

ALUSTAVAT PINTA-ALAT

KAAVA-ALUEEN PINTA-ALA n. 17 100 m²
KAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS n. 16 000 k-m²

NIITYMÄENTIE 9

TONTIN PINTA-ALA n. 9 786 m²
ASUMINEN n. 10 300 k-m²
ASUMINEN **ARA** n. 3 000 k-m²
(>20% kaava-alueen asumisen k-m²)
e n. 1.05
BRUTTOALA n. 13 900 br-m²

AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 109 ap
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 98 ap
ASUMINEN n. 93 ap
(20% ARA -20%-10%, 80% -10%)

POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 344 pp

MALMIPORTTI 12

TONTIN PINTA-ALA n. 7 309 m²
ASUMINEN n. 4 600 k-m²
e^a n. 0.63
BRUTTOALA^a n. 6100 br-m²

LIIKETILA KERROSALA

n. 1 120 k-m²

AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 49 ap
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 44 ap
LIIKETILA AUTOPAIKAT n. 28 ap

AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 77 ap

POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 154 pp

KAIKKI ASUMINEN YHT.

n. 14 900 k-m²

KOKO AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 186 ap

KOKO AP YHT. (-10% as. ap)

n. 170 ap

AUTOPAIKAT SUUNNITELMASSA

MAANTASOPYÄSKÖINTI P1 n. 93-109 ap
KAUPUNGIN PYSÄKÖINTI K1+P3 n. 18+2 ap
MAANTASOPYÄSKÖINTI P2 n. 44-49 ap
MAANTASOPYÄSKÖINTI P3 n. 28 ap
(liike)
YHTEENSÄ n. 206 ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT SUUNNITELMASSA

NIITYMÄENTIE 9 as. n. 344 pp
MALMIPORTTI 12 as. n. 154 pp
YHTEENSÄ n. 498 pp

AUTOPAIKKANORMIT (yli 600 m metrolta)

ASUMINEN (väh. 0,5ap/asunto) 1 ap / 95 k-m²
LIIKETILAT 1 ap/ 40 k-m²

POLKUPYÖRÄPAIKKANORMI

ASUMINEN (väh. 2pp/asunto) 1pp / 30 k-m²

ASUMISEN PYSÄKÖINNISTÄ VOIDAAN VÄHENTÄÄ 10%
AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ, JOS PYSÄKÖINTI
JÄRJESTETÄÄN NIMEÄMÄTTÖMÄNÄ JA KESKITETTYNÄ.

