

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.01.2023 § 3

§ 3

## **Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Niina-Kirsti -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 106-210 velattomaan kauppahintaan 200 000 euroa,

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Niina-Kirsti on vuonna 1980 valmistuneista rivitaloista ja kytketyistä erillistaloista muodostunut yhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-40-107-3 osoitteessa Sunankalliontie 4, 02760 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 106-210, jotka oikeuttavat huoneiston N102 hallintaan. Huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 5h+k ja on pinta-alaltaan 105 m<sup>2</sup>. Huoneistoon kuuluu myös 6 m<sup>2</sup> varasto. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2022 asti. Kasvun ja oppimisen lautakunta on 30.3.2022 § 48 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatiin tarjous 180 000 euroa (velaton kauppahinta), johon Tilapalvelut-liikelaitos teki 205 000 euron (velaton kauppahinta) vastatarjouksen. Ostajat tekivät vastatarjoukseen oman vastatarjouksen 200 000 euroa (velaton kauppahinta), jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Kauppakirja ei julkinen
- 2 Kauppakirja

### **Oheismateriaali**

- Kiinteistö kartalla
- Yhtiöjärjestys
- Asunto Oy Niina-Kirsti tuloslaskelma ja tase

### **Tiedoksi**