



Tekninen lautakunta

13.12.2023

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika 13.12.2023 klo 17:00 - 18:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Virastopiha 2 C, 1. kerros, Espoon keskus

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Granberg Fred	jäsen	
	Halkosaari Tommi	jäsen	saapui klo17.05 / 116 §
	Hanhela Heidi	jäsen	
	Heikkinen Hannu	jäsen	
	Hirvasvuopio Janne	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Lindy Camilla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	
	Seppä Heikki	jäsen	
	Ahonen Emmi	varajäsen	
	Nores Mia	varajäsen	saapui klo17.05 / 116 §
	Vuori Merja	varajäsen	
	Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	poistui klo 18.35 / 123 §
	Haase Meri	lakimies	
	Piirainen Ari	kaupungeingeodeetti	poistui klo 18.35 / 123 §
	Pelkonen Juha	infrapalvelupäällikkö	poistui klo 18.35 / 123 §
	Räty Jussi	ohjelmainsinööri	poistui klo 18.35 / 123 §
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri	

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Hannu Heikkinen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.12.2023.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 114		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 115		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 116	1	Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelma vuodelle 2024	6
§ 117	2 - 12	Lähderrannantie - Turuntien liittymän katu-, puisto- ja siltasuunnitelmien hyväksyminen	9
§ 118	13 - 20	Meritien, Meritienaukion, Ridarinreitin, Syvänsalmenmetsän, Syvänsalmensillan ja Hylkeenpyytäjänpuiston katu-, puisto- ja siltasuunnitelmien hyväksyminen	13
§ 119	21 - 24	Runkopolun katusuunnitelman hyväksyminen	17
§ 120	25	Vastauksen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 16.8.2023 tekemä päätös Gobbackan asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksymisestä	20
§ 121	26 - 29	Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, jotka koskevat katupäällikön päätöstä 30.10.2023 puistosuunnitelman hyväksymisestä	26
§ 122		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	32
§ 123		Viranhaltijoiden päätökset	34

§ 114

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 8.12.2023 päivättyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan osoittamille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/42

Tekninen lautakunta

§ 115

13.12.2023

§ 115

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Hannu Heikkinen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/42

Tekninen lautakunta

§ 116

13.12.2023

Asianumero 1880/02.02.00/2022

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 116

§ 116

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim
Räty Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2024.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että investointisuunnitelmasta poistetaan kohta Kaupunkirata 21 000 000 euroa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että tehty ehdotus ei saanut kannatusta ja siten raukeaa.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Valtuusto päätti 7.12.2023 vuoden 2024 talousarviosta sekä taloussuunnitelmasta. Talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan käyttösuunnitelma laaditaan vuoden 2024 talousarvion mukaiseksi siten, että tulostavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Käyttösuunnitelma tehdään sekä käyttötalouden toiminnasta että investoinneista. Hallintosäännön mukaan Tekninen lautakunta päättää käyttösuunnitelmasta.

Kunnallistekniikan ryhmittelyuudistus

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden ryhmittelyä on uudistettu. Projektirakenne jakautuu kahteen hierarkiaan, johon sijoittuu kahdeksan pääluokkaa:

1. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet
Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.
2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet
Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.
3. Tuloa tuottavat hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtäimellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.
4. Toimintojen edellyttämät hankkeet
Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.
5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet
Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.
6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet
Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.
7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet
Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

2. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Kaupunkitekniikan investointien vuoden 2024 käyttösuunnitelmassa osoitetaan talousarvion mukaiset määrärahat projekteille, työkohteille ja kohteille.

Valtuusto päättää rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Espoonlahden metrokeskus, Kivenlahden metrokeskus, Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie, Vihdintie ja Espoonväylä sekä taseyksiköiden, Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston sitovan tason, kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta. Tekninen lautakunta päättää peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelma vuodelle 2024 on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen. Investointien käyttösuunnitelma on liitteenä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kaupunkitekniikan keskuksen investointien käyttösuunnitelma 2024

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 117

9/42
13.12.2023

Asianumero 2708/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 117

§ 117

Lähderannantie - Turuntien liittymän katu-, puisto- ja siltasuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sundgren Tomi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu-, puisto- ja siltasuunnitelmat:

Karakallio, Karamalmi, Karaniitty, Karaportti II, Turuntie asemakaava-alue:

Turuntie paaluväli (plv) 0-372, piirustus numero 7849/002

Turuntie paaluväli (plv) 372-640, piirustus numero 7849/003

Lähderannantie, piirustus numero 7849/004

Karaniityntie, piirustus numero 7849/005

Vanha-Karabacka, piirustus numero 7849/006

Turuntie, S1 Läntinen Karanristinportti, piirustus numero 7849/400

Turuntie, S2 Itäinen Karanristinportti, piirustus numero 7849/401

Turuntie, S3 Pohjoinen Karanristinportti, piirustus numero 7849/402

2) antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyyn muistutukseen liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:
Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85 ja 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa, 4. luku 20. pykälä (§).

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (6.–20.11.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Lähderannantien–Turuntien liittymän suunnitelmaehdotukset koskevat Lähderannantien (Källstrandsvägen), Turuntien (Åbovägen), Karaniityntien (Karaängsvägen) ja Vanhan Karabackan (Gamla Karabacka) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.



1. Suunnitelman sisältö

Turuntien ja Lähderannantien risteuksen toimivuutta ja turvallisuutta on haluttu parantaa jo pitkään. Kohteesta on laadittu useita erilaisia yleissuunnitelmavaihtoehtoja vuosien 2012–2020 aikana. Vuonna 2013 suunnitelmassa ratkaisuksi on esitetty kiertoliittymää. Vuonna 2015 kiertoliittymää ja valo-ohjattua ratkaisua on vertailtu ja päädytty jatkamaan suunnittelua valo-ohjatulla risteyksellä. Vuonna 2017 tarkasteltiin vielä vaihtoehto ylikulkusiltoihin alikulkujen asemesta. Vuonna 2020 toteutetussa yleissuunnitelman tarkistuksessa ylikulkusiltavaihto on jätetty pois. Sen sijaan on palattu alikulkukäytäviin ja tehty vertailu kahden erilaisen valo-ohjatun risteuksen välillä. Nyt laaditut katusuunnitelmat

pohjautuvat edellä mainitun vertailun suositusratkaisuun perusteluina mm. liikenteellinen sujuvuus, kustannustehokkuus ja käytettävissä olevan tila.

Lähterannantien ja Turuntien risteyksessä katujen ylitys tapahtui aiemmin ylikulkusiltaa ja suojateitä pitkin. Turuntien ylittävä vanha ylikulkusilta oli erittäin huonokuntoinen ja silta purettiin huhtikuussa 2023. Nykytilanteessa liittymässä on kolme suojatietä. Uuden ratkaisun perustana on ajoneuvoliikenteen ja raittien erottaminen eri tasoille. Suojatiet korvataan rakentamalla kolme alikulkukäytävää, joista yksi alittaa Lähterannantien ja kaksi Turuntien. Liittymän koillispuolella olevalle kalliolle rakennetaan Karanristinpolku, joka toimii paikallisena ulkoiluraittina. Vanha Karabacka kunnostetaan ja sen nykyinen yhteys Turuntielle katkaistaan. Lisäksi Vanha Karabackaa jatketaan Turuntien bussipysäkillä, jolla luodaan yhteys pysäkin ja Herttuanportin välille. Uudistetut alikulkujen kautta kulkevat reitit mahdollistavat turvallisemmat ja sujuvammat jalankulku-, pyöräily- ja pysäkkiyhteydet. Alikulkujen sekä jalankulku- ja pyöräilyreittien suunnittelussa on panostettu hyviin näkemiin ja turvallisuuteen, alikulut valaistaan ja niistä tehdään avaran oloiset.

Turuntien ja Lähterannantien risteuksen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 14 200 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 590 000 euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1 400 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuoden 2023 aikana. Suunnitelmaluonnokset ovat olleet Ota kantaa- palvelussa kommentoitavana 11.8.-4.9.2023. Luonnoksia kommentoitiin palvelussa 35 kertaa.

Kommenteissa toivottiin paljon kiertoliittymäratkaisua valo-ohjatun risteuksen asemesta. Pyöräteille toivottiin suoraviivaisempia yhteyksiä ja avaria alikulkuja. Alikulkuja myös vastustettiin ja vastaavasti esitettiin ylikulkusiltaja ratkaisuksi.

3. Nähtävillä olo

Suunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 6.–20.11.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 1.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Suunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on arvioitu alkavaksi alkuvuodesta 2025.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Turuntie, Lähderannantie, Karaniityntie, Vanha-Karabacka, suunnitelmaselostus
- 2 Turuntie paaluväli (plv.) 0-372 katusuunnitelma numero 7849/002
- 3 Turuntie paaluväli (plv) 372-640 katu- ja puistosuunnitelma numero 7849/003
- 4 Lähderannantie, katu- ja puistosuunnitelma numero 7849/004
- 5 Karaniityntie, katusuunnitelma numero 7849/005
- 6 Vanha-Karabacka, katusuunnitelma numero 7849/006
- 7 Turuntie, S1, Läntinen Karanristinportti, pääpiirustus numero 7849/400
- 8 Turuntie, S2, Itäinen Karanristinportti, pääpiirustus numero 7849/401
- 9 Turuntie, S3, Pohjoinen Karanristinportti, pääpiirustus numero 7849/402
- 10 Lähderannantien ja Turuntie liittymän katu- ja puistosuunnitelmasta tehdyn muistutuksen lyhennelmä ja vastine - julkinen
- 11 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu-, park- och broplaner för Källstrandsvägens och Åbovägens korsning)

Oheismateriaali

- Turuntien ja Lähderannantien risteys, kustannusarvio - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Muistutus Lähderannantien ja Turuntien risteyksen katusuunnitelmasta

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/42

Tekninen lautakunta

§ 118

13.12.2023

Asianumero 3044/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 118

§ 118

Meritien, Meritienaukion, Ridarinreitin, Syvänsalmenmetsän, Syvänsalmensillan ja Hylkeenpyytäjänpuiston katu-, puisto- ja siltasuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salo Johanna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelma-, puisto- ja siltasuunnitelmat:

Finnon keskus, Finnou-Djupsundsbäcken asemakaava-alue:

Meritie, Meritienaukio ja Hylkeenpyytäjänpuisto,
piirustus numero 7480/002A

Ridarinreitti 0–300, piirustus numero 7480/006

Syvänsalmenmetsä, piirustus numero 7480/200

Syvänsalmensilta, yleissuunnitelma, piirustus numero 7480/400

Meritienaukion kansi, yleissuunnitelma, piirustus numero 7480/401

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen katusuunnitelmien osalta maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84, 85, 90 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälät (§) 41 ja 46
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 20. pykälä (§).

Käsittely

Päätös

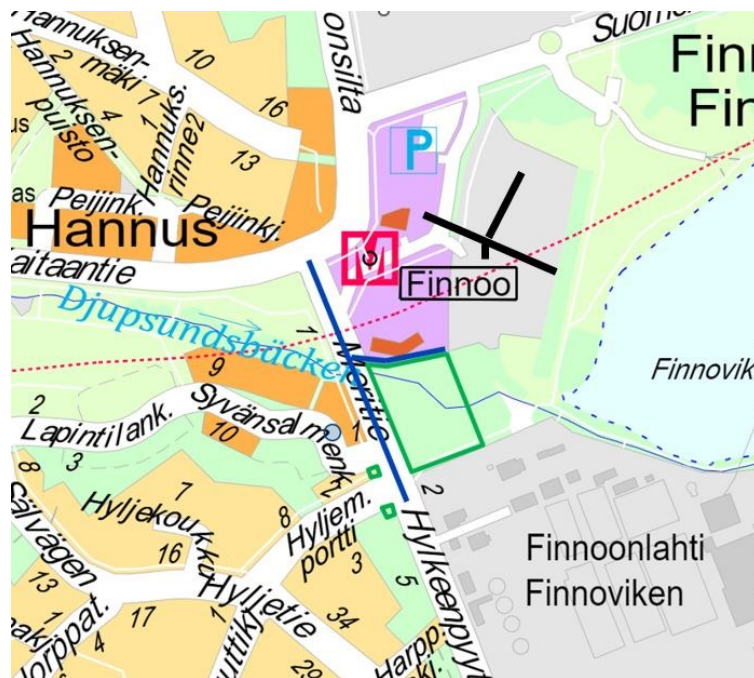
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (6.– 20.11.2023) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Finnoon keskuksen (Finno centrum) ja Finnoo-Djupsundsbackenin (Finno-Djupsundsbacken) –kaava-alueen katu-, puisto- ja siltasuunnitelmaehdotukset koskevat Meritien (Sjövägen), Meritienaukion (Sjövagensplatsen), Ridarinreitit (Skrattmåstråket), Syvänsalmenmetsän (Djupsundsskogen), Syvänsalmensillan (Djupsundsbron) ja Hylkeenpyytäjänpuiston (Säljägarparken) rakentamista.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Meritie ja Meritienaukio mahdollistavat esteettömän kulun Finnoon metroasemalle sekä kulun jo rakennettuihin kadun varren taloihin. Puuttuva katu ja suuret korkeuserot hankaloittavat tai jopa estävät kulkua tällä hetkellä. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 pykälän (§) mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Meritie on paikallinen kokoojakatu Finnoossa, jonka kautta on yhteys etelään Hyljemäen ja Hyljelahden asuinalueelle sekä Finnoonsataman alueelle. Finnoon metroasema on Meritien varrella. Meritienaukio on katuaukio Meritien ja Finnoon metroaseman välillä. Ridarinreitti on leveää eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie, josta pyörätie on osa Länsibaana nimistä pyöräilyn laatureittiä. Syvänsalmenmetsän puistoalue on suojeltavaa metsäaluetta, jolla sijaitsee liito-oravien lisääntymis- ja/tai levähdyspaikkoja. Hylkeenpyytäjänpuiston puolella vahvistetaan puuistutuksin liito-oravien reittiä Meritien yli.

Meritien, Meritienaukion, Ridarinreitin, Syvänsalmensillan, Syvänsalmenmetsän ja Hylkeenpyytäjän-puiston alustavat rakennuskustannukset ovat noin 15 400 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1 440 000 euroa. Suunnitelmien mukaista vesihuoltoa on jo osin rakennettu. Katujen ja puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 9 700 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2020–2023 aikana. Suunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä 18.9.–2.10.2023 Otakantaa -sivustolla. Suunnitelmista saatiin 4 palautetta.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 6.–20.11.2023. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 1.11.2023, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Meritien katusuunnitelmaehdotukseen on pyörätiet muutettu yksisuuntaisiksi ja lisätty liittyymiin pyöräilijöiden ylityspaikat.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta.

5. Rakentaminen

Katujen ja puistojen rakentaminen on vuoden 2024 työohjelmassa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/42

Tekninen lautakunta

§ 118

13.12.2023

Liitteet

- 1 Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitti, Syvänsalmenmetsä, Hylkeenpyytäjänpuisto, suunnitelmaselostus
- 2 Meritie, Meritienaukio ja Hylkeenpyytäjänpuisto, katu- ja puistosuunnitelma numero 7480/002A
- 3 Ridarinreitti 0-300, katusuunnitelma numero 7480/006
- 4 Syvänsalmenmetsä, puistosuunnitelma numero 7480/200
- 5 Syvänsalmensilta, pääpiirustus numero 7480/400
- 6 Meritienaukion kansi, pääpiirustus numero 7480/401
- 7 Meritien, Meritienaukion ja Hylkeenpyytäjänpuiston katu- ja puistosuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen
- 8 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatu-, park- och broplaner för Sjövägen osv.)

Oheismateriaali

- Meritie, kustannusarvio - ei saavutettava
- Meritienaukio, kustannusarvio - ei saavutettava
- Ridarinreitti, kustannusarvio - ei saavutettava
- Syvänsalmenmetsä, kustannusarvio - ei saavutettava
- Meritie, Meritienaukio, Ridarinreitti, Syvänsalmenmetsä, ylläpitopinta-alojen muutokset ja kustannukset - ei saavutettava
- (Ei julkaista) Meritien ja Ridarinreitin katusuunnitelma, Syvänsalmenmetsän puistosuunnitelma, muistutus 1
- (Ei julkaista) Meritien katusuunnitelma, muistutus 2

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/42

Tekninen lautakunta

§ 119

13.12.2023

Asianumero 3205/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 119

§ 119

Runkopolun katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Laaksolahti II asemakaava-alue:

Runkopolku, piirustus numero 7735/001

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki pykälät (§) 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 41

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 20. pykälä (§)

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (9.10.–23.10.2023) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Laaksolahden (Dalsvik) asemakaava-alueen katu koskee Runkopolun (Stamstigen) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 9 muistutusta ja 2 muistutusta muistutusten jättämisen määräajan jälkeen.



1. Suunnitelman sisältö

Raitti mahdollistaa kevyen liikenteen yhteyden rakennettavalta Veininmäen puistoalueen ulkoilureitiltä Runkotielle ja sitä kautta Laaksolahden alueelle. Raitin katualueen kapeuden takia ja kalliin tukimuurin rakentamisen välttämisen takia raitin leveys on suunnitteluohjeista poiketen 3 m.

Raitille ei rakenneta hulevesiviemäriä. Raitin hulevesien viivyttäminen tapahtuu raitin rakennekerrosten avulla.

Nähtävillä olevan katusuunnitelman alustavat rakennuskustannukset ovat 25 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 0 euroa.

Katusuunnitelman mukainen suunnitteluratkaisu lisää ylläpitokustannuksia 800 euroa/vuosi.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2023 aikana. Runkopolun suunnitelmaluonnos oli esitetty Veininmäen ulkoilureitistön suunnittelun yhteydessä. Ulkoilureitin suunnitelmat olivat esillä kaupungin nettisivuilla tammi-helmikuussa 2022, jota asukkaat pystyivät kommentoimaan erillisen asukaskyselyn kautta.

Suunnittelua on tehty Espoon ympäristösuojelun kanssa koskien katualueella olevien pähkinäpensesiintymien suhteen.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmamuutosehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän (§) mukaan nähtävillä 9.10.–23.10.2023. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin 4.10.2023 Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 9 muistutusta ja 2 muistutusta määräajan jälkeen. Myöhässä tulleiden muistutusten sisältö vastaa määräajassa saapuneiden muistutusten sisältöä.

5. Rakentaminen

Raitti on tarkoitus rakentaa Veininmäen ulkoilureitistön rakentamisen yhteydessä vuoden 2024 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Runkopolku, suunnitelmaselostus
- 2 Runkopolun katusuunnitelma numero 7735-001
- 3 Runkopolku katusuunnitelmasta tehtyjen muistutuksien lyhennelmät ja vastineet - julkinen
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplan för Stamstigen)

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 1
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 2
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 3
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 4
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 5
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 6
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 7
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 8
- (Ei julkaista) Katusuunnitelma numero 7735/001, muistutus 9
- Runkopolku, kustannusarvio - ei saavutettava

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/42

Tekninen lautakunta

§ 120

13.12.2023

Asianumero 5408/10.03.01/2022

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 120

§ 120

Vastauksen antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle valituksesta, jonka kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 16.8.2023 tekemä päätös Gobbackan asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksymisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen mukaisesti. Tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa oheismateriaaliin ympäristöministeriön poikkeuslupapäätöksen ja teki siihen liittyvät täsmennykset liitteeseen ja selostustekstiin.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valituksen kohteena on Espoon kaupungin teknisen lautakunnan 16.8.2023 pidetyssä kokouksessa 5408/10.03.01/2022 § 66 tekemä päätös Gobbackan asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmien hyväksymisestä.

Muutoksenhakijat vaativat, että Espoon kaupungin teknisen lautakunnan päätös muutetaan siltä osin, kun se koskee kiinteistön [REDACTED] yhtä yhteistä ajoneuvoliittymää osoitteessa Lambertinoja. Muutoksenhakijat vaativat säilyttämään nykyiset kaksi Lambertinsilta-kadulla olevaa ajoneuvoliittymää entisellään.

Vastaus:

Espoon kaupungin tekninen lautakunta kiistää vaatimukset ja pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Valituksessa ei väitetä, että katu- ja puistosuunnitelmaa koskeva päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että päätöksentekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Valituksen sisältö kohdistuu siihen, että katusuunnitelma ei vastaa kaikilta osin muutoksenhakijoiden toivomaa. Siten valitus kohdistuu siihen, kuinka viranomaiselle lain nojalla kuuluvaa harkintavaltaa katualueen suunnittelussa on käytetty.

Vastauksen perustelut

Perustelut valituksen hylkäämiseksi

Lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 50 § koskee asemakaavaa. Alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten laaditaan asemakaava, jonka tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten sekä ohjata maankäyttöä ja rakentamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n mukaan yleinen alue, katualue, liikennealue ja virkistysalue on asemakaavassa osoitettu. Katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen laitteineen ja rakenteineen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 84 §:ssä säädetään kadunpidosta. Se käsittää muun muassa kadun suunnittelemisen ja rakentamisen. Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä säädetään katusuunnitelmasta. Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällysmateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katu- ja puistosuunnitelman sisältö ja asemakaavan mukaisuus

Gobbackan alueen katu- ja puistosuunnitelma perustuu 12.8.2015 lainvoimaiseksi tulleeseen asemakaavaan Gobbacka ja sijoittuu Perusmäen kaupunginosaan.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus käsittää kadut Lambertintie, Lambertinsilta, Lambertinpiha, Lambertinoja, Lambertinniitty, Lambertinkallio, Hannulanniitty, Pikkunevantie, Daaliakuja ja Välikallionpuisto sekä Lambertinniitty.

Suunnitelma toteuttaa Gobbackan alueen asemakaavan katuverkostoa, jossa Lambertintien alueellinen kokoojakatu kokoa liikenteen ympäröivän pientaloalueen tonttikaduilta. Lambertintie on nykyinen alueellinen kokoojakatu ja Lambertinsilta, Lambertinoja, Pikkunevantie ja Daaliankuja ovat nykyisiä tonttikatuja, jotka suunnitellaan peruskorjattaviksi.

Katujen varrelle on kaavoitettu lisää asuntotontteja nykyisten tonttien lisäksi. Tulevat tonttikadut Lambertinkallio, Lambertinniitty ja Lambertinpiha ovat nykyisellään metsää. Tuleva tonttikatu Hannulanniitty on vanhaa peltoa. Tulevan Lambertintien ja Lambertinkallion välisen kevyen liikenteen väylän kohdalla kulkee nykyisin metsätie. Myös Välikallionpuisto ja Lambertinniityn puisto ovat nykyisellään metsäisiä ja ne säilytetään ennallaan kivituhkapintaisten puistokäytävien rakentamista lukuun ottamatta.

Lambertintie on kaksiajokaistainen 6,5 metriä leveä väylä, jonka länsi/pohjoispuolella on reunakivellä erotettu 3,5, metriä leveä kevyen liikenteen väylä. Osalla matkaa kadun itä/eteläpuolella on myös 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Lambertinsilta, Lambertinkallio, Lambertinniitty, Lambertinoja ja Pikkunevantie ovat kaksiajokaistaisia, reunakivellisiä 5,5 metriä leveitä väyliä. Pikkunevantie itäpuolella on 2,25–2,5 metriä leveä jalkakäytävä ja myös Lambertinsillan länsipäässä kadun eteläpuolella on 2,25 metriä leveä jalkakäytävä. Daaliakuja, Hannulanniitty ja Lambertinpiha ovat kaksiajokaistaisia, reunakivellisiä 4,5 metriä leveitä väyliä. Lambertintien ja Lambertinkallion välinen kevyen liikenteen väylä on reunakivellinen 3,5 metriä leveä väylä. Puistokäytävät ovat kivituhkaisia 3,5 metriä leveitä väyliä.

Katujen liikenne tulisi olemaa pääosin tonttikatujen varsilla asuvien sekä alueella asuvien ja vierailevien asukas- ja työmatkaliikennettä. Tulevaisuudessa Lambertintie tulee toimimaan osana alueen joukkoliikennereitistöä.

Katujen ja puistokäytävien pientareet ovat niittyntaivaisia. Lambertintien Lambertinkallio-puiston puoleinen piennar on kuorikatepintainen. Kuorikate tukee kasvillisuuden kehittymistä metsäiseksi. Kaduilla ei ole nurmikoita eikä puu- ja pensasistutuksia.

Katualueille rakennetaan koko aluetta palvelevia vesihuolto-, tietoliikenne-, ja energiaverkon linjoja. Ajouradan ja kevyen liikenteen kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärointi.

Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Daaliakujan päässä oleva jätevesipumppaamo korvataan uudella pumppaamalla.

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti. Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 0,64–1,06 metriä, kevyen liikenteen väylillä 0,99–1,19 metriä. Puistokäytävien rakenteiden kokonaispaksuus on 0,60 metriä.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle.

Melusteita ei rakenneta.

Pikkunevantien itäpuolella, korttelin 82154 kohdalla, on tontin puolella n. 60 metrin mittainen tukimuuri. Tukimuuri puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi tukimuuri katualueen puolelle n. 75 metrin matkalle.

Ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajouradan reunakivet ovat graniittia. Piennaralueet ovat niittyntaivaisia. Ajorata valaistaan kadun reunaan sijoittavien yksivartisten valaisinpylväin (korkeus kahdeksan metriä) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisin (korkeus kuusi metriä).

Katujen ja raittien korkeusasemat on sovitettu liittyvien alueiden nykyisiin tai suunnitelmien mukaisiin korkeusasemiin.

Hankkeessa huomioidaan alueella sijaitseva mahdollisesti pilaantunut maaperä ja alueella esiintyvien vieraskasvilajien torjuminen.

Näillä järjestelyillä parannetaan Gobbackan alueen kaupunkikuvaa. Uusien katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen.

Katujen rakentaminen on mahdollista aloittaa jo vuonna 2024.

Vuorovaikutus katu- ja puistosuunnitelman laadinnan aikana

Katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2023 aikana. Katu- ja puistosuunnitelmat ovat olleet kommentoitavina Ota kantaa- palvelussa 14.12.2022–2.1.2023 välisenä aikana.

Kirjallisia palautteita saatiin kahdeksan kappaletta Ota kantaa palvelun kautta. Palautteissa toivottiin Pikkunevantien toteuttamista kokonaan ensi tilassa, alueen katujen leveyttä pidettiin kapeana, sekä pysäköintipaikkojen puutetta. Lambertinreitin sijaintiin toivottiin muutosta ja kyseenalaistettiin sen tarpeellisuus tässä vaiheessa. Lisäksi toivottiin Daaliakujalle jätekatoksen huoltamiseen oma liittymä.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti nähtävillä 5.–19.6.2023.

Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta. Toinen muistutuksista oli hakijan tekemä ja muistutuksen sisältö on samansisältöinen valituksen kanssa.

Kiinteistön ajoneuvoliittymät

Valituksen kohteena olevalla kiinteistöllä on tällä hetkellä kaksi ajoneuvoliittymää Lambertinsillan puolella.

Toinen ajoliittymistä sijaitsee Lambertinojan risteyksen välittömässä yhteydessä. Se on suunnitelmassa liikenneturvallisuuden parantamiseksi esitetty poistettavaksi. Rakennettava Lambertinojan tasaus esitetyn ajoneuvoliittymän kohdalle tulee olemaan nykyisen maanpinnan tasosta 40 senttimetriä alempana. Lambertinojan ajoradan reunaan rakennetaan reunakivi ja ajoliittymän kohdalle luiskattu reunakivi ohjaamaan pintavedet. Katusuunnitelmassa esitetty ajoneuvoliittymä kiinteistölle perustuu rakennusluvan mukaiseen asemapiirustukseen.

Toisesta tontin ajoneuvoliittymästä Lambertinsilta-kadun puolella ei löydy dokumentoitua tietoa kaupungin rakennusvalvonnasta.

Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 17 a §:n mukaan asuinrakennuksen tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän. Tämän lisäksi tontille saa rakentaa ajoneuvoliittymän, joka on tonttijaossa osoitettu ja joka palvelee enintään kahta muuta tonttia. Rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä sallia useamman ajoneuvoliittymän rakentamisen. Jalankulkuliittymiä on rakennettava tarpeellinen määrä. Ajoneuvo- ja jalankulkuliittymän on oltava käyttökelpoinen ja liikenneturvallinen.

Liittymän rakenne on sovittava kadunpitäjän kanssa. Liittymän rakentaminen ja hoito kuuluvat tontin omistajalle ajoradan reunasta lähtien. Kaupunki määrittää mahdollisen reunakiven tyypin ja korkeuden.

Valituksen kohteena olevassa katusuunnitelmaehdotuksessa esitetty kiinteistön ainoa ajoneuvoliittymän paikka, leveys ja sijainti perustuu kiinteistön rakennusluvassa esitettyyn asemapiirustukseen ja ympäristöministeriön poikkeuslupapäätökseen vuodelta 1989.

Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa tontin sisäisiin järjestelyihin. Lambertinojan toteuttaminen tapahtuu asemakaavan mukaisella katualueella.

Katusuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädettyjen katusuunnitelman sisältövaatimusten mukainen.

Lopuksi

Päätös ei ole lainvastainen sen vuoksi, että voimassa olevaan asemakaavaan perustuva katualueen suunnitteluratkaisu ei kaikilta osin vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa.

Edellä esitettyjen seikkojen valossa sekä valituksenalaiseen päätökseen ja sen perusteluihin ja selvityksiin viitaten Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo, ettei valituksessa ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota tai palauttaa.

Päätös perustuu voimassa olevaan asemakaavaan ja riittäviin selvityksiin sekä täyttää katu- ja puistosuunnitelmalle säädetyt edellytykset. Espoon kaupungin tekninen lautakunta pyytää kunnioittavasti, että Helsingin hallinto-oikeus hylkää valituksen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 (Ei julkaista) Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Valitus Gobbackan katusuunnitelmapäätöksestä
- (Ei julkaista) Ympäristöministeriön poikkeuslupapäätös 9.10.1989

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/42

Tekninen lautakunta

§ 121

13.12.2023

Asianumero 3199/10.03.01/2023

Tekninen lautakunta 13.12.2023 § 121

§ 121

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, jotka koskevat katupäällikön päätöstä 30.10.2023 puistosuunnitelman hyväksymisestä

Valmistelijat / lisätiedot:

Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimukset ja antaa vastauksen oikaisuvaatimusten tekijöille selostusosan mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Katupäällikkö on päätöksellään 30.10.2023 § 29 hyväksynyt puistosuunnitelman Kallvikinniityn koira-aitaus. Hyväksymispäätöksestä on tehty 16.11.2023 ja 20.11.2023 saapuneet oikaisuvaatimukset. Oikaisuvaatimukset esitetään hylättäviksi.

Lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 90 § koskee yleisen alueen suunnitelmaa. Kunnan toteutettavaksi kuuluva kunnan tarpeisiin osoitettu muu yleinen alue kuin katualue on kunnan toteutettava, kun asemakaavan mukainen maankäyttö edellyttää toteuttamista, jollei toteuttamisen lykkääminen ole kunnan taloudelliset edellytykset huomioon ottaen perusteltua.

Yleinen alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä. Yleisen alueen toteuttaminen käsittää alueen rakentamisen ja kunnostamisen ja se kunnossapidon asemakaavan mukaisen käytön edellyttämällä tavalla.

Kunnan tulee laatia alueen toteuttamiseksi suunnitelma noudattaen soveltuvin osin, mitä 85 §:ssä säädetään kadun suunnittelemisesta, jos tämä on alueen erityisen merkityksen vuoksi tarpeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:ssä säädetään yleisen alueen suunnitelmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettussa puiston ja muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

Kallvikinniityn koira-aitauksen puistosuunnitelma

Suunnittelualue sijaitsee 42. kaupunginosassa Saunalahti. Alueella ovat voimassa seuraavat asemakaavat Saunaniemi IV ja Kallvik I. Asemakaavoissa suunnittelualue sijoittuu Kallvikinniitty-nimiselle VL1-lähivirkistysalueelle, joka kaavamääräysten mukaan tulee säilyttää avoimena alueena.

Kallvikinniityn uusi koira-aitauksen suunnittelu ja sijainti perustuvat kaupunkitekniikan keskuksen jo aiemmin laatimiin Espoon koira-aitausohjelmiin vuosille 2018–2028 ja 2023–2033. Aitaus pyritään sovittamaan mahdollisimman hyvin alueen luontoarvoihin ja ympäröivään avoimeen maisematilaan.

Koira-aitauksen sijoitukseen Kallvikinniitylle on ensisijaisesti vaikuttanut tavoite täydentää Espoon nykyisten 24 koira-aitauksen muodostamaa palveluverkostoa Etelä-Kurttilan ja Luoteis-Saunalahden alueella. Alueella on havaittu tarvetta koira-aitaukselle asukaspalautteiden, koira-aitausohjelmien laadinnan yhteydessä tehtyjen palvelutarve-, saavutettavuus-, väestönkehitys- ja maankäyttötarkastelujen pohjalta.

Yleisesti koirien lukumäärän voidaan olettaa seuraavan väestön kehitystä. Koira-aitausohjelman 2023–2033 laadinnan yhteydessä on kaupungin väestönkehitysennusteiden pohjalta arvioitu, että 1500 m etäisyysäteellä Kallvikinniitystä asukasmäärän vuosien 2020–2030 välillä kasvua olisi 655 asukasta.

Nykyisellään Kallvikinniitystä päin lähimmät koira-aitaukset ovat Vanttilan Lasipuistossa ja Saunalahden Ruukinmäen puistossa. Kallvikinniityltä etäisyys molempiin koira-aitauksiin on noin kaksi kilometriä. Kaukalahden urheilupuistoon lähitulevaisuudessa valmistuvaan aitaukseen etäisyys olisi kolme kilometriä. Asemakaavoitetulla alueella tavoitteellisena kävelyetäisyytenä koira-aitaukseen pidetään 1,5 kilometriä.

Puistosuunnitelmalla Kallvikinniityn koira-aitaus on suunniteltu helposti saavutettava, viihtyisä, turvallinen ja esteettömyysvaatimuksia huomioiva (Espoon koira-aitaus-ohjelman laatutason mukainen) koira-aitaus.

Hankkeessa suunnitellaan kaksiosainen koira-aitaus puiston avoimelle niittyalueelle olevien puistoraittien yhteyteen. Lähivirkistysalue, johon suunnittelualue sisältyy, rajautuu yleisiin katualueisiin, LP-alueisiin, asuntotontteihin sekä merenlahteen. Puistoalue on muodoltaan pitkä ja kapea, ja sen maasto on avointa ja tasaista laaksoa, joka laskee puiston pituussuunnassa loivasti mereen.

Nykyisellään puistoalue on suurimmaksi osaksi avointa niitty- ja peltoaluetta. Puistossa sijaitsee kaksi valaistua tuhkapintaista puistoraittia Kallvikinreitti ja Rosopolku. Reittien reunoilla on ojavainanteet, joista suurin muuttuu merta lähestyessä ojaksi (Kallvikinoja), joka laskee mereen. Kallvikinkartanon kadun puolella yleisen pysäköintialueen läheisyydessä sekä puiston lounaisosassa on metsikköä. Puisto on kaupungin maanomistuksessa mutta suurin osa peltoalueesta suunnittelualueen ulkopuolella on vuokrattu viljelykäyttöön.

Koira-aitaus tulee sijoittumaan puiston koillisosaan noin sadan metrin etäisyydelle Salakuljettajantiestä ja olevan Rusopolun molemmin puolin. Sijoituksella on pyritty saamaan koira-aitauksesta helposti saavutettava Kallvikin ja sen lähialueen asutuksesta päin katsottuna. Sijoituksessa on huomioitu myös yleiset esteettömyysvaatimukset.

Puistossa on todettu muutamia luontoarvoja. Puiston poikki kulkee liito-orava ja lepakkoreittiyhteys, joista jälkimmäinen sijoittuu pienten koirien aitauksen yhteyteen. Liito-oravareitti jää n. 170 metriä suunnittelualueen ulkopuolelle. Merenlahdessa puiston kohdalla sijaitsee Kallvikin meriuposkuoriansen suojelualue. Koira-aitaus suunnitellaan yhteistyössä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluyksikön kanssa, jotta varmistetaan, etteivät luontoarvojen elinmahdollisuudet alueella koira-aitauksen myötä heikkene.

Aitauksen koko (pienen koirien puoli 1000 m² ja isojen koirien puoli 2000 m²) on suunniteltu Kennel-liiton suositusten ja Espoon koira-aitausohjelman tavoitekoon mukaan. Aitauksen korkeus tulee olemaan isojen koirien puolella kaksi metriä ja pienten koirien puolella 1,6 metriä. Aitalinjan ja kalusteiden värinä on himmeä tummanharmaa, jotta ne sulautuisivat maisemaan paremmin. Ainoastaan käyntiportit toteutetaan

keltaisella huomiovärillä, jotta uloskäynnit esim. hätätilanteissa erottuisivat paremmin.

Vuorovaikutus puistosuunnitelman laatimisen aikana

Koira-aitausohjelma 2018–2028 on nähtävillä Espoon kaupungin nettisivuilla. Siitä huolimatta ennen suunnittelun aloittamista hankkeesta tiedotettiin maasto- ja sometiedottein ja samalla järjestettiin asukaskysely Webropol-kyselytyökalulla eli nettikyselynä. Siihen oli linkki hankkeen nettisivulla Espoo.fi:ssä. Kysely oli auki 27.1.–12.2.2023 välisenä aikana. Kyselyyn vastattiin 42 kertaa. Kyselyn vastaajista puolet ilmoitti asuvansa noin 500 metrin päässä aitauksesta ja kolmasosa noin 500–1000 metrin päässä aitauksesta. Vastauksissa korostui vastaajien tyytyväisyys aitaukseen verrattuna vastustaviin kommentteihin.

Kyselyn jälkeen koira-aitauksesta laadittiin puistosuunnitelmaluonnos, jossa oli huomioitu asukkaiden esittämiä toiveita mm. kalusteiden ja rakenteiden valinnassa.

Luonnos vietiin nähtäville ja kommentoitavaksi 22.5.–4.6.2023 ota kantaa.fi-palveluun. Luonnos sai 31 kommenttia. Samassa yhteydessä postitettiin kirjeet puistoon rajautuville kiinteistöille. Luonnoksen kommentointimahdollisuudesta tiedotettiin myös maastotiedotteilla ja Kaupunkitekniikan somekanavissa.

Suurin osa kommenteista oli kriittisiä koira-aitauksen sijaintia kohtaan johtuen sen läheisyydestä Makasiinitien varren kiinteistöihin. Huolissaan oltiin myös pienten koirien aitauksen kohdalla olevasta lepakkoyhteydestä. Molemmilla osallistamiskerroilla asukkailla oli mahdollisuus jättää palautetta nimettömästi niin monta kertaa kuin halusivat.

Nähtävillä olon jälkeen luonnos viimeisteltiin valmiiksi puistosuunnitelmaksi ja siinä huomioitiin saadut kehittämistoiveet. Tähän päädyttiin ensimmäisen kyselyn positiivisuuden vuoksi, korvaavan aitauksen sijoituspaikan vuoksi ja koska tarve uudelle koira-aitaukselle koettiin niin suureksi.

Oikaisuvaatimukset ja niiden perustelut

Oikaisuvaatimuksessa 16.11.2023 vaaditaan, että kyseinen päätös kumotaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan koira-aitauksen etäisyys lähimpään asuinrakennukseen tulisi olla sata metriä. Tämä etäisyys ei hänen mukaansa toteudu mitattaessa matkaa hänen kiinteistöstään pienten koirien aitaukseen. Hän perustaa vaatimuksensa Espoon koira-aitausohjelmaan 2018–2028. Oikaisuvaatimuksen tekijä tulisi olemaan koira-aitauksen lähin naapuri ja hän tulisi mielestään kärsimään koirien aiheuttamasta melu-, haju-, sekä visuaalisesta haitasta. Hän viittaa myös puistosuunnitelman yhteydessä tehdystä asukaskyselystä ota kantaa.fi-

palvelussa, jossa valtaosa vastanneista oli hänen mukaansa puistosuunnitelmaa vastaan.

Toisessa 19.11.2023 päivätyssä oikaisuvaatimuksessa vaaditaan koira-aitauksen sijoittamista muualle. Oikaisuvaatimuksen mukaan koira-aitaus aiheuttaa meluhaittoja. Lisäksi lähistöllä on kaksi muuta koira-aitausta muutaman kilometrin säteellä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on huolissaan siitä, että koira-aitausta käytetään ympärivuorokautisesti ja että nuorisoporukat valtaavat sen. Mikäli koira-aitaus kuitenkin toteutetaan, se pitäisi ympäröidä korkeilla aidoilla.

Perustelut oikaisuvaatimusten hylkäämiselle

Espoon koira-aitausohjelmassa 2023–2033 aitauksen etäisyydestä asutukseen on esitetty näin: Koira-aitausten sijoittaminen pyritään suunnittelemaan siten, että etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin olisi sata metriä. Tiiviisti rakennetuilla alueilla, joissa puistoalueet ovat pienempiä ja joissa koira-aitausta ei sen vuoksi olisi mahdollista sijoittaa vähintään sadan metrin etäisyydelle, voidaan tästä poiketa. Tällaisilla alueilla etäisyydenä pyritään käyttämään 50 metriä. Kasvillisuudella, puilla ja korkeilla pensailla pyritään estämään suoraa näkyvyyttä asutuksen ja koira-aitauksen välillä.

Melu-, näkö-, ja hajuhaittaa pyritään ehkäisemään sijoittamalla koira-aitaus mahdollisimman kauaksi asutuksesta. Nyt suora etäisyys koira-aitauksesta Makasiinitien varrella oleviin asuntorakennuksiin on vähimmillään noin 70 metriä ja Kallvikinkartanon nykyisiin asuinrakennuksiin noin sata metriä. Etäisyydet Kallvikinkartanon vielä rakentamattomiin AP- ja AO-alueisiin on noin 40–70 metriä. Niiden kohdalla on puistossa kuitenkin olevaa istutettua suojametsää. AP-tontilla on puiston rajan vieressä asemakaavamääräysalue istutettavista puista ja pensaista, joka kattaa koko tontin ja puiston rajaviivan.

Lisäksi meluhaittaa pyritään ehkäisemään pitämällä isot ja pienet koirat omissa aitauksissaan. Erottamalla aitaukset raitilla toisistaan toivotaan vähentävän isojen ja pienten koirien kohtaamista toisistaan ja toisilleen haukkumista. Paikkoihin, joissa aitaukset tulevat lähelle raittia on suunniteltu näköesteeksi pensasistutuksia, jotta koirat eivät häiriintyisi raitilla kävelevistä ihmisistä ja muista koirista.

Maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelua ja luvitusta ohjaavassa valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 on säädetty mm. ulkoalueiden melutason ohjearvoista. Asuinalueiden oleskelupihoilla ohjearvo päivällä on 55 dB ja tämän ylittyminen edellyttää esim. useamman tuhannen ajoneuvon liikennettä vuorokaudessa ja silloinkin melualue ulottuu melko lähelle ajoväylää.

Makasiinitien puoleiselle puistoalueen sivulle ei alueen asemakaavamääräysten takia voi istuttaa suojametsää.

Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimukset on hylättävä, koska oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota, muuttaa tai palauttaa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kallvikinniityn koira-aitauksen suunnitelmaselostus
- 2 Kallvikinniityn puistosuunnitelma 7879-200
- 3 Kallvikinniityn puistosuunnitelman suunnittelun lähtökohdat
- 4 Palautekooste, Kallvikinniityn koira-aitaus

Oheismateriaali

- Espoon koira-aitausohjelma 2023–2033
- Katupäällikön päätös 30.11.2023 Kallvikinniityn koira-aitauksen puistosuunnitelman hyväksymisestä
- Kallvik I asemakaava
- Saunaniemi IV asemakaava
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 1 (Kallvikinniityn koira-aitauksen puistosuunnitelma)
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 2 (Kallvikinniityn koira-aitauksen puistosuunnitelma)

Tiedoksi

§ 122

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus**

Kaupunkitekniiikan johtaja:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi keskeiset infrahankintapäätökset marraskuun 2023 ajalta:

- a. Niipperinpuron perkaustyö paaluvälillä 1245–1675. Urakan hinta on 578 760 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 548 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii E.M. Pekkinen Oy ja työ valmistuu 31.5.2024.
- b. Keran 1. vaiheen rakennusurakka. Urakan hinta on 5 259 000 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 8 373 481,61 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii GRK Suomi Oy ja valmistuu 13.6.2025. Tekninen lautakunta on hyväksynyt urakan suunnitelmat 2.3.2022.
- c. Gräsantullin kadun rakentaminen. Urakan hinta 1 496 354 euroa ja kohteesta laadittu kustannusarvio on 1 854 921 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 16.5.2025. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat Gräsantulli, Gräsanportti ja Gräsansiimes 20.1.2021.
- d. Haukitien rakentaminen. Urakan hinta on 414 840 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 529 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii Maanrakennus Viitanen Oy ja työ valmistuu 30.9.2024. Tekninen lautakunta on hyväksynyt Haukitien suunnitelman 17.6.2020.
- e. Kivenlahden katujen 2. vaiheen kaukolämpölinjojen siirtotyöt. Urakoitsijana on Fortum Power and Heat Oy ja urakan hinta on 350 063,03 euroa (alv. 0).
- f. Nosturilla varustetun vaihtolavan hankinta. Toimittaja on Pajakulma Oy ja hinta on 136 715 euroa (alv. 0).
- g. Karakallion katujen rakentaminen. Urakkasumma on 1 783 872 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 2 139 000 euroa (hinnat alv. 0). Urakoitsijana toimii VM Suomalainen Oy ja työ valmistuu 13.6.2025. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt Suohaukantien, Hiirihaukankujan ja Varpushaukankujan katusuunnitelmat 17.5.2023. Karakalliontien ja Kotkatien osalta katusuunnitelmat ovat vielä valmistelussa ja tässä urakassa niiden osalta on kyseessä lähinnä johtosiirrot.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/42

Tekninen lautakunta

§ 122

13.12.2023

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 123

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Ranta
sähköposti: etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puh. 09 816 21 (vaihde)

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 28.11.2023, Talousasiat § 3 (Päätös kaupunkitekniikan keskuksen tilauslupia koskevan päätöksen kumoamisesta).
2. Katupäällikön päätöspöytäkirja 30.11.2023, Hankinta-asiat § 6 (Matinkylän lukion tukimuurin rakentaminen).
3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 1.12.2023, Henkilöstöasiat § 13 (s).
4. Katupäällikön päätöspöytäkirja 7.12.2023, Katu- ja puistoasiat § 34 (Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten)
5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 7.12.2023, Katu- ja puistoasiat § 35 (Tuohisniityn leikkipaikan perusparannus)

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §
Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/42

Tekninen lautakunta

§ 123

13.12.2023

Oheismateriaali

(Ei julkaista) Päätökset 1–5

(Ei julkaista) Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–15

(Ei julkaista) Päätös, jonka otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 16

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 120, § 122, § 123

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 116**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00–15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 117, § 118, § 119, § 121

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00–16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfäendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfäendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvär rätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitad posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.