

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus, Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
PL 42
02070 ESPOON KAUPUNKI

Suunnitteluvarauksen jatkaminen Leppävaarasta Vänrikinympyrän alueella

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päätöksellään 2.11.2020 § 124 varannut SRV Yhtiöt Oy:lle ja Helsingin Osuuskauppa Elannelle Leppävaaran kaupunginosassa sijaitsevan alueen oheisen liitekartan mukaisesti. Suunnitteluvarausta on sittemmin jatkettu Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätöksellä (29.11.2021 § 166) 31.12.2022 saakka entisin ehdoin.

SRV Rakennus Oy (jäljempänä "SRV") ja Helsingin Osuuskauppa Elanto (jäljempänä "HOK") (yhdessä "Hakijat") pyytävät kunnioittaen, että Espoon kaupunki myöntää jatkovarauksen hakijoille Espoon Leppävaaran kaupunginosassa Itsehallintotien eteläpuolella ja Tarvaspääntien länsipuolella sijaitsevan maa-alueen osalta hyväksymisvaiheen asemakaavan mukaisen liikerakennushankkeen ja asuntohankkeiden suunnittelua ja rakentamista varten. Suunnittelualueen raja-alue on esitetty liitteessä 1.

Hakijat ovat tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa edistäneet alueen suunnittelua ja kehitystä. Vänrikinympyrän asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 17.8.2022 ja on etenemässä kaupunginhallituksen ja lopulta kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi. Hankkeen maankäyttösopimusneuvotteluja edistetään. Tavoitteena on saattaa asemakaava lainvoimaiseksi vuoden 2023 aikana. SRV:llä on Vänrikinympyrän asemakaava-alueen Helsingin kaupungin omistamiin alueisiin suunnitteluvaraus, joka on voimassa 31.12.2022 asti.

Toivomme Espoon kaupungilta myönteistä päätöstä varauksen jatkamiselle hakemuksen mukaiselle liitteessä 1 esitetylle alueelle. Olemme valmiita jatkamaan alueen kehitystä tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin eri viranomaisten kanssa jatkovarauspäätöksen saatuaamme. Suunnittelualue pyydetään varaamaan 31.12.2023 asti.

Hanketta yhtiössämme hoitaa Tuukka Laitila, tuukka.laitila@srv.fi, puh. 0504606956.

Kunnioittavasti

SRV Rakennus Oy
Tuukka Laitila

Helsingin Osuuskauppa Elanto
Juha Eronen
Timo Myllynen

LIITTEET:

Liite 1: Suunnittelualueen rajaus