

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Jupperin kadut

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti.

Katu- ja liikennealueet.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 1.11.2022 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7449.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 14.11.-28.11.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:
0 kpl.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Juha Miettinen, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Tarja Pennanen

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 24.11.2022
Lausunnon antaja HSY (Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja jätevesiviemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Tällä hetkellä on laadittavana kaava-alueen kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jossa tullaan esittämään hulevesien järjestäminen alueilla, jotka eivät vielä ole hulevesiviemäröinnin piirissä, sekä hulevesiin liittyvän rakentamisen kustannusarvio ja kustannusjakoperiaatteet.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2

Päivämäärä 30.11.2022
Lausunnon antaja Espoon kaupungin museo

Asemakaavalla halutaan yhtenäistää asemakaavamerkintöjä. Tästä syystä poistetaan kaavasta erilliset jalankulun ja pyöräilyn katuosuuden merkinnät. Jalankulku- ja pyörätiet suunnitellaan ja rakennetaan katujen perusparannuksen yhteydessä laadittavien tarkempien katusuunnitelmien mukaisesti.

Alueen asemakaava on vahvistettu 1987, ja on 35 vuotta vanhana kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta vanhentunut. Asemakaavan vahvistamisen jälkeen on muun muassa tehty kaksi valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen inventointia: RKY 1993 ja RKY 2009, joista viimeainittu on astunut voimaan vuoden 2010 alusta valtioneuvoston päätöksellä. Molemmissa on otettu mukaan Suuri Rantatie valtakunnallisesti arvokkaana kohteena (RKY 2009 ID 2117). Pitkäjärvenranta ja sen jatkeena Jupperintie ovat osa tätä valtakunnallisesti arvokasta kohdetta. Alue kuuluu myös maakunnallisesti merkittävään ylikunnalliseen kulttuuriympäristöön Espoonjokilaakson maisema-alue (Missä maat on mainiommat, kohde 22).

Asemakaavaehdotus kattaa Jupperintien osuuden Jupperin kartanon kohdalla (paikallisesti arvokas kohde - Espoon rakennuskulttuuri ja kulttuurimaisema, kohde 279 ja Espoon kartanopuistoinventoinnissa merkittäväksi arvotettu kartanopuistokohde - maakunnallisesti arvokkaan kohteen sisällä, jonka läpi kulkee valtakunnallisesti arvokas Suuri Rantatie). Asemakaavan osoittama tiealue ulottuu leveällä kaistalla Jupperintien molemmin puolin. Jupperintietä reunustavat tällä jaksolla molemmin puolin kaupunkikuvallisesti arvokkaat kiviaidat, sekä suojeltava jalopuuvistö. Jupperin kartanon kohdalla (Jupperintie 3) sijaitsee myös vanha suojeltava kilometripylväs. Jupperintietä ja sen arvoja on käsitelty kaupungin sisäisissä kokouksissa useasti, ja näissä mm. päädytty nykyiseen kylätieratkaisuun.

Espoon kaupunginmuseo katsoo, että tiealue tulee uuden kaavan myötä kaventaa nykyisen ajoradan levyiseksi Jupperintien kohdalla, ja Jupperintietä edelleen pitää päällystämättömänä tienä, ja että jalkakäytävää tai pyörätietä ei tule toteuttaa, jotta Jupperintie säilyttäisi arvonsa hyvin säilyneenä osana Suurta rantatietä ja luontevana osana Jupperin kartanoympäristöä.

Vastine:

Osana Suurta Rantatietä oleva Jupperintie on kaava-alueen pohjoisin katuosuus. Asemakaavan mukainen katualue on Jupperintien osuudella hyvin leveä, paikoin jopa yli 20 metrin levyinen. Tästä noin puolet on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle. Asemakaavan mukaisia jalankulun ja pyöräilyn väyliä ei ole kuitenkaan Jupperintielle koskaan rakennettu ja tässä kaavamuutoksessa niiden kaavamerkinnyt poistetaan. Katualueen rajoihin ei tässä yhteydessä kajota, joten ne säilyvät toistaiseksi ennallaan. Kaupungin sisäisten toimialojen kesken voidaan keskustella, onko tulevaisuudessa aiheellista tarkistaa katualueen rajausta. Tällöin voitaisiin varmistaa kulttuurihistoriallisten ja luonnon arvojen säilyminen.

Jupperintie on päällystetty ja siinä on käynnissä niin sanottu kylätiekokeilu. Kylätien keskellä on 3 metriä leveä kaista kaksisuuntaiselle moottoriajoneuvoliikenteelle ja molemmilla reunoilla 1,5 metriä leveät pientareet jalankululle ja pyöräilylle. Autoilijat voivat väistää vastaantulevaa liikennettä pientareelle, mikäli kohdalla ei ole jalankulkijaa tai pyöräilijää. Kylätiekokeiluun on oltu hyvin tyytyväisiä, eikä ole suunnitelmia sen muuttamisesta.