

SUUNNITTELUVARAUSHAKEMUS

Pyydämme, että Espoon kaupunki myöntäisi Espoon Asunnot Oy:lle sekä SRV Rakennus Oy:lle suunnitteluvaramuksen Espoon keskuksen korttelien 40131 ja 40133 pysäköintialueille. Pysäköintialueet ovat AP-tontti 49-40-131-2, AP-tontti 49-40-133-3 sekä LP-alue 40L14 (liite 1).

Espoon Asuntojen ja SRV:n tavoitteena on saada kortteleihin 40131 ja 40133 kaavamuutoksen kautta lisärakennusoikeutta (purkavaa uusrakentamista), monipuolistaa alueen hallintamuotojakaumaa ja asuntotarjontaa sekä järjestää alueen pysäköinti uudelleen hyvien julkisten kulkuyhteyksien läheisyydessä. Nykyiset kortteleiden 40131 ja 40133 rakennukset ovat huonokuntoisia ja peruskorjaukseen erittäin huonosti soveltuvia.

AP-tontilla 49-40-131-2 on osoitettu maantasopysäköintiä nykyisen asemakaavan mukaisesti kortteleille 40130, 40131 ja 40132 ja AP-tontilla 49-40-133-3 kortteleille 40132 ja 40133. Suurin osa pysäköintialueilla olevista paikoista palvelee Espoon Asuntojen kiinteistöjä 49-40-131-1 ja 49-40-133-2. Lisäksi alueilla on kiinteistöllä 49-40-132-2 (Asunto Oy Kotikyläntie 7) yhteensä 54 rasitepaikkaa ja kiinteistöllä 49-40-130-2 (HOAS) 2 rasitepaikkaa (liite 2).

Asunto Oy Kotikyläntie 7 ja HOAS:in rasitepaikat (yhteensä 56 ap) tullaan säilyttämään maantasopaikkoina eikä niiden haltijoille koidu kustannuksia tai toimenpiteitä. Asunto Oy Kotikyläntie 7:n hallitusta on informoitu ja he suhtautuvat asiaan positiivisesti.

Espoossa 17.10.2022

Espoon Asunnot Oy

SRV Rakennus Oy

Pirjo Räihä
rakennuttamisjohtaja

Tuukka Laitila
hankekehitysjohtaja