

ALUSTAVAT PINTA-ALAT

KAAVA-ALUEEN PINTA-ALA n. 17 100 m²
KAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS n. 16 000 k-m²

NIITYMÄENTIE 9

TONTIN PINTA-ALA n. 9 786 m²
ASUMINEN n. 10 300 k-m²
ASUMINEN **ARA** n. 3 000 k-m²
(>20% kaava-alueen asumisen k-m²)
e n. 1.05
BRUTTOALA n. 13 900 br-m²

AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 109 ap
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 98 ap
ASUMINEN n. 93 ap
(20% ARA -20%-10%, 80% -10%)

POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 344 pp

MALMIPORTTI 12

TONTIN PINTA-ALA n. 7 309 m²
ASUMINEN n. 4 600 k-m²
e^a n. 0.63
BRUTTOALA^a n. 6100 br-m²

LIKETILA KERROSALA

n. 1 120 k-m²

AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 49 ap
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 44 ap
LIKETILA AUTOPAIKAT n. 28 ap

AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 77 ap

POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 154 pp

KAIKKI ASUMINEN YHT.

n. 14 900 k-m²

KOKO AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 186 ap

KOKO AP YHT. (-10% as. ap)

n. 170 ap

AUTOPAIKAT SUUNNITELMASSA

MAANTASOPYÄSKÖINTI P1 n. 93-109 ap
KAUPUNGIN PYSÄKÖINTI K1+P3 n. 18+2 ap
MAANTASOPYÄSKÖINTI P2 n. 44-49 ap
MAANTASOPYÄSKÖINTI P3 n. 28 ap
(liike)
YHTEENSÄ n. 206 ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT SUUNNITELMASSA

NIITYMÄENTIE 9 as. n. 344 pp
MALMIPORTTI 12 as. n. 154 pp
YHTEENSÄ n. 498 pp

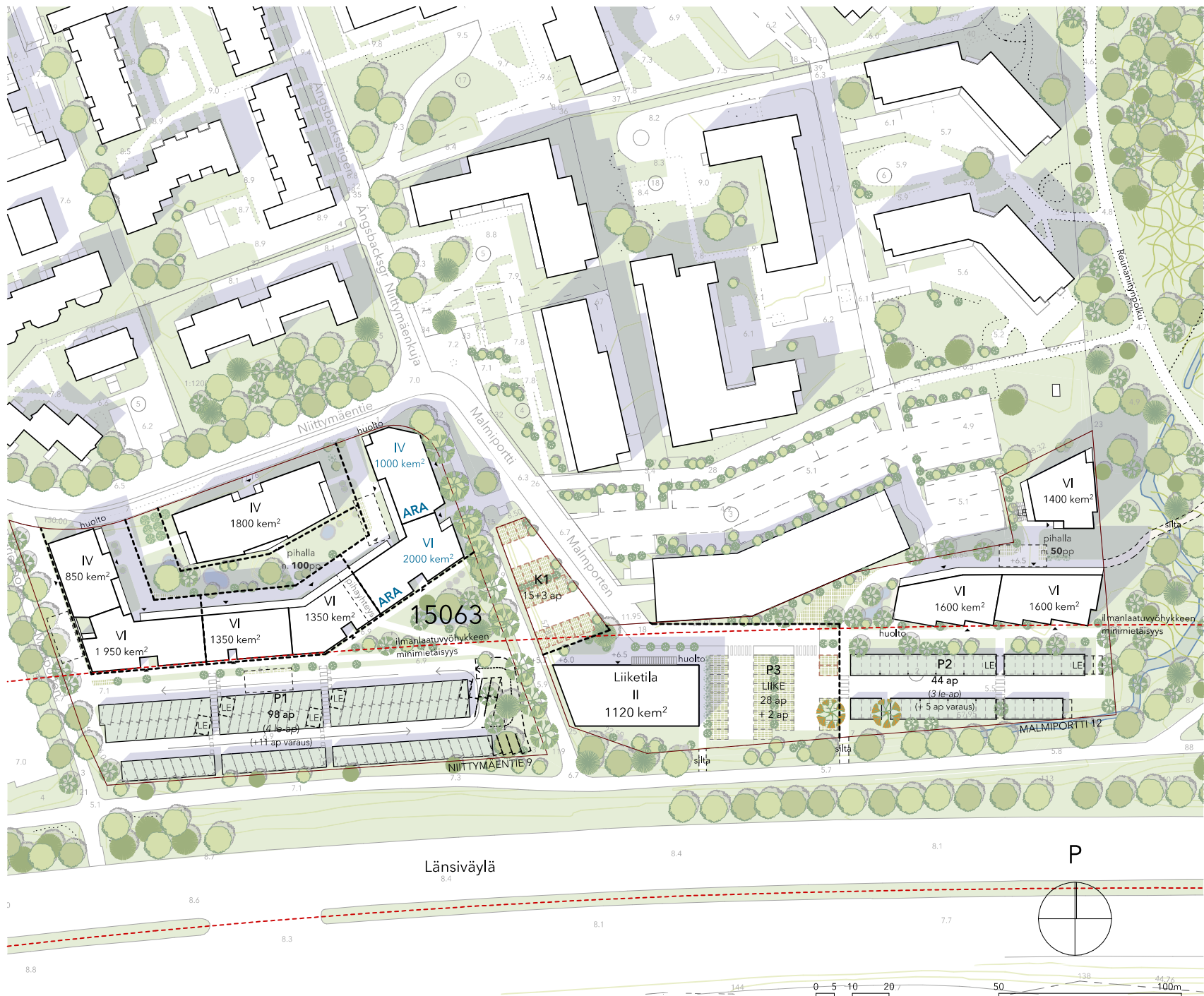
AUTOPAIKKANORMIT (yli 600 m metrolta)

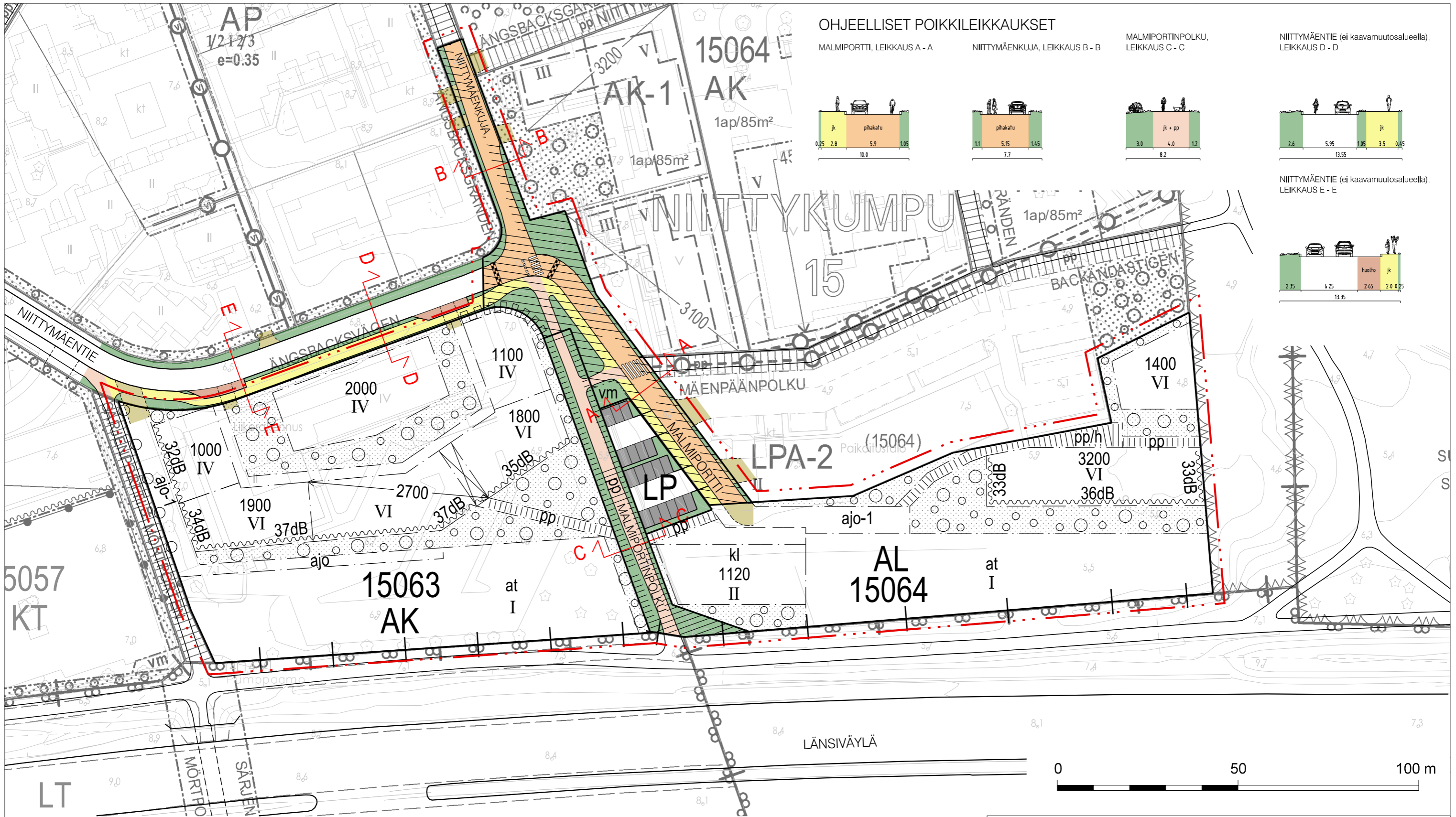
ASUMINEN (väh. 0,5ap/asunto) 1 ap / 95 k-m²
LIKETILAT 1 ap/ 40 k-m²

POLKUPYÖRÄPAIKKANORMI

ASUMINEN (väh. 2pp/asunto) 1pp / 30 k-m²

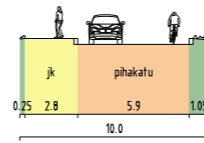
ASUMISEN PYSÄKÖINNISTÄ VOIDAAN VÄHENTÄÄ 10%
AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ, JOS PYSÄKÖINTI
JÄRJESTETÄÄN NIMEÄMÄTTÖMÄNÄ JA KESKITETTYNÄ.



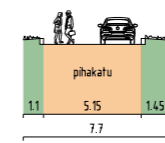


OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

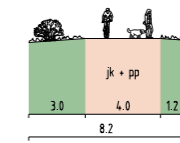
MALMIPORTTI, LEIKKAUS A - A



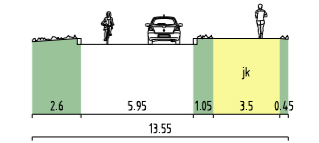
NIITTYMÄENKUJA, LEIKKAUS B - B



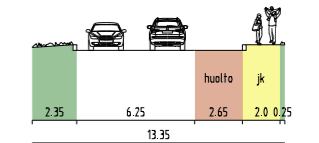
MALMIPORTINPOLKU, LEIKKAUS C - C



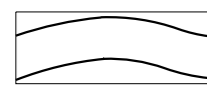

NIITTYMÄENTIE (ei kaavamuutosalueella), LEIKKAUS D - D




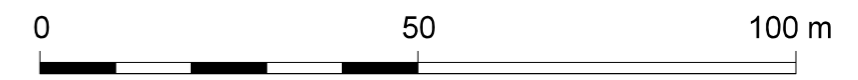
NIITTYMÄENTIE (ei kaavamuutosalueella), LEIKKAUS E - E




SELITE

-  ajorata
-  katualue, liikennealue

-  pihakatu
-  jalkakäytävä
-  yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
-  tonttiliittymä
-  huoltotasku
-  pysäköinti



 Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valhe	a	KSL	
	Asianumero	10849/10.02.03/2021	-	
MALMIPORTTI Asemakaavan muutos KATUKARTTA	Päivämäärä	TPä	Suunnittelija MaH	
	Päivämäärä	-	Konsultin suun / tark	
	Päivämäärä	18.01.2023	Lähe	2
	Päivämäärä	7447	Alue	212220
Koordinaatio	Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000	