjan palvelupyynnöt vuosivertailu

1.1.2023-14.12.2023

1.1.2022-31.12.2022

Tarkastelujakso: 1.1.23-14.12.23

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	16642	16568	16575	3,29	4,86	0,59	0,68
⊖ Kunnossapito	10353	10304	10205	63,96	16,59	0,90	0,79
⊕ Automaatiokunnossapito	691	691	664	16,16	12,33	0,98	0,87
⊕ IV-kunnossapito	509	486	473	21,54	14,00	0,90	0,70
⊕ LV-kunnossapito	1875	1867	1799	13,93	10,50	0,69	0,13
⊕ Rakennuskunnossapito	3311	3437	3543	155,60	28,00	1,87	1,00
⊕ Sähkökunnossapito	3967	3823	3726	20,03	11,64	0,80	0,81
⊕ Käyttäjäpalvelut	3206	3237	3296	30,03	16,62	4,81	3,80
⊖ Sisäilma	90	99	53	108,62	143,18	3,08	2,99
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	64	64	35	14,35	191,95	3,85	6,80
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja Kaikki	26	35	18	281,01	50,79	1,56	0,06
	30291	30208	30129	27,20	10,12	0,76	0,77

Tarkastelujakso: 1.1.22-31.12.22

Palvelualuekori	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med edeltävä jakso
⊕ Kiinteistönhoito	17250	17201	17261	4,86	4,22	0,68	0,66
⊖ Kunnossapito	9739	9350	9002	16,59	23,25	0,79	0,67
⊕ Automaatiokunnossapito	556	559	572	12,33	2,78	0,87	0,21
⊕ IV-kunnossapito	460	449	415	14,00	5,67	0,70	0,32
⊕ LV-kunnossapito	1770	1741	1637	10,50	3,16	0,13	0,10
⊕ Rakennuskunnossapito	3182	2860	2476	28,00	67,04	1,00	1,18
⊕ Sähkökunnossapito	3771	3741	3902	11,64	6,41	0,81	0,27
⊕ Käyttäjäpalvelut	3540	3485	3417	16,62	10,48	3,80	2,04
⊖ Sisäilma	49	55	61	143,18	391,17	2,99	20,11
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	31	36	52	191,95	464,27	6,80	113,29
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja Kaikki	18	19	9	50,79	206,50	0,06	0,90
	30578	30091	29741	10,12	12,50	0,77	0,71

Viranomaistarkastukset

Vuonna 2023 on saapunut yhteensä 77 kpl tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit:

6068 Kivenlahden nuorisotila	12.12.2023
3105 Kiltakallion lastentalo	11.12.2023
3759 Tapiolan kulttuuriauukio (osake)	4.12.2023
6409 Leppävaaran liikuntahalli ja nuorisotila	4.12.2023
4075 Kuitinmäen koulu rak2, luokat 7-9	4.12.2023
3161 Tuohimäen-päiväkoti-ja-Tuohiset-ryhmäperhepäiväkoti	4.12.2023

Sisäilmapalvelut: Tutkimukset ja selvitykset, päivitetty 14.12.2023



Keinumäen sairaalakoulu: Mitataan sisäilmasta mineraalivillakuitupitoisuutta viidestä eri tilasta kahden viikon mittaisilla laskeumanäytteillä. Lisäksi näytteitä otetaan tuloilmakanavista. Raportti saadaan tammikuussa 2024.

Nöykkiön päiväkot: Mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi yhdessä tilassa keväällä tehdyn tutkimuksen mukaan (Sweco Finland Oy). Tämän jälkeen salissa on vaihdettu katossa olevat akustiikkalevyt. IV-kanavien puhdistustyö on tehty. IV-mittaus- ja säätötyöt alkoivat viikolla 47. Näiden töiden jälkeen kuitunäytteenotto uusitaan tammikuussa 2024.

Sunan koulu: Kohdekäynti tammikuussa 2024. Selvitetään ilmanvaihdon toimintaa ennen kohdekäyntiä. Kohde on käytössä kesään 2024 asti.

Tapiolan koulu ja lukio: Terveystarkastajan tarkastusmuistion mukainen VOC-näyte (haihtuvat orgaaniset yhdisteet) otettiin marraskuussa ns. bänditilasta (Sirate Group Oy). Tilassa tehtiin samalla kosteuskartoitus. Raportti saatiin marraskuussa. Kosteuskartoitusta tarkennettiin porareikämittauksilla joulukuun alussa. Tuloksista saatiin mittauspöytäkirja 8.12.2023, jossa todetaan kosteuspitoisuuden olevan betonirakenteelle tavanomainen.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitujen seurantanäytteet otetaan koko rakennuksesta marras-joulukuussa 2023 (Sweco Finland Oy). Raportti valmistuu joului-tammikuussa.

Radonmittauskausi 1.9. – 31.5.

Radon mitataan syyskuun alun ja toukokuun lopun välisenä aikana. Ensimmäinen mittaus on aina vähintään kahden kuukauden pituinen. Sisäilman radonpitoisuus mitataan radonmittauspurkeilla. Espoo kuuluu radonalueeseen.

Uusia mitattavia kohteita mittauskauden aikana:

- Laajalahden koulu
- Kalajärven koulu
- Mankkaan päiväkoti
- Leppäsillan päiväkoti (B-talo)
- Leppävaaran siirtokelpoinen päiväkotirakennus
- Niittykummun päiväkoti Uusikummussa (vuokrakohde)
- Kuitinmäen koulu uusi osa PPP (Kumppanuuskoulut Oy)
- Kilon koulu ja päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy)
- Perkkään päiväkoti PPP (Kumppanuuskoulut Oy)

Mittaukset alkavat tammikuussa 2024.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Seilimäen päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Seilimäen päiväkotiki, tilanne 12.12.2023

Päiväkodissa on tehtynä seuraavia toimenpiteitä:

- Ryömintätilan tarkastus ja siivous
- Lämmönjakohuoneen läpivientien tiivistys
- Rakenneliittymien ratkeamien tiivistys

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

- IV-tuloilmasäleikön uusiminen lumisiepparisäleiköksi
- Ilmamäärien- ja painesuhteiden tarkistus ja tarvittaessa säätö
- Vesipisteiden tarkistus ja huolto
- Automaation päivityksiä
- Läpivientien tiivistyksiä
- Tilojen haju- ja lämpötilaongelmien selvitys ja korjaus.

Seuraava työmaakokous on 11.1.2024. Töiden arvioitu valmistuminen tammikuu 2024.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Jari Leporanta
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala



Virastotalo III, tilanne 14.12.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- 2. kerroksessa A-B-osassa on tehty tiivistystöitä sekä Halltex-levyjen poistoja. Työt ovat valmistuneet.
- 3. krs D-osassa luottamushenkilöiden tuleviin tiloihin on tehty maalaustöitä syys-lokakuun aikana
- Koko rakennuksessa tehtiin tehostettu siivous viikoilla 43-44
- 2. kerroksessa A-B-osassa tiloihin on lisätty akustointilevyjä

Tulevat ja käynnissä olevat toimenpiteet:

- Teollisten mineraalivillakuitujen näytteenotto on alkanut koko rakennuksessa viikolla 44. Näytteenottoa jatketaan viikolla 50. Raportti saadaan joului-tammikuussa.
- Rakennuksessa tehtävien ilmanvaihdon muutostöiden suunnitelmat ovat valmistuneet. Muutostöiden aikataulua suunnitellaan.
- 5. krs A-siiven kattovuotojen paikkaukset ovat alkaneet. IV-konehuoneen ulkoseinään lisätään vedenohjauspelti, ulkoverhouksen ja tuulensuojalevyn väliin.

Talotoimikunta-/kerrosturvallisuuskokous pidettiin 28.9.2023. Seuraava kokous pidetään kevään aikana.

Espoonlahden päiväkot

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Espoonlahden päiväkotii, tilanne 11.12.2023

Espoonlahden päiväkodissa tehtiin sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Espoonlahden päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa. Tarkastusryhmän raportin perusteella päiväkodissa on aloitettu huolto- ja korjaustyöt syyskuun alussa, jotka on saatu joulukuussa valmiiksi.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Rakenneliittymien ratkeamien tiivistys
- 1 krs. ryhmätilojen tuuletusovien lukituslaitteiden ja tiivisteiden huolto
- Varapoistumistieikkunan kunnostus
- 2 krs. henkilökunnan tilojen laminaattilattian asennus
- Vesipisteiden tarkastus
- Märkätiloissa rikkinäisten seinälaattojen uusiminen
- Viemärikuvaus
- Säädettiin ilmanvaihto ja korjattiin ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmää tarpeen mukaisesti.

Työt on valmiit.

Espoonlahden päiväkoti, tiedote 11.12.2023

Espoonlahden päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Espoonlahden päiväkodin (Espoonlahdentie 6) tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä päiväkodin tiloissa. Tarkastusryhmän tarkastusraportti julkaistiin kesäkuussa.

Tarkastusryhmän raportin perusteella päiväkodissa aloitettiin korjaustyöt syyskuun alussa. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet. Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- rakenneliittymien ratkeamia on korjattu ja tiivistetty
- 1. kerroksen ryhmätiloissa olevien tuuletusovien tiivisteet on korjattu
- vaurioituneet lattiamatot on tarkistettu ja tarvittaessa korjattu
- vesipisteet on tarkistettu
- märkätilojen rikkoutuneet seinälaatat on uusittu
- ilmanvaihto- ja automaatiojärjestelmää on säädetty ja korjattu tarpeen mukaisesti.

Korjaustöiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa.

livisniemen koulu

Rakennus on valmistunut 1994

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennusmestari: Pasi Sivula
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



livisniemen koulu, tiedote 14.12.2023

livisniemen koulun sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki syksyn aikana livisniemen koulussa (os. Arttelikuja 4) sisäilmaa parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- viemärihajujen selvittäminen ja korjaaminen laajennusosalla ja käytävällä 103
- tilojen 2.21 ja 2.31 IV-kuilujen ja läpivientien tiivistäminen
- rakennehalkeamien korjaus
- kiertoilmakojeiden automaatiotyöt
- IV-päätelaitteiden puhdistaminen
- haljenneen viemäriputken korjaus musiikkiluokassa.

Huolto- ja korjaustöiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan korjaustöiden valmistuttua noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa.

Karakallion asukaspuisto

Rakennus on valmistunut 1981

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula



Karakallion asukaspuisto, tilanne 13.12.2023

Karakallion asukaspuistorakennuksen sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki syksyn aikana Karakallion asukaspuistossa (Kotkatie 10) sisäilmaa parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Asukaspuistorakennuksessa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneen uusiminen
- Ilmanvaihdon mittaus ja säätö
- Lämmönvaihdinpaketin uusiminen
- Askarteluhuoneen seinä- ja lattiapintojen uusiminen
- Salin lämpölasielementtien tiivistys ja listojen uusiminen ulkopuolelta
- Korvausilmaventtiilien lisääminen ulkoseinille
- Korvausilmäsäleikköjen asentaminen tilojen välioviin
- Julkisivuverhouksen korjaus

Kaupunginpuutarhan toimistorakennus (Vingåker)



Rakennus on valmistunut 1926

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula

Kaupunginpuutarha (Vingåker), tilanne

13.12.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki kaupunginpuutarhan toimistorakennukseen Vingåkeriin (os. Vantinpuisto 11) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2023 ja raportti tarkastuksesta julkaistiin toukokuussa 2023. Korjaustyöt alkoivat 1.12.2023.

Toimistorakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon tehostaminen toimistokäyttöön
- Tuuletus yläpohjatilaan
- Ikkunoiden rakenneliittymien korjaus.

Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on alkuvuoden 2024 aikana.
Työmaan aloituskokous oli 30.11. ja seuraava työmaakokous on 4.1.2024.

Kaupunginpuutarhan toimistorakennus, tiedote 1.12.2023

Kaupunginpuutarhan toimistorakennuksessa alkavat sisäilmakorjaukset

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki kaupunginpuutarhan toimistorakennukseen Vingåkeriin (os. Vantinpuisto 11) rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmikuussa 2023 ja raportti tarkastuksesta julkaistiin toukokuussa 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä rakennuksessa.

Toimistorakennuksessa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- ilmanvaihdon tehostaminen toimistokäyttöön
- tuuletus yläpohjatilaan
- ikkunoiden rakenneliittymien korjaus.

Korjaustyöt alkavat 1.12.2023. Tilapalvelut pahoittelee korjaustöiden tilojen käyttäjille mahdollisesti aiheuttamaa haittaa. Töiden arvioitu valmistuminen on tammikuussa 2024. Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistuttua.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004
(1.9.2022 Tilapalvelujen kiinteistönhoidossa)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Sini Laine
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio
Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

Keinumäen koulu, tilanne 14.12.2023



Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on tehty sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä.

Tehdyt toimenpiteet:

- Sadevesisyöksyjä korjattiin
- Sisäseinien ja -lattioiden halkeamia ja liittyviä korjattiin
- Vaurioituneita akustointilevyjä vaihdettiin
- Lattiapinnoitteita vaihdettiin osassa tiloissa, missä pinnoitteita ei ollut vielä vaihdettu
- Ilmamäärien säätö ja tarkastusmittauksia, myös ilmanvaihdon palopellit on tarkastettu
- Tuuletusikkunoiden tiiveyden tarkastukset ja tarvittavat korjaukset
- Automaation modernisointi
- Salaojat, sadevesi ja jätevesi viemärijärjestelmien kuvaus ja huuhtelu
- Uuden puolen (yläkoulu) ilmavirtojen liikkumista tiloissa on selvitetty savukokein ja tuloilmapäätelaitteiden suuttimien uudelleen suuntaus
- Automaation ohjelmointivika korjattu (sisälämpötila alhainen)
- Ikkunoiden lämpökamerakuvaus

Tulevat toimenpiteet:

- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus
- Mitataan sisäilmasta mineraalivillakuitupitoisuutta viidestä eri tilasta kahden viikon mittaisilla laskeumanäytteillä. Lisäksi näytteitä otetaan tuloilmakanavista. Raportti saadaan tammikuussa 2024. Näytteenotolla varmistetaan ettei ilmanvaihtokanavien puhdistustyö ole vaurioittanut kanavien äänieristeitä.
- Koulussa parannetaan talven 2024 aikana talotekniikkaa ohjaavan automaation käytettävyyttä.
- Kotitalousluokan huuvan toiminnan korjaus, jotta se voidaan kytkeä pois päältä tarvittaessa. Korjauksen jälkeen ilmanvaihtoa säädetään tarvittaessa.
- Ikkunoiden tiivisteiden vaihto vanhalla puolella

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa mineraalivillakuitunäytteiden tuloksien saavuttua.

Lakelan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1984
(Persfelt piharakennus 1920)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Lakelan päiväkoti tilanne 11.12.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki päiväkodin tiloihin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen vuodenvaihteessa. Tarkastusryhmän tarkastuksen raportti julkaistiin kesäkuussa. Tarkastusryhmän raportin perusteella päiväkodissa aloitettiin huolto- ja korjaustyöt lokakuussa viikolla 41.

Tehdyt toimenpiteet:

- Sokkelihalkeamien korjaus
- IV-konehuoneen mattokorjaus
- Julkisivun lahonneiden puuosien uusiminen
- Salin takkapesän sulkeminen
- Ilmanvaihdon tehostus ja säätö

Tulevat toimenpiteet:

- Ikkunapenkkinen korjaus
- Lattiapinnoitteen korjauksia

Edellinen työmaakokous 9.11.2023. Erilliselle työmaakokoukselle ei ole enää tarvetta.

Töiden arvioitu valmistuminen on joulukuun 2023 aikana.

Latokasken päiväkoti (entinen Latokasken koulu)

Päiväkodilla tällä hetkellä vanhan koulun puolelta käytössä 2 luokkatilaa, taukotila ja liikuntasali.

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari: Pasi Sivula

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Latokasken päiväkoti, tilanne 13.12.2023

Latokasken päiväkodin tiloissa aloitettiin sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Latokasken päiväkodissa aloitettiin viikolla 48 sisäilmaa parantavia korjaustöitä keväällä julkaistun Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Tarkistetaan ja korjataan rakennuksen ikkunoiden ilmavuodot.
- Korjataan huoneen 156 ulkoikkunan alareunan haljennut ulkokarmi.
- Korjataan viemärikuvauksissa havaitut puutteet.
- Ilmamäärien tarkastus ja säätö nykyisen käytön mukaan.

Huolto- ja korjaustöiden arvioitu valmistuminen on alkuvuoden 2024 aikana. Työmaan aloituskokous pidettiin 27.11 ja seuraava työmaakokous pidetään 8.1.2024.

Latokasken päiväkotii, tiedote 27.11.2023

Latokasken päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavia korjaustöitä

Latokasken päiväkodissa (os. Kulolaakso 1) aloitetaan viikolla 48 sisäilmaa parantavia korjaustöitä. Päiväkodista on tehty ilmoitus sisäilmaongelmista syksyllä 2022, jonka vuoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki päiväkotirakennukseen tarkastuksen. Nyt alkavia korjaustöitä tehdään tarkastuksen perusteella. Tarkastuksen raportti julkaistiin keväällä espoo.fi-sivuilla.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Tarkistetaan ja korjataan rakennuksen ikkunoiden ilmapuodot
- korjataan huoneen 156 ulkoikkunan alareunan haljennut ulkokarmi
- korjataan viemärikuvauksissa havaitut puutteet
- ilmapäärien tarkastus.

Huolto- ja korjaustyöt pyritään sovittamaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle. Tilapalvelut tiedottaa korjaustöiden valmistumisesta tämän hetken arvion mukaan alkuvuoden 2024 aikana.

Laurinlahden päiväkot

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakenneinsinööri: Rautopuro Katri



Tiedote 11.12.2023 1/2

Laurinlahden päiväkodin elinkaarta jatkavat ja sisäilmaa parantavat korjaustyöt valmistuvat vuodenvaihteessa

Laurinlahden päiväkodissa (os. Kourakuja 1) on tehty kesän sekä talven aikana elinkaarta jatkavia sekä sisäilmaa parantavia korjaustöitä. Korjaustyöt ovat valmistumassa ja työmaan vastaanottokokous pidetään tammikuun 2024 alussa.

Laurinlahden päiväkodin tiloissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Salaojat on uusittu, sokkeleiden vedeneristys sekä pihan pinnantasaukset ja hulevesien ohjaus ja viemärointi rakennuksen ympäriltä on korjattu. Kellariin on lisätty pumppaamo.
- Maanvastaiset seinät on injektoitu sekä vedeneristeet uusittu. Sokkelin halkeamat on korjattu. Ulkoseinän eristeet on uusittu ja valesokkelirakenteet on korjattu kostuneilta seinäosuuksilta (sisäpuoli) tilassa 128.
- Pihalle on tehty pintaveden ohjauksen muutostöitä sekä rakennettu kevytrakenteinen rullakkovarasto.
- Keittiön lattiakaivon ympäristön välipohja on korjattu. Ikkunoita ja ulko-ovia on huollettu: tiivistys-, huoltomaalaus- sekä tiiveyskorjauksia. Lattiapintoja on korjattu ja tiivistetty liittyviin seinärakenteisiin (jyrsinnät ja tarvittavat tasoitukset).

Tiedote 11.12.2023 2/2

- Lämmitysjärjestelmään on tehty huolto- ja korjaustöitä sekä lattialämmityspiirit on muutettu käyttövesiverkostosta lämmitysverkoston puolelle.
- Kaukolämmön siirripaketti ja rakennusautomaatio on uusittu.
- Ilmanvaihtojärjestelmä on huollettu, nuohottu sekä ilmapirrat on säädetty.
- Sisäilman laatu varmistetaan ennen tilojen käyttöönottoa mineraalivillakuitunäytteidenotolla.
- Päiväkodin kaikki lattiapinnat on kapseloitu sekä lattian rakenneliittymät tiivistetty.
- Kapseloinnin onnistuminen on varmistettu Flec-tutkimuksella.
- Kadun puoleiselta piha-alueelta pilaantunut maa-aines on korvattu puhtaalla maa-aineksella.
- Puhtaus on varmistettu maa-analyysillä.
- Kiinteistön lukitus on uusittu.

Päiväkotitilat ovat olleet suljettuina korjaustöiden aikana ja päiväkoti on toiminut väistötiloissa Merikansantie 4 B:n kiinteistössä. Päiväkoti palaa Laurinlahden päiväkodin tiloihin 15.1.2023. Lisätietoja muuttojärjestelyistä varhaiskasvatusyksikön johtajalta.

Leppävaaran terveysasema

Rakennus on valmistunut 1984

Sisäilma-asiantuntija:	Tiina Lumme
Rakennusmestari:	Ari Kaarmila
Asiakaspäällikkö:	Tuuli Nylander
Korjausrakentamisen esihenkilö:	Tommy Nenonen



Leppävaaran terveysasema neuvolan tilanne

14.12.2023

Neuvolassa on marraskuussa ja joulukuussa tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Selvitetty ja korjattu huoneen 59 kosteusvauriojälki.
- Tehty rakennustekninen tarkastus aikaisemmin syksyllä tehdyn Lvi tarkastuksen lisäksi.
- Toimitettu neuvolan tiloihin ilmanpuhdistimet.

Neuvolan tiloihin tullaan tekemään muun muassa seuraavia rakennusteknisen ja Lvi tarkastusten toimenpide-ehdotusten mukaisia korjauksia:

- Rakenneliittymien ratkeamien korjauksia.
- Huonokuntoisen akustiikkalevyjen vaihtoa.
- Ikkuna ja seinäliitosten tiivistystä.
- Ilmanvaihdon säätö vastaamaan suunniteltuja ilmamääriä.



Lähderannan koulu

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula

Lähderrannan koulu, Tilanne 13.12.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- IV-päätelaitteiden villoihin pölynsidonta.
- Allasviemäreiden kannakoinnit tarkastetaan.
- Tilojen rakenneliittymien halkeamien korjaus.
- Akustolevyjen korjaus.
- Ilmamäärien tarkastus ja mittaus.

Työt ovat valmistuneet.

Viimeinen työmaakokous oli 12.11.2023.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Taito Jylkkä

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 14.12.2023

Mankkaan koulussa tehdään Sweco Asiantuntijapalvelut oy:n vuonna 2021 tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen perusteella korjaustöitä, joista osa tarvitsee erillistä suunnittelua.

Tehdyt toimenpiteet:

- Tilassa 341 tiivistyskorjaustöihin liittyvät tiiveysmittaukset on tehty ja tiivistyskorjaukset on saatu valmiiksi
- Tiivistyskorjausten suunnitelmat ovat valmistuneet (tiedotetta ei ole vielä tehty).

Käynnissä olevat ja tulevat työt sekä suunnitelmat:

- Suunnitelmien valmistumisesta tehdään tiedote
- Tilassa 341 valaisimien asennukset
- Tiivistyskorjaukset yhdessä hallinnon tilojen tilassa
- Laajemmat tiivistyskorjaustyöt aloitetaan alustavan suunnitelman mukaan vuonna 2024.

Niittykummun päiväkot

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Niittykummun päiväkotiki, tilanne 12.12.2023



Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihto toimii täydellä teholla
- IV-kanavat puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin ohjearvoihin
- Sirate Group Oy tutki rakenteiden tiiviyttä seitsemästä tilasta heinäkuussa. Raportti valmistui 10.8.2023. Kuuden tilan ulkoseinissä oli merkittäviä ilmavuotoja ja yhdessä tilassa pistemäisiä ilmavuotoja.

Päiväkodissa tehdään seuraavia toimenpiteitä:

- Tyhjillään olevassa rakennuksessa tehdään jatkokäyttöä tukevia korjauksia:
 - lattiapintojen uusimista, seinien maalaamista, kiintokalusteiden kunnostusta ja rakenteiden tiivistystä
 - pohjakerroksen betonilaatat kapseloidaan osittain, n. 80% pinta-alasta varotoimenpiteenä
 - ylipaineistus tehdään viikoilla 52
- Alkuvuodesta 2024 arvioidaan käyttäjän kanssa mahdollisuuksia jatkaa ryhmätilojen kuluneiden lattiamattojen uusimista

Edellinen työmaakokous oli 7.12.2023.

Niittykummun päiväkotiki muutti syyskuussa uusiin tiloihin Uusikumpuun. Niittymaan päiväkotiki käyttää väistötilana Niittykummun päiväkotirakennusta noin puoli vuotta vuoden 2024 alusta.

Nöyekiön päiäkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen
Rakennusmestari: Vesa Keskinen
Työpäällikkö: Heikki Pulkinen



Nöykkiön päiväkotiki, tilanne 14.12.2023



Nöykkiön päiväkodissa selvitetään ilmanvaihtojärjestelmässä mahdollisesti olevia mineraalikulitlähteitä

Nöykkiön päiväkotirakennuksesta tehtiin sisäilmailmoitus loppuvuodesta 2022. Mineraalivillakuitupitoisuuden toimenpideraja ylittyi yhdessä tilassa keväällä tehdyn tutkimuksen mukaan (Sweco Finland Oy).

Päiväkodissa on tehty seuraavia toimenpiteitä:

- Salin sisäkatto ja akustiikkalevyt on uusittu. Tilaan on vaihdettu Led-valaistus.
- IV-puhdistus- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.
- Ilmamäärät on mitattu ja säädetty ohjearvoihin.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia toimenpiteitä:

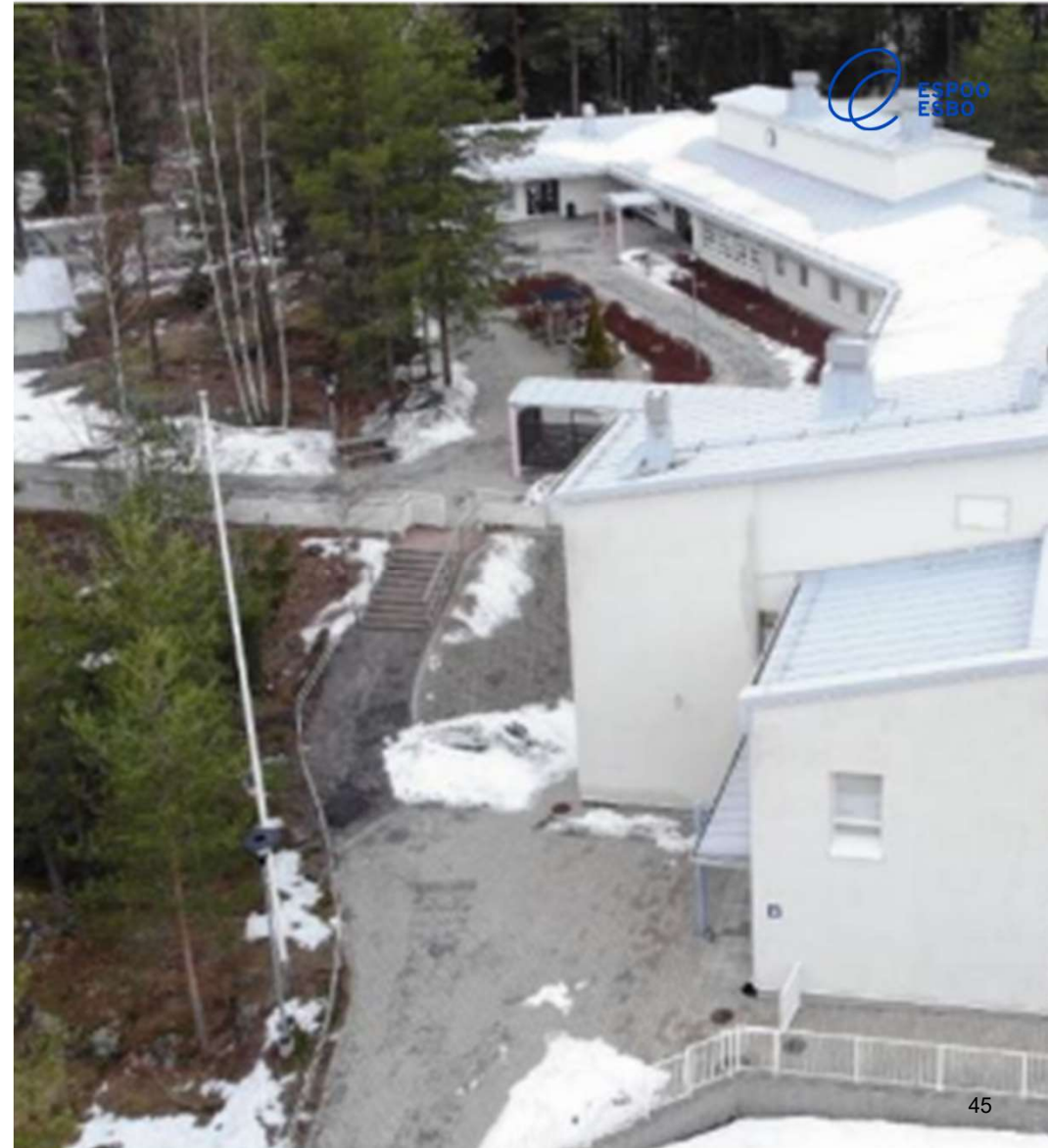
- Mineraalivillakuitujen seurantamittaus tilataan tammikuussa 2024

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa kuitunäytteiden tulosten valmistuttua arviolta alkuvuodesta 2024.

Riilahden toimintakeskus B-talo

Rakennus on valmistunut 1990

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
Rakennusmestari: Pasi Sivula



Riilahden toimintakeskus, tilanne 13.12.2023

Toimintakeskuksessa on aloitettu seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alustatilan työt.
- Selvitetään ja korjataan viemärin hajulähde.
- Rakennehalkeamat korjataan.

Toimintakeskuksessa tehdään lisäksi seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tarkastetaan ilmanvaihdon korvausilmareittien kunto.
- Ilmamäärien mittaus ja säätö.

Edellinen työmaakokous oli 21.11.2023. Seuraava työmaakokous on 19.12.2023. Korjaustöiden arvioitu valmistuminen on loppuvuoden aikana.



Viherlaakson koulun alakoulu

Rakennus on valmistunut 1959.

Asiakaspäällikkö:
Tuuli Nylander

Automaatioasiantuntijat:
Rami Wirtanen
Lasse Lagerkrans

Korjausrakentamisen esihenkilö:
Tommy Nenonen

Viherlaakson koulun alakoulu, tiedote

12.12.2023

Viherlaakson koulun alakoulun automaation valvonta-alakeskusta saneerataan Kuluneen syksyn aikana Viherlaakson koulun alakoulusta (os. Kievarinraitti 1) on ilmoitettu sisäilmaongelmista Tilapalvelut-liikelaitokselle.

Koulun tuloilmakoneiden toimivuutta tarkastellessa ilmeni vikatilanne, joka korjattiin syyskuussa. Myöhemmin todettiin, että rakennuksen automaation valvonta-alakeskuksen toiminnassa oli puutteita.

Automaation valvonta-alakeskuksen saneeraus on alkanut joulukuun alussa. Saneerauksen yhteydessä tarkastetaan myös ilmamäärien säätöpellit. Työn arvioitu valmistuminen on kuluvan vuoden loppuun mennessä. Saneeraustyöt pyritään tekemään niin, että siitä on mahdollisimman vähän haittaa koulutyölle.

Tilapalvelut arvioi, että koulurakennuksen sisäilman pitäisi parantua huomattavasti, kun laitteet toimivat suunnitellusti. Tilapalvelut seuraa tiiviisti koulurakennuksen sisäilmatilannetta ja ryhtyy tarvittaessa lisätoimenpiteisiin.

Ymmerstan koulu

Rakennus on valmistunut 2003

Siirtokelpoinen koulu on valmistunut 2016

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

LVI-valvoja: Panu Hellén

LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen

Isännöitsijä: Virpi Lähde



Ymmerstan koulu, tilanne 14.12.2023



Ymmerstan koulussa sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Ymmerstan koulun sisäilmaan parantavat huolto- ja korjaustyöt aloitettiin viikolla 38/ 2022 ja ne valmistuivat toukokuun alussa. Seuranta-aikana ilmeni kuitenkin vielä viemärinhajua päärakennuksessa sekä lämpötilaongelmia pihalla olevassa siirtokelpoisessa koulurakennuksessa. Siirtokelpoinen rakennus on Parmaco Oy:n toimittama vuokratilakohde. Molemmissa rakennuksissa on jatkettu sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä sekä selvitystöitä. Työt ovat nyt valmistuneet.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Auenneiden rakenneliittymien ja ilmapuotojen korjauksia ja tiivistyksiä
- Läpivientien ja kulkuluukkujen tiivistys alapohjaan/ryömintätilaan
- Opettajien huoneen ja hallintotilojen toimistotilojen vajonneiden lattioiden korjaus
- Automaatiojärjestelmän ohjaus tarkistettiin ja korjattiin, järjestelmä kokonaisuudessaan kartoitettiin ja havaitut rikkinäiset komponentit uusittiin muun muassa kaikki ilmamääräsäätimet vaihdettiin uusiin
- Vesi- ja viemärijärjestelmän huolto- ja korjaustöitä. Hajuongelmia selvitettiin ja tehtiin niihin liittyviä korjaustoimenpiteitä
- Viemäreiden tarkastus ja merkkiainekoe
- Ilmanvaihtojärjestelmän huolto- ja korjaustöitä
- IV-järjestelmä puhdistettiin ja suodattimia vaihdettiin erillistyönä
- Päärakennuksen ilmamäärien säätötyöt suunnitteluarvoihin.
- Luokassa 214 on poistettu haisseita kipsierottimia 2 kpl ja viemäröinti on muutettu normaaliksi
- Siirtokelpoisen rakennuksen lämpötilan laskemista selvitettiin ja koneet toimii normaalisti. Lämpötilan laskeminen vaatii jäähdetyksen tai muuta ratkaisua käyttäjäpalvelutyönä
- Keittiön lattiakaivon hajulukko ja tuuletusputkien aktiivihielet on vaihdettu
- Viemäröinnit on tarkistettu ja tehty korjauksia tarvittavin osin (lattiakaivot, altaitten viemäröinnit) sekä tuuletuksen puutteet on korjattu (aktiivihielet uusittu). Hajulukkoja on uusittu tarpeen mukaan mm. keittiössä.

Asiakasta on haastateltu 14.12 ja viemärinhajua ei ole enää esiintynyt. Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa korjaustöiden päättymisestä. 50

Kalajärven koulu

Rakennus on valmistunut 1995

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kalajärven koulu, tilanne 14.12.2023

Koulun tehdyt toimenpiteet:

- Olosuhdeseurainta (hiilidioksidi, lämpötila, kosteus, paine-ero) on jatkettu vuoden 2023 ajan.
- Ongelmaluokat ovat pysyneet ylipaineisina
- Kohteeseen on viety ilmanpuhdistimia

Koulun tulevat toimenpiteet:

- Seurataan aktiivisesti tilannetta.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Haukilahden koulu

Rakennus on valmistunut vaiheittain:
-1930-luvulla
-vuosina 1957-59, 1964-66 sekä 1988-90

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Rakennuttajainsinööri: Arvo Pount



Haukilahden koulu, tilanne 15.11.2023

Koulussa on tehty seuraavat työt keväällä 2023:

- Ilmanvaihtoverkosto on nuohottu
- Ilmamäärät on mitattu ja säädetty
- Rakennusautomaation toiminta on varmistettu

Koulussa on tehty seuraavat työt syyslomaviikon aikana:

- Kotitalousluokkien työtasojen sokkelilevyjen poistaminen
- Alakattolevyjen yläpuolisten osien tarkistus ja tarvittaessa puhdistus. Puuttuvien alakattolevyjen asennus.
- Ikkunatiivisteiden tarkistus ja tarvittaessa uusinta
- Kotitalousluokkien liesiin kaatumisesteiden lisääminen
- Ilmanvaihdon puuttuvien tehostuskytkimien merkintöjen asennus
- Kotitalousluokan kuivauskaapin poistoilmaletkun liittäminen poistoilmaventtiin
- Lattiakaivojen tarkistus ja tarvittaessa täyttö hajunestoaineella
- Vesihanojen tarkistus, tarvittaessa säätö ja kiristys, puuttuvien sivuliikerajoittimet asennus
- WC:ssä 013.7 padotusventtiilikaivon tyhjennys. Lisäksi tutkitaan, mistä vesi pääsee kaivoon.

Tulevat toimenpiteet:

- Kuvaamataidon, tekstiilityön ja kotitalousluokkien ilmanvaihto on uudelleen mitattu, odotetaan mittausraporttia. Ilmanvaihdon mittauspöytäkirjan perusteella päätetään tulevat toimenpiteet.

Kuninkaisten päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkotii, tilanne 13.3.2023

Kuninkaisten päiväkodista tehtiin uusi palvelupyyntö sisäilmaongelmaepäilystä 21.10.2022.

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu sekä ilmamäärät säädetty
- Henkilökunta piti hajupäiväkirjaa, tällä hetkellä ei ole ollut tarvetta
- Asiakaspäällikkö ja sisäilma-asiantuntija osallistuivat henkilökunnan palaveriin joulukuussa 2022
- Päiväkotiin tilattiin ilmanpuhdistimia tiloihin, joissa oireillaan.

Päiväkodin tilannetta seurataan, mm. siivouksen laatua valvotaan toistaiseksi tehostetusti.

Kuninkaisten päiväkotii, tiedote 1.2.2023

Kuninkaisten päiväkodin elinkaarta jatkava korjaus alkaa vuonna 2024

Kuninkaisten päiväkotirakennuksessa on tehty kesällä 2021 rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavan korjauksen suunnittelua varten. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeiden määrittämistä sekä antaa korjaussuosituksia varsinaista elinkaarta jatkavaa korjausta varten. Suunnittelu on nyt valmis ja elinkaarta jatkava korjaus alkaa talvella 2024. Kuninkaisten päiväkodin toiminta siirtyy tammikuussa 2024 elinkaarta jatkavan korjauksen ajaksi Keran siirtokelpoiseen päiväkotiin osoitteeseen Karamalmintie 2.

Keran päiväkodissa tällä hetkellä toimiva Kilon päiväkotii siirtyy vuoden 2024 alussa Kilon koulun ja päiväkodin uudisrakennukseen.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin tarkemmin korjaushankkeen etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
LVIA-asiantuntija: Tommy Nenonen



Sunan koulu, tilanne 10.5.2023



Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana. Tilapalveluliikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita. Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan estetään säätämällä ilmanvaihto lievästi ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analyysien perusteella toimenpideraja-arvot eivät ylittyneet.

Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmä varmistaa ilmanvaihdon toimivuuden sekä tilojen säätämisen ylipaineiseksi. Peruskorjaushankkeesta pidettiin infotilaisuus 19.4.2023. Tilaisuus suunnattiin tilojen käyttäjille sekä huoltajille. Paineeroja seurataan antureiden avulla. Kouluun on toimitettu ilmanpuhdistimia neljään tilaan.

Koulun veistoluokkaan on valunut vettä katon läpi, katolla on ollut iso lammikko. Kiinteistönhoito on pumpannut vesiä pois ja lunta on pudotettu katolta alas. Työ on valmistunut.

Sunan koulu siirtyy väistöön kevätlukukauden 2024 jälkeen. Peruskorjaus on ajoitettu alkamaan syksyllä 2024.

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme
Rakennepäällikkö: Vesa Pyy



Valtuustotalo, tilanne 14.6.2023



Valtuustotalon keittiöltä on tullut ilmoitus (23.3.2023) huonosta sisäilmatilanteesta. Kohteessa tehtiin katselmus 13.4. ja tällöin todettiin, että rakennusalueelta on levinnyt rakennuspölyä muun muassa kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmätilojen edessä olevalle käytävälle. Kyseiseltä käytävältä on pääsy keittiötiloihin. Myös työsuojelu on ollut yhteydessä Tilapalveluihin kohteen huonosta sisäilmasta.

- Valtuustotalon puoleisella purkurajalla uuden ulkoseinän rakennustyö on saatu valmiiksi. Myös valtuustotalon kannen kivilaatoitustyö ja kaiteen asennus on valmistunut.
- Kokoomuksen ja sosiaalidemokraattien ryhmähuoneiden edessä olevalle käytävän nurkkaukseen on asennettu ovi ja takaseinä on maalattu. Tilat on myös siivottu.
- Kokoomuksen ryhmähuoneen takaseinälle lattiarajaan oli tullut halkeama, josta oli valunut vettä seinäpinnan ja maalikerroksen väliin. Tämä on korjattu.

Purkutyöurakka on vastaanotettu 5.5.2023

- Vesijohdon tulppaus (HSY) on tehty 30.5.2023

Työt ovat valmistuneet. Seuraamme tilannetta.

Vallipuiston päiväkot

Rakennus on valmistunut 1983

Vallipuiston päiväkot on muuttanut
Veräjätalon siirtokelpoiseen 11/2023 ja
Vallipuiston päiväkotirakennus puretaan.

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Projektipäällikkö: Jari Leporanta

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Lahnuksen koulu

Rakennus on valmistunut 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Lahnuksen koulu, tiedote 26.10.2023

Lahnuksen koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI- asiantuntijat) teki Lahnuksen koulun oppilashuollon tilasta tehdyn sisäilmailmoituksen johdosta rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syksyllä 2023. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä oppilashuollon tilassa. Tarkastuksen perusteella tehdyt sisäilmakorjaukset tehtiin koulun syysloman aikana ja ne ovat nyt valmistuneet.

Oppilashuollon tilassa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ulkoseinän osalla sisäpuolen pintarappauksen halkeamien korjaus
- Väliseinän lattiapainuman tarkistus ja tiivistys
- Ikkunaliittymien tiivistys
- Allaskaapin takaosan betonipintojen hajunsidonta

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Leppäsillan päiväkotia A-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
LVI-insinööri: Janusz Zloch
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Projektipäällikkö: Jari Leporanta



Leppäsillan päiväkotiki A-talo, tilanne 13.11.2023

Leppäsillan päiväkodin A-talon toiminta siirtyy väistötiloihin

Leppäsillan päiväkodissa (os. Pääskyskuja 11) on tehty vuoden 2023 aikana rakenne- ja kosteusteknisiä kuntotutkimuksia. Tutkimusten tavoitteena oli selvittää rakennuksen kuntoa sekä antaa tukea korjaustarpeiden määrittämisessä. Viimeisin tutkimus (yläpohjan lisätutkimukset) valmistui 8.11.2023. Tutkimusten raportit löytyvät espoo.fi-sivuilta.

Tutkimusten tulosten perusteella ilmenneitä korjaustarpeita on mahdotonta toteuttaa päiväkodin toiminta-aikoina. Tästä syystä Tilapalvelut-liikelaitos on esittänyt, että päiväkodin A-talon toiminta siirtyy väistötiloihin. Leppäsillan A-talo siirtyy tammikuusta 2024 alkaen väistötiloihin Keran päiväkotiin (os. Karamalmintie 2) sekä Kilon päiväkotiin (os. Aspelinintie 3). Väistön kestosta ja tarkemmista yksityiskohdista tiedotetaan myöhemmin.

Huoltajille järjestettiin infotilaisuus 24.10.2023.

Lippajärven päiväkotii B-rakennus

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Lippajärven päiväkotii, tiedote 13.11.2023

Lippajärven päiväkodin ilmanvaihdon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Lippajärven päiväkodissa on ilmennyt kesän ja syksyn aikana ilmanvaihto-ongelmia. Päiväkodin toinen ilmanvaihtoa palveleva kone ei ole ollut toimintakunnossa.

Päiväkodissa on loka-marraskuun aikana tehty muun muassa seuraavia ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä:

- rikkoutunut ilmanvaihtokone on korjattu
- ilmanvaihtokanavat on puhdistettu ja ilmamäärät säädetty
- äänenvaimentimet on uusittu konehuoneessa.

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Matinkadun terveysasema

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen
LVIA-asiantuntija: Panu Hellen
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Matinkadun terveystasema, tiedote 9.11.2023

Matinkadun terveystaseman olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki heinäkuusta alkaen Matinkadun terveystasemalla (os. Matinkatu 1) olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Terveystasemalla on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tuloilman ulkosäleikkö vaihdettiin lumisiepparisäleikköön
- Raitisilmakammion mineraalivillakuitujen sidonta
- Säädettiin ilmamäärät vastaamaan tilojen nykyistä käyttöä
- Rakennusautomaation säätöohjelmien parannuksia
- Ikkunakarmi- / seinäliittymien tiivistyskorjauksia.

Huolto- ja korjaustöiden vaikutusta sisäilman laatuun seurataan korjaustöiden valmistuttua noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa.

Suomenojan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Työpäällikkö: Heikki Pulkkinen



Suomenojan päiväkoti, tilanne 15.11.2023

Suomenojan päiväkodissa elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Päiväkodista tehtiin ilmoitus sisäilmaongelmista vuonna 2020, jonka vuoksi Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki päiväkotirakennukseen tarkastuksen. Korjaustöitä on tehty tarkastuksen sekä rakennukseen tehdyn kuntoarvion perusteella.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon parantaminen
- Takan purkaminen
- Sisäkorjaustyöt eli seinien, lattioiden, akustolevyjen ja akustointipintojen uusinta
- Vesikattorakenteiden tuuletuksen parantaminen ja vesikaton pinnoittaminen
- Pihakorjauksia (mm. sadevesien ohjauksien muokkausta, leikki- ja pihavälineiden kunnostustöitä).

Päiväkotitilat olivat suljettuna korjaustöiden aikana heinäkuun alusta lähtien ja lapset olivat korjauksien ajan väistötiloissa. Lapset ovat nyt palanneet takaisin Suomenojan päiväkodin tiloihin.

Vastaanottotarkastus pidettiin 20.10.2023.

Työt ovat valmiit.

Suomenojan päiväkoti, tiedote 27.10.2023

Suomenojan päiväkodissa rakennuksen elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Suomenojan päiväkodissa (os. Suomalaistentie 4) aloitettiin toukokuun alussa elinkaarta jatkavat sekä sisäilmaa parantavat korjaustyöt. Päiväkodista tehtiin ilmoitus sisäilmaongelmista vuonna 2020, minkä vuoksi Tilapalveluliikelaitoksen Tarkastusryhmä teki päiväkotirakennukseen tarkastuksen. Nyt suoritettavat korjaustyöt tehtiin tarkastuksen sekä rakennuksen kuntoarvion perusteella.

Korjaustyöt ovat valmistuneet. Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon parantaminen
- Takan purkaminen
- Sisäkorjaustyöt eli seinien, lattioiden, akustolevyjen ja akustointipintojen uusinta
- Vesikattorakenteiden tuuletuksen parantaminen ja vesikaton pinnoittaminen
- Pihakorjauksia (mm. sadevesien ohjauksien muokkausta, leikki- ja pihavälineiden kunnostustöitä).

Päiväkotitilat ovat olleet suljettuina korjaustöiden ajan heinäkuun alusta lähtien ja lapset ovat olleet väistössä muissa yksioissa. Lapset palaavat Suomenojan päiväkodin tiloihin 31.10. Lisätietoa vuorohoidoista saa varhaiskasvatusyksikön johtajalta.