

Asianumero 651/10.02.03/2022

Aluenumero 633400

## Paciuksentie

### Asemakaava

65. kaupunginosa, Högnäs

Katualueet

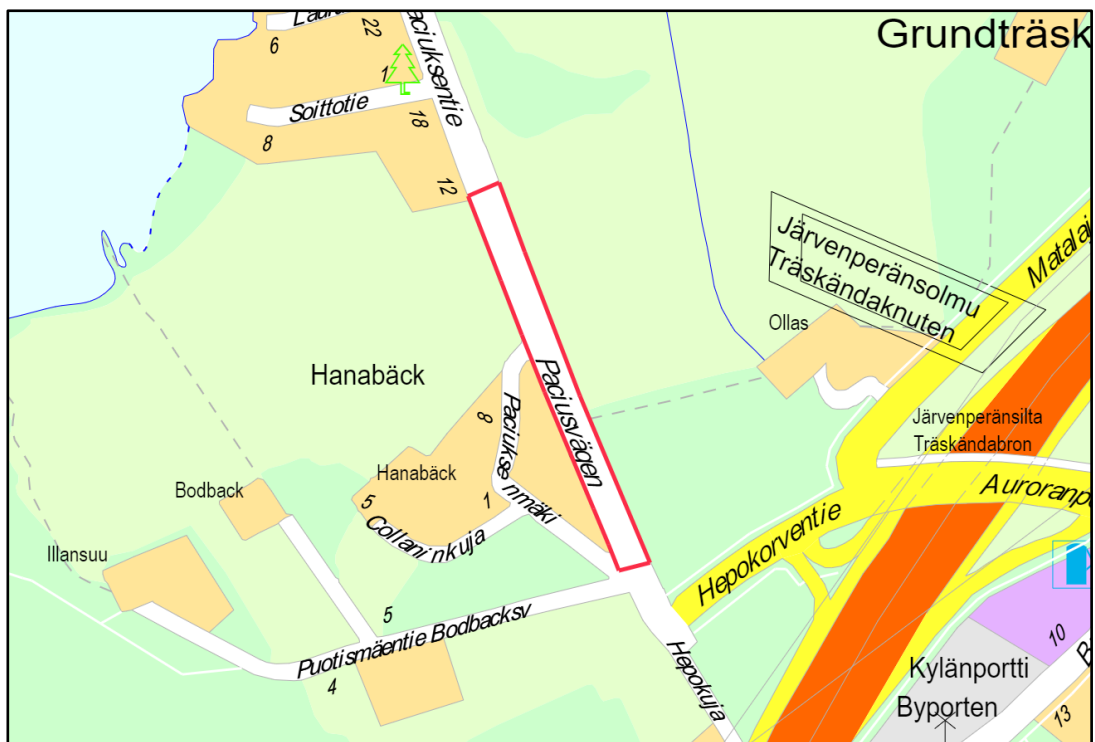
### Asemakaavan selostus

Kaavaselostus koskee Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa laadittua asemakaavaa, piirustusnumero 7458.

### Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Vanha-Espoon suuralueella, Högnäsin kaupunginosassa.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:



Kuva 1. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä.

## Vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu osallisille lähetetyllä, 21.2.2022 päivättyllä, valmisteluaineiston kuulemiskirjeellä.

## Laatija

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 ESPOON KAUPUNKI

Valmistelijat:

Juha Miettinen, asemakaavainsinööri, puh. 040 508 9198

Valtteri Nurminen, suunnitteluinsinööri

Kati Vuorinen, suunnitteluinsinööri

Katariina Peltola, maisema-arkkitehti

etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Sisällysluettelo

1	Tiivistelmä .....	5
1.1	Alueen nykytila .....	5
1.2	Asemakaavan sisältö ja mitoitus .....	5
1.3	Suunnittelun vaiheet .....	5
2	Lähtökohdat .....	5
2.1	Maakuntakaava .....	5
2.2	Yleiskaava .....	6
2.3	Asemakaava .....	8
2.4	Rakennusjärjestys .....	9
2.5	Rakennuskiellot .....	9
2.6	Pohjakartta .....	9
2.7	Maanomistus .....	9
2.8	Rakennettu ympäristö .....	9
2.8.1	Maankäyttö .....	9
2.9	Liikenne .....	9
2.9.1	Ajoneuvoliikenne .....	9
2.9.2	Jalankulku ja pyöräily .....	10
2.9.3	Sisäinen liikenne ja pysäköinti .....	11
2.9.4	Joukkoliikenne .....	12
2.10	Luonnonolosuhteet .....	12
2.11	Suojelukohteet .....	12
2.12	Ympäristön häiriötekijät .....	12
3	Asemakaavan tavoitteet .....	12
3.1	Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle .....	12
4	Asemakaavan kuvaus .....	13
4.1	Yleisperustelut .....	13
4.2	Mitoitus .....	13
4.3	Maankäyttö .....	13
4.3.1	Korttelialueet .....	13
4.4	Liikenne .....	13
4.4.1	Ajoneuvoliikenne .....	13
4.4.2	Jalankulku ja pyöräily .....	13
4.4.3	Sisäinen liikenne ja pysäköinti .....	13
4.4.4	Joukkoliikenne .....	14
4.4.5	Esteettömyys .....	14
4.5	Suojelukohteet .....	14
4.6	Ympäristön häiriötekijät .....	15
5	Asemakaavaratkaisun vaikutukset .....	15
5.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön .....	15
5.2	Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön .....	15
6	Asemakaavan toteutus .....	15
6.1	Rakentamisaikataulu .....	15

7	Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus .....	16
7.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto .....	16
7.1.1	Valmisteluaineiston nähtävilläolo .....	16
7.1.2	Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon .....	16
7.2	Kaavan hyväksyminen.....	16
7.3	Yhteistyö kaavan valmistelun aikana .....	16
7.4	Käsittelyvaiheet .....	17

## Liitteet

Liite 1, Seurantalomake (lisätään hyväksymisvaiheessa)

Liite 2, Katukartta ja ohjeelliset poikkileikkaukset

## Luettelo kaavaa koskevasta materiaalista

Suunnitteluaineistoon kuuluvat kaavakartta ja kaavaselostus.

## **1 Tiivistelmä**

### **1.1 Alueen nykytila**

Suunnittelualue käsittää Paciuksentietä osan, joka rajautuu pohjoisessa vireillä olevaan Högnäsin asemakaava-alueeseen sekä etelässä hyväksytyyn, mutta ei vielä lainvoimaiseen Hepokorvenkallion asemakaava-alueeseen. Tieosuuden pituus on noin 500 metriä. Paciuksentie on valtion maantie, jolla on yksi ajokaista suuntaansa. Asfaltoidun ajoradan leveys vaihtelee noin 5,5 ja 6,5 metrin välillä. Tieosuudella ei ole kevyen liikenteen väylää. Kaava-alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, Bodomjärven ympärillä sijaitsevaan kartano- ja kyläympäristöön. Kaava-aluetta ympäröivä alue on eteläosassa metsäistä ja alueen pohjoisosasta vuosisatoja vanhaa viljelymaisemaa tilakeskuksineen. Kaava-alueella ulkopuolella sijaitsee luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu Hanabäckin tammi ja kaava-alueen eteläosassa kasvava toinen, maisemallisesti merkittävä, tammi.

### **1.2 Asemakaavan sisältö ja mitoitus**

Suunnittelualueella ei aiempaa asemakaavaa. Asemakaavalla muodostetaan kylätiemäinen katualue, joka sijoittuu pohjoisessa vireillä olevan Högnäsin asemakaava-alueen ja etelässä vireillä olevan Hepokorvenkallion asemakaava-alueen väliin. Asemakaava ei sisällä rakennusoikeutta.

Suunnittelualueen koko on 5 842 m<sup>2</sup>.

### **1.3 Suunnittelun vaiheet**

Aloite asemakaavan laatimiseksi tuli Espoon kaupungilta helmikuussa 2022.

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen järjestettiin osallisille lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Osallisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 21.3.2022 mennessä.

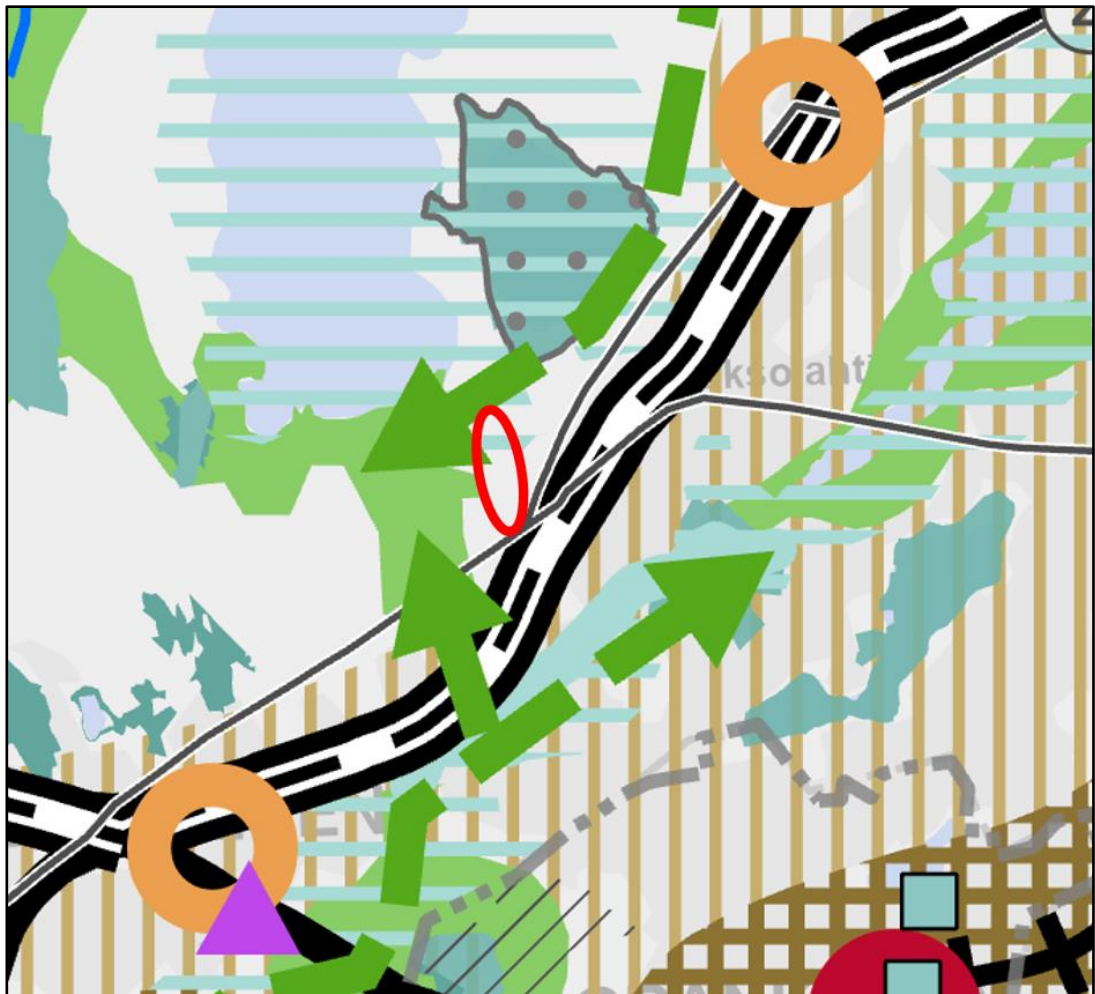
## **2 Lähtökohdat**

### **2.1 Maakuntakaava**

Voimassa olevat:

Uudenmaan maakuntavaltuusto hyväksyi 25.8.2020 Uusimaa-kaavan 2050. Uusimaa-kaava 2050 tuli pääosin voimaan 4.9.2021 niiltä osin kuin valitukset hylättiin hallinto-oikeudessa. Aiemmista maakuntakaavoista jäi voimaan Natura 2000 -alueisiin ja luonnonsuojelualueisiin liittyviä merkintöjä. 4. vaihemaakuntakaavasta jäi voimaan kaavan tuulivoimaratkaisu. Uusimaa-kaavan käsittely jatkuu vielä korkeimmassa hallinto-oikeudessa.

Uusimaa-kaava 2050:ssä suunnittelualue sijoittuu Kehä III:n ja Bodom- ja Matalajärven välisen kannaksen väliselle alueelle. Alue kuuluu pohjoisosastaan turkoosilla vaakaraidoituksella merkittyyn maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön (Snettans-Rödskogin kylä- ja viljelymaisema). Suunnittelualueen pohjoispuolitse on vihreällä nuolikatkoviivalla osoitettu viheryhteystarve, jonka toteuttaminen edellyttää muusta maankäytöstä johtuvaa yhteensovittamista. Merkintä ei osoita yhteyden tarkkaa sijaintia. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee vihreällä värillä ilmaistu virkistysalue.



*Kuva 2. Ote Uusimaa 2050 -maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella rajauksella.*

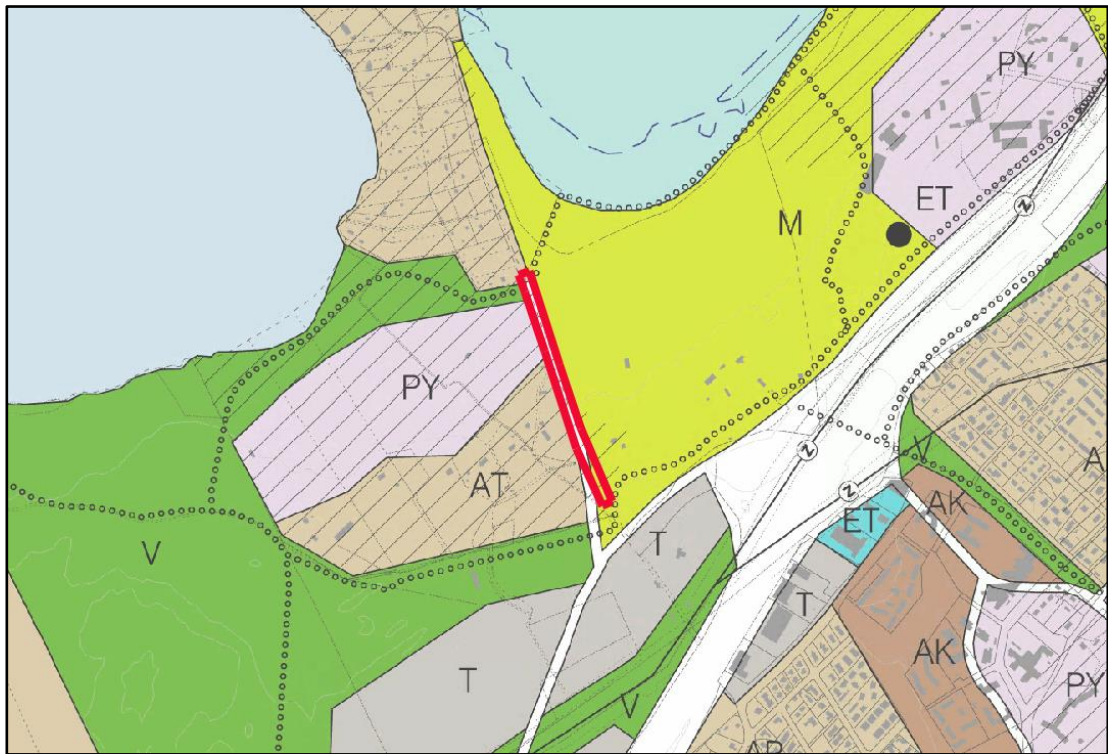
## 2.2 Yleiskaava

Voimassa olevat:

**Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I**

Suunnittelualue käsittää pääosan kahdesta pohjoisimmasta suuralueesta. Kaava sai lainvoiman vuonna 1997.

Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (osa I) suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaisen (M) ja kyläalueen (AT) sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueiden (PY) väliin osoitetulle katualueelle. Suunnittelualueen pohjoispää ulottuu Högnäsin kyläalueen kulmalle. Suunnittelualueen länsipuolella sijaitsee raidoituksella osoitettu kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö (Snettans-Rödskogin kylä- ja viljelymiesma). Suunnittelualueen etelä- ja pohjoispuolitse on pallomerkein osoitettu pääulkolureitin ohjeellinen sijainti.



*Kuva 3. Ote epävirallisesta Espoon yleiskaavayhdistelmästä. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella rajauksella.*

Vireillä olevat:

### **Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava**

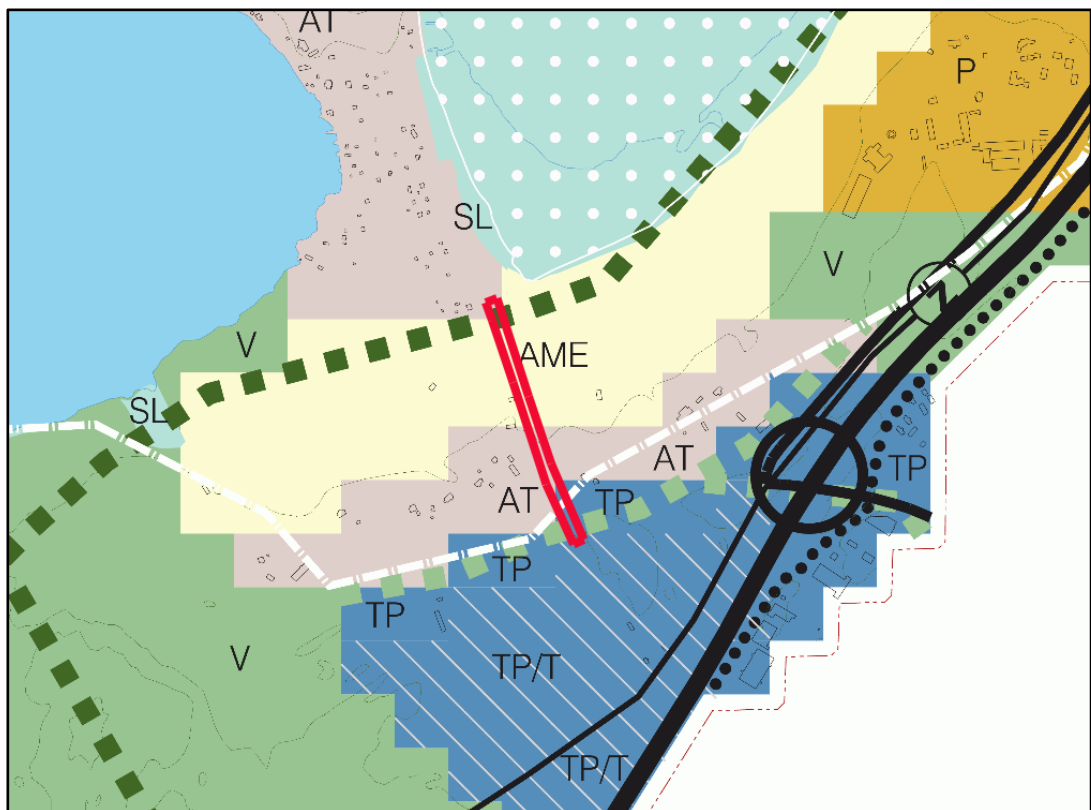
Valtuusto hyväksyi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan 7.6.2021.

Uudenmaan ELY-keskus haki oikaisua pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksymispäätökseen. Oikaisukehottus merkitsi, että valtuuston oli tehtävä yleiskaavasta uusi päätös kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehottuksesta, eli viimeistään 8.1.2022.

Kaupunginvaltuusto päätti uudelleen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan hyväksymisestä 15.11.2021.

Yleiskaavasta tehdyt valitukset ovat tällä hetkellä Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltävänä. Alueella voimassa olevat toimenpiderajoitukset jatkuvat, kunnes yleiskaavan hyväksymispäätös saa lainvoiman.

Hyväksytyllä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavalla suunnittelualue ulottuu avoimen maisematilan elinkeinoalueen (AME) sekä kyläalueen (AT) läpi. Alueen pohjois-pää rajoittuu Högnäsin kyläalueeseen ja eteläpää elinkeinoelämän alueeseen (TP). Pääosa suunnittelualueesta kuuluu valkoisella katkoviivalla rajatun arvokkaan kulttuuriympäristön piiriin. Tumman vihreällä katkoviivalla on osoitettu maakunnallisen ekologisen yhteyden ohjeellinen sijainti ja vaalean vihreällä katkoviivalla virkistysviheryhteystarpeen sijainti. Suunnittelualueen koillispuolella sijaitsevalle Matalajärvelle on osoitettu luonnonsuojelualueen merkintä SL.



*Kuva 4. Ote hyväksytystä, mutta vielä vahvistamattomasta yleiskaavasta. Kaava-alueen sijainti on esitetty punaisella rajauksella.*

## 2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.



## **2.4 Rakennusjärjestys**

Valtuusto hyväksyi Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen 12.9.2011 (§ 112). Rakennusjärjestys astui voimaan 1.1.2012.

## **2.5 Rakennuskiellot**

Kaava-alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

## **2.6 Pohjakartta**

Pohjakartta mittakaavassa 1:1000 on Espoon Kaupunkitekniikan keskuksen laatima ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a pykälän vaatimukset.

## **2.7 Maanomistus**

Paciuksentien omistaa Väylävirasto eli valtio.

## **2.8 Rakennettu ympäristö**

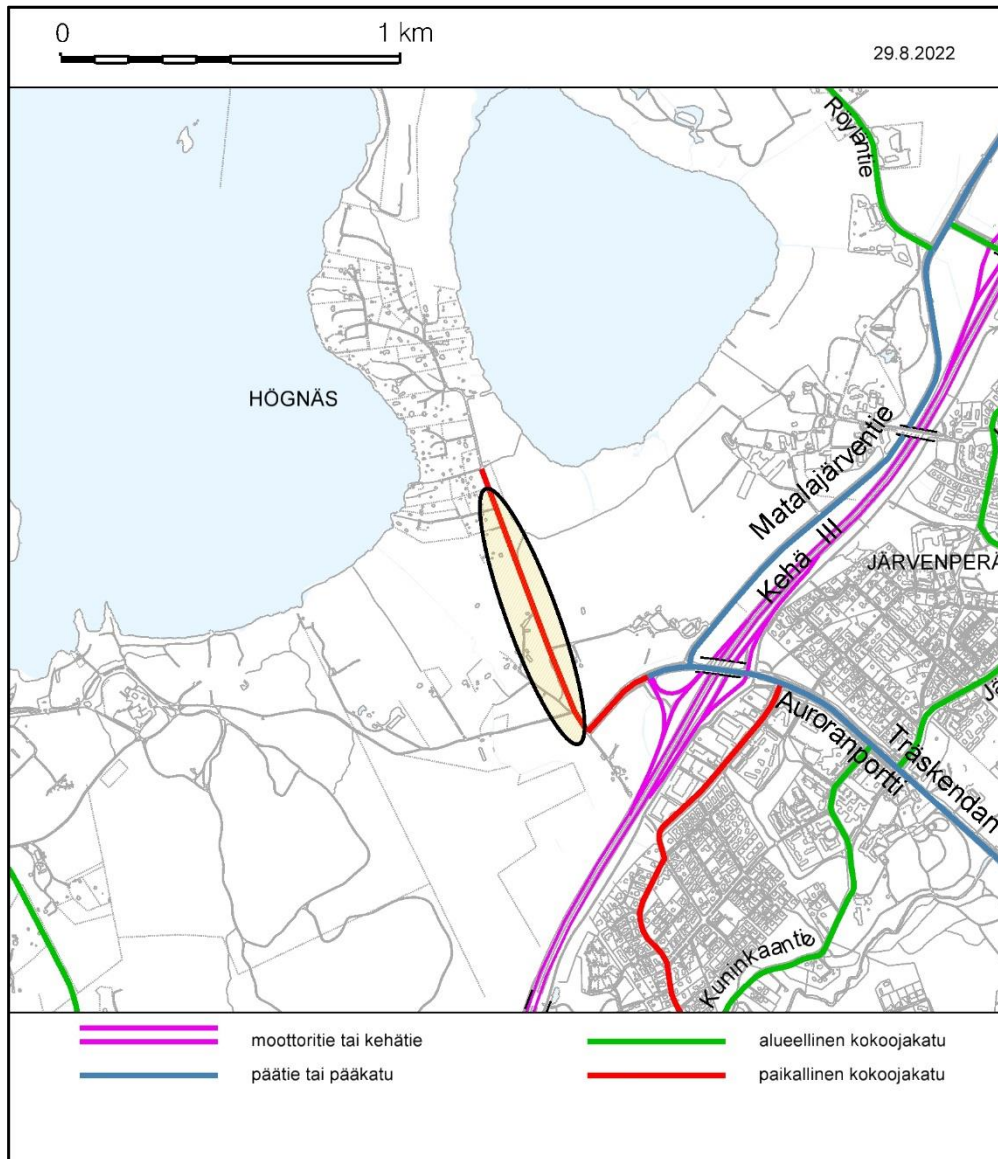
### **2.8.1 Maankäyttö**

Suunnittelualue koostuu pääosin päällystetystä Paciuksentiestä sekä sen piennar-alueista. Paciuksentie on valtion maantie, jolla on yksi ajokaista suuntaansa. Asfaltoidun ajoradan leveys vaihtelee noin 5,5 ja 6,5 metrin välillä.

## **2.9 Liikenne**

### **2.9.1 Ajoneuvoliikenne**

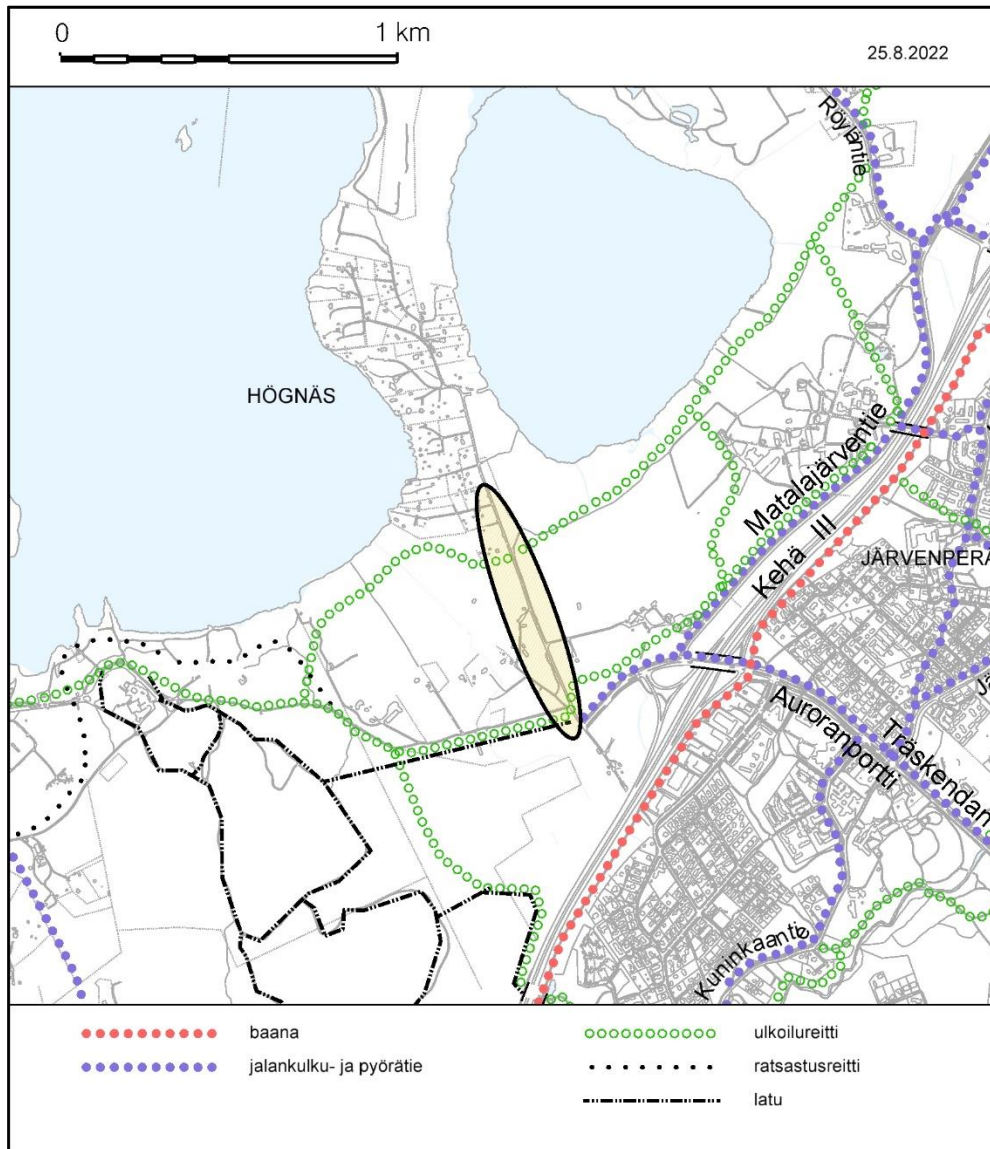
Paciuksentien lähialue on pitkälti kaavoittamatonta. Alueella ei siten juurikaan ole kaupungin omistamia ja ylläpitämiä katuja, vaan kulkuyhteydet muodostuvat valtion tieverkosta sekä yksityisteistä. Ajoneuvoliikenteen tavoiteverkossa Paciuksentie on paikallinen kokoojakatu, joka yhdistää Högnäsin pientaloalueen Hepokorventien (paikallinen kokoojakatu) kautta Matalajärventiehen (päätie) sekä Järvenperänsolmun kautta Kehä III:lle. Järvenperä ja Lippajärvi ovat lähimmät alueet kehätien toisella puolella. Paciuksentien liikennemäärä oli vuonna 2019 noin 500 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Liikennemäärään ei ennakoita merkittävää kasvua.



Kuva 5. Suunnittelualan sijainti ajoneuvoliikenteen tavoiteverkossa.

## 2.9.2 Jalankulku ja pyöräily

Alueen teillä on pääsääntöisesti sekaliikennejärjestely, jossa jalankulkua ja pyöräliikennettä ei ole eroteltu autoliikenteestä. Jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkossa Kehä III:n sisäreunalla on pyöräilyn laatureitti eli baanayhteys. Hepokorventiellä kohti Matalajärventietä ja Auroranportin kautta Järvenperään ja Lippajärvelle on jalankulku- ja pyörätieväyliä. Paciuksentien läheisyydessä on myös useita ulkoilureittejä ja Oittaaan ulkoilureitti- ja latuverkosto on lähistöllä tien länsipuolella.



Kuva 6. Suunnittelualan sijainti jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkossa.

### 2.9.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti

Paciuksentien asemakaava-alueeseen sisältyy noin 500 metrin osuus Paciuksentiestä. Tien eteläpää ulottuu hyväksytyyn Hepokorvenkallion datakeskuksen asemakaava-alueeseen ja pohjoispää vireillä olevaan Högnäsin pientaloalueen asemakaavaan. Paciuksentien kaava-alue kattaa näiden kaavojen väliin jäävän osan Paciuksentiestä.

Paciuksentie on nykytilassa valtion maantie, jolla on yksi ajokaista suuntaansa. Asfaltoidun ajoradan leveys vaihtelee noin 5,5 ja 6,5 metrin välillä. Jalankulku ja pyöräliikenne käyttää tien reunoja, pientareita ei ole. Nyt kaavoitettavana oleva osuus on melko suora ja tasainen lukuun ottamatta tien eteläpäässä olevaa lyhyttä ja jyrkähköä mäkeä.

#### **2.9.4 Joukkoliikenne**

Paciuksentiellä liikennöi linja 225 (Högnäs - Leppävaaran asema) sekä sen variaatio 225K (Högnäs - Leppävaara). Syksyllä 2022 molemmat linjat liikennöivät maanantaista perjantaihin noin kello 7-17 välillä yhteensä noin kerran tunnissa ja ruuhka-aikoina hieman useammin. Asemakaavoitettavalla osuudella on yksi pysäkkipari. Pysäkit ovat toteutuneet ajoratapysäkkeinä ilman erillistä odotustilaa matkustajille.

Kattavammat joukkoliikenteen yhteydet ovat Kehä III:n toisella puolella Auroranportin, Träskändan puistotien ja Järvenperäntien liittymässä.

#### **2.10 Luonnonolosuhteet**

Kaava-alueita ympäröivä alue on eteläosassa metsäistä ja alueen pohjoisosasta vuosisatoja vanhaa viljelymaisemaa tilakeskuksineen. Kaava-alueella ulkopuolella sijaitsee luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu Hanabäckin tammi ja kaava-alueen eteläosassa kasvava toinen, maisemallisesti merkittävä, tammi.

#### **2.11 Suojelukohteet**

Kaava-alueen ulkopuolella lännessä, kaava-alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu Hanabäckin tammi.

#### **2.12 Ympäristön häiriötekijät**

Suuntaa-antavan Pääkaupunkiseudun ympäristömeludirektiivin mukaisen meluselvityksen (2017) mukaan asemakaava-alueen eteläosaan kantautuu lievää Kehä III:n tieliikenteen aiheuttamaa melua.

### **3 Asemakaavan tavoitteet**

#### **3.1 Kaupungin tavoitteet kaavoitukselle**

Kaupungin tavoitteena on laatia asemakaava, jolla vireillä oleva Högnäsin pientalo-kaava yhdistyy kaavallisesti muuhun Espoon kaupungin asemakaavoitettuun alueeseen.

## **4 Asemakaavan kuvaus**

### **4.1 Yleisperustelut**

Asemakaavalla laaditaan katualue, joka yhdistää hyväksytyyn Hepokorvenkallion ja vireillä olevan Högnäsin asemakaava-alueen. Näin Högnäsin kaava-alue ei jää erilliseksi saarekkeeksi, vaan on osa laajempaa yhtenäistä asemakaavoitettua aluetta.

Katualue suunnitellaan pääosin kylätiemäiseksi. Siinä ajoneuvoliikenteelle osoitetaan 3,5 metriä leveä kylätieosuus ja sen molemmille puolille noin 2 metriä leveät pientareet jalankululle ja pyöräilylle. Kohtaamistilanteessa autot väistävät tilapäisesti osittain pientareen puolelle, mikäli siellä on tilaa. Autoliikenne väistää myös jalankulkijoita ja pyöräliikennettä, jotka käyttävät pientareita.

Kylätieperiaatteella toteutettavan katuosuuden kokonaisleveys jää pienemmäksi kuin kaksisuuntaisella ajoradalla ja erillisellä jalankulun ja pyöräilyn väylällä toteutettavan ratkaisun vaatima tilantarve. Näin pienennetään aiheutuvaa haittaa katualueen viereisille viljelyalueille sekä huomioidaan maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

### **4.2 Mitoitus**

Kaava-alueen pinta-ala on 5 842 m<sup>2</sup>.

Kaava-alueella ei ole rakennusoikeutta.

### **4.3 Maankäyttö**

#### **4.3.1 Korttelialueet**

Kaava-alueella ei ole korttelialueita.

### **4.4 Liikenne**

#### **4.4.1 Ajoneuvoliikenne**

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia ajoneuvoliikenteen verkkoon. Kyseessä on pitkälti hallinnollinen muutos, jonka tavoitteena on muuttaa valtion tie kaduksi sekä mahdollistaa kadun liikennejärjestelyjen kehittäminen.

#### **4.4.2 Jalankulku ja pyöräily**

Asemakaavalla ei ole suoria vaikutuksia alueen jalankulun ja pyöräliikenteen verkostoon. Paciuksentien liikennejärjestelyissä on pyritty huomioimaan jalankulun ja pyöräliikenteen järjestelyjen parantaminen.

#### **4.4.3 Sisäinen liikenne ja pysäköinti**

Paciuksentien katualueen tilavaraus on mitoitettu kylätieperiaatteella. Kylätie on liikennejärjestely, jossa merkitään normaalia leveämpi piennar normaalia kapeamman

ajoradan molemmille puolille. Kohtaamistilanteessa autot väistävät tilapäisesti osittain pientareen puolelle, mikäli siellä on tilaa. Autoliikenne väistää myös jalankulkijoita ja pyöräliikennettä, jotka käyttävät pientareita.

Kylätietä esitetään, sillä se mahdollistaa jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteiden parantamisen suhteellisen kevein toimin. Kylätie sopii pääasiassa haja-asutusalueille ja rakentamattomille alueille, joissa autoliikenteen määrät ja ajonopeudet ovat maltilliset. Koska autoliikenne käyttää kapeaa ajorataa kadun keskellä, tulee kohtaamisnäkemien olla riittävät koko matkalla. Kaava-alueen eteläosassa kohtaamisnäkemä ei ole kylätielle riittävä suuren kummun takia. Tästä syystä kylätietä ei voida toteuttaa kaava-alueen koko matkalta. Kylätien alku on siirretty pohjoisemmaksi kohtaan, jossa on riittävät kohtaamisnäkemät.

Paciuksentien varsi on pitkälti rakentamatonta tai maankäyttö koostuu kylämäisestä asutuksesta. Kylätie mahdollistaa jalankulun ja pyöräliikenteen houkuttelevuuden parantamisen verrattuna sekaliikennekatuun. Vaadittavan katualueen leveys on kuitenkin kohtuullinen ja mahdollistaa Högnäsin alueella olevien suurien tammien, ympäröivän maankäytön sekä maiseman huomioimisen.

Liitteenä olevasta katukartasta selviää muun muassa kylätiemäisen osuuden sijainti sekä katualueen leveys eri leikkauskohdissa.

#### **4.4.4 Joukkoliikenne**

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Kylätie sopii myös yhteyksille, joilla on maltillisesti linja-autoliikennettä. Paciuksentien pysäkkiolosuhteet paranevat, kun matkustajat voivat odottaa ja nousta kyydistä piennaralueille.

Kylätiellä pysäkkijärjestelyt on mitoitettu Väylän Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen (2020) mukaisesti siten, että jalankulku- ja pyöräliikenne kiertää pysäkin takaa. Ajoradalle on mitoitettu linja-autolle pysäkkisyvennys, jolloin ajorata on vapaa ohittavalle liikenteelle. Piennaralue kiertää pysäkkisyvennyksen takaa.

#### **4.4.5 Esteettömyys**

Kylätie ei ole esteetön ratkaisu esimerkiksi näkörajoitteisen henkilöiden näkökulmasta, sillä esimerkiksi opaskoira ei hahmota sitä. Pyörätuolilla, rollaattorilla tai muulla apuvälineellä kulkevan kannalta keskeistä on päällysteen tasaisuus.

#### **4.5 Suojelukohteet**

Paciuksentien eteläosassa kasvaa maisemallisesti merkittävä vanha tammi, joka säilyminen turvataan kaavamääräyksellä, jonka mukaan puun kasvuolosuhteet tulee turvata. Katu on katukartan mukaisesti suunniteltu siten, että se jättää puulle riittävän kasvuympäristön. Puu juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla. Kaava-alueen ulkopuolella, kaava-alueen välittömässä läheisyydessä,

alueen länsipuolella sijaitsee myös luonnonmuistomerkkinä rauhoitettu Hanabäckin tammi.

#### **4.6 Ympäristön häiriötekijät**

Alueelle kantautuu lievää Kehä III:n tieliikenteen aiheuttamaa melua. Paciuksentien käyttötarkoitus huomioiden melu ei ole merkittävää.

### **5 Asemakaavaratkaisun vaikutukset**

#### **5.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön**

Asemakaavamuutos lisää Paciuksentiellä kulkevien ihmisten ja liikenteen turvallisuutta. Katualueen eteläosassa sijaitsevan maisemallisesti merkittävän vanhan tammen elinympäristö turvataan.

#### **5.2 Vaikutukset kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön**

Asemakaavamuutoksen vaikutukset maisemaan ja kulttuuriperintöön ovat vähäiset, sillä kaavaratkaisussa on huomioitu alueen kulttuuriympäristölliset ja maisemalliset arvot. Katualueen mitoitus on suunniteltu vanhaa tielinjausta seurailevaksi ja mahdollisimman kapeaksi, jotta ympäristöön kohdistuu mahdollisimman vähän muutoksia. Maisemallisesti merkittävä tammi suojellaan asemakaavalla. Kaavan mukaisen katualueen rakentaminen vaikuttaa kuitenkin katualueen lähiympäristöön vähäisesti, sillä kylätien rakentaminen vaatii hieman lisätilaa suhteessa olevaan tielinjaukseen. Tällä voi olla vaikutuksia peltoalueen reunassa tai esimerkiksi avo-ojien linjauksiin.

### **6 Asemakaavan toteutus**

#### **6.1 Rakentamisaikataulu**

Asemakaavan mukainen katualueen rakentaminen tulee mahdolliseksi asemakaavan saatua lainvoiman.

## **7 Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus**

### **7.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto**

#### **7.1.1 Valmisteluaineiston nähtävilläolo**

Asemakaavan muutosten vaikutusten ollessa vähäisiä voidaan MRL 63 §:n mukaisesti jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelma laatimatta. MRA 30 §:n mukainen kuuleminen järjestettiin osallisille lähetetyllä 21.2.2022 päivätyllä kuulemiskirjeellä. Osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä suunnitelmasta 7.3. – 21.3.2022. Suunnitelmasta jätettiin kaksi mielipidettä.

#### **7.1.2 Valmisteluaineistosta saatu palaute ja miten se otettiin huomioon**

Kuulemiskirjeeseen saatiin kaksi mielipidettä. Molemmissa kiinnitettiin huomiota muodostettavan kadun sijaintiin ja leveyteen. Mielipiteen esittäjät esittivät muun muassa kevyen liikenteen väylän sijoittamista kadun itäpuolelle, historiallisen kiviportin ja sitä ympäröivän puuston säilyttämistä, järeän vanhan tammen huomioimista sekä Ollaksen tilakeskukseen kääntyvän tieliittymän riittävän leveää mitoitusta.

Kaavaehdotuksessa huomioitiin saatuja palautteita. Kaava-alueen eteläkulman ulkopuolella sijaitseva historiallinen kiviportti säilyy ja Ollaksen tilakeskukseen kääntyvän tieliittymän leveyttä ei kavenneta. Kaava-alueella oleva vanha tammi suojellaan kaavalla. Kylätiemäisellä ratkaisulla mahdollistetaan kevyen liikenteen käyttö ja turvallinen liikkuminen pysäkeille ajoneuvokaistan molemmilla puolilla.

### **7.2 Kaavan hyväksyminen**

Asemakaavan hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta.

### **7.3 Yhteistyö kaavan valmistelun aikana**

Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavoituksen palvelualueella kaavan valmistelusta on vastannut

- Juha Miettinen, asemakaavainsinööri
- Valtteri Nurminen, suunnitteluinsinööri
- Kati Vuorinen, suunnitteluinsinööri
- Kristiina Peltola, maisema-arkkitehti
- Jani Luukko, suunnitteluavustaja



## 7.4 Käsittelyvaiheet

Lyhenteet:

- ksj = kaupunkisuunnittelujohtaja
- akp = asemakaavapäällikkö
- ksl = kaupunkisuunnittelulautakunta
- kh = kaupunginhallitus
- ekj = kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
- taja = kaupunkihallituksen tila- ja asuntojaosto
- kv = valtuusto

Päivämäärä	Taho	Tapahtuma
21.2.2022	ksj	OAS ja valmisteluaineisto nähtäville
7.3.-21.3.2022		Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA 30 §)
18.1.2023	ksl	Kaavaehdotus nähtäville
pp.kk.vvvv - pp.kk.vvvv		Kaavaehdotus nähtävillä
pp.kk.vvvv	ksl, kh, kv	Kaavaehdotuksen hyväksyminen

ESPOON KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELUKESKUS

*Juha Miettinen*


Juha Miettinen

Asemakaavainsinööri

*Torsti Hokkanen*

Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelujohtaja

/a	Ksl (Kaavaehdotus)	<i>Juha Miettinen</i>	
	Kuultu kirjeellä MRA 30 §		7.3.-21.3.2022
651/2022	Ksj (OAS)	<i>Torsti Hokkanen</i>	21.2.2022
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 633400	Piir.nro 7458
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 651/10.02.03/2022
<b>Paciuksentie</b>  Asemakaava		Piirtäjä JLu	Päiväys 18.1.2023
		Suunnittelija JMie	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

Kuva 7. Kaavakartan tapahtumaluettelo