

AK 42:30

Piirustus n:o 6138, päivätty 20.2.2007, muutettu 8.4.2008

Ritning nr 6138, daterad 20.2.2007, ändrad 8.4.2008

Espoo

Saunaniemi IV

42. kaupunginosa, Saunalahti
Korttelit 42320-42323 sekä
virkistys-, uimaranta-, katu-,
suojelu- ja vesialueet
Asemakaava

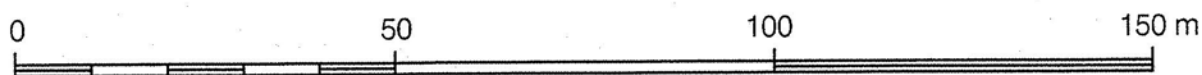
Esbo

Bastvik IV

Stadsdel 42, Bastvik
Kvarteren 42320-42323 samt
rekreations-, badstrands-, gatu-,
skydds- och vattenområden
Detaljplan

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
§§ 1 - 9
- VL-1** Lähivirkistysalue, joka tulee säilyttää
avoimena.
- VV** Uimaranta-alue.
§ 10
- S-1** Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuo-
jelulain 47§: n perusteella suojeltu uhan-
alaisen eliölajin esiintymisalue (Uuden-
maan ympäristökeskuksen päätös
LUO 1440, 17.12.2003). Esiintymispai-
kan hävittäminen tai heikentäminen on
kielletty. Alueella on kielletty rakentami-
nen, ruoppaaminen, kaivaminen, ojitta-
minen, moottoriveneily ym.toiminta, joka
saattaa vaikuttaa epäedullisesti erityisesti
suojeltavan lajin esiintymispaikan säily-
miseen alueella.
- W** Vesialue.
- /SM** Alueella sijaitsee historiallisen ajan mui-
naisjäännöksiä. Alueen kaivaminen,
peittäminen, muuttaminen ja muu siihen
kajoaminen on muinaismuistolain nojalla
kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteis-
tä ja suunnitelmista on pyydettyä Museo-
viraston lausunto.
- /S** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Alueelle saa sijoittaa yhden, uuden asuin-
rakennuksen.


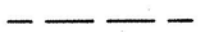



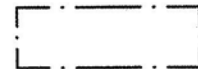
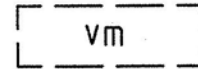
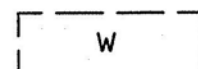


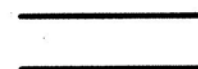
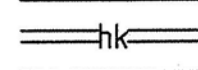
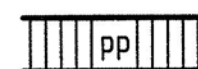
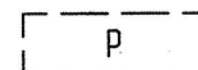
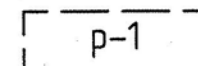
- Kvartersområde för fristående småhus.
§§ 1 - 9
- Område för närrekreation, som bör be-
varas öppet.
- Område för badstrand.
§ 10
- Skyddsområde på vilket finns ett på ba-
sen av 47§ naturskyddslagen skyddat
förekomstområde för en utrotningshotad
art (Nylands miljöcentral's beslut LUO
1440, 17.12.2003). Förstörande eller
försvagande av förekomstområdet är för-
bjudet. På området är det förbjudet att byg-
ga, muddra, gräva, dika, använda motor-
båt o.a. verksamhet som kan in verka
ogynnsamt på bevarandet av förekomst-
området för arten som kräver särskilt
skydd.
- Vattenområde.
- På området finns fornminnen från historisk
tid. Grävning, täckning, ändring och annan
åverkan på området är förbjudet med stöd
av fornminneslagen. Om åtgärder och pla-
ner rörande området skall begäras utlåtande
av Museiverket.
- Område där miljön bevaras.
På området får placeras en ny bostadsbyggnad.

— ... — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

— + — Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

| | | |
|--|--|--|
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
|  | Osa-alueen raja. | Gräns för delområde. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | Riktgivande gräns för område eller del av område. |
|  | Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alue. | Riktgivande för gång- och cykeltrafik reserverat område. |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys. | Riktgivande för körförbindelse. |
| 42 | Kaupunginosan numero. | Stadsdelsnummer. |
| SAU | Kaupunginosan nimi. | Namn på stadsdel. |
| 42321 | Korttelin numero. | Kvartersnummer. |
| MAKASIINIT | Kadun, tien tai puiston nimi. | Namn på gata, väg eller park område. |
| 300 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | Byggrätt i kvadratmeter våningsyta. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| <u>II</u> | Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän pääasiallisen kerrosluvun. | Understreckad romersk siffra anger det huvudsakliga våningstal som ovillkorligen skall användas. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
|  | Rakennusala. | Byggyta. |
|  | Ohjeellinen muuntamon rakennusala. | Riktgivande byggyta för transformator. |
|  | Ohjeellinen vesialue. | Riktgivande för vattenområde. |
|  | Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella olevat avokalliot ja arvokkaat puuryhmät on säilytettävä. | Del av område, som bör planteras eller hållas i naturligt vårdat skick. De på området belägna kala bergen och värdefulla trädgrupperna skall bevaras. |
|  | Puilla ja pensailta istutettava alueen osa. | Del av område som skall planteras med träd och buskar. |
|  | Katu. | Gata. |
|  | Hidaskatu, jolla tieympäristö suojellaan. Olemassa oleva puusto on säilytettävä ja vaihteittain uudistettava. Kadun ja mahdollisen jalkakäytävän linjauksen, korkeusaseman ja päällysteen tulee olla sellaisia, että tieympäristön historiallinen luonne säilyy. | Lågfartsgata där vägmiljön skyddas. Det existerande trädbeståndet skall bevaras och stegvis förnyas. Gatans och en eventuell trottoars sträckning, höjdläge och ytbeläggning skall vara sådana att vägmiljöns historiska karaktär bevaras. |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. |
|  | Ohjeellinen pysäköimispaikka. | Riktgivande parkeringsplats. |
|  | Ohjeellinen nurmipeitteinen pysäköimispaikka. | Riktgivande parkeringsplats med gräsyta. |

Maanalaisia jonoja varten varattu alueen osa.



Säilytettävä puu.

Kasvistoltaan säilytettävä alueen osa.

Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen julkisivujen ja vesikaton ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

Underjordisk för ledning reserverad del av område.

Träd som bevaras.

Del av område där växtligheten skall bevaras.

Skyddad byggnad som inte får rivas. Karaktärsdragen hos byggnadens fasader och vattentak skall bevaras vid reparationer och ändringsarbeten.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- 2 autopaikkaa erillispientaloasuntoa kohti (AO)

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

- 2 bilplatser per bostad i fristående småhus (AO)

2 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden varasto-, viherhuone tai autotallitilaa enintään 15 % kerrosalasta.

Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes lager-, vinterträdgårds- eller garageutrymmen högst 15 % av våningsytan.

3 § Kortteleissa 42320 ja 42323 saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asuntoa kohti säilyttää olemassa olevan tai rakentaa enintään 20 m²:n suuruisen rantasaunan korkeuskäyrän 2mpy yläpuolelle. Saunan saa sijoittaa istutettavaksi tai luonnontilassa säilytettäväksi osoitetulle alueen osalle.

I kvarteren 42320 och 42323 får ovanför höjdkurvan 2m ö.h och utöver den i planen antecknade byggrätten bevaras eller byggas en högst 20 m² stor strandbastu per bostad. Bastun får placeras på del av område som bör planteras eller hållas i naturligt vårdat skick.

4 § Rakennusten ja katosten yhtäjaksoisen julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.

Den enhetliga fasaden hos byggnader och skjul får vara högst 20 m lång.

5 § Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 3.0 m keskivedenpintaa korkeammalla.

Byggnadernas lägsta golvnivå skall ligga minst 3.0 m högre än medelvattennivån då man bygger vid havsstranden.

6 § Maanpinnan turhaa louhimista ja täyttämistä tulee välttää.

Onödig sprängning och utfyllning av markytan bör undvikas.

7 § Asuinrakennukset on perustettava siten, ettei huoneilman radonpitoisuus kohoa yli ohjearvojen.

Bostadsbyggnaderna skall förses med sådan grund att inomhusluftens radonhalt inte överskrider riktvärdet.

8 § Ranta-alueella maanpintaa saa korottaa korkeintaan 50 cm ja luiskan kallistus saa olla korkeintaan 1:20. Reunavyöhyke on istutettava maisemaan soveltuvin puin ja pensain.

På strandområde får markytan höjas högst 50 cm och rampens lutning får vara högst 1:20. Randområdet skall förses med träd och buskar som passar in i landskapet.

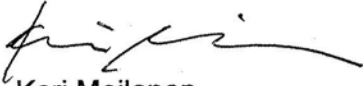
9 § Korttelissa 42322 ja osin 42320 - 42321 maaperä on osittain vaikeasti rakennettavaa savikkoa ja rakentaminen edellyttää paaluttamista eikä kellareiden rakentamista suositella. Pohjaveden pintaa ei tule muuttaa.

I kvarteret 42322 och delvis i kvarteren 42320 - 42321 är jordmånen delvis svårt byggbar lerjord och byggandet förutsätter pålning. Byggande av källare rekommenderas inte. Grundvattnet bör inte ändras.

10 § Alueelle saa rakentaa uimarannan käyttöä palvelevia rakennelmia.

På området får uppföras konstruktioner som betjänar användningen av badstranden.

Espeen kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef


Täten todistan, että asemakaavakartta on Espeen kaupunginvaltuuston pöytäkirjan 7.9.2009 9§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intyggar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 7.9.2009 under 9§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Jouni Majuri
vs. kaupunginsihteeri
tf. stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7 päivänä syyskuuta 2009.
Godkänd i stadsfullmäktige den 7.9.2009.

| | | | |
|--|---|-----------------------|--------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | Kv | | 7.9.2009 |
| | Kh | | 10.8.2009 |
| | Tarkistettu | Marja Axelsson | 8.4.2008 |
| | Ksl | | 26.2. - 12.3.2008 |
| | Tarkistettu | Marja Axelsson | 18.2.2008 |
| | Nähtävillä MRA 27§ | | 2.4. - 4.5.2007 |
| | Ksl, korjattu | Marja Axelsson | 28.2. - 14.3.2007 |
| | Nähtävillä MRA 30§ | Saunaniemi/b (420900) | 16.2. - 16.3.2004 |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral | Alue 421600 | Piir.nro 6138 |
| | Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten | Mittakaava 1:1000 | AsiaNro 5353/503/2005 |
| Saunaniemi IV Asemakaava | | Piirtäjä ASi | Päiväys 20.2.2007 |
| | | Suunnittelija MAX | Arkistotunnus Ia2a |
| PW:suur-Espoonlahti/Saunaniemi IV/421600/kaava/421600d.dgn | | | |

(PW:arkisto\vahvistuneet\suur-Espoonlahti\Saunaniemi IV_421600.dgn)